FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE

Cuadro Comparativo de Mantenimiento y Refacciones Mayores de Edificios ID 369740

Item	Descripción	S& V Servis del Grupo Megga Imp.Exp. SA.					Tes Ingenieria	
		Cantidad	Unidad de Medida	Presentacion	P.Unitario	P.Total	P.Unitario	P.Total
1	**Instalación, Mantenimiento y Reparación de Energía Eléctrica y aparatos eléctricos**				62.608.320	**62.608.320**		**85.016.500**
1.1	Sustitución de Transformador trifasica de 112,5 kva	1	Unidad	Evento	13.200.000	**13.200.000**	16.950.000	**16.950.000**
1.2	Sustitución de Llave TM Regulable 160 A	1	Unidad	Evento	550.000	**550.000**	425.000	**425.000**
1.3	Sustitución de Llave TM 50 A	1	Unidad	Evento	130.000	**130.000**	110.000	**110.000**
1.4	Sustitución de Llave TM 32 A	1	Unidad	Evento	125.000	**125.000**	95.000	**95.000**
1.5	Sustitución de Llave TM 25 A	1	Unidad	Evento	72.000	**72.000**	85.000	**85.000**
1.6	Sustitución de Descargador de MT - Línea de23 KV (NORMA ANDE) -Tensión Nominal: Para red de Distribución de 24 kV -Óxido de Zinc actuando como el dispositivo de protección	1	Unidad	Evento	750.000	**750.000**	460.000	**460.000**
1.7	Sustitución de Seccionador de MT Vn: 24 kV InB:300A Capacidad de Interrupción Simétrica: 8 kA Capacidad de Interrupción A simétrica: 10 kA	1	Unidad	Evento	650.000	**650.000**	400.000	**400.000**
1.8	Sustitución de Fusible MT interior - Tensión: 10kV - 24kV Intensidad:6.3A- 60A Poder de corte: 50 kA - 63kA	1	Unidad	Evento	850.000	**850.000**	750.000	**750.000**
1.9	Sustitución de Conductor NYY por metro de 95 mm cuadrado	1	M2	Evento	165.000	**165.000**	1.350.000	**1.350.000**
1.10	Sustitución de Conductor tpr 2x2 mm2	1	M2	Evento	25.000	**25.000**	7.500	**7.500**
1.11	Sustitución de jabalina de cobre de 2,4 mt 5/8 dm	1	Unidad	Evento	60.000	**60.000**	60.000	**60.000**
1.12	Sustitución de Conductor de Cobre desnudo p/mts de 25 mm cuadrado - (Para Sistema de Puesta a Tierra)	1	M2	Evento	21.000	**21.000**	35.000	**35.000**
1.13	Sustitución de Conductor de aluminio desnudo p/mts de 35 mm cuadrado - (Para Alimentación de la RED de MT)	1	M2	Evento	35.000	**35.000**	5.000	**5.000**
1.14	Sustitución de Aislador polimérico de MT - Vn: 24kV (Norma ANDE)	1	Unidad	Evento	170.000	**170.000**	150.000	**150.000**
1.15	Sustitución de Preformado de Retención 35mm de MT - Vn: 24kV (Norma ANDE)	1	Unidad	Evento	25.000	**25.000**	25.000	**25.000**
1.16	Sustitución de Crucetas de Madera de 3"x4"x2,40m	1	Unidad	Evento	150.000	**150.000**	250.000	**250.000**
1.17	Sustitución de Caja tablero General 1900x800x600mm	1	Unidad	Evento	4.850.000	**4.850.000**	3.500.000	**3.500.000**
1.18	Microventilador para gabinete	1	Unidad	Evento	650.000	**650.000**	500.000	**500.000**
1.19	Barra de cobre 200x5 mm2	1	M2	Evento	120.000	**120.000**	175.000	**175.000**
1.20	Aislador para barra de 250A	1	Unidad	Evento	21.000	**21.000**	35.000	**35.000**
1.21	Aislador para barra de 250A	1	Unidad	Evento	360.000	**360.000**	450.000	**450.000**
1.22	Aislador para barra de 250 A	1	Unidad	Evento	15.120	**15.120**	25.000	**25.000**
1.23	Desmonte de instalaciones eléctrica en desuso	1	Unidad	Evento	4.000.000	**4.000.000**	5.950.000	**5.950.000**
1.24	Provision de Contenedor para escombros	1	Unidad	Evento	550.000	**550.000**	650.000	**650.000**
1.25	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	1	Unidad	Evento	250.000	**250.000**	300.000	**300.000**
1.26	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts	1	Unidad	Evento	45.000	**45.000**	35.000	**35.000**

