MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 08/2022 "SERVICIO DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO ID N° 410.418.

1. Introducción

En fecha 24 de noviembre del 2022, el Comité de Evaluación, conformado según Resolución INCOOP N° 26513/2022 de fecha 10 de noviembre de 2022, emite el presente informe, previo estudio de las ofertas presentadas en el marco del llamado a Contratación Directas N° 08/2022, ID N° 410.418, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentaciones inherentes al presente procedimiento, así como toda normativa aplicable.

2. Antecedentes

a. PAC Nº: 410418
b. Disponibilidad Presupuestaria: FF30
c. Ejercicio fiscal: 2022 Y 2023
d. Fecha de publicación el SICP: 22/10/2022
e. Capacidad financiera: si aplica.
f. Capacidad técnica: si aplica.
g. Experiencia: si aplica.
h. Sistema de adjudicación: Por el total.
i. Contrato Abierto: SI
j. Oferentes invitados:

NOMBRE DE LA FIRMA	RUC	TELEFONO	CORREO
Friotexs G S.R.L.	80060869-0	206525	friotexsgsrl@gmail.com
Juan Jose Varela Duarte	4766181-0	984907076	floresrebesco@gmail.com
Leoncio Escobar Alonso	1715932-6	021/205-405/0982/225-487	elvilizzie@gmail.com
LUCIO AYALA BRITEZ	379365-6	971700904	arqlucioayala@gmail.com
SILVIO CABAÑA BRITEZ	1066732-6	/0985/133-799	jaraaldo80@gmail.com

k. Monto referencial:

1	PLOMERIA	Unidad de medida	Presentacion	PRECIO REFERENCIAL
1.1	Provision griferias cromada de 1/2 para lavatorio de baño	uni	Evento	379,750
1.2	Mano de obra	uni	Evento	68,333
1.3	Provision de griferias mono cromado de 1/2 para cocina	uni	Evento	379,750
1.4	Mano de Obra	uni	Evento	98,333
1.5	Provision de tapa de inodoro plastico rigido.	uni	Evento	91,417
1.6	Mano de Obra	uni	Evento	61,083
1.7	Provision de tapa de inodoro Plastico acolchonado.	uni	Evento	125,167
1.8	Mano de Obra	uni	Evento	61,083
1.9	Provision espejo vicelado	uni	Evento	575,833
1.10	Mano de Obra	uni	Evento	170,000
1.11	Provision de boton o llave de descarga automatica en mingitorios.	uni	Evento	610,833
1.12	Mano de Obra	uni	Evento	101,667
1.13	Provision de cañeria PVC roscable de 1/2	uni	Evento	44,083
1.14	Mano de Obra	uni	Evento	71,083
1.15	Provision de cañeria PVC roscable de 3/4	ml	Evento	67,917
1.16	Mano de Obra	ml	Evento	71,083
1.17	Provision de cisterna baja y accesorios (según modelo existente)	uni	Evento	644,167
1.18	Mano de Obra	uni	Evento	135,833
1.19	Provision de cisterna alta.	uni	Evento	339,167
1.20	Mano de Obra	uni	Evento	101,667
1.21	Provision de conexion flexible cromado de 30 CM	uni	Evento	50,833
1.22	Mano de obra	uni	Evento	61,083
1.23	Provision de conexion flexible cromado de 40 CM	uni	Evento	64,417
1.24	Mano de Obra	uni	Evento	61,083
1.25	Provision de vastago de llave de paso metalica 1/2	uni	Evento	40,667
1.26	Mano de Obra	uni	Evento	64,417
1.27	Provision de vastago de llave de paso metalica 3/4	uni	Evento	44,083
1.28	Mano de obra	uni	Evento	64,417
1.29	Provision de Bacha de acero inoxidable.(una bacha)	uni	Evento	281,500
1.30	Mano de Obra	uni	Evento	101,667
1.31	Provision lavatorio (según modelo existente)	uni	Evento	494,667
1.32	Mano de Obra	uni	Evento	95,000
1.33	Provision Migitorio (según modelo existente)	uni	Evento	542,500
1.34	Mano de Obra	uni	Evento	101,667
1.35	Provision de inodoro (según modelo existente)	uni	Evento	542,500

