TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Participación en Consorcios	%	RUC	Situación
Consorcio Rotec	50%	80077297	CULMINADA
Consorcio Emcovi	38%	800545133	CULMINADA
Consorcio San Lazaro	50%	800985230	CULMINADA
Consorcio Villetano	50%	800818865	CULMINADA
Consorcio TRTE	50%	800783972	CULMINADA
Consorcio Tecnoedil Heisecke Ocho A S.A	33%	800735986	CULMINADA
Consorcio Roggio Tecnoedil	50%	800790936	CULMINADA
Consorcio Curuguaty	33%	800839617	CULMINADA
Consorcio Acaray	33%	800699989	CULMINADA
Consorcio Tecnoedil S.A Ocho A S.A.	50%	800733231	CULMINADA
Consorcio Tecnoedil Benito Roggio S.A.	50%	800293940	CULMINADA
Consorcio Roggio y Asociados	30%	800702085	CULMINADA

NOTA 31– OBRAS EN EJECUCIÓN

Al 31 de diciembre de 2019, las obras realizadas y el porcentaje de ejecución de las mismas eran las siguientes:

Moneda local.

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% PARTICIP.	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO (G.)
1	PLANTA SAN JUAN. Producción de Piedra bruta y triturada y hormigón asfáltico	Clientes Varios en la ciudad de Encarnación	Producción permanente	Producción permanente	100%	143,48%	11.200.000.000
2	Planta Arnulfi. Producción de Piedra bruta y triturada y hormigón asfáltico	Clientes varios	Producción permanente	Producción permanente	100%	82,93%	18.500.000.000
3	Mejoramiento de la Ruta Tramo Curuguaty - Villa Ygatimi- Yrybucua	M.O.P.C.	feb-15	dic-17	100%	97,60%	360.371.203.844
4	CONSTRUCCION DEL HOSPITAL REGIONAL DE CIUDAD DEL ESTE LP.S.	IPS	may-13	may-15	100%	97,80%	287.928.843.405
5	GMANS - MONTO DEL CONTRATO G5 108.680.036.215 - MANTENIMIENTO	M.O.P.C.	oct-17	sep-22	60,00%	56,48%	29.002.294.948
6	LPN Nº 68/2018 "OBRAS DE MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE TRAMOS DE CAMINOS VECINALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE SAN PEDRO Y CAAGUAZU – AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA" - CONTRATO SO MINISTRO Nº 373/2018 - ID Nº 340001 - NUEVA DURANGO	M.O.P.C.	feb-19	jul-20	100,00%	52,51%	53.774.051.171
7	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DEL CONJUNTO EDILICIO PALACIO DE JUSTICIA DE CIUDAD DEL ESTE - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	abr-17	oct-19	70,00%	45,89%	51.866.999.151

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

188 -Ciento ochentayocho-

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

8	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS CIVILES, INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO POSTERIOR DEL CONJUNTO EDILICIO PALACIO DE JUSTICIA DE CIUDAD DEL ESTE - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - GUARDERIA	CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	nov-18	jul-19	70,00%	48,89%	10.837.534.648
9	CONSORCIO ROTEC SAN LAZARO - PAVIMENTACION ASFALTICA DEL TRAMO IV COMPLEMENTARIO VALLEMI KM 190 - SAN LAZARO - RIO APA Y ACCESO A TRES CERROS Y CONSTRUCCION DE PUESTOS DE PEAJE	MOPC	jul-17	oct-18	50,00%	119,24%	83.382.218.408
10	DISEÑO Y CONSTRUCCION DE OFICINAS DE GOBIERNO PROGRAMA DE RECONVERSION DEL CENTRO MODERNIZACION DEL TRANSPORTE PUBLICO METROPOLITANO Y OFICINAS DEL GOBIERNO ID 304820 - LLAMADO 118/2016 -TDI	MOPC	sep-17	dic-21	33,33%	56,71%	478.828.238.738
11	AMPLIACION Y ADECUACION DEL POLIDEPORTIVO DE LA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES LPN SBE Nº 01/2017 - CONTRATO Nº 30/2017 ID 333012	SND	nov-17	jul-18	80,00%	100,00%	38.321.318.222
12	DIP – Nº 45/2017 - CONTRATO Nº 302/2017 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE POLICLINICAS"	IPS	ene-18	dic-18	100,00%	109,97%	45.292.588.760
13	DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE MEDICINA FISICA Y REHABILITACION, PSICOLOGIA Y SALUD MENTAL	IPS	jul-18	jul-20	100,00%	31,77%	27.237.413.857
14	REPOSICION FUNCIONAL DEL ESTADIO DE FUTBOL DE LA LIGA ENCARNACENA, DISTRITO DE ENCARNACION - DEPARTAMENTO DE ITAPUA REPUBLICA DEL PARAGUAY" CONTRATO Nº 013/17	ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	dic-17	dic-18	100,00%	71,90%	55.882.438.913
15	CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO DE BIOSEGURIDAD NSB2-PLURIANUAL ID Nº 335.447 CONTRATO Nº 57/2017 RESOLUCIÓN MAG Nº316/2017 - MAG	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	ene-18	dic-18	70,00%	100,00%	19.615.172.583
16	CONSORCIO WEM PY - CONTRATACION DE SERVICIOS PARA LA OPERACIÓN DE LAS ESTACIONES DE PESAJE - LPI 17 MOPC 147/2018 - ID 318008 ITEM 2	MOPC	mar-18	mar-19	80,00%	88,35%	42.837.043.588
17	CONSTRUCCIÓN DE LINEA DE TRANSMISIÓN DE 2X220 KV DESDE LA SE AYOLAS A LA SE CNEL. BOGADO (CONSORCIO DEL SUR)	CONSORCIO DEL SUR	nov-17	abr-19	100,00%	100,00%	9.488.204.124
18	REHABILITACION DEL PAVIMENTO EN SECTORES CRITICOS DEL TRAMO VIAL SAN COSME Y DAMIAN - ATAQUY - DPTO DE ITAPUA Y MISIONES - PARAGUAY	CONSORCIO DEL SUR - EBY	ago-19	dic-19	33,30%	0,00%	9.974.729.185
19	NUEVA LINEA DE DESAGUE PLUVIAL	PARESA	jun-19	nov-19	100,00%	100,00%	2.483.201.[illegible]
20	CONSORCIO PARAGUARI - REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS POR NIVELES DE SERVICIOS (CREMA) TRAMOS VIALES, PARAGUARI - VILLARRICA / TEBICUARY - LA COLMENA / PARAGUARÍ - PIRIBEBUY - RUTA NACIONAL Nº 2	MOPC	feb-19	ene-26	50,00%	9,67%	233.315.171.[illegible]
21	CONSORCIO PARAGUARI REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CARRETERAS POR NIVELES DE SERVICIOS (CREMA) TRAMOS VIALES, PARAGUARI - VILLARRICA / TEBICUARY - LA COLMENA / PARAGUARÍ - PIRIBEBUY - RUTA NACIONAL Nº 2 - MANTENIMIENTO	MOPC	feb-19	ene-26	50,00%	0,00%	45.[illegible]

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Mariscal Francisco Solano López c/ Mayor Bullo Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

22	CONSORCIO VIAL DEL ESTE - LPN Nº 1208-18 SERVICIO DE ELABORACIÓN DE INGENIERÍA DE DETALLE Y CONSTRUCCIÓN DE LA SOLUCIÓN VIAL AL TRÁNSITO VEHICULAR Y PEATONAL A LA ALTURA DEL KM. 7 DE LA RUTA INTERNACIONAL NRO VII JOSÉ GASPAR RODRÍGUEZ DE FRANCIA - CIUDAD DEL ESTE - ALTO PARANÁ	ITAIPU	abr-19	sep-20	50,00%	16,60%	70 086.197.080
23	LLAMADO MOPC Nº 103/2019 CONTRATACIÓN POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA TRANSITABILIDAD DE CAMINOS VECINALES NO PAVIMENTADOS EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL - LOTES Nº 9, 17 Y 29 - CONTRATO SO MINISTRO Nº 343/2019 - ID Nº 367 048	M O P C	ago-19	dic-19	100,00%	100,00%	7.329.279.429
24	CONSTRUCCIÓN DE PUENTE DE Hº Aº SOBRE EL ARROYO CAPIATÁ - ID Nº 365283	MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ	jul-19	feb-20	100,00%	73,00%	2 184.914.089
25	CONSORCIO T&I Ejecución de Obras de Ampliación y adecuación de alimentadores del Sistema de Distribución en el Territorio Nacional (S-4-PDI), bajo la modalidad de Contrato Abierto Contrato: 7818.2019	ANDE	ago-19	jul-22	26,00%	3,30%	69 500.000.000
26	INTERVENCIÓN MUELLE PILAR - CAACUPEMI	SAN FRANCISCO S A	ene-00	feb-00	100,00%	53,00%	637.647.105
26	CONSORCIO TOCSA - ECOMPA, CONTRATO DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE FUNDACIÓN DE PUENTES Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO SEGÚN CONTRATO DE FECHA 19/02/2019	TOCSA	sep-19	oct-20	100,00%	16,44%	20 048 224.713
27	ACATEC - SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL Y VERTICAL DE VARIAS CALLES DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN - ID Nº 349612	MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN	ene-00	ene-00	80,00%	0,00%	4 107 607 541
28	AMPLIACIÓN DE LA FÁBRICA DE FERTILIZANTES EN VILLETA	FERTIMAX S.A	UNA VEZ EMITIDA LA ORDEN DE INICIO	may-00	100,00%	38,00%	4.050.998.043
29	Rehabilitación y Mantenimiento de Rutas Pavimentadas por Niveles de Servicio (RMNS) Ruta Nacional No.01, Tramo Quiindy-Vía Florida-San Juan Bautista ID 364.803	CONSORCIO CONTEC	feb-20	feb-22	50%	0,00%	153 684 509 858
30	Construcción de Pavimento Tipo Asfaltado sobre Empedrado, Calles San Juan Bautista desde Ruta 14 hasta Capilla San Juan y Acceso Principal al Campesinato de Cambyretá Centro; sobre Asfaltado y Bacheo en Ruta 14 desde San Miguel hasta Cambyretá Centro	Municipalidad de Cambyretá	dic-19	ene-20	100%	100,00%	987 229 912
31	LLAMADO MOPC Nº 176/2018 LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INTERSECCIÓN DE LAS AVENIDAS AMÉRICO PICO (ACCESO SUR Y AVELINO MARTÍNEZ (3 BOCAS) Y MEJORAMIENTO DE LAS CALLES ALTERNATIVAS AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA ID Nº 370 314	M O P C	S/ORDEN DE INICIO	480 DIAS	100%	0,00%	121 165 608 013
32	PROYECTO EJECUTIVO,FABRICACIÓN, PROVISIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE Hº Aº PRE FABRICADA CON LOSAS ALVEOLARES PRE FABRICADAS Y PRETENSADAS , PARA EL EDIFICIO DE MANTENIMIENTO	ITAIPU			100%	0,00%	3.332 180.846

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central
Sucursal Capiatá
Sucursal Encarnación

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

-169-Ciento sesenta y nueve-

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

33	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE LA DEFENSA COSTERA DE PILAR, DEPARTAMENTO ÑEEMBUCÚ - 14.9 KM – AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA"	M O P C			23%	100,00%	0
34	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ANDE Nº 148/2019 - ID Nº 357430 AMPLIACIÓN DE LAS SUBESTACIONES PARQUE CABALLERO Y PUERTO BOTÁNICO Y CONSTRUCCIÓN DE LA LT 220/220 KV VILLA HAYES - PUERTO BOTÁNICO - PARQUE CABALLERO, PREVISTO EN EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN Y DE DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD DEL SISTEMA METROPOLITANO DE PARAGUAY - FASE II - CAF IV - CONTRATO Nº 7869/2019	ANDE	mar-20	ago-21	100%	0,00%	29 935.499 495
	TOTAL OBRAS EN Gs.						Gs 2.473.348.944.031

Moneda extranjera

Nro.	NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATANTE	FECHA INICIO	FECHA DE FINALIZACION	% PARTICIP.	% AVANCE	MONTO TOTAL DEL CONTRATO IVA INCLUIDO US$
35	Ejecución de la Obra Civil y Determinadas Partes Electromecánicas de la Ampliación de la Central Hidroeléctrica de Yacyretá en la Margen Izquierda del Brazo Alto Ocó.	ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	una vez emitida la orden de inicio	Tres años una vez emitida la orden de inicio	20,00%	0,00%	193.247.760
35	Ampliación de Frigorífico (3 Cámaras de Frío Adicionales, Nuevo Túnel de Congelamiento y 4 Domos Adicionales).	BEEF PARAGUAY S.A	ago-19	ene-20	100%	65,54%	930.000,00
36	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL ANDE Nº 148/2019 - ID Nº 357430: AMPLIACIÓN DE LAS SUBESTACIONES PARQUE CABALLERO Y PUERTO BOTÁNICO Y CONSTRUCCIÓN DE LA LT 220/220 KV VILLA HAYES - PUERTO BOTÁNICO - PARQUE CABALLERO, PREVISTO EN EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN Y DE DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD DEL SISTEMA METROPOLITANO DE PARAGUAY - FASE II - CAF IV - CONTRATO Nº 7869/2019	ANDE	mar-20	ago-21	100%	0,00%	4.460 870,41
	TOTAL OBRAS EN US$						USD 198.538.630
	TOTAL GRAL. EN US$						USD 682.417.237

Tipo de Cambio Comprador 6442

NOTA 32 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha contraído contingencias ni compromisos sobre sus activos, ni existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad, adicionales a los que se presentan en los estados contables.

NOTA 33 – SANCIONES

Ing. Roque Marcelo Ardissone — Director
Lic. Gonzalo Zavala S. — Director
Lic. Raúl Nunes — Contador

Oficina Central
Sucursal Capiatá
Sucursal Encarnación

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 950 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no recibió sanciones de ningún organismo de contralor.

NOTA 34 – HECHOS POSTERIORES

Con Posterioridad al 31 de diciembre de 2019 la organización mundial de la Salud declaró el Brote de Coronavirus (COVID19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio. La Dirección de la Sociedad estima que esta situación no generará un impacto negativo sobre las operaciones de la Sociedad, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión, duración de ésta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

-190 -Ciento noventa-

Ing. Enrique Marcelo Ardissone
Director

Lic. Gonzalo Zavala S.
Director

Lic. Raúl Nunes
Contador

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de "Tecnoedil S.A. Constructora" que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2019, y el Estado de Resultados, Estado de Cambios del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2018, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitimos una opinión con salvedades en fecha 9 de agosto de 2019.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de "Tecnoedil S.A. Constructora" al 31 de diciembre de 2019, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay.

Párrafo de énfasis – Hechos posteriores y el efecto de COVID 19

Llamamos la atención sobre la Nota 35 de los estados financieros, en la que se describe los efectos del COVID 19, los cuales se consideran como hechos posteriores que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y la medición de activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros. A la fecha, no se pueden estimar razonablemente los efectos que éstos hechos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad a futuro. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Informe sobre otros requisitos legales y normas reguladores

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, informamos lo siguiente:

a) "Tecnoedil S.A. Constructora", mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley Nº 125/91, Ley Nº 2421/04 y sus reglamentaciones.

b) A la fecha del presente informe, y considerando los límites de materialidad establecidos, la empresa ha cumplido con el pago y provisión de sus obligaciones impositivas relacionadas con el año finalizado el 31 de diciembre de 2019.

c) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General Nº 30/19 y Resolución General Nº 44/20 que reglamentan el Artículo 33º, de la Ley Nº 2421/04, no habiendo aspectos impositivos materiales que mencionar.

d) El IVA crédito fiscal, los saldos provenientes de pagos a cuenta, anticipos y/o retenciones existentes al 31 de diciembre de 2019 según Declaraciones Juradas y reflejados en los saldos de Estados Financieros de "Tecnoedil S.A. Constructora", son consistentes con los saldos utilizados en la Liquidación de Impuestos previstos en el Art. 144 de la Ley N° 6.380/2019.

Karin R. Lauto E.
Socio
Mat. Prof. CCP Nº C-661

PKF Controller Contadores & Auditores
Firma Miembro de PKF International Limited
Mat. Prof. CCP Nº F-26
RUC. 80026558-0
Reg. SET N° 004/15

30 de setiembre de 2020
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 991 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

PKF Controller Contadores & Auditores es una firma miembro de la red de firmas legalmente independientes PKF International Limited y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones o inacciones de parte de cualquier otra firma miembro.

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de Fecha: 30 JUL. 2021
Consultores Auditores

ANEXO 1			
BALANCE GENERAL			
1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			2-EJERCICIO FISCAL
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE 2019 HASTA 2020
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA		80005531-4	
3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES / IDENTIF. RUC
TOMBOLY J., DENES - PAUL EMILE SARUBBI	NUNES, RAUL	921194-2	BARETTI PARAGUAY, ROGER MARCELO - 80025558 - 0

Cuenta	Descripción	Año 2020	Año 2019
1	ACTIVO	667.168.214.463	468.717.863.133
1.01	ACTIVO CORRIENTE	413.892.785.494	253.258.499.186
1.01.01	DISPONIBILIDADES	13.597.779.558	2.228.408.554
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	21.708.424	808.424
1.01.01.02	CAJA	329.391.560	387.512.569
1.01.01.04	BANCOS	13.246.679.583	1.840.088.539
1.01.03	CREDITOS	387.216.616.834	220.862.266.667
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	209.281.329.628	138.832.038.300
1.01.03.02	DEUDORES POR PRESTAMOS	800.000.000	600.000.000
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	17.178.677.430	400.000.000
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A ENTIDADES VINCULADAS	8.609.389.153	280.970.598
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	9.519.938.579	9.638.784.016
1.01.03.05.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	9.460.191.607	5.867.725.122
1.01.03.05.02	RETENCIONES DE IVA	0	3.010.339.331
1.01.03.05.06	CERTIFICADOS DE CREDITO TRIBUTARIO	30.047.944	805.689.493
1.01.03.05.07	RETENCION IDU	29.600.038	0
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	1.378.784.452	1.509.798.459
1.01.03.06.01	ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	1.378.784.452	1.509.798.459
1.01.03.07	ANTICIPO A CONTRATISTAS	2.401.377.163	1.415.708.389
1.01.03.08	RETENCIONES CAUCIONALES A COBRAR	39.338.623.831	33.009.168.135
1.01.03.09	ANTICIPOS AL PERSONAL	88.470.539	27.148.080
1.01.03.10	CHEQUES DIFERIDOS AL COBRO	1.128.668.331	3.397.394.810
1.01.03.11	CUENTAS A COBRAR	416.821.883	85.428.717
1.01.03.13	ANTICIPO PARA PAGOS VARIOS	3.419.960.798	814.804.853
1.01.03.14	ANTICIPO A DESPACHANTE - IMPORTACIONES	5.302.474	0
1.01.03.15	GARANTIAS	382.098.038	331.854.873
1.01.03.16	OBRAS EN EJECUCION A FACTURAR	13.673.175.300	24.775.587.375
1.01.03.17	UTILIDADES A COBRAR A VINCULADAS	0	5.684.339.242
1.01.03.18	PARTICIPACION S/BENEFICIOS DE VINCULADAS	53.828.242.165	0
1.01.04	INVENTARIOS	22.798.384.266	22.267.393.075
1.01.04.01	MERCADERIAS	19.473.732.492	20.846.864.854
1.01.04.01.01	MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	19.473.732.492	20.846.864.854
1.01.04.11	IMPORTACIONES EN CURSO	3.262.651.764	1.620.528.418
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	26.122.615.128	6.157.429.966
1.01.05.02	SEGUROS A VENCER C.P.	1.075.566.512	807.601.595
1.01.05.03	INTERESES A VENCER C.P.	2.405.302.094	3.096.506.972
1.01.05.04	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C.P.	55.460.956	29.164.510
1.01.05.05	GASTOS DIFERIDOS C.P.	849.084.976	0
1.01.05.06	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	68.151.077	15.251.089
1.01.05.07	COSTO DE OBRAS EN EJECUCION C.P.	16.029.960.563	4.209.900.799
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	253.276.418.969	215.463.183.943
1.02.01	CREDITOS A LARGO PLAZO	589.319.484	635.879.484
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTION DE COBRO - MOROSOS O SIMILARES	589.319.484	635.879.484
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	57.825.176.081	50.780.251.220
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS	1.000.000.000	1.000.000.000
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	56.225.128.081	49.780.251.220
1.02.03.03	INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	56.225.128.081	49.780.251.220
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	192.407.099.919	191.698.833.978
1.02.04.01	INMUEBLES	60.959.229.356	60.378.229.357
1.02.04.02	RODADOS/TRANSPORTES	67.530.846.119	63.074.645.716
1.02.04.03	MUEBLES, UTILES Y ENSERES	4.435.405.918	4.553.646.990
1.02.04.04	MAQUINARIAS	212.025.131.166	184.228.432.161
1.02.04.05	HERRAMIENTAS	9.082.244.097	9.038.420.660
1.02.04.06	INSTALACIONES	1.797.800.389	1.787.840.850
1.02.04.07	EQUIPOS DE INFORMATICA	3.896.349.653	3.447.617.834
1.02.04.11	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	24.394.684.943	24.297.948.152
1.02.04.12	AVIONES	2.170.757.615	2.170.757.615
1.02.04.99	(DEPRECIACION ACUMULADA)	159.806.348.976	172.182.006.308
1.02.05	GASTOS DIFERIDOS	3.863.871.905	2.348.498.323
1.02.05.03	SEGUROS A DEVENGAR L.P.	502.061.504	183.607.047
1.02.05.05	INTERESES A VENCER L.P.	1.447.135.375	2.049.468.672
1.02.05.07	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER LP	127.807.057	91.228.268
1.02.05.08	GASTOS DIFERIDOS L.P.	360.045.208	0
1.02.05.09	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	207.922.219	25.133.336

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

- 102 -Ciento noventa y dos-

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de Fecha: 30 JUL. 2021
Consultores Auditores

ANEXO 1			
BALANCE GENERAL			
1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			2-EJERCICIO FISCAL
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS		IDENTIFICADOR RUC	DESDE 2019 HASTA 2020
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA		80005531-4	
3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES / IDENTIF. RUC
TOMBOLY J., DENES - ARDISSONE NUNES, ROQUE MARCELO	NUNES, RAUL	921194-2	BARETTI PARAGUAY, ROGER MARCELO - 80025558 - 0

Cuenta	Descripción	Año 2020	Año 2019
2	PASIVO	346.968.782.441	125.859.558.464
2.01	PASIVO CORRIENTE	285.294.107.281	103.344.458.802
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	37.406.230.302	42.928.171.179
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	21.758.375.472	22.667.433.211
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	56.400.963	2.295.121.435
2.01.01.05	CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	4.070.749.697	5.488.202.957
2.01.01.06	RETENCIONES CAUCIONALES A PAGAR	6.167.357.167	6.245.489.783
2.01.01.07	ACREEDORES VARIOS	4.888.622.529	2.154.831.289
2.01.01.09	CHEQUES ANULADOS A PAGAR	18.636.052	662.287.196
2.01.01.10	CHEQUES NO COBRADOS A PAGAR	4.326.713	40.233.896
2.01.01.12	DESPACHOS A PAGAR	24.975.687	10.086.798
2.01.01.13	SUB CONTRATO/FLETES A PAGAR	396.038.565	1.346.463.173
2.01.01.14	FLETES A PAGAR TERCEROS	20.752.862	0
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	43.978.278.362	22.683.645.769
2.01.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	24.023.154.774	20.343.396.518
2.01.02.04	OTROS PRESTAMOS	18.876.921.588	0
2.01.02.04.01	PRESTAMOS DE TERCEROS	18.876.921.588	0
2.01.02.06	BANCOS - CARTA DE CREDITO C.P.	1.078.202.000	0
2.01.02.08	BANCOS - CHEQUES EN CARTERA	0	2.340.249.253
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	13.087.888.417	3.861.239.829
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	2.856.103.373	1.077.528.393
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1.264.716.469	397.476.390
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	1.330.010.147	0
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	725.376.757	680.049.003
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	2.651.483.067	2.440.298.372
2.01.03.02.01	SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	2.094.818.035	1.889.764.813
2.01.03.02.02	APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	541.318.324	538.326.703
2.01.03.02.03	RETENCION JUDICIAL S/SALARIOS A PAGAR	15.346.698	12.206.856
2.01.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR	6.480.111.967	33.405.864
2.01.06	INGRESOS DIFERIDOS	110.823.887.129	34.181.413.227
2.01.06.01	ANTICIPO DE CLIENTES	109.856.910.812	34.181.413.227
2.01.06.05	GANANCIAS DIFERIDAS	966.976.308	0
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	61.306.675.160	32.315.099.501
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	346.500.000	0
2.02.01.05	ACREEDORES VARIOS	346.500.000	0
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	25.971.957.132	32.315.099.501
2.02.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	25.971.957.132	32.315.099.501
2.02.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1	1
2.02.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR	1	1
2.02.05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	14.988.218.109	0
2.02.05.01	ANTICIPO DE CLIENTES	14.988.218.109	0
3	PATRIMONIO NETO	420.999.432.022	383.058.103.729
3.01	CAPITAL	210.000.000.000	210.000.000.000
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	210.000.000.000	210.000.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRIPTO	210.000.000.000	210.000.000.000
3.02	RESERVAS	166.831.513.243	192.545.464.149
3.02.01	RESERVA LEGAL	14.772.174.697	14.746.652.268
3.02.02	RESERVA DE REVALUO	126.116.866.228	121.866.672.963
3.02.02.01	RESERVA DE REVALÚO FISCAL	66.476.215.130	54.725.979.474
3.02.02.02	RESERVA DE REVALÚO TÉCNICO	67.640.653.080	67.640.693.089
3.02.03	OTRAS RESERVAS	15.932.430.318	16.932.430.318
3.02.03.01	RESERVA FACULTATIVA	29.017.589	29.017.589
3.02.03.02	RESERVA ESPECIAL	14.436.430.320	14.436.430.320
3.02.03.03	RESERVA DE REVALUO LEY 71/90	1.466.981.813	1.466.981.813
3.03	RESULTADOS	53.767.918.779	512.448.580
3.03.02	RESULTADO DEL EJERCICIO	51.999.154.444	512.448.580
3.03.03	UTILIDADES NO ASIGNADAS	1.768.764.335	0

ING. DENES TOMBOLY
DIRECTOR

ING. PAUL E. SARUBBI CORINA
DIRECTOR

RAUL NUNES
CONTADOR

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 991 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Oficina Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de Fecha: 30 JUL. 2021

ANEXO I
ESTADO DE RESULTADOS

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2-EJERCICIO FISCAL
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN RUC	DESDE 01/01/2020 HASTA 31/12/2020
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	

3-IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4-IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY, DENES PAUL EMILE SARUBBI	80006556-0	NUNES, RAUL	921194		

Cuentas	Descripción	AÑO 2020	AÑO 2019
4	INGRESOS OPERATIVOS	368.476.904.468	319.486.294.717
4.01	VENTAS DE MERCADERIAS	71.140.104.941	81.766.452.886
4.01.01	VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	68.251.146.809	48.005.214.694
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	2.888.957.682	3.761.238.752
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	173.914.329.152	234.492.594.317
4.13	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	16.582.175.705	27.077.745.093
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-81.704.910	2.841.587.649
5	COSTOS OPERATIVOS	-194.473.488.418	-263.519.436.300
5.01	COSTO DE MERCADERIAS	-194.473.488.418	-263.519.436.300
5.01.01	COSTOS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	-243.864.458.585	-325.168.515.162
5.01.04	COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS EXENTOS DEL IVA	-24.441.842.268	-32.871.141.669
5.01.10	VENTAS INTERNAS A OBRAS	73.832.812.436	104.840.220.831
6	GANANCIAS (O PERDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	88.863.488.876	96.966.858.417
8	OTROS INGRESOS	16.937.362.809	14.346.687.863
8.01	INTERESES GANADOS	983.032.669	1.857.035.813
8.02	DESCUENTOS OBTENIDOS	82.244.196	51.073.136
8.03	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	812.034.995	1.285.549.219
8.06	OTROS INGRESOS SECTOR PRIVADO	1.976.917.026	342.383.312
8.07	OTROS INGRESOS SECTOR PUBLICO	1.716	2.787
8.08	DIVIDENDOS COBRADOS	0	6.368.117.957
8.09	INGRESOS VARIOS	70.738.188	52.958.561
8.10	AJUSTE DE INVENTARIO	3.708.301.305	4.105.927.377
8.11	SINIESTROS	0	135.137.000
8.12	CREDITOS INCOBRABLES	0	22.597.777
8.14	UTILIDADES DE VINCULADAS	0	0
8.15	INGRESO POR PARTICIPACION DE VINCULADAS	51.845.871.514	0
9	GANANCIAS (O PERDIDAS) BRUTAS TOTALES	123.978.408.679	71.321.626.370
11	GASTOS DE ADMINISTRACION	41.500.153.371	35.256.394.898
11.02	REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR	4.249.481.188	1.829.526.409
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	8.131.210.521	12.148.473.851
11.05	ALQUILERES	1.818.938.488	1.743.737.380
11.06	AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	880.063.573	935.480.404
11.10	SEGUROS	2.674.867.689	2.590.522.804
11.11	UTILES DE OFICINA	498.307.627	380.726.022
11.12	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES	36.364	8.545
11.13	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	0	67.041.000
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	630.246.011	506.199.830
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIB.	418.453.636	649.748.187
11.18	MULTAS Y SANCIONES	37.176.063	56.391.782
11.19	AJUSTE POR DIFERENCIA DE ENTRADA	-5.873.930	78.824.047
11.20	ASISTENCIA PROFESIONAL DEL EXTERIOR	589.547.710	43.825.120
11.21	ASISTENCIA TECNICA A OBRAS	381.689.846	318.845.331
11.22	BONIFICACION FAMILIAR	138.838.727	223.612.669
11.23	CAPACITACIONES AL PERSONAL	0	310.463.431
11.25	CREDITOS INCOBRABLES NO DED.	186.813.332	0
11.27	DEPRECIACIONES NO DEDUCIBLE	30.159.943	37.699.029
11.28	GASTOS DE LICITACIONES	11.082.985	9.500.000
11.29	GASTOS DE VIAJES Y VIATICOS	430.115.354	367.658.428
11.30	GASTOS E INSUMOS PARA AMBULANCIA	116.427.100	234.468.052
11.31	GASTOS DE MERALES	2.163.623.962	1.949.518.230
11.32	GASTOS LEY 2051 CONTRATACIONES PUBLICAS	303.159.938	316.341.925
11.33	GASTOS NO DEDUCIBLES	4.989.272.807	3.787.681.679
11.34	HONORARIOS DEL DIRECTORIO	3.912.387.912	5.752.860.983
11.35	IVA GASTOS DEDUCIBLES	17.264.785	39.840.384
11.36	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS	407.651.630	347.137.723
11.37	PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	163.160.004	219.549.960
11.38	SEGURIDAD OCUPACIONAL	414.872.178	458.515.578
11.39	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1.221.604.137	1.008.381.027
11.40	SALDO DE CONSULTORIA	472.984.387	253.267.609
11.41	SOFTWARE INFORMATICO	42.111.882	8.030.882
11.42	SOPORTE TECNICO E INFORMATICO	0	80.907.780
11.43	TINTAS E INSUMOS PARA IMPRESORAS	125.043.705	327.434.793
11.44	IMPUESTO A LOS DIVIDENDOS DNO	4.547.529	120.000.000
11.45	CREDITOS INCOBRABLES DEDUCIBLE	2.773.402.351	0
11.46	CERTIFICADOS AMBIENTALES	0	270.000
11.47	UNIFORMES AL PERSONAL	1.622.412.614	709.018.701
12	GANANCIAS (O PERDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	81.478.249.308	36.065.336.432
12.01	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	6.463.814.488	7.416.379.238
12.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	4.061.919.751	3.824.226.420
12.02	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	1.341.498.937	3.586.157.610
13	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	22.612.736.797	27.764.838.277
13.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	18.642.196.315	22.494.757.658
13.02	AMORTIZACIONES DEL EJERCICIO	960.864	0
13.03	DEPRECIACIONES DEDUCIBLES NO DEDUCIBLE	4.169.579.618	5.269.080.619
14	GANANCIAS (O PERDIDAS) OPERATIVAS	53.392.879.013	699.922.825
15	GANANCIAS (O PERDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	53.392.879.013	699.922.825
16	IMPUESTO A LA RENTA	1.284.715.469	377.476.390
20	GANANCIAS/PERDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	51.908.164.444	322.446.435

ING. DENES TOMBOLY
DIRECTOR

ING. PAUL E. SARUBBI CORINA
DIRECTOR

RAUL NUNES
CONTADOR

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de Fecha: 30 JUL. 2021

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

RUC:80005531-4

ANEXO N° 3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE 01/01/2020 HASTA 31/12/2020
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
DENES TOMBOLY-PAUL EMILE SARUBBI	80006556-0	NUNES RAUL	921194		

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2020	2019
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	293.508.558.519	299.619.931.607
COSTO DE VENTAS	(165.392.312.666)	(195.180.376.757)
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	(4.546.023.440)	166.600.394
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	-2.236.720.472	-1.894.454.268
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-28.863.826.720	-38.581.544.879
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-43.533.799.514	-51.697.610.509
PAGO DE IMPUESTOS	-1.707.959.163	-4.290.417.600
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	50.641.832.870	16.718.963.488
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	0	0
CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EN CURSO	-1.662.123.345	-909.212.433
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	(4.695.112.526)	3.753.862.979
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-19.214.123.808	-10.958.842.093
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-25.571.359.679	-8.114.391.547
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRESTAMOS	1.709.277.964	-6.882.228.474
DIVIDENDOS PAGADOS	-10.818.797.458	-5.602.576.702
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-4.061.919.751	-3.824.226.420
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-13.171.439.245	-16.309.031.596
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	(529.863.949)	(2.300.657.504)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	11.369.370.004	10.007.017.179
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	2.228.409.552	12.235.426.731
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	13.597.779.556	2.228.409.552

