Evaluación de Ofertas y Recomendación para la Adjudicación del Contrato

"PROGRAMA MEJORAMIENTO, GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA RED VIAL DEL PARAGUAY – ÑAMOPORA ÑANDE RAPE".

Contratación de Obras

Banco Mundial

Junio, 2016

ÍNDICE

Cuadro 1. Identificación	**3**
Cuadro 2. Proceso de licitación	**6**
Cuadro 3. Presentación y apertura de las ofertas	**8**
Cuadro 4. Precios de las ofertas (tal como se hayan leído en voz alta)	**9**
Cuadro 5. Resumen de la evaluación para la calificación	**10**
Cuadro 6. Adjudicación propuesta del contrato	**19**

Informe sobre la evaluación de las ofertas

y

Recomendaciones para la adjudicación del contrato

Nombre del proyecto: Programa de Mejoramiento, Gestión y Mantenimiento de la Red Vial del Paraguay "Ñamoporã Ñanderapé"

Préstamo del BIRF: 7406-PA

Nombre del proceso: Remodelación y Equipamiento de las Oficinas de la Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos (UPGP) y del Departamento de Administración Vial (DAV)" Ad Referéndum a la Ejecución Presupuestaria.

Fecha de Presentación del Informe de Evaluación: 23 de Junio de 2016

Cuadro 1. Identificación

1.1	Nombre del Prestatario	República del Paraguay
1.2	Número del Préstamo/Crédito	BIRF Nº 7406- PA
1.3	Fecha de entrada en vigor	11 de diciembre de 2008 (Gaceta Oficial de la Rca. del Paraguay)
1.4	Fecha de cierre a) original b) modificada	 a) 30 de junio de 2012 b) 30 de Junio de 2016
1.5	Nombre del proyecto	Proyecto de Mejoramiento, Gestión y Mantenimiento de la Red Vial del Paraguay "Ñamoporã Ñanderapé"
1.6	Nombre de la Unidad Ejecutora (o subejecutora) a cargo del proceso de licitación Contratante a) nombre b) dirección	Unidad de Preparación y Gestión de proyectos(UPGP) a) Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) b) Oliva Nº 411, esq. Alberdi, Asunción, Paraguay
1.7	Datos de identificación del Contrato registrados en el SEPA Identificador ISA: Nombre del Proceso:	Remodelación y Equipamiento de las Oficinas de la Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos (UPGP) y del Departamento de Administración Vial (DAV) Ad Referéndum a la Ejecución Presupuestaria
1.8	Descripción del Contrato	Remodelación y Equipamiento de las Oficinas de la Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos (UPGP) y del Departamento de Administración Vial (DAV)
1.9	Estimación de Costos a) CO-0 Inicial.	 a) ₲ 699.057.562
1.10	Método de adquisición (marcar uno)	LPI LPN Otro X CO (Concurso de Ofertas)
1.11	¿Se requiere examen previo?	Sí No X
1.12	¿El Contrato es a precio fijo?	Sí X No _____
1.13	¿El Contrato es por suma alzada o por precios unitarios?	Suma Alzada: Sí X No Precios Unitarios: Sí X No
1.14	Cofinanciamiento, si lo hubiere: a) nombre del organismo b) porcentaje financiado por el organismo	 a) Ministerio de Hacienda b) 30%

Cuadro 2. Proceso de licitación

2.1	Anuncio general de la licitación a) fecha de la publicación	a) 08 de junio de 2016
2.2	Anuncio específico de la licitación a) nombre del periódico nacional b) fecha de publicación c) nombre de la publicación internacional d) fecha de publicación e) nombre de la página Web de publicación f) fecha de publicación en la página Web	No Aplica
2.3	Documento de Licitación a) título y fecha de publicación o disponibilidad del documento b) fecha de comunicación de la no objeción del Banco c) nombre de la página Web de publicación d) fecha de publicación en la página Web	Remodelación y Equipamiento de las oficinas de la Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos (UPGP) y el Departamento de Administración Vial (DAV) b) No Aplica c) Dirección Nacional de Contrataciones Públicas – Sistema de Información de las Contrataciones Públicas de la República de Paraguay: https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/313850-mopc-n-49-16-lco-remodelacion-equipamiento-oficinas-unidad-preparacion-gestion-proyc-1.html 08 de junio de 2016

