Areguá, 26 de julio de 2023.

Dictamen GDC/DC N° 44/2023.-

DICTAMEN DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD

1. **Antecedentes:**

El Departamento de Servicios Generales, mediante Memorándum de fecha 26 de julio de 2023, solicita información del estado del proceso de llamado correspondiente al **"Servicio de Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire"**, y a su vez informa de una situación generada en fecha 25 de julio en horas de la tarde, al final de la jornada laboral, en el departamento de Rendición de Cuentas, el aire acondicionado de una de las oficinas empezó a presentar averías realizando ruidos extraños en principio y posteriormente emitir olor a quemado. Se procedió a verificar el cableado, a fin de descartar fallas eléctricas, pero se pudo constatar que la falla estaba en el aparato acondicionador, por lo que se procedió al corte de la energía eléctrica que afecta a varias dependencias.

Informan además que es la situación en la que se encuentran varios aparatos acondicionadores de aire, y fue el motivo principal de la primera nota remitida para realizar el proceso del llamado correspondiente al **"Servicio de Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire"**,

A tal efecto, se proporcionó la planilla de precios y especificaciones técnicas del artículo a ser adquirido. ----------

2. **Marco Legal:**

RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03. ----------

3. **Metodología**

Para la estimación de los precios referenciales del presente proceso, se tuvo en cuenta lo establecido en el Anexo de la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020**, donde expresa: ***"...Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos..."***.----------

Se procedió a la solicitud de la cotización de presupuesto referencial a empresas que realizan dichos servicios, y utilizando un contrato del año pasado para conseguir las cotizaciones solicitadas, conforme al siguiente listado:

- HZ SISTEMAS Y EQUIPAMIENTOS
- CONSULTORA SAN EXPEDITO

Abg. Martin Ruiz, Director Interino
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

- CONTRATO Nº 18/22 ID Nº 411.677 FRIO UNIVERSAL S.R.L. Y M.S.P.B.S.

- Se procedió a la búsqueda de precios del mercado utilizando los presupuestos obtenidos y remitidos por correo eléctricos por las firmas **HZ SISTEMAS Y EQUIPAMIENTOS** y **CONSULTORA SAN EXPEDITO**, para el tercer presupuesto se usó el **Contrato Nº 18/2022 con ID 411.677 firmada por DISTRIBUIDORA FRIO UNIVERSAL S.R.L. y MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL.**----------

Posteriormente se realizó la fijación del precio referencial de los Ítems, utilizando el PROMEDIO calculado sobre la base de los precios cotizados. El referido cálculo se expone en el **ANEXO I – CÁLCULO DE PRECIOS REFERENCIALES**, adjunto al presente dictamen. ----------

4. Particularidades:

El presente proceso corresponde al llamado a **Contratación por Vía de la Excepción del "Servicio de Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire",** por tanto, las unidades de medida, alcance y especificaciones técnicas pertenecen al proceso en particular. ----------

5. Recomendación:

Por consiguiente, a partir de la información obtenida, esta Dirección, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, dando cumplimiento a lo establecido en la **RESOLUCIÓN DNCP N° 1890/2020**, recomienda la fijación de los precios referenciales para el presente proceso de contratación, salvo mejor parecer.

Es mi dictamen.

Abg. Martín Ruiz, Director Interino
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

Anexo Nº 1

Planilla de Precios Referenciales

Servicio de Mantenimiento y Reparacion de Aires Acondicionados

ITEMS	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	HZ SISTEMAS DE EQUIPAMIENTOS	SAN EXPEDITO CONSULTORA	CONTRATO Nº 18/22 ID Nº 411.677	PRECIO REFERENCIAL
1	72102305-001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT				PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
1.1		Limpieza de filtro, de turbina, condensador y del evaporador, revision de perdida de gas refrigerante de acondicionadores de aire tipo split de 12.000 BTU	1	Unidad	Evento	190.000	180.000	250.000	206.667
1.2		Limpieza de filtro, de turbina, condensador y del evaporador, revision de perdida de gas refrigerante de acondicionadores de aire tipo split de 18.000 BTU	1	Unidad	Evento	250.000	240.000	250.000	246.667
1.3		Limpieza de filtro, de turbina, condensador y del evaporador, revision de perdida de gas refrigerante de acondicionadores de aire tipo split de 24.000 BTU	1	Unidad	Evento	300.000	300.000	250.000	283.333
1.4		Limpieza de filtro, de turbina, condensador y del evaporador, revision de perdida de gas refrigerante de acondicionadores de aire tipo split de 36.000 BTU	1	Unidad	Evento	360.000	360.000	250.000	323.333
1.5		Limpieza de filtro, de turbina, condensador y del evaporador, revision de perdida de gas refrigerante de acondicionadores de aire tipo split de 48.000 BTU	1	Unidad	Evento	430.000	420.000	250.000	366.667
1.6		Limpieza de filtro, de turbina, condensador y del evaporador, revision de perdida de gas refrigerante de acondicionadores de aire tipo split de 60.000 BTU	1	Unidad	Evento	480.000	480.000	250.000	403.333
1.7		Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje de equipos tipo split. Reapriete de bornes de los circuitos de mando y fuerza del equipo de climatizacion de 12.000 BTU	1	Unidad	Evento	200.000	180.000	250.000	210.000
1.8		Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje de equipos tipo split. Reapriete de bornes de los circuitos de mando y fuerza del equipo de climatizacion de 18.000 BTU	1	Unidad	Evento	260.000	240.000	250.000	250.000
1.9		Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje de equipos tipo split. Reapriete de bornes de los circuitos de mando y fuerza del equipo de climatizacion de 24.000 BTU	1	Unidad	Evento	310.000	300.000	250.000	286.667
1.10		Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje de equipos tipo split. Reapriete de bornes de los circuitos de mando y fuerza del equipo de climatizacion de 36.000 BTU	1	Unidad	Evento	360.000	360.000	250.000	323.333
1.11		Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje de equipos tipo split. Reapriete de bornes de los circuitos de mando y fuerza del equipo de climatizacion de 48.000 BTU	1	Unidad	Evento	430.000	420.000	250.000	366.667

Ing. Martin Ruiz, Director Interino
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

ITEMS	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	HZ SISTEMAS DE EQUIPAMIENTOS	SAN EXPEDITO CONSULTORA	CONTRATO N° 18/22 ID N° 411.677	PRECIO REFERENCIAL
1.12		Limpieza de la serpentina, de la bandeja y del drenaje de equipos tipo split. Reapriete de bornes de los circuitos de mando y fuerza del equipo de climatizacion de 60.000 BTU	1	Unidad	Evento	490.000	480.000	250.000	406.667
		PRECIO TOTAL				**4.060.000**	**3.960.000**	**3.000.000**	**3.673.333**
2	**72102305-001**	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACONDICIONADORES DE AIRE TIPO SPLIT**	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**PRESENTACION**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**
		COMPRESOR							
2.1		Provision de repuesto - compresor de 12.000 BTU	1	Unidad	Evento	1.250.000	1.240.000	400.000	963.333
2.2		Provision de repuesto - compresor de 18.000 BTU	1	Unidad	Evento	1.410.000	1.406.000	500.000	1.105.333
2.3		Provision de repuesto - compresor de 24.000 BTU	1	Unidad	Evento	1.500.000	1.492.000	500.000	1.164.000
2.4		Provision de repuesto - compresor de 36.000 BTU	1	Unidad	Evento	2.500.000	2.469.000	1.000.000	1.989.667
2.5		Provision de repuesto - compresor de 48.000 BTU	1	Unidad	Evento	2.590.000	2.584.000	1.000.000	2.058.000
2.6		Provision de repuesto - compresor de 60.000 BTU	1	Unidad	Evento	2.610.000	2.610.000	1.400.000	2.206.667
2.7		Mano de Obra por cambio de Compresor	1	Unidad	Evento	1.200.000	1.200.000	900.000	1.100.000
		MOTOR VENTILADOR							
2.7		Provision de Repuestos - motor ventilador del Evaporador de 12.000 BTU	1	Unidad	Evento	250.000	250.000	90.000	196.667
2.8		Provision de Repuestos - motor ventilador del Evaporador de 18.000 BTU	1	Unidad	Evento	300.000	300.000	100.000	233.333
2.9		Provision de Repuestos - motor ventilador del Evaporador de 24.000 BTU	1	Unidad	Evento	350.000	350.000	100.000	266.667
2.10		Provision de Repuestos - motor ventilador del Evaporador de 36.000 BTU	1	Unidad	Evento	450.000	450.000	100.000	333.333
2.11		Provision de Repuestos - motor ventilador del Evaporador de 48.000 BTU	1	Unidad	Evento	580.000	580.000	100.000	420.000
2.12		Provision de Repuestos - motor ventilador del Evaporador de 60.000 BTU	1	Unidad	Evento	690.000	690.000	100.000	493.333
2.13		Mano de Obra por cambio de motor ventilador	1	Unidad	Evento	680.000	680.000	700.000	686.667
		REBOBINADO DE MOTOR DE VENTILADOR							
2.14		Provision de repuestos para rebobinado de motor ventilador del evaporador de 12.000 BTU	1	Unidad	Evento	180.000	180.000	50.000	136.667
2.15		Provision de repuestos para rebobinado de motor ventilador del evaporador de 18.000 BTU	1	Unidad	Evento	200.000	200.000	50.000	150.000
2.16		Provision de repuestos para rebobinado de motor ventilador del evaporador de 24.000 BTU	1	Unidad	Evento	260.000	260.000	50.000	190.000
2.17		Provision de repuestos para rebobinado de motor ventilador del evaporador de 36.000 BTU	1	Unidad	Evento	350.000	350.000	50.000	250.000
2.18		Provision de repuestos para rebobinado de motor ventilador del evaporador de 48.000 BTU	1	Unidad	Evento	400.000	400.000	50.000	283.333

Abg. Martin Ruiz, Director Interino
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES

ITEMS	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	HZ SISTEMAS DE EQUIPAMIENTOS	SAN EXPEDITO CONSULTORA	CONTRATO Nº 18/22 ID Nº 411.677	PRECIO REFERENCIAL
2.19		Provision de repuestos para rebobinado de motor ventilador del evaporador de 60.000 BTU	1	Unidad	Evento	450.000	450.000	50.000	316.667
2.20		Mano de Obra por rebobinado de motor ventilador	1	Unidad	Evento	380.000	380.000	700.000	486.667
		CAPACITOR							
2.21		Provision de repuesto - capacitor para ventilador 12.000 BTU	1	Unidad	Evento	12.000	10.000	30.000	17.333
2.22		Provision de repuesto - capacitor para ventilador 18.000 BTU	1	Unidad	Evento	15.000	12.000	30.000	19.000
2.23		Provision de repuesto - capacitor para ventilador 24.000 BTU	1	Unidad	Evento	15.000	15.000	30.000	20.000
2.24		Provision de repuesto - capacitor para ventilador 36.000 BTU	1	Unidad	Evento	20.000	20.000	30.000	23.333
2.25		Provision de repuesto - capacitor para ventilador 48.000 BTU	1	Unidad	Evento	30.000	30.000	30.000	30.000
2.26		Provision de repuesto - capacitor para ventilador 60.000 BTU	1	Unidad	Evento	37.500	35.000	30.000	34.167
2.27		Mano de Obra por cambio de capacitor	1	Unidad	Evento	380.000	380.000	300.000	353.333
		PLAQUETA ELECTRONICA							
2.28		Provision de Repuesto - plaqueta electronica	1	Unidad	Evento	250.000	250.000	150.000	216.667
2.29		Mano de obra por cambio de plaqueta electronica	1	Unidad	Evento	390.000	390.000	200.000	326.667
		GAS REFRIGERANTE							
2.30		Provision de repuestos -gas para 12.000 BTU (cotizar por 1 kilo)	1	Unidad	Evento	120.000	120.000	50.000	96.667
2.31		Provision de repuestos -gas para 18.000 BTU (cotizar por 1 kilo)	1	Unidad	Evento	120.000	120.000	80.000	106.667
2.32		Provision de repuestos -gas para 24.000 BTU (cotizar por 1 kilo)	1	Unidad	Evento	120.000	120.000	50.000	96.667
2.33		Provision de repuestos -gas para 36.000 BTU (cotizar por 1 kilo)	1	Unidad	Evento	120.000	120.000	50.000	96.667
2.34		Provision de repuestos -gas para 48.000 BTU (cotizar por 1 kilo)	1	Unidad	Evento	120.000	120.000	50.000	96.667
2.35		Provision de repuestos -gas para 60.000 BTU (cotizar por 1 kilo)	1	Unidad	Evento	120.000	120.000	50.000	96.667
2.36		Mano de obra por carga de gas refrigerante	1	Unidad	Evento	480.000	480.000	300.000	420.000
		RESPUESTO DE CONTROL							
2.37		Provision de repuesto - transformador de 24v	1	Unidad	Evento	130.000	120.000	50.000	100.000
2.38		Provision de repuesto - contactor de 24 v	1	Unidad	Evento	140.000	130.000	80.000	116.667
2.39		Provision de Repuestos - relay	1	Unidad	Evento	150.000	150.000	30.000	110.000
2.40		Mano de obra por cambio de repuesto	1	Unidad	Evento	350.000	350.000	200.000	300.000

Abg. Martin Ruiz, Director Interino
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ITEMS	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	HZ SISTEMAS DE EQUIPAMIENTOS	SAN EXPEDITO CONSULTORA	CONTRATO Nº 18/22 ID Nº 411.677	PRECIO REFERENCIAL
		CONTACTOR							
2.41		Provision de repuestos - contactor trifasico de 220v	1	Unidad	Evento	140.000	130.000	80.000	116.667
2.42		Provision de repuestos - contactor monofasico de 220 v	1	Unidad	Evento	130.000	120.000	80.000	110.000
2.43		Mano de obra por cambio de contactor	1	Unidad	Evento	350.000	350.000	250.000	316.667
		ROBINETE							
2.44		Provision de repuestos - robinete de 5/8" para split	1	Unidad	Evento	280.000	280.000	60.000	206.667
2.45		Provision de repuestos - robinete de 3/8" para split	1	Unidad	Evento	230.000	220.000	60.000	170.000
2.46		Provision de repuestos - robinete de 3/4" para split	1	Unidad	Evento	300.000	300.000	60.000	220.000
2.47		Provision de repuestos - robinete de 1/2" para split	1	Unidad	Evento	250.000	250.000	60.000	186.667
2.48		Mano de obra por cambio de robinetes	1	Unidad	Evento	425.000	420.000	450.000	431.667
		MONTAJE Y DESMONTAJE							
2.49		Mano de obra por desmontaje y montaje de quipo acondicionador de aire tipo Split	1	Unidad	Evento	730.000	720.000	250.000	566.667
2.50		Mano de obra por montaje de quipo acondicinador de aire tipo Split	1	Unidad	Evento	500.000	480.000	300.000	426.667
PRECIO TOTAL						**25.034.500**	**24.883.000**	**11.460.000**	**20.459.167**

Abg. Martin Ruiz, Director Interino
Dirección de Contrataciones
Gobernación Dpto. Central

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS