ADENDA N° 1 AL CONTRATO Nº 02/2023

Entre el **MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**, domiciliado en la Avda. Mcal. López Nº 3.333 e/ Salaskin y Dr. Weiss, República del Paraguay, representado para este acto por el señor **JULIO CÉSAR VERA ARMOA**, con cédula de identidad N° **2.008.844,** por la Dirección General de Administración y Finanzas y la señora **SARA LORENA CÁCERES ACUÑA,** con cédula de identidad Nº **3.721.974,** por la Dirección Administrativa autorizados para la suscripción del presente contrato por **Resolución Ministerial Nº 949** de fecha 21 de julio de 2023, denominados en adelante **LOCATARIO**, por una parte, y, por la otra, el señor **OSCAR FABIÁN BENÍTEZ ROLÓN**, con cédula de identidad N.º **4.302.720** , con domicilio en Ruta 2 PY Mcal. Estigarribia e/ Iturbe e Independencia Nacional, Barrio Centro, ciudad de Caacupé, Departamento de Cordillera, República del Paraguay, denominada en adelante **LOCADOR**, acuerdan celebrar la presente Adenda N° 1 al Contrato N° 02/2023 **"ALQUILER DE OFICINA REGIONAL ORMIC - SEDE CORDILLERA" ID 431.748**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA:

El **LOCATATRIO** y el **LOCADOR** acuerdan modificar las **Cláusulas Séptima** y **Décimo Sexta** del **Contrato N° 02/03**, quedando de la siguiente manera:

CLÁUSULA SÉPTIMA:

Conforme a lo establecido en el Art. 41º de la Ley 2.051/03 modificado por el Art. 1º de la Ley 3.439/07 de "Contrataciones Públicas" y conforme a lo dispuesto en el Art. 278 de la Ley N° 7050/2023, se retendrá el equivalente al **cero punto cinco por ciento (0,5%)** sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.

CLÁUSULA DECIMOSEXTA:

Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento **(Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 151 del Decreto N° 2992/19)**.

MINISTERIO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Dirección Administrativa Ministerio de Industria y Comercio

C.P. JULIO C. VERA ARMOA
Director General de Administración y Finanzas

La interposición de Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

CLÁUSULA SEGUNDA:

El **LOCATATRIO** y el **LOCADOR** acuerdan incorporar al **Contrato N° 02/2023** la formula y/o condiciones que deben darse para la aplicación de un eventual reajuste de precios, las cuales se detallan a continuación:

El procedimiento para el reajuste será el siguiente: Al término del primer año de vigencia del Contrato y/o en caso de renovaciones, el canon mensual de arrendamiento podrá ser reajustado, siempre y cuando el reajuste no sea superior a la variación anual del índice de precio del costo de la vivienda, publicado por el Banco Central del Paraguay, para el periodo anual del contrato vigente, conforme a lo establecido en el Art. 46 de la Ley N° 2051/2003 y el mismo estará sujeto a la disponibilidad presupuestaria.

El reajuste podrá ser aplicado hasta el límite resultante de la siguiente fórmula:

$$\text{Reajuste} = \frac{IA - IN}{IN} \times 100$$

IN: índice inicial de precios de Alquiler y Mantenimientos de Vivienda del B.C.P., a la fecha de suscripción del contrato.
IA: índice actual de precios de Alquiler y Mantenimientos de Vivienda del B.C.P., a la fecha de presentación de la solicitud por parte del locador.

CLÁUSULA TERCERA:

El **LOCATATRIO** y el **LOCADOR** acuerdan que todas las cláusulas del Contrato **N° 02/2023** de fecha 1 de junio de 2023, que no se oponga a esta **ADENDA**, quedan vigentes e invariables.

C.P. JULIO C. VERA ARMOA
Director General
Dirección General de Administración y Finanzas

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 02 días del mes de agosto de 2023.

JULIO CÉSAR VERA ARMOA
en nombre de la Contratante

OSCAR FABIÁN BENÍTEZ ROLÓN
en nombre del Proveedor

SARA LORENA CÁCERES ACUÑA
en nombre de la Contratante