DNCP Dirección Nacional de Contrataciones Públicas — Portal de Contrataciones Públicas de la República del Paraguay

Inicio | Institucional | Licitaciones | Proveedores | Informaciones | Servicios | Marco Legal

Usted está aquí: Inicio > Licitaciones de la Convocante > Licitación 313850 Convocatoria

Convocatoria de la Licitación 313850 - MOPC N° 49-16 LCO REMODELACION Y EQUIPAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA UNIDAD DE PREPARACION Y GESTION DE PROYECTOS UPGP Y DEL DPTO DE ADM VIAL (DAV), AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA

Planificación | Convocatoria | Adjudicación

Datos de la Convocatoria | Items Solicitados | Documentos | Invitados

Acciones Relacionadas: Graficar Licitación | Suscribirme a esta Licitación | Protestar

Datos de la Convocatoria

Características Especiales

Presupuesto Pendiente de Aprobación

ID de Licitación:	313850	Nombre de la Licitación:	MOPC N° 49-16 LCO REMODELACION Y EQUIPAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA UNIDAD DE PREPARACION Y GESTION DE PROYECTOS UPGP Y DEL DPTO DE ADM VIAL (DAV), AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA
Convocante:	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC)	Categoría:	21 - Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles
Tipo de Procedimiento:	CO - BM - Concurso de Ofertas - CO	Estado:	En Evaluacion (Cerrada)
Monto Estimado:	₲ 699.057.562		
Fecha de Publicación:	08-06-2016 - 14:40		

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	UOC 2° PISO EDIFICIO ExLAP Oliva c/ Alberdi	Fecha Límite de Consultas:	martes, 14 de junio de 2016 - 09:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Mesa de Entrada Unica Planta Baja EDIFICIO Central MOPC Oliva c/ Alberdi	Fecha de Entrega de Ofertas:	viernes, 17 de junio de 2016 - 08:30
Lugar de Apertura de Ofertas:	Salon de actos 3° PISO EDIFICIO Centaral MOPC Oliva c/ Alberdi	Fecha de Apertura de Ofertas:	viernes, 17 de junio de 2016 - 09:00

Adjudicación y Contrato | Datos del Contacto

2.4	Número de firmas invitadas a participar	ARQ. EDUARDO AQUINO LISBOA ARQ. RUBEN OLMEDO ING. ALEJANDRO GOROSTIAGA ING. ALEX GAONA NAKAYAMA CONSTRUCTORA RODOLFO GONZALEZ

2.5	Consultas, Respuestas, Aclaraciones y Modificaciones de los documentos de licitación, si las hubiere a) lista de oferentes y fechas en que realizaron consultas b) lista de todas las fechas de emisión de respuestas y aclaraciones c) lista de todas las fechas de emisión de enmiendas. d) fecha(s) de la comunicación de la no objeción del Banco. e) fecha de la publicación en la página Web. f) lista de todas las fechas de publicación en la Web de las circulares aclaratorias.	No hubo consultas, ni Enmiendas.
2.6	Fecha de la conferencia previa a la licitación, si la hubiere.	No aplica
2.7	Fecha del acta de la conferencia enviada a los licitantes y al Banco.	No aplica

Cuadro 3. Presentación y apertura de las ofertas

3.1	Plazo para la presentación de ofertas a) fecha y hora originales b) prórrogas, si las hubiere	a) 17 de junio de 2016; 08:30 hs
3.2	Apertura de las ofertas fecha y hora	17 de junio de 2016; 09:00 hs
3.3	Número de ofertas presentadas	3 (tres)
3.4	Período de validez de las ofertas a) período especificado originalmente b) prórrogas, si las hubiere c) fecha de comunicación de la no objeción del Banco, si se requiere	28 días X 150 días _____

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION MOPC

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapere ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE SOBRES

LLAMADO MOPC N° 49/2016 LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA UNIDAD DE PREPARACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS UPGP Y DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN VIAL (DAV), AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA ID N° 313850

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los diez y siete días del mes de junio de 2016, siendo las nueve horas, en el Salón de Actos, Tercer Piso, Edificio Central del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, situado en la casa de la calle Oliva esq. Alberdi. Se da inicio al Acto de Recepción y Apertura de Sobres de las Ofertas, con la presencia del Sr. Carlos Gonzalez, en representación de la Unidad Operativa de Contratación, la Abg. Dahiana Acosta, en representación de la Dirección de Asuntos Jurídicos; el Econ. Máximo Pérez y la Ing. Graciela Bogarin, en representación de la Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos Coordinadora BM. Se da lectura a la Resolución Ministerial N° 863/2016, por la cual se aprueba el **LLAMADO MOPC N° 49/2016 LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA REMODELACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA UNIDAD DE PREPARACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS UPGP Y DEL DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN VIAL (DAV), AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA ID N° 313850.**

Acto seguido se procede a la apertura de los sobres, según el siguiente detalle:

N°	OFERENTE	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	INTEC INGENIERIA S.A.E	GS. 501.521.560
2	VEGA S.A.	GS. 677.532.750
3	NAKAYAMA CONSTRUCTORA DEL ARQ. MATEO NAKAYAMA	GS. 646.683.400

A continuación se procede a la verificación preliminar y cuantitativa de los documentos solicitados por el Pliego;

N°	Empresas	Formulario de Precio	Documentos que acrediten Capacidad Legal del firmante	Garantía de seriedad de la Oferta	Dos Copias de la Oferta	Cantidad de Hojas Foliadas
1	INTEC INGENIERIA S.A.E	PRESENTA	ACTIVO EN EL SIPE	PRESENTA	PRESENTA	321 FOJAS
2	VEGA S.A.	PRESENTA	ACTIVO EN EL SIPE	PRESENTA	PRESENTA	59 FOJAS
3	NAKAYAMA CONSTRUCTORA del Arq. MATEO NAKAYAMA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA 1 COPIA	117 FOJAS

Se deja expresa constancia de cuanto sigue:

1. El Comité de Evaluación de Ofertas, verificará todos los documentos como activos en la constancia SIPE y de los que han sido solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.
2. Se Deja Constancia que el formulario de oferta de la empresa VEGA S.A. no coincide con lo especificado en el inciso c) de la carta de oferta y lo manifestado como precio final en su lista de precios.
3. Se invito a los oferentes a revisar las ofertas de lo cual manifiestan que no desean revisarlas.

Concluye el Acto, siendo las 09 horas con 28 minutos, labrándose el presente en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, que leído a los presentes, manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes, suscribiendo el instrumento.

Dahiana Acosta
Mat. C.S.J. N° 34.896
Abogada Dictaminante
D.A.J. - M.O.P.C.

GONZALEZ
U.O.C.

Graciela Bogarin

Máximo Pérez

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
U.O.C. Oliva c/ Alberdi, Edificio Ex LAP, 2° Piso, Asunción
Tel/Fax: 4149634 - E-mail: uoc@mopc.gov.py

Wilson Mendez
INTEC

Vega S.A.

Cuadro 4. Precios de las ofertas (tal como se hayan leído en voz alta).

Identificación del Licitante			Precio de las ofertas leídos en voz alta (moneda(s) y montos(s) o porcentaje(s)		Descuentos ofrecidos por combinación de lotes	Modificaciones
Nombre *a)*	Ciudad o Pcia. *b)*	País *c)*	Mone da(s)	Monto(s) o porcentaje		Comentarios
1-) Vega Representaciones	Asunción	Paraguay	Gs.	667.532.750	N/A	N/A
2-) Nakayama Constructora	Asunción	Paraguay	Gs.	646.683.400	N/A	N/A
3-) INTEC INGENIERIA SAE	Asunción	Paraguay	Gs.	501.521.560	N/A	N/A

11 (once)

