DNCP DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL Paraguay de la gente

Formulario de Análisis de Costo — Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS - BENEFICIOS. ART. 5 º - RES. DNCP N º 4441/2021
El análisis costo-beneficio es una herramienta financiera que mide la relación entre los costos y beneficios asociados a un proyecto de inversión con el fin de evaluar su Rentabilidad.----------
El caso que nos ocupa es el alquiler de un inmueble destinado como filial Caazapa ubicado en la Ciudad de Caazapa para la atención a los jubilados y pensionados del Departamento de Caazapa y sus alrededores si asi lo amerita, entendiéndose por proyecto de inversión no solo como la creación de un nuevo negocio / servicio, sino también, como inversiones que se pueden hacer en un negocio /servicio en marcha como es el Servicio de atención a nuestros adultos mayores en su mayoría varios de ellos con dificultad para el traslado a la capital del país para los tramites propios en la Caja Central sito Benjamín Contant Entre Colon y Montevideo ----------
La Filial para la Regional de Caazapá dependiente de la Caja de Jubilados Municipales no cuenta con local propio, asimismo la institución no cuenta con disponibilidad presupuestaria para la compra de inmueble conforme al Dictamen de U.O.C. ----------

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Wilson Osvaldo	DIRECCIÓN:	Cnel. Feliz Bogado e/ Curupayty y Pai Fariña San Juan Nepomuceno
APELLIDOS:	Espinola Duarte	TELÉFONO:	
N º DE C.I.	1.013.889.	OBSERVACIONES:	
RUC:	1.013.889-7		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B DEL ARTÍCULO 4º - RES. DNCP N º 4441/2021			
NOMBRES:	----------	DIRECCIÓN:	----------
APELLIDOS:	----------	TELÉFONO:	----------
N º DE C.I.	----------	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	----------
RUC:	----------	OBSERVACIONES:	----------

DATOS DEL INMUEBLE	
CTA. CTE. CATASTRAL	24-004-21
DIRECCIÓN	Defensores del Chaco e/ Pte Hayes y 13 Tuyuti
DISTRITO/LOCALIDAD	Caazapá
DEPARTAMENTO	Caazapá
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	30n x 30m
SUPERFICIE EDIFICADA	44,5mts2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficina Filial Caazapá para Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal para la atención a Afiliados, Jubilados, Pensionados de la zona del Dpto. de Caazapá ---------- ---------- ---------- ----------

Unidad Operativa de Contrataciones · Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal Municipal

HABITACIONES	1 salón tipo comercial grande. Una pieza oficina privada
COCINA	Kichinet .
DATOS COMPLEMENTARIOS	Baño totalmente equipado