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

1.36	Mano de Obra	uni	Evento	101,667
1.37	Provision extractores de aire electricos de baños.	uni	Evento	309,167
1.38	Mano de Obra	uni	Evento	101,667
1.39	Provision de tapa de registro.	uni	Evento	101,667
1.40	Mano de Obra	uni	Evento	71,333
1.41	Provision de rejilla de piso (según modelo existente)	uni	Evento	108,500
1.42	Mano de Obra	uni	Evento	81,333
1.43	Provision de Desengrasador	uni	Evento	101,833
1.44	Mano de Obra	uni	Evento	60,833
1.45	Provisionde caño de PVC de 50 mm	ml	Evento	9,483
1.46	Mano de Obra	ml	Evento	5,425
1.47	Provision de caño de PVC de 100 mm	ml	Evento	13,883
1.48	Mano de Obra	ml	Evento	61,083
1.49	Provision de union TEE, codo de 50 mm (Roscable)	uni	Evento	16,917
1.50	Mano de obra	uni	Evento	13,583
1.51	Provision de union TEE, codo de 50 mm (Roscable)	uni	Evento	16,917
1.52	Mano de obra	uni	Evento	13,583
1.53	Provision de valvulas de canillas.	uni	Evento	84,750
1.54	Mano de Obra	uni	Evento	33,917
1.55	Provision de codos, TEE, Union doble, union simple 1/2 (Roscable)	uni	Evento	83,000
1.56	Mano de obra	uni	Evento	101,667
1.57	Provision de codos, TEE, Union doble, union simple 3/4 (Roscable)	uni	Evento	108,500
1.58	Mano de obra	uni	Evento	95,000
1.59	Limpieza de desengrasador	uni	Evento	116,300
1.60	Destranque de cañerias Pluviales	uni	Evento	173,000
1.61	Destranque de cañerias Cloacales	uni	Evento	173,000
1.62	Limpieza y mantenimoento de registros	uni	Evento	308,000