Cuadro 5. Resumen de la evaluación para la calificación

Licitante: Vega Representaciones
Licitante califica (SI/NO): NO

Tema		Requisito según documentos de licitación	Licitante individual Detalle según oferta	Calificación para el requisito (SI/NO)
2.4.1 (a)	Experiencia general	Experiencia en contratos como contratista principal, contratista administrador o subcontratista por lo menos en los últimos cinco (5) años anteriores al plazo para la presentación de las solicitudes, y con una actividad de por lo menos nueve (9) meses cada año.	NO PRESENTA	NO
(b)	Experiencia específica	(a) Participación como contratista principal, contratista administrador o subcontratista en por lo menos dos (2) contratos en construcciones civiles en los últimos cinco (5) años, cada uno por un valor mínimo de: 360.000.000 Gs. los cuales se han completado satisfactoria y sustancialmente y guardan similitud con las Obras propuestas	NO PRESENTA	NO
(d)	Personal	Administrador de Obras: Un Ing. Civil o Arquitecto.	NO PRESENTA	NO
		Administrador de Obras: Un Ing. Civil o Arquitecto.	NO PRESENTA	NO

10 (diez)

Licitante: Nakayama Constructora
Licitante califica (SI/NO): NO

Tema		Requisito según documentos de licitación	Licitante individual		Calificación para el requisito (SI/NO)
			Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
2.4.1 (a)	Experiencia general	Experiencia en contratos como contratista principal, contratista administrador o subcontratista por lo menos en los últimos cinco (5) años anteriores al plazo para la presentación de las solicitudes, y con una actividad de por lo menos nueve (9) meses cada año.	**Nombre de Contrato:** Proyecto y Construcción de Vivienda Unifamiliar **Inicio:** may/2010 **Terminación:** may/11	2011: 5 meses	NO
			Nombre de Contrato: Reforma de Vivienda **Inicio:** jul/2011 **Terminación:** ago/11	2011: 1 mes	
			Nombre de Contrato: Tienda de ropas NASA **Inicio:** mar/2012 **Terminación:** abr/12	2012: 1 mes	
			Nombre de Contrato: Reacondicionamiento del Edificio 40 principales **Inicio:** ene/2013 **Terminación:** mar/13	2013: 3 meses	
			Nombre de Contrato: Servicio de Mantenimiento y Reparaciones menores de edificio de la TV Pública **Inicio:** dic/2013 **Terminación:** dic/13	2013: 1 mes	
			Nombre de Contrato: Readecuación, Montaje e Instalación de Refrigeración y Mantenimiento del Edificio de Paraguay TV HD Digital **Inicio:** jun/2014 **Terminación:** jul/14	2014: 1 mes	
			Nombre de Contrato: Obra Triplex **Inicio:** ene/2015 **Terminación:** set/15	2015: 8 meses	

9 (nueve)

Licitante: Nakayama Constructora
Licitante califica (SI/NO): NO

Tema		Requisito según documentos de licitación	Licitante individual		Calificación para el requisito (SI/NO)
			Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
(b)	Experiencia específica	(a) Participación como contratista principal, contratista administrador o subcontratista en por lo menos dos (2) contratos en construcciones civiles en los últimos cinco (5) años, cada uno por un valor mínimo de: 360.000.000 Gs. los cuales se han completado satisfactoria y sustancialmente y guardan similitud con las Obras propuestas	**Nombre de Contrato:** Reforma Vivienda Barrio Herrera **Inicio:** mar/2015 **Terminación:** jul/15 **Monto:** 411.053.125 Gs	SI	SI
			Nombre de Contrato: Obra Triplex **Inicio:** ene/2015 **Terminación:** set/15 **Monto:** 1.782.868.374 Gs	SI	SI
(c)	Personal	**Administrador de Obras: Un Ing. Civil o Arquitecto.** (3 Años de Experiencia Total en Obras y 2 años de Experiencia en Obras Similares)	Arq. Mateo Nakayama **Título:** 2007 **Director** Nakayama Construcciones (2005 - actualidad: 11 años)	SI	SI
		Residente de Obras. Un Ing. Civil o Arquitecto. (3 Años de Experiencia Total en Obras y 2 años de Experiencia en Obras Similares)	Arq. Paola Zucolillo **Título:** 2011 **No especifica**	NO	NO

8(ocho)

