DICTAMEN Nº.....39...../2012.-

Encarnación, 12 de noviembre de 2012.-

Señor

Don DAVID FRANZ KUGLER

GOBERNACIÓN DE ITAPUA

E. S. D.

En la ciudad de Encarnación, a los 12 días del mes de noviembre del año 2012, en el local de la Gobernación del Departamento de Itapúa, sito en la Avda. Irrazábal e/ Sargento Reverchon y Capitán Caballero de esta ciudad específicamente en el Despacho del Secretaria de Administración y Finanzas, siendo las 17:05 horas, se reúnen la Abog. Elvia Ariste de Sandoval, Secretaria General de la Gobernación de Itapúa; la Abog. Miyu Jinzenji, Asesora Jurídica de la Gobernación de Itapúa, el Lic. Crescencio Sartorio, Secretario de Administración y Finanzas de la Gobernación de Itapúa; Abog. Eduardo Giménez, Asesor Jurídico Adjunto de la Gobernación de Itapúa y el Arq. Carlos Gabriel Silvero, Secretario de Obras Publicas de la Gobernación de Itapúa, todos integrantes del Comité de Evaluación de la Gobernación de Itapúa, la cual se encuentra conformada para la evaluación de las ofertas presentadas en la Apertura de sobres de la **Licitación Pública Nacional, para la CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REFACCION DE LA COMISARIA DE MARIA AUXILIADORA** .-----

La apertura de sobres con las ofertas se realizó en acto público, en la sala de reuniones de la Gobernación de Itapúa, en fecha 30 de octubre del 2012, a las 09:30 horas, conforme con los datos del llamado y procedimientos establecidos en la ley 2051 de Contrataciones Públicas.----------

El proceso se dio inicio comunicando a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo los datos del llamado: **LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REFACCION DE LA COMISARIA DE MARIA AUXILIADORA.-**

Durante el acto de apertura se verificó que las empresas han presentado los documentos detallados a continuación: planilla de precios, especificaciones técnicas, Constancia SIPE, Póliza de Seguro, entre otros. Una vez finalizado el acto de apertura se elaboró el acta correspondiente siendo firmada la misma por los presentes en dicho acto; en el llamado de referencia se han presentado cuatro (6) ofertas en plazo y hora establecido, **El primer sobre** en ser abierto corresponde a la Empresa **IPYAPY S.R.L**, con Mesa de Entrada Nº 4720 , el sobre es abierto y verificado minuciosamente, una vez concluida la verificación se deja constancia de que se encuentran los documentos detallados a continuación, Planilla de Precios, Especificaciones Técnicas, Constancia SIPE Nº 1219256. El monto ofertado por la empresa asciende a la suma de **Gs. 671.453.100** correspondiente al Lote Nº1. Totalizando la suma de la oferta **Gs 671.453.100 (Guaraníes Seiscientos setenta y un millones**

cuatrocientos cincuenta y tres mil cien) presentando una Póliza de Seguro de la Empresa El Comercio Paraguayo Compañía de Seguros. Por un total de **Gs.40.000.000 (Guaraníes Cuarenta millones). El segundo sobre** en ser abierto corresponde a la Empresa **CONSTRUCTORA VICTORIA S.R.L**, con Mesa de Entrada Nº4725, el sobre es abierto y verificado minuciosamente, una vez concluida la verificación se deja constancia de que se encuentran los documentos detallados a continuación, Planilla de Precios, Especificaciones Técnicas. El monto ofertado por la empresa asciende a la suma de **Gs 670.820.237** correspondiente al Lote Nº1. Totalizando la suma de la oferta **Gs. 670.820.237 (Guaraníes Seiscientos setenta millones ochocientos veinte mil doscientos treinta y siete**) presentando una Póliza de Seguro de la Empresa Aseguradoras del Este S.A. de Seguros. Por un total de **Gs 45.000.000 (Guaraníes Cuarenta y cinco millones). El tercer sobre** en ser abierto corresponde a la Empresa **NZ CONSTRUCCIONES,** con Mesa de Entrada Nº4726, el sobre es abierto y verificado minuciosamente, una vez concluida la verificación se deja constancia de que se encuentran los documentos detallados a continuación, Planilla de Precios, Especificaciones Técnicas. El monto ofertado por la empresa asciende a la suma de **Gs. 681.398.825** correspondiente al Lote Nº1. Totalizando la suma de la oferta **Gs. 681.398.825 (Guaraníes Seiscientos ochenta y un millones trescientos noventa y ocho mil ochocientos veinticinco**) presentando una Póliza de de la Empresa Regional Seguros. Por un total de **Gs 35.000.000 (Guaraníes Treinta y cinco millones). El cuarto sobre** en ser abierto corresponde a la Empresa **CB CONSTRUCCIONES** , con Mesa de Entrada Nº4731 el sobre es abierto y verificado minuciosamente, una vez concluida la verificación se deja constancia de que se encuentran los documentos detallados a continuación, Planilla de Precios, Especificaciones Técnicas, Constancia SIPE Nº 1218113. El monto ofertado por la empresa asciende a la suma de **Gs. 670.480.600** correspondiente al Lote Nº1. Totalizando la suma de la oferta **Gs. 670.480.600 (Guaraníes Seiscientos setenta millones cuatrocientos ochenta mil seiscientos**) presentando una Póliza de Seguro de la Empresa Patria S.A de Seguros. Por un total de **Gs 40.000.000 (Guaraníes Cuarenta millones). El quinto sobre** en ser abierto corresponde a la Empresa **JR CONSTRUCTORA** con Mesa de Entrada Nº4732, el sobre es abierto y verificado minuciosamente, una vez concluida la verificación se deja constancia de que se encuentran los documentos detallados a continuación, Planilla de Precios, Especificaciones Técnicas, El monto ofertado por la empresa asciende a la suma de **Gs. 667.275.451** correspondiente al Lote Nº1. Totalizando la suma de la oferta **Gs. 667.275.451 (Guaraníes Seiscientos sesenta y siete millones doscientos setenta y cinco mil cuatrocientos cincuenta y uno**). presentando una Póliza de Seguro de la Empresa Imperio S.A de Seguros. Por un total de **Gs 35.000.000 (Guaraníes Treinta y cinco millones). El sexto y último** sobre en ser abierto corresponde a la Empresa **CORPORACION CONSTRUCTIVA S.R.L,** con Mesa de Entrada Nº 4733 , el sobre es abierto y verificado minuciosamente, una vez concluida la verificación se deja constancia de que se encuentran los documentos detallados a continuación, Planilla de Precios, Especificaciones Técnicas, Constancia SIPE Nª 1218928. El monto ofertado por la empresa asciende a la suma de **Gs. 623.047.004** correspondiente al Lote Nº1. Totalizando la suma de la oferta **Gs. 623.047.004 (Guaraníes Seiscientos veintitrés millones cuarenta y siete mil cuatro)** presentando una Póliza de Seguro de la Empresa El Comercio Paraguayo Compañía de Seguros. Por un total de **Gs 75.000.000 (Guaraníes Setenta y cinco millones)** ----------