2	PLOMERIA	Unidad de medida	Presentacion	PRECIO REFERENCIAL
2.1	Provisión de llave TM de 16 A	uni	Evento	86,800
2.2	Mano de Obra	uni	Evento	72,533
2.3	Provisión de llave TM de 32 A	uni	Evento	161,383
2.4	Mano de Obra	uni	Evento	148,400
2.5	Provisión de llave TM de 60 A	uni	Evento	262,093
2.6	Mano de Obra	uni	Evento	148,400
2.7	Provisión de llave TM de 80 A	uni	Evento	1,136,050
2.8	Mano de Obra	uni	Evento	148,400
2.9	Provisión de llave TM de 125 A	uni	Evento	503,033
2.10	Mano de Obra	uni	Evento	148,400
2.11	Provision de disyuntor diferencial 2x32A	uni	Evento	517,353
2.12	Mano de Obra	uni	Evento	148,400
2.13	Provision de disyuntor diferencial 4x40A	uni	Evento	676,020
2.14	Mano de Obra	uni	Evento	148,400
2.15	Provision de cable de 2 mm.	ml	Evento	5,201
2.16	Mano de Obra	ml	Evento	14,840
2.17	Provision de cable de 6 mm.	ml	Evento	13,908
2.18	Mano de Obra	ml	Evento	14,840
2.19	Provision de cable de 10 mm.	ml	Evento	21,252
2.20	Mano de Obra	ml	Evento	14,840
2.21	Provision de cable de 35 mm.	ml	Evento	74,720
2.22	Mano de Obra	ml	Evento	14,840
2.23	Provision de fotocelula.	uni	Evento	75,052
2.24	Mano de Obra	uni	Evento	38,192
2.25	Provision de luces de emergencia Recargable	uni	Evento	100,907
2.26	Mano de Obra	uni	Evento	65,867
2.27	Provision de toma de piso de metal	uni	Evento	98,660
2.28	Mano de Obra	uni	Evento	75,867
2.29	Provision de llave de punto y toma.	uni	Evento	32,234
2.30	Mano de Obra	uni	Evento	31,525
2.31	Provision de cableado UTP, con canaletas	ml	Evento	56,642
2.32	Mano de Obra	ml	Evento	31,525
2.33	Provision de fluorescente LED 18W y accesorios	uni	Evento	39,148
2.34	Mano de Obra	uni	Evento	31,525
2.35	Provision de Equipo completo LED de 1x18 (incluye llave de un punto y toma)	uni	Evento	186,631
2.36	Mano de Obra	uni	Evento	69,200
2.37	Provision de Equipo completo LED de 2x18 (incluye llave de un punto y toma)	uni	Evento	202,791
2.38	Mano de Obra	uni	Evento	118,400
2.39	Provision de Equipo completo LED de 3x18 (incluye llave de un punto y toma)	uni	Evento	240,902
2.40	Mano de Obra	uni	Evento	197,600
2.41	Provision de focos LED de 9W	uni	Evento	24,582
2.42	Mano de Obra	uni	Evento	31,525
2.43	Provision de focos LED de 12W	uni	Evento	32,778
2.44	Mano de Obra	uni	Evento	29,858
2.45	Provision de focos LED de 15W	uni	Evento	37,330
2.46	Mano de Obra	uni	Evento	29,858
2.47	Provision tubos fluorescente LED de 18w	uni	Evento	39,148
2.48	Mano de Obra	uni	Evento	29,858
2.49	Provision de equipo de alumbrado publico con lampara a vapor de sodio de 250	uni	Evento	367,222
2.50	Mano de Obra	uni	Evento	199,267
2.51	Provision de equipo de alumbrado publico con lampara a vapor de sodio de 400	uni	Evento	1,027,408
2.52	Mano de Obra	uni	Evento	329,333
2.53	Provision de boca electrica especial (boca para A.A. 36.000 BTU)	uni	Evento	79,390
2.54	Mano de Obra	uni	Evento	61,525
2.55	Provision de Dimer de 16A	uni	Evento	158,573
2.56	Mano de Obra	uni	Evento	65,867
2.57	Provision de sensores de movimiento para luz	uni	Evento	96,632
2.58	Mano de Obra	uni	Evento	65,867
2.59	Provision de reflector Led de 50W (con foto celula)	uni	Evento	216,697
2.60	Mano de Obra	uni	Evento	138,400
2.61	Provision de Artefacto electrico led embutido de 9W (similar al existente)	uni	Evento	221,429
2.62	Mano de Obra	uni	Evento	65,867

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

MISIÓN: "Somos una entidad técnica de regulación y supervisión, que busca el desarrollo, estabilidad y correcto funcionamiento del sector cooperativo"
VISIÓN: "Ser reconocida como una entidad técnica en regulación y supervisión, a nivel nacional e internacional, que impulsa la estabilidad del sector cooperativo, con procesos estandarizados y gestión efectiva de sus recursos"

3	PLOMERIA	Unidad de medida	Presentacion	PRECIO REFERENCIAL
3.1	Provision de cielorraso	m2	Evento	94,833
3.2	Mano de obra	m2	Evento	47,417
3.3	Provision de buña perimetral de cielorraso,	ml	Evento	40,583
3.4	Mano de obra	ml	Evento	16,917
3.5	Provision de perfileria de aluminio para cielorraso.	ml	Evento	28,750
3.6	Mano de obra	ml	Evento	11,833
3.7	Provision de canaleta de Chapa galvanizada 0.60, M	ml	Evento	91,583
3.8	Mano de obra	ml	Evento	16,917
3.9	Provision de canaleta de Chapa galvanizada 0,40 m	ml	Evento	91,417
3.10	Mano de obra	ml	Evento	16,917
3.11	Mantenimiento y reparacion de filtraciones y humedad en techos de tejas.	m2	Evento	197,525
3.12	Mantenimiento y reparacion de filtraciones y humedad en techos de Ho. A	m2	Evento	286,967
3.13	Mantenimiento y reparacion de filtraciones y humedad en techos de Chapa	m2	Evento	286,967
3.14	Mantenimiento y raparaciones de humedad en paredes y reboque	m2	Evento	125,167
3.15	Mantenimiento y reparacion de filtraciones y humedad en pisos	m2	Evento	125,167
3.16	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislacion (incluye desmonte de: Tejuelones, carton y membrana de 4mm, como asi tambien la reposicion de los mismos materiales)	m2	Evento	295,167
3.17	Mantenimiento de canaleta (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	ml	Evento	135,417
3.18	Revoque	m2	Evento	94,150
3.19	Limpieza de canaletas de edificios.	uni	Evento	101,667
				-

4	PLOMERIA	Unidad de medida	Presentacion	PRECIO REFERENCIAL
4.1	Carpeta base para piso	m2	Evento	33,917
4.2	Mano de obra	m2	Evento	20,333
4.3	Contrapiso	m2	Evento	46,475
4.4	Mano de obra	m2	Evento	20,333
4.5	Piso de porcelanato antideslizante 60X60	m2	Evento	182,833
4.6	Mano de obra	m2	Evento	38,917
4.7	Piso parquet	m2	Evento	162,750
4.8	Mano de obra	m2	Evento	43,750
4.9	Provision de piso ceramico PI5 60X60	m2	Evento	132,250
4.10	Mano de obra	m2	Evento	37,167
4.11	Provision de zocalo.	ml	Evento	74,750
4.12	Mano de obra	ml	Evento	20,250
4.13	Mamposteria de 0,15 de ladrillo hueco	m2	Evento	56,300
4.14	Mano de obra	m2	Evento	27,083
4.15	Mamposteria de 0,20 de ladrillo hueco	m2	Evento	86,633
4.16	Mano de obra	m2	Evento	40,583
4.17	Mamposteria de 0,30 de ladrillo hueco	m2	Evento	125,417
4.18	Mano de obra	m2	Evento	47,417
4.19	Mamposteria de 0,15 de ladrillo comun	m2	Evento	83,633
4.20	Mano de obra	m2	Evento	33,917
4.21	Mamposteria de 0,20 de ladrillo comun	m2	Evento	132,417
4.22	Mano de obra	m2	Evento	47,417
4.23	Mamposteria de 0,30 de ladrillo comun	m2	Evento	159,583
4.24	Mano de obra	m2	Evento	47,417
4.25	Provision de techo de chapa 0,60	m2	Evento	173,000
4.26	Mano de obra	m2	Evento	67,500
4.27	Provision de techo de chapa 0,80	m2	Evento	210,333
4.28	Mano de obra	m2	Evento	77,750
4.29	Provision cintas antideslizante en escaleras y zonas criticas	m2	Evento	91,417
4.30	Mano de obra	m2	Evento	10,167
4.31	Provision de azulejos	uni	Evento	134,467
4.32	Mano de obra	uni	Evento	54,000
4.33	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior	uni	Evento	2,035,000
4.34	Provision de Canto rodado	uni	Evento	145,667
4.35	Mano de obra	uni	Evento	37,167
				-

5	PLOMERIA	Unidad de medida	Presentacion	PRECIO REFERENCIAL
5.1	Provision de cerraduras(de primera calidad)	uni	Evento	226,833
5.2	Mano de obra	uni	Evento	101,833
5.3	Provision de bisagra	uni	Evento	13,500
5.4	Mano de obra	uni	Evento	10,083
5.5	Provision de herrajes de ventanas (trancas, bisagras, fallebas, etc.)	uni	Evento	91,417
5.6	Mano de obra	uni	Evento	200,833
5.7	Provision de vidrios de ventanas y ventanales blindex de 6mm de espesor.	m2	Evento	727,500
5.8	Mano de obra	m2	Evento	132,000
5.9	Provision de vidrios de ventanas y ventanales blindex de 8mm de espesor.	m2	Evento	897,500
5.10	Mano de obra	m2	Evento	132,000
5.11	Provision de puertas de vidrio de puertas blindex de 10mm de espesor.	m2	Evento	982,500
5.12	Mano de obra	m2	Evento	132,000
5.13	Provision de puertas placa.	uni	Evento	339,167
5.14	Mano de obra	uni	Evento	152,500
5.15	Ajustes de puertas existentes (placas y tableros)	uni	Evento	189,667

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

6	PLOMERIA	Unidad de medida	Presentacion	PRECIO REFERENCIAL
6.1	Pintura Latex para interior (con retoques de enduido)	m2	Evento	31,142
6.2	Mano de obra	m2	Evento	16,833
6.3	Pintura Latex para exterior (con retoques de enduido cementicio gris para exterior)	m2	Evento	33,875
6.4	Mano de obra	m2	Evento	16,833
6.5	Pintura sintetica (color a definir)	m2	Evento	28,067
6.6	Mano de obra	m2	Evento	13,800
6.7	Pintura al barniz natural	m2	Evento	27,067
6.8	Mano de obra	m2	Evento	13,800
6.9	Pintura antioxido	m2	Evento	28,067
6.10	Mano de obra	m2	Evento	15,467
6.11	Pintura epoxi	m2	Evento	91,417
6.12	Mano de obra	m2	Evento	13,833
6.13	Pintura texturada	m2	Evento	84,583
6.14	Mano de obra	m2	Evento	18,500
6.15	Enduido de muros a 2 capas	m2	Evento	21,917
6.16	Mano de obra	m2	Evento	13,417
6.17	Pintura impermeable con base siliconado o similar del mismo color, limp. y prep. de paredes, tratamientos de restauracion y recuperacion de soporte (composicion y granulometria similares a preexistentes) y posterior pintura de paredes (incluyendo	m2	Evento	84,417
				-

7	PLOMERIA	Unidad de medida	Presentacion	PRECIO REFERENCIAL
7.1	Ruedas del porton	uni	Evento	54,000
7.2	Mano de obra	uni	Evento	30,333
7.3	Provision de controles remotos	uni	Evento	101,667
7.4	Mano de obra	uni	Evento	50,833
7.5	Provision de sistema de automatizacion de apertura y cierre de porton	uni	Evento	2,746,667
7.6	Mano de obra	uni	Evento	847,500
7.7	Cambio de fin de carrera	uni	Evento	288,333
7.8	Mano de obra	uni	Evento	101,667
7.9	Provision de porta candado	uni	Evento	67,500
7.10	Mano de obra	uni	Evento	50,833
7.11	Provision de cremallera	uni	Evento	729,167
7.12	Mano de obra	uni	Evento	132,000
7.13	Provision de pulsador para porton electrico	uni	Evento	390,000
7.14	Mano de obra	uni	Evento	118,333
7.15	Pintura completa del porton con tratamiento antioxido y pintura	m2	Evento	54,000
7.16	Provision de Circuito electrico para porton Electrico	uni	Evento	491,667
7.17	Mano de obra	uni	Evento	108,333

3. Presentación y Acto de Apertura de Sobres

En las oficinas de la Unidad Operativa de Contrataciones, piso 2 del bloque A, del Instituto Nacional de Cooperativismo, siendo las 08:15 horas del 08 de noviembre de 2022, se llevó a cabo el Acto de Apertura de Ofertas, oportunidad en la que se presentaron los siguientes oferentes:

OFERENTES	RUC	MONTO OFERTADO	CORREO
TESAKA INGENIERIA S.A.	80097629-0	30,429,372	tesakaingenieriasa@gmail.com
VIS INGENIERIA Y SERVICIIOS S.R.L.	80023115-5	28,830,222	licitaciones@vis.com.py

El Jefe interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, emite la Declaración Jurada de Responsabilidad, con referencia al cumplimiento de la Resolución DNCP N° 483/2021 por el cual se regula la Apertura de Ofertas, atendiendo a que se realizó el Acto de Apertura con solo dos oferentes, amparado en el Art. 4 inc b).

4- Análisis y verificación de las documentaciones sustanciales presentadas por cada oferente.

Se han requerido a ambas firmas concursantes aclaraciones y documentos no sustanciales, ambas firmas contestaron a todo lo requerido. A continuación se adjunta copias de las notas.

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS
INCOOP

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas por las firmas concursantes con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, se realiza la verificación de **CUMPLE Y/O NO CUMPLE** de sus documentos en la siguiente planilla.

Requisitos Documentales	TESAKA INGENIERIA SA	VIS INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.
1. Formulario de oferta [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deberán ser completados y firmados por el oferente]	CUMPLE	CUMPLE
2. Garantía de mantenimiento de oferta La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de declaración jurada de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios"	CUMPLE	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	CUMPLE	CUMPLE
5. Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 7 – Sección Formularios	CUMPLE	CUMPLE
6. Certificado de cumplimiento tributario.	CUMPLE	CUMPLE
7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE	CUMPLE
8.Documentos legales		
8.1 Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
a) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta		
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes		
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.		
8.2 Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.		
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE	CUMPLE
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	CUMPLE	CUMPLE
c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	CUMPLE	CUMPLE

6. Análisis de los precios ofertados

Se realizaron el análisis de las ofertas presentadas y se observa que ninguna de ellas supera el margen del 25% por debajo del precio referencial.