Licitante: INTEC INGENIERÍA SAE
Licitante califica (SI/NO): SI

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">Tema</th><th rowspan="2">Requisito según documentos de licitación</th><th colspan="2">Licitante individual</th><th rowspan="2">Calificación para el requisito (SI/NO)</th></tr>
<tr><th colspan="2">Detalle según oferta</th></tr>
<tr><td>2.3.1</td><td>Capacidad Financiera Histórica</td><td>Presentación del balance general auditado o, si no fuera obligatorio en el país del Licitante, de otros estados financieros aceptables para el Contratante de los últimos tres (3) años (2.013, 2.014, y 2015), en que se establezcan la solidez actual de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>Información del Balance</th><th>2013 (US$)</th><th>2014 (US$)</th><th>2015 (US$)</th><th>Promedio</th><th>Coef. medio</th></tr>
<tr><td>Total Activo (TA)</td><td>580.617</td><td>1.218.470</td><td>992.873</td><td>939.654</td><td rowspan="2">0,19</td></tr>
<tr><td>Total Pasivo (TP)</td><td>397.338</td><td>93.607</td><td>50.196</td><td>180.380</td></tr>
<tr><td>Patrimonio Neto (PN)</td><td>445.557</td><td>1.110.887</td><td>898.443</td><td>818.296</td><td rowspan="2">4,71</td></tr>
<tr><td>Activo Corriente (AC)</td><td>377.021</td><td>93.607</td><td>50.196</td><td>173.608</td></tr>
<tr><td>Pasivo Corriente (PC)</td><td>183.280</td><td>1.124.864</td><td>942.677</td><td>750.273</td><td>750.273</td></tr>
</table>
</td><td>SI</td></tr>
<tr><td>2.3.2</td><td>Facturación promedio de construcción anual</td><td>Como mínimo, una facturación promedio de construcción anual de 650.000.000 Gs.
Calculada sobre la base del total de pagos certificados recibidos por contratos en curso o terminados, durante los últimos tres (3) años.</td><td colspan="2">
<table>
<tr><th>Año</th><th>Monto (Gs)</th><th>Tipo de Cambio</th><th>Equivalente (US$)</th></tr>
<tr><td>2013</td><td>96.516.484</td><td>4.585</td><td>21.050,49</td></tr>
<tr><td>2014</td><td>1.111.643.965</td><td>4.629</td><td>240.147,76</td></tr>
<tr><td>2015</td><td>1.876.147.972</td><td>5.800</td><td>323.818,62</td></tr>
<tr><td>Promedio</td><td>1.028.769.474</td><td>5.005</td><td>195.006</td></tr>
</table>
</td><td>SI</td></tr>
</table>

7 (siete)

Licitante: INTEC INGENIERÍA SAE
Licitante califica (SI/NO): SI

Tema		Requisito según documentos de licitación	Licitante individual Detalle según oferta	Calificación para el requisito (SI/NO)
2.3.3	Recursos financieros	El Licitante deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con acceso a recursos financieros tales como activos líquidos, bienes inmuebles no gravados con hipoteca, líneas de crédito y otros medios financieros distintos de pagos por anticipos contractuales, con los cuales cubrir: (i) el siguiente flujo de efectivo: 300.000.000 Gs. (ii) los requisitos generales de flujo de efectivo dispuestos para este contrato y sus actuales compromisos.		SI

Fuente de Financiamiento	Monto (Equivalente en Dólares)
Banco Continental. Otorgamiento de Línea de Crédito.	54.545
Activo Líquido s/ Balance 2.015	523.158
Total Recursos Financieros US$	**57.703**

6 (seis)

Licitante: INTEC INGENIERÍA SAE
Licitante califica (SI/NO): SI

Tema		Requisito según documentos de licitación	Licitante individual		Calificación para el requisito (SI/NO)
			Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
2.4.1 (a)	Experiencia general	Experiencia en contratos como contratista principal, contratista administrador o subcontratista por lo menos en los últimos cinco (5) años anteriores al plazo para la presentación de las solicitudes, y con una actividad de por lo menos nueve (9) meses cada año.	**Nombre de Contrato:** Ejecución de Trabajos de Mejoras y Mantenimiento de los Componentes del Sistema de Distribución de Energía Eléctrica, en Asunción y alrededores y Departamentos Regionales para sus respectivas Agencias, bajo la modalidad de Contrato Abierto. **Inicio:** feb/10 **Terminación:** feb/12	2011: 12 meses	SI
			Nombre de Contrato: Refacciones y Mejoras de Obras para distintas comisiones vecinales de barrios de la ciudad de Asunción ejecutados a través del Consejo Administrador de Fondo para proyectos especiales de la Dirección de obras de la Municipalidad de Asunción. **Inicio:** ene/12 **Terminación:** nov/12	2012: 11 meses	
			Nombre de Contrato: Ejecución de Trabajos de Mejoras de Líneas de Autoayuda en Media y Baja Tensión en Localidades del Departamento de Caazapá, con provisión total de materiales. **Inicio:** ene/13 **Terminación:** feb/14	2013: 12 meses	
			Nombre de Contrato: Readecuación de oficinas TIC Hospital de Clínicas **Inicio:** mar/14 **Terminación:** abr/14	2014: 2 mes	
			Nombre de Contrato: Reparaciones de sectores varios- HIPERSEIS. Orden de compra Nº 4.065/2.013 **Inicio:** may/2014 **Terminación:** jun/14	2014: 1 mes	
			Nombre de Contrato: Reparación, Construcción de canalizaciones y montaje de redes de planta externa de centrales de COPACO S.A. en la modalidad de contrato abierto LPN Nº 14/2.013. **Inicio:** jun/2014 **Terminación:** jun/16	2014: 6 meses	

5 (cinco)

Licitante: INTEC INGENIERÍA SAE
Licitante califica (SI/NO): SI

Tema		Requisito según documentos de licitación	Licitante individual		Calificación para el requisito (SI/NO)
			Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
2.4.1 (a)	Experiencia general	Experiencia en contratos como contratista principal, contratista administrador o subcontratista por lo menos en los últimos cinco (5) años anteriores al plazo para la presentación de las solicitudes, y con una actividad de por lo menos nueve (9) meses cada año.	**Nombre de Contrato:** SAS-Construcción de Centro Comunitario en el territorio Social "Las Colinas", Distrito de Itauguá, Departamento Central- Obras complementarias de veredas **Inicio:** Enero/15 **Terminación:** Mayo/15	2015: 5 meses	SI
			Nombre de Contrato: Servicio de Reparación y Mantenimiento e impermeabilización de edificios del Complejo San Miguel y Área Periférica (Gran Asunción) bajo la modalidad de Contrato Abierto. Licitación por Concurso de Ofertas Nº 836/2.014 **Inicio:** Agosto/15 **Terminación:** Agosto/16	2015: 4 meses	
(b)	Experiencia específica	Participación como contratista principal, contratista administrador o subcontratista en por lo menos dos (2) contratos en construcciones civiles en los últimos cinco (5) años, cada uno por un valor mínimo de: 360.000.000 Gs. los cuales se han completado satisfactoria y sustancialmente y guardan similitud con las Obras propuestas	**Nombre de Contrato:** Servicio de Reparación y Mantenimiento e impermeabilización de edificios del Complejo San Miguel y Área Periférica (Gran Asunción) bajo la modalidad de Contrato Abierto. Licitación por Concurso de Ofertas Nº 836/2.014 **Inicio:** Agosto/15 **Terminación:** Agosto/16 **Monto:** 500.000.000 Gs		SI
			Nombre de Contrato: SAS-Construcción de Centro Comunitario en el territorio Social "Las Colinas", Distrito de Itauguá, Departamento Central- Obras complementarias de veredas **Inicio:** Enero/15 **Terminación:** Mayo/15 **Monto:** 404.711.060 Gs		

4 (cuatro)

Licitante: INTEC INGENIERÍA SAE
Licitante califica (SI/NO): SI

Tema		Requisito según documentos de licitación	Licitante individual		Calificación para el requisito (SI/NO)
			Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
(c)	Personal	**Administrador de Obras: Un Ing. Civil o Arquitecto.** (3 Años de Experiencia Total en Obras y 2 años de Experiencia en Obras Similares)	Arq. Lilia Estela Filártiga Álvarez Título: 1982 **Profesional del Dpto. Técnico** Proyectos, cómputos métricos, presupuestos y Fiscalización de Obras (1995 - 2011).	SI	SI
		Residente de Obras. Un Ing. Civil o Arquitecto. (3 Años de Experiencia Total en Obras y 2 años de Experiencia en Obras Similares)	Ing. Manuel Quiroga Título: 1999 **Residente de Obras** Construcción de Obras de Proyecto de Tratamiento Costero de la Ciudad de Encarnación, Margen Derecha, Plan de Terminación de Yacyreta, PTY, Contrato 506/07" (Enero de 2008 a Junio de 2014).	SI	SI

3(tres)

OBSERVACIÓN

Se deja constancia que:

- La Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorando S.C.E.O. N° 519/16 de fecha 23 de junio de 2.016; remite el expediente M.E.U. 23.161/2016 de fecha 22 de junio de 2.016 de la empresa INTEC INGENIERIA S.A.E, adjuntando el documento solicitado en el Memorándum D.E.T. Nº 98/2016 de fecha 20 de Junio de 2016.

- La Unidad de Preparación y Gestión de Proyectos – Banco Mundial 7406 PA, en su Memorando UPGP Nº 375/2016 de fecha 20 de junio de 2016, solicita la Evaluación Financiera solamente a la Empresa INTEC Ingeniería SAE por ser la Empresa con la Oferta más baja, basando en los siguientes ítems.

  a) Plazo de Préstamo 7406 PA: Ante la proximidad del cierre del Préstamo (30 de junio de 2016) es de suma urgencia la optimización de los tiempos de evaluación, por dicho motivo consideramos que la evaluación financiera solo sea realizada a la oferta más baja.

  Hemos verificado que la 2da. oferta mejor posicionada, Nakayama Constructora, presenta en cuanto a los requerimientos financieros, una Carta Bancaria en la cual se estipula de que se estudiaría la aprobación de una línea de crédito si es que resultase ganador de la Licitación, no constituyendo dicho documento la constancia de que cuenta con una línea de crédito, como se estipula en la sección III Criterios de Evaluación y Calificación 2.3.3 Recursos Financieros.

  En cuanto a la oferta más alta, VEGA S.A. Representaciones, no presenta ninguna Carta Bancaria de otorgamiento de Línea de Crédito.

  b) Evaluación Técnica:

  La única Empresa que cumple con todos los requisitos Técnicos solicitados es la Empresa INTEC Ingeniería SAE.

- Con relación al Punto 2.3.1) Capacidad Financiera Histórica, que establezca la solidez actual de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo; se utilizaron los parámetros de medición utilizados en los distintos llamados licitatorios convocados por la Institución, que se definen de la siguiente manera: 1) Ratio de Liquidez (AC/PC), en los últimos 3 años (2012, 2013, 2014) igual o mayor que 1; 2) Rentabilidad (UDI /PN), el porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Patrimonio Neto en los últimos 3 años (2012, 2013, 2014) no deberá ser negativo.

- Con respecto al Punto 2.3.3) Recursos Financieros, que deberá demostrar que tiene a su disposición o cuenta con accesos a recurso financieros; esta dependencia considero como Recurso Financiero la Nota Bancaria presentada por el oferente INTEC INGENIERIA S.A.E. expedida por el Banco Continental en fecha 22 de junio de 2016, mencionando en la misma cuanto sigue:…"El cliente INTEC INGENIERIA S.A.E. con RUC: 80004396-0 a fin de informales que opera con nuestra institución en Cta. Cte. M/L Nº 0050230019760307 desde el 04 de Julio de 2012 y dispone de un límite de Crédito de hasta Gs. 300.000.000 (Guaraníes trescientos millones), en el caso que lo requería si fuera adjudicado en la Licitación de referencia, demostrando en su manejo solvencia y seriedad". Se expide este certificado a solicitud del cliente arriba mencionado, manifestando que el Banco Continental S.A.E.C.A. no asume ninguna responsabilidad por las transacciones financieras que pudieran realizar en el futuro y por el uso que le pudieran dar al presente certificado.

Cuadro 6. Adjudicación propuesta del contrato

Se recomienda adjudicar el Contrato al Oferente INTEC INGENIERÍA SAE por la suma ofertada de 501.521.560 Gs. (Quinientos un millones quinientos veintiún mil quinientos sesenta).

Arq. Olga Irala
Asesora Técnica Fortalecimiento Institucional
UPGP
MOPC - BM

Ing. Graciela Bogarín
Coord. Mejoramiento de Caminos
UPGP
MOPC - BM