Igualmente, se deja constancia que en el acto de Apertura se registra los montos tal cual se presentaron en la oferta, cuyos montos fueron verificados y corroborados, de conformidad al precio ofertado.----------

A la vez se podemos percatarnos que las empresas de JR CONSTRUCTORA, LA EMPRESA NZ y la empresa CONSTRUCTORA VICTORIA presentan errores aritméticos en la sumatoria de los ítems las cuales fueron subsanadas de conformidad a la norma que regula el caso.----------

A la vez el Comité ha confeccionado el cuadro comparativo de las ofertas susceptibles a ser analizadas a fin de realizar una comparación precisa y clara respecto a los montos ofertados, siendo los resultados obtenidos, conforme a los precios unitarios presentados, la cual adjuntamos a la presente según anexo 1.----------

En este orden el comité procedió a la comparación del cuadro estimativo de precios con las ofertas presentadas, a modo de realizar un mejor y completo estudio de las ofertas, la cual adjuntamos a la presente según Anexo 2.----------

LOTE Nº 1:-

Posterior a la verificación cuantitativa de las ofertas presentadas por los 6 (seis) oferentes para el Lote Nº 1, se procede a la evaluación de las documentaciones presentadas por cada una de ellas evidenciando el siguiente análisis:-

CONSTRUCCION, AMPLIACION Y REFACCION DE LA COMISARIA DE MARIA AUXILIADORA:-

Las ofertas presentadas son:

Empresa	Monto ofertado
JR CONSTRUCTORA	Gs.622.162.061
COORPORACION CONSTRUCTIVA S.R.L.	Gs.623.047.004
CONSTRUCTORA BENITEZ	Gs. 670.480.600
CONSTRUCTORA VICTORIA S.R.L.	Gs.670.666.719
IPUAPY S.R.L.	Gs.671.453.100
NZ CONSTRUCCIONES	Gs.679.648.479

A continuación pasamos a evaluar la oferta más baja, la cual fue presentada por la empresa de JR CONSTRUCCIONES, cuya oferta asciende a guaraníes 622.162.061 y donde se constata que la misma, cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC, cuenta con las

calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y presenta el precio evaluado como más bajo, por lo que este comité, recomienda la adjudicación del presente llamado (Lote 1)a la empresa JR CONSTRUCCIONES, por los fundamentos ya expuestos.----------

Que, del presente análisis resulta que la citada Empresa JR CONSTRUCCIONES, cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC, la misma cuenta con las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y presenta el precio evaluado como más bajo y conforme a la disponibilidad presupuestaria, por lo que este comité, recomienda la adjudicación del LOTE Nº 1, del presente llamado a la empresa JR CONSTRUCCIONES. –

EMPRESA JR CONSTRUCCIONES (LOTE Nº 1):

2.CRITERIO DE CALIFICACIÓN	*CUMPLE*	
2.1) DOCUMENTOS LEGALES	*SI*	---------
2.2) CAPACIDAD FINANCIERA	*SI*	---------
2.3) EXPERIENCIAS Y CAPACIDAD TECNICAS	*SI*	---------

El acto se desarrollo con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité que sugiere al Señor Gobernador la adjudicación de los bines ofertados según los ítems con menor costo, lo cual ya hemos detallado más arriba, y con la expresa mención y salvedad que la empresa adjudicada goza de solvencia y capacidad para el cumplimiento de lo ofertado, según se desprende de los documentos arrimados, sumado a los criterios analizados anteriormente salvo mejor parecer vuestro.----------

Lic. Crescencio Sartorio
Secretario de Administración

Arq. Carlos Silvero
Secretario de Obras Públicas

Abog. Eduardo Giménez
Asesor Jurídico Adjunto

Abg. Elvia Aristo de Sandoval
Secretaria General

Abog. Miju Jinsenji
Asesora Jurídica