7. Margen de Preferencia Nacional

Este comité ha verificado, que todas las firmas presentan el Certificado de Origen como así también la verificación en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC).

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	143598		808686	VerCertificado	Autorizado,	03/11/2022 21:18	800976290	TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	143467		809643	VerCertificado	Autorizado,	03/11/2022 18:21	800231155	VIS VILLANUEVA INGENIERIA Y SERVICIOS SRL

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS · INCOOP ·

8. Orden de Oferta de Menor a Mayor

OFERENTES	OFERTA PRESENTADA	PRESENTA CERTIFICADO DE ORIGEN	NO PRESENTA CERTIFICADO DE ORIGEN
VIS INGENIERIA Y SERVICIIOS S.R.L.	28,830,222	28,830,222	
TESAKA INGENIERIA S.A.	30,429,372	30,429,372	

La firma **VIS INGENIERIA Y SERVICIOS SRL** resultó ser la que presenta la oferta más baja, por lo que califica para seguir siendo evaluada, para verificar si cumple con los demás requisitos exigidos en el PBC.

9. Datos del SINARH.

Se ha procedido a verificar si el oferente se encuentra comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar (Art. 40, inciso a) y b) Ley N° 2.051/03 en base al siguiente análisis:

DOCUMENTOS			
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la ley N° 2051/03	Cumple		
Inciso a): verificación de los registro del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40.	Sin Registros		
Inciso b): Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública	No se observan registros (SINARH)		
NOMBRES Y APELLIDOS	**C.I.N°**	**DATOS SINARH**	**NOMINAS ALTAS Y BAJAS**
DARIO RAMON VILLANUEVA CABALLERO	730,876	JUNILADO - ORDINARIA MAGISTERIO	NO REGISTRA DATOS
MARCIANA FERREIRA DE VILLANUEVA	1,241,678	NO REGISTRA DATOS	NO REGISTRA DATOS

10. Capacidad Financiera:

RATIOS PRINCIPALES				
RATIO DE LIQUIDEZ	**2019**	**2020**	**2021**	**PROMEDIO**
ACTIVO CORRIENTE	4,154,841,103	4,148,606,035	2,686,689,004	**2.959**
PASIVO CORRIENTE	1,321,267,205	1,238,424,877	1,128,239,280	
	3.145	**3.350**	**2.381**	
ENDEUDAMIENTO				
PASIVO TOTAL	1,321,267,205	1,238,424,877	1,128,239,280	**0.275**
ACTIVO TOTAL	4,954,406,251	5,023,043,148	3,605,638,493	
	0.267	**0.247**	**0.313**	
Rentabilidad: porcentaje de utilidad despues de Impuesto o perdido respecto al capital				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	476,361,964	151,479,225	446,106,009	**71.596**
CAPITAL	5,000,000	5,000,000	5,000,000	
	95.272	**30.296**	**89.221**	

11. Análisis de la Experiencia Requerida:

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices: Demostrar la experiencia en [MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS] con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al [50] % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 (tres) años (2019, 2020 y 2021).

