ACTA

APERTURA DE SOBRES, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES (DETERMINADO) N° 03/20 – AD REFERÉNDUM "ALQUILER DE OFICINAS, LOCALES Y ESTACIONAMIENTO PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA" – PLURIANUAL (ID Nº 387.654).----------

En la ciudad de Asunción, a los 28 días del mes de diciembre del año dos mil veinte, siendo las 10:45 horas, se reúnen en la oficina de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Hacienda, sito en las calles Estrella Nº 345 c/Chile, quinto piso del Edificio Citicentro, los funcionarios designados para al efecto la **Sra. Diana Diaz y el Sr. Gerardo Barrientos**, ambos funcionarios técnicos del Departamento de Procesos y siendo este último, el encargado de presidir el acto de apertura de ofertas físicas, en el marco de la **Locación de Inmuebles [Determinado] N° 03/20 Ad Referéndum, para el "Alquiler de oficinas, locales y estacionamientos para el MH – Plurianual" ID N° 387.654.**

1. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC:** En virtud a lo establecido en los documentos concursales, se procede a la apertura de sobres físicos, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto.

Oferentes: *VICTOR RAFAEL GOROSTIAGA SAGUIER*
VECTOR Y ASOCIADOS S.A.
ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO GALASSO
ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH
INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.
INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe
ANTONIO ROLANDO CANER MENNA
ARCALLANA S.A
Consorcio de Propietarios de Edificio Ybaga
MILDA MARIA RIVAROLA ESPINOZA

2. **Ofertas tardías: NO APLICA**

3. **Monto de las ofertas:** A continuación, se procede a detallar los precios ofertados por los Oferentes señalados más arriba conforme al sistema de evaluación:

- **VICTOR RAFAEL GOROSTIAGA SAGUIER** presenta oferta para el ítem 5 por un monto total de **Gs. 286.531.512.- (Guaraníes Doscientos ochenta y seis millones quinientos treinta y un mil quinientos doce)**. ----------

- **VECTOR Y ASOCIADOS S.A.** presenta oferta para los ítems 1 y 2 por un monto total de **Gs. 43.200.000.- (Guaraníes cuarenta y tres millones doscientos mil)**. ----------

- **ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO GALASSO** presenta oferta para los ítems 6 y 7 por un monto total de **Gs.** 58.409.920.- **(Guaraníes Cincuenta y ocho millones cuatrocientos nueve mil novecientos veinte)**. ----------

- **ESTUDIO JARITON S.A. en representación del CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH** presenta oferta para los ítems 10, 11 y 12 por un monto total de **Gs.** 314.524.050.- **(Guaraníes Trescientos catorce millones quinientos veinticuatro mil cincuenta)**. ----------

- **INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.** presenta oferta para los ítems 8; 9; y 21 por un monto total de **Gs. 103.380.000.- (Guaraníes Ciento tres millones trescientos ochenta mil)**. ----------

Diana Soledad Díaz
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CNOC - MH

ACTA

APERTURA DE SOBRES, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES (DETERMINADO) N° 03/20 – AD REFERÉNDUM "ALQUILER DE OFICINAS, LOCALES Y ESTACIONAMIENTO PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA" – PLURIANUAL (ID Nº 387.654).----------

- **INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe** presenta oferta para los ítems 3; 4; 18; 19; 20; 22; 23 y 24 por un monto total de **Gs. 499.161.939.- (Guaraníes Cuatrocientos noventa y nueve millones ciento sesenta y un mil novecientos treinta y nueve).** ----------

- **Consorcio de Propietarios de Edificio Ybaga** presenta oferta para los ítems 13 y 14 por un monto total de **Gs. 59.690.868.- (Guaraníes Cincuenta y nueve millones seiscientos noventa mil ochocientos sesenta y ocho).** ----------

- **ANTONIO ROLANDO CANER MENNA** presenta oferta para el ítem 16 por un monto total de **Gs. 198.000.000.- (Guaraníes Ciento noventa y ocho millones).** ----------

- **MILDA MARIA RIVAROLA ESPINOZA** presenta oferta para el ítem 17 por un monto total de **Gs. 264.000.000.- (Guaraníes Doscientos sesenta y cuatro millones).** ----------

- **ARCALLANA S.A.** presenta oferta para el ítem 15 por un monto total de **Gs. 272.693.700.- (Guaraníes Doscientos setenta y dos millones seiscientos noventa y tres mil setecientos).** ------

Observación: ***Todos los precios son con Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) incluidos.***

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:** Una vez detalladas las ofertas presentadas, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos presentados por las firmas participantes. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24 de la Ley N° 2051/03 y el Art. 57 del Decreto N° 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferente	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Documento que acredita las facultades del firmante	Documento que acredita la existencia jurídica	DDJJ del Art. 40
VICTOR RAFAEL GOROSTIAGA SAGUIER	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
VECTOR Y ASOCIADOS S.A.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
CONDOMINIO GALASSO	Presenta	Presenta	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta

Diana Soledad Díaz
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - MH

ACTA

APERTURA DE SOBRES, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES (DETERMINADO) N° 03/20 – AD REFERÉNDUM "ALQUILER DE OFICINAS, LOCALES Y ESTACIONAMIENTO PARA EL MINISTERIO DE HACIENDA" – PLURIANUAL (ID Nº 387.654).----------

CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH	Presenta	Presenta	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta La Empresa ESTUDIO JARITON en representación del Oferente	Presenta
INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
Consorcio de Propietarios de Edificio Ybaga	Presenta	Presenta	NO Presenta	NO Presenta	Presenta
ANTONIO ROLANDO CANER MENNA	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
MILDA MARIA RIVAROLA ESPINOZA	Presenta	Presenta	No Aplica	No Aplica	Presenta
ARCALLANA S.A.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

5. Constancia de Observaciones realizadas por los asistentes al acto: *NINGUNA*

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las 11:30 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Sra. Diana Diaz
Funcionaria Dpto. de Procesos

Sr. Gerardo Barrientos
Funcionario Dpto. de Procesos