Prof. Abog. Bienvenido Pa
Director de Administración (Finan

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración (Finanzas

Lic. Blanca Zarza F.
Fc. de Co

Prof. Margarita González de Vela
U.O.C.

González A
Abogado - Mat N° 13.487

1.27	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	1	Unidad	Evento	15.000	15.000	30.000	30.000
1.28	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	1	Unidad	Evento	220.000	220.000	200.000	200.000
1.29	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	1	Unidad	Evento	55.000	55.000	70.000	70.000
1.30	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts comercial	1	Unidad	Evento	130.000	130.000	150.000	150.000
1.31	Provisión y colocación de equipos led de adozar	1	Unidad	Evento	125.000	125.000	130.000	130.000
1.32	Provisión y colocación de equipos led de enbutir	1	Unidad	Evento	125.000	125.000	130.000	130.000
1.33	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	1	Unidad	Evento	7.500	7.500	15.000	15.000
1.34	Provisión y colocación de boca para ducha eléctrica	1	Unidad	Evento	90.000	90.000	150.000	150.000
1.35	Provisión y colocación de boca para ventilador	1	Unidad	Evento	150.000	150.000	140.000	140.000
1.36	Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	1	Unidad	Evento	111.000	111.000	160.000	160.000
1.37	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	1	Unidad	Evento	250.000	250.000	600.000	600.000
1.38	Readecuación de instalaciones eléctricas, incluye 2 bocas de luz con sus artefactos. M. de longitud	1	Unidad	Evento	315.000	315.000	400.000	400.000
1.39	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	1	Unidad	Evento	275.000	275.000	330.000	330.000
1.40	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	1	Unidad	Evento	30.000	30.000	60.000	60.000
1.41	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	1	Unidad	Evento	50.000	50.000	110.000	110.000
1.42	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	1	Unidad	Evento	40.000	40.000	65.000	65.000
1.43	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	1	Unidad	Evento	40.000	40.000	65.000	65.000
1.44	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	1	Unidad	Evento	5.000	5.000	35.000	35.000
1.45	Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	1	Unidad	Evento	125.000	125.000	160.000	160.000
1.46	Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	1	Unidad	Evento	320.000	320.000	450.000	450.000
1.47	Provisión y colocación de Tablero metálico de 16 agujeros de embutir con barra de cobre y jabalina	1	Unidad	Evento	650.000	650.000	750.000	750.000
1.48	Provisión y colocación de Tablero metálico de 12 agujeros de embutir	1	Unidad	Evento	450.000	450.000	550.000	550.000
1.49	Provisión y colocación de Tablero metálico de 6 agujeros de embutir	1	Unidad	Evento	210.000	210.000	260.000	260.000
1.50	Provisión e instalación de Llave TM tipo LS Disy. Caja Mold 400A TS 400N/35K / Reg A	1	Unidad	Evento	1.200.000	1.200.000	2.450.000	2.450.000
1.51	Provisión e instalación de Llave TM tipo LS Disy. Caja Mold 400A TS 400N/50K / Reg A	1	Unidad	Evento	2.200.000	2.200.000	2.950.000	2.950.000
1.52	Provisión e instalación de Llave TM tipo LS Disy. Caja Mold 400A TS 500N/50K / Reg A	1	Unidad	Evento	2.350.000	2.350.000	3.150.000	3.150.000
1.53	Provisión y colocación de Llave TM de 3 x 150 Amp.	1	Unidad	Evento	685.000	685.000	450.000	450.000
1.54	Provisión y colocación de Llave TM de 3 x 100 Amp.	1	Unidad	Evento	650.000	650.000	425.000	425.000
1.55	Provisión y colocación de Llave TM de 3 X 63 AMP.	1	Unidad	Evento	450.000	450.000	250.000	250.000
1.56	Provisión y colocación de Llave TM de 3 X 38 AMP.	1	Unidad	Evento	400.000	400.000	180.000	180.000
1.57	Provisión y colocación de Llave TM de 32 AMP.	1	Unidad	Evento	80.000	80.000	55.000	55.000
1.58	Provisión y colocación de Llave TM de 15 AMP.	1	Unidad	Evento	80.000	80.000	55.000	55.000
1.59	Provisión y colocación de Llave TM de 10 AMP.	1	Unidad	Evento	80.000	80.000	55.000	55.000
1.60	Provisión y colocación Cable desnudo de cobre de 16 mm	1	ML	Evento	25.000	25.000	72.000	72.000
1.61	Provisión y colocación Cable desnudo de cobre de 25 mm	1	ML	Evento	27.000	27.000	75.000	75.000
1.62	Provisión y colocación Cable desnudo de cobre de 35 mm	1	ML	Evento	29.000	29.000	85.000	85.000

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Blanca Zarza F.
Enc. de Contabilidad

Prof. Abog. Bienvenido Pa
Director de Administración y Finan

Lic. Magdalena Gonzalez de Ve
U.O.C.

Luis González A
Abogado - Mat N° 13.487

1.63	Provisión y colocación de Cajas metálicas embutidas de conexión octogonal	1	Unidad	Evento	75.000	**75.000**	81.000	**81.000**
1.64	Provisión y colocación de Cajas metálicas rectangulares embutidas para llave y toma	1	Unidad	Evento	35.000	**35.000**	30.000	**30.000**
1.65	Provisión y colocación de Cajas plásticas embutidas de conexión octogonal	1	Unidad	Evento	55.000	**55.000**	55.000	**55.000**
1.66	Provisión y colocación de Cajas plásticas rectangulares embutidas para llave y toma	1	Unidad	Evento	55.000	**55.000**	42.000	**42.000**
1.67	Provisión y colocación de Cajas plásticas rectangulares externas para llave y toma	1	Unidad	Evento	55.000	**55.000**	40.000	**40.000**
1.68	Provisión y colocación de Cajas plásticas hexagonal externas para distribución	1	Unidad	Evento	55.000	**55.000**	55.000	**55.000**
1.69	Provisión y colocación de Cajas plásticas cuadrada externas para distribución	1	Unidad	Evento	32.700	**32.700**	45.000	**45.000**
1.70	Provisión y colocación de Electroductos corrugados de 1 embutido	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	13.000	**13.000**
1.71	Provisión y colocación de Electroductos corrugados de 3/4 embutidos	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	11.500	**11.500**
1.72	Provisión y colocación de Electroductos corrugados de 5/8 embutidos	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	11.500	**11.500**
1.73	Provisión y colocación de electroductos corrugados de 1/2 embutidos	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	12.000	**12.000**
1.74	Provisión y colocación de Electroductos liso de 1/2 embutidos	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	12.000	**12.000**
1.75	Provisión y colocación de Electroductos liso de 3/4 embutidos	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	12.000	**12.000**
1.76	Provisión y colocación de electroductos lisos de 1 embutidos	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	12.000	**12.000**
1.77	Provision y colocacion de electroductos lisos de 1/2 externo - Incluye grampa/ abrazadera de sujeccion	1	ML	Evento	15.000	**15.000**	12.000	**12.000**
1.78	Alimentación 4x6 mm- 4- NYA	1	ML	Evento	45.000	**45.000**	35.000	**35.000**
1.79	Alimentación 2x4mm2-NYA +1x4 mm2 (tierra) para AA	1	ML	Evento	35.000	**35.000**	45.000	**45.000**
1.80	Alimentacion 2x2 mm2 - NYA	1	ML	Evento	25.000	**25.000**	28.000	**28.000**
1.81	Reparación con provisión y colocación de canaletas de plástico	1	ML	Evento	32.000	**32.000**	45.000	**45.000**
1.82	Provisión y colocación de transformador 150 kva	1	Unidad	Evento	13.200.000	**13.200.000**	24.950.000	**24.950.000**
1.83	Gabinete metálico 1900x800x600 mm	1	Unidad	Evento	3.800.000	**3.800.000**	3.750.000	**3.750.000**
1.84	Provisión y montaje de bandeja perforada galvanizada tipo U de 100x50mm con soporte tipo L, empalme, conexiones y accesorios	1	ML	Evento	66.000	**66.000**	110.000	**110.000**
1.85	**Construcción e Instalaciones eléctricas de tablero principal (frente al aula magna) montado y cableado dentro de una caja metálica de 600x400x250 mm, incluye barra de cobre 20x5mm, aislador de barra y llaves**	1	Unidad	Evento	2.800.000	**2.800.000**	1.550.000	**1.550.000**
1.86	**Alimentación Eléctrica desde el tablero general hasta el tablero principal con cable 4 x 10 mm2. tipo NYY**	1	M2	Evento	65.000	**65.000**	90.000	**90.000**
1.87	**Alimentación Eléctrica desde el tablero general hasta el tablero seccional con cable 4 x 6 mm2. tipo NYY**	1	M2	Evento	45.000	**45.000**	60.000	**60.000**
1.88	**Construcción e instalaciones eléctricas tablero (18 modulo) seccional incluye cableado y llaves**	1	Unidad	Evento	950.000	**950.000**	1.250.000	**1.250.000**
1.89	**Alimentación de los circuitos de luces con modulo interruptor y cable multifilar de 2mm2 y 4 mm2 (2,200 mts)**	1	Unidad	Evento	39.000	**39.000**	65.000	**65.000**

Prof. Abog. Bienvenido Pae
Director de Administración y Finanz

Lic. Margarita González de V
U.O.C.

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Blanca Zarza F.
Encargada Contabilidad

Luis González A
Abogado - Mat N° 13.487

1.90	Construcción e instalaciones eléctricas bocas de lámparas incluye retiro de cableado y artefacto existente, colocación de electroductos, cableados y artefactos de iluminación en led de sobreponer 20W	1	Unidad	Evento	105.000	**105.000**	160.000	**160.000**
1.91	Construcción e instalaciones eléctricas bocas de lámparas incluye retiro de cableado y artefacto existente, colocación de electroductos, cableados y artefactos de iluminación en panel led de sobreponer 36W, 20x60mm	1	Unidad	Evento	215.000	**215.000**	380.000	**380.000**
1.92	Construcción e instalaciones eléctricas bocas de toma corriente incluye retiro de cableado, placa y toma existente, colocación de eletroductos, cableado (cable multifilar de 4 mm2), placa y tomas tipo NEMA 5-20	1	Unidad	Evento	42.000	**42.000**	95.000	**95.000**
1.93	Construcción e instalaciones eléctricas bocas para acondicionador de aire acondicionado, incluye retiro de cableado e interruptor existente, colocación de electroductos y cableado (cable multifilar de 4 mm2), toma tipo Schuko, interruptor bipolar	1	Unidad	Evento	78.000	**78.000**	190.000	**190.000**
1.94	Registro eléctrico de 40x40x70 cm	1	Unidad	Evento	150.000	**150.000**	250.000	**250.000**
1.95	Provisión e Instalación de Artefacto para alumbrado Publico brazo corto, incluye foco led de 65W, base con fotocelula	1	Unidad	Evento	550.000	**550.000**	3.480.000	**3.480.000**
2	**Mantenimiento y Reparación de Desague Fluvial**					**610.000**		**735.000**
2.1	cambio y mantenimiento de canaleta horizontal y vertical con bajada N° 26	1	ML	Evento	85.000	**85.000**	125.000	**125.000**
2.2	Reparación de desague pluvial, provisión y colocación de caño de 150mm	1	ML	Evento	120.000	**120.000**	125.000	**125.000**
2.3	Reparación de desague pluvial, construcción de registros con rejillas corrida de 0,20 de ancho	1	ML	Evento	105.000	**105.000**	125.000	**125.000**
2.4	Registro Fluvial de 50x50x50 mm con tapa rejillas	1	Unidad	Evento	300.000	**300.000**	360.000	**360.000**
3	**Mantenimiento y Reparación de Techo**					**460.000**		**465.000**
3.1	Reparación de techo, cambio de teja por chapa zinc	1	M2	Evento	145.000	**145.000**	105.000	**105.000**
3.2	Impermeabilización de techo plano utilizando manta no tejida de filamentos continuos de poliéster, con solape mínimo de 10 cm y membrana líquida impermeabilizante elastomérica de secado rápido	1	M2	Evento	95.000	**95.000**	100.000	**100.000**
3.3	Demolición de techo de teja con retiro de escombro	1	M2	Evento	35.000	**35.000**	45.000	**45.000**
3.4	Reparación de techos de teja con aislación asfáltica	1	M2	Evento	185.000	**185.000**	215.000	**215.000**
4	**Mantenimiento y Reparación de Pared**					**245.000**		**377.000**
4.1	Reparación de pared, Revoque exterior + azotada impermeable con hidrófugo Statofix, fratachado, y filtrado, mezcla 1:2:8	1	M2	Evento	35.000	**35.000**	132.000	**132.000**
4.2	Reparación de Pared, sustitución de pared de madera con chapa zinc	1	M2	Evento	135.000	**135.000**	175.000	**175.000**
4.3	Reparación de Pared, sustitución de pared de madera con placa de terciada fenolico	1	M2	Evento	75.000	**75.000**	70.000	**70.000**
5	**Mantenimiento y Reparación de Edificio**					**1.179.000**		**1.120.000**
5.1	Mantenimiento y Reparación de Rampa para persona con discapacidad	1	M2	Evento	174.000	**174.000**	210.000	**210.000**
5.2	Mantenimiento y Reparación de portón metálico, con desplazamiento lateral sobre riel en el acceso para persona con discapacidad (acceso principal)	1	Unidad	Evento	950.000	**950.000**	850.000	**850.000**
5.3	Reparación de carpeta -piso alisado de cemento con acabado de pintura	1	M2	Evento	55.000	**55.000**	60.000	**60.000**

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Blanca Zarza F.
Enc. de Contabilidad

Prof. Abog. Bienvenido Pa
Director de Administración y Finan

Lic. Margarita Gonzalez de
U.O.C.

Luis Gonzalez A.
Abogado - Mat N° 13.487

						102.500		91.000
6	**Servicio de Pintura**							
6.1	Repintado de pared con pintura látex	1	M2	Evento	30.000	30.000	28.000	28.000
6.2	Pintura de pared con látex y enduido	1	M2	Evento	37.500	37.500	35.000	35.000
6.3	Pintura de techo	1	M2	Evento	35.000	35.000	28.000	28.000
7	**Limpieza Final**	1	Unidad	Evento		1.000.000		850.000
						66.204.820		88.654.500

Prof. ADG. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Luis González Ayala
Abogado - Mat N° 13.487

Lic. Blanca Zarza F.
Enc. de Contabilidad