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS • INCOOP •

VIS INGENIERIA Y SERVICIOS SRL			
FECHA	FACTAURA N°	ENTIDAD	MONTO
15/03/2019	001-001-0003836	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	103,161,558
14/03/2019	001-001-0003831	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	139,261,500
24/05/2019	001-001-0003868	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	76,548,480
01/07/2019	001-001-0004037	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	48,163,000
20/06/2019	001-001-0004029	CONSORCIO COPROPIETARIO DEL EDIFICIO CITICENTER	850,000
22/08/2019	001-001-0004146	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	55,188,312
24/06/2019	001-001-0004034	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	127,621,750
02/12/2020	001-001-0005709	CITIBANK NA SUC PARAGUAY	12,404,000
09/12/2020	001-001-0005728	MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA	136,688,767
09/12/2020	001-001-0005727	MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA	78,537,577
27/11/2020	001-001-0005701	MINISTERIO DEL INTERIOR-POLICIA NACIONAL	300,000,000
27/12/2021	001-001-0006844	FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNA	59,468,800
25/11/2020	001-001-0005679	COMANDO DEL EJERCITO - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL	33,800,000
13/11/2020	001-001-0005642	MUNICIPALIDAD DE FERNANDO DE LA MORA	71,315,625
15/12/2021	001-001-0006784	ADMINISTRACION NACIONAL DE NAVEGACIÓN Y PUERTO	121,980,130
06/11/2020	001-001-0005619	BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY	96,812,344
13/12/2021	001-001-0006775	ROLAND BLENDLIN	3,985,000
MONTO TOTAL FACTURADO			1,465,786,843

Se observa que la firma **VIS INGENIERIA Y SERVICIOS SRL,** presentan facturas de los años 2019, 2020 y 2021 que superan 50 % en cada año, del monto máximo ofertado en la presente licitación.

12. Capacidad Técnica:

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:	VIS INGENIERIA Y SERVICIOS SRL	
	CUMPLE	NO CUMPLE
Deberá contar como mínimo con un representante técnico que deberá ser un Arquitecto o un Ingeniero, cuya experiencia mínima en los trabajos de construcción y/o mantenimiento de edificios, de 3 (tres) años, además deberá contar con un personal para el área de electricidad, un personal para el área de plomería y otro para el área de albañilería, para los cuales se deberá presentar una Declaración Jurada de que, una vez adjudicada la empresa los mismos estarán en la nómina de IPS.	X	
Deberá contar con herramientas, maquinarias y equipos para la realización de los trabajos requeridos, tales como; vehículos, escaleras, mezcladoras, sierras y taladros eléctricos, amoladoras, sopletes, Cascos de seguridad y zapatones o botas de media caña con suela reforzada, Guantes de cuero para manipular varillas de acero para todo el personal asignado a la Obra.	X	
La empresa deberá contar con por lo menos 1 vehículo de 4 ruedas tipo camioneta, para uso en los servicios solicitados. Ya que la misma será la encargada de proveer de toda la logística necesaria para el cumplimiento en tiempo y forma de los servicios requeridos.	X	

La firma **VIS INGENIERIA Y SERVICIOS SRL**, ha presentado todas las documentaciones exigidas en el PBC que demuestran su capacidad técnica.

13. Disponibilidad Presupuestaria:

En atención a la disposición del artículo 14° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. El valor a contratar es hasta un monto mínimo de G. 50.000.000. y un máximo de G. 100.000.000.; para el ejercicio 2022 se posee Gs, 40.000.000., conforme se detalla en el CDP N° 73/2022., en rubro 242 Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales, siendo así el Comité entiende que el INCOOP posee disponibilidad para contratar en un alto porcentaje cubrir el mínimo requerido, así también se prevé en el año 2023.

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

14. Conclusión:

Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, "...la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: a) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones; b) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; c) presente el precio evaluado como el más bajo", por tanto, luego del análisis realizado por el comité y conforme a todo lo ya plasmado en el presente informe, se concluye que la firma **VIS INGENIERIA Y SERVICIOS SRL RUC: 80023115-5** cumple satisfactoriamente con los requisitos de esta convocatoria.

Por lo mismo, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los Artículos 27º, 28º de la Ley 2051/03 punto 3 "La Máxima Autoridad de la Convocante será quién resuelva sobre la Adjudicación" y 34º de la Ley Nº 2051/03 y los Artículos 58 al 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar la presente convocatoria conforme al siguiente detalle:

VIS INGENIERIA Y SERVICIOS S.R.L.			
ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO MINIMO	MONTO MAXIMO
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO	50,000,000	100,000,000

Siendo las 09:00 hs. de la fecha más arriba, este Comité de Evaluación de Ofertas da por terminado el análisis resultante del llamado de referencia mencionado con anterioridad.

Blás José María Cabañas M.
MIEMBRO COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Abg. Jorge Benítez
MIEMBRO COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS
INCOOP

Lic. Jorge Cruz Roa
MIEMBRO COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS