Ministerio de Obras Públicas
y Comunicaciones

LLAMADO N° 162/2015
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE
OBRA: TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE OFICINAS PARA EL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE EN EL LOCAL DE EX - ATE.
ID N° 300.616

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 18/12/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 15 de diciembre de 2015 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

Empresa Presentada	Monto
VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Santiago Encina Cabral	521.583.295 Gs.

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

1.- OFERENTE: VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Encina

OFERTA (IVA incluido) :	521.583.295 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	20.000.000	% Garantía:	3,83%	Vigencia:	120 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	X	

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA	Cumple	No Cumple
VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Santiago Encina Cabral	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José [illegible]
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

Ministerio de Obras Públicas
y Comunicaciones

LLAMADO N° 162/2015
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE
OBRA: TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE OFICINAS PARA EL VICEMINISTERIO DE TRANSPORTE EN EL LOCAL DE EX - ATE.
ID N° 300.616

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 18/12/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 15 de diciembre de 2015 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto N° 21.909 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

Empresa Presentada	Monto
VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Santiago Encina Cabral	521.583.295 Gs.

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

1.- OFERENTE: VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Encina

OFERTA (IVA incluido) :	**521.583.295 Gs. Verificada**				
Garantia Mantenimiento :	20.000.000	% Garantia:	3,83%	Vigencia:	120 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Especifica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	X	

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA	Cumple	No Cumple
VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS de Fausto Santiago Encina Cabral	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José M. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.C.
M.O.P.C.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS	
LLAMADO MOPC N° 162/2015 LCO SBE PARA LOS TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE ID N° 300.616	
	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS
4. EXPERIENCIA GENERAL DE OBRAS	
* Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior equivalente al 50% del monto total de la oferta. *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE
5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	
* Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (5) cinco contrato, durante los últimos (10) diez años, similares a las obras propuestas. * La similitud debe basarse en la escala física la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. * A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Mantenimiento y Reparación de Dependencias Policiales - CUMPLE
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
* Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. *Como mínimo deberá contar con un Residente o Jefe de Obras Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con (5) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares en cuanto a la escala física (500 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la convocante. Se deberá presentar Curriculum Vitae, Certificados de Obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	Arq. Norma Raquel Falcón Paris - CUMPLE
7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
* Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. * Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	N/A
8. REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
* El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje un cronograma físico – financiero, indicando montos correspondiente al Cronograma de Ejecución que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado. ***La presentación del mismo será de carácter sustancial.***	CUMPLE

Arq. José Kronawetter Jefe Int.
Dpto. Técnico - DOP

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

ADECUACION DE OFICINAS PARA EL VICE MINISTERIO DE TRANSPORTE EN EL LOCAL DE EX ATE

					VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS	
IT	Código/ Catalógo	DESCRIPCION	Un.	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)
		Area de Baños				
1	72103003-001	**Demoliciones varias**				
		De balancín 2,00 X 1,00	un	1,00	85.000	85.000
		De azulejos y pisos	m2	54,00	12.000	648.000
		De aberturas	un	4,00	85.000	340.000
		De tabiques divisorios	m2	15,00	12.000	180.000
		De cañerías de agua fría y desague	un	1,00	320.000	320.000
2	72131601-003	**Cimiento**				-
		Cimiento de P.B.C. 0,30x0,60 m.	m3	3,50	376.600	1.318.100
3	72131601-005	**Mampostería**				-
		Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30	m2	3,00	168.000	504.000
		Mampostería de elevación de ladrillo común de 0,15	m2	29,00	87.500	2.537.500
4	72131601-006	**Aislación**				-
		Aislación horizontal	m2	10,00	26.900	269.000
5	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				-
		Contrapiso de cascotes 0,07 m.	m2	60,00	38.000	2.280.000
		Piso cerámico 0,30 X 0,30 color	m2	10,00	80.000	800.000
		Piso cerámico	m2	25,00	80.000	2.000.000
		Piso exterior tipo vereda	m2	25,00	90.000	2.250.000
6	72131601-009	**Revoque**				-
		Revoque rústico base para revestido de azulejos	m2	65,00	22.800	1.482.000
7	72131601-010	**Aberturas**				-
		Envarillado sobre aberturas 2 varillas de 6mm.	ml	6,00	18.000	108.000
		Colocación de marcos 0,60X2,10 con 6 tirafondos	un	3,00	100.000	300.000
		Puertas placas 0,60X2,10 Incluye herraje y colocación	un	3,00	500.000	1.500.000
		Balancines metálicos 0,60X0,40	un	3,00	500.000	1.500.000
		Puertas metálicas de acceso 0,90 X 2,15	un	2,00	950.000	1.900.000
8	72102802-007	**Mámparas**				-
		Mampáras de melamina en sanitarios	m2	20,00	208.000	4.160.000
		Puertas en boxes	un	6,00	650.000	3.900.000
9	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				-
		Revestimiento de azulejos 0,20 X 0,30 color	m2	39,00	111.000	4.329.000
		Revestimiento de azulejos Blancos	m2	52,00	86.000	4.472.000
10	72101601-002	**Cielorraso**				-
		Cielorraso de yeso acartonado con perfiles metálicos	m2	23,00	174.500	4.013.500
11	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				-
		Instalación sanitaria, agua fría, cañerías, griferías y accesori	un	1,00	3.370.000	3.370.000
		Instalación sanitaria, agua fría, cañerías, griferías y accesori	un	1,00	3.370.000	3.370.000
		Instalación sanitaria, agua fría, cañerías, griferías y accesori	un	1,00	3.370.000	3.370.000
		Instalación agua fría (4lavamanos, 5 inodoros, 3 mingitorios)	un	1,00	3.150.000	3.150.000
		Instalación Desague (4lavamanos, 5 inodoros, 3 mingitorios)	un	1,00	3.150.000	3.150.000
		Instalación sanitaria, agua fría.	un	1,00	2.200.000	2.200.000
		Colocación de Grifería y Artefactos sanitarios	un	1,00	650.000	650.000
		Desague cloacal, pvc blanco de 50mm y 100mm	ml	25,00	40.000	1.000.000
		Registros cloacal 0,40X0,40 con tapa de H°	un	2,00	350.000	700.000
12	72131601-001	**Instalación eléctrica**				-
		Bocas	un	15,00	173.000	2.595.000
		Provisión y colocación de tablero y cableado, tomas de computadora y teléfono, tubos fluorescentes y canaletas para cableado. (bocas = unidad)	un	120,00	173.000	20.760.000
13	72102802-004	**Vidrio**				-
		Vidrio inglés translúcido 3 mm.	m2	0,50	147.900	73.950
14	72131601-012	**Pintura**				-
		Pintura interior de paredes al látex con enduido	m2	30,00	33.500	1.005.000
		Pintura exterior al látex con enduido	m2	200,00	33.500	6.700.000
		Pintura de aberturas metálicas al sintético	m2	8,00	34.000	272.000
15	72131601-013	**Limpieza final**				-
		Limpieza final de obra	un	1,00	700.000	700.000
		Trabajos en exteriores				-
16	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				-
		Piso para estacionamiento posterior c/ piso de hormigon., espesor 10 cm.	m2	150,00	45.000	6.750.000
		Piso de H°A° de 0.10 cm	m2	18,00	907.000	16.326.000
17	70111703-001	**Trabajos de jardineria**				-
		Poda de árboles	un	8,00	336.000	2.688.000
18	72131601-011	**Instalaciones Sanitarias**				-
		Caños de bajada pluvial, chapa N°: 28, desarrollo 33 cms.	ml	18,00	65.000	1.170.000

Arq. José N. Kuchi
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

		Caños de bajada pluvial p.a. y b. (s/techo), chapa N°: 28, desarrallo 33cms.	ml	12,00	65.000	780.000
		Canaleta y caños de bajada- techo planta baja.-	ml	40,00	65.000	2.600.000
		Registros pluviales 0,60x0,60, con rejilla abierta de hierro	un	10,00	390.000	3.900.000
		Cañeria de desague pluvial PVC de 100 mm	ml	30,00	40.000	1.200.000
		Rejilla corrida de hierro abierta	ml	4,00	240.000	960.000
19	72131601-012	**Pintura**				-
		Pintura látex exterior con enduido, previo lijado y regularización de superficie	m2	400,00	31.500	12.600.000
		Pintura sintética de canaletas y caños de bajadas pluviales.	ml	150,00	33.000	4.950.000
20	73121602-008	**Portón**				-
		Portón de chapa plegada en acceso lateral 5x2	un	1,00	6.455.000	6.455.000
		Garita de acceso en acceso lateral (2.50x2.50)				-
21	72131601-003	**Cimiento**				-
		Cimiento	m3	15,00	376.600	5.649.000
22	72131601-005	**Mamposteria**				-
		Mampostería de nivelación	m2	2,00	168.000	336.000
		Mamposteria de elevación de 0.15 cm	m2	25,00	87.500	2.187.500
23	72131601-006	**Aislación**				-
		Aislacion horizontal	m2	10,00	26.900	269.000
24	72131601-007	**Techo**				-
		Techo de teja	m2	10,00	255.500	2.555.000
25	72131601-008	**Revoque**				-
		Revoque interior	m2	25,00	24.200	605.000
26	72131601-010	**Abertura**				-
		Puerta de chapa plegada 0,90 x 2.10	un	1,00	1.350.000	1.350.000
		Balancin de 1.50x1.00	un	1,00	850.000	850.000
		Barra de acceso de vehiculos	un	1,00	1.290.000	1.290.000
27	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				-
		Contrapiso	m2	10,00	38.000	380.000
		Piso calcáreo	m2	10,00	60.500	605.000
		Zócalo	ml	20,00	28.000	560.000
28	72102602-004	**Vidrio**				-
		Vidrios	m2	1,00	147.900	147.900
29	72101603-002	**Canaleta**				-
		Canaleta y caños de bajada	ml	15,00	73.900	1.108.500
30	72131601-012	**Pintura**				-
		Pintura interior al látex con enduido	m2	25,00	33.000	825.000
		Pintura de ladrillo visto	m2	25,00	14.500	362.500
		Pintura de aberturas metálicas al sintético	m2	6,00	33.500	201.000
		Pintura de canaletas y caños de bajada al sintético	ml	15,00	25.000	375.000
31	72131601-013	**Limpieza final**				-
		Limpieza final de obra	un	1,00	600.000	600.000
		Planta alta				-
32	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				-
		Regularización de alisado para piso	m2	210,00	39.000	8.190.000
		Piso vinilico en colores de 30x30 cms.	m2	210,00	92.000	19.320.000
		Zócalo vinilico	ml	70,00	37.300	2.611.000
33	72131601-007	**Techo**				-
		Retiro de chapa de fibrocemento	m2	306,00	7.500	2.295.000
		Colocación de fieltro atérmico con alumunio	m2	306,00	40.200	12.301.200
		Colocación de chapa alumunizada de color	m2	306,00	115.000	35.190.000
34	72101601-002	**Cielorraso**				-
		Colocación de cielo raso yeso cartón por techo	m2	220,50	174.800	38.543.400
35	72131601-012	**Pintura**				-
		Pintura al láex interior de mampostería previo lijado y regularización de superficie	m2	150,00	31.500	4.725.000
		termita	ml	100,00	22.000	2.200.000
36	72131601-001	**Instalación eléctrica**				-
		(incluye provisión y colocación de tablero y cableado, tomas para computadoras, AA y telefonos; ajustes, reparaciones varias, tapacables, reposiciones de tubos fluorescentes y canaletas de PVC para cableado) (bocas = unidad)	un	50,00	161.000	8.050.000
37	72102602-007	**Mámparas**				-
		Provisión y colocación de mamparas ciegas de eucatex	m2	52,00	208.000	10.816.000
		Provisión y colocación de puertas de eucatex, incluye herrajes y cerraduras (0,80x2,10)	un	4,00	1.115.000	4.460.000
38	72131601-010	**Abertura**				-
		Aberturas de blindex 1.50 x 1.00	un	6,00	1.150.000	6.900.000
		Abertura de vanos y terminación de mochetas	un	6,00	47.000	282.000
39	72102305-003	**Extractores**				-
		Extractores eólicos	un	3,00	672.500	2.017.500
40	72131601-013	**Limpieza final**				-
		Limpieza final de obra	un	1,00	800.000	800.000
		Planta baja (interior)				-
41	72103003-001	**Demoliciones varias**				-
		Retiro de balancines	un	16,00	50.000	800.000
		Retiro de techo de chapas	m2	105,00	7.500	787.500

Arq. José N. Konsvatter
Jefe Int. D.G. - D.O.P.
M.O.P.C.

		Demolición de mampostería p/aberturas en planta baja y alta con terminación de retoques de revoques.	un	1,00	600.000	600.000
		Encuadre para aberturas	ml	100,00	15.000	1.500.000
42	72131601-005	**Mampostería**				-
		Mamposteria de nivelación de ladrillo común de 0,30	m2	2,00	161.500	323.000
		Mamposteria de elevación de ladrillo común de 0,15 (1:2:10)	m2	2,00	85.000	170.000
43	72131601-007	**Techo**				-
		Chapa de fibra de vidrio acanalada con estructructura metálica (Acceso Viceministro y acceso a oficinas y sanitarios)	m2	33,00	724.000	23.892.000
		Fieltro Térmico	m2	105,00	40.200	4.221.000
		Chapa aluminizada de color sobre estructura existente	m2	105,00	115.000	12.075.000
		De chapa metálica acanalada	m2	1,60	125.000	200.000
44	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				-
		Contrapiso de H° Pobre 0,10 m.	m2	10,00	45.000	450.000
		Piso cerámico 0,30 X 0,30 m	m2	1,75	94.400	165.200
45	72131601-004	**Hormigón armado**				-
		Losa de H° A°, espesor 0,10 m. con varilla de 8 mm.	m2	2,00	201.700	403.400
46	72131601-008	**Revoque**				-
		Revoque nivelación con hidrófugo 1:4:16	m2	1,50	28.000	42.000
		Revoque exterior con hidrófugo 1:4:16 espesor 1,5 cm.	m2	4,60	24.500	112.700
47	72131601-010	**Aberturas**				-
		Colocación de dinteles (último modulo área baño)	un	4,00	18.000	72.000
		Colocación de marco cajón con 6 tirafondos	un	2,00	850.000	1.700.000
		Provisión y colocación de puertas en planta alta, hoja placa	un	1,00	850.000	850.000
		Provisión y colocación de puerta plegadiza de cedro sobre marco cajón en planta baja	m2	1,89	850.000	1.606.500
		Marco cajón de 0,60 X 2,10 m ybyrapyta; contramarcos	un	3,00	850.000	2.550.000
		Puertas placas 0,60 X 2,10 m incluye herrajes y colocación	un	3,00	450.000	1.350.000
		Puertas metálica con vidrio de dos hojas de 1,00 X 2,20 m incluye herrajes y colocación	un	2,00	1.090.000	2.180.000
48	72102902-007	**Mámparas**				-
		Provisión y colocación de Mamparas ciegas de eucatex	m2	150,00	208.000	31.200.000
		Provisión y colocación de puertas de eucatex	un	13,00	1.050.000	13.650.000
49	72101601-002	**Cielorraso**				-
		Cielorraso de yeso acartonado con estructura metálica	m2	100,00	160.200	16.020.000
		Cielorraso de yeso acartonado con estructura metálica	m2	1,60	160.200	256.320
50	72101603-002	**Canaleta**				-
		Canaletas de chapa galvanizada con boqueta, chapa N° 26 Desarrollo 0,40 m.	ml	1,35	63.500	85.725
51	72101607-002	**Revestimiento**				-
		Revestimiento de caja de escalera con polyglass, con estructura metálica, hasta coronamiento de techo (3,15 X 4,60)	m2	14,50	1.143.200	16.576.400
52	72102602-004	**Vidrios**				-
		Ventanas de vidrio templado 2,00 X 1,00 m	un	16,00	1.479.500	23.672.000
53	72101601-012	**Pintura**				-
		Pintura al látex exterior mampostería costado escalera	m2	5,00	37.000	185.000
		Pintura interior al látex, previo lijado y regularización de supe	m2	126,00	33.500	4.221.000
		Pintura sintética cenefa	m2	1,25	40.000	50.000
54	72101604-001	**Estructura metálica**				-
		Estructura para escalera caracol	ml	25,00	650.000	16.250.000
		Escalera caracol con peldaños metálicos	un	1,00	6.669.000	6.669.000
		Estructura metálica con vidrios en abertura acceso	un	1,00	1.480.000	1.480.000
		Cenefa chapa acanalada recta coronamiento escalera de 0,40 m. de altura estructurado.	m2	1,26	650.000	819.000
55	72131601-013	**Limpieza final**				-
		Limpieza final de obra	un	1,00	600.000	600.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**521.583.295**

Monto Póliza	**20.000.000**
%	**3,83%**
Plazo	**120**

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. TECNICO