ING. DENES TOMBOLY
DIRECTOR

ING. PAUL EMILE SARUBBI
DIRECTOR

PAUL NUNES
CONTADOR

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Próceres de Mayo N° 991 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha: 30 JUL. 2021

Contraloría General de Cuentas
Registro ORVAB N° 100/98 - SIPSA N° 165/12 - INSCRIPTO BAJO
COPAN N° 1-26-367 N° 00170 - RUC: 80009554-1

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

1.01.03.06	CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	5.818.630.879	5.636.764.019
1.01.03.06.01	ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	5.480.191.687	5.609.731.192
1.01.03.06.02	RETENCIONES DE IVA	0	3.018.329.331
1.01.03.06.05	CERTIFICADOS DE CREDITO TRIBUTARIO	30.047.944	908.888.493
1.01.03.06.07	RETENCION IDU	29.600.938	0
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	1.378.764.482	1.509.796.456
1.01.03.06.01	ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	1.378.764.482	1.509.796.463
1.01.03.07	ANTICIPO A CONTRATISTAS	2.461.377.143	1.416.756.389
1.01.03.08	RETENCIONES CANCIONALES A COBRAR	36.339.625.831	33.882.186.136
1.01.03.09	ANTICIPOS AL PERSONAL	86.479.829	27.146.890
1.01.03.10	CHEQUES DIFERIDOS AL COBRO	1.129.898.231	3.297.884.810
1.01.03.11	CUENTAS A COBRAR	416.831.693	96.436.717
1.01.03.13	ANTICIPO PARA PAGOS VARIOS	3.419.806.788	614.694.853
1.01.03.14	ANTICIPO A DESPACHANTE - IMPORTACIONES	5.303.474	0
1.01.03.19	GARANTIAS	362.066.038	331.484.472
1.01.03.18	OBRAS EN EJECUCION A FACTURAR	13.973.176.290	34.795.853.375
1.01.03.17	UTILIDADES A COBRAR A VINCULADAS	63.836.343.168	8.594.330.342
1.01.04	INVENTARIOS	25.766.364.258	22.397.383.872
1.01.04.01	MERCADERIAS	19.473.732.693	20.848.884.884
1.01.04.01.01	MERCADERIAS GRAVADAS POR LI IVA AL 10%	19.473.732.692	20.848.884.884
1.01.04.11	IMPORTACIONES EN CURSO	3.782.651.784	1.620.328.418
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	36.133.810.126	6.187.429.986
1.01.06.03	SEGUROS A VENCER O P	1.075.366.612	697.601.899
1.01.06.03	INTERESES A VENCER C.P	2.405.362.384	3.088.506.072
1.01.06.04	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C.P.	65.480.996	79.184.910
1.01.06.05	GASTOS DIFERIDOS C P	307.084.976	0
1.01.06.06	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P	68.151.077	15.753.088
1.01.06.07	COSTO DE OBRAS EN EJECUCION C.P	16.008.360.363	4.208.903.799
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE	288.976.418.889	365.455.183.883
1.02.01	CREDITOS A LARGO PLAZO	888.318.464	638.679.464
1.02.01.06	DEUDORES FINANCIERIOS DE CUOTAS - MONOBOS O SIMILARES	888.318.464	638.679.464
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	37.825.138.861	36.798.381.209
1.02.03.01	INVERSIONES FINANCIERAS	1.000.000.000	1.000.000.000
1.02.03.03	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	34.338.138.861	40.780.381.230
1.02.03.02 99	INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	58.375.128.081	40.780.381.230
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	182.807.898.918	191.898.833.876
1.02.04.01	INMUEBLES	60.868.239.266	60.919.729.367
1.02.04.02	INMUEBLES/TRANSPORTES	67.530.846.110	63.974.646.716
1.02.04.03	MUEBLES, UTILES Y ENSERES	4.633.400.918	4.563.846.990
1.02.04.04	MAQUINARIAS	212.079.131.188	164.238.432.181
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	3.092.244.007	3.038.420.660
1.02.04.09	INSTALACIONES	1.797.900.288	1.797.846.852
1.02.04.10	EQUIPOS DE INFORMATICA	3.898.249.853	3.447.617.824
1.02.04.11	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	74.394.484.353	74.287.948.157
1.02.04.12	ANIONES	2.170.757.615	2.170.757.615
1.02.04.99	(DEPRECIACION ACUMULADA)	183.805.346.976	172.162.006.308
1.02.05	GASTOS DIFERIDOS	2.063.371.866	2.348.459.323
1.02.06.06	SEGUROS A DEVENGAR LP	162.061.656	163.661.941
1.02.06.06	INTERESES A VENCER L P	1.647.136.376	2.049.469.612
1.02.06.07	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER LP	127.607.087	91.228.866
1.02.06.08	GASTOS DIFERIDOS LP	366.045.708	0
1.02.06.09	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P	557.622.219	35.133.334
2	PASIVO	346.980.728.441	126.665.880.484
2.01	PASIVO CORRIENTE	308.384.397.201	123.544.880.008
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	37.406.333.302	42.938.171.170
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	21.756.375.472	22.667.433.211
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	58.400.983	2.296.121.436
2.01.01.05	CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	4.870.745.587	6.498.202.867
2.01.01.06	RETENCIONES CANCIONALES A PAGAR	6.167.787.187	8.245.498.763
2.01.01.07	ACREEDORES VARIOS	4.898.637.629	2.154.833.268
2.01.01.09	CHEQUES ANULADOS A PAGAR	18.636.062	532.287.186
2.01.01.10	CHEQUES NO COBRADOS A PAGAR	4.328.713	40.230.868
2.01.01.12	DESPACHOS A PAGAR	24.975.682	10.868.258
2.01.01.13	SUB CONTRATOS FLETES A PAGAR	398.038.545	1.396.463.173
2.01.01.14	FLETES A PAGAR TERCEROS	20.752.562	0
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	43.878.276.362	22.863.645.769
2.01.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	39.023.164.174	20.343.390.516
2.01.02.04	OTROS PRESTAMOS	16.976.021.588	0
2.01.02.04	PRESTAMOS DE TERCEROS	16.976.021.588	0
2.01.02.06	BANCOS - CARTA DE CREDITO C.P.	1.636.392.000	0
2.01.02.08	BANCOS - CHEQUES EN CARTERA	0	2.340.249.253
2.01.02	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	13.087.886.417	3.861.228.629
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	3.988.183.373	1.677.828.363
2.01.03.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1.264.716.469	387.324.280
2.01.03.01	IVA A PAGAR	1.936.018.147	0
2.01.03.01	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	715.376.757	690.045.003
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	3.581.463.667	2.446.368.372
2.01.03.03	SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	2.094.818.033	1.689.784.843
2.01.03.03	APORTES TRABAJADORES A PAGAR	541.318.384	539.209.703
2.01.03.03	RETENCION JUDICIAL SALARIOS A PAGAR	13.346.648	12.206.866
2.01.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR	6.460.111.987	33.405.864
2.01.09	INGRESOS DIFERIDOS	160.223.697.120	34.181.413.227
2.01.09.01	ANTICIPO DE CLIENTES	109.066.910.812	34.181.413.227
2.01.09.05	GANANCIAS DIFERIDAS	985.986.308	0
2.02.	PASIVO NO CORRIENTE	38.596.331.240	32.855.268.476
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	348.538.000	0
2.02.01.02	ACREEDORES VARIOS	348.900.000	0
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	32.871.837.133	32.316.068.091
2.02.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	26.871.957.132	32.316.068.901
2.02.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1	1
2.02.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR	1	1
2.02.09	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	14.986.318.108	0
2.02.09.01	ANTICIPOS DE CLIENTES	14.986.218.108	0
3	PATRIMONIO NETO	496.996.425.551	598.866.186.729
3.01	CAPITAL	210.000.000.000	210.000.000.000
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	210.000.000.000	210.000.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SUSCRIPTO	210.000.000.000	210.000.000.000
3.02	RESERVAS	188.631.512.343	162.648.965.148
3.02.01	RESERVA LEGAL	16.772.174.907	16.748.562.298
3.02.02	RESERVA DE REVALUO	128.118.968.328	131.866.572.263
3.02.02.01	RESERVA DE REVALUO FISCAL	56.476.216.139	54.725.978.474
3.02.02.02	RESERVA DE REVALUO TECNICO	67.640.752.189	67.640.593.989
3.02.03	OTRAS RESERVAS	15.632.430.318	15.532.430.317
3.02.03.01	RESERVA FACULTATIVA	79.017.585	79.017.585
3.02.03.02	RESERVA ESPECIAL	14.453.430.510	14.453.430.510
3.02.03.03	RESERVA DE REVALUO LEY 21/90	1.468.981.813	1.468.981.813
3.03	RESULTADOS	53.747.918.779	512.468.583
3.03.03	RESULTADO DEL EJERCICIO	51.988.194.444	512.468.580
3.03.03	UTILIDADES NO ABONADAS	1.748.764.206	0

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

- 195 - Ciento noventa y cinco -

Casa Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

DOS.
LA COMPOSICION DE LA CUENTA SE ENCUENTRA EN EL ANEXO 1_BALANCE GENERAL

5 Composición de principales cuentas de resultados en forma comparativa (conforme al Art. 6º de la Resolución General Nº 66/14)

Cuenta	Descripción	Año 2020	Año 2019
4	INGRESOS OPERATIVOS	269.476.984.488	396.466.394.717
4.01	VENTAS DE MERCADERIAS	71.140.194.941	61.786.462.886
4.01.01	VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	69.231.146.859	68.028.314.084
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	2.608.867.682	3.761.238.789
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	173.814.329.154	234.482.594.351
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	15.503.175.795	27.677.745.093
4.99	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-81.704.910	-2.841.397.619
5	COSTOS OPERATIVOS	-184.473.488.418	-353.616.436.280
5.01	COSTO DE MERCADERIAS	-184.473.488.418	-253.918.439.200
5.01.01	COSTOS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	-242.884.468.683	-328.188.515.162
5.01.04	COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS EXENTOS DEL IVA	-24.441.843.359	-37.971.141.883
5.01.10	VENTAS INTERNA A CERAS	72.832.803.436	104.840.270.821
6	GANANCIAS (O PERDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	85.003.496.070	88.976.868.517
9	OTROS INGRESOS	89.877.803.669	14.346.867.843
9.01	INTERESES GANADOS	683.083.669	1.862.836.913
9.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	82.744.186	51.073.136
9.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	812.934.996	1.385.588.310
9.06	OTROS INGRESOS SECTOR PRIVADO	1.676.017.005	342.383.212
9.07	OTROS INGRESOS SECTOR PUBLICO	1.716	2.782
9.08	DIVIDENDOS COBRADOS	81.045.671.514	8.388.117.867
9.09	INGRESOS VARIOS	70.738.168	63.389.391
9.10	AJUSTE DE INVENTARIO	3.208.391.393	4.108.927.377
9.11	SINIESTROS	0	135.137.000
9.13	CREDITOS RECUPERADOS	0	22.589.271
9	GANANCIAS (O PERDIDAS) BRUTAS TOTALES	173.978.409.679	71.321.636.370
11	GASTOS DE ADMINISTRACION	41.608.186.271	36.366.885.838
11.02	REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR	5.348.461.186	1.629.936.409
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	8.131.710.521	10.148.413.851
11.06	ALQUILERES	1.619.838.688	1.746.787.380
11.08	AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	890.088.572	835.450.406
11.10	SEGURIOS	3.634.863.885	2.880.823.684
11.11	UTILES DE OFICINA	798.397.827	380.726.072
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES	36.364	8.546
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	0	67.048.000
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	530.748.011	505.189.830
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIB	419.453.058	649.748.182
11.18	MULTAS Y SANCIONES	37.176.093	80.301.742
11.19	AJUSTE POR DIFERENCIA DE ENTRADA	-6.873.300	28.624.041
11.20	ASISTENCIA PROFESIONAL DEL EXTERIOR	589.647.710	63.825.180
11.21	ASISTENCIA TECNICA A OBRAS	380.668.948	918.646.337
11.22	BONIFICACION FAMILIAR	136.838.727	223.912.688
11.23	CAPACITACIONES AL PERSONAL	0	318.483.437
11.25	GASTOS INCOBRABLES NO DED	198.813.332	0
11.26	DEPRECIACIONES NO DEDUCIBLE	20.135.943	37.698.929
11.28	GASTOS DE LICITACIONES	11.000.000	9.500.000
11.31	GASTOS DE VIAJES Y VIATICOS	430.111.364	647.898.428
11.30	GASTOS E INSUMOS PARA INFORMATICA	116.428.190	234.488.852
11.31	GASTOS GENERALES	2.163.533.952	1.540.918.230
11.32	GASTOS LEY 2051 CONTRATACIONES PUBLICAS	272.756.928	398.241.429
11.33	GASTOS NO DEDUCIBLES	3.588.272.807	3.767.891.525
11.34	HONORARIOS DEL DIRECTOR	3.812.367.912	6.752.880.980
11.35	IVA GASTOS DEDUCIBLES	17.268.263	30.940.264
11.36	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS	467.851.400	347.137.773
11.37	PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	163.180.984	292.620.990
11.38	SEGURIDAD OCUPACIONAL	414.872.178	456.515.578
11.39	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1.321.684.137	1.608.381.977
11.40	SERVICIOS DE CONSULTORIA	473.984.287	253.262.809
11.42	SOFTWARE INFORMATICO	42.111.853	8.035.882
11.43	SOPORTE TECNICO L INFORMATICO	0	89.607.790
11.44	TINTAS E INSUMOS PARA IMPRESORAS	125.043.705	377.434.783
11.45	IMPUESTO A LOS DIVIDENDOS - GAD	4.547.520	120.000.000
11.46	CREDITOS INCOBRABLES DEDUCIBLE	2.773.402.351	0
11.47	CERTIFICADOS AMBIENTALES	0	770.000
11.48	UNIFORMES AL PERSONAL	198.412.614	209.016.781
12	GANANCIAS (O PERDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	91.479.248.308	36.048.238.432
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	8.985.816.684	7.416.379.379
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	4.081.912.731	2.614.226.420
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	1.341.938.857	3.588.152.810
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	22.013.798.767	27.744.628.377
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	19.642.184.315	22.494.162.638
15.02	AMORTIZACION DEL EJERCICIO	588.864	0
15.04	DEPRECIACION EQUIPOS NO DEDUCIBLE	4.168.809.528	5.250.375.719
16	GANANCIAS (O PERDIDAS) OPERATIVAS	53.253.676.913	803.832.629
18	GANANCIAS (O PERDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	53.253.676.913	803.832.629
19	IMPUESTO A LA RENTA	1.264.716.469	377.476.386
20	GANANCIAS/PERDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	51.988.164.444	512.468.438

8 Detalle de rentas exentas, gastos no deducibles y cualquier otra partida que arroje diferencia fiscal con relación a la renta comercial

DETALLE CALCULO RENTA Y DETALLE DE DJ02

RESULTADO CONTABLE ANTES DE IMPUESTO		53.253.676.913
(-) UTILIDADES DE OTRAS SOCIEDADES NO VINCULADAS		-51.046.571.614
(+) DEBE		10.639.986.293
MULTAS Y RECARGOS	37.176.063	
REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR NO DEDUCIBLE	2.136.177.808	
HONORARIOS PROFESIONALES NO DEDUCIBLE	18.860.168	
AGUINALDOS SINCHONAMIENTOS PLAS SUPERIOR N.D.	82.769.468	
AGUINALDOS SINCHONAMIENTOS PROF. NO DEDUCIBLE	1.635.009	
GASTOS NO DEDUCIBLES	1.076.776.688	
DEPRECIACION DEL EJERCICIO NO DEDUCIBLE	30.168.843	
IMPUESTO A LOS DIVIDENDOS	4.547.520	
CREDITOS INCOBRABLES NO DEDUCIBLE	198.813.332	
BONO ALIMENTICIO NO DEDUCIBLE	3.043.844.451	
SUELDOS JUBILADOS - GASTOS NO DEDUCIBLE	561.120.900	
AGUINALDO SUELDO JUBILADO NO DEDUCIBLE	49.287.480	
DEPRECIACION EQUIPOS NO DEDUCIBLE	4.168.809.528	
(-) RESULTADO FISCAL ANTES DE IMPUESTO		13.847.164.867
IMPUESTO 10%	0	1.384.716.486
(=) RESULTADO GENERAL (Renta de impuesto)		51.868.154.444

7 Contingencias o hechos relevantes que pudieran generar desembolsos en el siguiente ejercicio fiscal
No hay hechos que mencionar

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha: 30 JUL. 2021

Contraloría General de Cuentas
Registro ORVAB N° 100/98 - SIPSA N° 165/12 - INSCRIPTO BAJO
COPAN N° 1-26-367 N° 00170 - RUC: 80009554-1

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Casa Central: Sucursal Capiatá: Sucursal Encarnación:

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de Contraloría General de Cuentas
Fecha: 30 JUL. 2021

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

CUADRO DE DEPRECIACIÓN DE BIENES DEL ACTIVO FIJO

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/NOMBRES	IDENTIFICACIÓN RUC	FORMULARIO UTILIZADO	2. DATOS DE LA DECLARACIÓN JURADA
TECNOEDIL S.A CONSTRUCTORA	80005531-4	/00	N° ORDEN 5000000088175
4- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		5- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR	3. EJERCICIO FISCAL DESDE 01/01/2020 HASTA 31/12/2020
APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC/CI
ROCHE MARCELO ANDISSONE DENIS TOMBOLY	3474227-1	RAUL GILBERTO NUNES	821194

| DESCRIPCIÓN | VALORES REGULARES | | |

CONTROLLER
EL LENGUAJE DE LA CONFIANZA

César López Moreira Nº 506 esq. Agustín Barrios
Tel.: +595-21 603 044 - www.controllerpy.com.py
Asunción - Paraguay - Zip Code Nº 1771

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Miembros del Directorio de
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA** que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2020, y sus correspondientes Estados de Resultados, de Variación del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo; así como sus notas que contienen un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados al 31 de diciembre de 2019, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos emitimos una opinión sin salvedades en fecha 30 de setiembre de 2020.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración de la Empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor y Alcance

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Tecnoedil S.A. Constructora
RUC 80026558-0

CONTROLLER
EL LENGUAJE DE LA CONFIANZA

César López Moreira Nº 506 esq. Agustín Barrios
Tel.: +595-21 603 044 - www.controllerpy.com.py
Asunción - Paraguay - Zip Code Nº 1771

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación patrimonial de **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA** al 31 de diciembre de 2020; así como sus resultados, estado de cambios en el patrimonio neto, sus flujos de efectivo y notas aclaratorias, por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay.

Héctor D. Cáceres B.
Socio
Mat. Prof. CCP Nº C-873

Controller Contadores & Auditores
Mat. Prof. CCP Nº F-26
Registro SET Res. Nº 256/20
RUC. 80026558-0

30 de julio de 2021
Asunción, Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 940 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 21 JUL. 2022

BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO 1
BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2-EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	01/01/2021	31/12/2021
3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR	5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES / IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
TOMBOY, DENES - ARDISSONE NUNES, ROQUE	NUNES, RAUL 821194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80002255-0

Cuenta	Descripción	Año 2021	Año 2020
1	ACTIVO	784 851 908.837	687 164 214.463
1.01	ACTIVO CORRIENTE	481.886.905.191	413.692.796.494
1.01.01	DISPONIBILIDADES	4.218.792.868	13.687.779.556
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	16.301.366	21.708.424
1 01 01 02	CAJA	281 636.248	229 301 569
1 01 01 04	BANCOS	3 921 858 275	13 346 769 563
1 01.03	CREDITOS	373.888.116.979	387.216.616.886
1 01 03 01	DEUDORES POR VENTAS	226 663 570.817	205 281 329 628
1 01 03 02	DEUDORES POR PRESTAMOS	600 000.000	600 000 000
1 01 03 03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	11 717 872.015	17 178 677 430
1 01 03 04	CUENTAS A COBRAR A LNTIDADES VINCULADAS	8 252 734 772	8 609 389 153
1 01 03 05	CHEDITOS POR IMPUESTOS COMHENTE	14 128 988 757	9 736 578 555
1.01 03 06	ANTICIPO A PHOVEL DORES	3 435 360 326	1 378 784 452
1 01 03 07	ANTICIPO A CONTRATSTAS	4 122 394 621	2 401 377 143
1 01 03 08	RETENCIONES CAUCIONALES A COBRAR	18 830 110.861	38 338 623 831
1 01 03 09	ANTICIPOS AL PERSONAL	162 898 837	55 470 539
1 01 03 10	CHEQUES DIFERIDOS AL COURO	413 489.644	1 126 936 231
1 01 03 11	UULNHAS A LUGRAHR	107 508 000	298 081 717
1 01 03 13	ANTICIPO PARA PAGOS VARIOS	1 568 492 487	3 419 900 788
1 01 03 14	ANTICIPO A DESPACHANTE IMPORTACIONES	4 898.684	3 202 474
1 01 03 15	GARANTIAS	31 503.880	382 986 038
1 01 03 16	OBRAS EN EJECUCION A FACTURAR	25 938 348.827	12 673 175 300
1 01 03 17	UTILIDADES A COBRAR A VINCULADAS	59 389 548.641	53 828 742 165
1.01.04	INVENTARIOS	98.714 916.823	22.786 384.256
1 01.04.01	MERCADERIAS	36 837 765.296	18 473 732 492
1 01.04 01 01	MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	30 637 755 396	19 089 347 002
1 01 04 01 02	MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	723 399 369	384 385 490
1 01 04 11	IMPORTACIONES EN CURSO	14 077 158 427	3 282 651 764
1 01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	23 068 176.861	28.123.018.128
1 01 05 02	SEGUROS A VENCER C P	641 142 287	1 075 966 312
1 01 05 03	INTERESES A VENCER C P	1 701 028 860	2 405 382 094
1 01 05 04	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C P	49 718 748	55 460 856
1 01 05 05	GASTOS DIFERIDOS C P	1 457 189 478	507 094 926
1 01 05 06	LICENCIAS DE PROGRAMAS C P	264 018.891	68 151 077
1 01 05 07	COSTO DE OBRAS EN EJECUCION C P.	18 941 060.239	16 009 968 563
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	252.768.001.346	253.475.418.969
1.02.01	CREDITOS A LARGO PLAZO	878 644.828	686.319.484
1 02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	59.435 651.273	87.828 128.061
1 02 03 02	INVERSIONES EN LNTIDADES VINCULADAS	59 435 651.273	56 225 128 061
1.02 04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	190.352 698.833	102.407.890.919
1 02 04 01	INMUEBLES	60 825 638 286	60 958 229 356
1 02 04 02	RODADOS/TRANSPORTES	66 845 995 654	67 530 848 119
1 02 04 03	MUEBLES UTILES Y ENSERES	5 200 444 034	4 835 405 818
1 02 04 04	MAQUINARIAS	222.386 126.335	212 025 131 186
1 02 04 06	HERRAMIENTAS	9 378 588.967	9 092 244 087
1 02 04 08	INSTALACIONES	1 901 726 219	1 797 800 388
1.02 04 10	EQUIPOS DE INFORMATICA	4.635 198 901	3 896 349 853
1 02 04 11	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	27 135 812 022	24 294 684 363
1.02.04 12	AVIONES	2 170 757 615	2 170 757 615
1 02 04 99	(DEPRECIACION ACUMULADA)	-211 687 430 207	193 806 348 578
1 02 06	GASTOS DIFERIDOS	2.287 846.212	2.853.871.608
1 02 06 05	SEGUROS A DEVENGAR L P	432 552 825	507 061 056
1 02 06 06	INTERESES A VENCER L P	1 025 653 464	1 447 135 375
1 02 06 07	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER LP	258 720 708	127 607 057
1 02 06 08	GASTOS DIFERIDOS CP	188 719 217	369 045 290
1 02 06 09	LICENCIAS DE PROGRAMAS C P	380 698 997	207 622 219
2	PASIVO	286.888.178.146	246.698.782.441
2.01	PASIVO CORRIENTE	198.363.943.918	208.294.907.291
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	74.260.128.871	37.466.233.302
2 01 01 01	PROVEEDORES LOCALES	42 355 718 871	21 758 373 472
2 01 01 02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	131 003 358	56 400.863
2 01 01 05	CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	14 063 878 146	4.070 749 597
2 01 01 06	RETENCIONES CAUCIONALES A PAGAR	6 624 287 308	6.167 357 167
2 01 01 07	ACREEDORES VARIOS	9 043 154 876	4 888 622 529
2 01 01 08	CHEQUES ANULADOS A PAGAR	111 686 672	18 636 052
2 01 01 10	CHEQUES NO COBRADOS A PAGAR	0	4 326 713
2 01 01 12	DESPACHOS A PAGAR	29 600 575	24 975 687
2 01 01 13	SUB CONTRATOR TES A PAGAR	1 253.496 859	386 036 565
2 01 01 14	FLETES A PAGAR	607 104 196	29 752 562
2.01 02	DEUDAS FINANCIERAS	26 843 546 696	43 976 278 362
2 01 02 01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	24 067 143 423	26 023 164 774
2 01 02 04	OTROS PRESTAMOS	410 751 962	16 878 921 588
2 01 02 04 02	PRESTAMOS DE TERCEROS	410 751 962	16 878 921 588
2 01 02 06	BANCOS CARTA DE CREDITO C P	0	1 076 202 000
2 01 02 08	BANCOS CHEQUES EN CARTERA	2 365 751 311	0
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10.101.807.249	13.067 886 417
2 01 03 01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	6 291 451 757	3 866 103 373
2 01 03 02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	3 809 555 497	2 651 483 057
2 01 03 03	DIVIDENDOS A PAGAR	0	6 480 111 987
2.01.06	INGRESOS DIFERIDOS	87.998.169.102	110.823.897.129
2 01 06 01	ANTICIPO DE CLIENTES	85 499 362 204	109 856 910 812
2 01 06 05	GANANCIAS DIFERIDAS	1 599 818 898	966 986 308
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	88.256.228.228	41.304.875.240
2 02 01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	346 500 000	346 500 000
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	19.880.879 804	25.971.867.132
2 02 02 01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	19 880 879 804	25 971 867 132
2.02.06	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	38 026 846.424	14.986.218.108
2.02 06 01	ANTICIPO DE CLIENTES	38 026 846 424	14 986 218 108

- 198 -Ciento noventa y ocho -

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de

Fecha 21 JUL. 2022

BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO 1
BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2-EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	01/01/2021	31/12/2021
3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR	5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES / IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
TOMBOY, DENES - ARDISSONE NUNES, ROQUE	NUNES, RAUL 821194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80002255-0

Cuenta	Descripción	Año 2021	Año 2020
3	PATRIMONIO NETO	448.991.329.301	438.889.432.022
3.01	CAPITAL	210.000 000.000	210.000 000.000
3 01 01	CAPITAL INTEGRADO	210 000 000 000	210 000 000 000
3 01 01 01	CAPITAL SUSCRIPTO	210 000 000 000	210 000 000 000
3.02	RESERVAS	191.448.516.812	166.831.513.243
3 02 01	RESERVA LEGAL	17 372 082 418	14.772 174 097
3 02 02	RESERVA DE REVALUO	126 116 906 229	126 116 906 229
3 02 02 01	RESERVA DE REVALUO FISCAL	58 476 215 129	58 476 215 129
3 02 02 02	RESERVA DE REVALUO TECNICO	67 640 693 089	67 640 693 089
3.02.03	OTRAS RESERVAS	47.951.948.165	16.932.430.318
3 02 03 01	RESERVA FACULTATIVA	29 017 585	29 017 585
3 02 03 02	RESERVA ESPECIAL	46 455 948 787	14 436 430 920
3 02 03 03	RESERVA DE REVALUO LEY 31/90	1 466 981 813	1 466 981 813
3.03	RESULTADOS	46.550 865.578	63.747 918.778
3 03 01	RESULTADO DEL EJERCICIO	44 901 796 244	51 998 194 444
3 03 02	UTILIDADES NO ASIGNADAS	1 749 069 334	1 749 704 335

LIC. RAUL NUNES
Contador

ING. DENES TOMBOLY
Director

ING. ROQUE ARDISSONE
Director

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asuncion - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO 2
ESTADO DE RESULTADOS

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES		APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE NUNES, ROQUE		NUNES, RAUL	921194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089256-0

Cuenta	Descripción	Año 2021	Año 2020
4	INGRESOS OPERATIVOS	387 646.871.918	260 476 904 488
4.01	VENTAS DE MERCADERIAS	66 178 114 341	71 140 104 541
4.01.01	VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS CON EL IVA	60 901 685 841	68 251 146 854
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	5 276 228 500	2 888 957 687
4.09	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	315 714 880 296	173 914 320 157
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	6 314 857 685	15 503 175 205
4.98	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-560 988 304	-81 704 918
5	COSTOS OPERATIVOS	270 812 832 790	194 473 496 418
5.01	COSTO DE MERCADERIAS	-270 612 832 790	194 473 496 418
5.01.01	COSTO DE MERCADERIAS GRAVADAS CON EL IVA	-256 826 725 077	243 954 458 595
5.01.04	COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS EXENTOS DEL IVA	-29 833 513 346	24 441 843 259
5.01.10	VENTAS INTERNA A OBRAS	127 847 405 583	73 822 803 426
6	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	116 834.039 128	86 092 406 078
8	OTROS INGRESOS	18 596.850.716	36 977 002 608
8.01	INTERESES GANADOS	2 781 578 064	583 093 668
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	62 028 374	82 244 194
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	1 931 108 552	812 034 995
8.06	OTROS INGRESOS SECTOR PRIVADO	1 333 614 295	1 076 917 026
8.07	OTROS INGRESOS SECTOR PUBLICO	0	1 716
8.08	DIVIDENDOS COBRADOS	11 958 823 014	31 045 671 514
8.09	INGRESOS VARIOS	182 178 136	70 738 188
8.10	AJUSTE DE INVENTARIO	347 612 281	3 206 361 305
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS TOTALES	135 430.989 844	122 979 408 679
11	GASTOS DE ADMINISTRACION	81 274.481.901	41 909 139 371
11.02	REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR	8 709 662 367	6 349 481 188
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	10 536 572 251	8 131 710 521
11.05	ALQUILERES	1 945 441 209	1 810 938 496
11.06	AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	1 060 706 220	800 069 573
11.10	SEGUROS	2 512 727 662	2 624 347 489
11.11	UTILES DE OFICINA	325 179 348	266 397 627
11.13	JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES	0	36 354
11.15	DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	93 666 000	81 487 013
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	1 316 389 344	830 246 011
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIB	786 097 156	418 453 658
11.19	MULTAS Y SANCIONES	80 490 774	37 176 044
11.19	AJUSTE POR DIFERENCIA DE ENTRADA	-36 708 847	-5 873 930
11.20	AUSILIO NO PROFESIONAL DEL EXTERIOR	2 649 079 071	599 547 710
11.21	ASISTENCIA TECNICA A OBRAS	1 529 209 672	330 680 846
11.22	BONIFICACION FAMILIAR	162 085 470	138 938 727
11.23	CAPACITACIONES AL PERSONAL	312 440 758	114 495 795
11.25	GASTOS INCOBRABLES NO DED	0	158 813 137
11.26	DEPRECIACIONES NO DEDUCIBLE	0	30 109 943
11.28	GASTOS DE LICITACIONES	2 852 727	11 002 665
11.29	GASTOS DE VIAJES Y VIATICOS	718 823 564	430 111 354
11.30	GASTOS E INSUMOS PARA INFORMATICA	187 104 900	110 422 190
11.31	GASTOS GENERALES	1 109 653 770	1 067 561 144
11.32	GASTOS LEY 2051 CONTRATACIONES PUBLICAS	214 420 171	323 755 989
11.33	GASTOS NO DEDUCIBLES	13 710 057 217	5 988 272 907
11.34	HONORARIOS DE GERENTES	5 103 102 088	3 912 387 912
11.35	IVA GASTOS DE DUDOSA	157 500 198	17 369 368
11.36	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS	561 726 408	407 651 480
11.37	PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	651 582 782	163 160 054
11.38	SEGURIDAD OCUPACIONAL	452 660 767	414 872 178
11.39	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1 318 395 020	1 221 604 137
11.40	SERVICIOS DE CONSULTORIA	1 133 785 514	473 984 397
11.42	SOFTWARE INFORMATICO	970 471 109	42 111 983
11.44	TINTAS E INSUMOS PARA IMPRESORAS	118 111 098	125 041 700
11.45	IMPUESTO A LOS DIVIDENDOS - GND	0	4 547 520
11.46	CREDITOS INCOBRABLES - DEDUCIBLE	491 052 228	2 773 462 151
11.47	CONTENEDORES AMBULANTALES	3 060 909	0
11.48	UNIFORMES AL PERSONAL	273 165 727	109 413 614
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	74 156.537.943	81 478 248 308
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	4 314.193.093	5 883 418 488
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	2 827 080 418	4 061 919 751
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	1 587 102 275	1 341 658 937
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	19 554.324.548	22 812 758 707
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	16 910 927 602	18 642 194 315
15.02	AMORTIZACION DEL EJERCICIO	0	365 864
15.04	DEPRECIACION EQUIPOS NO DEDUCIBLE	2 643 396 890	4 169 998 528
16	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) OPERATIVAS	50 388 019 702	53 283 870 913
18	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	50 388.019.702	53 283 870 913
19	IMPUESTO A LA RENTA	5 486.914.458	1 264.716 469
20	GANANCIAS/PERDIDAS NETAS DEL EJERCICIO	44 901 105 244	51 988 134 444

LIC. RAUL NUNES
Contador

ING. DENES TOMBOLY
Director

ING. ROQUE ARDISSONE
Director

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

- 199 -Ciento noventa y nueve -

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO N° 3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A.	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACIÓN DEL	4 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, ROQUE	NUNES RAUL	921194	BAKERTILLY PARAGUAY	80089256-0

	2021	2020
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS		
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	510 129.601 149	293 508.556.519
COSTO DE VENTAS	-363.328 324 017	-165 392 312 666
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	19.105 213.983	-4.546.023.440
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	94 692 396	2.238 720 472
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-34.666.917 920	-28.863.826 720
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	-84.799 594 676	-43 533.790.514
PAGO DE IMPUESTOS	-7.701 926.479	1 707 959 163
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	38.832.744.436	50.641.832.870
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	0	0
CONSTRUCCIONES E IMPORTACIONES EN CURSO	10.794.507.863	1.662.123.345
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-3.210 523.192	-4.695 112 526
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	17 446.107.586	19.214 123 808
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-31 451.138.441	-25 571.359.679
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	0
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	-7 997 455 534	1.709.277.964
DIVIDENDOS PAGADOS	-8.480.111 988	-10.818 797 458
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	2 627.090 418	-4.061 919 751
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-17.104 657.940	13 171.439.245
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	344.065.277	-529.663 942
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	-9.376 986.668	11 369 370.004
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	13.597.779.556	2.228 409 552
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	4.218.792.888	13.597.779.556

LIC. RAUL NUNES
CONTADOR

ING. DENES TOMBOLY
DIRECTOR

ING. ROQUE M. ARDISSONE
DIRECTOR

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 404
Avda. Próceres de Mayo N° 950 C/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO N° 4
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	2 - EJERCICIO FISCAL DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS/NOMBRES	Identificador RUC
TOMBOLY DENES - ARDISSONE ROQUE	921194

4 - Identificación del Contador

APELLIDOS/NOMBRES	Identificador RUC
RAUL NUNES	500

5 - Declaración Jurada Utilizada

FORMULARIO N°	NUMERO DE ORDEN
500	50000194284

CUENTAS	CAPITAL INTEGRADO	RESERVAS LEGAL	RESERVAS DE REVALÚO	RESERVAS OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2019 e INICIO DEL EJERCICIO 2020	210.000.000.000	14.748.552.398	58.982.861.337	62.108.141.594		515.446.979	362.205.103.728
MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO 2020							
INTEGRACIÓN DE CAPITAL							
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR						486.626.150	486.626.150
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS					1.748.794.253		1.748.794.253
AJUSTES DEMERITAC DE RESULT ACUMULADOS		23.832.428	6.250.236.665		1.748.794.253	125.622.426	4.132.239.965
RESERVA LEGAL							
RESERVA DE REVALÚO						51.893.254.444	51.893.254.444
OTRAS RESERVAS							
RESULTADO DEL EJERCICIO							
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020	210.000.000.000	14.772.174.857	59.943.198.952	62.108.141.594		52.747.818.779	420.599.633.022
MOVIMIENTOS DE EJERCICIO 2021							
INTEGRACIÓN DE CAPITAL							
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR						12.318.710.875	12.318.710.875
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS				32.715.538.847	1.748.794.253	32.715.538.847	1.748.794.253
AJUSTES DEMERITAC DE RESULT ACUMULADOS							
RESERVA LEGAL		3.595.907.722				(3.595.907.722)	
RESERVA DE REVALÚO							
OTRAS RESERVAS							
RESULTADO DEL EJERCICIO						44.901.185.244	44.901.185.244
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	210.000.000.000	17.372.082.419	59.943.198.952	154.125.677.441	1.748.794.253	44.901.185.244	448.091.938.391

ING. ROQUE M. ARDISSONE
DIRECTOR

ING. DENES TOMBOLY
DIRECTOR

LIC. RAUL NUNES
CONTADOR

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

- 200 - Doscientos

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3-IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, ROQUE		NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0

NOTA 1 – NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

"Constructora Tecnoedil S A " fue constituida en fecha 24 de octubre de 1978, según Escritura Publica Nº 1 646, pasada ante el Escribano Canuto Rasmussen, inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 756, folio Nº 118 y siguientes del Libro Seccional Respectivo. El Estatuto Social fue aprobado por Decreto Nº 7 028 del Poder Ejecutivo fecha 4 de junio de 1979.

En virtud de lo resuelto en fecha 21 de agosto de 1981 en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas, a través del Acta Nº 2, fue modificado el Estatuto Social por Aumento del Capital Autorizado de G 100.000.000 a la suma de G 500.000.000, a través de la Escritura Pública Nº 685 de fecha 2 de octubre de 1981, pasada ante el Escribano Lorenzo Livieres. La modificación fue aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo Nº 31.498 de fecha 5 de marzo de 1982, e inscripta en el Registro Público de Comercio según providencia de fecha 14 de julio de 1982, anotada bajo el Nº 795 en la página Nº 94 y siguientes del Libro Seccional respectivo

En fecha 21 de abril de 1994, a través de la Escritura Publica Nº 72, se aprueba la modificación del Estatuto Social por aumento del Capital Autorizado de G 500.000.000 a la suma de G 5.000.000.000, en virtud de lo resuelto en fecha 2 de septiembre de 1991 por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas según Acta Nº 107, habiéndose inscripto en la Dirección General de los Registros Publico, en el Registro Público de Comercio, en fecha 17 de junio de 1994, anotado bajo el Nº 226, serie "C", folio Nº 1 396 y siguiente

En fecha 10 de febrero de 2004, por Escritura Pública Nº 980, pasada ante el escribano Ramón Zubizarreta Zaputovich, se modifica el Estatuto Social por aumento del Capital Social Autorizado de G 5.000.000.000 a la suma de G 30.000.000.000, en virtud de lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en fecha 22 de diciembre de 2003. Dicha Escritura Publica fue inscripta en fecha 14 de octubre de 2004 en la Dirección de Registros Publicos de Comercio, bajo el Nº 766, serie "A", folio Nº 8 280 y siguiente

En fecha 26 de mayo de 2016, a través de la Escritura Publica Nº 374 se modifica el Estatuto Social por aumento del Capital Social Autorizado de G 30.000.000.000 a la suma de G 70.000.000.000, en virtud de lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en fecha 6 de julio de 2015. Dicha Escritura Publica fue inscripta en fecha 20 de julio de 2016, en la Dirección de Registros Públicos de Comercio bajo el Nº 001, folio Nº 01 y siguiente.

Finalmente fue modificado el Art. Sexto de los Estatutos Sociales por la Asamblea General Extraordinaria Nº 234 de fecha 05 de agosto de 2016, por cambio de acciones Ordinarias Nominativas e Indivisibles por Acciones Nominativas, no endosables e indivisibles. Por ultimo, en fecha 24 de setiembre del año 2018 se decidió aumentar el Capital a 210.000.000.000 mediante Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas inscripto en la Dirección General de los Registro Público de Comercio el 15 de noviembre de 2018 según matricula comercial numero 395 serie comercial inscripto bajo e numero 04 folio 3948

La actividad principal de la Sociedad es la ejecución de trabajos de pavimentacion urbana y rural, ejecución y/o construcción de obras civiles y portuarias, explotación y comercialización de minerales, principalmente de piedras utilizadas para la pavimentación que se comercializan localmente, así como el arrendamiento de equipos y maquinarias para la construcción.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad

a) Bases de contabilización

Los estados contable se han preparado sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y propiedad, planta y equipo, según se explica en los puntos b) y f) respectivamente de la presente nota, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones en la evolución de su patrimonio neto y en sus flujos de efectivo, en atención que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aplicada en Paraguay.

En caso de haberse aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber surgido diferencias en la presentación de la situación patrimonial y financiera en los resultados de las operaciones, en la evolución del patrimonio neto y en los flujos de efectivo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020

De acuerdo con el indice general de precios del consumo (I.P.C.) publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación del año finalizado el 31 de diciembre de 2021 fue de 0000 % y al del 2020 fue de 2,2%.

b) Moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se encuentran valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha del balance, siendo el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2021 para activos G 6.863,83 por cada dólar estadounidense y para pasivos de G 6 879,61 por cada dólar estadounidense (G 6.891,96 por cada dólar estadounidense y para pasivos de G 6 941,85 por cada dólar estadounidense, al 31 de diciembre de 2020).

c) Concepto de efectivo

Para la confección del estado de flujos de efectivo se consideraron dentro de este concepto los saldos de dinero en efectivo, disponibles en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez, con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses.

d) Existencias

Las existencias se valúan de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación.

d.1) Las materias primas y materiales son incorporados al inventario al valor de compra t/o de fabricación históricos, y son valuados de acuerdo con el método "promedio ponderado mensual"

d.2) Los minerales (piedras) extraídas de las canteras han sido valuados al "costo promedio ponderado" mensual de extracción.

e) Deudores por ventas – Previsiones para cuentas de dudoso cobro

Las cuentas por cobrar están registradas su valor nominal. La Sociedad no tiene políticas de previsión para créditos de dudoso cobro.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - R[redacted]
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES , ARDISSONE, ROQUE	NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Los bienes que conforman la propiedad, planta y equipo se exponen a su costo histórico revaluado a partir del año siguiente al de su incorporación hasta el ejercicio 2020, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 125/91, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por revaluación se acredita a la cuenta Reserva de Revalúo dentro del Patrimonio Neto. Para el caso de bienes inmuebles, los mismos empiezan a revaluarse y depreciarse a partir del año siguiente a aquel que los proyectos de obra quedan concluidos. A partir del ejercicio 2021

El costo de mejoras que extiende la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este rubro. Los gastos de mantenimiento son cargados en el estado de resultados

Adicionalmente, los inmuebles (terrenos y edificios) han sido tasados por tasadores independientes en función de su valor neto de realización y, en el caso de máquinas, equipos y transporte terrestre han sido valuados a su valor recuperable. El incremento neto por revalúo técnico es acreditado a la cuenta patrimonial "Reserva de Revalúo Técnico". Los mencionados incrementos en el valor de dichos activos se deprecian considerando para ello los años de vida útil de los mismos.

La depreciación de estos bienes es calculada por método de línea recta, a partir del año siguiente al de su adquisición, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir su valor revaluado al final de su vida útil estimada, excepto las canteras cuya depreciación se reconoce en función de las toneladas de piedras extraídas. Ver nota 13.

g) Activos Intangibles

Las licencias de software son amortizadas por el método de la línea recta en un período de 4 años de acuerdo con lo dispuesto por las leyes tributarias, a partir del año de su puesta en producción o en uso.

h) Anticipos de clientes

Para el caso de las obras ejecutadas única y directamente por la Sociedad (sin la participación de un consorcio), los anticipos recibidos de clientes para el inicio o avance de las obras son percibidos efectivamente por la misma, y en ese mismo acto, se procede al conocimiento del pasivo y a la facturación correspondiente

i) Ingresos diferidos

En el caso de las obras ejecutadas por Consorcios, los anticipos facturados se reconocen en el pasivo como ingresos diferidos de acuerdo a la participación de la Sociedad, se realiza al momento en que el Consorcio comunica a la Sociedad haber percibido efectivamente el anticipo de parte del cliente, los mismos son descontados al momento de la contabilización del certificado de obra, producción equipos, fletes realizados, y otros respectivamente.

j) Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio, ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio del ejercicio.

k) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de costos y gastos incurridos.

Los ingresos y costos relacionados con las obras en curso se reconocen en función del avance de las correspondientes obras

l) Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta que se carga a los resultados del ejercicio o la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes del impuesto, ajustada por las partidas que la Ley N°125/91, Ley 2 421/04 y sus modificaciones y reglamentaciones incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible, por el reconocimiento de eventuales activos o ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido.

m) Inversiones en otras Sociedades y participación en Consorcios

Las inversiones en acciones de otras Sociedades se encuentran registradas a su costo de adquisición, el cual no excede su valor estimado de realización ni su valor patrimonial proporcional.

Las utilidades que generan estas inversiones son reconocidas en el estado de resultados en el momento en que se perciben

Los aportes en los Consorcios se encuentran registrados al costo de lo aportado o comprometido a aportar, y las utilidades, de existir, son reconocidas en el estado de resultados en el momento en que los Consorcios decidan distribuir a las Consorciadas o bien cuando sean finiquitados por la culminación de las obras para las cuales fueron creados.

n) Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con normas contables generalmente aceptadas en Paraguay, requiere que en algunos casos puntuales la gerencia de la Sociedad realice estimaciones contables.

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados contables adjuntos se refieren a la amortización de intangibles y depreciación de propiedad, planta y equipo, incluyendo las canteras; el revalúo técnico o valor razonable aplicado a bienes de propiedad, planta y equipo. Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de estos estados contables, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

o) Empresa en marcha

Los Accionistas y Directores han evaluado la situación actual y las proyecciones futuras de la Sociedad, no habiendo observado situaciones o hechos que pudieran plantear dudas en relación con la continuidad de sus operaciones. Consecuentemente, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados contables.

p) Clasificación de elementos corrientes y no corrientes

Activo corriente incluye activos que se espera que sean vendidos, consumidos y/o realizados, dentro del ciclo normal de operación de la Sociedad, los mantenidos principalmente para propósitos de comercialización o por un corto plazo y se espera que sean realizados dentro del período de doce meses desde la fecha de cierre del Balance general, así como el efectivo o equivalente de efectivo que no está restringido en su uso. Todos los demás activos son clasificados como no corrientes

Los pasivos son clasificados como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del ciclo normal de la operación de la Sociedad; o deben ser cancelados dentro de los doce meses posteriores a la fecha de cierre del balance general. Todos los otros pasivos son clasificados como no corrientes

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES , ARDISSONE, ROQUE	NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

NOTA 3 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene activos y pasivos monetarios en moneda extranjera de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	31.12.21 G.	31.12.21 US$	31.12.20 G	31.12.20 US$
Activo	9 117 096 081	1.328.281,16	752 650 598	109.206,41
Pasivos	17 534 282 947	2 548 732,11	6 745 942 786	971 757,82
Posicion Neta	8.417.186.866	1.220.450,96	5.993.292.188	862.551,41

A la fecha de emisión de los estados contables, los tipos de cambio vigente eran de (
de diciembre de 2021 respectivamente por cada 1 US$

NOTA 4 - DISPONIBILIDADES
La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto	2.021	2.020
CAJA Y OTROS VALORES	15 301 365	21 708 424
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	281 836 248	229 301 569
CAJA		
Total Recaudaciones a depositar y Caja	297.137.613	251.009.993

BANCOS	2.021	2.020
BANCO GNB CTA. CTE. 001-060722-001 M/L G	455 981 412	1 473 676 207
BANCO GNB CTA CTE 001-060722-020 M/E US$	0	5 843 262 486
BANCO GNB CTA CTE 001-060722-003 M/L G	0	38 937 349
BANCO GNB CTA CTE 001-060722-006 M/L G	19 022 868	11 887 413
BANCO GBN CTA CTE 001-060722-046 M/L G	5 275 000	9 630 631
BANCO BBVA CTA CTE M/E US$	57 342 312	56 853 187
BANCO ITAU CTA CTE 45442/3 G	100 545 008	56 313 747
BANCO ITAU CTA CTE 500083996 M/E US$	18 405 331	18 483 103
BANCO ITAU CTA CTE 902469 M/L G	16 722 679	16 722 679
BANCO CONTINENTAL CTA CTE 01-0079238-4 M/L G	116 448 932	306 792 255
BANCO CONTINENTAL CTA CTE 01-7180661-02 M/E US$	1 868 879	1 600 110
BANCO REGIONAL CTA CTE 7061809 M/L G	8 803 884	15 691 508
BANCO REGIONAL CTA CTE M/E US$	52 940 247	49 876 301
BANCO VISION CTA CTE 274484/4 M/L G	213 376 907	162 178 018
BANCO FAMILIAR CTA CTE 221944486 G	43 961 419	410 085 879
BANCO FAMILIAR CTA CTE 222312882 G	590 137 579	131 267 314
BANCO FAMILIA CTA CTE 2333993 M/L G	31 875 552	42 501 009
BANCO GNB CTA CTE 1060722/048 M/L G	0	24 486 562
BANCO BBVA CTA CTE G	36 013 252	36 013 252
BANCO ATLAS CTA CTE 1189318 G	63 530 325	63 603 645
BANCO ATLAS CTA CTE 1189623 US$	31 217 522	32 486 614
BANCO FAMILIAR US$ 222306052	55 008 000	55 126 000
BANCO BASA FONDO MUTUO 100048618 VISTA M/L	1 233 826	4 185 424 155
BANCO FAMILIAR CTA 222987497 M/L TERO	1 332 247 149	302 848 572
BANCO FAMILIAR CTA 222987510 M/E TERO	636 247 040	2 001 272
BANCO FAMILIAR CTA CTE 223049190 G (COMPRAS)	34 450 174	0
Total Bancos	3.921.866.275	13.346.769.563
Total Disponibilidades	4.218.792.888	13.597.779.556

NOTA 5 - DEUDORES POR VENTAS Y OTROS
La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.021	2.020
DEUDORES POR VENTAS	32 610 966 430	2 547 283 841
CONSORCIO AÑA CUA	31.970 787 364	21 462 414 851
M O P C	30.887.036.068	
CONSORCIO BINACIONAL PYDRA	28.679 187.857	27 168 109 497
CONSORCIO WIM PARAGUAY	20.715.253.970	19 162 006 06
- CONSORCIO TC PILAR	18 444 748 570	18 828 003 41
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	11 785 136 165	16 542 542 70
- CONSORCIO PARAGUARI	7 215 123 095	11 918 104 46
- CONSORCIO CTC	6 419 813 974	4 522 094 83
- CONSORCIO VIAL DEL ESTE	4 582 520 015	3 907 014 91
- CONSORCIO CONTEC	3 321 239.836	
- ESSAP S A	2.608.175.666	2 788 945 696
CONSORCIO TBI	2 696.875 139	9 491 142 753
A N D E	2.073 076 989	2.881 093 227
CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	1 938 837 587	1 931 517 462
- MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU	1 883 040 619	636 407 543
- INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL		

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 1940 c/ Gral. Santos
Asunción, Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		6- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES - ARDISSONE ROQUE		NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

CONSORCIO MONDAY	1 558 573 144	432 044 722
CONSORCIO TOCSA - TECNOEDIL	1 494 991 972	0
MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION	1 314 862 917	300 479 697
CONSORCIO VICTORIA	1 107 580 177	1 107 580 177
- CONSORCIO ROGGIO & ASOCIADOS	1 081 202 000	1 081 202 000
- OTROS	12 082 741 053	58 574 741 794
Total Deudores por ventas	**226.663.676.617**	**206.281.329.828**

DEUDORES POR PRESTAMOS	**2.021**	**2.020**
FRANCISCO JOSE GONZALEZ RAHI	600 000 000	600 000 000
Total Deudores por prestamos	**600.000.000**	**600.000.000**

CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	**2.021**	**2.020**
ILDIKO TOMBOLY	1 171 797 208	1 717 887 743
PAUL EMILE SARUBBI CORINA	2 929 493 018	4 294 669 357
ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES	2 929 493 019	4 294 669 358
- MARIA VICTORIA GIANOTTI DE TOMBOLY	2 343 594 415	3 435 735 486
- DENES TOMBOLY JAGER	2 315 471 262	3 394 506 660
- ROLANDO GABRIEL RIOS TOMBOLY	28 123 133	41 228 826
Total Cuentas a c obrar a directores y funcionarios	**11.717.972.076**	**17.178.677.430**

CUENTAS A COBRAR A ENTIDADES VINCULADAS	**2.021**	**2.020**
- CONSORCIO TECNOEDIL - HEISECKE - OCHO A	6 512 607	6 512 607
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	0	263 609 175
CONSORCIO MONDAY	12 938 732	0
CONSORCIO DEL SUR	50 300 224	0
CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	-143 000	0
CONSORCIO TRTE	1 093 785	1 095 910
- CONSORCIO AVANZA CHACO	2 044 400	685 163 183
- CONSORCIO TC PILAR	36 607 635	3 008 078
- CONSORCIO T & I	5 650 000 000	7 650 000 000
- CONSORCIO EMPRESAS CONSORCIADAS VIALES - EMCOVI	1 359 657	0
- CONSORCIO BENITO ROGGIO & ASOCIADOS	283 565	0
- TOCSA S.A.	41 806 465	0
CONSORCIO TOCSA - TECNOEDIL	70 000 000	0
CONSORCIO BINACIONAL PYBRA	379 936 472	0
Total Cuentas a c obrar a entidades vinculadas	**6.262.734.732**	**8.609.389.153**
Total Deudores por ventas y otros	**246.234.377.414**	**231.669.396.211**

NOTA 6 - CREDITOS FISCALES
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto:		
CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**2.021**	**2.020**
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	8 054 022 781	9 400 191 697
RETENCIONES DE IVA	2 613 735 991	0
IVA - CREDITO FISCAL	0	0
CERTIFICADOS DE CREDITO TRIBUTARIO	2 295 948 740	30 047 844
RETENCION I D U	88 542 269	29 500 038
IVA - CREDITO FISCAL PERIODO NO APLICADO	216 739 976	218 739 976
Total Créditos por Impuestos corrientes	**14.128.969.757**	**9.736.679.555**

NOTA 7 - ANTICIPOS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion.

Concepto:		
ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	**2.021**	**2.020**
IHRAO S.A	755 570 810	0
ISOLANEL S.A	736 763 275	0
NERGON INGENIERIA E.A.S	666 088 554	0
CARPINTERIAS Y ACABADOS S.R.L.	531 582 188	0
MARIA JULIA PLANAS DE BENITEZ	197 089 090	0
ANDIE S.A	150 708 584	0
ELECTEC INDUSTRIAL SOCIEDAD ANONIMA	109 003 676	0
CONSORCIO TC PILAR	108 987 577	0
TRALOSUR S.A	98 461 209	0
LIMITED S.A.	93 867 825	0
PRETEC S.A	72 731 923	0
CLAUDIO VERA ACOSTA	38 507 266	0
CONDE SA	28 838 091	0
SKA PARAGUAY S.A	27 385 680	0
TOKUZU CEMENTOS S.A	24 215 927	0
GEODE E.A.S	23 758 650	0

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		6- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES - ARDISSONE ROQUE		NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

INDUSTRIA NACIONAL DEL CEMENTO	23 521 866	23 521 866
INDUSTRIA METALURGICA ACOSTA RAMOS S.R.L	21 322 727	0
- ALDO ARTURO GALEANO GARCIA	20 454 546	0
- COPETROL S.A	19 515 338	0
CONSORCIO CTC	14 353 455	0
PPV PARAGUAY S.A	14 334 436	2 108 363
SENA INGENIERIA S.R.L	13 545 455	0
- TARGET INTERNATIONAL TRADING S.A	12 363 638	0
- SANSUY PLASTICOS SRL	8 640 000	0
- ALFREDO LORENZO LEON SILVA	7 727 273	0
- TEBALO INDUSTRIAL Y COMERCIAL S.A	6 500 000	0
COMAGRAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA	5 847 091	0
RECORD ELECTRIC SAECA	3 330 908	207 651
CALIOPE SHIPPING COMPANY SA	2 560 000	0
MANUEL DUARTE AQUINO	2 450 000	0
MEGAPAR INGENIERIA S.A	2 299 165	0
PROVINDUS S.A	1 772 727	0
SANITARIOS MATERSAN SAE	1 518 205	0
AQUA GROUP S.A	1 090 909	0
NUCLEO S.A	863 263	0
OTROS	98 996 525	1 353 928 572
Total Anticipo a provesdores	**3.934.356.851**	**1.379.764.482**

ANTICIPO A CONTRATISTAS	**2.021**	**2.020**
CINSA S.A. SUCURSAL PARAGUAY	1 231 569 165	1 231 569 165
SENA INGENIERIA S.R.L	562 201 135	0
VIVIENDAS PREFABRICADAS SRL	532 759 544	0
CIE S.A	351 272 727	0
- VICTOR EDUARDO ANTONIO BORDENAVE GOMEZ DE LA FUENT	297 134 880	0
- LUMEN S.A	177 952 051	0
INNOVA METALURGICA S.R.L	147 666 017	18 634 630
REGIMIENTO 8 S.A	113 678 741	0
LOGOS S.R.L	79 827 000	0
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY S.R.L	70 425 431	0
NORTEC S.A	66 707 080	0
JOSE MARIA NERY MAZIER SILVERA	63 837 592	0
PRETEC S.A	49 987 241	729 747 813
DG INGENIERIA S.A	42 237 599	0
EDUARDO ANIBAL NAVARRO ASTIGARRAGA	36 088 773	0
RUIZ DIAZ VIL LALBA ISMAEL	33 680 944	0
OXIQUIMICA S.R.L	29 585 192	29 585 192
FREDY GUZMAN MARTINEZ BAEZ	27 581 818	27 581 818
HERNAN ANDRES GONZALEZ ROMERO	25 686 537	256 216 056
OTROS	152 513 154	143 311 729
Total Anticipo a contratistas	**4.112.894.821**	**2.401.377.143**
Total Anticipos	**8.046.951.672**	**3.781.141.625**

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto:		
RETENCIONES CAUCIONALES A COBRAR	**2.021**	**2.020**
M.O.P.C	10 946 889 938	6 012 420 293
ESSAP S.A	1 403 027 962	0
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	1 187 210 691	11 624 352 385
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	1 094 540 654	1 087 918 355
- A.N.D.E.	1 094 144 861	37 038 787
- CONSORCIO TOCSA-ECOMPA	853 980 092	625 920 886
- PARAGUAY REFRESCOS S.A - PARESA	801 735 420	0
- MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU	327 077 510	288 075 000
- ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	291 832 402	187 046 900
CONSORCIO ROGGIO - TECNOEDIL	229 313 985	229 313 985
CONSORCIO CTC	204 785 255	0
CTC GLOBAL S.A	150 074 183	0
MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION	136 318 771	0
CONSORCIO ITAY	82 913 963	5 487 667
PROMARKET S.A	54 545 455	54 545 455
CONSORCIO VILLA YGATIMI	53 433 109	18 569 776 810
- CONSORCIO RUTA 2 Y 7	38 186 480	0
- BEEF PARAGUAY S.A	0	271 141 421
- PRETEC S.A	0	19 050 000
- SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO	0	1
- CONSOPCIO DEL SUR	0	326 536 186
Total retenciones caucionales a cobrar	**18.930.110.861**	**39.338.623.931**

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES - ARDISSONE ROQUE	NUNES, RAUL	921104	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0

CHEQUES DIFERIDOS AL COBRO	2.021	2.020
- M & T S.A.	5 177 050	5 177 049
- CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.	0	213 758 930
- AGROENERGETICA REGUERA S.A. (AGREGSA)	0	566 818 779
- MATECO S.A.	76 645 560	82 812 465
- CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.	0	217 131 699
- TECNOPAR S.R.L.	0	3 290 100
- JORGE LELAUSKI	10 985 000	27 805 000
- DERLIS ADRIAN FERREIRA GARCETE	0	8 480 000
- CARLOS RAMON PALACIOS APONTE	0	1 384 200
- HABITARE S.R.L.	880 000	0
- STENIC S.R.L.	59 004 634	0
- JORGE DANIEL BENITEZ MACHADO	3 590 400	0
- A Y F INGENIERIA CONSULTORA Y CONSTRUCCION SRL	58 715 000	0
- CONSORCIO CPV	198 492 000	0
Total cheques diferidos al cobro	**413.489.844**	**1.126.656.231**

CUENTAS A COBRAR	2.021	2.020
- AGUSTIN ESPINOLA ACOSTA	0	1 100 000
- FELIPE JOSE BARBOZA FERREIRA	0	4 325 717
- BRICAPAR S.A.	0	194 656 000
- MARIANO ALFREDO SOLIS MEDINA	187 500 000	0
- TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	0	0
Total cuentas a cobrar	**187.500.000**	**200.081.717**

ANTICIPO PARA PAGOS VARIOS	2.021	2.020
- TECNOEDIL S.A. A RENDIR	1 172 007 849	0
- ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	131 784 688	0
- CASARINO S.R.L.	37 644 545	0
- VICTOR E. SALCEDO MORINGO	37 456 533	0
- MUNICIPALIDAD DE VILLA FRANCA	29 921 834	0
- ADRIAN SILVA MARTINEZ	29 692 502	0
- TRAFOSUR S.A.	25 416 096	0
- ALLAN NOGUERIA DE ABRANTES	20 475 000	0
- JAVIER MARIA ARDISSONE GUTIERREZ	15 250 000	20 904 559
- OTROS	68 751 841	3 393 056 239
Total anticipo para pagos varios	**1.568.492.487**	**3.419.960.798**

OBRAS EN EJECUCION A FACTURAR	2.021	2.020
- INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	6 414 954 203	4 625 953 954
- MOPC	6 137 912 779	0
- ESSAP S.A.	4 821 448 343	0
- ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	2 988 586 963	2 976 264 814
- CONSORCIO VILLA YGUAMI	2 498 798 436	2 498 798 436
- ANDE	1 239 228 572	955 651 842
- PARAGUAY REFRESCOS S.A. - PARESA	698 726 230	0
- CONSORCIO TOCSA TECNOEDIL	360 416 832	0
- CONSORCIO AÑA CUA	348 581 182	1 099 008 945
- CONSORCIO CTC	271 382 815	0
- CONSORCIO ITAY	58 065 464	0
- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	56 394 433	90 601 872
- SAN FRANCISCO S.A.	33 600 000	0
- CTC GLOBAL S.A.	10 250 575	0
- CONSORCIO TOCSA CAMPA	0	564 400 840
- CONSORCIO DEL SUR	0	15 749 540
- MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU	0	32 170 134
- ITAIPU BINACIONAL	0	814 918 863
Total obras en ejecucion a facturar (1)	**25.938.348.827**	**13.673.175.300**

ENTIDADES A COBRAR A VINCULADAS	2.021	2.020
- CONSORCIO WIM PARAGUAY	17 087 843 122	12 983 008 148
- CONSORCIO TC PILAR	9 257 684 518	1 384 750 575
- CONSORCIO CTC	8 756 962 909	5 261 965 424
- CONSORCIO TBI	6 934 363 895	19 601 093 028
- CONSORCIO ITAY	3 724 370 600	787 767 197
- CONSORCIO MONDAY	3 035 087 063	2 738 567 741
- CONSORCIO PARAGUARI	2 098 114 407	3 980 463 849
- CONSORCIO T & I	1 556 179 970	271 386 780
- CONSORCIO AÑA CUA	1 492 099 372	0
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	1 266 735 709	2 444 061 474
- CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	1 121 178 222	2 489 204 798
- CONSORCIO CONTEC	996 757 216	1 146 048 502
- CONSORCIO ROTEC	994 076 147	994 076 147

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES - ARDISSONE ROQUE	NUNES, RAUL	921104	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0

- CONSORCIO TOCSA - TECNOEDIL	657 381 771	0
- CONSORCIO ACARAY	653 097 885	653 097 885
- CONSORCIO EMPRESAS CONSORCIADAS VIALES - EMCOVI	341 423 331	341 423 331
- CONSORCIO CURUGUATY	176 508 158	176 508 158
- CONSORCIO ROGGIO - TECNOEDIL	65 325 790	65 325 790
- CONSORCIO BENITO ROGGIO & ASOCIADOS	30 631 944	30 631 944
- CONSORCIO ACATEC	16 831 346	6 348 029
- CONSORCIO DEL SUR	14 839 123	138 173 660
- CONSORCIO VIAL DEL ESTE	-47 757 722	-47 093 917
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	-268 119 246	-1 618 560 178
- CONSORCIO AVANZA CHACO	-540 388 441	0
Total obras en ejecucion a facturar	**59.389.648.841**	**63.828.242.165**
Total otras activos	**106.427.468.450**	**111.886.749.142**

(1) Corresponde a ingresos registrados por "avance de obra" de acuerdo con las correspondientes certificaciones de obra que se encuentran pendientes de facturacion al 31 de diciembre de 2021, una vez que dichas certificaciones de la obra sean aprobadas por los respectivos clientes, se procede a la facturación correspondiente, por lo general, al mes siguiente al de la fecha en que se realiza la certificación

NOTA 8 - INVENTARIOS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

INVENTARIOS MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	2.021	2.020
- MATERIALES VARIOS	9 071 707 547	3 490 504 641
- REPUESTOS Y ACCESORIOS	6 469 821 309	6 393 079 810
- MATERIAL PETREO	5 578 936 978	6 606 603 925
- MATERIALES SANITARIOS	3 942 629 528	0
- MATERIALES DE PVC	3 191 584 870	214 285 583
- VARILLAS Y HIERROS	1 951 317 452	562 297 574
- CEMENTO ASFALTICO	1 178 365 397	446 101 326
- EXPLOSIVOS Y ACCESORIOS	1 007 833 811	259 090 183
- EMULSION ASFALTICA	382 292 880	309 481 112
- CEMENTO PORTLAND	288 143 872	118 912 881
- PAPELERIA Y UTILES	212 969 632	57 024 698
- PREFABRICADOS DE H° A°	212 066 785	76 299 986
- ARENA LAVADA	133 544 301	41 219 535
- MADERAS EN GENERAL	76 869 349	61 791 211
- ABERTURAS	19 455 863	6 120 356
- CAL	12 877 498	4 247 880
- BARANDAS Y TACHAS	7 536 724	37 885 940
- LUBRICANTES	0	357 830 360
Total mercaderias gravadas por el IVA al 10%	**36.837.766.396**	**19.089.347.002**

MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	2.021	2.020
- COMBUSTIBLES	522 358 306	289 453 903
- FUEL OIL	201 041 063	94 931 587
Total mercaderias exentas del IVA	**723.399.369**	**384.385.490**

IMPORTACIONES EN CURSO	2.021	2.020
- ADIVE	11 370 624 771	0
- WILO SALMSON ARGENTINA S.A.	1 130 080 948	0
- FUNDACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	674 032 600	0
- SKIPPER LIMITED	273 284 580	0
- FORJASUL CANOAS S.A.	192 782 720	0
- PAOLI GROUP EUROPE S.R.L.	172 601 220	0
- C.R. TECHNOLOGY SYSTEMS S.P.A.	73 509 603	0
- ITS COMERCIO REPRESENTACION Y SERVICIOS	58 065 000	0
- QUOTASERV INC	43 797 726	0
- GSC IT CONSULTORIA EM TECNOLOGIA LTD	31 985 353	0
- ACTIVE LTDA	24 904 000	0
- RAFAEL PARANAIBA QUEIROZ	23 169 400	0
- COMPAÑIA MARITIMA PARAGUAYA S.A.	7 921 486	0
- KELLY TRACTOR	0	6 506 859
- SHANGHAI ZENITH MINERALS SALES CO., LTD	0	5 541 267
- SOLOTEST APARELHOS	0	124 213 746
- CAES MAQUINARIAS Y EQUIPAMIENTOS LTDA	0	1 740 962 670
- CMS CEPCOR	0	317 244 045
- CORIPA	0	1 076 202 000
- LIEBHERR CHILE	0	11 415 501
- MAIT	0	566 676
Total importaciones en cuerso	**14.077.159.427**	**3.282.651.764**
Total inventarios	**51.438.314.192**	**22.756.384.256**

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Díaz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 941 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, ROQUE	NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

NOTA 10 - CARGOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto:	2.021	2.020
SEGUROS A VENCER C.P.		
- ASEGURADORA DEL ESTE S.A	354 074.371	400.571.593
- LA CONSOLIDADA S.A	217 651.986	182.462.434
- EL SOL DEL PARAGUAY CIA. SEGUROS Y REASEGUROS S.A	38 534.412	163.487.063
- ROYAL SEGUROS S.A	24 898.045	43 271.729
- PATRIA S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS	6 983.493	75 831.790
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	0	153 567.430
- SEGURIDAD S.A. COMPAÑIA DE SEGURO	0	1 195.517
- ASEGURADORA PARAGUAYA SAECA	0	55 578.947
Total seguros a vencer C.P.	641.142.287	1.075.968.512
	2.021	**2.020**
INTERESES A VENCER C.P.		
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A	1 182 912.583	931 815.230
- BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A	303 806.190	306 503.042
- BBVA S.A	87 465.069	376 226.076
- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	82 273.972	380 027.398
- BANCO ATLAS S.A.	84 571.046	321 010.330
Total intereses a vencer C.P.	1.701.028.860	2.406.382.094
SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C.P.	40.719.748	55.460.956
GASTOS DIFERIDOS C.P.	1.457.189.479	507.064.926
LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	284.018.891	68.161.077
COSTO DE OBRAS EN EJECUCION C.P.		
- CONSORCIO ANA CUA ART	17 730 491.014	13 353 396.497
- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	0	285 218.540
- EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY S.A	578 987.300	2 307 696.516
- TECNOEDIL S.A.	0	63 658.005
- MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	822 001.925	0
Total costos de obras en ejecucion C.P.	18.941.980.238	16.009.969.583
Total cargos diferidos corto plazo	23.088.179.501	20.122.018.128

NOTA 11 - CUENTAS A COBRAR A LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto:	2.021	2.020
DEUDORES EN GESTION DE COBRO - MOROSOS O SIMILARES	380 304.000	380 304.000
- CONSORCIO BAUMANN & ASOCIADOS	159 575.464	159.575.464
- MIKHAIL VLADIMIROVICH KHARIEV	49.440.000	49.440.000
- COMVIVE S.A	48 600.000	0
- CESAR WILFRIDO GIMENEZ GONZALEZ	40 724.564	0
- PEGREN GROUP S.A	678.644.028	589.319.464
Total deudores en gestion de cobro		

NOTA 12 - INVERSIONES A LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.021	2.020
INVERSIONES A LARGO PLAZO		
- BANCO GNB PARAGUAY	0	1.600.000.000
Total inversiones a largo plazo	0	1.600.000.000
	2.021	**2.020**
INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS		
- TAPE PORA S.A	25.944.580.165	25.944.580.165
- PREFEC S.A	9.688.901.119	9.688.901.119
- ISOPANEL S.A	9.683.840.235	9.683.840.235
- ANTEC S.A	7.170.262.645	5.925.933.842
- CAMINOS Y VIAS S.A	4.813.564.931	0
- TECNOEDIL S.A. SUCURAL URUGUAY	1.403.370.709	50.840.396
- ROTEC S.R.L	387.462.695	387.462.695
- CS PARAGUAY	325.414.260	354.511.721
- TECNOEDIL S.A. SUCURAL PERU	18.254.497	0
- EMPRENDIMIENTOS S.A	0	4.183.057.108
Total inversiones en entidades vinculadas	58.436.851.273	56.226.128.081
Total inversiones a largo plazo	58.436.851.273	57.826.128.081

NOTA 13 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Ing. ROLANDO RICE TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, ROQUE	NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Concepto	2.021	2.020
INMUEBLES	60.825.838.766	60 959 226.356
RODADOS/TRANSPORTES	68 845 996.854	67 530 848.119
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	6 200 444.034	4 435 406.818
MAQUINARIAS	222 386 128.335	212 025 131.186
HERRAMIENTAS	9 378 588.967	9 092 244.097
INSTALACIONES	1 901 726.216	1 797 800.388
EQUIPOS DE INFORMÁTICA	4 635 198.901	3 896.349.853
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	27 135.612.022	24 394 684.363
AVIONES	2 170 757.615	2 170 757.615
(DEPRECIACION ACUMULADA)	-211 887 430.207	-193 895 348.976
	190.392.859.833	192.407.099.919

(1) Incluye terrenos donde están ubicadas las canteras, valuadas a su costo de adquisición deducida su correspondiente depreciacion acumulada estimada en función a su agotamiento, producto de extracción de piedras desde su fecha de adquisición (En el mes octubre de 2007 para el caso de la Cantera San Juan ubicada en Encarnación, en el mes de junio de 2012 para el caso de la Cantera Arrua de la ciudad de Itá, y en el mes de octubre de 2016 para el caso de la cantera de la ciudad de Caaguazú) Las tres canteras fueron depreciadas hasta el cierre del ejercicio 2021 a razón de 1 US$ por tonelada de piedra extraída

El criterio de depreciación se base en el agotamiento de las canter. s hasta alcanzar el monto del costo de adquisición de dichos inmuebles, una vez alcanzado dicho monto discontinuo de la depreciación se determina en costo o ingresos internos para la Soc dad

NOTA 14 - CARGOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
SEGUROS A DEVENGAR L.P.		
- ASEGURADORA DEL ESTE S.A	186 079.787	168 569.727
- EL SOL DEL PARAGUAY CIA. SEGUROS Y REASEGUROS S.A	15 180.912	71 226.714
- PATRIA S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS	125 693.804	125 693.803
- ROYAL SEGUROS S.A	5 313.970	5 313.970
- LA CONSOLIDADA S.A	100 284.352	131 267.342
Total seguros a devengar L.P.	432.552.826	502.061.556
INTERESES A VENCER L.P.		
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A	784 593.846	1 125 955.485
- BBVA S.A	0	118 475.409
- BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A.	239 214.731	54 014.577
- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	0	82 273.972
- BANCO ATLAS S.A	1 844.887	66 415.032
Total intereses a vencer L.P	1.025.653.464	1.447.135.376
SOFTWARE INFORMATICO A VENCER LP	259.220.709	127.807.087
GASTOS DIFERIDOS CP	189.719.217	389.046.288
LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	350.699.987	207.822.219
Total gardos diferidos a largo plazo	2.267.846.212	2.683.871.503

NOTA 15 - ACREEDORES COMERCIALES
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion.

Concepto	2.021	2.020
PROVEEDORES LOCALES		
- ACEROS ASUNCION S.A.	3.004 360.685	98 107.170
- TUBOTEC INDUSTRIAL SOCIEDAD ANÓNIMA	2 777 993.207	0
- OSIRIS GROUP S.A.	2.715 208.636	0
- JV TUBERIAS Y ACABADOS S.R.L	1 671 853.387	0
- ALDIA S.A.	1 738 745.888	106 362.547
- INTEGRA ASFALTOS S.A	1 221 172.741	0
- H. PETERSEN S.A.C.I	1 152 408.971	2 817 522.484
- CONSORCIO CONTEC	1 151 798.355	0
- PAMPEIRO S.A	1 101 017.729	530 484.650
- CONSORCIO VIAL DEL ESTE	1 099 371.063	0
- EXPLOSIN S.A	1 003 525.240	0
- LT HORMAX S.A	902 741.450	0
- FERROPAR S.A	877 521.832	0
- CREATEC S.A	763 197.116	273 301.233
- ROTEC S.R.L	678 327.997	132 764.596
- CONSORCIO TC PILAR	606 907.191	0
- YGUAZU CEMENTOS S.A.	587 973.722	402 941.678
- COPETROL S.A	565 475.400	128 601.150
- CONSORCIO TBI	445 709.937	0
- CONSORCIO CTC	411 741.780	272 189.950
- OTROS	17 688 756.348	16 998 010.005
Total proveedores locales	42.366.718.877	21.758.376.472

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público Reg. N° 494
Avda. Próceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, ROQUE	NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0

PROVEEDORES DEL EXTERIOR	2.021	2.020
CHAPRAL INTERNATIONAL CORP	31 593 074	3 220 787
JERONIMO PEDRO MIGUEL PUCCI	53 180 176	53 180 176
BUNTECH DEL LAGO SOCIEDAD ANONIMA	66 319 509	0
Total proveedores del exterior	**151.093.359**	**56.400.963**

CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	2.021	2.020
- OSIRIS GROUP S.A.	6 646 685 771	1 046 145 554
- INTEGRA ASFALTOS S.A.	3 123 307 210	1 390 926 735
- DE LA SOBERA S.A	957 957 400	0
TOP TEN S.R.L	645 861 726	0
RECORD ELECTRIC SAECA	630 348 354	0
AUTOPIEZAS C.E.I S.A.	494 736 550	173 638 778
TARGET INTERNATIONAL TRADING S.A	326 948 546	403 092 009
GUARDIAN S.A	219 160 869	0
- SIKA PARAGUAY S.A.	179 361 001	0
- GRUPO TRACTOPARTE S.R.L	168 707 940	59.200 858
PAMPEIRO S.A	147 493 079	379 149 499
- NEUCAR S.A	110 487 226	0
SOLUCIONES PRACTICAS S.A	100 385 455	0
G&S CUBIERTAS S.A	93 820 000	268 901 767
REPUESTOS VIRGEN DEL CARMEN S.A	82 114 718	223 058 027
WEILER S.R.L	61 259 430	0
DARIO VALDEZ INSFRAN	41 776 558	0
EQUIPAR S.R.L	28.651 587	0
- MANGOPAR S.R.L	25.827 868	0
- EVER ROLANDO PAGLIARO MENDOZA	7 241 850	0
GEOTEC Y COMPAÑIA S.R.L	0	128 546 370
Total cheques diferidos a pagar	**14.083.976.148**	**4.070.749.897**

RETENCIONES CAUCIONALES A PAGAR	2.021	2.020
ADIVE S.A	878 069 340	0
DELTA S.R.L. MONTAJES	407 514 696	405 899 692
LUMEN S.A.	221 464 162	148 821 506
VICENTE SALINAS MENDOZA	213 011 287	213 011 287
- HERNAN ANDRES GONZALEZ ROMERO	200 550 099	71 661 106
- INNOVA METALURGICA S.R.L	116 371 823	47 906 309
- ELADIO ORTEGA NOGUERA	114 277 584	220 818 573
EUCLIDES CENTURION ESPINOLA	114 035 194	206 152 852
CLERHP ESTRUCTURA PARAGUAY S.R.L	103 840 848	0
LUIZ DIAZ VILLALBA ISMAEL	85 997 355	61 046 835
GUSTAVO ABEL HERMOSILLA S.	84 153 390	84 153 390
INNOVA METALURGICA S.R.L.	84 116 368	0
EVER RODRIGUEZ MENDEZ	82 237 218	41 611 380
EDUARDO ANIBAL NAVARRO DOMINGUEZ	76 709 616	68 919 025
VIVIENDAS PREFABRICADAS SRL	75 741 439	0
JOSE DE JESUS NUNEZ	73 250 843	12 977 217
ARTIFEX S.A	73 016 307	57 639 095
JAVIER ADEMAR OCAMPOS	70 689 262	70 689 262
CONSORCIO MAS	69 668 540	69 668 540
VICTOR ANTONIO CONTEIRO VELAZQUEZ	67 789 127	52 933 501
CARLOS ANTONIO VELAZQUEZ	65 453 581	65 453 581
NORTEC S.A	64 230 411	0
BASCARA S.A	63 386 654	62 077 417
VICTOR EDUARDO ANTONIO BORDENAVE GOMEZ DE LA FUENT	61 457 550	0
OTROS	3 356 854 508	4 196 918 569
Total retenciones caucionales a pagar	**6.624.287.208**	**6.167.387.167**

ACREEDORES VARIOS	2.021	2.020
CONSORCIO TBI	1 453 859 480	41 345 316
PETERSEN S.A.C.I	1 393 433 135	0
GINSA S.A. SUCURSAL PARAGUAY	1 354 720 082	1 354 720 082
CONSORCIO VILLA YGATIMI	1 101 273 410	1 101 273 410
ADIVE S.A	400 769 473	0
CAMINOS Y VIAS S.A. (CAVIASA)	381 869 800	0
CONSORCIO CONTEC	371 592 302	106 475 796
CIES S.A.	357 573 600	0
CONSORCIO WIM PARAGUAY	260 869 565	0
GENA INGENIERIA S.R.L	227 866 246	0
LT FORMAX S.A	217 452 912	0
CONSORCIO TC PILAR	213 310 997	0
INTEGRA ASFALTOS S.A	181 832 368	0
SERMUR S.A	144 366 026	0
CONSORCIO CTC	111 242 425	296 905 000

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, ROQUE	NUNES, RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0

PRETEC S.A	95 616 724	0
TRANS IMPORT-EXPORT SOCIEDAD ANONIMA	768 410 434	1 987 690 926
Total Acreedores varios a pagar corto plazo	**9.043.154.979**	**4.888.622.629**

	2.021	2.020
CHEQUES ANULADOS A PAGAR	**111.586.872**	**18.636.052**
CHEQUES NO COBRADOS A PAGAR	**0**	**4.326.713**
DESPACHOS A PAGAR	**29.600.575**	**24.975.682**
SUB CONTRATO A PAGAR		
- VICTOR EDUARDO ANTONIO BORDENAVE GOMEZ DE LA FUENT	344 299 743	0
LOGOS S.R.L	174 102 500	0
VIVIENDAS PREFABRICADAS SRL	120 964 330	0
ACQUA CONSULT S.A.	69 451 548	0
DELTA S.R.L. MONTAJES	63 973 068	63 973 068
HDL CONSTRUCCIONES E.A.S.	63 172 120	0
- RUIZ DIAZ VILLALBA ISMAEL	53 423 987	0
- JOSE DE LOS SANTOS ZOTELO RODRIGUEZ	48 450 000	0
- BALLASCH INTERNACIONAL S.A	48 049 091	0
INDUSTRIA PARAGUAYA DE GASES S.R.L	46 320 606	0
JORGE DAVID YALUFF LEDESMA	43 320 000	0
- PILOTES Y FUNDACIONES GUARANI S.R.L	32 706 902	0
EVER RODRIGUEZ MENDEZ	25 826 582	0
- JBL INGENIERIA S.R.L	23 222 860	0
- EUCLIDES CENTURION ESPINOLA	13 471 285	0
SANTA ELENA AUTOMOTORES S.A	10 663 636	10 663 636
OTROS	72 079 602	321 399 861
Total subcontrato a pagar	**1.263.488.859**	**396.038.565**

FLETES A PAGAR	2.021	2.020
- ASOCIACIÓN DE TRANSPORTISTAS AYOLENSES	259 303 509	0
JOSE RAFAEL MESSINA GODOY	202 914 744	0
- FERNANDO MANUEL BRANCHESSI GARCIA	42 893 592	0
P C EMPRENDIMIENTOS S.A	32 798 739	900 000
- JUAN FRANCISCO RAMIREZ BENITEZ	25 267 560	0
- LUZ MARILDA GONZALEZ CORONEL	24 201 432	0
- ANDRES ALEJANDRO BOVEDA SAMANIEGO	16 750 236	0
OSVALDO ARMIN ROMERO VERA	1 920 024	0
HUGO ALBERTO NUÑEZ FERNANDEZ	1 047 360	0
FAMILIAR S.R.L	0	19 852 562
Total fletes a pagar	**607.104.196**	**20.752.562**
Total acreedores comerciales	**51.624.059.181**	**33.447.600.622**

NOTA 16 - DEUDAS FINANCIERAS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS		
BANCO ITAU PARAGUAY S.A	10 538 798 701	6 324 272 070
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A	4 241 858 408	4 827 103 986
BBVA S.A	2 687 465 090	4 694 848 282
BANCO ATLAS S.A.	3 216 749 260	5 046 610 342
- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	3 382 273 964	5 130 420 094
Total prestamos de bancos y otras entidades financieras	**24.067.143.423**	**26.023.154.774**

OTROS PRESTAMOS	2.021	2.020
PRESTAMOS DE TERCEROS	**410 751 062**	**16 876 921 588**
BANCOS - CARTA DE CREDITO C.P.	**0**	**1.076 202 000**
BANCOS - CHEQUES EN CARTERA	**2 365 751 311**	**0**
Total otros prestamos	**2.776.503.373**	**17.953.123.588**
Total deudas financieras	**26.843.646.796**	**43.976.278.362**

NOTA 17 - DEUDAS FISCALES Y SOCIALES
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion:

Concepto	2.021	2.020
DEUDAS FISCALES CORRIENTES		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	5 486 914 468	1 264 716 408
IVA A PAGAR	0	1 936 010 147
RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	804 537 294	755 376 707
Total deudas fiscales corrientes	**6.291.451.752**	**3.956.103.373**

OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	2.021	2.020

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Fróceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES ARDISSONE ROQUE	NUNES RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

	2 989 684 765	2 094 818 035
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	781 989 532	541 318 324
APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	37 901 200	15 346 098
RETENCION JUDICIAL S/SALARIOS A PAGAR	**3.809.566.497**	**2.651.483.067**
Total obligaciones laborales y cargas sociales	**10.101.007.249**	**8.607.588.430**
Total deudas fiscales y sociales		

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS CORTO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
ANTICIPO DE CLIENTES	34 559 442 851	0
- CONSORCIO ANA CUA	15 469 776 682	23 765 988 738
CONSORCIO TC PILAR	13 399 466 796	22 144 255 988
M O P C	9 763 213 098	15 375 324 935
ESSAP S A	5 247 682 730	8 447 780 512
A N D E	3 735 523 883	15 183 716 473
CONSORCIO CTC	1 496 756 115	1 496 756 115
- PETROFRONT S A	609 090 909	0
- CONSORCIO MONDAY	495 015 917	537 440 145
- ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	377 091 383	2 773 965 994
CONSORCIO CONTEC	98 646 450	2 944 707 495
CONSORCIO ITAY	77 045 845	77 045 845
CONSORCIO PARAGUARI	71 965 908	0
CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S A.	53 000 000	0
- STENIC S R L.	47 799 365	47 799 365
CONSTRUCTORA HEISECKE S A	34 647 380	0
CHAVES CONSTRUCCIONES S A.I	0	821 080 583
CONSORCIO VILLA YGATIMI	0	50 481 989
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	0	95 428 581
CONSORCIO ROTECH SAN LAZARO	0	10 364 435
CONSORCIO DEL SUR	0	646 975 859
CONSORCIO TOCSA-COMIPA	0	279 644 600
CONSORCIO VAL DOURENTE	0	173 426 140
CONSORCIO ACATEC	0	6 404 826
- BEEF PARAGUAY S A	0	3 567 181
PEDRO AMARILLA	0	285 766
OSCAR PERALTA	0	14 986 216 107
CONSORCIO AVANZA CHACO	34 793 137	0
PARAGUAY REFRESCOS S A PARESA	**88.499.582.204**	**109.856.910.812**
Total anticipo de clientes C.P.		

GANANCIAS DIFERIDAS	2.021	2.020
	908 900 819	0
A N D E	211 383 906	339 755 658
CONSORCIO PARAGUARI	167 739 091	197 739 091
CONSORCIO CTC	160 406 662	397 223 206
CONSORCIO TC PILAR	163 386 320	32 268 293
GANANCIAS DIFERIDAS OTROS	**1.699.816.898**	**966.986.308**
Total ganancias diferidas	**87.699.189.102**	**110.823.897.120**
Total ingresos diferidos corto plazo		

NOTA 19 - OTROS PASIVOS CORTO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
DIVIDENDOS A PAGAR	0	1 620 027 997
ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES	0	1 620 027 997
PAUL EMILE SARUBBI CORINA	0	1 280 470 179
DENES TOMBOLY JAGER	0	1 296 022 397
MARIA VICTORIA GIANOTTI	0	648 011 199
ELIDEO TOMBOLY	0	15 552 269
ROLANDO GABRIEL RIOS TOMBOLY	0	**6.480.111.987**
Total dividendos por pagar	0	**6.480.111.987**
Total otros pasivos corto plazo		

NOTA 20 - ACREEDORES COMERCIALES LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
ACREEDORES VARIOS	346 500 000	346 500 000
TARGOSTURA TECNOLOGIA S A		

Documento Digital

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES ARDISSONE ROQUE	NUNES RAUL	921194	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

Total acreedores varios	346.500.000	346.500.000

NOTA 21 - DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS	16 434 290 708	13 500 056 483
BANCO ITAU PARAGUAY S A	3 446 589 096	3 137 229 042
BANCO FAMILIAR S A E C A.	0	2 718 475 400
BBVA S A	0	3 216 749 260
BANCO ATLAS S A	0	3 398 547 939
BANCO CONTINENTAL S A E C A	**19.880.879.804**	**26.971.967.132**
Total prestamos de bancos y otras entidades financieras	**19.880.879.804**	**26.971.967.132**
Total deudas financieras a largo plazo		

NOTA 22 - INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
ANTICIPO DE CLIENTES	0	14 986 216 108
CONSORCIO AVANZA CHACO	9 990 812 072	0
- CONSORCIO TC PILAR	28 038 034 352	0
CONSORCIO BINACIONAL PYBRA	**38.028.846.424**	**14.986.216.108**
Total anticipo de clientes	**38.028.846.424**	**14.986.216.108**
Total ingresos diferidos a largo plazo		

NOTA 23 - CAPITAL

El capital social de la Sociedad asciende al 31 de diciembre de 2021 y 2020, a la suma de G. 210 000 000 000 representado de la siguiente manera

Accionistas	Acciones emitidas	%	Valor Nominal	Total G.
Denes Tomboly Jager	168	19,76%	250 000 000	41 500 000 000
Maria Victoria Gianotti de Tomboly	168	20,00%	250 000 000	42 000 000 000
Eldeo Tomboly	84	10,00%	250 000 000	21 000 000 000
Roque Marcelo Ardissone Nunes	210	25,00%	250 000 000	52 500 000 000
Paul Emile Sarubbi Corina	210	25,00%	250 000 000	52 500 000 000
Rolando Gabriel Rios Tomboly	2	0,24%	250 000 000	500 000 000
Total	840	100,00%	250.000.000	210.000.000.000

a) **Reserva Legal**
De acuerdo con la legislación vigente, la reserva legal se constituye anualmente con el 5% de las utilidades netas al cierre del ejercicio anterior, hasta alcanzar cuanto menos el 20% del capital suscripto de la Sociedad.

b) **Reserva de Revalúo**
b.1) El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso realizado de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley Nº 125/91, solo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio

b.2) El revalúo técnico de los bienes inmuebles, maquinarias y vehículos estimados a su valor de mercado para el uso existente no podrá ser capitalizada, ni distribuido como dividendo, utilidad o beneficio hasta el momento de su realización.

c) **Distribución de utilidades**

Tal como se establece en el Art. 43 de la Ley Nº 6380/19, la entidad procede a liquidar la tasa del 8% o 15% sobre los importes netos acreditados (puestos a disposición) o pagados sobre las utilidades distribuidas por las ganancias generadas en el Régimen del IRE general. Para el ejercicio 2021, en relación a las ganancias acumuladas, generadas en ejercicios anteriores a la vigencia de la referida ley y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, la Entidad procede a distribuir y abonar sobre el monto distribuido, una tasa única y extraordinaria del 8% cuando sus socios o accionistas residan en el país

NOTA 24 - VENTAS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
INGRESOS OPERATIVOS		
VENTAS DE MERCADERIAS	60 501 885 841	68 251 140 159
VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	5.276 228 500	2 888 957 682
VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	315 714 889 296	173 914 329 152
VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS		

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES ARDISSONE ROQUE	NUNES RAUL	921104	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	8 314 857 585	15 503 175 705
(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	-560 989 304	-81 704 910
Total Ventas	**307.646.871.918**	**260.475.904.488**

NOTA 25 - COSTOS OPERATIVOS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion.

Concepto	2.021	2.020
COSTO DE MERCADERIAS		
COSTOS DE MERCADERIA GRAVADAS POR EL IVA	308 826 725 027	-243 854 458 585
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS EXENTOS DEL IVA	-29.833.513.346	-24 441 843 258
VENTAS INTERNA A OBRAS	-127.847.405.883	-73 802 803 426
Total Costos operativos	**-270.812.832.790**	**-194.473.498.418**

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACION
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion.

Concepto	2.021	2.020
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR	6 700 663 302	6 349 401 188
HONORARIOS PROFESIONALES	10 536 572 261	8 131 710 521
ALQUILERES	1 945 441 200	1 819 938 498
AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	1 080 706 220	890 080 573
SEGUROS	2 513 727 602	2 024 960 689
UTILES DE OFICINA	325 179 348	298 307 627
JUICIOS Y GASTOS JUDICIALES	0	36 364
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	93.898 000	81 487 013
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	1 376 389 584	830 246 011
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIB	786 097 156	418 453 658
MULTAS Y SANCIONES	86 493 774	37 176 083
AJUSTE POR DIFERENCIAS DE ENTRADA	-36 706 942	5 873 930
ASISTENCIA PROFESIONAL DEL EXTERIOR	2 685 079 071	589 542 710
ASISTENCIA TECNICA A OBRAS	1 539 209 672	390 689 846
BONIFICACION FAMILIAR	162 095 470	138 838 727
CAPACITACIONES AL PERSONAL	312 440 758	114 495 795
CREDITOS INCOBRABLES NO DED	0	198 813 332
DEPRECIACIONES NO DEDUCIBLE	0	30 159 943
GASTOS DE LICITACIONES	2 852 727	11 002 665
GASTOS DE VIAJES Y VIATICOS	718 823 564	430 111 304
GASTOS E INSUMOS PARA INFORMATICA	197 104 960	116 422 190
GASTOS GENERALES	3 109 853 770	1 987 541 144
GASTOS LEY 2051 CONTRATACIONES PUBLICAS	214 420.171	323 755 939
GASTOS NO DEDUCIBLES	13 710 057 217	5 989.272 907
HONORARIOS DE GERENTES	5 103 102 088	3.912 367 912
IVA GASTOS DEDUCIBLES	157 950 198	17 289 265
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS	561 739 408	407 651 430
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	651 592 792	163 160 054
SEGURIDAD OCUPACIONAL	452 890.767	414 872 178
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1 316 595.029	1 221 694 137
SERVICIOS DE CONSULTORIA	1 133 765 514	473 984 397
SOFTWARE INFORMATICO	970 471 109	42 111 983
TINTAS E INSUMOS PARA IMPRESORAS	118 111 008	125 043 705
IMPUESTO A LOS DIVIDENDOS - GND	0	4 547 520
CREDITOS INCOBRABLES DEDUCIBLE	491 992 228	2 773 402 351
CERTIFICADOS AMBIENTALES	3 090 909	0
UNIFORMES AL PERSONAL	273 155 727	159 412 614
Total gastos de administracion	**61.274.461.901**	**41.600.169.371**

NOTA 27 - INGRESOS Y EGRESOS NO OPERATIVOS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.021	2.020
OTROS INGRESOS		
INTERESES GANADOS	2.781.576 064	683 093 660
DESCUENTOS OBTENIDOS	82 028 374	82 244 196
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	1 931 168 552	812 034 995
OTROS INGRESOS SECTOR PRIVADO	1 333 614 295	1 076 917 026
OTROS INGRESOS SECTOR PUBLICO	0	1 716
DIVIDENDOS COBRADOS	11.958 823 014	51 045 671 514
INGRESOS VARIOS	162.128 136	70 738 188
AJUSTE DE INVENTARIO	347 612 261	3 206 301 305

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES ARDISSONE ROQUE	NUNES RAUL	921104	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

Total ingresos y egresos no operativos	**18.696.950.716**	**66.977.002.809**

NOTA 28 - SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, se expone a continuacion

CONSORCIOS	RUC	Cuentas a cobrar	Cuentas a pagar	Anticipos otorgados	Anticipos recibidos	Participacion Utilidad/Perdida
Consorcio Villa Ygatimi	80086848-0	20 995 980 115	1 101 273.410	0	0	-268 119 246
Consorcio Paraguari	80105384-6	11 795 139 165	370 667 743	0	288.429 751	2 096 114 407
Consorcio Contec	80109447-0	4 582 520 015	1.523.390.657	0	377 091 383	996.757 216
Consorcio Acatec	80109011-3	0	0	0	0	16.831 346
Consorcio TBI	80096590-7	2.808.175 666	1 899 569 417	0	0	6 934 383 895
Consorcio Wim	80100651-4	28.679 187 857	310 336 541	0	0	17 087 840 122
Consorcio Tecnoedil & Asociados	80096452-7	2 075 078 996	0	0	0	1 266 735.709
Consorcio Rotec San Lazaro	80096523-0	41 857 000	0	0	0	1 121 178 222
Consorcio Roggio - Tecnoedil	80079093-6	733 337 814	0	0	0	65.325 790
Consorcio Tecnoedil - Heisecke - Ocho A	80073323-1	6 512 807	223 441 515	0	0	0
Consorcio Aña Cua	80110505-6	32 959 547 612	0	0	34 559 442 851	1.492.099 372
Consorcio Monday	80092801-6	1 571 511 876	0	0	609 090 909	3 035 087 063
Consorcio T&I	80108068-1	6 111 159 002	0	0	0	1 558 179 970
Consorcio CIT	80076145-6	827 524 500	0	0	0	0
Consorcio Curuguaty	80083961-7	0	297 519 428	0	0	176 508 158
Consorcio Emcovi	80054513-3	1 353 867	0	0	0	341 423 331
Consorcio Roggio & Asociados	80070208-5	1 081 485 565	72 163 100	0	0	30 831 944
Consorcio del Sur	80100032-7	419 810 779	0	0	0	-14 839 123
Consorcio Villarrino	80081886-5	177 066 888	0	0	0	0
Consorcio Rotec	80077299-7	872 212 353	18 998 792	0	0	994 076 147
Consorcio Vial del Este	80105227-0	6 410 813 974	1 098 880 865	0	0	-47 757 722
Consorcio T.C.Pitar	80111683-0	20 751 861 805	819 218 188	108 987 577	25 610 995 416	9 257 684 516
Consorcio Avanza Chaco	80113485-4	35 302 201	0	0	0	540 368 441
Consorcio C1C	80110411-4	7 891 291 165	522 984 205	14 353 455	3 903 262 974	8 756 902 909
Consorcio Itay	80111805-3	597 949 643	0	0	96 846 450	3 724 370 600
Consorcio Victoria	80044837-5	1 107 580 177	0	0	0	0
Consorcio TOCSA - Tecnoedil	80114365-9	1 925 408 804	0	0	0	657 381 771
Consorcio TRTE	80078397-2	1 093 765	0	0	0	
Consorcio Binacional Pybra	80120503-0	379 936 472	0	0	28 036 034 352	0
Consorcio Acaray	80089998-8	0	0	0	0	653 097 685
Totales		**164.650.494.476**	**9.256.443.861**	**123 341 032**	**93.482.894.088**	**59.389.548.641**

VINCULADAS	RUC	Cuentas a cobrar	Cuentas a pagar	Anticipos otorgados	Anticipos recibidos	Participacion Utilidad/Perdida
Ikopanel S A	80092737-0	72 455 493	353 635 905	736 703 275	0	0
Pretec S A	80050631-3	465 626 719	96 616 724	122 719 164	0	0
Tapé Pora S A	80018781-4	345 000 000	0	0	0	0
IT Emprendimientos S A	80063142-0	0	0	0	0	0
Rotec S R I	80056186-4	544 861	679 327 097	0	0	0
CSI Paraguay	80099735-2	0	0	0	0	0
Antec S A	80085671-8	0	346 500 000	0	0	0
Caminos y Vías S A	80117827-1	206 773 511	381 869 800	0	0	0
Totales		**1.090.402.384**	**1.859.950.426**	**859.482.439**	**0**	**0**

NOTA 29 - PARTICIPACION EN SOCIEDADES Y CONSORCIOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la participación de la Sociedad en el capital de Consorcios y otras Sociedades es la siguiente

PARTICIPACION EN CONSORCIOS	%	RUC	SITUACION
Consorcio Villa Ygatimi	-0,45%	80086848-0	CULMINADA
Consorcio Paraguari	3,53%	80105384-6	ACTIVO
Consorcio Contec	1,68%	80109447-0	ACTIVO
Consorcio Acatec	0,03%	80109011-3	ACTIVO
Consorcio TBI	11,68%	80096590-7	ACTIVO
Consorcio Wim	28,77%	80100651-4	ACTIVO
Consorcio Tecnoedil & Asociados	2,13%	80096452-7	ACTIVO
Consorcio Rotec San Lazaro	1,89%	80096523-0	CULMINADA
Consorcio Roggio - Tecnoedil	0,11%	80079093-6	CULMINADA
Consorcio Tecnoedil- Heisecke - Ocho A	0,00%	80073323-1	CULMINADA
Consorcio Aña Cua	2,51%	80110505-6	ACTIVO
Consorcio Monday	5,11%	80092801-6	ACTIVO
Consorcio T&I	2,62%	80108068-1	ACTIVO

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 950 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Firmado al solo efecto de su Identificación con el Dictamen de
Fecha 21 JUL. 2022
BAKER TILLY PARAGUAY

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2021	31/12/2021

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR
TOMBOLY DENES ARDISSONE ROQUE	NUNES RAUL	021194	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Consorcio CTT	0,00%	80076145-6	CULMINADA
Consorcio Curuguaty	0,30%	80063961-7	CULMINADA
Consorcio Emcown	0,57%	80054513-3	CULMINADA
Consorcio Riggio & Asociados	0,05%	80070208-5	CULMINADA
Consorcio del Sur	0,02%	80100032-7	ACTIVO
Consorcio Villetano	0,00%	80081886-5	CULMINADA
Consorcio Rotec	1,67%	80077299-7	CULMINADA
Consorcio Vial del Este	-0,08%	80105227-0	ACTIVO
Consorcio TC Pitar	15,50%	80111683-0	ACTIVO
Consorcio Avenida Chaco	-0,91%	80113485-4	ACTIVO
Consorcio CTC	14,74%	80110411-4	ACTIVO
Consorcio Itay	6,27%	80111696-3	ACTIVO
Consorcio Veluzie	0,00%	80084837-5	CULMINADA
Consorcio TOCSA - Tecnoedil	1,11%	80114365-9	CULMINADA
Consorcio TRTE	0,00%	80078397-2	CULMINADA
Consorcio Binacional Pybra	0,00%	80120593-0	ACTIVO
Consorcio Acuaty	1,10%	80089998-9	CULMINADA
	100,00%		

NOTA 30 - DETERMINACION DEL IMPUESTO A LA RENTA
Al 31 de diciembre de 2021 el calculo del IRE fue de

	Importe G.
UTILIDAD CONTABLE ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	50.388.019.707
MENOS INGRESOS EXENTOS	
DIVIDENDOS Y UTILIDADES NO VICULADAS	11.958.823.019
	38.429.196.688
MAS	
GASTOS NO DEDUCIBLES	16.439.947.887
BASE IMPONIBLE PARA EL IRE 2021	54.869.144.575
CALCULO DEL IRE 2021 - 10% Impuesto	5.486.914.458

NOTA 31 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad no ha contraído contingencias ni compromisos sobre sus activos, no existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad, adicionales a los que se presentan en los estados financieros.

NOTA 32 - SANCIONES
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha recibido sanciones de ningun organismo de contralor

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES
Durante el periodo 2021 y luego de la fecha de emisión de los Estados Financieros, cabe mencionar que la OMS (Organización Mundial de la Salud) ha detectado "Estado de Pandemia Mundial" por el COVID-19 (Coronavirus), hecho que es probable tenga un impacto en alguna de nuestras operaciones, las de nuestros clientes o incluso las de nuestros proveedores de bienes o servicios, sin embargo mantienen de vigentes y sin cambios muy significativos los contratos de trabajo, la nómina salarial y las operaciones en general hasta la fecha

Gerencialmente no conocemos ningun hecho ocurrido desde el 31 de diciembre de 2021 hasta la fecha del presente informe, que afecte los mencionados Estados Financieros o haya causado un efecto significativo, adverso o favorable en la situación patrimonial de la Sociedad

Ing. Raúl M. Ardissone Nunes
Director

Ingeniero Tomboly Jager
Director

Lic. Raul Nunes
Contador

Ing. ROLANDO RIOS TOMEOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

- Documento Adjunto -

bakertilly

Avenida Aviadores del Chaco N° 2050
World Trade Center, Torre 1, Piso 5
Tel. +595 21 615 988
Asunción – Paraguay

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los señores
Presidente y Miembros del Directorio de
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA** que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2021, el Estado de Resultados, Estado de Cambios del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como también un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2020, los cuales fueron auditados por otros profesionales independientes quienes con fecha 30 de julio de 2021 emitieron una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La administración de la empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste:-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 1941 / Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Baker Tilly Paraguay, que opera como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales separadas e independientes.

bakertilly

Avenida Aviadores del Chaco N° 2050
World Trade Center, Torre 1, Piso 5
Tel: +595 21 615 988
Asunción – Paraguay

4. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA** al 31 de diciembre de 2021 y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay.

Walter Hermosa
Socio Principal
Mat. Prof. CCP N° C-78

Baker Tilly Paraguay
Firma Miembro de Baker Tilly International
Mat. Prof. CCP N° F-118
RUC. 80089255-0
REG SET 198/20

21 de julio de 2022
Asunción, Paraguay

209 -Doscientos nueve -

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Díaz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Próceres de Mayo N° 940 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Baker Tilly Paraguay, que opera como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales separadas e independientes.

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

ANEXO 1
BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2-EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
TOMBOLY JAEGER , DENES - ARDISSONE NUNES ROQUE MARCELO	NUNES, RAUL	921194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089253-0

Cuenta	Descripción	Año 2022	Año 2021
1	ACTIVO	829.304.787.018	704.651.996.537
1.01	ACTIVO CORRIENTE	558.460.134.134	451.896.995.181
1.01.01	DISPONIBILIDADES	17.087.581.739	4.218.792.888
1.01.01.01	RECAUDACIONES A DEPOSITAR	4.440.166	16.361.365
1.01.01.02	CAJA	304.759.107	281.836.248
1.01.01.04	BANCOS	16.778.382.466	3.921.655.276
1.01.03	CREDITOS	480.413.492.713	373.888.110.979
1.01.03.01	DEUDORES POR VENTAS	344.501.048.838	228.663.370.817
1.01.03.02	DEUDORES POR PRESTAMOS	600.000.000	900.000.000
1.01.03.03	CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	4.788.460.183	11.717.972.973
1.01.03.04	CUENTAS A COBRAR A ENTIDADES VINCULADAS	22.414.304.727	6.252.734.732
1.01.03.05	CRÉDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	8.858.049.654	14.176.909.757
1.01.03.06	ANTICIPO A PROVEEDORES	3.290.342.541	3.835.360.326
1.01.03.06.01	ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	3.290.342.541	3.835.360.326
1.01.03.07	ANTICIPO A CONTRATISTAS	5.743.467.346	4.122.584.621
1.01.03.08	RETENCIONES CAUCIONALES A COBRAR	27.223.348.249	16.930.110.851
1.01.03.09	ANTICIPOS AL PERSONAL	143.901.344	102.899.837
1.01.03.10	CHEQUES DIFERIDOS AL COBRO	310.804.679	413.483.644
1.01.03.11	CUENTAS A COBRAR	375.000.000	187.500.000
1.01.03.13	ANTICIPO PARA PAGOS VARIOS	321.047.517	1.668.492.487
1.01.03.14	ANTICIPO A DESPACHANTE - IMPORTACIONES	0	4.596.694
1.01.03.15	GARANTIAS	29.936.364	31.593.880
1.01.03.16	OBRAS EN EJECUCION A FACTURAR	59.328.305.987	25.938.346.627
1.01.03.17	UTILIDADES A COBRAR A VINCULADAS	102.502.875.247	59.389.548.841
1.01.04	INVENTARIOS	28.218.248.740	50.714.914.823
1.01.04.01	MERCADERIAS	27.889.533.049	36.637.752.396
1.01.04.01.01	MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	26.617.569.083	35.914.336.027
1.01.04.01.02	MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	1.271.963.966	723.399.369
1.01.04.11	IMPORTACIONES EN CURSO	328.715.689	14.077.159.427
1.01.05	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	32.740.809.832	23.065.176.501
1.01.05.02	SEGUROS A VENCER C.P.	1.184.663.784	641.142.297
1.01.05.03	INTERESES A VENCER C.P.	4.093.267.645	1.701.028.860
1.01.05.04	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C.P.	27.329.819	40.718.748
1.01.05.05	GASTOS DIFERIDOS C.P.	12.077.128.267	1.487.169.476
1.01.05.06	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	3.456.714	284.016.891
1.01.05.07	COSTO DE OBRAS EN EJECUCION C.P.	14.854.763.703	18.941.080.239
1.02	ACTIVO NO CORRIENTE	270.844.652.882	252.765.001.346
1.02.01	CREDITOS A LARGO PLAZO	678.644.028	678.644.028
1.02.01.05	DEUDORES EN GESTION DE COBRO - MOROSOS O SIMILARES	678.644.028	678.644.028
1.02.03	INVERSIONES A LARGO PLAZO	76.198.187.841	59.433.651.273
1.02.03.02	INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	76.198.187.841	59.433.651.273
1.02.04	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	194.145.533.381	190.392.839.833
1.02.04.01	INMUEBLES	63.533.515.160	60.625.838.296
1.02.04.02	RODADOS/TRANSPORTES	76.472.730.050	68.845.995.934
1.02.04.03	MUEBLES, UTILES Y ENSERES	5.715.675.206	5.200.444.034
1.02.04.04	MAQUINARIAS	279.558.713.849	222.380.128.335
1.02.04.06	HERRAMIENTAS	10.269.973.783	9.378.588.967
1.02.04.09	INSTALACIONES	1.963.673.455	1.901.726.218
1.02.04.10	EQUIPOS DE INFORMATICA	5.331.689.717	4.635.168.901
1.02.04.11	CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	27.618.562.002	27.135.812.022
1.02.04.12	ANTICIPOS	2.170.757.615	2.170.757.615
1.02.04.99	(DEPRECIACION ACUMULADA)	-230.545.359.298	-211.887.430.297
1.02.06	GANANCIAS DIFERIDAS	5.823.287.633	2.257.846.212
1.02.06.05	SEGUROS A DEVENGAR L.P.	568.808.147	432.552.825
1.02.06.06	INTERESES A VENCER L.P.	4.507.596.076	1.925.633.464
1.02.06.07	SOFTWARE INFORMATICO A VENCER LP	398.778.267	259.220.706
1.02.06.08	GASTOS DIFERIDOS CP	118.021.129	189.719.217
1.02.06.09	LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P	228.084.213	350.699.987

LIC. RAUL NUNES
Contador

ING. DENES TOMBOLY
Director

ING. ROQUE ARDISSONE NUNES
Director

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

ANEXO 1
BALANCE GENERAL

1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2-EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
TOMBOLY JAEGER , DENES - ARDISSONE NUNES ROQUE MARCELO	NUNES, RAUL	921194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089253-0

Cuenta	Descripción	Año 2022	Año 2021
2	PASIVO	319.888.396.376	256.560.170.146
2.01	PASIVO CORRIENTE	248.336.095.079	196.302.943.918
2.01.01	ACREEDORES COMERCIALES	103.189.732.302	74.260.129.871
2.01.01.01	PROVEEDORES LOCALES	62.918.067.470	62.335.718.877
2.01.01.02	PROVEEDORES DEL EXTERIOR	176.500.647	151.093.359
2.01.01.05	CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	19.131.790.111	14.083.978.146
2.01.01.06	RETENCIONES CAUCIONALES A PAGAR	7.733.747.784	6.634.267.206
2.01.01.07	ACREEDORES VARIOS	14.743.948.331	9.063.154.979
2.01.01.08	CHEQUES ANULADOS A PAGAR	179.607.026	111.686.672
2.01.01.10	CHEQUES NO COBRADOS A PAGAR	94.436.128	0
2.01.01.12	DESPACHOS A PAGAR	31.902.078	26.609.570
2.01.01.13	SUB CONTRATO A PAGAR	1.169.345.520	1.253.496.859
2.01.01.14	FLETES A PAGAR	11.617.128	607.104.196
2.01.02	DEUDAS FINANCIERAS	86.066.768.168	26.843.646.096
2.01.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	70.874.694.562	24.067.143.423
2.01.02.04	OTROS PRESTAMOS	13.192.073.306	2.776.503.273
2.01.02.04.01	PRESTAMOS DE VINCULADAS	13.138.837.901	410.731.962
2.01.02.05	BANCOS - SOBREGIRO EN CUENTA	2.055.435.693	2.365.751.311
2.01.03	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14.617.587.051	10.101.007.249
2.01.03.01	DEUDAS FISCALES CORRIENTES	8.863.023.561	6.291.451.732
2.01.03.01.01	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	6.495.580.732	5.486.914.458
2.01.03.01.02	IVA A PAGAR	1.288.248.204	0
2.01.03.01.03	RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	1.079.194.625	804.537.294
2.01.03.02	OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	5.757.033.088	3.809.555.497
2.01.03.02.01	SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	4.581.505.849	2.926.664.765
2.01.03.02.02	APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	1.008.055.254	781.990.032
2.01.03.02.03	RETENCION JUDICIAL S/SALARIOS A PAGAR	117.471.985	97.901.200
2.01.03.03	DIVIDENDOS A PAGAR	17.530.462	0
2.01.05	INGRESOS DIFERIDOS	45.462.007.338	87.089.169.192
2.01.05.01	ANTICIPO DE CLIENTES	44.908.402.271	85.499.352.204
2.01.05.03	GANANCIAS DIFERIDAS	452.504.223	1.589.816.996
2.01.05.06	INTERESES A DEVENGAR	101.100.844	0
2.02	PASIVO NO CORRIENTE	66.553.303.297	58.258.226.228
2.02.01	ACREEDORES COMERCIALES A LARGO PLAZO	348.500.000	346.500.000
2.02.01.05	ACREEDORES VARIOS	348.500.000	346.500.000
2.02.02	DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO	44.880.536.680	19.888.879.804
2.02.02.01	PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS	44.880.536.680	19.888.879.804
2.02.05	INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	21.536.266.617	38.028.846.424
2.02.05.01	ANTICIPO DE CLIENTES	21.536.266.617	38.028.846.424
3	PATRIMONIO NETO	513.406.368.640	448.091.826.391
3.01	CAPITAL	210.000.000.000	210.000.000.000
3.01.01	CAPITAL INTEGRADO	210.000.000.000	210.000.000.000
3.01.01.01	CAPITAL SOCIAL	213.754.324.784	191.440.958.812
3.02	RESERVAS	18.917.137.681	17.372.082.419
3.02.01	RESERVA LEGAL	126.116.908.228	126.116.908.228
3.02.02	RESERVA DE REVALUO	58.476.215.136	58.476.215.136
3.02.02.01	RESERVA DE REVALUO FISCAL	57.640.992.089	57.640.992.089
3.02.02.02	RESERVA DE REVALUO TÉCNICO	58.020.478.855	47.951.966.165
3.02.03	OTRAS RESERVAS	29.017.585	29.017.585
3.02.03.01	RESERVA FACULTATIVA	46.524.478.457	46.455.966.767
3.02.03.02	RESERVA ESPECIAL	1.496.981.613	1.496.981.613
3.02.03.03	RESERVA DE REVALUO LEY 31/90	68.650.843.578	68.650.869.578
3.03	RESULTADOS	87.801.076.541	44.931.103.244
3.03.01	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.749.764.335	1.749.764.335
3.03.02	UTILIDADES NO ASIGNADAS	0	0

LIC. RAUL NUNES
Contador

ING. DENES TOMBOLY
Director

ING. ROQUE ARDISSONE NUNES
Director

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Cortiz Palmaceda
Escribano Público - Reg Nº 194
Avda. Próceres de Mayo Nº 944 Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO 2
ESTADO DE RESULTADOS

1-IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		2-EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3-IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL		4-IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5-IDENTIFICACION DEL AUDITOR	
APELLIDOS / NOMBRES		APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC	APELLIDOS / NOMBRES	IDENTIF. RUC
TOMBOLY, JACQUER - DENES - ARDISSONE NUNES - ROQUE MARCELO		NUNES, RAUL	921194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089288-0

Cuenta	Descripción	Año 2022	Año 2021
4	INGRESOS OPERATIVOS	538 915.479.845	387 646.871.998
4.01	VENTAS DE MERCADERIAS	87.478.024.859	66.176.114.341
4.01.01	VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	75 254 937 779	60 901 825.841
4.01.02	VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	12 721 102 080	5 276 268 500
4.08	VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	476 991.338 023	315 754.882 296
4.11	OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	3 897.385.292	6.314.867.585
4.88	(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	3 449 834.827	648 989.304
5	COSTOS OPERATIVOS	-486 504.996 370	-279 812 832.790
5.01	COSTO DE MERCADERIAS	-436 904 268 570	-273 812.832.790
5.01.01	COSTOS DE MERCADERIA GRAVADAS POR EL IVA	518 338 056.366	368 429 725.027
5.01.02	COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS EXENTOS DEL IVA	38 038 791 968	27 833 513 146
5.01.10	VENTAS INTERNA A OBRAS	159.932 445 964	121 884.495 183
9	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) BRUTAS EN VENTAS	182.412.832.975	115.834.039.128
8	OTROS INGRESOS	50 054 334.748	18.066 998.736
8.01	INTERESES GANADOS	848 564 854	4 181 546 064
8.03	DESCUENTOS OBTENIDOS	1 060 423 198	63 039 378
8.05	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	2 115 462.265	3 936 368 502
8.06	OTROS INGRESOS SECTOR PRIVADO	1.123 152 343	1 316 614 295
8.07	OTROS INGRESOS SECTOR PUBLICO	0	0
8.08	PARTICIPACION DE UTILIDADES EN VINCULADAS	41 586 054 710	12 058 621 013
8.09	INGRESOS VARIOS	328 502 533	342 378 136
8.10	AJUSTE DE INVENTARIO	834 176 960	347 632 281
8.11	CREDITOS RECUPERADOS	33 148 485	0
9	GANANCIAS (O PERDIDAS) BRUTAS TOTALES	192 868 567.724	133.430 088 864
11	GASTOS DE ADMINISTRACION	67.361.551.583	61.276.453 981
11.02	REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR	12 821 461 402	9 [illegible] 3 372
11.04	HONORARIOS PROFESIONALES	7 575 164 680	10 [illegible] 572 251
11.05	ALQUILERES	2 914 310 958	1 [illegible] 661 609
11.06	AGUA, LUZ, TELÉFONO E INTERNET	1 018 408 771	1 040 [illegible] 240
11.10	SEGUROS	2 178 550 959	2 [illegible] 727 662
11.11	UTILES DE OFICINA	531 533.863	[illegible] 179 143
11.15	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	0	9 [illegible] 546 000
11.16	COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	342 118 334	1 [illegible] 389 384
11.17	IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIB	498 885 910	776 [illegible] 157 154
11.18	MULTAS Y SANCIONES	5 081 258	86 [illegible] 174
11.19	AJUSTE POR DIFERENCIA DE ENTRADA	673 563	26 [illegible] 942
11.20	ASISTENCIA PROFESIONAL DEL EXTERIOR	868 514 627	2 665 [illegible]
11.21	[illegible] A OBRAS	849 802 731	1 5[illegible] 874
11.22	[illegible] FAMILIAR	252 175 640	164 [illegible] 470
11.23	CAPACITACIONES AL PERSONAL	171 186 146	42 440 758
11.25	GASTOS INCOBRABLES NO DED	612 924 516	0
11.28	GASTOS DE [illegible]ICIONES	89 386	1 [illegible]
11.29	GASTOS DE VIAJES Y VIATICOS	1.413 597 259	216 [illegible] 164
11.30	GASTOS E INSUMOS PARA INFORMATICA	238 082 845	19[illegible] 960
11.31	[illegible] MENALES	4 174 538 685	3 [illegible] 85 2.740
11.32	[illegible] LICITACIONES Y CONTRATACIONES PUBLICAS	316 267 886	218 [illegible] 171
11.33	[illegible] NO DEDUCIBLES	10 217 066 675	[illegible] 217
11.34	[illegible] GERENTES	5 197 267 302	5 103 [illegible] 088
11.35	[illegible] DEDUCIBLES	95 667 981	157 [illegible] 198
11.36	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	953.273 137	[illegible] 678
11.37	PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	100 728 451	861 [illegible]
11.38	SEGURIDAD OCUPACIONAL	1 067 327 137	452 [illegible]
11.39	SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1 295 570 085	1.316 [illegible]
11.40	GASTOS DE COMPRA FORM	8 653 152 199	1.1[illegible] 524
11.42	MANTENIMIENTO INFORMATICO	1 581 118 430	920 [illegible] 109
11.44	[illegible] E INSUMOS PARA IMPRESORAS	101 272 935	118 111 [illegible]
11.46	GASTOS INCOBRABLES DEDUCIBLE	0	494 [illegible] 428
11.47	[illegible] AMBIENTALES	4 963 608	[illegible]
11.48	[illegible] AL PERSONAL	506 528 504	[illegible]
12	GANANCIAS (O PÉRDIDAS) ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	125.304.036.186	74.356 537 943
13	GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	10.231.394 659	4.234 133 681
13.01	INTERESES PAGADOS A ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS	5 231 408 279	4 [illegible] 0 438
13.04	RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	4 788 285 461	1 [illegible] 279
13.07	DESCUENTOS OTORGADOS CESION CREDITOS	214 630 919	0
15	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES DE ACTIVOS	19.978.981 456	10 [illegible] 326 548
15.01	DEPRECIACIONES DEL EJERCICIO	17 431.852 429	14 [illegible]
15.04	DEPRECIACION EQUIPOS NO DEDUCIBLE	2 547 129 027	[illegible]
18	GANANCIAS (O PERDIDAS) OPERATIVAS	94.397.660.273	[illegible] 792
18	GANANCIAS (O PERDIDAS) ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	6.496.389.757	3.486.954 458
19	IMPUESTO A LA RENTA	87.901 070.347	64 881 105.266
20	GANANCIAS/PERDIDAS NETAS DEL EJERCICIO		

LIC. RAUL NUNES
Contador

ING. DENES TOMBOLY
Director

ING. ROQUE ARDISSONE NUNES
Director

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

ANEXO N° 3
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZON SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4 - IDENTIFICACION DEL CONTADOR		5 - IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, ROQUE	RAUL NUNES	921194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089288-0

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	2022	2021
VENTAS NETAS (COBRO NETO)	446 986 522 308	510 129 601 149
PAGO A PROVEEDORES LOCALES (PAGO NETO)	-312 440 783 153	-344.223 110 034
PAGO A PROVEEDORES DEL EXTERIOR (PAGO NETO)	0	94 602 390
EFECTIVO PAGADO A EMPLEADOS	-52 503 751 313	-34 666 917 920
EFECTIVO GENERADO (USADO) POR OTRAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	134 085 978 355	-95 594 102 339
PAGO DE IMPUESTOS	750 377 289	-7 701 926 470
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	**-61.283.613.224**	**28.038.236.773**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES TEMPORARIAS	0	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INVERSIONES A LARGO PLAZO	-10 782 518 368	3 210 523 192
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	-1 410 087 052	-17 446 107 585
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-12.172.603.420**	**-20.656.630.778**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
APORTE DE CAPITAL	0	
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE PRÉSTAMOS	84 022.778 368	7 997 455.534
DIVIDENDOS PAGADOS	17 530 402	-6 480 111 988
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE INTERESES	-5 232 458 079	2.827 090 415
EFECTIVO NETO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**78.807.850.691**	**-17.104.667.840**
EFECTO DE LAS GANANCIAS O PÉRDIDAS POR DIFERENCIAS DE TIPO DE CAMBIO	-2 472 845.196	344 065 277
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO/A DE EFECTIVOS Y SUS EQUIVALENTES	18.341.634.047	-9.723.061.945
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL PERIODO	4.218.792.888	13.697.779.656
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	**17.687.581.739**	**4.218.792.888**

LIC. RAUL NUNES
Contador

ING. DENES TOMBOLY
Director

ING. ROQUE ARDISSONE
Director

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS: TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	IDENTIFICACIÓN RUC: 80005531-4		DESDE: 1/1/2022	HASTA: 31/12/2022
3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICACIÓN RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICACIÓN RUC
TOMBOLY TORRES - ARÓSSIONE ROQUE		NUÑEZ RAÚL	821194-2	BAUER TELY PARAGUAY	80002551-0

NOTA 1 – NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

"Constructora Tecnoedil S.A." fue constituida en fecha 24 de octubre de 1978, según Escritura Pública Nº 1.648, pasada ante el Escribano Canuto Ramírez Ramírez, inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 736, folio Nº 118 y siguientes del Libro Seccional Respectivo; El Estatuto Social fue aprobado por Decreto Nº 1.020 del Poder Ejecutivo fecha 4 de junio de 1979.

En virtud de lo resuelto en fecha 21 de agosto de 1981 en la Asamblea Extraordinaria de Accionistas a través del Acta Nº 2, fue modificado el Estatuto Social por Aumento del Capital Autorizado de G. 100.000.000 a la suma de G 500.000.000, a través de la Escritura Pública Nº 885 de fecha 2 de octubre de 1981, pasada ante el Escribano Lorenzo Linares. La modificación fue aprobada por Decreto del Poder Ejecutivo Nº 31.498 de fecha 5 de marzo de 1982, e inscripta en el Registro Público de Comercio según providencia de fecha 14 de julio de 1982, anotada bajo el Nº 795 en la página Nº 84 y siguientes del Libro Seccional respectivo

En fecha 21 de abril de 1994, a través de la Escritura Pública Nº 72, se aprueba la modificación del Estatuto Social por aumento del Capital Autorizado de G 500.000.000 a la suma de G 5.000.000.000, en virtud de lo resuelto en fecha 2 de septiembre de 1991 por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas según Acta Nº 107, habiéndose inscripto en la Dirección General de los Registros Público en el Registro Público de Comercio, en fecha 17 de junio de 1994, anotado bajo el Nº 226, serie "C", folio Nº 1.388 y siguiente

En fecha 10 de febrero de 2004, por Escritura Pública Nº 980, pasada ante el escribano Ramón Zubizarreta Zapparoli, se modifica el Estatuto Social por aumento del Capital Social Autorizado de G 5.000.000.000 a la suma de G 30.000.000.000, en virtud de lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en fecha 22 de diciembre de 2003. Dicha Escritura Pública fue inscripta en fecha 14 de octubre de 2004 en la Dirección de Registros Públicos de Comercio, bajo el Nº 785, serie "A", folio Nº 2.250 y siguiente

En fecha 26 de mayo de 2016, a través de la Escritura Pública Nº 374 se modifica el Estatuto Social por aumento del Capital Social Autorizado de G 30.000.000.000 a la suma de G 70.000.000.000, en virtud de lo dispuesto por la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en fecha 8 de julio de 2015. Dicha Escritura Pública fue inscripta en fecha 20 de julio de 2016, en la Dirección de Registros Públicos de Comercio bajo el Nº 001, folio Nº 01 y siguiente

Finalmente fue modificado el Art. Sexto de los Estatutos Sociales por la Asamblea General Extraordinaria Nº 234 de fecha 05 de agosto de 2019, por cambio de acciones Ordinarias Nominativas a nominativas por Acciones Nominativas, no endosables e indivisibles. Por último, en fecha 24 de diciembre del año 2019 se decidió aumentar el Capital a 210.000.000.000 según Acta de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos de Comercio el 15 de noviembre de 2019 bajo el número comercial numero 365 serie comercial inscripto bajo el numero 04 folio 3348.

La actividad principal de la Sociedad es la ejecución de trabajos de pavimentación urbana y rural, ejecución y/o construcción de obras viales y portuarias, explotación y comercialización de materiales, principalmente de piedras calizas para la pavimentación que se comercializan íntegramente, así como el arrendamiento de equipos y maquinarias para la construcción

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad

a) Bases de contabilidad

Los estados contables han sido preparados sobre la base de costos históricos, excepto para el caso de los activos y pasivos en moneda extranjera y propiedad, planta y equipo, según se explica en los puntos b) y f) respectivamente de la presente nota, y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación en la situación patrimonial y financiera de la Sociedad, en los resultados de sus operaciones en la evolución de su patrimonio neto y en sus flujos de efectivo, en atención que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en Paraguay.

En caso de haber se aplicado una corrección monetaria integral de los estados contables, podrían haber cargos diferentes en la presentación de la situación patrimonial y financiera en los resultados de las operaciones, en la evolución de patrimonio neto y en los flujos efectivo. Según la Resolución CNV Nº 49 de fecha 29 de diciembre de 2020 y 2021

Durante con el ejercicio económico de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022 los de 1.1% y al 2021 fue de 4.7%

b) Moneda extranjera

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se encuentran valuados a los tipos de cambio vigentes a la fecha del balance, siendo el tipo de cambio al 31 de diciembre de 2022 para activos G 7.332,50 por cada dólar estadounidense y para pasivos de G 7.339,82 por cada dólar estadounidense (Para activos G 6.984,00 por cada dólar estadounidense y para pasivos de G 6.990,00 por cada dólar estadounidense al 31 de diciembre de 2021)

c) Conceptos de efectivo

Para la confección del estado de flujos de efectivo se consideran dentro de ese concepto los saldos de dinero en efectivo disponibles en cuentas bancarias y toda inversión de muy alta liquidez con vencimiento originalmente pactado no superior a tres meses

d) Existencias

Las existencias se valúan de acuerdo con los criterios que se detallan a continuación

a.1) Las materias primas y materiales son incorporados al inventario a valor de compra los de fabricación nacional, y son valuados de acuerdo con el método promedio ponderado mensual

d.2) Los materiales (piedras) producidos de las canteras han sido valuados al "costo promedio ponderado" mensual de extracción.

e) Deudores por ventas y otras cuentas a cobrar

Los deudores por ventas y otras cuentas a cobrar están registrados a su valor nominal. La Sociedad no tiene políticas de previsión para créditos de dudoso cobro

f) Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes que conforman la propiedad, planta y equipo se exponen a su costo histórico revaluado a partir del año siguiente al de su incorporación hasta el ejercicio 2020, de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley 125/91, menos la correspondiente depreciación acumulada. El incremento neto por revaluación se acredita a la Cuenta Reserva de Revalúo dentro del Patrimonio Neto. Para el caso de bienes enajenados, los montos empleados e revaluados y depreciados se a partir del año siguiente a aquel que los propietarios de otros quedan contabilizados. A partir de ejercicio 2022

El costo de activos fijos se revende la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es capitalizado en cuentas de este rubro. Los gastos de mantenimiento son cargados en el ejercicio del resultado.

Adicionalmente, los inmuebles (terrenos y edificios) han sido tasados por tasadores independientes en función de su valor neto de realización y, en el caso de maquinarias, equipos y transporte terrestre han sido valuados a su valor recuperable. El incremento neto por revalúo técnico es acreditado a la cuenta patrimonial "Reserva de Revalúo Técnico". Los mencionados incrementos en el valor de dichos activos se dispersan contabilizando para ello los años de vida útil de los mismos.

La depreciación de estos bienes es calculada por método de línea recta, aplicar del año siguiente a la puesta en servicio, tomando como base anuales suficientes para extinguir su valor revaluado al final de su vida útil estimada, excepto las cuentas cuya depreciación se reconoce en función de las toneladas de piedra extraídas

g) Activos intangibles

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

ANEXO Nº 4

ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO NETO

1 - IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2 - EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS/ NOMBRES: TECNOEDIL S.A CONSTRUCTORA	IDENTIFICACIÓN RUC: 80005531-4	DESDE: 1/1/2022	HASTA: 31/12/2022
3 - IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL APELLIDOS/ NOMBRES: TOMBOLY TORRES - ARÓSSIONE ROQUE		4 - Identificación del Contador APELLIDOS/ NOMBRES: RAUL NUNES	Identificador RUC: 821194-2
5 - Declaración Jurada Utilizada FORMULARIO Nº: 500	NUMERO DE ORDEN: 5000000302159		

CUENTAS	CAPITAL		RESERVAS		RESULTADOS	
	INTEGRADO	LEGAL	DE REVALÚO	OTRAS RESERVAS	ACUMULADOS	DEL EJERCICIO	PATRIMONIO NETO
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2020 e INICIO DEL EJERCICIO 2021	210.000.000.000	14.773.174.697	69.943.196.867	82.106.161.954	1.749.784.333	91.994.154.446	429.564.432.297
INCREMENTOS DEL EJERCICIO 2021							
INTEGRACION DE CAPITAL							
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS							
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							
RESERVA DE REVALUO		2.864.807.723					
RESERVA LEGAL							
OTRAS RESERVAS			32.019.535.847			32.019.535.847	
RESULTADO DEL EJERCICIO						44.801.195.244	44.801.195.244
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2021	210.000.000.000	17.637.982.419	69.943.196.867	114.125.697.801	1.749.784.333	44.801.195.244	444.365.626.291
INCREMENTOS DEL EJERCICIO 2022							
INTEGRACION DE CAPITAL							
TRANSFERENCIA A DIVIDENDOS A PAGAR							
TRANSFERENCIA A RESULTADOS ACUMULADOS							
AJUSTES/ DESAFECTAC. DE RESULT. ACUMULADOS							
RESERVA DE REVALUO		2.245.021.262					
RESERVA LEGAL							
OTRAS RESERVAS			20.068.912.660			20.068.912.660	
RESULTADO DEL EJERCICIO						87.901.073.441	87.901.073.441
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2022	210.000.000.000	19.883.017.681	90.012.109.527	134.194.196.101	1.749.784.333	87.901.073.441	532.266.381.382

ING. ROQUE M. ARÓSSIONE
DIRECTOR

ING. DENIS TOMBOLY
DIRECTOR

LIC. RAUL NUÑEZ
CONTADOR

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS:	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS ARDISSONE, RODOLF		NUNES, RAUL	821194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80085255-0

Las licencias de software son amortizadas por el método de la línea recta en un periodo de 4 años de acuerdo con lo dispuesto por las leyes tributarias, a partir del año de su puesta en producción o en uso

h) Anticipos de clientes

Para el caso de las obras ejecutadas única y directamente por la Sociedad (sin la participación de un consorcio), los anticipos recibidos de clientes para el inicio o avance de las obras son percibidos efectivamente por la misma y en ese mismo acto, se procede al conocimiento del pasivo y a la facturación correspondiente

i) Ingresos diferidos

En el caso de las obras ejecutadas por Consorcios, los anticipos facturados se reconocen en el pasivo como ingresos diferidos de acuerdo a la participación de la Sociedad, se realiza al momento en que el Consorcio comunica a la Sociedad haber percibido efectivamente el anticipo de parte del cliente, los mismos son descontados al momento de la contabilización del certificado de obra, producción equipos, fletes realizados, y otros respectivamente

j) Concepto de capital

El capital a mantener, a efectos de determinar el resultado del ejercicio ha sido definido como el capital financiero invertido al inicio del ejercicio

k) Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

La Sociedad aplica el principio de lo devengado para el reconocimiento de ingresos e imputación de costos y gastos incurridos.

Los ingresos y costos relacionados con las obras en curso se reconocen en función del avance de las correspondientes obras

l) Impuesto a la Renta

El Impuesto a la Renta, que se carga a los resultados del ejercicio a la tasa del 10%, se basa en la utilidad contable antes del impuesto, ajustada por las partidas que la Ley Nº 125/91, Ley 2 421/04 y sus modificaciones y reglamentaciones incluyen o excluyen para la determinación de la renta neta imponible, por el reconocimiento de eventuales cargos e ingresos originados por la aplicación del impuesto diferido

m) Inversiones en otras Sociedades y participación en Consorcios

Las inversiones en acciones de otras Sociedades se encuentran registradas a su costo de adquisición, el cual no excede su valor estimado de realización ni su valor patrimonial proporcional

Las utilidades que generan estas inversiones son reconocidas en el estado de resultados en el momento en que se perciben

Los aportes en los Consorcios se encuentran registrados al costo de lo aportado o comprometido a aportar, y las utilidades, de existir, son reconocidas en el estado de resultados en el momento en que los Consorcios decidan distribuir a las Consorciadas o bien cuando sean finiquitados por la culminación de las obras para las cuales fueron creados

n) Uso de estimaciones

La preparación de los estados contables de conformidad con normas contables generalmente aceptadas en Paraguay, requiere que en algunos casos puntuales la gerencia de la Sociedad realice estimaciones contables

Las principales estimaciones relacionadas con la preparación de los estados contables siguientes se refieren a la amortización de intangibles y depreciación de propiedad, planta y equipo incluyendo las cantteras el revalúo técnico o valor razonable aplicado a bienes de propiedad, planta y equipo Si en el futuro estas estimaciones que se basan en el mejor criterio de la Gerencia a la fecha de estos estados contables, se modificaran con respecto a las actuales circunstancias los mismos serán adecuadamente modificados en la fecha en que se produzcan tales cambios.

o) Empresa en marcha

Los Accionistas y Directores han evaluado la situación actual y las proyecciones futuras de la Sociedad, no habiendo observado situaciones o hechos que pudieran plantear dudas en relación con la continuidad de sus operaciones Consecuentemente, se ha adoptado el principio contable de empresa en marcha para la preparación de los estados contables.

p) Clasificación de elementos corrientes y no corrientes

El activo corriente incluye activos que se espera que sean vendidos, consumidos y/o realizados, dentro del ciclo normal de operación de la Sociedad, los mantenidos principalmente para propósitos de comercialización o por un corto plazo y se espera que sean realizados dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre del balance general, así como el efectivo o equivalente de efectivo que no esta restringido en su uso. Todos los demás activos son clasificados como no corrientes

Los pasivos son clasificados como corrientes cuando se espera liquidarlos dentro del ciclo normal de la operación de la Sociedad, o deben ser cancelados dentro de los doce meses posteriores a la fecha del cierre del balance general Todos los otros pasivos son clasificados como no corrientes

NOTA 3 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad mantenía activos y pasivos monetarios en moneda extranjera de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.22		31.12.21	
	G	US$	G	US$
Activos	21 744 854.883	2 980 366.37	9 117 086 081	1 328 281.16
Pasivos	29 143 707.383	3 970 532.34	17 534 287 947	2 548 712.11
Posición Neta	7 398 852.530	1 001 143.97	8 417 188 866	1 220 430.94

A la fecha de emisión de estos estados contables, los tipos de cambio vigente eran de G 7 532 80 para la valuación de activos y G 7 332 92 para la valuación de pasivos al 31 de diciembre de 2022 respectivamente por cada 1 US$

NOTA 4 - DISPONIBILIDADES

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.022	2.021
CAJA Y OTROS VALORES	4 440 166	15 301 365
RECAUDACIONES A DEPOSITAR	304 759 107	281 836 248
CAJA	309 199 273	297 137 613
Total Recaudaciones a Depositar y Caja		

BANCOS	2.022	2.021
BANCO GNB CTA CTE 001-060722-001 MN G	15 112 060 890	456 981 412
BANCO GNB CTA CTE 001-060722-020 M/E US$	0	0
BANCO GNB CTA CTE 001-060722-050 MN G	0	0
BANCO GNB CTA CTE 001-060722 000 MN G	103 117 641	19 022 868
BANCO GBN CTA CTE 001-060722-048 MN G	3 000 000	3 273 000
BANCO BBVA CTA CTE M/E US$	61 185 139	57 142 312
BANCO ITAU CTA CTE 434423 G	36 210 631	130 543 908
BANCO ITAU CTA CTE 560083305 M/E US$	46 793 518	18 405 331
BANCO ITAU CTA CTE 902469 MN G	16 722 679	16 722 678
BANCO CONTINENTAL CTA CTE 01-0072360-04 MN G	3 751 109	115 448 832
BANCO CONTINENTAL CTA CTE 01-718061-02 M/E US$	1 730 656	1 968 879
BANCO REGIONAL CTA CTE 7061809 MN G	9 429 264	8 923 694

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Documento Firmado Digitalmente

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS:	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS ARDISSONE, RODOLF		NUNES, RAUL	821194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80085255-0

BANCO REGIONAL CTA CTE. M/E US$	647 134 942	52.940 247
BANCO VISION C I A CTE 2748484 M/L G	39 786 832	213.378 607
BANCO FAMILIAR CTA CTE 221864488 G	417.238 297	43.861 618
BANCO FAMILIAR CTA CTE 222312862 G	0	596.137 579
BANCO FAMILIA CTA.CTE. 2333863 M/L G	31 875 552	31 875 552
BANCO GNB CTA CTE 1060722048 M/L G.	0	0
BANCO BBVA CTA CTE G	36 516 343	36 013 252
BANCO ATLAS CTA CTE 1189318 G	67 888 383	63 530 325
BANCO ATLAS CTA CTE 1189523 US$	28 478 739	31 217 527
BANCO FAMILIAR US$ 222308652	58 720 000	53 008 000
BANCO BASA FONDO MUTUO 100048818 VISTA M/L	1 302 702	1 233.828
BANCO FAMILIAR CTA 222987497 M/L TERO	6 251.536	1.332 247 149
BANCO FAMILIAR CTA 222987510 M/E TERO	2 502 867	638 267 648
BANCO FAMILIAR CTA CTE 223049180 G (COMPRAS)	23 194 858	34 480 174
Total Bancos	18.778.382.484	3.921.658.275
Total Disponibilidades	17.867.681.799	4.218.792.888

NOTA 5 - DEUDORES POR VENTAS Y OTROS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación:

Concepto		
DEUDORES POR VENTAS	2.022	2.021
CONSORCIO WM PARAGUAY	36 036 718 523	28.679 187 857
CONSORCIO TC PILAR	33 365 973 729	20 719 253 870
M O P C	28 914 889 164	31 970 787 384
CONSORCIO CTC	24 336 807 141	7 213.123 865
CONSORCIO AÑA CUA	24 168 625 468	32 610 868 430
CONSORCIO VILLA YGATIMI	15 115 521 659	19 444 746.570
CONSORCIO BINACIONAL PYDRA	14 020 880 387	30.687.036 068
CONSORCIO CONTEC	11 897 748 378	4 582.520 015
CONSORCIO PARAGUARI	9 808 430 753	11 795 130 186
ESSAP S A	7 206 506 851	3 321.239 836
A N D E	5.140 336 036	2 886 875 139
CONSORCIO IDCSA - TECNOEDIL	3 252 999.815	1.464 881 872
FRIGOMERC S.A	3 086 535 384	0
CONSORCIO MONDAY	2 163 740 065	1 558 573 144
FERTIMAX INDUSTRIA Y SERVICIOS S A E	2 010 003 042	0
EMPRENDIMIENTOS GLOBALES PARAGUAY S A	1 784 416 332	0
CONSORCIO PARAGUAYO COSTERO	1 679 395 064	0
ITAPU BINACIONAL	1 478 218 671	0
CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	1 167 210 805	2 075 076.099
CONSORCIO VICTORIA	1 107 580 177	1,107.580.177
CONSORCIO ROGACIO A ASOCIADOS	1 011 009 893	1 081 202 000
CBI INGENIEROS PARAGUAY S A	810 248 900	0
MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION	501 114 884	1 314 882 817
CONSORCIO STILER - RIPCONCIV - TECNOEDIL	440 413 518	0
B & B S A	325 213 758	0
MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANA	238 122 950	0
LOURDES NOMA CABRAL DE DURELLI	206 829 000	0
MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	159 600 603	0
CLIENTES DEL EXTERIOR	152 828 081	0
CONSORCIO CCC-TECSUI	143.000 000	0
CONSEJO DE DESARROLLO MUNICIPAL DE HOHENAU	119 763 000	0
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	104 449 338	1 883 040.619
MUNICIPALIDAD DE OBLIGADO	97 181 000	0
CONSORCIO RUTA 2 Y 7	94 448.000	0
MEDLOG PARAGUAY S A	87 808.092	0
ROVELLA CARRANZA S A	83 206 956	0
HUGO RUBEN MEZA BOGADO	82 360 709	0
C O G EMPRENDIMIENTOS S A	74 943 805	0
LUIS ENRIQUE MURA GONZALEZ	68 292.059	0
CONSTRUCTORA HEREIRA THALMANN EAL	65 589 961	0
CARLOS MARCELINO CHAVEZ MENDOZA	56 507 870	0
INGENIERIA TECNICA PARAGUAYA (INGETEP S.R.L)	49 689 670	0
OCHO A S A	47.453 544	0
"CIDEPI" SOCIEDAD ANONIMA	43 350 880	0
ABH S A EMPRESA CONSTRUCTORA	37 537.500	0
GRUPO INTER S A	36 654 700	0
MEGGA IMP. EXP. SOCIEDAD ANONIMA	29 518 120	0
FULL CONCRETOS S.A	27 857 100	0
CONSORCIO TBI	16 500.200	2 608.175 868
MEGA CONCRET SA	15 684 350	0
AL CONSTRUCCIONES S.R L	10 430 250	0
MUNICIPALIDAD DE CORONEL BOGADO	8 432 400	0
S S INGENIERIA SRL	8 273 300	0
EDICA S R L	8 058 311	0
ESTEBAN HRYCAN	6 773 250	0
ANDRES SOTTO QUINTANA	5 533 100	0
ERASMO SANCHEZ LOPEZ	4 971 000	0
NINGI SA	4 906 800	0
BUILD SOCIEDAD ANONIMA	3 261 540	0
CARLOS AMALIO LOPEZ	2 908 901	0
MARCO ANTONIO JAQUET GONZALEZ	2 874 900	0
MEGA SERVICIOS DE INGENIERIA S R L	2 881 250	0
KARINA RAQUEL AMARILLA CABALLERO	2 531.100	0
JULIA AZUCENA AYALA BERNAL	2 508 000	0
CULTURA SAN BER	2 475 000	0

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 1961 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2. EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, RODOLFO		NUÑEZ, RAUL	821184-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

	2.022	2.021
TAVA PARAGUAY SA	2 475 000	0
GRUPO MONTELMEC S A	2 100 000	0
CATHAY S.A.E.	2 033 500	0
HORMIGONERA ITAPUA S A	1 997 350	0
MAUVE S.A.	1 925 100	0
GONZALO ZAVALA SERRATI	1 761 000	0
PROJECT CONSULTING S.A	1 502 000	0
JORGE DANIEL BENITEZ MACHADO	1 489 950	0
GABRIEL VERA ACOSTA	1 112 070	0
CONSORCIO TECO CONSTRUMAC	924 600	0
EUCLIDES CENTURION ESPINOLA	900 000	0
RODOLFO VEGA	863 635	0
MARCELO FABIAN BOGDANOFF HOLOVATY	117 150	0
CONSORCIO VIAL DEL ESTE	0	8 419 613 874
MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU	0	1 938 837 567
OTROS	12 792 781 789	12 062 741 053
Total Deudores por ventas	**244 801 048 889**	**226 163 578 617**
DEUDORES POR PRESTAMOS	**2.022**	**2.021**
FRANCISCO JOSE GONZALEZ RAHE	600 000 000	600 000 000
Total Deudores por prestamos	**600 000 000**	**600 000 000**
CUENTAS A COBRAR A DIRECTORES Y FUNCIONARIOS	**2.022**	**2.021**
PAUL EMILE SAHUDE CORINA	1 192 115 046	2 829 493 019
ROQUE MARCELO ARDISSONE NUNES	1 192 115 046	2 829 493 019
MARIA VICTORIA GIANOTTI DE TOMBOLY	893 882 037	2 343 394 415
DENES TOMBOLY JAGER	942 247 732	2 315 671 282
ILDIKO TOMBOLY	478 848 918	1 171 797 708
ROLANDO GABRIEL RIOS TOMBOLY	11 444 304	29 121 133
Total Cuentas a cobrar a directores y funcionarios	**4 708 466 183**	**11 717 872 576**
CUENTAS A COBRAR A ENTIDADES VINCULADAS	**2.022**	**2.021**
CONSORCIO AÑA CUA ARI	6 646 760 000	0
CONSORCIO BINACIONAL PYBRA	6 352 990 145	378 938 472
CONSORCIO T & I	4 222 917 579	5 650 000 000
TECNOEDIL URUGUAY S A	2 756 000 195	0
CONSORCIO CONTEC	1 303 466 300	0
CONSORCIO HAY	350 000 000	0
CONSORCIO STALEE - RIPCONCIV - TECNOEDIL	314 297 259	0
CONSORCIO MONDAY	206 213 575	12 938 732
CONSORCIO DEL ESTE	170 000 000	50 300 224
CONSORCIO TOCKALAI	41 808 465	41 808 465
CONSORCIO TECNOEDIL - HEISECKE - OCHO A	6 512 807	6 512 807
CONSORCIO WIM PARAGUAY	4 141 452	0
CONSORCIO ROTEC - SAN LAZARO	0	143 000
CONSORCIO TIRTE	0	1 093 765
CONSORCIO AVANZA CHACO	0	2 044 400
CONSORCIO TC PILAR	0	36 807 635
CONSORCIO EMPRESAS CONSORCIADAS VIALES - EMCOVI	0	1 253 657
CONSORCIO BENITEZ RODGIO & ASOCIADOS	0	283 340
CONSORCIO TOCKALAI - TECNOEDIL	0	70 000 000
Total Cuentas a cobrar entidades vinculadas	**27 414 304 727**	**6 149 351 700**
Total Deudores por ventas y otros	**272 283 913 769**	**248 122 894 792**

NOTA 6 - CREDITOS FISCALES

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.022	2.021
CREDITOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7 287 712 263	8 834 027 741
ANTICIPOS Y RETENCIONES DE IMPUESTO A LA RENTA	0	2 973 735 991
RETENCIONES DE IVA	1 358 087 715	2 295 448 740
CREDITOS DE CARACTER TRIBUTARIO	1 508 700	88 542 269
RETENCION I.D.U	216 738 976	216 738 976
IVA CRÉDITO FISCAL PAGO NO APLICADO	8 868 049 654	14 128 989 767
Total Créditos por impuestos corrientes		

NOTA 7 - ANTICIPOS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.022	2.021
ANTICIPO A PROVEEDORES LOCALES	400 000 000	0
BANCO PARAGUAYO	364 226 364	20 454 548
ALDO ARTURO GALEANO GARCIA	257 445 736	0
CORPORACION COMERCIAL 3 R L	191 980 705	0
INDUSTRIA CERAMICA DEL MONDEGUIN S R L	190 142 337	0
ALMUNDIGO SRL	129 315 154	136 763 276
HORMIMEL S A	117 130 349	0
DCI INGENIEROS PARAGUAY S A	95 796 621	24 215 827
GUARANI CEMENTOS S A	87 408 250	0
GUARDIAN S A	59 636 364	0
MARIA VICTORIA RAMOS DE OTTONELLI	52 852 558	0
CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	49 964 739	0
ING. ALFREDO MANCHINI VERA	38 418 558	108 987 577
CONSORCIO TC PILAR	31 194 725	0
CONTEC S.A	30 942 891	0
CONSORCIO WIM PARAGUAY	30 925 549	0
TIRTO S.A		

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENES - ARDISSONE, RODOLFO		NUÑEZ, RAUL	821184-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

TECCON SA	36 450 000	0
STOPAR S.A	21 558 545	0
INDUSTRIA NACIONAL DEL CEMENTO	23 521 866	23 521 866
PLASTICOS S.A	19 634 385	0
TEBALO INDUSTRIAL Y COMERCIAL S A	17 241 818	6 520 000
SF MAQUINARIAS EAS UNIPERSONAL	12 433 636	0
GABRIEL ANDRES GONZALEZ MORRA	11 676 818	0
- IRIMAQ S.A	0	755 579 810
- HERCON INGENIERIA E A S	0	650 068 554
- JV TUBERIAS Y ACABADOS S R L	0	531 582 186
MARIA JULIA PLANAS DE BENITEZ	0	187 089 090
- ADVIS S.A.	0	150 709 584
TUBOTEC INDUSTRIAL SOCIEDAD ANÓNIMA	0	109 003 876
- TRANSSUR S A	0	98 461 209
- TWISTED S.A	0	83 867 825
- PRELTEC S A.	0	72 731 923
EMIDDIO VERA ACOSTA	0	38 507 208
CONDE SA	0	28 638 091
- SANA PARAGUAY S A.	0	27 385 680
- GEOIDE E A S	0	23 756 950
- INDUSTRIA METALURGICA ACOSTA RAMOS S R L.	0	21 322 727
- COPETROL S.A.	0	19 510 328
- CONSORCIO CTC	0	14 353 455
- PPV PANAGUAY S.A	0	14 334 436
SENA INGENIERIA S R L	0	13 545 455
TARGET INTERNATIONAL TRADING S A	0	12 363 636
BANGUY PLASTICOS SRL	0	8 640 000
- ALFREDO LORENZO LEON SILVA	0	7 727 273
COMAGRAN PARAGUAY SOCIEDAD ANONIMA	0	3 647 091
- RICCORD ELECTRIC SALCA	0	3 330 908
- CALIOPE SHIPPING COMPANY SA	0	2 560 000
- MANUEL DUARTE AQUINO	0	2 450 000
MEGAPAR INGENIERIA S A	0	2 249 185
PROVENDUS S A	0	1 772 727
- SANITARIOS MATERSAN SAE	0	1 518 205
- AQUA GROUP S A	0	1 090 909
- NUCLEO S A	0	683 283
- OTROS	865 588 333	98 956 325
Total Anticipo a proveedores	**3 290 342 861**	**3 934 386 861**
ANTICIPO A CONTRATISTAS	**2.022**	**2.021**
GINSA S.A. SUCURSAL PARAGUAY	1 231 369 165	1 231 369 165
TECNIMET S A	843 721 012	0
- GOLDEN GLASS S R L.	788 809 609	0
- FRANCISCO M ARROM IRUN	719 080 809	0
- CARDONAPO S A	413 422 196	0
PIRO Y S A	409 486 467	0
- LUMEN S.A.	376 732 143	177 952 051
J Y C INGENIERIA EN ASCENSORES S R L	312 171 737	0
DIGEL S R L	104 040 909	0
MEGAPAR INGENIERIA S A	102 937 730	0
PRELTEC S A	78 798 265	49 987 741
SENA INGENIERIA E R L	48 376 616	582 201 135
JOSE ENRIQUE AGUILERA PIVAROLA	40 909 091	0
TWISTED S A	39 660 584	0
LT HORMAX S A	31 677 247	0
PILOTES Y FUNDACIONES GUARANI S R L	30 225 000	0
JOANA M MARTINEZ CHAMORRO	23 872 584	0
INSUN S A	19 308 438	0
NORTEC S.A.	16 851 166	80 707 080
MODESTO DE JESUS GUERRERO VILLALBA	13 425 455	0
GAQUIMICA S R L	15 496 203	29 545 182
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY S R L	14 051 022	70 425 431
VICTOR EDUARDO ANTONIO BORDENAVE GOMEZ DE LA FUENT	12 741 926	287 134 880
VIVIENDAS PREFABRICADAS SRL	12 648 346	532 732 544
DG INGENIERIA S A	12 419 975	42 237 589
HCA METALURGICA S.A.	11 750 706	0
CIE S.A.	0	351 272 727
REGIMENTO S S.A.	0	113 678 741
LOGOS S R L	0	79 827 000
JOSE MARIA NERY MAZIER SILVERA	0	63 837 362
EDUARDO ANIBAL NAVARRO ALTIGARRAGA	0	38 088 273
RUIZ DIAZ VILLALBA ISMAEL	0	33 880 944
FREDY GUZMAN MARTINEZ BAEZ	0	27 561 818
HERNAN ANDRES GONZALEZ ROMERO	0	25 668 337
INNOVA METALURGICA S R L.	-18 834 631	147 686 017
OTROS	64 803 380	132 513 134
Total Anticipo a contratistas	**6 748 487 365**	**4 112 884 621**
Total Anticipos	**9 038 830 226**	**8 046 991 472**

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

La composición del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.022	2.021
RETENCIONES CAUCIONALES A COBRAR		
- M O P C	16 708 033 163	19 946 889 938
- ESSAP S A.	4 393 848 675	1 403 027 982

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

5- NOTA A LOS ESTOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS ARÓSGORE ROQUE	NUÑEZ, RAUL	971194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

A.N.D.E	2 355 127 902
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	1 207 232 127
EMPRENDIMIENTOS GLOBALES PARAGUAY S.A	567 630 187
FRIGOMERC S.A	364 341 430
FERTIMAX INDUSTRIA Y SERVICIOS S.A.E	350 028 432
- ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	293 442 304
CONSORCIO CTC	278 435 492
CONSORCIO ROGGIO - TECNOEDIL	228 313 885
- DOT S.A	158 791 418
- CONSORCIO BINACIONAL PYBRA	120 338 143
- CONSORCIO ITAY	72 137 965
- CONSORCIO TC PILAR	57 023 870
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	53 433 108
LOURDES NIDIA CABRAL DE DURELLI	8 062 560
- CONSORCIO RUTA 2 Y 7	3 907 164
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	0
CONSORCIO TOCSA-ECOMPA	0
PARAGUAY REFRESCOS S.A. - PARESA	0
MUNICIPALIDAD DE MINGA GUAZU	0
CTC GLOBAL S.A	0
MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION	0
PROMARKET S.A	0
Total retenciones contractuales a cobrar	**27 233 348 248**

CHEQUES DIFERIDOS AL COBRO	2.022	2.021
CHAVEIA CONSTRUCCIONES S.A	255 836 785	0
MATECO S.A	45 340 000	76 645 560
CALDETEC INGENIERIA S.R.L	13 576 700	0
NELSON SILVA	7 600 000	0
M & T S.A	5 177 050	5 177 050
A Y F INGENIERIA CONSULTORA Y CONSTRUCCION SRL	2 924 650	58 715 000
JORGE LELAUSKI	0	10 985 000
HABITARE S.R.L	0	680 000
STEMC S.R.L	0	58 004 634
JORGE DANIEL BENTEZ MACHADO	0	3 540 600
CONSORCIO CPV	0	186 492 000
Total cheques diferidos al cobro	**318 904 679**	**413 499 864**

CUENTAS A COBRAR	2.022	2.021
MARIANO ALFREDO SOLIS MEDINA	375 000 000	187 500 000
Total cuentas a cobrar	**375 000 000**	**187 500 000**

ANTICIPO PARA PROVEEDORES	2.022	2.021
ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD	131 784 888	131 784 888
MERCEDES ARANDA FLORES	72 150 000	0
PATRICIO GONZALEZ FILHO	25 547 700	0
ROBERTO CARLOS NEILAS CABANAS	23 365 809	0
OSMAR FABIAN BAEZ FERREIRA	19 503 189	0
ACEROS PHOENIX S.A	18 842 727	0
JAVIER MARIA ARGAÑA DE GUTIERREZ	8 990 374	15 290 000
SANSUY PLASTICO S.A	6 420 000	0
OSVALDO ALBERTO ROJAS YEGUER BARRIOS	4 182 727	0
NOLLFIN TRADE S.A	3 424 500	0
GREGORIO G. AGUILERA INTERNAL	2 918 182	0
EDGAR OSVALDO CAMPURION OVELAR	2 007 612	0
TECNOEDIL S.A. - A RENDIR	0	1 172 007 649
CASARINO S.R.L	0	37 844 545
VICTOR E. SALEEDO DOMINGO	0	37 439 533
MUNICIPALIDAD DE VILLA FRANCA	0	29 821 834
ADRIAN SILVA MARTINEZ	0	29 843 502
TRAFOGUR S.A	0	25 415 095
ALLAN NOGUERA DOCERANTES	0	20 475 000
OTROS	0	88 751 841
Total anticipo para proveedores	**321 047 617**	**1 868 492 487**

OBRAS EN EJECUCION A ACTIVAR	2.022	2.021
ESSAP S.A	15 050 721 187	4 821 448 343
M.O.P.C	15 038 858 452	6 137 912 779
A.N.D.E	13 712 381 143	1 239 228 572
INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL	8 324 068 276	6 416 834 203
CONSORCIO TOCSA - TECNOEDIL	2 533 756 821	360 418 832
EMPRENDIMIENTOS GLOBALES PARAGUAY S.A	1 480 058 278	0
TERMINALES PORTUARIAS S.A	1 278 171 544	0
COMPLEJO AGRO INDUSTRIAL ANGOSTURA S.A	1 138 776 681	0
FERTIMAX INDUSTRIA Y SERVICIOS S.A.E	1 016 201 818	0
CONSORCIO VILLA YGATIMI	779 214 602	2 498 786 436
DOT S.A	368 877 261	0
BIGNOS PARAGUAY S.A	212 456 289	0
CONSORCIO RUTA 2 Y 7	167 360 343	0
LOURDES NIDIA CABRAL DE DURELLI	136 238 404	0
CONSORCIO ITAY	42 701 120	58 065 464
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA	41 761 878	86 704 433
ENTIDAD BINACIONAL YACYRETA	0	2 988 385 903
PARAGUAY REFRESCOS S.A. - PAREPA	0	696 726 230
CONSORCIO AÑA CUA	0	348 581 182
CONSORCIO CTC	0	271 382 815
SAN FRANCISCO S.A	0	33 600 000

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

5- NOTA A LOS ESTOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS ARÓSGORE ROQUE	NUÑEZ, RAUL	971194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

CTC GLOBAL S.A	0	10 250 575
Total obras en ejecucion a facturar (1)	**89 728 305 997**	**25 938 346 627**

UTILIDADES A COBRAR A VINCULADAS	2.022	2.021
- CONSORCIO TC PILAR	25 690 290 815	9 257 884 518
- CONSORCIO VIMI PARAGUAY	23 308 886 164	17 087 843 122
- CONSORCIO CTC	18 712 260 416	8 756 082 908
- CONSORCIO MONDAY	8 417 328 001	3 036 087 063
- CONSORCIO TBI	8 043 384 135	6 934 363 895
- CONSORCIO AVANZA CHACO	6 244 878 187	640 388 441
- CONSORCIO TOCSA - TECNOEDIL	2 883 548 308	657 361 771
- CONSORCIO T & I	1 988 004 871	1 558 179 970
- CONSORCIO PARAGUARI	1 763 844 718	2 088 114 402
- CONSORCIO ITAY	1 733 880 433	3 724 370 600
- CONSORCIO CONTEC	1 070 514 076	988 757 218
- CONSORCIO ROTEC	894 076 147	894 076 147
- CONSURCIO ROTEC - SAN LAZARO	934 643 123	1 121 178 232
- CONSORCIO DEL SUR	685 421 283	14 838 123
- CONSORCIO TECNOEDIL Y ASOCIADOS	514 018 817	1 288 735 708
- CONSORCIO VILLA YGATIMI	474 261 479	368 119 246
- CONSORCIO AÑA CUA	424 398 828	1 482 089 372
- CONSORCIO EMPRESAS CONSORCIADAS VIALES - EMCOVI	341 423 331	341 423 331
- CONSORCIO NACIONAL ELECTRICO	296 943 849	0
- CONSORCIO VIAL DEL ESTE	219 238 485	-47 757 722
- CONSORCIO GURUGUATY	195 210 793	176 508 158
- CONSORCIO ACARAY	121 230 901	653 097 885
- CONSORCIO ROGGIO - TECNOEDIL	63 942 614	66 325 780
- CONSORCIO BENITO ROGGIO & ASOCIADOS	30 631 944	30 631 944
- CONSORCIO ACATEC	18 631 346	18 631 346
- CONSORCIO BINACIONAL PYBRA	28 487 852	0
Total otras utilidades a cobrar a Vinculadas	**102 902 878 347**	**58 389 948 641**
Total otros activos	**190 860 981 879**	**106 427 468 480**

(1) Corresponde a ingresos reportados por "avance de Obra" de acuerdo con las correspondientes certificaciones de obra que se encuentran pendientes de facturacion al 31 de diciembre de 2022, una vez que dichas certificaciones de la obra sean aprobadas por los respectivos clientes, se procede a la facturacion correspondiente, por lo general, el mes siguiente al de la fecha en que se realiza la certificacion

NOTA 9 - INVENTARIOS

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion.

INVENTARIOS		
MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA AL 10%	**2.022**	**2.021**
MATERIALES VARIOS	11 174 408 469	6 971 797 547
MATERIAL PETREO	5 282 744 203	5 578 938 878
REPUESTOS Y ACCESORIOS	3 365 385 527	8 469 621 309
VARILLAS Y HIERROS	2 784 041 787	1 991 317 452
CEMENTO ASFALTICO	1 303 822 515	1 178 365 387
EXPLOSIVOS Y ACCESORIOS	729 261 785	1 007 833 811
MATERIALES DE PVC	398 784 101	3 181 584 870
LUBRICANTES	408 825 789	0
EMULSION ASFALTICA	200 322 584	362 282 680
MATERIALES SANITARIOS	176 456 161	3 942 824 328
PAPELERIA Y UTILES	149 464 692	212 909 632
MADERAS EN GENERAL	139 057 118	78 868 349
PREFABRICADOS DE H° A°	118 792 525	212 068 786
CEMENTO PORTLAND	112 315 810	288 143 672
ARENA LAVADA	89 697 336	133 544 301
CAL	10 932 418	12 877 498
ABERTURAS	5 246 768	18 456 863
BARANDAS Y TACHAS	0	7 336 774
Total mercaderias gravadas por el IVA al 10%	**26 617 669 082**	**36 637 765 396**

MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA	2.022	2.021
COMBUSTIBLES	906 830 041	522 359 306
FUEL OIL	365 033 925	201 041 063
Total mercaderias exentas del IVA	**1 271 863 966**	**723 309 369**

IMPORTACIONES EN CURSO	2.022	2.021
BETONMAC S.A	125 988 296	0
SHANGHAI ZENITH MINERALS SALES CO. LTD	103 718 008	0
POSTENSAC LIMITED	37 413 260	0
ACTINEL LTDA	24 604 000	74 604 000
MAITS P.A	18 790 000	0
CHAMRAC INTERNATIONAL CORP	9 247 642	0
GUOTAI SERVING	9 002 637	43 787 720
KELLY TRACTOR	310 000	0
ADVIC	31 818	11 370 624 771
WILO SALMSON ARGENTINA S.A	0	1 130 080 948
FUNDACION DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	0	674 032 600
SKIPPER LIMITED	0	271 294 560
FORJAMUL CANGAS S.A	0	197 787 720
PACIFIC GROUP EUROPE S.R.L	0	172 601 220
C.R. TECHNOLOGY SYSTEMS S.P.A.	0	73 509 623
ITS COMERCIO REPRESENTACION Y SERVICIOS	0	58 565 000
GSC IT CONSULTORIA EM TECNOLOGIA LTD	0	31 685 353
RAFAEL PARANABA QUEIROZ	0	23 159 400
COMPAÑIA MARITIMA PARAGUAYA S.A	0	7 821 486
Total importaciones en curso	**328 716 696**	**14 614 063 186**

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 996 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS ; ARDISSONE, RODOLF	NUÑEZ, RAUL	821184-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

Total inventarios	28.218.249.748	81.278.237.983

NOTA 10 - CARGOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.022	2.021
SEGUROS A VENCER C.P.		
ASEGURADORA DEL ESTE S.A	576.837.393	354.074.371
LA CONSOLIDADA S.A	255.877.887	217.651.966
JUNTO SEGUROS S.A	178.318.359	0
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	107.789.510	38.534.412
PATRIA S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS	26.718.131	3.863.493
ROYAL SEGUROS S.A.	25.126.186	24.888.045
ALIANZA GARANTIA SEGUROS Y REASEGUROS S.A	7.146.471	0
SANCOR SEGUROS DEL PARAGUAY S.A	9.844.867	0
Total seguros a vencer C.P.	1.184.863.784	641.143.287
INTERESES A VENCER C.P.	2.022	2.021
BANCO INTERFISA	1.574.733.130	
BANCO GNB S.A	1.230.600.000	0
BANCO ITAU PARAGUAY S.A	643.569.043	1.162.912.583
BANCO ATLAS S.A.	466.544.686	64.571.046
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A	175.400.786	303.806.180
BBVA S.A	0	87.465.068
BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.	0	62.273.972
Total intereses a vencer C.P.	4.090.267.646	1.781.928.866
SOFTWARE INFORMATICO A VENCER C.P	27.520.819	46.719.748
GASTOS DIFERIDOS C.P.		
TECNOEDIL S.A - DESPATI CANTERA	6.051.413.108	1.277.881.551
BANCO ATLAS S.A.	3.843.027.497	0
BANCO GNB S.A	2.584.902.589	0
WCLER S.R.L.	97.765.063	0
IVANALDE PEREIRA SEGURA	0	179.307.925
Total gastos diferidos C.P	12.577.128.267	1.457.189.476
LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	3.486.214	284.918.891
COSTO DE OBRAS EN EJECUCION C.P.		
CONSORCIO ARA GUA ARI	13.092.087.342	17.738.461.014
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	1.546.406.865	827.881.925
COMITE OLIMPICO PARAGUAYO	152.242.937	0
PARACEL S.A	44.423.134	0
POLIDEPORTIVO [illegible]	19.593.225	0
EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY S.A.	0	578.867.300
Total costos de obras en ejecucion C.P.	14.854.753.703	19.145.209.239
Total cargos diferidos a corto plazo	32.740.899.932	23.065.576.591

NOTA 11 - CUENTAS A COBRAR A LARGO PLAZO

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.022	2.021
DEUDORES EN GESTION DE COBRO - MOROSOS O SIMILARES		
CONSORCIO BAUMANN & ASOCIADOS	380.304.000	380.304.000
MIKHAIL VLADIMIROVIC VIKHAREV	159.575.484	159.575.484
COMVIVE S.A.	49.440.000	49.440.000
CESAR WILFRIDO JIMENEZ GONZALEZ	48.600.000	48.600.000
- PERREN GROUP S.A.	40.724.584	40.724.584
Total deudores en gestion de cobro	678.644.028	678.644.028

NOTA 12 - INVERSIONES A LARGO PLAZO

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.022	2.021
INVERSIONES A LARGO PLAZO		
BANCO GNB PARAGUAY	0	0
Total inversiones a largo plazo	0	0
INVERSIONES EN ENTIDADES VINCULADAS	2.022	2.021
TAPE PORA S.A.	25.944.880.163	25.944.880.163
DOT S.A.	10.482.387.193	0
PRETEC S.A.	9.888.901.119	9.888.901.119
ISOFAMEL S.A.	9.683.840.235	9.683.840.235
ANTEC S.A.	7.170.262.845	7.170.262.845
CAMINOS Y VIAS S.A.	5.130.000.000	6.813.964.931
TECNOEDIL S.A. DO BRASIL URUGUAY	1.433.233.345	1.403.370.706
ROTEC S.R.L	384.462.695	387.462.695
FGA S.A.	330.187.638	0
CONSTITUCION SUCURSAL USA	80.387.403	0
S.G.I PARAGUAY	0	325.414.280
TECNOEDIL S.A. SUCURSAL PERU	0	18.294.487
Total inversiones en entidades vinculadas	70.198.167.641	68.691.382.486
Total inversiones a largo plazo	70.198.167.641	68.691.382.486

NOTA 13 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS ; ARDISSONE, RODOLF	NUÑEZ, RAUL	821184-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80080255-0

Concepto	2.022	2.021
INMUEBLES	83.533.515.163	50.825.638.296
RODADOS/TRANSPORTES	76.472.730.050	68.843.905.634
MUEBLES, UTILES Y ENSERES	5.715.875.208	5.200.444.034
MAQUINARIAS	229.359.713.649	222.386.128.335
HERRAMIENTAS	10.289.973.783	9.378.568.867
INSTALACIONES	1.888.078.455	1.801.726.216
EQUIPOS DE INFORMATICA	5.331.680.717	4.835.186.861
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS	27.616.982.002	27.135.812.022
AVIONES	2.170.757.615	2.170.757.615
(DEPRECIACION ACUMULADA)	-238.945.256.296	-211.887.430.207
	194.144.833.361	190.397.899.833

NOTA 14 - CARGOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion.

Concepto	2.022	2.021
SEGUROS A DEVENGAR L.P.		
JUNTO SEGUROS S.A.	248.657.460	0
- ASEGURADORA DEL ESTE S.A	172.337.831	186.078.787
PATRIA S.A DE SEGUROS Y REASEGUROS	125.663.863	125.863.804
EL SOL DEL PARAGUAY CIA. SEGUROS Y REASEGUROS S.A.	19.063.337	18.180.912
LA CONSOLIDADA S.A.	3.035.716	100.294.332
ROYAL SEGUROS S.A.	0	3.313.970
Total seguros a devengar L.P.	568.698.147	432.532.825
INTERESES A VENCER L.P.		
BANCO INTERFISA	3.714.826.186	0
BANCO GNB S.A.	568.051.140	0
BANCO ITAU PARAGUAY S.A	149.604.983	784.593.846
BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A	83.813.947	208.214.731
BANCO ATLAS S.A.	0	1.644.887
Total intereses a vencer L.P.	4.567.096.875	1.035.553.464
SOFTWARE INFORMATICO A VENCER LP	398.776.287	589.228.799
GASTOS DIFERIDOS CP	818.021.129	589.718.217
LICENCIAS DE PROGRAMAS C.P.	239.064.313	340.698.907
Total gastos diferidos a largo plazo	6.822.397.632	2.287.846.212

NOTA 15 - ACREEDORES COMERCIALES

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion.

Concepto	2.022	2.021
PROVEEDORES LOCALES		
ACEROS ASUNCION S.A	4.878.164.492	3.004.360.585
CONSORCIO CONTEC	4.352.082.621	1.151.798.355
INTEGRA ASFALTOS S.A	3.722.986.561	1.221.172.741
CREATEC S.A	3.429.362.027	763.107.118
LT HORMAX S.A	2.747.801.001	902.741.450
ALDIA S.A.	2.483.191.803	1.738.745.839
FERROPAR S.A	1.473.239.128	877.521.832
COPETROL S.A	1.335.158.600	565.475.400
CONSORCIO TBI	1.280.896.541	445.709.937
OSIRIS GROUP S.A	1.217.386.711	2.715.208.638
- ROTEC S.R.L	1.046.158.847	679.327.487
- YGUAZU CEMENTOS S.A.	997.783.866	587.973.722
- CONSORCIO TC PILAR	724.004.002	605.802.181
H. PETLAGIN S.A.C.I	462.038.868	1.152.408.971
CONSORCIO CIC	238.214.990	411.741.780
PAMPEIRO S.A	157.106.414	1.101.017.729
EXPLOSEN S.A	147.720.000	1.063.525.249
CONSORCIO VIAL DEL ESTE	78.502.108	1.069.371.063
TUBOTEC INDUSTRIAL SOCIEDAD ANÓNIMA	5.453.914	2.777.993.297
JV TUBERIAS Y ACABADOS S.R.L	0	1.871.853.387
OTROS	32.364.917.495	17.848.756.348
Total proveedores locales	62.818.847.478	42.355.710.877
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	2.022	2.021
BETONMAC S.A	100.891.000	0
WILO SALMSON ARGENTINA S.A	68.088.482	0
ACTIVE LTDA	6.341.430	0
ACTIVE ERL	76.675	0
CHAPRAC INTERNATIONAL CORP.	0	31.583.674
JERONIMO PEDRO MIGUEL PUCCI	0	53.160.176
SUNTECH DEL LAGO SOCIEDAD ANONIMA	0	66.319.509
Total proveedores del exterior	175.398.587	151.063.359
CHEQUES DIFERIDOS A PAGAR	2.022	2.021
OSIRIS GROUP S.A	6.120.130.479	6.646.585.771
INTEGRA ASFALTOS S.A	1.250.143.774	3.123.307.218
FERROPAR S.A	1.119.778.026	0
LOCADORA DE EQUIPOS S.R.L	982.135.729	0
EXPLOSIN S.A.	706.214.345	0
KUROSU & CIA. S.A	581.772.868	0
GRUPO TRACTOPARTE S.R.L	571.258.078	168.707.940
TUBOTEC INDUSTRIAL SOCIEDAD ANÓNIMA	568.320.863	0
AUTOPIEZAS C.E.I S.A	477.345.622	484.739.550
HIDRAULICA BRASIL S.A	309.601.573	0

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Ral maceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo N° 991 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/ NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS - ANDISSONE, ROQUE		NUNES, RAUL	821184-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80088255-0

PAMPIERO S.A.		292 532 114		147 493 078
TARGET INTERNATIONAL TRADING S.A		272 818 856		328 948 346
REPUESTOS VIRGEN DEL CARMEN S.A		209 124 833		62 114 718
CONSTRUTEX S.A		199 536 826		0
TRONAR S.A.		113 812 142		0
GLOBALTI SOCIEDAD ANONIMA		90 751 564		0
GUARDIAN S.A		78 538 572		219 160 869
TOMINA S.A		22 146 029		0
DE LA SOBERA S.A		0		897 957 490
TOP TEN S.R.L.		0		645 851 728
RECORD ELECTRIC SAECA		0		630 348 354
SIKA PARAGUAY S.A.		0		179 381 001
NEUCAR S.A		0		110 487 226
SOLUCIONES PRACTICAS S.A		0		100 389 455
G&S CUBIERTAS S.A		0		93 820 000
WEILER S.R.L.		0		81 256 430
DARIO VALDEZ INSFRAN		0		41 776 556
EQUIPAR S.R.L.		0		28 881 587
MANGOPAR S.R.L.		0		29 827 886
EVER ROLANDO PAGLIARO MENDOZA		0		7 241 850
Total cheques diferidos a pagar		16 131 798 111		14 863 979 168
RETENCIONES CAUCIONALES A PAGAR		2.022		2.021
ADIVE S.A		1 261 758 746		678 063 346
VICENTE SALINAS MENDOZA		213 011 287		213 011 287
CIE S.A.		199 351 775		0
HERNAN ANDRES GONZALEZ ROMERO		175 281 562		200 930 000
EUCLIDES CENTURION ESPINOLA		137 477 000		114 025 184
CLERIP ESTRUCTURAS PARAGUAY S.R.L		136 243 308		103 840 848
VICTOR EDUARDO ANTONIO BORDENAVE GOMEZ DE LA FUENT		128 165 764		61 457 550
SENA INGENIERIA S.R.L.		121 138 665		0
INNOVA METALURGICA S.R.L		110 544 087		110 371 623
INNOVA METALURGICA S.R.L		110 544 087		84 110 368
VIVIENDAS PREFABRICADAS S.R.L		108 823 751		75 741 438
EUADIO ORTEGA NOGUERA		108 344 545		114 217 584
EVER RODRIGUEZ MENDEZ		87 098 988		82 237 218
GUSTAVO ABEL HERMOBELLA S.		84 153 380		84 153 380
VICTOR ANTONIO CONTEIRO VELAZQUEZ		78 701 812		87 789 127
NORTEC S.A		76 694 291		64 230 411
JAVIER ADEMAR OCAMPOS		70 688 263		70 688 262
CONSORCIO MAS		63 868 540		99 868 540
CARLOS ANTONIO VELAZQUEZ		63 453 581		63 453 581
TWISTED S.A		41 875 433		0
AMF CONSTRUCTORA S.A		40 946 184		0
RUIZ DIAZ VILLALBA ISMAEL		38 867 941		85 997 355
EDUARDO AMBAL NAVARRO DOMINGUEZ		35 730 746		76 709 618
GAVILAN & ASOCIADOS S.A		26 501 625		0
BYOC S.A		14 588 400		0
FLORENCIO ADORNO PENA		8 727 274		0
JOSE IGNACIO GUDIÑO BENITEZ		8 497 488		0
DELTA S.R.L. MONTA		7 697 228		497 514 696
ARTIFEX S.A.		6 851 026		73 014 307
LUMEN S.A		0		221 664 152
JOSE DEL JESUS MU		0		73 250 843
OGGARA S.A		0		63 388 634
OTROS		4 119 332 831		3 356 854 658
Total retenciones cauc[illegible] a pagar		7 733 747 764		6 624 387 208
ACREEDORES VARIOS		2.022		2.021
[illegible]EDY ANTONIO CE[illegible]RION LIMA		3 119 500 000		0
[illegible]LAUDIO CESAR CE[illegible]RION LIMA		1 871 700 000		0
[illegible]SCAR SAMA PENA [illegible]ELMONTE		1 030 704 000		0
[illegible]TEGRA ASI AUTO[illegible]		1 577 352 184		181 832 368
CONSORCIO TBI		1 453 859 480		1 453 859 480
[illegible]GISA S.A. SUCURSAL PARAGUAY		1 354 728 082		1 354 728 082
ADVE S.A		774 978 211		551 130 499
SIB SECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION		360 000 000		0
[illegible]RIGON INGENIERIA		337 858 770		0
[illegible] CAMINO S.R.L.		256 013 009		0
CONSORCIO CONTE		231 490 830		371 592 302
[illegible]NCOO S.A.		212 299 209		0
[illegible]ERIOS ASUNCION S.A		161 623 827		0
CONSORCIO BENITEZ [illegible]BIO Y ASOCIADOS		134 621 841		0
[illegible] INGENIEROS PARAGUAY S.A.		110 454 545		0
[illegible]NALDE PEREIRA [illegible]		107 850 510		0
[illegible]CO AZUL S PARAGUAY S.A		91 452 730		0
[illegible]UBERIAS Y ACA[illegible]S S.R.L		82 622 568		0
[illegible]VIMAZU CE MENTOS S.A		78 785 678		0
[illegible]CERAMICA ITAPUA S.A. INDUSTRIAL Y COMERCIAL		70 727 320		0
[illegible]OCO A.R.A.		70 526 231		0
[illegible]AGDALENA SAMUDIO		70 000 000		0
[illegible]SEL INGENIERIA S.R.L		59 198 744		237 958 248
CONSORCIO TC PILAR		50 404 300		213 316 997
[illegible]FERROPAR S.A		45 872 172		0
[illegible]NOS Y VIAS S.A. (CAVIAGA)		44 315 250		381 864 800
[illegible]ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD		39 500 512		0
[illegible]EOS S.R.L.		36 363 638		0

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/ NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS - ANDISSONE, ROQUE		NUNES, RAUL	821184-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80088255-0

LT HORMAX S.A		30 975 808		217 452 812
JULIO CESAR MARTINEZ		25 000 000		0
GTAAL S.A		21 062 727		0
CESAR EDUARDO CARLE DELGADO		18 272 812		0
ARENAS S.R.L.		15 994 188		0
SAN JOSE CONCRETOS S.A.		15 377 273		0
CONSORCIO VAM PARAGUAY		15 328 444		260 809 365
REGIMENTO S.S.A.		14 250 000		0
OSMIS GROUP S.A		12 483 825		0
ITASA S.A		11 454 552		0
ATENIKO PARAGUAY S.A		11 420 534		0
CONSORCIO TOCSA - ECOMPA		10 837 800		0
WAL METALURGICA Y CONSTRUCCIONES S.R.L		10 830 810		0
RAFAEL ALIENDRE NARVAEZ		10 818 182		0
TECNOEDIL S.A		10 092 500		0
CONSORCIO RUTA 2 Y 7		8 775 400		0
REDBRIDGE INSURANCE COMPANY LTD		7 851 365		0
ERNST AND YOUNG PARAGUAY		6 743 454		0
CONSORCIO MONDAY		5 384 282		0
CERAMICA ITAYVA S.A		5 995 716		0
PAMPIERO S.A		5 318 290		0
GRUPO ATENEA S.A.C		4 450 711		0
TOCSA S.A.		4 227 273		0
CRISTIAN DAVID MARMOLEJO ARAUJO		3 542 862		0
BARRIOS & FUENTES ABOGADOS		3 507 789		0
PPV PARAGUAY S.A		3 118 182		0
UNITSOFT		2 420 280		0
DARIO VALDEZ INSFRAN		1 227 273		0
CIE S.A.		0		357 573 600
CONSORCIO CTC		0		111 242 425
CONSORCIO VILLA YGATIMI		0		1 101 273 410
H. PETERSEN S.A.C.I		0		1 383 433 135
PRETEC S.A.		0		84 619 724
TRANS IMPORT EXPORT SOCIEDAD ANONIMA		0		768 410 434
Total Acreedores varios a pagar corto plazo		14 743 968 331	0	9 863 186 079
		2.022		2.021
CHEQUES ANULADOS A PAGAR		111 686 672		111 686 672
CHEQUES NO COBRADOS A PAGAR		0		0
DEBRAGADOR A PAGAR		29 800 516		29 800 516
SUB CONTRATO A PAGAR				
SENA INGENIERIA S.R.L		290 896 098		0
TECHMIET S.A		242 903 660		0
TWISTED S.A		112 282 887		0
HERGON INGENIERIA E.A.S.		81 208 910		0
GAVILAN & ASOCIADOS S.A		61 903 640		0
JORGE DAVID YALUFF LEDESMA		45 820 000		43 320 000
JOSE DE LOS SANTOS ZOTELO RODRIGUEZ		41 575 000		48 450 000
DIEGO FEDERICO DIAZ VALLEJOS		36 533 565		0
HDL CONSTRUCCIONES E.A.S.		36 500 000		63 172 120
PIRO'Y S.A		30 782 148		0
CELSO SOSA ORTELLADO		27 474 026		0
VICTOR EDUARDO ANTONIO BORDENAVE GOMEZ DE LA FUENT		23 436 237		344 299 743
BALLAGH INTERNACIONAL S.A		13 784 529		48 049 031
PROYECTO Y FUNDACIONES GUARANI S.R.L		10 079 918		32 708 902
OMAR RAUL GONZALEZ		9 873 333		0
CELSO ESTIGARRIBIA		5 525 430		0
GREGORIO GONZALEZ		4 750 000		0
EUCLIDES CENTURION ESPINOLA		4 151 500		13 471 263
MOVIMIENTO DE SUELO Y MAQUINARIAS S.A.		3 818 182		0
CHILLGOM MONTIEL ERWIN ARIEL		2 436 384		0
H.D. CONSTRUCCIONES		1 347 273		0
RUIZ RODRIGUEZ MENDEZ		811 111		25 626 362
LEDESMA ACOSTA JORGINA LUZ		663 858		0
LOGOS S.R.L		0		174 102 500
VIVIENDAS PREFABRICADAS S.R.L		0		120 964 330
ACOSTA GONZALEZ S.A		0		68 450 548
DELTA S.R.L. MONTAJES		0		63 873 088
RUIZ DIAZ VILLALBA ISMAEL		0		53 423 947
INDUSTRIA PARAGUAYA DE GASES S.R.L		0		46 320 805
JDL INGENIERIA S.R.L.		0		23 232 860
SANTA ELENA AUTOMOTORES S.A		0		14 645 636
OTROS		70 746 093		72 078 862
Total subcontrato a pagar		1 188 346 830		1 283 498 839
		2.022		2.021
FLETES A PAGAR				
ANDRES ALEJANDRO BOVEDA SAMANIEGO		8 443 814		16 758 236
ASOCIACIÓN DE TRANSPORTISTAS AYOLENSES		1 799 828		259 363 508
OSMAR VALENTIN RUIZ DIAZ LUGO		1 371 284		0
JOSE RAFAEL MESSINA GODOY		0		202 614 744
FERNANDO MANUEL BRANCHESSI GARCIA		0		42 683 362
F.C EMPRENDIMIENTOS S.A		0		32 798 738
JUAN FRANCISCO RAMIREZ BENITEZ		0		25 287 560
LUZ MARILDA GONZALEZ CONCHEL		0		24 391 432
OGVALDO ARMIN ROMERO VERA		0		1 829 824
HUGO ALBERTO NUÑEZ FERNANDEZ		0		1 047 360
Total fletes a pagar		11 617 126		607 184 766

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. N° 494
Avda. Proceres de Mayo N° 991 c/ Gral Santos
Asunción - Paraguay

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS - ARDISSONE, RODOLF	NUNES, RAUL	921194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

Total acreedores comerciales	183.875.276.616	74.266.120.871

NOTA 18 - DEUDAS FINANCIERAS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación.

Concepto	2.022	2.021
PRESTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FIANCIERAS		
- BANCO GNB S.A	23.997.266.666	0
- BANCO ATLAS S.A	19.867.031.913	3.216.749.260
- BANCO INTERFISA	14.417.550.874	0
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A	10.283.837.819	10.538.796.701
- BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A	2.227.007.320	4.241.858.408
- BBVA S.A	0	2.687.465.080
- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	0	3.382.273.864
Total prestamos de bancos y otras entidades financieras	70.875.694.592	24.067.143.433

OTROS PRESTAMOS	2.022	2.021
PRESTAMOS DE VINCULADAS		
- CONSORCIO WIM PARAGUAY	13.136.837.661	410.751.962
- CONSORCIO AÑA CUA ART	0	410.751.962
Total prestamos a vinculadas	13.136.837.661	410.751.962

BANCOS - SOBREGIRO EN CUENTA		
- BANCO FAMILIAR CTA CTE. 222312882 G. YGATIMI	917.567.507	0
- GNB CTA. CTE. 001-000722-020 ME US$	882.219.389	2.364.198.561
- BANCO INTERFISA C.C. 3-0003891 G. SAN ISIDRO	434.561.904	0
- GNB CTA.CTE. 001 000722-003 MLG	0	953.750
Total bancos sobregiro en cuenta	2.016.348.800	2.365.152.311
Total otros prestamos	16.153.073.896	2.776.503.273
Total deudas financieras	86.028.768.188	26.843.646.706

NOTA 17 - DEUDAS FISCALES Y SOCIALES
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.022	2.021
DEUDAS FISCALES CORRIENTES		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	6.496.540.732	5.498.914.408
IVA A PAGAR	1.298.248.204	0
RETENCIONES DE IMPUESTOS A INGRESAR	1.078.194.925	904.537.294
Total deudas fiscales corrientes	8.863.023.861	6.391.451.702

OBLIGACIONES LABORALES Y CARGAS SOCIALES	2.022	2.021
SUELDOS Y JORNALES A PAGAR	4.581.505.849	2.989.684.765
APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	1.038.055.254	781.989.537
RETENCION JUDICIAL SALARIOS A PAGAR	117.471.985	37.901.200
Total obligaciones laborales y cargas sociales	5.737.033.088	3.809.585.487
Total deudas fiscales y sociales	14.600.056.949	10.101.007.249

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS CORTO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación.

Concepto	2.022	2.021
ANTICIPO DE CLIENTES		
- CONSORCIO BINACIONAL PYBRA	9.588.546.353	0
- CONSORCIO TC PILAR	8.249.443.032	15.468.376.882
- DOT S.A	6.382.624.081	0
- CONSORCIO AÑA CUA	6.307.917.733	34.559.442.831
- SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES	3.634.728.784	0
- EMPRENDIMIENTOS FORESTALES PARAGUAY S.A	2.501.430.795	0
- CONSORCIO VILLA ELISA	1.864.896.340	0
- PETROFRONT S.A	1.498.756.115	1.498.756.115
- A.N.D.E.	1.458.882.897	5.247.862.730
- TAPE POHA S.A	1.129.778.182	0
- FERTIMAX INDUSTRIAL SERVICIOS S.A.E	845.842.026	0
- CONSORCIO CONTEL	377.091.383	377.091.383
- LOURDES NIDIA CARDAZ DE DURELLI	283.914.304	0
- FRIGOMERC S.A.	179.281.813	0
- ENTIDAD BINACIONAL ACYRETA	155.973.712	493.015.917
- TERMINALES PORTUARIAS S.A.	139.560.311	0
- MEDLOG PARAGUAY S.A	79.625.538	0
- M.O.P.C	45.884.932	13.369.406.795
- CONSORCIO ITAY	41.202.610	89.646.450
- CONSORCIO CTC	31.822.109	3.735.523.883
- COMPLEJO AGRO INDUSTRIAL ANGOSTURA S.A	19.020.840	0
- CONSORCIO SANEAMIENTO PY	1.100.000	0
- TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	800.000	0
- ESSAP S.A	0	9.783.212.066
- CONSORCIO MONDOL	0	609.090.949
- CONSORCIO PARAGUAY	0	77.045.645
- CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.	0	71.983.908
- STENIC S.R.L.	0	53.008.630
- CONSTRUCTORA HEIBECKE S.A	0	47.199.385
- LLAVES CONSTRUCCIONES S.A.I	0	34.641.380
- PARAGUAY REFRESCOS S.A. - PARESA	0	34.793.137
Total anticipo de clientes C.P.	44.906.402.271	71.848.212.679

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005331-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/ NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY, DENIS - ARDISSONE, RODOLF	NUNES, RAUL	921194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80089255-0

GANANCIAS DIFERIDAS	2.022	2.021
- GANANCIAS OFERTADAS OTROS	163.386.320	163.386.320
- CONSORCIO C.T.C	137.739.091	167.739.091
- CONSORCIO PARAGUARI	63.012.154	211.383.906
- CONSORCIO TC PILAR	88.360.658	150.406.662
- A.N.D.E.	0	906.900.919
Total ganancias diferidas	452.506.223	1.599.816.898

NOTA 19 - INTERESES A DEVENGAR	2.022	2.021
- MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	101.100.844	0
Total intereses a devengar	101.100.844	0
Total ingresos diferidos corto plazo	46.463.007.338	72.848.029.371

NOTA 20 - ACREEDORES COMERCIALES LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022 comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.022	2.021
ACREEDORES VARIOS		
- ANGOSTURA TECNOLOGIA S.A	348.500.000	346.500.000
Total acreedores varios	348.500.000	346.500.000

NOTA 21 - DEUDAS FINANCIERAS A LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación

Concepto	2.022	2.021
PRÉSTAMOS DE BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS		
- BANCO INTERFISA	32.481.004.751	0
- BANCO ITAU PARAGUAY S.A	6.168.452.810	18.434.290.708
- BANCO GNB	4.298.884.471	0
- BANCO FAMILIAR S.A.E.C.A	1.723.294.548	3.446.589.096
Total prestamos de bancos y otras entidades financieras	44.680.636.580	19.880.879.804
Total deudas financieras a largo plazo	44.680.636.580	19.880.879.804

NOTA 22 - INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación.

Concepto	2.022	2.021
ANTICIPO DE CLIENTES		
- CONSORCIO AVANZA CHACO	0	0
- CONSORCIO TC PILAR	21.636.266.617	8.860.812.072
- CONSORCIO BINACIONAL PYBRA	0	29.038.034.352
Total anticipo de clientes	21.636.266.617	38.028.846.424
Total ingresos diferidos a largo plazo	21.636.266.617	38.028.846.424

NOTA 23 - CAPITAL

El capital social de la Sociedad asciende al 31 de diciembre de 2022 y 2021 a la suma de G. 210.000.000.000 representado de la siguiente manera

Accionistas	Acciones ordinarias	%	Valor Nominal	Total G
Denis Tombolly Jager	166	19.76%	250.000.000	41.500.000.000
Maria Victoria Garcetta de Tombolly	168	20.00%	250.000.000	42.000.000.000
Rolando Tombolly	84	10.00%	250.000.000	21.000.000.000
Rodolfo Marcelo Ardissone Nunes	210	25.00%	250.000.000	52.500.000.000
Raul Emilio Cornelio Nunes	210	25.00%	250.000.000	52.500.000.000
Hannah Gabriel Hicks Tombolly	2	0.24%	250.000.000	500.000.000
Total	840	100.00%	250.000.000	210.000.000.000

a) Reserva Legal
De acuerdo con la legislación vigente, la reserva legal se constituye anualmente con el 5% de las utilidades netas al cierre del ejercicio anterior, hasta alcanzar cuanto menos el 20% del capital suscripto de la Sociedad.

b) Reserva de Revalúo
b.1) El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso realizado de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de la Ley Nº 125/91, solo podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como dividendo, utilidad o beneficio.

b.2) El revalúo técnico de los bienes inmuebles, maquinarias y vehículos registrados a su valor de mercado para el uso exclusivo no podrá ser capitalizado, ni distribuido como dividendo, utilidad o beneficio hasta el momento de su realización.

c) Distribución de utilidades
Tal como se establece en el Art. 43 de la Ley Nº 6380/19, la entidad procede a liquidar la tasa del 8% o 15% sobre los importes netos acreditados (puesta a disposición) o pagados sobre las utilidades distribuidas por las ganancias generadas en el Régimen del RE general Pleno ejercicio 2021, en relación a las ganancias acumuladas, generadas en ejercicios anteriores a la vigencia de la referida Ley y que no fueron capitalizadas ni distribuidas, la Entidad procede a distribuir y abonar antes el monto distribuido, una tasa única y extraordinaria del 8% cuando sus socios o accionistas residan en el país.

NOTA 24 - VENTAS
La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuación.

Concepto	2.022	2.021
INGRESOS OPERATIVOS		
VENTAS DE MERCADERIAS	79.754.822.779	60.901.885.841
VENTAS DE MERCADERIAS GRAVADAS POR EL IVA	11.721.102.080	5.276.728.540
VENTAS DE MERCADERIAS EXENTAS DEL IVA		

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Proceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asuncion - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY DENES , ARDISSONE, ROQUE		NUÑEZ, RAUL	621194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0

VENTAS DE SERVICIOS GRAVADOS	470 091 916 021
OTRAS VENTAS EXENTAS DEL IVA	3 897 305 292
(-) DESCUENTOS CONCEDIDOS	3 448 818 827
Total Ventas	468 515 429 346

	315 714 889 298
	9 314 857 585
	596 989 304
	307 846 871 918

NOTA 25 - COSTOS OPERATIVOS

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.022	2.021
COSTO DE MERCADERIAS		
COSTOS DE MERCADERIA GRAVADAS POR EL IVA	518 336 000 386	369 626 720 027
COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS EXENTOS DEL IVA	-58 098 791 868	-29 933 513 349
VENTAS INTERNA A OBRAS	158 932 645 984	127 847 605 583
Total Costos operativos	618 669 854 378	270 512 833 796

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACION

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2021, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.022	2.021
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
REMUNERACION PERSONAL SUPERIOR	12 421 461 402	9 761 603 392
HONORARIOS PROFESIONALES	7 575 184 880	19 536 372 251
ALQUILERES	2 874 118 998	1 945 441 208
AGUA, LUZ, TELEFONO E INTERNET	1 018 408 771	1 080 706 020
SEGUROS	2 129 550 858	2 313 727 662
UTILES DE OFICINA	501 333 985	325 179 348
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	0	93 896 000
COMISIONES Y GASTOS BANCARIOS OPERACIONALES	742 116 374	1 276 369 564
IMPUESTOS, PATENTES, TASAS Y OTRAS CONTRIB	498 985 910	789 097 156
MULTAS Y SANCIONES	5 081 256	86 483 774
AJUSTE POR DIFERENCIA DE ENTRADA	673 503	36 708 342
ASISTENCIA PROFESIONAL DEL EXTERIOR	469 314 632	2 665 878 071
ASISTENCIA TECNICA A OBRAS	894 972 733	1 539 299 672
BONIFICACION FAMILIAR	252 173 449	162 095 470
CAPACITACIONES AL PERSONAL	372 188 146	312 440 758
CREDITOS INCOBRABLES NO DED	612 822 516	0
GASTOS DE LICITACIONES	80 386	2 852 727
GASTOS DE VIAJES Y VIATICOS	1 413 587 299	716 823 564
GASTOS E INSUMOS PARA INFORMATICA	238 082 645	187 104 960
GASTOS GENERALES	4 374 538 885	3 109 853 716
GASTOS LEY 2051 COMPRA TACIONES PUBLICAS	316 267 808	214 420 171
GASTOS NO DEDUCIBLES	10 817 066 675	13 710 057 217
HONORARIOS DE GERENTES	5 207 267 302	5 103 162 088
IVA GASTOS DEDUCIBLES	95 667 961	157 930 188
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTOS	553 223 137	561 739 409
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	380 738 451	651 947 752
SEGURIDAD OCUPACIONAL	1 062 327 137	452 680 767
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	1 265 570 089	1 316 565 629
SERVICIOS DE CONSULTORIA	8 653 152 199	1 133 765 514
SOFTWARE INFORMATICO	1 583 318 430	970 471 109
TINTAS E INSUMOS PARA IMPRESORAS	101 272 825	118 111 088
CREDITOS INCOBRABLES DEDUCIBLE	0	491 992 228
CERTIFICADOS AMBIENTALES	4 983 408	5 090 908
UNIFORMES AL PERSONAL	508 529 364	273 159 727
Total gastos de administracion	67 361 831 836	61 274 651 901

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, comparativo con el ejercicio anterior, se expone a continuacion

Concepto	2.022	2.021
OTROS INGRESOS		
INTERESES GANADOS	648 560 834	2 781 578 084
DESCUENTOS OBTENIDOS	1 060 423 198	62 028 374
RESULTADO POR DIFERENCIA DE CAMBIO	2 315 640 265	1 931 160 552
OTROS INGRESOS SE SERVICIO PRIVADO	1 123 182 243	1 332 514 206
PARTICIPACION DE UTILIDADES EN VINCULADAS	43 506 062 230	11 958 823 014
INGRESOS VARIOS	229 582 523	162 128 136
AJUSTE DE INVENTARIO	534 178 950	347 612 281
CREDITOS RECUPERADOS	37 196 485	0
Total ingresos y egresos no operativos	50 554 554 749	18 886 940 716

NOTA 28 - SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (CONSORCIOS Y SOCIEDADES VINCULADAS)

La composicion del saldo de la cuenta al 31 de diciembre de 2022, se expone a continuacion

Consorciados y socios	RUC	Porcentaje	Saldos de Apertura a Enero	Saldos por cobrar	Saldos por pagar	Saldos cobrados y pagados	Ingresos y Prestamos	Prestamos por los socios	Total Activo	Total Pasivo
CONSORCIOS										
Consorcio Villa Yguatimi	80108861-0	0		26 036 716 623	0	10 343 891	0	4 141 462	23 308 608 164	59 388 890 786
Consorcio TC Pilar	80111883-0	0		33 546 823 790	0	38 419 904	19 023 931	0	23 880 200 815	57 671 666 163
Consorcio Alto Cua	80110060-4	0		24 168 925 488	42 928 129	0	0	6 605 760 000	4 24 208 000	31 242 663 417
Consorcio CTI	80110411-7	0		24 326 107 141	0	0	279 439 482	0	18 712 260 416	43 328 383 888
Consorcio Villa Yguatimi	80108861-0	0		15 115 321 424	719 714 407	0	53 433 108	0	474 261 479	16 622 636 349
Consorcio Paraguay	80110060-4	0		9 808 830 753	0	14 522	0	0	1 763 844 118	11 583 208 884

Es copia fiel del original que tengo a la Conste.-
Rubén Darío Oviedo Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA
www.tecnoedil.com.py

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL		4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		5- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES		APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY DENES , ARDISSONE, ROQUE		NUÑEZ, RAUL	621194-2	BAKER TILLY PARAGUAY	80069255-0

Consorcio Emsamar Pilar	80112883-0	0	14 040 849 347	0	0	1 70 338 143	6 302 980 145		-38 467 652	20 403 763 835	
Consorcio Cardiac	80109647-0	0	11 997 748 378	0	0	0	1 305 489 300		1 000 514 078	10 371 728 788	
Consorcio TBI	80108086-1	0	791 487 708	0	0	0	4 223 017 579		1 868 034 675	6 011 809 988	
Consorcio Alcatel	80108011-3	0	16 500 000	0	186 182 327	0	0		0 043 384 135	6 230 046 472	
Consorcio Mundey	80036590-7	0	2 163 740 000	0	0	0	208 213 535		6 411 328 401	9 747 381 871	
Consorcio Vial del Este	80100351-4	0	0	0	0	0	0		230 226 465	238 236 484	
Consorcio ITGLA Textronic	80114 088 9	0	0	2 533 755 821	0	0	41 504 496		2 043 340 309	4 668 111 285	
Consorcio Avenida Chaco	80111465-4	0	31 518 432	0	0	0	0		6 244 978 167	6 276 496 567	
Consorcio Itiv Rio	80111690-3	0	1 371 375 583	0	0	72 132 985	300 000 000		1 720 880 438	3 437 373 866	
Consorcio Techosol & Asociados	80066452-7	0	1 187 710 805	0	52 853 556	0	0		514 018 811	1 734 882 189	
Consorcio Victoria	80094637-0	0	1 107 980 177	0	0	0	0		0	1 107 980 177	
Consorcio Hugo & Asociados	80070706-3	0	1 011 049 885	0	0	0	0		30 631 948	1 041 681 833	
Consorcio Relec	80077289-7	0	185 475 856	0	0	0	0		994 676 147	1 180 152 103	
Consorcio CTI	80110411-7	0	827 524 000	0	0	0	0		0	827 524 000	
Consorcio del Sur	80100030-7	0	236 151 047	0	0	0	170 000 000		685 471 260	1 139 672 310	
Consorcio Hugo - Textronic	80077083-6	0	401 633 242	0	0	329 311 989	0		63 942 614	795 888 481	
Consorcio Relec San Lazaro	80080073-0	0	72 000 000	0	0	0	0		306 843 123	1 020 843 123	
Consorcio Jalim - Hidroman - Textronic	0	0	440 412 518	0	0	0	0		314 387 759	754 718 777	
Consorcio Curiguaty	80103361-7	0	0	0	0	0	0		0	196 210 293	196 210 293
Consorcio Eldorado	80084513-3	0	0	0	0	0	0		0	341 433 331	341 433 331
Consorcio Nacional Electrico	80110401-4	0	0	0	0	0	0		208 845 840	208 845 840	
Consorcio Textronic Hidroman - Jalim A	80077323-1	0	0	0	0	0	0		0	0	
Consorcio Aeropo	80083988-0	0	0	0	0	0	0		121 230 901	121 230 901	
Consorcio Relec	80108011-3	0	0	0	0	0	0		18 631 348	18 631 348	
Sub Total Consorcios		0	179 968 188 168	3.368.671.363	238 988 767	511 482 664	19 668 268 832		942 582 875 947	326 869 288 711	
SOCIEDADES VINCULADAS											
Tape Pora S.A.		0	325 134 870	0	0	0	0		0	39 499 714 968	
Dal S.A.		0	10 442 36 180	0	358 677 281	0	0		0	10 771 074 476	
Protec S.A.		0	9 048 [illegible] 117	2 [illegible] 320 041	0	0	0		0	6 [illegible] 000 [illegible]	
Inmobiliaria S.A.		0	9 163 [illegible]	161 993 [illegible]	0	0	0		0	9 643 763 397	
Antes S.A.		0	1 [illegible] 743 642	0	0	0	0		0	7 179 392 843	
Caminos y Vias S.A. (Consorcio)		0	1 [illegible] 1 528 843 367	0	0	0	0		0	7 839 263 367	
Techosol S.A. Uruguay en liquidacion		0	[illegible]	0	0	0	[illegible]		0	4 109 132 548	
C.S.I. Paraguay		0	914 [illegible]	0	117 750 [illegible]	0	0		0	1 027 866 428	
Hotel S.R.L.		0	354 442 [illegible]	0	-	0	0		0	354 442 [illegible]	
Tape S.A.		0	130 182 [illegible]	0	0	0	0		0	130 182 [illegible]	
Techosol C.A. Sucursal USA		0	60 367 [illegible]	0	0	0	0		0	60 367 [illegible]	
Sub Total Sociedades		0	28 198 167 847	3.771.462 198	358 677 281	184 118 791	0		0	77 388 123 556	
Totales		0	28 198 167 847	142 727 639 868	3.736 348.644	618 823 548	811 482 664	19 668 268 832	2 294 866 198	22 414 364 727	182 582 875 947	382 997 833 489

Consorciados y socios	RUC	Porcentajes por consorcio	Porcentajes socios por consorcio	Anticipos de utilidades	Resultados Diferidos	Total Pasivo C.
CONSORCIOS						
Consorcio TC Pilar	80111883-0	7 94 004 052	30 404 350	26 789 708 648	68 386 858	30 828 464 700
Consorcio Alto Cua	80110060-4	0	0	8 307 917 733	0	8 307 917 733
Consorcio Itiv Paraguay	80114088-9	227 651 824	15 328 840	0	0	243 000 665
Consorcio Villa Yguatimi	80108861-0	0	0	1 864 389 240	0	1 864 389 240
Consorcio Paraguay	80100384-6	208 873 530	0	0	83 012 154	291 877 684
Consorcio Cardiac	80109647-0	4 352 080 021	254 400 855	377 091 382	0	4 983 572 258
Consorcio Emsamar Pilar	80112883-0	0	0	9 388 578 353	0	9 388 578 353
Consorcio CTC	80110411-4	238 214 960	0	31 622 108	137 730 081	407 775 149
Consorcio Vial del Este	80100351-4	78 562 109	0	0	0	78 562 109
Consorcio TBI	80108086-1	1 065 689 841	1 453 688 480	0	0	2 519 378 321
Consorcio Mundey	80036590-7	0	6 384 392	0	0	6 384 392
Consorcio Relec	80077289-7	476 532 198	0	0	0	476 532 198
Consorcio Itiv	80111690-3	0	0	41 322 610		41 322 610
Consorcio Curiguaty	80103361-7	797 519 428	0	0		797 519 428
Consorcio Textronic Hidroman - Jalim A	80077323-1	223 441 516	0	0		223 441 516
Consorcio Hugo - Textronic		0	134 621 681	0		134 621 681
Sub Total Consorcios		8.304.800.395	1.892.806.757	46 898 618 177	268 117 093	56.364.793.670
SOCIEDADES VINCULADAS						
Dal S.A.	80126471-6	0	0	9 382 924 561		9 382 924 561
Tape Pora S.A.	80041861-4	0	0	1 129 776 163		1 129 776 163
Relec S.R.L.	80066186-4	1 046 168 647	0	0		1 046 168 647
Antes S.A.	80066511-6	0	348 300 000	0		348 300 000
C.S.I. Paraguay	80166735-2	0	110 454 645	0		110 454 645
Protec S.A.	80080831-3	63 128 640	0	0		63 128 640
Caminos y Vias S.A. (Consorcio)	80117827-1	0	46 316 250	0		46 316 250
Inmobiliaria S.A.	80067737-0	29 613 600	0	0		29 613 600
Sub Total Sociedades		1.138.911.886	504.270.895	7.512.683.642	0	9.175.867.023
Totales		9.443.712.281	2.397.077.652	54.411.301.819	268 117 093	67.542.367.303

NOTA 29 - PARTICIPACION EN CONSORCIOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la participacion de la Sociedad en el capital de Consorcios y otras Sociedades es la siguiente

PARTICIPACION EN CONSORCIOS	RUC	SITUACION
Consorcio Villa Yguatimi	80088548-9	CULMINADA
Consorcio Paraguay	80100384-6	ACTIVO
Consorcio Cardiac	80109647-0	ACTIVO
Consorcio Alcatel	80108011-3	ACTIVO
Consorcio TBI	80036590-7	ACTIVO
Consorcio Itiv Paraguay	80100351-4	ACTIVO
Consorcio Techosol & Asociados	80066452-7	CULMINADA
Consorcio Relec San Lazaro	80080323-0	CULMINADA
Consorcio Hugo - Textronic	80079083-6	CULMINADA

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Estados Financieros
- 2022 -

TECNOEDIL S.A.
CONSTRUCTORA

5- NOTA A LOS ESTADOS CONTABLES

1-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE		2- EJERCICIO FISCAL	
RAZÓN SOCIAL O NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICADOR RUC	DESDE	HASTA
TECNOEDIL S.A CONSTRUCTORA	80005531-4	1/1/2022	31/12/2022

3- IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	4- IDENTIFICACIÓN DEL CONTADOR		6- IDENTIFICACIÓN DEL AUDITOR	
APELLIDOS/NOMBRES	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC	APELLIDOS/ NOMBRES	IDENTIFICADOR RUC
TOMBOLY DENES ARDIDEONIL ROQUE	NUNES RAUL	921184-2	BAEZA TELY PARAGUAY	80069253-0

Consorcio Tecnoedil- Hesecha Ocho A	80073323-1	CULMINADA
Consorcio Arte Cuo	80116503-6	ACTIVO
Consorcio Mandey	80092801-6	ACTIVO
Consorcio T&I	80108066-1	ACTIVO
Consorcio CTT	80078145-6	CULMINADA
Consorcio Curuguaty	80083081-7	CULMINADA
Consorcio Emcore	80054513-3	CULMINADA
Consorcio Roggio & Asociados	80075208-5	CULMINADA
Consorcio del Sur	80100032-7	ACTIVO
Consorcio Villalome	80081886-5	CULMINADA
Consorcio Rubinc	80077286-7	CULMINADA
Consorcio Vial del Lote	80100227-0	ACTIVO
Consorcio TC Pilar	80111683-0	ACTIVO
Consorcio Avenida Chaco	80113485-4	ACTIVO
Consorcio CTC	80110411-4	ACTIVO
Consorcio Rey	80111669-3	ACTIVO
Consorcio Vialaria	80044837-3	CULMINADA
Consorcio TOCSA - Tecnoedil	80114385-8	CULMINADA
Consorcio THTE	80078397-2	CULMINADA
Consorcio Bicentenal Pybre	80120583-0	ACTIVO
Consorcio Nacional Electrico	80114014-5	ACTIVO
Consorcio Biler Rapacioni - Tecnoedil	Extranjero	ACTIVO
Consorcio Acersy	80089956-9	CULMINADA

NOTA 30 - DETERMINACION DEL IMPUESTO A LA RENTA
Al 31 de diciembre de 2022 el calculo del IRE fue de:

	Importe Gs.
UTILIDAD CONTABLE ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA	94 397 660 273
MENOS INGRESOS EXENTOS	
DIVIDENDOS Y UTILIDADES EN VIGULADAS	-43 508 052 230
	50 889 608 043
MAS	
GASTOS NO DEDUCIBLES	13 074 199 276
BASE IMPONIBLE PARA EL IRE 2022	64 963 807 319
CALCULO DEL IRE 2022 - 10% - Impuesto	6 496 380 732

NOTA 31 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
Al 31 de diciembre de 2022/2021 la Sociedad no ha contraído contingencias ni compromisos sobre sus activos, ni existen reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para la Sociedad adicionales a los que se presentan en los estados financieros.

NOTA 32 - SANCIONES
Al 31 de diciembre de 2022/ 2021 la Sociedad no ha recibido sanciones de ningún organismo de control.

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES
Durante el periodo 2022 y antes de la fecha de emisión de los Estados Financieros, cabe mencionar que la OMS (Organización Mundial de la Salud) ha declarado "Estado de Pandemia Mundial" a la enfermedad COVID 19 (Coronavirus), hecho que es probable tenga un impacto en algunas de nuestras operaciones, tal de ejemplo, clientes, o incluso las de nuestros proveedores de bienes o servicios, sin embargo mantenemos dichas ventas y los cambios muy significativos los controlamos de trabajo, la persona salarial y las operaciones en general hasta la fecha.

Adicionalmente no existen ningún hecho ocurrido desde el 31 de diciembre de 2022 hasta la fecha del presente informe que afecte los mencionados Estados Financieros o no hayan causado un cambio significativo, adverso o negativo, en la situación patrimonial de la sociedad.

Ing. Raul Nunes
Contador

Ing. Dénes Tomboly Jagor
Director

Ing. Roque M. Ardissone Nunes
Director

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

- 220 Doscientos veinte -

Es copia fiel del original que tuve a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Procceres de Mayo N° [illegible] Mariscal Lopez
Asunción - Paraguay

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario:500 V3 Contribuyente: 80005531 Control: 96f7090b Fecha: 12/04/2023 08:41 Presentado por: INTER

SET TRIBUTACION	PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB	LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS	
	Número de Orden 500000302158	RUC 80005531	DV 4
	Razón Social/Primer Apellido TECNOEDIL SA CONSTRUCTORA	Segundo Apellido	
IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL GENERAL VERSIÓN 3	Nombres		
500	01 Declaración Jurada Original	Número de Orden de Declaración se rectifica	
	02 Declaración Jurada Rectificativa	03	0
	05 Declaración Jurada en Carácter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo	04	Periodo / Ejercicio Fiscal 2 0 2 2

RÉGIMEN GENERAL PARA EMPRESAS O ENTIDADES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y/O EXONERADAS POR EL IMPUESTO A LA RENTA EMPRESARIAL (IRE)

Declaración Anexo

RUBRO 1 - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS POR		IMPORTE -I-	TOTAL -II-
Enajenación de bienes provenientes de la actividad comercial (compra-venta)	10	87.476.024.859	
Prestación de servicios, incluido el arrendamiento, uso o cesión de uso de bienes, derechos en general, incluidos los de imagen o similares	11	474.889.221.313	
Enajenación de bienes provenientes de la producción industrial (fabricación propia, incluido el ensamblaje de bienes)	12	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción agrícola, frutícola y hortícola	13	0	
Enajenación de bienes provenientes de la producción animal (lana, cuero, leche cruda, entre otros) o pecuaria (vacuna, equina, porcina, ovina, caprina, bufalina, entre otros)	14	0	
Enajenación de bienes provenientes de la actividad forestal, minera, pesquera y otras de naturaleza extractiva	15	0	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital provenientes de títulos y de valores mobiliarios; así como los provenientes de financiaciones o préstamos efectuados a personas o entidades residentes o constituidas en el país	16	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados en el país	17	0	
Otros Ingresos en el país no comprendidos en los incisos anteriores	18	46.890.544.629	
Intereses, comisiones, rendimientos o ganancias de capital depositados en entidades bancarias o financieras públicas o privadas en el exterior; así como los provenientes de financiaciones o préstamos realizados a favor de personas o entidades del exterior	19	848.569.854	
Colocación de capitales (dividendos, utilidades o rendimientos que se obtengan en carácter de dueño de la sucursal en el exterior, socio o accionista de sociedades del exterior)	20	0	
Operaciones con instrumentos financieros derivados del exterior	21	0	
Otros Ingresos del exterior no comprendidos en los incisos anteriores	22	0	
Diferencia de cambio	23	2.315.440.265	
TOTAL DE INGRESOS BRUTOS(Sumatoria de las casillas 10 al 23)		77	612.419.800.920
Menos: Devoluciones, bonificaciones, descuentos otorgados u otros conceptos similares	24	0	
A- TOTAL DE INGRESOS NETOS(Diferencia entre las casillas 77 y 24)		78	612.419.800.920
Menos: Ingresos por operaciones de exportación a terceros países realizadas por usuarios de Zonas Francas	25	0	
Menos: Ingresos por operaciones de exportación a terceros países por el Régimen de Maquila	26	0	
Menos: Ingresos de fuente extranjera no gravados	27	0	
Menos: Ingresos obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Presunto	28	0	
Menos: Ingresos obtenidos de actividades de forestación y enajenación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Presunto	29	0	
Menos: Ingresos obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	30	0	
Menos: Ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	31	43.506.052.230	
B- TOTAL DE INGRESOS NETOS GRAVADOS(Diferencia entre la casilla 78 y el resultado de la sumatoria de las casillas 25 al 31)		79	568.913.748.690

- 221 -Doscientos veintiuno -

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

COSTOS		IMPORTE -I-		TOTAL -II-
C- TOTAL DE COSTOS			80	416.504.396.370
Menos: Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	32	0		
Menos: Costos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	33	0		
Menos: Costos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	34	0		
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Presunto	35	0		
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o enajenación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Presunto	36	0		
Menos: Costos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	37	0		
Menos: Costos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	38	0		
Menos: Otros costos no deducibles del IRE	39	0		
D- TOTAL DE COSTOS DEDUCIBLES(Diferencia entre la casilla 80 y el resultado de la sumatoria de las casillas 32 al 39)			81	416.504.396.370
E- RENTA BRUTA(Diferencia entre las casillas 79 y 81)			82	152.409.352.320

GASTOS		IMPORTE -I-	TOTAL -II-
Remuneraciones o contribuciones pagadas al personal, por servicios prestados en relación de dependencia	40	0	
Aguinaldos	41	0	
Cargas sociales - Aporte patronal	42	0	
Beneficios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia, conforme al art. 93 de la Constitución Nacional	43	0	
Remuneraciones por servicios personales cuando no sean prestados en relación de dependencia, incluidas las remuneraciones del dueño de una empresa unipersonal, socio o accionista	44	25.393.913.394	
Remuneraciones porcentuales de las utilidades líquidas por servicios de carácter personal, que no se encuentran en relación de dependencia y pagadas en dinero	45	0	
Arrendamiento, cesión de uso de bienes y derechos	46	2.934.310.998	
Fletes y gastos de comercialización	47	0	
Gastos de movilidad y viático	48	1.413.597.299	
Intereses financieros	49	5.232.458.079	
Erogaciones incurridas por la explotación de un establecimiento agropecuario, en fincas colindantes o cercanas al mismo	50	0	
Donaciones	51	0	
Depreciaciones por desgaste, obsolescencia y agotamiento	52	17.431.852.629	
Amortización de bienes intangibles	53	0	
Pérdida de inventario por mortandad del ganado	54	0	
Pérdidas extraordinarias y las originadas por hechos punibles cometidos por terceros	55	0	
Castigo sobre malos créditos	56	0	
Pérdidas por diferencia de cambio	57	4.788.285.461	
Gastos de constitución y organización, incluidos los preoperativos y de reorganización	58	0	
Reservas matemáticas y similares. Previsiones sobre malos créditos para entidades bancarias y financieras regidas por la Ley N° 861/1996	59	0	
Gastos generales del negocio no señalados en los incisos anteriores	60	4.287.105.040	
IVA Gasto/Costo	61	95.667.981	
Impuesto a la Renta Empresarial	62	6.496.580.732	
Gastos y erogaciones en el exterior relacionados a Instrumentos Financieros Derivados	63	0	
Otros gastos y erogaciones en el exterior	64	0	
Otros gastos (No señalados expresamente en los ítems anteriores)	65	39.940.553.396	
F- TOTAL DE GASTOS(antes de considerar los gastos señalados en el numeral 23 del Art. 15 de la Ley)		83	108.014.325.009
Menos: Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas por usuarios de Zonas Francas	66	0	

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

Menos: Gastos relacionados a los ingresos por operaciones realizadas en el Régimen de Maquila	67	0		
Menos: Gastos relacionados a ingresos de fuente extranjera no gravados	68	0		
Menos: Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos en operaciones internacionales alcanzadas por el Régimen Presunto	69	0		
Menos: Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o enajenación de inmuebles urbanos y rurales alcanzados por el Régimen Presunto	70	0		
Menos: Gastos relacionados a ingresos gravados obtenidos de actividades de comercialización de productos establecidos en el Régimen Especial	71	0		
Menos: Beneficios otorgados a los trabajadores en relación de dependencia, conforme al art. 93 de la Constitución Nacional, no deducibles	264	0		
Menos: Impuesto a la Renta Empresarial	72	6.496.580.732		
Menos: Gastos relacionados a ingresos no gravados por el IRE, exentos y exonerados	73	0		
Menos: Otros gastos no deducibles	74	14.074.199.276		
G- TOTAL DE GASTOS DEDUCIBLES(Diferencia entre la casilla 83 y el resultado de la sumatoria de las casillas 66 al 74)			84	87.443.545.001
H- RENTA NETA ANTES DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 15 DE LA LEY(Diferencia entre la casilla 82 y 84)			85	64.965.807.319
Total de Intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando lo realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas	75	0		
Porción deducible del monto declarado en la casilla 75, correspondiente a Intereses por préstamos, regalías y asistencia técnica cuando lo realicen el socio o accionista de la empresa, la casa matriz u otras sucursales o agencias del exterior, o entre empresas vinculadas (No podrá superar el 30% del valor de la casilla 85)	76	0		
I- RENTA NETA DESPUÉS DE LA DEDUCCIÓN DE LOS INTERESES SEÑALADOS EN EL NUMERAL 23 DEL ART. 15 DE LA LEY(Diferencia entre la casilla 85 y 76)			86	64.965.807.319

INC.	RUBRO 2 - TRANSFORMACIÓN Y VALUACIÓN DE ACTIVOS		
a	Aumento por transformación biológica de animales vivos y de plantas, incluido el procreo y la explotación forestal, así como por la valuación de Activos Biológicos	87	0
b	Disminución por transformación y valuación de Activos Biológicos	88	0
c	Aumento patrimonial por revaluaciones del valor de acciones, revaluaciones técnicas o extraordinarias de los bienes del activo fijo e intangibles	89	0
d	Disminución patrimonial del valor de acciones y de los bienes del activo fijo e intangibles	90	0

INC.	RUBRO 3 - AJUSTES POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA		
a	Renta Neta equivalente al monto total de ajuste por precios de transferencia determinados (Numerales 1 al 6 del Artículo 38 de la Ley Nº 6380/2019)	262	0
b	Renta Neta equivalente al monto total de ajuste por precios de transferencia determinados (Numeral 7 del Artículo 38 de la Ley Nº 6380/2019)	263	0

INC.	RUBRO 4 - RESULTADO DEL EJERCICIO	IMPORTE			
			PÉRDIDA -I-		UTILIDAD -II-
a	Resultado contable del ejercicio	91	0	93	87.901.079.541
b	Resultado fiscal del ejercicio	92	0	94	64.965.807.319

INC.	RUBRO 5 - DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA Y PÉRDIDA ARRASTRABLE		IMPORTE		
			CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-
a	Resultado Fiscal del Ejercicio/Utilidad (Proviene del Rubro 4, casilla 94)			102	64.965.807.319
b	Resultado Fiscal del Ejercicio/Pérdida (Proviene del Rubro 4, casilla 92)	95	0		
c	**PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES**(El contribuyente deberá tener en cuenta que la pérdida declarada en el presente Inciso, está dentro del plazo legal previsto en la Ley)	96	0		
d	**PÉRDIDA TOTAL ACUMULADA**(Sumatoria de las casillas 95 y 96)	97	0		
e	**Menos:**Pérdida que al cierre del presente ejercicio quedó por fuera de los 5 (cinco) años	98	0		
f	**SALDO DE PÉRDIDAS COMPENSABLES AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO**(Diferencia entre las casillas 97 y 98).	99	0		
g	**Menos:**Pérdida que se compensa en el presente ejercicio fiscal (No podrá exceder el 20 % de la Renta Neta: casilla 102)	100	0		
h	**SALDO DE PÉRDIDA AL CIERRE DEL PRESENTE EJERCICIO**(Diferencia entre las casillas 99 y 100). Monto a trasladar en la casilla 96 del presente rubro de la Declaración Jurada del siguiente ejercicio fiscal	101	0		
i	**RENTA NETA DEL EJERCICIO**(Diferencia entre las casillas 102 y 100, cuando la casilla 102 sea mayor)			104	64.965.807.319

INC.	RUBRO 6 - DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA PARA QUIENES CUENTEN CON RENTAS ALCANZADAS POR BENEFICIOS ESPECIALES	IMPORTE			
			DEDUCCIONES -I-		FISCO -II-
a	Renta Neta del Ejercicio (Proviene de la casilla 103 del Rubro 5)			105	64.965.807.319

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balbuena
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

b	Renta Neta alcanzada por beneficios especiales vigentes	104	0		
c	**RENTA NETA IMPONIBLE**(Diferencia entre las casillas 105 y 104, cuando la casilla 105 sea mayor)			106	64.965.807.319

INC.	RUBRO 7 - DETERMINACIÓN DE LA RENTA PRESUNTA PARA CONTRIBUYENTES QUE OPTEN LIQUIDAR EL IMPUESTO CONFORME AL ARTÍCULO 19 DE LA LEY		
a	Ingresos gravados obtenidos de actividades de forestación o enajenación de inmuebles urbanos y rurales que formen parte del activo fijo	107	0
b	**RENTA NETA PRESUNTA**(30% de la casilla 107)	108	0

INC.	RUBRO 8 - DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO Y LIQUIDACIÓN FINAL	IMPORTE			
		CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-	
a	Impuesto determinado sobre la Renta Neta Imponible y la Renta Neta Presunta (.....% sobre la sumatoria de las casillas 106 y 108)			116	6.496.580.732
b	Impuesto determinado aplicable sobre la renta neta alcanzadas por beneficios especiales (.....% sobre el monto de la casilla 104 del Rubro 6)			117	0
c	**SUBTOTAL**(Sumatoria de las casillas 116 y 117)			118	6.496.580.732
d	Impuesto a la Renta pagado en el exterior aplicado al IRE, para evitar la doble imposición	109	0		
e	**TOTAL IMPUESTO DETERMINADO**(Casillas 118 - 109)			120	6.496.580.732
f	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio anterior (Proviene de la casilla 115 del presente Rubro de la Declaración Jurada del ejercicio fiscal anterior)	110	3.368.973.837		
g	Retenciones computables a favor del Contribuyente Ver Retenciones recibidas	111	2.451.202.363		
h	Percepciones computables a favor del Contribuyente	112	0		
i	Anticipos ingresados	113	1.464.451.576		
j	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			121	0
k	**SUBTOTAL**(Columna I: Sumatoria de las casillas 110 al 113); (Columna II: Sumatoria de las casillas 120 y 121)	114	7.284.627.776	122	6.496.580.732
l	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE**(Monto a trasladar al siguiente ejercicio fiscal en la casilla 110 del presente Rubro). Diferencia entre las casillas 114 y 122, cuando la casilla 114 sea mayor	115	788.047.044		
m	**SALDO A INGRESAR A FAVOR DEL FISCO**(Diferencia entre las casillas 122 y 114, cuando la casilla 122 sea mayor)			123	0

INC.	RUBRO 9 - DETERMINACIÓN DE ANTICIPOS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO FISCAL		IMPORTE
a	Impuesto liquidado en el presente ejercicio (Proviene de la casilla 120 del Rubro 8)	124	6.496.580.732
b	Impuesto liquidado en el ejercicio anterior (Proviene de la casilla 120 del Rubro 8 de la Declaración Jurada del ejercicio fiscal anterior) Ver Declaracion Jurada	265	5.486.914.458
c	Impuesto liquidado en el ejercicio anterior al señalado en el inciso "b" del presente rubro (Proviene de la casilla 120 del Rubro 8 de la Declaración Jurada del ejercicio fiscal anterior al señalado en el inciso "b" del presente rubro) Ver Declaración Jurada	266	1.264.716.469
d	Promedio del Impuesto a la Renta liquidado en los últimos tres ejercicios fiscales o Impuesto liquidado en el presente ejercicio, en caso que no haya aún transcurrido tres ejercicios fiscales para el contribuyente	267	4.416.070.553
e	Retenciones y Percepciones computables (Proviene de la sumatoria de las casillas 111 y 112)	125	2.451.202.363
f	Anticipos a ingresar para el siguiente ejercicio (Diferencia entre las casillas 267 y 125, cuando el monto de la casilla 267 sea mayor)	126	1.964.868.190
g	Saldo a favor del contribuyente del ejercicio que se liquida (Proviene de la casilla 115. Consignar hasta el monto de la casilla 126)	127	788.047.044
h	Cuotas de anticipos a ingresar. (Casilla 126 - casilla 127) x 25%	128	294.205.287

INC.	RUBRO 10 - INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA		
a	RUC o Cédula de Identidad Civil del Contador, sin incluir el dígito verificador	129	921.194
b	RUC del Auditor o de la Empresa Auditora, sin incluir el dígito verificador	130	80.089.255
c	Cantidad total de personal ocupado en relación de dependencia al cierre del ejercicio	131	983
d	Número de la disposición legal que respalda el beneficio fiscal declarado en el Rubro 6, casilla 104	132	0
e	Año de la disposición legal que se referencia en la casilla 132	133	0

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe, emergentes de esta liquidación, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N° 125/1991, Art. 162.

Fecha Inicio del IRE: 20200101

Versión - Enero/2023

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-

Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

 Doscientos veinticinco -

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario:158 V2 Contribuyente: 80005531 Control: 9d5a0971 Fecha: 23/06/2023 16:28 Presentado por: INTAUT

MINISTERIO DE HACIENDA SET SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN ESTADOS FINANCIEROS VERSIÓN 2 **158**	PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB	LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CENTIMOS	
	Numero de Orden 15801200047	RUC 80005531 DV 4	
	Razón Social/Primer Apellido TECNOEDIL SA CONSTRUCTORA	Segundo Apellido	
	Nombres	04	Periodo / Ejercicio Fiscal 2 0 2 2

DATOS DEL CONTADOR		
Cédula de Identidad	10	921194
Nombre y Apellido	11	RAUL NUNES

ARCHIVOS ADJUNTOS (PARA CONTRIBUYENTES AFECTADOS POR LA RG Nº 49/14 ART. 11 INC. A)			
DESCRIPCIÓN		ARCHIVO ADJUNTO	
12	Estados Financieros	13	
ARCHIVOS ADJUNTOS (PARA BANCOS, FINANCIERAS, OTRAS ENTIDADES DE CRÉDITOS, SEGUROS Y COOPERATIVAS - RG Nº 49/14 ART. 9)			
DESCRIPCIÓN		ARCHIVO ADJUNTO	
14	Estados Financieros	15	
ARCHIVOS ADJUNTOS (PARA CONTRIBUYENTES AFECTADOS POR LA RG Nº 49/14)			
DESCRIPCIÓN		ARCHIVO ADJUNTO	
16	Notas a los Estados Financieros	17	80005531NE2022.zip
18	Informe emitido por Hechauka	19	EF2022_a51609da_80005531_948.zip

En virtud a las reglamentaciones vigentes, la presentación fuera del plazo establecido será pasible de una multa en concepto de contravención.

OBSERVACIÓN: Los archivos adjuntos a este formulario estaran sujetos a verificación. La utilización de la Clave de Acceso Confidencial de Usuario tiene los mismos efectos que una firma manuscrita, por lo que, tanto su funcionamiento como aplicación se entenderán como una completa equivalencia funcional, técnica y jurídica

El que suscribe	
en su carácter de	con Documento No.
declara que los datos consignados en el formulario son correctos y verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.	
Lugar:_____, fecha(dd/mm/Año):____/____/_____.	
Firma	CERTIFICACIÓN O SELLO DE RECEPCIÓN

Versión 2 - Agosto/2015

- 226 -Doscientos veintiséis -

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

bakertilly
Avenida Aviadores del Chaco N° 2050
World Trade Center, Torre 1, Piso 5
Tel: +595 21 615 988
Asunción – Paraguay

OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los señores
Presidente y Miembros del Directorio de
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA** que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2022, el Estado de Resultados, Estado de Cambios del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha, así como también un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizados el 31 de diciembre de 2021, los cuales fueron auditados por nosotros y sobre los mismos habíamos emitido una opinión sin salvedades en fecha 21 de julio de 2022.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La administración de la empresa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la empresa, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

- 227 -Doscientos veintisiete -

Baker Tilly Paraguay, que opera como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales separadas e independientes.

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA
Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Es copia fiel del original que tengo a la vista
Conste.-
Rubén Darío Ortiz Balmaceda
Escribano Público - Reg. Nº 494
Avda. Próceres de Mayo Nº 990 c/ Gral. Santos
Asunción - Paraguay

bakertilly

Avenida Aviadores del Chaco N° 2050
World Trade Center, Torre 1, Piso 5
Tel: +595 21 615 988
Asunción – Paraguay

4 Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría

Opinión

5 En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA** al 31 de diciembre de 2022 y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en Paraguay

Fernando Cardozo
Socio
Mat. Prof. CCP Nº C-563

Baker Tilly Paraguay
Firma Miembro de Baker Tilly International
Mat. Prof. CCP Nº F-118
RUC 80089255-0
REG SET 198/20

21 de junio de 2023
Asunción, Paraguay

TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA

Ing. ROLANDO RIOS TOMBOLY
Representante Legal

Baker Tilly Paraguay, que opera como Baker Tilly, es miembro de la red global de Baker Tilly International Ltd., cuyos miembros son entidades legales separadas e independientes