Asunción, 09 de setiembre de 2014.-

ICEO Nº 54/14

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

REF.	***EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE - PAC Nº 99/2013 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA ARCHIVOS DE LEGAJOS – OFICINA REGISTRAL DE CAAGUAZU – SEGUNDO LLAMADO – AD REFERENDUM"***

El Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por Resolución de la C.S.J Nº 4.939 de fecha 11 de marzo de 2.014, por las siguientes personas: el **Lic. Roberto I. Torres Cardozo**, Director General de Administración y Finanzas; el **Lic. Rubén Ayala**, Director Administrativo; la **Abog. Mirtha Morinigo de Florentín**, Directora Dirección de Asuntos Jurídicos; el **C.P. Rafael Gómez**, profesional técnico designado por el ámbito solicitante; la **Dra. Econ. Luz Ramona Antúnez**, Funcionaria Técnica designada por el Consejo de Superintendencia de la Corte Suprema de Justicia por Resolución N° 404/13; y; la **Lic. Carmen Godoy**, Directora de Contraloría Interna, eleva a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **Locación de Inmuebles - PAC Nº 99/2013 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA ARCHIVOS DE LEGAJOS – OFICINA REGISTRAL DE CAAGUAZU – SEGUNDO LLAMADO – AD REFERENDUM"**, de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación y las Bases y Condiciones del llamado, en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nº 21.909/2003.

1. DATOS DEL LLAMADO:

El llamado a **PAC Nº 99/2013 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA ARCHIVOS DE LEGAJOS – OFICINA REGISTRAL DE CAAGUAZU – SEGUNDO LLAMADO – AD REFERENDUM"**, fue aprobado por Resolución de la Corte Suprema de Justicia **Nº 5.029** de fecha 06 de mayo 2014, con **ID N° 279.775**. El llamado es Ad Referéndum para un periodo de **24 (veinte y cuatro)** meses. El sistema de adjudicación establecido en las bases y condiciones del llamado es: **"Por Ítem"**.

Se deja constancia que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley Nº 2.051/03. El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.dncp.gov.py), como también se cursó invitación a:

Nº	LOCADOR	TELÉFONO
1	ADA ARCADIA LOPEZ	583-921

Se fijó fecha límite de Presentación de Ofertas y Apertura de Sobres para el día **25 de julio de 2014**.-

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan las siguientes observaciones:

Ítem Nº	Oferente	Domicilio del local ofertado	Cuenta Corriente Catastral del Inmueble ofertado	Cantidad Meses	Precio Mensual Ofertado (IVA incl.)	Total Ofertado (IVA incl.)
1	ADA ARCADIA LOPEZ	Local para Archivo de Legajos – Oficina Registral de Caaguazú	8418-21-0034-01	24	2.000.000	48.000.000

Observaciones:

- **ADA ARCADIA LOPEZ**: Presenta un original de la oferta, no presenta fotocopia del Certificado de Cumplimiento Tributario, fotocopia del Titulo de Propiedad, Constancia de poseer Cuenta Bancaria, Informe de Condiciones de Dominio expedido por la DGRP y Distancia del Inmueble ofertado por medio de Google Maps.

3. CUADRO DETALLADO DE LA OFERTA:

Se adjunta como **ANEXO B** el Cuadro Detallado de la Oferta, realizado por el Departamento de Programación y Evaluación de Ofertas.

4. VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES

Se procedió a evaluar los documentos presentados por los oferentes, utilizando el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en las Bases y Condiciones del llamado. Se adjunta como **ANEXO C**, copia del cuadro de **Análisis Documental**, realizado por la Asesoría Jurídica según **Nota DAJ/IED N° 67/14** de fecha 29 de julio de 2014, cuya conclusión se resume en lo siguiente:

a) **ADA ARCADIA LOPEZ VDA. DE IBARRA:** El oferente cumple con la presentación de las documentaciones de carácter sustancial. Respecto a las documentaciones adicionales omitidas, las mismas fueron presentadas por la oferente, en base a las observaciones realizadas por la Direccion de Asuntos Juridicos: Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente. Fotocopia autenticada del titulo de propiedad del Inmueble. Constancia de poseer cuenta Bancaria. Informe de Condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP, impresión del mapa de distancia de google maps, copia de la factura de servicio de provisión de agua.

5. EVALUACIÓN TÉCNICA

Se adjunta como **ANEXO D**, copia del Informe Técnico consistente en el Acta de Evaluación Técnica elaborada por los funcionarios de la Dirección del Registro de Automotores, Consejo de Superintendencia, Direccion de Contraloria Interna. Así mismo, se adjunta el Cuadro de Verificacion de las Especificaciones Tecnicas.

- **Ítem N° 1 – Alquiler para el Local para Archivo de Legajos – Oficina Registral de Caaguazú**: El oferente CUMPLE con los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado. Respecto a los puntos observados como pendientes de reparación, se adjunta y forma parte del presente Informe de Evaluación de Ofertas, la Declaración Jurada presentada por el propietario del local a ser alquilado, comprometiéndose a la subsanación de defectos antes de la suscripción del contrato

Lic. ROBERTO J. TORRES C
Director General

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos técnicos, administrativos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación de Ofertas **recomienda** en el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES - PAC Nº 99/2013 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA ARCHIVOS DE LEGAJOS OFICINA REGISTRAL DE CAAGUAZU - SEGUNDO LLAMADO"**, lo siguiente:

a) **ADJUDICAR** a la Sra. **Ada Arcadia Lopez,** por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (guaraníes cuarenta y ocho millones), **Expensas e IVA Incluidos**, correspondiente al **ítem Nº 1: ALQUILER DE LOCAL PARA ARCHIVO DE LEGAJOS – OFICINA REGISTRAL DE CAAGUAZÚ**, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

Item	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRALNº	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	80131502-003	ALQUILER DE LOCAL PARA ARCHIVO DE LEGAJOS – OFICINA REGISTRAL DE CAAGUAZU (INCLUIDO LAS EXPENSAS)	8418-21-0034-01	Silvio Pettirossi e/Delfin Chamorro Caaguazu	24	MES	2.000.000	48.000.000

Dra. Luz Antúnez
Miembro - Comité de Evaluación
Consejo de Superintendencia

Lic. Ramona I. Godoy C.
Gabinete C.S.J.

Lic. Carmen Godoy de Lezcano
Directora
Dirección de Contraloría Interna

Lic. Rubén Ayala Olmedo
Director Administrativo

Lic. José Benítez Isasi
Asesor C.S.J.

ABOG. MIRTHA MORINIGO DE FLORENTIN
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS