CUADRO COMPARATIVO DE PRECIO

Item	Descripción del Rubro	Computo		Daniel Hirsch& Asociados		Sendero S.A		Ing. Hugo Giovine		Ing. Alfredo Lezcano	
		Un	Cant.	Unitario	Total	Unitario	Total	Unitario	Total	Unitario	Total
A	**PREPARACIÓN DE OBRAS**										
A.1	Limpieza del terreno	m2	150	2.376	356.400	5.000	750.000	6.960	1.044.000	3.000	450.000
A.2	Obrador	gl	1	10.260.000	10.260.000	10.000.000	10.000.000	1.392.000	1.392.000	3.000.000	3.000.000
A.3	Cartel de Obra	gl	1	1.512.000	1.512.000	2.000.000	2.000.000	1.044.000	1.044.000	1.800.000	1.800.000
A.4	Vallado de Obra, alrededor de toda la obra de alt: 2,50m	m2	337,5	22.248	7.508.700	40.000	13.500.000	13.920	4.698.000	10.000	3.375.000
A.5	Demolición de Construcción existente	gl	1	9.072.000	9.072.000	10.000.000	10.000.000	4.060.000	4.060.000	3.800.000	3.800.000
A.6	Replanteo de Obra	m2	2.721,60	2.160	5.878.656	1.100	2.993.760	928	2.525.645	750	2.041.200
B	**CIMIENTOS**										
B.1	Relleno y Compactación	m3	884,52	46.440	41.077.109	25.000	22.113.000	28.130	24.881.548	57.000	50.417.640
B.2	Excavación para fundaciones										
B.2.1	Excavación para Cimiento de Piedra Bruta	m3	90	16.200	1.458.000	25.000	2.250.000	20.880	1.879.200	22.000	1.980.000
B.2.2	Excavación para Zapata de Hormigón Armado, con compactación de asiento	m3	60	18.360	1.101.600	25.000	1.500.000	26.680	1.600.800	22.000	1.320.000
B.2.3	Excavación para cabezales, con compactación de asiento	m3	120	17.280	2.073.600	25.000	3.000.000	26.680	3.201.600	22.000	2.640.000
B.2.4	Excavación para vigas de fundación	ml	299	17.280	5.166.720	10.000	2.990.000	7.540	2.254.460	22.000	6.578.000
B.3	Zapata de Hormigón Armado	m3	10,5	1.154.736	12.124.728	990.000	10.395.000	1.027.760	10.791.480	1.200.000	12.600.000
B.4	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	77,27	204.092	15.770.189	195.000	15.067.650	171.680	13.265.714	160.000	12.363.200
B.5	Pilotes de HºAº de 0,40m de diámetro	ml	675	129.562	87.454.350	140.000	94.500.000	169.824	114.631.200	220.000	148.500.000
B.6	Pilotes de HºAº de 0,50m de diámetro	ml	315	163.072	51.367.680	150.000	47.250.000	248.240	78.195.600	240.000	75.600.000
B.7	Descabezado de pilotes	gl	1	13.097.700	13.097.700	1.800.000	1.800.000	2.784.000	2.784.000	3.000.000	3.000.000
B.8	Cabezales de HºAº	m3	67	1.284.552	86.064.984	1.100.000	73.700.000	1.468.560	98.393.520	1.300.000	87.100.000
B.9	Fustes de pilares de HºAº	ml	73	102.028	7.448.044	230.000	16.790.000	185.600	13.548.800	170.000	12.410.000
C	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**										
	Planta Baja										
C.1	Viga Cadena de Fundación de 0,30x0,50m	ml	299	161.676	48.341.124	200.000	59.800.000	191.400	57.228.600	165.000	49.335.000
C.2	Vigas de Hormigón Armado	m3	51,6	1.284.552	66.282.883	1.350.000	69.660.000	1.451.160	74.879.856	1.300.000	67.080.000
C.3	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,5	1.256.472	34.552.980	1.350.000	37.125.000	1.479.000	40.672.500	1.300.000	35.750.000
C.4	Losas de Hormigón Armado	m3	64,4	1.150.632	74.100.701	1.630.000	104.972.000	1.316.600	84.789.040	1.300.000	83.720.000
C.5	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,5	1.396.872	4.889.052	1.700.000	5.950.000	1.368.800	4.790.800	1.300.000	4.550.000
C.6	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.416.312	10.197.446	1.700.000	12.240.000	1.299.200	9.354.240	1.500.000	10.800.000
C.7	Tanque Inferior de Agua, incluye losas fondo, tapa y laterales	m3	9,5	1.416.312	13.454.964	2.300.000	21.850.000	1.525.400	14.491.300	1.300.000	12.350.000
C.8	Pantalla Fachada Principal	m3	28,5	1.416.312	40.364.892	690.000	19.665.000	324.800	9.256.800	1.300.000	37.050.000
C.9	Cáscara de HºAº para logotipo	m2	39,2	145.800	5.715.360	280.000	10.976.000	324.800	12.732.160	75.000	2.940.000

	Primer Piso										
C.10	Vigas de Hormigón Armado	m3	51,6	1.284.552	66.282.883	1.350.000	69.660.000	1.451.160	74.879.856	1.300.000	67.080.000
C.11	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,3	1.256.472	34.301.686	1.350.000	36.855.000	1.479.000	40.376.700	1.300.000	35.490.000
C.12	Losas de Hormigón Armado	m3	64,4	1.150.632	74.100.701	1.630.000	104.972.000	1.316.600	84.789.040	1.300.000	83.720.000
C.13	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,8	1.396.872	5.308.114	1.700.000	6.460.000	1.368.800	5.201.440	1.300.000	4.940.000
C.14	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.416.312	10.197.446	1.700.000	12.240.000	1.299.200	9.354.240	1.500.000	10.800.000
	Segundo Piso										
C.15	Vigas de Hormigón Armado	m3	53,5	1.284.552	68.723.532	3.500.000	187.250.000	1.451.160	77.637.060	1.450.000	77.575.000
C.16	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,3	1.256.472	34.301.686	3.500.000	95.550.000	1.479.000	40.376.700	1.450.000	39.585.000
C.17	Losas de Hormigón Armado	m3	70,4	1.150.632	81.004.493	1.630.000	114.752.000	1.316.600	92.688.640	1.450.000	102.080.000
C.18	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,8	1.396.872	5.308.114	1.700.000	6.460.000	1.368.800	5.201.440	1.450.000	5.510.000
C.19	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.416.312	10.197.446	1.700.000	12.240.000	1.299.200	9.354.240	1.500.000	10.800.000
	Tercer Piso										
C.20	Vigas de Hormigón Armado	m3	7,2	1.284.552	9.248.774	1.350.000	9.720.000	1.451.160	10.448.352	1.550.000	11.160.000
C.21	Pilares de Hormigón Armado	m3	3,4	1.256.472	4.272.005	1.350.000	4.590.000	1.479.000	5.028.600	1.550.000	5.270.000
C.22	Losas de Hormigón Armado	m3	113,2	1.150.632	130.251.542	163.000	18.451.600	1.316.600	149.039.120	1.550.000	175.460.000
C.23	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	12	1.396.872	16.762.464	1.630.000	19.560.000	1.299.200	15.590.400	1.600.000	19.200.000
C.24	Tanque Superior de Agua, incluye pilares, losas y tabiques	m3	15,6	1.416.312	22.094.467	1.630.000	25.428.000	1.525.400	23.796.240	1.800.000	28.080.000
D	**AISLACIONES**										
	Planta Baja										
D.1	Aislación horizontal de paredes	m2	81,54	51.893	4.231.355	14.000	1.141.560	29.000	2.364.660	18.000	1.467.720
D.2	Aislación de Reservorios de Agua Inferior / Superior	gl	2	1.458.000	2.916.000	2.000.000	4.000.000	2.030.000	4.060.000	6.000.000	12.000.000
	Tercer Piso										
D.3	Aislación hidrófugo de losa piso, incluye contrapiso con hidrófugo para nivelación y membrana asfáltica de 4mm	m2	395	88.410	34.921.950	29.000	11.455.000	63.800	25.201.000	58.000	22.910.000
D.4	Aislación hidrófugo de losa techo de palier, ascensor y escalera incluye contrapiso con hidrófugo para nivelación y terminación con tejuelitas	m2	59	88.410	5.216.190	49.000	2.891.000	74.240	4.380.160	78.000	4.602.000
E	**MAMPOSTERIAS**										
	Planta Baja										
E.1	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	555,76	55.095	30.619.597	46.000	25.564.960	48.256	26.818.755	53.000	29.455.280
E.2	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	152,9	13.370	2.044.273	12.700	1.941.830	13.166	2.013.081	14.000	2.140.600
E.3	Construcción de escalera	m2	200	67.657	13.531.400	100.000	20.000.000	127.600	25.520.000	46.000	9.200.000
	Primer Piso										
E.4	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	563,06	55.095	31.021.791	53.000	29.842.180	48.256	27.171.023	55.000	30.968.300
E.5	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	185,24	13.370	2.476.659	12.700	2.352.548	13.166	2.438.870	14.000	2.593.360
	Segundo Piso										

E.6	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	515,63	55.095	28.408.635	55.000	28.359.650	48.256	24.882.241	58.000	29.906.540
E.7	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	173,17	13.370	2.315.283	12.700	2.199.259	13.166	2.279.956	15.000	2.597.550
	Tercer Piso										
E.8	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	310,81	55.095	17.124.077	55.000	17.094.550	49.416	15.358.987	60.000	18.648.600
E.9	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	97,35	13.370	1.301.570	12.700	1.236.345	13.166	1.281.710	15.000	1.460.250
E.10	Mampostería de elevación de 0,30m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	248,15	92.727	23.010.205	108.000	26.800.200	96.512	23.949.453	130.000	32.259.500
E.11	Construcción de parilla con chimenea y revestimiento con ladrillos refractarios en el interior, inlcuye parrilla enlozada, portacarbonera y cenicero graduable	gl	1	10.260.000	10.260.000	4.370.000	4.370.000	3.480.000	3.480.000	6.000.000	6.000.000
F	**COLOCACIÓN DE TECHO**										
	Tercer Piso										
	Techo de chapa galvanizada Nº24 sobre estructura metálica de varillas torsionadas, incluye aislación con doble aluminio 100 % Puro	m2	433,7	183.600	79.627.320	160.000	69.392.000	124.120	53.830.844	180.000	78.066.000
G	**REVOQUES**										
	Planta Baja										
G.1	Revoque interior	m2	901,86	13.934	12.566.517	12.700	11.453.622	18.444	16.633.906	18.000	16.233.480
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	323,71	15.919	5.153.139	13.800	4.467.198	21.924	7.097.018	20.000	6.474.200
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	158,84	27.314	4.338.556	17.700	2.811.468	19.488	3.095.474	28.000	4.447.520
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	37,4	27.314	1.021.544	17.700	661.980	19.952	746.205	28.000	1.047.200
	Primer Piso										
G.1	Revoque interior	m2	768,41	13.934	10.707.025	12.700	9.758.807	18.444	14.172.554	20.000	15.368.200
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	375,13	15.919	5.971.694	13.800	5.176.794	21.924	8.224.350	22.000	8.252.860
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	137	27.314	3.742.018	17.700	2.424.900	19.488	2.669.856	28.000	3.836.000
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	33,66	27.314	919.389	17.700	595.782	19.952	671.584	28.000	942.480
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	68,59	9.180	629.656	12.700	871.093	18.444	1.265.074	28.000	1.920.520
	Segundo Piso										
G.1	Revoque interior	m2	651,61	13.934	9.079.534	12.700	8.275.447	18.444	12.018.295	24.000	15.638.640
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	400,8	15.919	6.380.335	14.800	5.931.840	30.276	12.134.621	26.000	10.420.800
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	137	27.314	3.742.018	17.700	2.424.900	19.488	2.669.856	30.000	4.110.000
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	33,66	27.314	919.389	17.700	595.782	19.952	671.584	30.000	1.009.800
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	56,33	9.180	517.109	12.700	715.391	18.444	1.038.951	26.000	1.464.580
	Tercer Piso										
G.1	Revoque interior	m2	369,19	13.934	5.144.293	12.700	4.688.713	18.444	6.809.340	26.000	9.598.940
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	542,54	15.919	8.636.694	15.800	8.572.132	30.276	16.425.941	29.000	15.733.660
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	45,05	27.314	1.230.496	17.700	797.385	19.488	877.934	30.000	1.351.500

G.4	Revoque de pantalla de hormigón y tanque de Hormigón	m2	129,58	27.314	3.539.348	17.700	2.293.566	26.448	3.427.132	33.000	4.276.140
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	28,41	9.180	260.804	12.700	360.807	18.444	523.994	30.000	852.300
H	**CONTRAPISOS**										
	Planta Baja										
H.1	Hormigón de cascotes sobre terreno compactado, esp: 10cm	m2	950	24.654	23.421.300	12.800	12.160.000	17.400	16.530.000	14.000	13.300.000
	Primer Piso										
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	610	21.253	12.964.330	9.000	5.490.000	17.400	10.614.000	14.000	8.540.000
	Segundo Piso										
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	610	21.253	12.964.330	9.000	5.490.000	17.400	10.614.000	16.000	9.760.000
	Tercer Piso										
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	255	21.253	5.419.515	9.000	2.295.000	17.400	4.437.000	16.000	4.080.000
I	**PISOS**										
	Planta Baja										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	257,02	85.257	21.912.754	64.000	16.449.280	72.964	18.753.207	95.000	24.416.900
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	32,51	88.560	2.879.086	110.000	3.576.100	90.480	2.941.505	98.000	3.185.980
I.3	Piso de granito recosntituido de 0.30x0.30m, color base gris	m2	1.250,00	85.226	106.532.500	77.000	96.250.000	68.440	85.550.000	68.000	85.000.000
	Primer Piso										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	609,95	85.257	52.002.507	64.000	39.036.800	71.340	43.513.833	98.000	59.775.100
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	29,61	88.560	2.622.262	110.000	3.257.100	90.480	2.679.113	105.000	3.109.050
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	28,16	85.257	2.400.837	72.000	2.027.520	72.500	2.041.600	82.000	2.309.120
	Segundo Piso										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	620,07	85.257	52.865.308	64.000	39.684.480	71.340	44.235.794	110.000	68.207.700
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	29,61	88.560	2.622.262	110.000	3.257.100	90.480	2.679.113	105.000	3.109.050
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	18,04	85.257	1.538.036	72.000	1.298.880	72.500	1.307.900	85.000	1.533.400
	Tercer Piso										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) en Salón Multiuso , incluye carpeta de asiento.	m2	214,06	85.257	18.250.113	64.000	13.699.840	72.500	15.519.350	110.000	23.546.600
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	6	88.560	531.360	72.000	432.000	72.500	435.000	95.000	570.000
I.3	Piso de Layota Nacional de primera calidad en terraza	m2	437,25	43.200	18.889.200	40.000	17.490.000	36.540	15.977.115	41.000	17.927.250
	Planta Baja										
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	212,2	16.352	3.469.894	11.000	2.334.200	13.340	2.830.748	18.000	3.819.600
I.2	Zócalo de granito reconstituido de 0,10m.	ml	97	36.508	3.541.276	27.000	2.619.000	26.680	2.587.960	22.000	2.134.000
	Primer Piso										
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	335,5	16.352	5.486.096	11.000	3.690.500	13.340	4.475.570	18.000	6.039.000
	Segundo Piso										

I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	320,35	16.352	5.238.363	11.000	3.523.850	13.340	4.273.469	18.000	5.766.300
	Tercer Piso										
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	31,4	16.352	513.453	11.000	345.400	13.340	418.876	20.000	628.000
I.2	Zócalo de Layota Nacional de primera calidad de 0,10m	ml	196,06	15.120	2.964.427	10.000	1.960.600	10.440	2.046.866	15.000	2.940.900
J	**REVESTIMIENTOS**										
	Primer Piso										
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños	m2	58,91	61.225	3.606.765	50.000	2.945.500	53.360	3.143.438	72.000	4.241.520
J.2	Mesada de granito natural en cajas	m2	9	918.000	8.262.000	800.000	7.200.000	696.000	6.264.000	530.000	4.770.000
	Segundo Piso										
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños y Kitchenett	m2	56,33	61.225	3.448.804	50.000	2.816.500	53.360	3.005.769	75.000	4.224.750
J.2	Guarda Perimetral en baños	ml	25,6	36.074	923.494	35.000	896.000	15.312	391.987	22.000	563.200
	Tercer Piso										
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños y mesada de parrilla	m2	25,97	61.225	1.590.013	50.000	1.298.500	53.360	1.385.759	75.000	1.947.750
K	**ABERTURAS**										
	Planta Baja										
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	2	645.300	1.290.600	460.000	920.000	899.000	1.798.000	680.000	1.360.000
	Primer Piso										
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	6	645.300	3.871.800	460.000	2.760.000	899.000	5.394.000	680.000	4.080.000
K.2	Puerta tablero de cedro 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida, en baños	un	2	1.090.800	2.181.600	724.500	1.449.000	899.000	1.798.000	930.000	1.860.000
	Segundo Piso										
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	9	645.300	5.807.700	460.000	4.140.000	899.000	8.091.000	680.000	6.120.000
K.2	Puerta placa 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	4	645.300	2.581.200	460.000	1.840.000	899.000	3.596.000	680.000	2.720.000
	Tercer Piso										
K.1	Puerta placa 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	2	645.300	1.290.600	460.000	920.000	899.000	1.798.000	680.000	1.360.000
	Planta Baja										
K.1	Baranda metáilca de cano cuadrangular en escalera	ml	8,9	199.800	1.778.220	230.000	2.047.000	139.200	1.238.880	180.000	1.602.000
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	378.000	1.890.000	345.000	1.725.000	116.000	580.000	480.000	2.400.000
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	351.000	351.000	345.000	345.000	104.400	104.400	480.000	480.000

K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	324.000	972.000	345.000	1.035.000	69.600	208.800	480.000	1.440.000
K.5	Puerta de chapa para acceso a tanque de agua inferior, incluye marco metálico	un	2	918.000	1.836.000	345.000	690.000	406.000	812.000	780.000	1.560.000
K.6	Rejas metálicas de protección de reflectores de fachada	un	19	135.000	2.565.000	69.000	1.311.000	92.800	1.763.200	150.000	2.850.000
	Primer Piso										
K.1	Baranda metáilca de cano cuafdragular en escalera	ml	8,9	199.800	1.778.220	287.500	2.558.750	139.200	1.238.880	180.000	1.602.000
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	378.000	1.890.000	345.000	1.725.000	116.000	580.000	480.000	2.400.000
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	351.000	351.000	345.000	345.000	104.400	104.400	480.000	480.000
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	324.000	972.000	345.000	1.035.000	69.600	208.800	480.000	1.440.000
K.5	Baranda metáilca de cano cuafdragular en forma horizontal en galería según diseño	ml	106,8	199.800	21.338.640	207.000	22.107.600	139.200	14.866.560	230.000	24.564.000
	Segundo Piso										
K.1	Baranda metáilca de cano cuafdragular en escalera	ml	8,9	199.800	1.778.220	287.500	2.558.750	139.200	1.238.880	220.000	1.958.000
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,20m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	405.000	2.025.000	345.000	1.725.000	116.000	580.000	480.000	2.400.000
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	351.000	351.000	345.000	345.000	104.400	104.400	480.000	480.000
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	324.000	972.000	345.000	1.035.000	69.600	208.800	480.000	1.440.000
K.5	Baranda metáilca de cano cuafdragular en forma horizontal en galería según diseño	ml	106,8	199.800	21.338.640	207.000	22.107.600	139.200	14.866.560	230.000	24.564.000
	Tercer Piso										
K.1	Ventana de metal de 0,50x1,20m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	2	405.000	810.000	345.000	690.000	116.000	232.000	550.000	1.100.000
K.2	Baranda metáilca de caño cuadrangular en forma horizontal en galería según diseño, asegurado en la mampostería	ml	99,7	199.800	19.920.060	207.000	20.637.900	139.200	13.878.240	230.000	22.931.000
K.3	Ventana metálica tipo persiana de 1,50x1,20m en Sala de Máquinas	un	1	523.800	523.800	575.000	575.000	382.800	382.800	680.000	680.000
K.4	Puerta de chapa plegada para acceso a tanque de agua superior, incluye marco metálico	un	2	945.000	1.890.000	345.000	690.000	522.000	1.044.000	780.000	1.560.000
K.5	Escalera marinera para acceso aTanque	un	2	955.800	1.911.600	517.500	1.035.000	406.000	812.000	1.000.000	2.000.000
	Planta Baja										
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	12	1.898.640	22.783.680	1.635.300	19.623.600	1.624.000	19.488.000	1.780.000	21.360.000
K.2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	12	702.000	8.424.000	874.000	10.488.000	928.000	11.136.000	1.100.000	13.200.000
K.3	Ventana corrediza de 1,20x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	3	621.000	1.863.000	667.000	2.001.000	788.800	2.366.400	950.000	2.850.000
	Primer Piso										

K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	8	1.898.640	15.189.120	1.635.300	13.082.400	1.624.000	12.992.000	1.780.000	14.240.000
K2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	13	621.000	8.073.000	874.000	11.362.000	928.000	12.064.000	1.100.000	14.300.000
K.3	Ventana corrediza de 1,20x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	2	621.000	1.242.000	667.000	1.334.000	788.800	1.577.600	950.000	1.900.000
K.4	Ventana tipo banderola de 0,65x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	4	486.000	1.944.000	356.500	1.426.000	406.000	1.624.000	450.000	1.800.000
K.5	Ventana fija de 1,20x1,00 en vidrio templado de 8mm y hueco para etención al cliente en caja	un	2	5.130.000	10.260.000	523.250	1.046.500	498.800	997.600	700.000	1.400.000
	Segundo Piso										
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	2	1.898.640	3.797.280	2.785.300	5.570.600	1.624.000	3.248.000	1.780.000	3.560.000
K.2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	14	702.000	9.828.000	874.000	12.236.000	928.000	12.992.000	1.100.000	15.400.000
K.3	Ventana tipo banderola de 0,65x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	1	486.000	486.000	356.500	356.500	406.000	406.000	450.000	450.000
K.4	Ventana tipo banderola de 0,80x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños y vestidor	un	3	594.000	1.782.000	402.500	1.207.500	446.600	1.339.800	550.000	1.650.000
K.5	Ventana tipo banderola de 0,30x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baño	un	1	378.000	378.000	356.500	356.500	382.800	382.800	400.000	400.000
K.6	Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno y cerradura de madera. Acceso a Recepción	un	1	3.240.000	3.240.000	4.485.000	4.485.000	3.248.000	3.248.000	3.800.000	3.800.000
	Tercer Piso										
K.1	Puerta de 1,80x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno y cerradura de madera. Acceso a Recepción	un	15	3.845.232	57.678.480	3.335.000	50.025.000	3.364.000	50.460.000	4.300.000	64.500.000
K.2	Ventana tipo banderola de 0,45x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	14	486.000	6.804.000	322.000	4.508.000	52.200	730.800	450.000	6.300.000
K.3	Ventana tipo banderola de 0,45x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	2	486.000	972.000	322.000	644.000	522.000	1.044.000	450.000	900.000
M	**COLOCACION DE TECHO (CIELORRASO DE YESO)**										
	Planta Baja										
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	233,65	56.160	13.121.784	63.000	14.719.950	92.800	21.682.720	98.000	22.897.700
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	206,4	12.960	2.674.944	8.800	1.816.320	17.365	3.584.136	25.000	5.160.000
	Primer Piso										

M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	231,5	56.160	13.001.040	63.000	14.584.500	92.800	21.483.200	98.000	22.687.000
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	236,5	12.960	3.065.040	8.800	2.081.200	17.365	4.106.823	25.000	5.912.500
	Segundo Piso										
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	238,26	56.160	13.380.682	63.000	15.010.380	92.800	22.110.528	105.000	25.017.300
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	217,95	12.960	2.824.632	8.800	1.917.960	17.400	3.792.330	28.000	6.102.600
	Tercer Piso										
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	258,03	56.160	14.490.965	63.000	16.255.890	92.800	23.945.184	105.000	27.093.150
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	58,4	12.960	756.864	8.800	513.920	17.400	1.016.160	28.000	1.635.200
N	**ABERTURAS**										
	Primer Piso										
N.1	Mamparas de placas de la mejor calidad con perfilería de aluminio anodizado color bronce incluye puertas	m2	20,7	174.960	3.621.672	180.000	3.726.000	255.200	5.282.640	145.000	3.001.500
Ñ	**PINTURA**										
	Planta Baja										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1262,97	17.967	22.691.782	9.000	11.366.730	10.672	13.478.416	16.000	20.207.520
Ñ.2	De Vigas y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	27.000	7.798.680	28.000	8.087.520	13.920	4.020.653	48.000	13.864.320
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	233,65	17.967	4.197.990	8.000	1.869.200	10.672	2.493.513	18.000	4.205.700
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	6,88	19.383	133.355	9.000	61.920	9.280	63.846	12.000	82.560
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.383	149.249	10.000	77.000	10.440	80.388	12.000	92.400
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	22,25	19.383	431.272	10.000	222.500	9.280	206.480	12.000	267.000
	Primer Piso										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1.077,20	17.967	19.354.052	9.000	9.694.800	10.672	11.495.878	16.000	17.235.200
Ñ.2	Deparedes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	27.000	7.798.680	28.000	8.087.520	13.920	4.020.653	48.000	13.864.320
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	231,5	17.967	4.159.361	8.000	1.852.000	10.672	2.470.568	18.000	4.167.000
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	26,66	19.383	516.751	9.000	239.940	9.280	247.405	12.000	319.920
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.383	149.249	10.000	77.000	10.440	80.388	12.000	92.400
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	289,25	19.383	5.606.533	8.000	2.314.000	9.280	2.684.240	12.000	3.471.000
	Segundo Piso										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1086,07	17.967	19.513.420	8.000	8.688.560	11.136	12.094.476	18.000	19.549.260
Ñ.2	De paredes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	27.000	7.798.680	28.000	8.087.520	13.920	4.020.653	52.000	15.019.680
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	238,26	17.967	4.280.817	8.000	1.906.080	10.672	2.542.711	18.000	4.288.680
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	43	19.383	833.469	9.000	387.000	9.280	399.040	12.000	516.000
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.383	149.249	10.000	77.000	10.440	80.388	12.000	92.400

Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	284,09	19.383	5.506.516	8.000	2.272.720	9.280	2.636.355	12.000	3.409.080
	Tercer Piso										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1041,31	17.967	18.709.217	8.000	8.330.480	11.136	11.596.028	18.000	18.743.580
Ñ.2	Deparedes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	229,05	27.000	6.184.350	28.000	6.413.400	13.920	3.188.376	52.000	11.910.600
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	258,03	17.967	4.636.025	8.000	2.064.240	10.672	2.753.696	18.000	4.644.540
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	6,02	19.383	116.686	9.000	54.180	9.280	55.866	12.000	72.240
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	2,4	19.383	46.519	10.000	24.000	10.440	25.056	12.000	28.800
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	59,82	19.383	1.159.491	8.000	478.560	9.280	555.130	12.000	717.840
Ñ.7	De canaletas galvanizadas con esmalte sintético	ml	90,8	12.606	1.144.625	6.000	544.800	6.960	631.968	14.000	1.271.200
Ñ.8	De Estructura metálica de techo con esmalte sintético, en galerías	m2	84,55	19.383	1.638.833	21.000	1.775.550	9.280	784.624	16.000	1.352.800
O	**INSTALACION SANITARIA (DESAGUE CLOACAL)**										
	Planta Baja										
O.1	Registro de 60x60cm, con doble tapa de H°A° y con terminación del piso	un	7	210.157	1.471.099	287.500	2.012.500	232.000	1.624.000	230.000	1.610.000
O.2	Cañería de PVC de 100mm, para desague cloacal incluye excavación de zanja colocación de cañería, lecho de arena y relleno y compactación	ml	70	29.772	2.084.040	20.700	1.449.000	26.100	1.827.000	25.000	1.750.000
O.3	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	22,5	29.772	669.870	20.700	465.750	21.460	482.850	25.000	562.500
	Primer Piso										
O.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	20	29.772	595.440	20.700	414.000	21.460	429.200	25.000	500.000
O.2	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	20	25.380	507.600	23.000	460.000	24.360	487.200	22.000	440.000
O.3	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material, incluye cañería de ventilación dentro del baño	gl	1	307.800	307.800	690.000	690.000	812.000	812.000	750.000	750.000
O.4	Desague Cloacal de Baño Caballeros con cañerías de PVC y accesorios del mismo material, incluye cañería de ventilación dentro del baño	gl	1	307.800	307.800	690.000	690.000	928.000	928.000	750.000	750.000
	Segundo Piso										
O.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	12	29.772	357.264	20.700	248.400	21.460	257.520	28.000	336.000
O.2	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	20	25.380	507.600	23.000	460.000	24.360	487.200	25.000	500.000
O.3	Desague Cloacal de Baño Sala del Consejo con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	354.240	354.240	575.000	575.000	266.800	266.800	350.000	350.000
O.4	Desague Cloacal de Baño Vice Decano con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	354.240	354.240	575.000	575.000	324.800	324.800	350.000	350.000
O.5	Desague Cloacal de Baño Decano con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	354.240	354.240	575.000	575.000	324.800	324.800	350.000	350.000

O.6	Desague Cloacal de Baño Kitchenett con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	178.200	178.200	345.000	345.000	174.000	174.000	350.000	350.000
	Tercer Piso										
O.3	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	8	29.772	238.176	20.700	165.600	21.460	171.680	30.000	240.000
O.4	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	40	25.380	1.015.200	23.000	920.000	24.360	974.400	28.000	1.120.000
O.5	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	307.800	307.800	172.500	172.500	266.800	266.800	400.000	400.000
O.6	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	307.800	307.800	172.500	172.500	266.800	266.800	400.000	400.000
P	**INSTALACION SANITARIA (AGUA CORRIENTE)**										
	Planta Baja										
P.1	Cañería de alimentación al Tanque Inferior PVC de 2", inluye llaves de Paso y accesorios	ml	50	27.000	1.350.000	147.200	7.360.000	62.060	3.103.000	38.000	1.900.000
P.2	Provisión e Instalación de Motobomba Centrifuga tipo monoblock de Impulsión al Tanque Superior de 2HP, Caudal 4,2m3/h	un	2	1.944.000	3.888.000	2.300.000	4.600.000	4.176.000	8.352.000	3.800.000	7.600.000
P.3	Válvula de Corte con flotador para entrada de agua	gl	1	702.000	702.000	690.000	690.000	406.000	406.000	250.000	250.000
P.4	Tubería de ventilación del tanque inferior con caño galvanizado	gl	1	378.000	378.000	1.035.000	1.035.000	464.000	464.000	250.000	250.000
P.5	Tuberías de caño galvanizado de 2" para succión del tanque inferior	gl	1	972.000	972.000	575.000	575.000	696.000	696.000	1.100.000	1.100.000
P.6	Válvulas esféricas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1	756.000	756.000	575.000	575.000	696.000	696.000	750.000	750.000
P.7	Instalación de Tuberías de caño galvanizado de 1 1/2", para impulsión al tanque superior. Incluye válvulas esfericas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	ml	25	102.600	2.565.000	80.500	2.012.500	77.140	1.928.500	68.000	1.700.000
	Primer Piso										
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	15	12.420	186.300	23.000	345.000	29.000	435.000	22.000	330.000
P.2	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Damas con cañerías de PVC	gl	1	311.040	311.040	575.000	575.000	754.000	754.000	600.000	600.000
P.3	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Caballeros con cañerías de PVC	gl	1	311.040	311.040	575.000	575.000	1.009.200	1.009.200	600.000	600.000
	Segundo Piso										
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	33	12.420	409.860	23.000	759.000	29.000	957.000	22.000	726.000
P.2	Instalación de agua corriente frío y caliente para Baño Decano con cañerías de PVC	un	1	426.600	426.600	575.000	575.000	696.000	696.000	800.000	800.000
P.3	Instalación de agua corriente frío y caliente para Baño Vice Decano con cañerías de PVC	un	1	426.600	426.600	575.000	575.000	696.000	696.000	800.000	800.000
P.4	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Sala del Consejo con cañerías de PVC	un	1	311.040	311.040	575.000	575.000	249.400	249.400	800.000	800.000
P.5	Instalación de agua corriente frío solo para Pileta de Cocina en Kitechenett	un	1	162.000	162.000	575.000	575.000	139.200	139.200	400.000	400.000
	Tercer Piso										
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	1	12.420	12.420	23.000	23.000	696.000	696.000	22.000	22.000

P.2	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Damas con cañerías de PVC	gl	1	311.040	311.040	172.500	172.500	249.400	249.400	600.000	600.000
P.3	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Caballeros con cañerías de PVC	gl	1	311.040	311.040	172.500	172.500	249.400	249.400	600.000	600.000
P.4	Instalación de agua corriente frío solo para Pileta de Cocina en Parrilla	un	1	178.200	178.200	172.500	172.500	139.200	139.200	300.000	300.000
	Azotea										
P.5	Tuberías de caño galvanizado para bariilete de agua para consumo, extinción de incendio, limpieza, ventilación y rebose, incluye llaves exclusas, válvulas y accesorios galvanizados	gl	1	1.026.000	1.026.000	1.725.000	1.725.000	2.320.000	2.320.000	3.000.000	3.000.000
P.6	Tubería de PVC soldable desde el barrilete a la columna de bajada, incluye accesorios	gl	1	486.000	486.000	345.000	345.000	348.000	348.000	900.000	900.000
P.7	Columna de bajada de PVC de 1 1/2"	ml	18	23.760	427.680	13.800	248.400	77.140	1.388.520	40.000	720.000
	Primer Piso										
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño de Damas, incluye tres lavatorios , tres inodoros con cisterna alta, Griferías para los artefactos de la mejor marca linea clásica	un	1	4.050.000	4.050.000	2.070.000	2.070.000	1.856.000	1.856.000	2.000.000	2.000.000
P.2	Artefactos Sanitorios en Baño de Caballeros incluye un lavatorios, un inodoro con cisterna alta, un minguitorio, Griferías para los artefactos de la mejor marca en linea clásica	un	1	1.998.000	1.998.000	2.760.000	2.760.000	2.320.000	2.320.000	1.500.000	1.500.000
	Segundo Piso										
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño Decano incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja, termocalefón de 60lts. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	4.050.000	4.050.000	2.070.000	2.070.000	3.132.000	3.132.000	3.800.000	3.800.000
P.2	Artefactos Sanitorios en Baño Vice Decano incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja, termocalefón de 60lts. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	4.050.000	4.050.000	1.725.000	1.725.000	3.132.000	3.132.000	3.800.000	3.800.000
P.3	Artefactos Sanitorios en Baño Sala de Consejo, incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	2.970.000	2.970.000	1.150.000	1.150.000	1.740.000	1.740.000	1.500.000	1.500.000
P.4	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	783.000	783.000	517.500	517.500	464.000	464.000	450.000	450.000
	Tercer Piso										
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño Damas incluye un lavatorio con pedestal, un inodoro con cisterna baja. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	1.026.000	1.026.000	920.000	920.000	870.000	870.000	1.100.000	1.100.000
P.2	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	783.000	783.000	920.000	920.000	464.000	464.000	450.000	450.000
P.3	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	783.000	783.000	575.000	575.000	464.000	464.000	450.000	450.000
P.4	Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios de la red de hidrantes	gl	1	23.760.000	23.760.000	3.450.000	3.450.000	27.840.000	27.840.000	25.000.000	25.000.000

P.5	Boca de Incendio Equipada (caja, válvula globo, adaptador, manguera y lanza chorro), incluye conexión de HºGº de 2 1/2"	un	10	2.052.000	20.520.000	1.529.500	15.295.000	2.088.000	20.880.000	2.500.000	25.000.000
P.6	Boca de Incendio Siamesa	un	1	486.000	486.000	2.145.900	2.145.900	2.204.000	2.204.000	2.000.000	2.000.000
P.7	Registro, cañería y accesorios para purga	un	1	594.000	594.000	460.000	460.000	638.000	638.000	1.000.000	1.000.000
P.8	Bomba presurizadora de la red, jockey, soporte metálico, accesorios, mando, presostato, manómetro	un	1	3.801.600	3.801.600	2.300.000	2.300.000	4.083.200	4.083.200	2.500.000	2.500.000
P.9	Bomba principal, soporte metálico, accesorios, mando presostato, manómetro	un	1	10.584.000	10.584.000	13.800.000	13.800.000	11.368.000	11.368.000	7.000.000	7.000.000
P.10	Tanque hidroneumático de 100lts de capacidad, accesorios, manómetro, presostato, tubo flexible, etc.	gl	1	4.592.160	4.592.160	2.300.000	2.300.000	4.932.320	4.932.320	3.000.000	3.000.000
P.11	Extintor manual con polvo Químico seco tipo ABC de 6Kg, con baliza indicadora	un	24	216.000	5.184.000	195.500	4.692.000	232.000	5.568.000	220.000	5.280.000
Q	**INSTALACION SANITARIA (DESAGUE PLUVIAL)**										
	Planta Baja										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial	ml	75	29.772	2.232.900	20.700	1.552.500	32.480	2.436.000	28.000	2.100.000
Q.2	Caños de Bajada de PVC de 100mm SR, incluye excavación de zanja, colchón de arena, provisión y colocación de cañéria,relleno y compactación.	ml	212	29.772	6.311.664	20.700	4.388.400	37.120	7.869.440	35.000	7.420.000
Q.3	Registros de Desagüe Pluvial de 0.40x0.40m	un	7	146.648	1.026.536	230.000	1.610.000	162.400	1.136.800	150.000	1.050.000
Q.4	Registros de Desagüe Pluvial de 0.60x0.60m	un	6	210.157	1.260.942	287.500	1.725.000	185.600	1.113.600	200.000	1.200.000
Q.5	Rejillas de Desagüe Pluvial de 0.45x0.45m	un	2	146.648	293.296	230.000	460.000	168.200	336.400	130.000	260.000
Q.6	Rejillas de Desagüe Pluvial de 0.60x0.60m	un	1	210.157	210.157	287.500	287.500	185.600	185.600	180.000	180.000
	Primer Piso										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	52,5	29.772	1.563.030	20.700	1.086.750	32.480	1.705.200	28.000	1.470.000
	Segundo Piso										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	52,5	29.772	1.563.030	20.700	1.086.750	32.480	1.705.200	28.000	1.470.000
	Tercer Piso										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	67,2	29.772	2.000.678	20.700	1.391.040	32.480	2.182.656	28.000	1.881.600
Q.2	Rejilla de piso de 0,30x0,30m, incluye boqueta	un	14	146.648	2.053.072	207.000	2.898.000	81.200	1.136.800	180.000	2.520.000
Q.3	Canaleta de chapa plegada Nº 24 de des. 50cm	ml	58	59.400	3.445.200	69.000	4.002.000	58.000	3.364.000	58.000	3.364.000
Q.4	Caño de Bajada de chapa plegada Nº 24 de des. 50cm	ml	32,8	59.400	1.948.320	69.000	2.263.200	58.000	1.902.400	58.000	1.902.400
	Azotea										
Q.5	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	8	29.772	238.176	20.700	165.600	32.480	259.840	28.000	224.000
R	**INSTALACION ELECTRICA**										
	Planta Baja										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el PD existente de la Facultad hasta el Tablero Principal del Edificio	gl	1	2.430.000	2.430.000	7.590.000	7.590.000	19.720.000	19.720.000	7.000.000	7.000.000
R.2	Tablero Principal	gl	1	2.700.000	2.700.000	6.095.000	6.095.000	3.480.000	3.480.000	4.800.000	4.800.000

R.3	Tablero Seccional	gl	1	1.782.000	1.782.000	1.702.000	1.702.000	2.320.000	2.320.000	4.500.000	4.500.000
R.3.1	Tablero de Comando de Electrobombas elevación al Tanque Superior: ductos, cables, disyuntores, guarda motores, switches, caja, puesta a tierra, luces monitoras, accesorios	gl	1	1.458.000	1.458.000	2.070.000	2.070.000	2.900.000	2.900.000	6.000.000	6.000.000
R.3.2	Tablero de Comando de Bombas Extinción de incendio: ductos, cables, disyuntores, guarda motores, switches, caja, puesta a tierra, luces monitoras, accesorios	gl	1	1.350.000	1.350.000	2.070.000	2.070.000	2.320.000	2.320.000	5.000.000	5.000.000
R.4	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	1.350.000	1.350.000	1.207.500	1.207.500	348.000	348.000	1.000.000	1.000.000
R.5	**Bocas de:**										
R.5.1	Luces	bc	107	91.800	9.822.600	46.000	4.922.000	63.800	6.826.600	70.000	7.490.000
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	52	81.000	4.212.000	39.675	2.063.100	58.000	3.016.000	70.000	3.640.000
R.5.3	Toma especiales para computadoras	bc	20	113.400	2.268.000	52.900	1.058.000	104.400	2.088.000	140.000	2.800.000
R.5.4	Telefono	bc	20	113.400	2.268.000	69.000	1.380.000	46.400	928.000	85.000	1.700.000
R.5.6	Aire Acondicionado	bc	12	250.560	3.006.720	184.000	2.208.000	232.000	2.784.000	200.000	2.400.000
R.5.7	Electroducto para Red de Computadoras	bc	20	113.400	2.268.000	46.000	920.000	46.400	928.000	60.000	1.200.000
R.6	Artefactos de Ilumincación										
R.6.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	48	129.600	6.220.800	109.250	5.244.000	197.200	9.465.600	110.000	5.280.000
R.6.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	8	129.600	1.036.800	247.250	1.978.000	197.200	1.577.600	220.000	1.760.000
R.6.3	Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	30	167.400	5.022.000	299.000	8.970.000	243.600	7.308.000	260.000	7.800.000
R.6.4	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	2	120.960	241.920	109.250	218.500	197.200	394.400	110.000	220.000
R.6.5	Reflector de 400 Watts, en el piso	un	19	270.000	5.130.000	494.500	9.395.500	174.000	3.306.000	750.000	14.250.000
R.6.6	Reflector de 400 Watts, en el Muro fachada	un	2	270.000	540.000	494.500	989.000	174.000	348.000	750.000	1.500.000
R.7	Tomacorrientes comunes	un	52	81.000	4.212.000	6.325	328.900	11.600	603.200	12.000	624.000
R.8	Tomacorrientes computadoras	un	20	113.400	2.268.000	16.100	322.000	11.600	232.000	15.000	300.000
R.10	Llave de dos puntos	un	15	113.400	1.701.000	9.775	146.625	5.800	87.000	15.000	225.000
R.11	Llaves de Combinación	un	8	129.600	1.036.800	9.775	78.200	63.800	510.400	15.000	120.000
	Primer Piso										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	702.000	702.000	966.000	966.000	1.508.000	1.508.000	500.000	500.000
R.2	Tablero Seccional	gl	1	1.350.000	1.350.000	1.702.000	1.702.000	2.320.000	2.320.000	4.000.000	4.000.000
R.3	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	918.000	918.000	1.207.500	1.207.500	348.000	348.000	1.000.000	1.000.000
R.4	**Bocas de**:										
R.5.1	Luces	bc	88	91.800	8.078.400	46.000	4.048.000	63.800	5.614.400	70.000	6.160.000
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	54	81.000	4.374.000	39.675	2.142.450	58.000	3.132.000	70.000	3.780.000
R.5.3	Toma especiales para computadoras	bc	19	113.400	2.154.600	52.900	1.005.100	92.800	1.763.200	140.000	2.660.000
R.5.4	Telefono	bc	14	113.400	1.587.600	69.000	966.000	46.400	649.600	85.000	1.190.000
R.5.6	Aire Acondicionado	bc	12	250.560	3.006.720	184.000	2.208.000	232.000	2.784.000	200.000	2.400.000
R.5.7	Electroducto para Red de Computadoras	bc	19	54.000	1.026.000	16.100	305.900	46.400	881.600	60.000	1.140.000

R.6	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo).	un	48	120.960	5.806.080	109.250	5.244.000	197.200	9.465.600	110.000	5.280.000
R.7	Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	14	120.960	1.693.440	247.250	3.461.500	197.200	2.760.800	220.000	3.080.000
R.8	Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	22	167.400	3.682.800	299.000	6.578.000	243.600	5.359.200	260.000	5.720.000
R.9	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	120.960	120.960	109.250	109.250	197.200	197.200	110.000	110.000
R.10	Artefactos fluorescentes de 1x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	3	86.400	259.200	189.750	569.250	104.400	313.200	110.000	330.000
R.11	Tomacorrientes comunes	un	54	81.000	4.374.000	6.325	341.550	11.600	626.400	15.000	810.000
R.12	Tomacorrientes computadoras	un	19	113.400	2.154.600	16.100	305.900	11.600	220.400	15.000	285.000
R.13	Llave de un punto	un	2	81.000	162.000	6.325	12.650	5.800	11.600	15.000	30.000
R.14	Llave de dos puntos	un	13	113.400	1.474.200	9.775	127.075	5.800	75.400	15.000	195.000
R.15	Llaves de Combinación	un	8	129.600	1.036.800	9.775	78.200	63.800	510.400	15.000	120.000
	Segundo Piso										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	702.000	702.000	1.449.000	1.449.000	1.856.000	1.856.000	800.000	800.000
R.2	Tablero Seccional	gl	1	1.350.000	1.350.000	1.702.000	1.702.000	2.320.000	2.320.000	4.000.000	4.000.000
R.3	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	918.000	918.000	1.207.500	1.207.500	348.000	348.000	1.000.000	1.000.000
R.4	**Bocas de:**										
R.4.1	Luces	bc	168	91.800	15.422.400	46.000	7.728.000	63.800	10.718.400	70.000	11.760.000
R.4.2	Tomacorrientes comunes	bc	31	81.000	2.511.000	39.675	1.229.925	58.000	1.798.000	70.000	2.170.000
R.4.3	Toma especiales para computadoras	bc	28	113.400	3.175.200	52.900	1.481.200	92.800	2.598.400	140.000	3.920.000
R.4.4	Telefono	bc	7	113.400	793.800	69.000	483.000	46.400	324.800	85.000	595.000
R.4.5	Aire Acondicionado	bc	10	250.560	2.505.600	184.000	1.840.000	232.000	2.320.000	200.000	2.000.000
R.4.6	Electroducto para Red de Computadoras	bc	28	54.000	1.512.000	16.100	450.800	46.400	1.299.200	60.000	1.680.000
R.4.5	Electroducto para Comunicación Oral y Grabación de Sesiones en Sala del Consejo	bc	22	250.560	5.512.320	46.000	1.012.000	46.400	1.020.800	85.000	1.870.000
R.5	Artefactos de Ilumincación										
R.5.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	48	120.960	5.806.080	109.250	5.244.000	197.200	9.465.600	110.000	5.280.000
R.5.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	120.960	120.960	109.250	109.250	197.200	197.200	110.000	110.000
R.5.3	Artefacto tipo spot embutido en cielorraso de yeso, con lampara de bajo consumo	un	119	70.200	8.353.800	40.250	4.789.750	81.200	9.662.800	75.000	8.925.000
R.5.4	Artefactos fluorescentes de 1x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	1	86.400	86.400	189.750	189.750	104.400	104.400	110.000	110.000
R.6	Tomacorrientes comunes	un	31	81.000	2.511.000	6.325	196.075	11.600	359.600	15.000	465.000
R.7	Tomacorrientes computadoras	un	28	113.400	3.175.200	16.100	450.800	11.600	324.800	15.000	420.000
R.9	Llave de un punto	un	2	81.000	162.000	6.325	12.650	5.800	11.600	15.000	30.000
R.10	Llave de dos puntos	un	6	113.400	680.400	9.775	58.650	5.800	34.800	15.000	90.000
R.11	Llaves de tres puntos	un	6	120.960	725.760	13.225	79.350	5.800	34.800	20.000	120.000
R.12	Llave y un punto	un	2	81.000	162.000	9.775	19.550	5.800	11.600	20.000	40.000
R.13	Llaves de Combinación	un	20	129.600	2.592.000	9.775	195.500	63.800	1.276.000	15.000	300.000

	Tercer Piso										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	702.000	702.000	1.932.000	1.932.000	2.088.000	2.088.000	1.100.000	1.100.000
R.3	Tablero Seccional	gl	1	1.350.000	1.350.000	1.702.000	1.702.000	2.320.000	2.320.000	4.000.000	4.000.000
R.4	Tablero Comando de luces exteriores y del salón	gl	1	918.000	918.000	1.207.500	1.207.500	812.000	812.000	1.000.000	1.000.000
R.5	**Bocas de:**										
R.5.1	Luces	bc	98	91.800	8.996.400	46.000	4.508.000	63.800	6.252.400	70.000	6.860.000
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	11	81.000	891.000	39.672	436.392	58.000	638.000	70.000	770.000
R.5.3	Aire Acondicionado	bc	5	250.560	1.252.800	184.000	920.000	232.000	1.160.000	200.000	1.000.000
R.5.6	Electroducto y Cableado de Audio hasta el piso para 25 microfonos en Sala del Consejo.	gl	1	702.000	702.000	574.381	574.381	1.160.000	1.160.000	4.500.000	4.500.000
R.6	Artefactos de Ilumincación										
R.6.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	23	120.960	2.782.080	109.250	2.512.750	197.200	4.535.600	110.000	2.530.000
R.6.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	120.960	120.960	109.250	109.250	197.200	197.200	110.000	110.000
R.6.3	Artefacto tipo spot embutido en cielorraso de yeso	un	61	70.200	4.282.200	40.250	2.455.250	81.200	4.953.200	75.000	4.575.000
R.6.4	Artefactos de lampara de bajo consumo con aplique en pared	un	14	102.600	1.436.400	40.250	563.500	116.000	1.624.000	75.000	1.050.000
R.6.5	Aplique en pared en pared balcón	un	18	70.200	1.263.600	40.250	724.500	127.600	2.296.800	75.000	1.350.000
R.7	Tomacorrientes comunes	un	11	81.000	891.000	6.325	69.575	11.600	127.600	15.000	165.000
R.9	Llave de un punto	un	1	81.000	81.000	9.775	9.775	5.800	5.800	15.000	15.000
R.10	Llaves de tres puntos	un	1	120.960	120.960	13.225	13.225	5.800	5.800	25.000	25.000
R.11	Llave y un punto	un	2	81.000	162.000	13.225	26.450	5.800	11.600	20.000	40.000
S	**LIMPIEZA DE OBRAS**										
S.1	Limpieza final de obra y retiro de escombros	m2	2.721,60	4.860	13.226.976	1.150	3.129.840	696	1.894.234	1.000	2.721.600
	TOTAL PARCIAL IVA INCLUIDO				**2.794.317.664**		**2.661.729.967**		**2.739.909.585**		**3.088.707.820**
							2.488.010.000	173.719.967			3.088.440.320
											267.500
	LABORATORIO DE AGUA Y LIAPA										
ITEM.	**ESPECIFICACION.**	**UNID.**	**CANT.**	**P. UNITARIO.**	**TOTAL**	**P. UNITARIO.**	**TOTAL**	**P. UNITARIO.**	**TOTAL**	**P. UNITARIO.**	**TOTAL**
1	**PREPARACION DE OBRA**								-		
1,1	Demolición tapa mesada de HºAº	m2	67,2	27.000	1.814.400	5.500	369.600	5.500	369.600	7.000	470.400
1,2	Demolición piso para conexiones varias	m2	50	4.860	243.000	5.500	275.000	4.400	220.000	7.000	350.000
1,3	Demolición de revoque y azulejos	m2	140	4.860	680.400	5.500	770.000	4.400	616.000	7.000	980.000
1,4	Demolición de paredes	m2	75	4.860	364.500	5.500	412.500	5.500	412.500	7.000	525.000
1,5	Retiro de artefactos sanitarios y griferia con recuperación	gl	1	540.000	540.000	165.000	165.000	220.000	220.000	130.000	130.000
1,6	Retiro aberturas metálicas y de madera	un	40	17.280	691.200	11.000	440.000	22.000	880.000	10.000	400.000
2	**MAMPOSTERIA**										-
2,1	Replanteo y marcaciòn	m2	260	2.376	617.760	1.100	286.000	880	228.800	750	195.000

2.2	Excavaciones	m3	25	19.440	486.000	19.800	495.000	22.000	550.000	22.000	550.000
2,3	Cimiento de P.B.C.	m3	20	204.092	4.081.840	203.500	4.070.000	195.019	3.900.380	160.000	3.200.000
2,4	Mampost. De nivelaciòn 0,30 ladrillo común	m2	10	92.727	927.270	103.400	1.034.000	94.050	940.500	95.000	950.000
2,5	Mampost 0,15 ladrillo común	m2	265	55.095	14.600.175	50.600	13.409.000	48.400	12.826.000	53.000	14.045.000
2,6	Aislaciòn horizontal	ml	30	18.900	567.000	13.200	396.000	12.650	379.500	12.000	360.000
2,7	Estructura de Hº Aº	m3	6	1.416.312	8.497.872	1.320.000	7.920.000	220.000	1.320.000	1.300.000	7.800.000
2,8	Envarillado sobre aberturas	ml	30	13.370	401.100	11.000	330.000	13.200	396.000	18.000	540.000
2.9	Losa de HºAº esp 0,07cm y 0,60 cm ancho para mesadas	m3	6	1.416.312	8.497.872	1.320.000	7.920.000	1.320.000	7.920.000	1.100.000	6.600.000
2,1	Revoque										-
2.11	Revoque a los capas	m2	340	15.919	5.412.460	13.750	4.675.000	19.800	6.732.000	18.000	6.120.000
2.12	Mocheta de cantos arredondados en angulos de paredes, piso y cieloraso	ml	300	12.960	3.888.000	22.000	6.600.000	19.800	5.940.000	25.000	7.500.000
2.13	Campana de extración de gases de 1,00 m de boca con ventilación forzada completa, similar a la existente	un	3	702.000	2.106.000	1.650.000	4.950.000	660.000	1.980.000	1.500.000	4.500.000
2.14	Caseta para motor generador con ducto de chapa para ventilación de 2,5 mts de altura mínimo, en mampost revocada, bajo galeria existente , piso de Hº Aº de 0,07	gl	1	1.998.000	1.998.000	2.750.000	2.750.000	1.650.000	1.650.000	3.000.000	3.000.000
3	**COLOCACION DE TECHO**										-
3.1	Techo chapa Nº 28, sobre tirantes de ybyra pyta de 2"x5",con fijación, macisadas y aplicación membrana imperamibilizante elastomerica tipo Impacril a dos manos color ceramico)	m2	90	145.800	13.122.000	110.000	9.900.000	110.000	9.900.000	110.000	9.900.000
3.2	Entrepiso de madera sobre tirantes de 2x6, machimbre de 1x3, con cornizas y escalera de lapacho,	m2	30	270.000	8.100.000	220.000	6.600.000	247.500	7.425.000	230.000	6.900.000
4	**CONTRAPISO/CARPETA/PISO**										-
4.1	Contrapiso de cascotillo de 0,07 cm	m2	174	21.253	3.698.022	16.500	2.871.000	19.800	3.445.200	12.000	2.088.000
4.2	Carpeta para recibir piso vinilico	m2	260	24.654	6.410.040	11.000	2.860.000	18.150	4.719.000	22.000	5.720.000
4.3	Piso de mosaico granitico base gris, similar al existente	M2	174	85.226	14.829.324	73.700	12.823.800	72.050	12.536.700	68.000	11.832.000
4.4	Piso de Hº Aº, sobre contrapiso existente	m2	85	92.653	7.875.505	49.500	4.207.500	66.000	5.610.000	90.000	7.650.000
4.5	Piso vinilico tipo paviflex en rollos	m2	260	61.560	16.005.600	70.000	18.200.000	74.800	19.448.000	73.000	18.980.000
4.6	Zocalo vinilico tipo paviflex	ml	350	12.960	4.536.000	16.500	5.775.000	42.900	15.015.000	25.000	8.750.000
4.7	Zocalo granìtico	ml	25	36.508	912.700	25.300	632.500	25.300	632.500	22.000	550.000
4.8	Plancha de granito natural en mesadas existentes de 0,60 m de ancho, color negro, con perforación p/ bacha de acero inoxidable y borde exterior arredondado	m2	74	486.000	35.964.000	500.000	37.000.000	473.000	35.002.000	530.000	39.220.000
5	**INSTALACION SANITARIA**										-
5.1	Alimentación de agua, caño PVC de 1"	ml	60	29.772	1.786.320	13.200	792.000	27.500	1.650.000	25.000	1.500.000
5.2	Desague de piletas y ducha	ml	60	178.200	10.692.000	19.800	1.188.000	16.500	990.000	12.000	720.000
5,3	Provisión de Tanque de agua de 500 litros para el destilador de agua, ubicado en el entrepiso de madera, incluye llaves de paso caños y conexiones.	gl	1	486.000	486.000	825.000	825.000	825.000	825.000	2.100.000	2.100.000

5,4	Provisión e instalación de bachas acero inox (tipoTramontina) de 0,40x0,35x0,24 con canilla de pico móvil y accesorios	un	6	405.000	2.430.000	495.000	2.970.000	242.000	1.452.000	580.000	3.480.000
5,5	Registro de desague de 0,40 x0,40 con bandeja metálica para piso	un	6	316.440	1.898.640	165.000	990.000	176.000	1.056.000	450.000	2.700.000
5,6	Instalación de ducha fria con limpia ojos	gl	2	351.000	702.000	550.000	1.100.000	165.000	330.000	220.000	440.000
6	**COLOCACION DE TECHO**										-
6.1	Provisión e inst. de cielorraso de yeso acartonado de junta tomada, incluye corniza arredondada, perforaciones para artefactos , enduido y pintura al latex blanco, perfectamente terminados	m2	260	56.160	14.601.600	77.000	20.020.000	99.000	25.740.000	85.000	22.100.000
7	**INSTALACION ELECTRICA**				-						-
7.1	Instalación deTablero Parcial con 30 llaves tipo europea T M	gl	1	1.566.000	1.566.000	5.700.000	5.700.000	2.750.000	2.750.000	2.800.000	2.800.000
7.2	Provisión e inst. de tomas electricas con tierra	bc	60	81.000	4.860.000	55.000	3.300.000	99.000	5.940.000	115.000	6.900.000
7.3	Provisión e instalación de equipos fluorescente 3x40 wats de embutir con tapas de vidrio traslucido y ermeticamente sellada en sustitución a las existentes y otros nuevos	un	40	166.320	6.652.800	385.000	15.400.000	495.000	19.800.000	380.000	15.200.000
7.4	Equipo generador para 24.000 watt, incluye intalación electro-mecanica, tablero de transmición automática y puesta en funcionamiento	gl	1	45.360.000	45.360.000	15.730.000	15.730.000	20.000.000	20.000.000	45.000.000	45.000.000
7.5	Provisión e instalación de extractor de aire electrico de 0,30 de diametro, en pared, incluye instalación electrica	un	2	135.000	270.000	385.000	770.000	495.000	990.000	350.000	700.000
7.6	Retiro, mantenimiento y reinstalación de termo calefones hacia el exterior del recinto, con cañeria nueva de instalación	un	2	270.000	540.000	385.000	770.000	275.000	550.000	500.000	1.000.000
8	**Pintura**										-
8,1	Pintura de de maderamen y tejuelones al barniz	m2	72	9.112	656.064	7.700	554.400	7.700	554.400	15.000	1.080.000
8,2	Pintura de paredes al latex acrilico	m2	90	9.392	845.280	7.700	693.000	8.800	792.000	9.000	810.000
8,3	Tratamiento de ladrillo visto	m2	80	10.219	817.520	7.700	616.000	5.500	440.000	8.500	680.000
8.4	Pintura de paredes con enduido y al esmalte sintetico lavable	m2	900	17.967	16.170.300	9.900	8.910.000	12.100	10.890.000	18.000	16.200.000
8.5	Pintura de abertura metàlica con esmalte sintètico	m2	40	19.383	775.320	9.900	396.000	8.800	352.000	18.000	720.000
8.6	Pintura de cielorraso con enduido y al latex acrilico	m2	620	9.392	5.823.040	6.600	4.092.000	9.900	6.138.000	18.000	11.160.000
9	**ABERTURAS**										-
9.1	Puerta de madera tipo tablero con ,herraje	un	3	1.090.800	3.272.400	605.000	1.815.000	1.408.000	4.224.000	1.100.000	3.300.000
9.2	Provisión e instalación de estantería aérea de madera de 3,00x0,40 con revestimiento en melamina color marfil, perfectamentes terminadas para mesadas existente	ml	40	243.000	9.720.000	275.000	11.000.000	638.000	25.520.000	450.000	18.000.000
9,3	Provisión de mueble de madera de 3,00x0,80 con revestimiento en melamina con 8 cajones y herraje de P:V:C: para debajo de las mesadas	ml	40	243.000	9.720.000	300.000	12.000.000	638.000	25.520.000	480.000	19.200.000
9.4	Pilares de madera de 8"x8" de 3 ml para galeria	un	7	1.080.000	7.560.000	528.000	3.696.000	1.210.000	8.470.000	850.000	5.950.000
9.5	Marco y contramarco de madera (lapacho) para puerta de 0,80	un	3	324.000	972.000	220.000	660.000	363.000	1.089.000	280.000	840.000
9,6	Ventanas de metal tipo balancin de 3,00x1,20, similar al existente	m2	12	390.960	4.691.520	242.000	2.904.000	660.000	7.920.000	300.000	3.600.000

9.7	Construcción de caseta de garrafas de gas con tela metálica estructurada existente, en galeria techada: incluye abertura con porta candado, piso de Hª Aª e instalación completa	gl	1	1.350.000	1.350.000	550.000	550.000	1.760.000	1.760.000	500.000	500.000
9.8	Provisión e instalación de puerta de emergencia 0,90x2,10 con marco, barra antipanico y herrajes básico.	un	4	2.430.000	9.720.000	1.650.000	6.600.000	1.650.000	6.600.000	1.800.000	7.200.000
9.9	Reja metalicas de 2,0mx2,10m con puerta, con porta candado. De 1,2mx2,10	gl	1	783.000	783.000	1.650.000	1.650.000	660.000	660.000	1.800.000	1.800.000
9.10	Puerta de vidrio templado tipo blindex de 10mm, color fume de 0,80x2,10. incluye herrajes,tiradores ,freno,etc.	un	5	1.898.640	9.493.200	1.540.000	7.700.000	1.507.000	7.535.000	1.750.000	8.750.000
9.11	Vidrio tipo ingles de 3mm	m2	12	91.800	1.101.600	77.000	924.000	77.000	924.000	120.000	1.440.000
9.12	Provisión e instalación de paño de vidrio templado incolor de 8mm, fijo de 1,60x0,80, perfectamente sellados	m2	12	3.797.280	45.567.360	385.000	4.620.000	484.000	5.808.000	600.000	7.200.000
10	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA.**										-
10,1	Limpieza final y retiro de sobras	gl	1	6.480.000	6.480.000	2.152.700	2.152.700	550.000	550.000	2.000.000	2.000.000
TOTAL PARCIAL IVA INCLUIDO					**395.232.004**		**299.225.000**		**359.034.080**		**384.875.400**
				Según Computo	**3.189.549.668**		**2.960.954.967**		**3.098.943.665**		**3.473.583.220**
				Planilla oferta	3.183.857.019		2.787.235.000		3.098.943.665		3.473.315.720
					5.692.649		173.719.967		0	-	267.500

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIO

Item	Descripción del Rubro	Computo		Ing. Carlos Gueyraud C.		Arq. Rodolfo Ayala P.		Ing. Antonio R. Cabrera B.		TECINCI S.R.L.	
A	**PREPARACIÓN DE OBRAS**	**Un**	**Cant.**	**Unitario**	**Total**	**Unitario**	**Total**	**Unitario**	**Total**	**Unitario**	**Total**
A.1	Limpieza del terreno	m2	150	24.740	3.711.000	3.000	450.000	2.100	315.000	2.720	408.000
A.2	Obrador	gl	1	28.767.600	28.767.600	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	7.227.000	7.227.000
A.3	Cartel de Obra	gl	1	2.714.500	2.714.500	600.000	600.000	850.000	850.000	1.000.000	1.000.000
A.4	Vallado de Obra, alrededor de toda la obra de alt: 2,50m	m2	337,5	51.109	17.249.288	30.000	10.125.000	55.000	18.562.500	71.011	23.966.213
A.5	Demolición de Construcción existente	gl	1	28.670.000	28.670.000	3.000.000	3.000.000	4.000.000	4.000.000	7.145.335	7.145.335
A.6	Replanteo de Obra	m2	2.721,60	3.050	8.300.880	4.200	11.430.720	2.200	5.987.520	3.011	8.194.738
B	**CIMIENTOS**										
B.1	Relleno y Compactación	m3	884,52	42.874	37.922.910	36.000	31.842.720	62.000	54.840.240	68.212	60.334.878
B.2	Excavación para fundaciones										
B.2.1	Excavación para Cimiento de Piedra Bruta	m3	90	24.400	2.196.000	18.000	1.620.000	25.000	2.250.000	24.090	2.168.100
B.2.2	Excavación para Zapata de Hormigón Armado, con compactación de asiento	m3	60	34.160	2.049.600	18.000	1.080.000	25.000	1.500.000	28.908	1.734.480
B.2.3	Excavación para cabezales, con compactación de asiento	m3	120	34.160	4.099.200	18.000	2.160.000	25.000	3.000.000	28.908	3.468.960
B.2.4	Excavación para vigas de fundación	ml	299	26.840	8.025.160	18.000	5.382.000	15.000	4.485.000	28.908	8.643.492
B.3	Zapata de Hormigón Armado	m3	10,5	1.332.911	13.995.566	1.440.000	15.120.000	1.190.000	12.495.000	1.243.011	13.051.616
B.4	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	77,27	281.381	21.742.310	228.600	17.663.922	227.965	17.614.856	223.906	17.301.217
B.5	Pilotes de HºAº de 0,40m de diámetro	ml	675	158.600	107.055.000	108.000	72.900.000	130.000	87.750.000	167.413	113.003.775

B.6	Pilotes de HºAº de 0,50m de diámetro	ml	315	183.000	57.645.000	114.000	35.910.000	150.000	47.250.000	250.797	79.001.055
B.7	Descabezado de pilotes	gl	1	3.660.000	3.660.000	1.800.000	1.800.000	3.000.000	3.000.000	10.467.105	10.467.105
B.8	Cabezales de HºAº	m3	67	1.468.331	98.378.177	1.440.000	96.480.000	1.450.000	97.150.000	1.692.827	113.419.409
B.9	Fustes de pilares de HºAº	ml	73	162.927	11.893.671	60.000	4.380.000	245.500	17.921.500	39.733	2.900.509
C	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**										
	Planta Baja										
C.1	Viga Cadena de Fundación de 0,30x0,50m	ml	299	200.785	60.034.715	150.000	44.850.000	145.000	43.355.000	171.167	51.178.933
C.2	Vigas de Hormigón Armado	m3	51,6	1.468.331	75.765.880	1.680.000	86.688.000	1.650.000	85.140.000	2.009.403	103.685.195
C.3	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,5	1.600.091	44.002.503	1.680.000	46.200.000	1.550.000	42.625.000	2.213.081	60.859.728
C.4	Losas de Hormigón Armado	m3	64,4	1.336.571	86.075.172	1.632.000	105.100.800	1.400.000	90.160.000	2.076.319	133.714.944
C.5	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,5	1.534.211	5.369.739	1.680.000	5.880.000	1.750.000	6.125.000	1.465.409	5.128.932
C.6	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.636.691	11.784.175	1.920.000	13.824.000	1.650.000	11.880.000	1.458.093	10.498.270
C.7	Tanque Inferior de Agua, incluye losas fondo, tapa y laterales	m3	9,5	1.636.691	15.548.565	1.920.000	18.240.000	1.750.000	16.625.000	1.928.296	18.318.812
C.8	Pantalla Fachada Principal	m3	28,5	1.636.691	46.645.694	1.920.000	54.720.000	1.850.000	52.725.000	1.458.093	41.555.651
C.9	Cáscara de HºAº para logotipo	m2	39,2	244.000	9.564.800	2.400.000	94.080.000	150.000	5.880.000	174.971	6.858.863
	Primer Piso										
C.10	Vigas de Hormigón Armado	m3	51,6	1.468.331	75.765.880	1.680.000	86.688.000	1.815.000	93.654.000	2.009.403	103.685.195
C.11	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,3	1.600.091	43.682.484	1.680.000	45.864.000	1.705.000	46.546.500	2.414.045	65.903.429
C.12	Losas de Hormigón Armado	m3	64,4	1.336.571	86.075.172	1.632.000	105.100.800	1.540.000	99.176.000	2.076.319	133.714.944
C.13	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,8	1.534.211	5.830.002	1.680.000	6.384.000	1.800.000	6.840.000	1.465.409	5.568.554
C.14	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.636.691	11.784.175	1.920.000	13.824.000	2.145.000	15.444.000	1.458.093	10.498.270
	Segundo Piso										
C.15	Vigas de Hormigón Armado	m3	53,5	1.504.931	80.513.809	1.680.000	89.880.000	1.980.000	105.930.000	2.009.403	107.503.061
C.16	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,3	1.636.691	44.681.664	1.680.000	45.864.000	1.860.000	50.778.000	2.414.045	65.903.429
C.17	Losas de Hormigón Armado	m3	70,4	1.373.171	96.671.238	1.632.000	114.892.800	1.680.000	118.272.000	2.076.319	146.172.858
C.18	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,8	1.570.811	5.969.082	1.680.000	6.384.000	2.100.000	7.980.000	1.465.409	5.568.554
C.19	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.673.291	12.047.695	1.920.000	13.824.000	1.980.000	14.256.000	1.458.093	10.498.270
	Tercer Piso										
C.20	Vigas de Hormigón Armado	m3	7,2	1.529.331	11.011.183	1.680.000	12.096.000	2.145.000	15.444.000	2.009.403	14.467.702
C.21	Pilares de Hormigón Armado	m3	3,4	1.661.091	5.647.709	1.680.000	5.712.000	2.015.000	6.851.000	1.923.320	6.539.288
C.22	**Losas de Hormigón Armado**	**m3**	**113,2**	**1.397.571**	**158.205.037**	**600.000**	**67.920.000**	**1.820.000**	**206.024.000**	**1.739.845**	**196.950.454**
C.23	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	12	1.595.211	19.142.532	1.680.000	20.160.000	2.145.000	25.740.000	1.458.093	17.497.116
C.24	Tanque Superior de Agua, incluye pilares, losas y tabiques	m3	15,6	1.697.691	26.483.980	1.920.000	29.952.000	2.200.000	34.320.000	1.928.296	30.081.418
D	**AISLACIONES**										
	Planta Baja										
D.1	Aislación horizontal de paredes	m2	81,54	18.300	1.492.182	21.000	1.712.340	26.000	2.120.040	22.661	1.847.778
D.2	Aislación de Reservorios de Agua Inferior / Superior	gl	2	9.101.761	18.203.522	3.600.000	7.200.000	5.662.500	11.325.000	4.594.346	9.188.692
	Tercer Piso										

D.3	Aislación hidrófugo de losa piso, incluye contrapiso con hidrófugo para nivelación y membrana asfáltica de 4mm	m2	395	79.194	31.281.630	78.000	30.810.000	64.250	25.378.750	44.593	17.614.235
D.4	Aislación hidrófugo de losa techo de palier, ascensor y escalera incluye contrapiso con hidrófugo para nivelación y terminación con tejuelitas	m2	59	109.800	6.478.200	104.400	6.159.600	85.250	5.029.750	114.835	6.775.265
E	**MAMPOSTERIAS**										
	Planta Baja										
E.1	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	555,76	65.030	36.141.073	68.400	38.013.984	49.500	27.510.120	46.236	25.696.119
E.2	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	152,9	18.300	2.798.070	18.000	2.752.200	14.000	2.140.600	18.068	2.762.597
E.3	Construcción de escalera	m2	200	42.700	8.540.000	68.400	13.680.000	45.000	9.000.000	72.270	14.454.000
	Primer Piso										
E.4	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	563,06	65.030	36.615.792	68.400	38.513.304	51.975	29.265.044	46.236	26.033.642
E.5	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	185,24	18.300	3.389.892	18.000	3.334.320	14.700	2.723.028	18.068	3.346.916
	Segundo Piso										
E.6	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	515,63	67.470	34.789.556	68.400	35.269.092	54.450	28.076.054	46.236	23.840.669
E.7	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	173,17	20.740	3.591.546	18.000	3.117.060	15.400	2.666.818	18.068	3.128.836
	Tercer Piso										
E.8	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	310,81	69.910	21.728.727	68.400	21.259.404	56.925	17.692.859	46.236	14.370.611
E.9	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	97,35	23.180	2.256.573	18.000	1.752.300	16.100	1.567.335	18.068	1.758.920
E.10	Mampostería de elevación de 0,30m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	248,15	113.133	28.073.954	144.600	35.882.490	125.000	31.018.750	96.710	23.998.587
E.11	Construcción de parilla con chimenea y revestimiento con ladrillos refractarios en el interior, inlcuye parrilla enlozada, portacarbonera y cenicero graduable	gl	1	7.320.000	7.320.000	6.000.000	6.000.000	3.500.000	3.500.000	1.445.400	1.445.400
F	**COLOCACIÓN DE TECHO**										
	Tercer Piso										
	Techo de chapa galvanizada Nº24 sobre estructura metálica de varillas torsionadas, incluye aislación con doble aluminio 100 % Puro	m2	433,7	218.380	94.711.406	192.000	83.270.400	165.000	71.560.500	189.133	82.026.982
G	**REVOQUES**										
	Planta Baja										
G.1	Revoque interior	m2	901,86	21.130	19.056.302	22.200	20.021.292	24.000	21.644.640	19.896	17.943.407
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	323,71	25.400	8.222.234	30.600	9.905.526	25.000	8.092.750	15.023	4.863.095
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	158,84	25.400	4.034.536	22.200	3.526.248	26.800	4.256.912	15.023	2.386.253
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	37,4	25.400	949.960	22.200	830.280	26.800	1.002.320	29.422	1.100.383
	Primer Piso										

G.1	Revoque interior	m2	768,41	21.130	16.236.503	22.200	17.058.702	25.200	19.363.932	19.896	15.288.285
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	375,13	25.400	9.528.302	30.600	11.478.978	26.250	9.847.163	15.023	5.635.578
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	137	25.400	3.479.800	22.200	3.041.400	28.140	3.855.180	15.023	2.058.151
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	33,66	25.400	854.964	22.200	747.252	28.140	947.192	29.422	990.345
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	68,59	21.130	1.449.307	15.000	1.028.850	26.250	1.800.488	19.896	1.364.667
	Segundo Piso										
G.1	Revoque interior	m2	651,61	22.960	14.960.966	22.200	14.465.742	26.400	17.202.504	19.896	12.964.433
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	400,8	27.230	10.913.784	30.600	12.264.480	27.500	11.022.000	15.023	6.021.218
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	137	27.230	3.730.510	22.200	3.041.400	29.480	4.038.760	15.023	2.058.151
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	33,66	27.230	916.562	22.200	747.252	29.480	992.297	29.422	990.345
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	56,33	22.960	1.293.337	15.000	844.950	27.500	1.549.075	19.896	1.120.742
	Tercer Piso										
G.1	Revoque interior	m2	369,19	24.180	8.927.014	22.200	8.196.018	27.600	10.189.644	19.896	7.345.404
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	542,54	28.450	15.435.263	30.600	16.601.724	28.750	15.598.025	15.023	8.150.578
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	45,05	28.450	1.281.673	22.200	1.000.110	30.820	1.388.441	15.023	676.786
G.4	Revoque de pantalla de hormigón y tanque de Hormigón	m2	129,58	28.450	3.686.551	22.200	2.876.676	30.820	3.993.656	29.422	3.812.503
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	28,41	24.180	686.954	15.000	426.150	30.188	857.641	19.896	565.245
H	**CONTRAPISOS**										
	Planta Baja										
H.1	Hormigón de cascotes sobre terreno compactado, esp: 10cm	m2	950	22.804	21.663.800	28.800	27.360.000	21.500	20.425.000	23.385	22.215.750
	Primer Piso										
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	610	22.804	13.910.440	25.200	15.372.000	19.500	11.895.000	23.054	14.062.940
	Segundo Piso										
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	610	22.804	13.910.440	25.200	15.372.000	20.475	12.489.750	23.054	14.062.940
	Tercer Piso										
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	255	22.804	5.815.020	25.200	6.426.000	22.523	5.743.365	23.054	5.878.770
I	**PISOS**										
	Planta Baja										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	257,02	82.496	21.203.122	126.000	32.384.520	94.305	24.238.271	81.780	21.019.096
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	32,51	88.596	2.880.256	126.000	4.096.260	105.000	3.413.550	99.848	3.246.058
I.3	Piso de granito recosntituido de 0.30x0.30m, color base gris	m2	1.250,00	103.121	128.901.250	92.400	115.500.000	85.865	107.331.250	76.543	95.678.750
	Primer Piso										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	609,95	82.496	50.318.435	126.000	76.853.700	99.020	60.397.249	81.780	49.881.711
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	29,61	88.596	2.623.328	126.000	3.730.860	110.250	3.264.503	99.848	2.956.499
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	28,16	82.496	2.323.087	96.000	2.703.360	84.305	2.374.029	94.275	2.654.784

	Segundo Piso										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	620,07	84.936	52.666.266	126.000	78.128.820	103.736	64.323.582	81.780	50.709.325
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	29,61	88.596	2.623.328	126.000	3.730.860	115.500	3.419.955	99.848	2.956.499
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	18,04	84.936	1.532.245	96.000	1.731.840	88.520	1.596.901	94.275	1.700.721
	Tercer Piso										
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) en Salón Multiuso , incluye carpeta de asiento.	m2	214,06	86.156	18.442.553	126.000	26.971.560	108.451	23.215.021	81.780	17.505.827
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	6	86.156	516.936	126.000	756.000	101.798	610.788	94.275	565.650
I.3	Piso de Layota Nacional de primera calidad en terraza	m2	437,25	51.850	22.671.413	114.000	49.846.500	41.790	18.272.678	48.138	21.048.341
	Planta Baja										
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	212,2	20.740	4.401.028	18.000	3.819.600	20.550	4.360.710	12.172	2.582.898
I.2	Zócalo de granito reconstituido de 0,10m.	ml	97	30.500	2.958.500	30.000	2.910.000	38.685	3.752.445	25.869	2.509.293
	Primer Piso										
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	335,5	20.740	6.958.270	24.000	8.052.000	21.578	7.239.419	12.172	4.083.706
	Segundo Piso										
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	320,35	23.180	7.425.713	24.000	7.688.400	22.605	7.241.512	12.172	3.899.300
	Tercer Piso										
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	31,4	24.400	766.160	24.000	753.600	21.578	677.549	12.172	382.201
I.2	Zócalo de Layota Nacional de primera calidad de 0,10m	ml	196,06	17.080	3.348.705	30.000	5.881.800	15.225	2.985.014	26.704	5.235.586
J	**REVESTIMIENTOS**										
	Primer Piso										
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños	m2	58,91	86.156	5.075.450	78.000	4.594.980	81.780	4.817.660	52.397	3.086.707
J.2	Mesada de granito natural en cajas	m2	9	671.000	6.039.000	600.000	5.400.000	480.000	4.320.000	667.950	6.011.550
	Segundo Piso										
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños y Kitchenett	m2	56,33	87.376	4.921.890	78.000	4.393.740	85.869	4.837.001	52.397	2.951.523
J.2	Guarda Perimetral en baños	ml	25,6	36.600	936.960	42.000	1.075.200	29.500	755.200	15.041	385.050
	Tercer Piso										
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños y mesada de parrilla	m2	25,97	89.816	2.332.522	78.000	2.025.660	89.958	2.336.209	52.397	1.360.750
K	**ABERTURAS**										
	Planta Baja										
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	2	603.900	1.207.800	792.000	1.584.000	641.750	1.283.500	505.414	1.010.828
	Primer Piso										
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	6	603.900	3.623.400	792.000	4.752.000	673.838	4.043.028	505.414	3.032.484

K.2	Puerta tablero de cedro 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida, en baños	un	2	1.098.000	2.196.000	1.320.000	2.640.000	1.131.750	2.263.500	1.092.263	2.184.526
	Segundo Piso										
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	9	603.900	5.435.100	792.000	7.128.000	705.925	6.353.325	505.414	4.548.726
K.2	Puerta placa 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	4	603.900	2.415.600	792.000	3.168.000	661.925	2.647.700	571.316	2.285.264
	Tercer Piso										
K.1	Puerta placa 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	2	603.900	1.207.800	792.000	1.584.000	695.021	1.390.042	571.316	1.142.632
	Planta Baja										
K.1	Baranda metáilca de cano cuadrangular en escalera	ml	8,9	170.800	1.520.120	180.000	1.602.000	230.000	2.047.000	180.675	1.608.008
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	271.816	1.359.080	90.000	450.000	270.000	1.350.000	416.100	2.080.500
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	251.320	251.320	90.000	90.000	260.000	260.000	416.100	416.100
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	200.080	600.240	72.000	216.000	240.000	720.000	372.300	1.116.900
K.5	Puerta de chapa para acceso a tanque de agua inferior, incluye marco metálico	un	2	732.000	1.464.000	516.000	1.032.000	280.000	560.000	503.700	1.007.400
K.6	Rejas metálicas de protección de reflectores de fachada	un	19	97.600	1.854.400	60.000	1.140.000	180.000	3.420.000	175.200	3.328.800
	Primer Piso										
K.1	Baranda metáilca de cano cuafdragular en escalera	ml	8,9	170.800	1.520.120	180.000	1.602.000	241.500	2.149.350	180.675	1.608.008
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	271.816	1.359.080	90.000	450.000	283.500	1.417.500	416.100	2.080.500
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	251.320	251.320	90.000	90.000	273.000	273.000	416.100	416.100
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	200.080	600.240	72.000	216.000	264.000	792.000	372.300	1.116.900
K.5	Baranda metáilca de cano cuafdragular en forma horizontal en galería según diseño	ml	106,8	170.800	18.241.440	180.000	19.224.000	265.000	28.302.000	180.675	19.296.090
	Segundo Piso										
K.1	Baranda metáilca de cano cuafdragular en escalera	ml	8,9	170.800	1.520.120	180.000	1.602.000	253.000	2.251.700	180.675	1.608.008
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,20m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	271.816	1.359.080	90.000	450.000	297.000	1.485.000	416.100	2.080.500
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	251.320	251.320	90.000	90.000	286.000	286.000	416.100	416.100
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	200.080	600.240	72.000	216.000	264.000	792.000	372.300	1.116.900
K.5	Baranda metáilca de cano cuafdragular en forma horizontal en galería según diseño	ml	106,8	170.800	18.241.440	180.000	19.224.000	278.250	29.717.100	180.675	19.296.090
	Tercer Piso										

K.1	Ventana de metal de 0,50x1,20m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	2	271.816	543.632	90.000	180.000	310.500	621.000	416.100	832.200
K.2	Baranda metáilca de caño cuadrangular en forma horizontal en galería según diseño, asegurado en la mampostería	ml	99,7	146.400	14.596.080	180.000	17.946.000	110.000	10.967.000	180.675	18.013.298
K.3	Ventana metálica tipo persiana de 1,50x1,20m en Sala de Máquinas	un	1	712.480	712.480	324.000	324.000	990.000	990.000	438.000	438.000
K.4	Puerta de chapa plegada para acceso a tanque de agua superior, incluye marco metálico	un	2	854.000	1.708.000	516.000	1.032.000	320.000	640.000	503.700	1.007.400
K.5	Escalera marinera para acceso aTanque	un	2	585.600	1.171.200	720.000	1.440.000	1.100.000	2.200.000	202.575	405.150
	Planta Baja										
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	12	1.127.280	13.527.360	1.857.600	22.291.200	855.000	10.260.000	1.698.056	20.376.672
K.2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	12	1.258.125	15.097.500	1.462.500	17.550.000	845.000	10.140.000	945.870	11.350.440
K.3	Ventana corrediza de 1,20x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	3	1.006.500	3.019.500	1.080.000	3.240.000	825.000	2.475.000	790.152	2.370.456
	Primer Piso										
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	8	1.127.280	9.018.240	1.857.600	14.860.800	897.750	7.182.000	1.698.056	13.584.448
K2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	13	1.258.125	16.355.625	1.462.500	19.012.500	887.250	11.534.250	945.870	12.296.310
K.3	Ventana corrediza de 1,20x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	2	1.006.500	2.013.000	1.080.000	2.160.000	866.250	1.732.500	790.152	1.580.304
K.4	Ventana tipo banderola de 0,65x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	4	317.200	1.268.800	351.000	1.404.000	395.000	1.580.000	430.247	1.720.988
K.5	Ventana fija de 1,20x1,00 en vidrio templado de 8mm y hueco para etención al cliente en caja	un	2	1.006.500	2.013.000	864.000	1.728.000	550.000	1.100.000	461.950	923.900
	Segundo Piso										
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	2	1.127.280	2.254.560	1.857.600	3.715.200	940.500	1.881.000	1.698.056	3.396.112
K.2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	14	1.258.125	17.613.750	1.462.500	20.475.000	929.500	13.013.000	945.870	13.242.180
K.3	Ventana tipo banderola de 0,65x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	1	317.200	317.200	351.000	351.000	414.750	414.750	430.247	430.247
K.4	Ventana tipo banderola de 0,80x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños y vestidor	un	3	390.400	1.171.200	312.000	936.000	550.000	1.650.000	456.265	1.368.795
K.5	Ventana tipo banderola de 0,30x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baño	un	1	146.400	146.400	108.000	108.000	380.000	380.000	369.444	369.444

K.6	Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno y cerradura de madera. Acceso a Recepción	un	1	2.308.240	2.308.240	4.540.800	4.540.800	2.876.000	2.876.000	3.382.525	3.382.525
	Tercer Piso										
K.1	Puerta de 1,80x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno y cerradura de madera. Acceso a Recepción	un	15	2.596.770	38.951.550	4.540.800	68.112.000	1.900.000	28.500.000	1.698.056	25.470.840
K.2	Ventana tipo banderola de 0,45x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	14	219.600	3.074.400	162.000	2.268.000	907.500	12.705.000	395.365	5.535.110
K.3	Ventana tipo banderola de 0,45x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	2	219.600	439.200	162.000	324.000	420.000	840.000	395.365	790.730
M	**COLOCACION DE TECHO (CIELORRASO DE YESO)**										
	Planta Baja										
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	233,65	122.000	28.505.300	78.000	18.224.700	120.000	28.038.000	96.360	22.514.514
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	206,4	21.960	4.532.544	21.600	4.458.240	35.000	7.224.000	22.886	4.723.670
	Primer Piso										
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	231,5	122.000	28.243.000	78.000	18.057.000	120.000	27.780.000	96.360	22.307.340
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	236,5	21.960	5.193.540	21.600	5.108.400	35.000	8.277.500	22.886	5.412.539
	Segundo Piso										
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	238,26	122.000	29.067.720	78.000	18.584.280	120.000	28.591.200	96.360	22.958.734
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	217,95	21.960	4.786.182	21.600	4.707.720	35.000	7.628.250	22.886	4.988.004
	Tercer Piso										
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	258,03	122.000	31.479.660	78.000	20.126.340	120.000	30.963.600	96.360	24.863.771
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	58,4	21.960	1.282.464	21.600	1.261.440	35.000	2.044.000	22.886	1.336.542
N	**ABERTURAS**										
	Primer Piso										
N.1	Mamparas de placas de la mejor calidad con perfilería de aluminio anodizado color bronce incluye puertas	m2	20,7	182.175	3.771.023	420.000	8.694.000	120.000	2.484.000	208.050	4.306.635
Ñ	**PINTURA**										
	Planta Baja										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1262,97	25.620	32.357.291	24.600	31.069.062	18.000	22.733.460	13.140	16.595.426
Ñ.2	De Vigas y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	34.160	9.866.774	30.000	8.665.200	52.000	15.019.680	32.522	9.393.654
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	233,65	25.620	5.986.113	24.600	5.747.790	12.500	2.920.625	6.686	1.562.184
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	6,88	25.620	176.266	20.400	140.352	14.500	99.760	21.681	149.165
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.520	150.304	18.000	138.600	16.000	123.200	13.140	101.178

Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	22,25	19.520	434.320	18.000	400.500	16.000	356.000	13.140	292.365
	Primer Piso										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1.077,20	25.620	27.597.864	24.600	26.499.120	18.900	20.359.080	13.140	14.154.408
Ñ.2	Deparedes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	34.160	9.866.774	30.000	8.665.200	54.600	15.770.664	32.522	9.393.654
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	231,5	25.620	5.931.030	24.600	5.694.900	13.125	3.038.438	6.686	1.547.809
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	26,66	19.520	520.403	20.400	543.864	15.225	405.899	13.140	350.312
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.520	150.304	18.000	138.600	16.800	129.360	13.140	101.178
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	289,25	19.520	5.646.160	18.000	5.206.500	16.800	4.859.400	13.140	3.800.745
	Segundo Piso										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1086,07	25.620	27.825.113	24.600	26.717.322	19.800	21.504.186	13.140	14.270.960
Ñ.2	De paredes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	34.160	9.866.774	30.000	8.665.200	57.200	16.521.648	32.522	9.393.654
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	238,26	25.620	6.104.221	24.600	5.861.196	13.750	3.276.075	6.686	1.593.006
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	43	19.520	839.360	20.400	877.200	15.950	685.850	13.140	565.020
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.520	150.304	18.000	138.600	17.600	135.520	13.140	101.178
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	284,09	19.520	5.545.437	18.000	5.113.620	17.600	4.999.984	13.140	3.732.943
	Tercer Piso										
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1041,31	25.620	26.678.362	24.600	25.616.226	20.700	21.555.117	13.140	13.682.813
Ñ.2	Deparedes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	229,05	34.160	7.824.348	30.000	6.871.500	59.800	13.697.190	32.522	7.449.164
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	258,03	25.620	6.610.729	24.600	6.347.538	14.375	3.709.181	6.686	1.725.189
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	6,02	19.520	117.510	20.400	122.808	16.675	100.384	13.140	79.103
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	2,4	19.520	46.848	18.000	43.200	18.400	44.160	13.140	31.536
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	59,82	19.520	1.167.686	18.000	1.076.760	18.400	1.100.688	13.140	786.035
Ñ.7	De canaletas galvanizadas con esmalte sintético	ml	90,8	12.322	1.118.838	15.000	1.362.000	21.000	1.906.800	13.140	1.193.112
Ñ.8	De Estructura metálica de techo con esmalte sintético, en galerías	m2	84,55	23.790	2.011.445	24.600	2.079.930	16.000	1.352.800	13.140	1.110.987
O	**INSTALACION SANITARIA (DESAGUE CLOACAL)**										
	Planta Baja										
O.1	Registro de 60x60cm, con doble tapa de H°A° y con terminación del piso	un	7	318.420	2.228.940	360.000	2.520.000	235.000	1.645.000	259.740	1.818.180
O.2	Cañería de PVC de 100mm, para desague cloacal incluye excavación de zanja colocación de cañería, lecho de arena y relleno y compactación	ml	70	51.240	3.586.800	39.600	2.772.000	31.600	2.212.000	63.818	4.467.260
O.3	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	22,5	40.260	905.850	31.200	702.000	29.600	666.000	85.091	1.914.548

	Primer Piso										
O.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	20	40.260	805.200	31.200	624.000	31.080	621.600	85.091	1.701.820
O.2	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	20	27.694	553.880	24.000	480.000	27.500	550.000	69.136	1.382.720
O.3	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material, incluye cañería de ventilación dentro del baño	gl	1	2.701.080	2.701.080	3.000.000	3.000.000	961.500	961.500	1.276.364	1.276.364
O.4	Desague Cloacal de Baño Caballeros con cañerías de PVC y accesorios del mismo material, incluye cañería de ventilación dentro del baño	gl	1	2.701.080	2.701.080	3.000.000	3.000.000	1.282.000	1.282.000	1.701.818	1.701.818
	Segundo Piso										
O.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	12	51.240	614.880	31.200	374.400	34.760	417.120	85.091	1.021.092
O.2	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	20	27.694	553.880	24.000	480.000	28.875	577.500	74.455	1.489.100
O.3	Desague Cloacal de Baño Sala del Consejo con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	1.080.432	1.080.432	3.000.000	3.000.000	380.500	380.500	691.364	691.364
O.4	Desague Cloacal de Baño Vice Decano con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	1.080.432	1.080.432	1.800.000	1.800.000	450.000	450.000	744.545	744.545
O.5	Desague Cloacal de Baño Decano con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	1.080.432	1.080.432	1.800.000	1.800.000	450.000	450.000	691.364	691.364
O.6	Desague Cloacal de Baño Kitchenett con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	1.080.432	1.080.432	1.800.000	1.800.000	320.000	320.000	265.909	265.909
	Tercer Piso										
O.3	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	8	40.260	322.080	31.200	249.600	38.480	307.840	85.091	680.728
O.4	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	40	27.694	1.107.760	24.000	960.000	33.000	1.320.000	74.455	2.978.200
O.5	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	1.800.720	1.800.720	3.000.000	3.000.000	418.550	418.550	542.455	542.455
O.6	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	1.800.720	1.800.720	1.800.000	1.800.000	418.550	418.550	542.455	542.455
P	**INSTALACION SANITARIA (AGUA CORRIENTE)**										
	Planta Baja										
P.1	Cañería de alimentación al Tanque Inferior PVC de 2", inluye llaves de Paso y accesorios	ml	50	40.748	2.037.400	30.000	1.500.000	42.000	2.100.000	55.309	2.765.450
P.2	Provisión e Instalación de Motobomba Centrifuga tipo monoblock de Impulsión al Tanque Superior de 2HP, Caudal 4,2m3/h	un	2	4.178.500	8.357.000	10.200.000	20.400.000	3.815.000	7.630.000	5.196.927	10.393.854
P.3	Válvula de Corte con flotador para entrada de agua	gl	1	305.000	305.000	3.000.000	3.000.000	260.000	260.000	340.364	340.364
P.4	Tubería de ventilación del tanque inferior con caño galvanizado	gl	1	287.822	287.822	1.020.000	1.020.000	255.000	255.000	478.636	478.636
P.5	Tuberías de caño galvanizado de 2" para succión del tanque inferior	gl	1	2.583.472	2.583.472	1.800.000	1.800.000	1.200.000	1.200.000	797.727	797.727
P.6	Válvulas esféricas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1	3.050.000	3.050.000	600.000	600.000	800.000	800.000	797.727	797.727

P.7	Instalación de Tuberías de caño galvanizado de 1 1/2", para impulsión al tanque superior. Incluye válvulas esfericas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	ml	25	87.230	2.180.750	102.000	2.550.000	75.000	1.875.000	51.055	1.276.375
	Primer Piso										
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	15	38.857	582.855	30.000	450.000	26.000	390.000	34.036	510.540
P.2	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Damas con cañerías de PVC	gl	1	1.449.360	1.449.360	3.000.000	3.000.000	714.000	714.000	1.201.909	1.201.909
P.3	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Caballeros con cañerías de PVC	gl	1	1.449.360	1.449.360	3.000.000	3.000.000	952.000	952.000	1.489.091	1.489.091
	Segundo Piso										
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	33	38.857	1.282.281	30.000	990.000	28.600	943.800	34.036	1.123.188
P.2	Instalación de agua corriente frío y caliente para Baño Decano con cañerías de PVC	un	1	1.437.506	1.437.506	3.000.000	3.000.000	820.000	820.000	1.201.909	1.201.909
P.3	Instalación de agua corriente frío y caliente para Baño Vice Decano con cañerías de PVC	un	1	1.437.506	1.437.506	3.000.000	3.000.000	820.000	820.000	1.201.909	1.201.909
P.4	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Sala del Consejo con cañerías de PVC	un	1	724.680	724.680	1.800.000	1.800.000	288.500	288.500	404.182	404.182
P.5	Instalación de agua corriente frío solo para Pileta de Cocina en Kitechenett	un	1	603.900	603.900	1.800.000	1.800.000	420.000	420.000	223.364	223.364
	Tercer Piso										
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	1	63.257	63.257	30.000	30.000	28.600	28.600	34.036	34.036
P.2	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Damas con cañerías de PVC	gl	1	1.793.920	1.793.920	3.000.000	3.000.000	295.000	295.000	404.182	404.182
P.3	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Caballeros con cañerías de PVC	gl	1	597.973	597.973	3.000.000	3.000.000	295.000	295.000	402.182	402.182
P.4	Instalación de agua corriente frío solo para Pileta de Cocina en Parrilla	un	1	362.340	362.340	1.800.000	1.800.000	180.000	180.000	223.364	223.364
	Azotea										
P.5	Tuberías de caño galvanizado para bariilete de agua para consumo, extinción de incendio, limpieza, ventilación y rebose, incluye llaves exclusas, válvulas y accesorios galvanizados	gl	1	18.300.000	18.300.000	6.000.000	6.000.000	3.500.000	3.500.000	3.137.727	3.137.727
P.6	Tubería de PVC soldable desde el barrilete a la columna de bajada, incluye accesorios	gl	1	9.760.000	9.760.000	6.000.000	6.000.000	850.000	850.000	255.273	255.273
P.7	Columna de bajada de PVC de 1 1/2"	ml	18	69.967	1.259.406	30.000	540.000	45.000	810.000	51.055	918.990
	Primer Piso										
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño de Damas, incluye tres lavatorios , tres inodoros con cisterna alta, Griferías para los artefactos de la mejor marca linea clásica	un	1	3.933.689	3.933.689	2.865.600	2.865.600	2.851.500	2.851.500	2.188.209	2.188.209
P.2	Artefactos Sanitorios en Baño de Caballeros incluye un lavatorios, un inodoro con cisterna alta, un minguitorio, Griferías para los artefactos de la mejor marca en linea clásica	un	1	1.792.756	1.792.756	1.195.200	1.195.200	3.802.000	3.802.000	1.384.638	1.384.638
	Segundo Piso										

P.1	Artefactos Sanitorios en Baño Decano incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja, termocalefón de 60lts. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	3.013.212	3.013.212	6.600.000	6.600.000	4.150.800	4.150.800	2.664.415	2.664.415
P.2	Artefactos Sanitorios en Baño Vice Decano incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja, termocalefón de 60lts. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	3.013.212	3.013.212	6.600.000	6.600.000	4.150.800	4.150.800	2.664.415	2.664.415
P.3	Artefactos Sanitorios en Baño Sala de Consejo, incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	3.013.212	3.013.212	4.200.000	4.200.000	1.950.000	1.950.000	2.664.415	2.664.415
P.4	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	783.082	783.082	1.200.000	1.200.000	420.000	420.000	575.230	575.230
	Tercer Piso										
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño Damas incluye un lavatorio con pedestal, un inodoro con cisterna baja. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	907.077	907.077	955.200	955.200	1.200.000	1.200.000	921.010	921.010
P.2	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	783.082	783.082	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	575.230	575.230
P.3	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	783.082	783.082	1.200.000	1.200.000	450.000	450.000	575.230	575.230
P.4	Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios de la red de hidrantes	gl	1	24.400.000	24.400.000	18.000.000	18.000.000	85.000.000	85.000.000	25.527.273	25.527.273
P.5	Boca de Incendio Equipada (caja, válvula globo, adaptador, manguera y lanza chorro), incluye conexión de HºGº de 2 1/2"	un	10	3.550.200	35.502.000	1.320.000	13.200.000	2.400.000	24.000.000	1.967.727	19.677.270
P.6	Boca de Incendio Siamesa	un	1	2.470.500	2.470.500	2.400.000	2.400.000	2.100.000	2.100.000	1.733.727	1.733.727
P.7	Registro, cañería y accesorios para purga	un	1	2.440.000	2.440.000	600.000	600.000	650.000	650.000	3.137.727	3.137.727
P.8	Bomba presurizadora de la red, jockey, soporte metálico, accesorios, mando, presostato, manómetro	un	1	2.346.769	2.346.769	74.880.000	74.880.000	2.330.000	2.330.000	5.405.401	5.405.401
P.9	Bomba principal, soporte metálico, accesorios, mando presostato, manómetro	un	1	9.028.000	9.028.000	18.000.000	18.000.000	6.630.000	6.630.000	26.206.831	26.206.831
P.10	Tanque hidroneumático de 100lts de capacidad, accesorios, manómetro, presostato, tubo flexible, etc.	gl	1	3.143.232	3.143.232	7.200.000	7.200.000	2.300.000	2.300.000	2.821.042	2.821.042
P.11	Extintor manual con polvo Químico seco tipo ABC de 6Kg, con baliza indicadora	un	24	251.320	6.031.680	210.000	5.040.000	235.400	5.649.600	159.546	3.829.104
Q	**INSTALACION SANITARIA (DESAGUE PLUVIAL)**										
	Planta Baja										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial	ml	75	64.660	4.849.500	31.200	2.340.000	45.000	3.375.000	85.091	6.381.825
Q.2	Caños de Bajada de PVC de 100mm SR, incluye excavación de zanja, colchón de arena, provisión y colocación de cañéria,relleno y compactación.	ml	212	51.240	10.862.880	42.000	8.904.000	49.500	10.494.000	69.136	14.656.832
Q.3	Registros de Desagüe Pluvial de 0.40x0.40m	un	7	219.600	1.537.200	240.000	1.680.000	180.000	1.260.000	154.227	1.079.589
Q.4	Registros de Desagüe Pluvial de 0.60x0.60m	un	6	353.800	2.122.800	300.000	1.800.000	285.000	1.710.000	186.136	1.116.816
Q.5	Rejillas de Desagüe Pluvial de 0.45x0.45m	un	2	219.600	439.200	240.000	480.000	265.000	530.000	106.364	212.728
Q.6	Rejillas de Desagüe Pluvial de 0.60x0.60m	un	1	156.160	156.160	300.000	300.000	395.000	395.000	127.636	127.636

	Primer Piso										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	52,5	64.660	3.394.650	31.200	1.638.000	47.250	2.480.625	85.091	4.467.278
	Segundo Piso										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	52,5	64.660	3.394.650	31.200	1.638.000	54.338	2.852.745	85.091	4.467.278
	Tercer Piso										
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	67,2	64.660	4.345.152	31.200	2.096.640	54.000	3.628.800	85.091	5.718.115
Q.2	Rejilla de piso de 0,30x0,30m, incluye boqueta	un	14	79.300	1.110.200	60.000	840.000	290.000	4.060.000	297.818	4.169.452
Q.3	Canaleta de chapa plegada Nº 24 de des. 50cm	ml	58	48.800	2.830.400	72.000	4.176.000	55.000	3.190.000	42.545	2.467.610
Q.4	Caño de Bajada de chapa plegada Nº 24 de des. 50cm	ml	32,8	48.800	1.600.640	84.000	2.755.200	55.000	1.804.000	42.545	1.395.476
	Azotea										
Q.5	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	8	64.660	517.280	31.200	249.600	58.500	468.000	85.091	680.728
R	**INSTALACION ELECTRICA**										
	Planta Baja										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el PD existente de la Facultad hasta el Tablero Principal del Edificio	gl	1	18.300.000	18.300.000	7.800.000	7.800.000	9.130.000	9.130.000	6.684.955	6.684.955
R.2	Tablero Principal	gl	1	9.760.000	9.760.000	4.200.000	4.200.000	5.250.000	5.250.000	10.215.164	10.215.164
R.3	Tablero Seccional	gl	1	6.100.000	6.100.000	3.000.000	3.000.000	4.350.000	4.350.000	4.601.291	4.601.291
R.3.1	Tablero de Comando de Electrobombas elevación al Tanque Superior: ductos, cables, disyuntores, guarda motores, switches, caja, puesta a tierra, luces monitoras, accesorios	gl	1	13.005.200	13.005.200	6.000.000	6.000.000	500.000	500.000	1.989.000	1.989.000
R.3.2	Tablero de Comando de Bombas Extinción de incendio: ductos, cables, disyuntores, guarda motores, switches, caja, puesta a tierra, luces monitoras, accesorios	gl	1	11.541.200	11.541.200	6.000.000	6.000.000	2.800.000	2.800.000	7.615.636	7.615.636
R.4	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	4.880.000	4.880.000	2.400.000	2.400.000	850.000	850.000	2.635.691	2.635.691
R.5	**Bocas de:**										
R.5.1	Luces	bc	107	48.800	5.221.600	36.000	3.852.000	75.000	8.025.000	111.038	11.881.066
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	52	48.800	2.537.600	42.000	2.184.000	75.000	3.900.000	40.950	2.129.400
R.5.3	Toma especiales para computadoras	bc	20	52.460	1.049.200	42.000	840.000	230.000	4.600.000	163.800	3.276.000
R.5.4	Telefono	bc	20	54.900	1.098.000	42.000	840.000	115.000	2.300.000	163.800	3.276.000
R.5.6	Aire Acondicionado	bc	12	58.560	702.720	42.000	504.000	250.000	3.000.000	257.400	3.088.800
R.5.7	Electroducto para Red de Computadoras	bc	20	54.900	1.098.000	48.000	960.000	75.000	1.500.000	40.950	819.000
R.6	Artefactos de Ilumincación										
R.6.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	48	115.900	5.563.200	300.000	14.400.000	230.000	11.040.000	82.964	3.982.272
R.6.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	8	176.900	1.415.200	192.000	1.536.000	450.000	3.600.000	261.123	2.088.984
R.6.3	Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	30	231.800	6.954.000	300.000	9.000.000	480.000	14.400.000	393.014	11.790.420
R.6.4	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	2	115.900	231.800	300.000	600.000	230.000	460.000	82.964	165.928

R.6.5	Reflector de 400 Watts, en el piso	un	19	385.741	7.329.079	480.000	9.120.000	845.000	16.055.000	297.818	5.658.542
R.6.6	Reflector de 400 Watts, en el Muro fachada	un	2	385.741	771.482	480.000	960.000	845.000	1.690.000	297.818	595.636
R.7	Tomacorrientes comunes	un	52	48.800	2.537.600	72.000	3.744.000	18.000	936.000	40.950	2.129.400
R.8	Tomacorrientes computadoras	un	20	58.560	1.171.200	90.000	1.800.000	35.000	700.000	40.950	819.000
R.10	Llave de dos puntos	un	15	48.800	732.000	144.000	2.160.000	15.000	225.000	2.340	35.100
R.11	Llaves de Combinación	un	8	58.560	468.480	144.000	1.152.000	22.000	176.000	2.340	18.720
	Primer Piso										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	7.625.000	7.625.000	4.200.000	4.200.000	425.000	425.000	957.273	957.273
R.2	Tablero Seccional	gl	1	7.320.000	7.320.000	1.800.000	1.800.000	4.350.000	4.350.000	7.447.582	7.447.582
R.3	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	4.880.000	4.880.000	2.400.000	2.400.000	550.000	550.000	2.635.691	2.635.691
R.4	**Bocas de**:										
R.5.1	Luces	bc	88	48.800	4.294.400	36.000	3.168.000	78.750	6.930.000	105.300	9.266.400
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	54	48.800	2.635.200	42.000	2.268.000	78.750	4.252.500	40.950	2.211.300
R.5.3	Toma especiales para computadoras	bc	19	54.900	1.043.100	42.000	798.000	241.500	4.588.500	163.800	3.112.200
R.5.4	Telefono	bc	14	54.900	768.600	42.000	588.000	120.750	1.690.500	163.800	2.293.200
R.5.6	Aire Acondicionado	bc	12	244.000	2.928.000	42.000	504.000	250.000	3.000.000	257.400	3.088.800
R.5.7	Electroducto para Red de Computadoras	bc	19	54.900	1.043.100	48.000	912.000	78.750	1.496.250	40.950	778.050
R.6	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo).	un	48	115.900	5.563.200	300.000	14.400.000	241.500	11.592.000	82.964	3.982.272
R.7	Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	14	176.900	2.476.600	192.000	2.688.000	472.500	6.615.000	266.973	3.737.622
R.8	Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	22	231.800	5.099.600	300.000	6.600.000	504.000	11.088.000	398.864	8.775.008
R.9	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	115.900	115.900	300.000	300.000	241.500	241.500	82.964	82.964
R.10	Artefactos fluorescentes de 1x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	3	109.800	329.400	480.000	1.440.000	420.000	1.260.000	93.068	279.204
R.11	Tomacorrientes comunes	un	54	6.477	349.758	480.000	25.920.000	18.900	1.020.600	40.950	2.211.300
R.12	Tomacorrientes computadoras	un	19	9.252	175.788	72.000	1.368.000	36.750	698.250	40.950	778.050
R.13	Llave de un punto	un	2	6.477	12.954	90.000	180.000	15.750	31.500	2.340	4.680
R.14	Llave de dos puntos	un	13	9.252	120.276	144.000	1.872.000	15.750	204.750	2.340	30.420
R.15	Llaves de Combinación	un	8	10.126	81.008	144.000	1.152.000	23.100	184.800	2.340	18.720
	Segundo Piso										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	5.856.000	5.856.000	4.200.000	4.200.000	850.000	850.000	1.276.364	1.276.364
R.2	Tablero Seccional	gl	1	7.320.000	7.320.000	1.800.000	1.800.000	4.350.000	4.350.000	8.102.782	8.102.782
R.3	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	4.880.000	4.880.000	2.400.000	2.400.000	605.000	605.000	2.635.691	2.635.691
R.4	**Bocas de:**										
R.4.1	Luces	bc	168	48.800	8.198.400	36.000	6.048.000	82.500	13.860.000	105.300	17.690.400
R.4.2	Tomacorrientes comunes	bc	31	48.800	1.512.800	42.000	1.302.000	82.500	2.557.500	40.950	1.269.450
R.4.3	Toma especiales para computadoras	bc	28	54.900	1.537.200	42.000	1.176.000	253.000	7.084.000	163.800	4.586.400

R.4.4	Telefono	bc	7	54.900	384.300	42.000	294.000	126.500	885.500	163.800	1.146.600
R.4.5	Aire Acondicionado	bc	10	244.000	2.440.000	42.000	420.000	250.000	2.500.000	257.400	2.574.000
R.4.6	Electroducto para Red de Computadoras	bc	28	54.900	1.537.200	48.000	1.344.000	82.500	2.310.000	40.950	1.146.600
R.4.5	Electroducto para Comunicación Oral y Grabación de Sesiones en Sala del Consejo	bc	22	67.100	1.476.200	300.000	6.600.000	82.500	1.815.000	81.900	1.801.800
R.5	Artefactos de Ilumincación										
R.5.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	48	115.900	5.563.200	300.000	14.400.000	253.000	12.144.000	82.964	3.982.272
R.5.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	115.900	115.900	300.000	300.000	253.000	253.000	82.964	82.964
R.5.3	Artefacto tipo spot embutido en cielorraso de yeso, con lampara de bajo consumo	un	119	164.700	19.599.300	60.000	7.140.000	105.000	12.495.000	106.895	12.720.505
R.5.4	Artefactos fluorescentes de 1x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	1	109.800	109.800	480.000	480.000	420.000	420.000	93.068	93.068
R.6	Tomacorrientes comunes	un	31	6.477	200.787	72.000	2.232.000	20.700	641.700	40.950	1.269.450
R.7	Tomacorrientes computadoras	un	28	9.252	259.056	90.000	2.520.000	40.250	1.127.000	40.950	1.146.600
R.9	Llave de un punto	un	2	6.477	12.954	72.000	144.000	15.750	31.500	2.340	4.680
R.10	Llave de dos puntos	un	6	9.252	55.512	144.000	864.000	17.250	103.500	2.340	14.040
R.11	Llaves de tres puntos	un	6	12.028	72.168	180.000	1.080.000	20.700	124.200	2.340	14.040
R.12	Llave y un punto	un	2	6.477	12.954	144.000	288.000	17.250	34.500	2.340	4.680
R.13	Llaves de Combinación	un	20	10.126	202.520	144.000	2.880.000	25.300	506.000	2.340	46.800
	Tercer Piso										
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	4.575.000	4.575.000	4.200.000	4.200.000	1.275.000	1.275.000	1.595.455	1.595.455
R.3	Tablero Seccional	gl	1	4.880.000	4.880.000	1.800.000	1.800.000	4.350.000	4.350.000	6.137.182	6.137.182
R.4	Tablero Comando de luces exteriores y del salón	gl	1	3.660.000	3.660.000	2.400.000	2.400.000	632.500	632.500	3.290.891	3.290.891
R.5	**Bocas de:**										
R.5.1	Luces	bc	98	48.800	4.782.400	36.000	3.528.000	90.000	8.820.000	114.970	11.267.060
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	11	48.800	536.800	42.000	462.000	90.000	990.000	40.950	450.450
R.5.3	Aire Acondicionado	bc	5	244.000	1.220.000	42.000	210.000	-		772.200	3.861.000
R.5.6	Electroducto y Cableado de Audio hasta el piso para 25 microfonos en Sala del Consejo.	gl	1	3.050.000	3.050.000	300.000	300.000	2.125.000	2.125.000	81.900	81.900
R.6	Artefactos de Ilumincación										
R.6.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	23	115.900	2.665.700	300.000	6.900.000	276.000	6.348.000	82.964	1.908.172
R.6.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	115.900	115.900	300.000	300.000	276.000	276.000	82.964	82.964
R.6.3	Artefacto tipo spot embutido en cielorraso de yeso	un	61	164.700	10.046.700	60.000	3.660.000	115.000	7.015.000	106.895	6.520.595
R.6.4	Artefactos de lampara de bajo consumo con aplique en pared	un	14	146.400	2.049.600	108.000	1.512.000	270.000	3.780.000	58.500	819.000
R.6.5	Aplique en pared en pared balcón	un	18	146.400	2.635.200	114.000	2.052.000	150.000	2.700.000	58.500	1.053.000
R.7	Tomacorrientes comunes	un	11	48.800	536.800	72.000	792.000	21.600	237.600	40.950	450.450
R.9	Llave de un punto	un	1	48.800	48.800	72.000	72.000	15.750	15.750	2.340	2.340
R.10	Llaves de tres puntos	un	1	48.800	48.800	180.000	180.000	20.750	20.750	2.340	2.340
R.11	Llave y un punto	un	2	6.477	12.954	144.000	288.000	17.250	34.500	2.340	4.680

S	**LIMPIEZA DE OBRAS**										
S.1	Limpieza final de obra y retiro de escombros	m2	2.721,60	1.220	3.320.352	1.800	4.898.880	1.700	4.626.720	2.720	7.402.752
	TOTAL PARCIAL IVA INCLUIDO				**3.391.770.082**		**3.515.987.274**		**3.431.372.233**		**3.423.006.814**

LABORATORIO DE AGUA Y LIAPA

ITEM.	ESPECIFICACION.	UNID.	CANT.	P. UNITARIO	TOTAL	P. UNITARIO	TOTAL	P. UNITARIO	TOTAL	P. UNITARIO.	TOTAL
1	**PREPARACION DE OBRA**										
1,1	Demolición tapa mesada de HºAº	m2	67,2	18.300	1.229.760	3.000	201.600	12.000	806.400	30.113	2.023.594
1,2	Demolición piso para conexiones varias	m2	50	6.710	335.500	6.000	300.000	12.000	600.000	8.432	421.600
1,3	Demolición de revoque y azulejos	m2	140	6.710	939.400	6.000	840.000	12.000	1.680.000	9.275	1.298.500
1,4	Demolición de paredes	m2	75	4.880	366.000	6.000	450.000	15.000	1.125.000	3.854	289.050
1,5	Retiro de artefactos sanitarios y griferia con recuperación	gl	1	366.000	366.000	300.000	300.000	500.000	500.000	433.620	433.620
1,6	Retiro aberturas metálicas y de madera	un	40	21.350	854.000	18.000	720.000	25.000	1.000.000	21.681	867.240
2	**MAMPOSTERIA**										
2,1	Replanteo y marcaciòn	m2	260	3.050	793.000	4.200	1.092.000	2.200	572.000	3.011	782.860
2.2	Excavaciones	m3	25	24.400	610.000	18.000	450.000	25.000	625.000	24.090	602.250
2,3	Cimiento de P.B.C.	m3	20	281.381	5.627.620	228.600	4.572.000	227.965	4.559.300	223.906	4.478.120
2,4	Mampost. De nivelaciòn 0,30 ladrillo común	m2	10	113.133	1.131.330	126.000	1.260.000	80.000	800.000	96.710	967.100
2,5	Mampost 0,15 ladrillo común	m2	265	65.030	17.232.950	68.400	18.126.000	49.500	13.117.500	46.236	12.252.540
2,6	Aislaciòn horizontal	ml	30	21.960	658.800	21.000	630.000	26.000	780.000	22.661	679.830
2,7	Estructura de Hº Aº	m3	6	1.600.091	9.600.546	1.680.000	10.080.000	1.600.000	9.600.000	1.686.300	10.117.800
2,8	Envarillado sobre aberturas	ml	30	18.300	549.000	18.000	540.000	25.000	750.000	18.068	542.040
2.9	Losa de HºAº esp 0,07cm y 0,60 cm ancho para mesadas	m3	6	1.336.571	8.019.426	1.440.000	8.640.000	1.450.000	8.700.000	1.324.950	7.949.700
2,1	Revoque										
2.11	Revoque a los capas	m2	340	21.130	7.184.200	22.200	7.548.000	20.500	6.970.000	19.896	6.764.640
2.12	Mocheta de cantos arredondados en angulos de paredes, piso y cieloraso	ml	300	24.522	7.356.600	13.200	3.960.000	15.000	4.500.000	18.023	5.406.900
2.13	Campana de extración de gases de 1,00 m de boca con ventilación forzada completa, similar a la existente	un	3	3.050.000	9.150.000	300.000	900.000	1.500.000	4.500.000	602.650	1.807.950
2.14	Caseta para motor generador con ducto de chapa para ventilación de 2,5 mts de altura mínimo, en mampost revocada, bajo galeria existente , piso de Hº Aº de 0,07	gl	1	6.100.000	6.100.000	600.000	600.000	3.500.000	3.500.000	1.885.537	1.885.537
3	**COLOCACION DE TECHO**										
3.1	Techo chapa Nº 28, sobre tirantes de ybyra pyta de 2"x5",con fijación, macisadas y aplicación membrana imperamibilizante elastomerica tipo Impacril a dos manos color ceramico)	m2	90	193.980	17.458.200	240.000	21.600.000	165.000	14.850.000	105.327	9.479.430
3.2	Entrepiso de madera sobre tirantes de 2x6, machimbre de 1x3, con cornizas y escalera de lapacho,	m2	30	305.000	9.150.000	240.000	7.200.000	450.000	13.500.000	251.850	7.555.500

4	**CONTRAPISO/CARPETA/PISO**										
4.1	Contrapiso de cascotillo de 0,07 cm	m2	174	22.804	3.967.896	24.000	4.176.000	21.500	3.741.000	21.247	3.696.978
4.2	Carpeta para recibir piso vinilico	m2	260	15.128	3.933.280	27.600	7.176.000	21.000	5.460.000	13.041	3.390.660
4.3	Piso de mosaico granitico base gris, similar al existente	m2	174	103.121	17.943.054	96.000	16.704.000	70.000	12.180.000	96.196	16.738.104
4.4	Piso de Hº Aº, sobre contrapiso existente	m2	85	125.830	10.695.550	93.600	7.956.000	75.000	6.375.000	131.504	11.177.840
4.5	Piso vinilico tipo paviflex en rollos	m2	260	54.900	14.274.000	84.000	21.840.000	65.000	16.900.000	68.295	17.756.700
4.6	Zocalo vinilico tipo paviflex	ml	350	26.840	9.394.000	9.000	3.150.000	35.000	12.250.000	26.499	9.274.650
4.7	Zocalo granìtico	ml	25	30.500	762.500	30.000	750.000	25.000	625.000	38.517	962.925
4.8	Plancha de granito natural en mesadas existentes de 0,60 m de ancho, color negro, con perforación p/ bacha de acero inoxidable y borde exterior arredondado	m2	74	549.000	40.626.000	600.000	44.400.000	550.000	40.700.000	667.950	49.428.300
5	**INSTALACION SANITARIA**										
5.1	Alimentación de agua, caño PVC de 1"	ml	60	38.857	2.331.420	30.000	1.800.000	20.500	1.230.000	29.782	1.786.920
5.2	Desague de piletas y ducha	ml	60	28.430	1.705.800	42.000	2.520.000	16.500	990.000	42.545	2.552.700
5,3	Provisión de Tanque de agua de 500 litros para el destilador de agua, ubicado en el entrepiso de madera, incluye llaves de paso caños y conexiones.	gl	1	768.600	768.600	840.000	840.000	3.500.000	3.500.000	3.955.559	3.955.559
5,4	Provisión e instalación de bachas acero inox (tipoTramontina) de 0,40x0,35x0,24 con canilla de pico móvil y accesorios	un	6	600.082	3.600.492	1.177.200	7.063.200	950.000	5.700.000	404.182	2.425.092
5,5	Registro de desague de 0,40 x0,40 con bandeja metálica para piso	un	6	214.720	1.288.320	300.000	1.800.000	350.000	2.100.000	462.682	2.776.092
5,6	Instalación de ducha fria con limpia ojos	gl	2	390.400	780.800	300.000	600.000	550.000	1.100.000	404.182	808.364
6	**COLOCACION DE TECHO**										
6.1	Provisión e inst. de cielorraso de yeso acartonado de junta tomada, incluye corniza arredondada, perforaciones para artefactos , enduido y pintura al latex blanco, perfectamente terminados	m2	260	122.000	31.720.000	180.000	46.800.000	80.000	20.800.000	120.450	31.317.000
7	**INSTALACION ELECTRICA**										
7.1	Instalación deTablero Parcial con 30 llaves tipo europea T M	gl	1	2.562.000	2.562.000	3.600.000	3.600.000	1.800.000	1.800.000	6.137.182	6.137.182
7.2	Provisión e inst. de tomas electricas con tierra	bc	60	146.400	8.784.000	90.000	5.400.000	85.000	5.100.000	163.800	9.828.000
7.3	Provisión e instalación de equipos fluorescente 3x40 wats de embutir con tapas de vidrio traslucido y ermeticamente sellada en sustitución a las existentes y otros nuevos	un	40	345.260	13.810.400	600.000	24.000.000	450.000	18.000.000	395.673	15.826.920
7.4	Equipo generador para 24.000 watt, incluye intalación electro-mecanica, tablero de transmición automática y puesta en funcionamiento	gl	1	59.780.000	59.780.000	97.440.000	97.440.000	18.000.000	18.000.000	82.078.718	82.078.718
7.5	Provisión e instalación de extractor de aire electrico de 0,30 de diametro, en pared, incluye instalación electrica	un	2	646.600	1.293.200	180.000	360.000	1.200.000	2.400.000	561.600	1.123.200
7.6	Retiro, mantenimiento y reinstalación de termo calefones hacia el exterior del recinto, con cañeria nueva de instalación	un	2	183.000	366.000	420.000	840.000	600.000	1.200.000	425.455	850.910
8	**Pintura**										
8,1	Pintura de de maderamen y tejuelones al barniz	m2	72	15.386	1.107.792	21.000	1.512.000	12.500	900.000	8.760	630.720

8,2	Pintura de paredes al latex acrilico	m2	90	14.640	1.317.600	19.200	1.728.000	15.500	1.395.000	13.140	1.182.600
8,3	Tratamiento de ladrillo visto	m2	80	14.152	1.132.160	15.000	1.200.000	12.500	1.000.000	8.760	700.800
8.4	Pintura de paredes con enduido y al esmalte sintetico lavable	m2	900	24.888	22.399.200	30.000	27.000.000	17.500	15.750.000	19.710	17.739.000
8.5	Pintura de abertura metàlica con esmalte sintètico	m2	40	19.520	780.800	18.000	720.000	17.500	700.000	13.140	525.600
8.6	Pintura de cielorraso con enduido y al latex acrilico	m2	620	25.620	15.884.400	25.200	15.624.000	17.500	10.850.000	6.686	4.145.320
9	**ABERTURAS**										
9.1	Puerta de madera tipo tablero con ,herraje	un	3	1.098.000	3.294.000	1.500.000	4.500.000	750.000	2.250.000	788.400	2.365.200
9.2	Provisión e instalación de estantería aérea de madera de 3,00x0,40 con revestimiento en melamina color marfil, perfectamentes terminadas para mesadas existente	ml	40	244.000	9.760.000	540.000	21.600.000	120.000	4.800.000	20.778	831.120
9,3	Provisión de mueble de madera de 3,00x0,80 con revestimiento en melamina con 8 cajones y herraje de P:V:C: para debajo de las mesadas	ml	40	549.000	21.960.000	540.000	21.600.000	450.000	18.000.000	20.778	831.120
9.4	Pilares de madera de 8"x8" de 3 ml para galeria	un	7	684.176	4.789.232	720.000	5.040.000	576.000	4.032.000	735.840	5.150.880
9.5	Marco y contramarco de madera (lapacho) para puerta de 0,80	un	3	355.020	1.065.060	222.000	666.000	350.000	1.050.000	352.043	1.056.129
9,6	Ventanas de metal tipo balancin de 3,00x1,20, similar al existente	m2	12	341.600	4.099.200	864.000	10.368.000	180.000	2.160.000	799.350	9.592.200
9.7	Construcción de caseta de garrafas de gas con tela metálica estructurada existente, en galeria techada: incluye abertura con porta candado, piso de Hª Aª e instalación completa	gl	1	7.320.000	7.320.000	1.800.000	1.800.000	4.500.000	4.500.000	3.165.317	3.165.317
9.8	Provisión e instalación de puerta de emergencia 0,90x2,10 con marco, barra antipanico y herrajes básico.	un	4	3.050.000	12.200.000	3.000.000	12.000.000	2.200.000	8.800.000	963.600	3.854.400
9.9	Reja metalicas de 2,0mx2,10m con puerta, con porta candado. De 1,2mx2,10	gl	1	922.320	922.320	1.260.000	1.260.000	1.176.000	1.176.000	1.445.400	1.445.400
9.10	Puerta de vidrio templado tipo blindex de 10mm, color fume de 0,80x2,10. incluye herrajes,tiradores ,freno,etc.	un	5	1.154.120	5.770.600	1.440.000	7.200.000	1.700.000	8.500.000	1.698.056	8.490.280
9.11	Vidrio tipo ingles de 3mm	m2	12	103.700	1.244.400	102.000	1.224.000	85.000	1.020.000	99.251	1.191.012
9.12	Provisión e instalación de paño de vidrio templado incolor de 8mm, fijo de 1,60x0,80, perfectamente sellados	m2	12	610.000	7.320.000	720.000	8.640.000	150.000	1.800.000	492.303	5.907.636
10	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA.**										
10,1	Limpieza final y retiro de sobras	gl	1	763.510	763.510	3.000.000	3.000.000	2.500.000	2.500.000	3.613.500	3.613.500
	TOTAL PARCIAL IVA INCLUIDO				**458.229.918**		**535.906.799**		**364.369.200**		**422.916.849**
	TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO:				**3.850.000.000**		**4.051.894.073**	Planilla	**3.795.741.433**		**3.845.923.662**
								Oferta	3.797.321.439		3.845.915.473
									1.580.006	-	8.189

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIO				BGF S.A.		Willan Negrette		Arq. Ana lucy Porro	
Item	**Descripción del Rubro**	**Computo**							
A	**PREPARACIÓN DE OBRAS**	**Un**	**Cant.**	**Unitario**	**Total**	**Unitario**	**Total**	**Unitario**	**Total**
A.1	Limpieza del terreno	m2	150	4.500	675.000	1.782	267.300	3.500	525.000
A.2	Obrador	gl	1	3.000.000	3.000.000	14.553.000	14.553.000	3.000.000	3.000.000

A.3	Cartel de Obra	gl	1	1.800.000	1.800.000	831.600	831.600	2.500.000	2.500.000
A.4	Vallado de Obra, alrededor de toda la obra de alt: 2,50m	m2	337,5	25.000	8.437.500	29.700	10.023.750	20.000	6.750.000
A.5	Demolición de Construcción existente	gl	1	15.000.000	15.000.000	10.098.000	10.098.000	2.500.000	2.500.000
A.6	Replanteo de Obra	m2	2.721,60	2.000	5.443.200	2.376	6.466.522	2.500	6.804.000
B	**CIMIENTOS**								-
B.1	Relleno y Compactación	m3	884,52	60.000	53.071.200	29.700	26.270.244	20.000	17.690.400
B.2	Excavación para fundaciones								-
B.2.1	Excavación para Cimiento de Piedra Bruta	m3	90	20.000	1.800.000	16.632	1.496.880	20.000	1.800.000
B.2.2	Excavación para Zapata de Hormigón Armado, con compactación de asiento	m3	60	20.000	1.200.000	16.632	997.920	20.000	1.200.000
B.2.3	Excavación para cabezales, con compactación de asiento	m3	120	20.000	2.400.000	16.632	1.995.840	20.000	2.400.000
B.2.4	Excavación para vigas de fundación	ml	299	20.000	5.980.000	16.632	4.972.968	28.000	8.372.000
B.3	Zapata de Hormigón Armado	m3	10,5	1.200.000	12.600.000	983.880	10.330.740	1.300.000	13.650.000
B.4	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	77,27	210.000	16.226.700	320.760	24.785.125	220.000	16.999.400
B.5	Pilotes de HºAº de 0,40m de diámetro	ml	675	180.000	121.500.000	178.200	120.285.000	120.000	81.000.000
B.6	Pilotes de HºAº de 0,50m de diámetro	ml	315	280.000	88.200.000	332.640	104.781.600	120.000	37.800.000
B.7	Descabezado de pilotes	gl	1	39.000.000	39.000.000	2.970.000	2.970.000	-	-
B.8	Cabezales de HºAº	m3	67	1.300.000	87.100.000	1.171.800	78.510.600	1.300.000	87.100.000
B.9	Fustes de pilares de HºAº	ml	73	230.000	16.790.000	1.306.800	95.396.400	1.300.000	94.900.000
C	**ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
C.1	Viga Cadena de Fundación de 0,30x0,50m	ml	299	230.000	68.770.000	196.020	58.609.980	90.000	26.910.000
C.2	Vigas de Hormigón Armado	m3	51,6	1.300.000	67.080.000	1.425.600	73.560.960	1.300.000	67.080.000
C.3	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,5	1.300.000	35.750.000	1.336.500	36.753.750	1.300.000	35.750.000
C.4	Losas de Hormigón Armado	m3	64,4	1.300.000	83.720.000	1.395.900	89.895.960	1.300.000	83.720.000
C.5	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,5	1.300.000	4.550.000	1.395.900	4.885.650	1.300.000	4.550.000
C.6	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.300.000	9.360.000	1.425.600	10.264.320	1.300.000	9.360.000
C.7	Tanque Inferior de Agua, incluye losas fondo, tapa y laterales	m3	9,5	1.300.000	12.350.000	1.425.600	13.543.200	1.300.000	12.350.000
C.8	Pantalla Fachada Principal	m3	28,5	1.300.000	37.050.000	1.425.600	40.629.600	1.500.000	42.750.000
C.9	Cáscara de HºAº para logotipo	m2	39,2	150.000	5.880.000	154.440	6.054.048	1.300.000	50.960.000
	Primer Piso				-		-		-
C.10	Vigas de Hormigón Armado	m3	51,6	1.300.000	67.080.000	1.425.600	73.560.960	1.500.000	77.400.000
C.11	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,3	1.300.000	35.490.000	1.336.500	36.486.450	1.500.000	40.950.000
C.12	Losas de Hormigón Armado	m3	64,4	1.300.000	83.720.000	1.395.900	89.895.960	1.500.000	96.600.000
C.13	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,8	1.300.000	4.940.000	1.395.900	5.304.420	1.500.000	5.700.000
C.14	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.300.000	9.360.000	1.425.600	10.264.320	1.500.000	10.800.000
	Segundo Piso				-		-		-
C.15	Vigas de Hormigón Armado	m3	53,5	1.300.000	69.550.000	1.425.600	76.269.600	1.600.000	85.600.000

C.16	Pilares de Hormigón Armado	m3	27,3	1.300.000	35.490.000	1.336.500	36.486.450	1.600.000	43.680.000
C.17	Losas de Hormigón Armado	m3	70,4	1.300.000	91.520.000	1.395.900	98.271.360	1.600.000	112.640.000
C.18	Escalera de Hormigón Armado	m3	3,8	1.300.000	4.940.000	1.395.900	5.304.420	1.600.000	6.080.000
C.19	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	7,2	1.300.000	9.360.000	1.425.600	10.264.320	1.600.000	11.520.000
	Tercer Piso				-		-		-
C.20	Vigas de Hormigón Armado	m3	7,2	1.300.000	9.360.000	1.425.600	10.264.320	1.700.000	12.240.000
C.21	Pilares de Hormigón Armado	m3	3,4	1.300.000	4.420.000	1.336.500	4.544.100	1.700.000	5.780.000
C.22	Losas de Hormigón Armado	m3	113,2	1.300.000	147.160.000	1.395.900	158.015.880	1.700.000	192.440.000
C.23	Pantalla Caja de Ascensor de Hormigón Armado	m3	12	1.300.000	15.600.000	1.425.600	17.107.200	1.700.000	20.400.000
C.24	Tanque Superior de Agua, incluye pilares, losas y tabiques	m3	15,6	1.300.000	20.280.000	1.425.600	22.239.360	1.700.000	26.520.000
D	**AISLACIONES**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
D.1	Aislación horizontal de paredes	m2	81,54	35.000	2.853.900	16.632	1.356.173	15.000	1.223.100
D.2	Aislación de Reservorios de Agua Inferior / Superior	gl	2	10.000.000	20.000.000	1.782.000	3.564.000	800.000	1.600.000
	Tercer Piso				-		-		-
D.3	Aislación hidrófugo de losa piso, incluye contrapiso con hidrófugo para nivelación y membrana asfáltica de 4mm	m2	395	70.000	27.650.000	29.700	11.731.500	60.000	23.700.000
D.4	Aislación hidrófugo de losa techo de palier, ascensor y escalera incluye contrapiso con hidrófugo para nivelación y terminación con tejuelitas	m2	59	90.000	5.310.000	65.340	3.855.060	80.000	4.720.000
E	**MAMPOSTERIAS**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
E.1	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	555,76	50.000	27.788.000	43.956	24.428.987	60.000	33.345.600
E.2	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	152,9	15.000	2.293.500	14.256	2.179.742	20.000	3.058.000
E.3	Construcción de escalera	m2	200	200.000	40.000.000	47.520	9.504.000	170.000	34.000.000
	Primer Piso				-		-		-
E.4	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	563,06	50.000	28.153.000	43.956	24.749.865	60.000	33.783.600
E.5	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	185,24	15.000	2.778.600	14.256	2.640.781	20.000	3.704.800
	Segundo Piso				-		-		-
E.6	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	515,63	50.000	25.781.500	43.956	22.665.032	7.000	3.609.410
E.7	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	173,17	15.000	2.597.550	14.256	2.468.712	30.000	5.195.100
	Tercer Piso				-		-		-
E.8	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	310,81	55.000	17.094.550	43.956	13.661.964	80.000	24.864.800
E.9	Envarillado de mampostería con dos varillas de 8mm en dos hiladas a nivel de dintel de aberturas	ml	97,35	15.000	1.460.250	14.256	1.387.822	30.000	2.920.500

E.10	Mampostería de elevación de 0,30m con ladrillo común, a revocar ambas caras	m2	248,15	96.000	23.822.400	83.160	20.636.154	130.000	32.259.500
E.11	Construcción de parilla con chimenea y revestimiento con ladrillos refractarios en el interior, inlcuye parrilla enlozada, portacarbonera y cenicero graduable	gl	1	3.500.000	3.500.000	5.346.000	5.346.000	180.000	180.000
F	**COLOCACIÓN DE TECHO**				-		-		-
	Tercer Piso				-		-		-
	Techo de chapa galvanizada Nº24 sobre estructura metálica de varillas torsionadas, incluye aislación con doble aluminio 100 % Puro	m2	433,7	180.000	78.066.000	178.200	77.285.340	280.000	121.436.000
G	**REVOQUES**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
G.1	Revoque interior	m2	901,86	14.000	12.626.040	15.444	13.928.326	20.000	18.037.200
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	323,71	16.000	5.179.360	16.038	5.191.661	20.000	6.474.200
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	158,84	20.000	3.176.800	16.038	2.547.476	3.000	476.520
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	37,4	20.000	748.000	16.038	599.821	30.000	1.122.000
	Primer Piso				-		-		-
G.1	Revoque interior	m2	768,41	14.000	10.757.740	16.038	12.323.760	20.000	15.368.200
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	375,13	16.000	6.002.080	16.038	6.016.335	20.000	7.502.600
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	137	20.000	2.740.000	16.038	2.197.206	30.000	4.110.000
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	33,66	20.000	673.200	16.038	539.839	30.000	1.009.800
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	68,59	14.000	960.260	13.068	896.334	20.000	1.371.800
	Segundo Piso				-		-		-
G.1	Revoque interior	m2	651,61	14.000	9.122.540	16.038	10.450.521	30.000	19.548.300
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	400,8	16.000	6.412.800	16.038	6.428.030	30.000	12.024.000
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	137	20.000	2.740.000	16.038	2.197.206	30.000	4.110.000
G.4	Revoque de pantalla de hormigón	m2	33,66	20.000	673.200	16.038	539.839	40.000	1.346.400
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	56,33	14.000	788.620	13.068	736.120	20.000	1.126.600
	Tercer Piso				-		-		-
G.1	Revoque interior	m2	369,19	14.000	5.168.660	16.038	5.921.069	30.000	11.075.700
G.2	Revoque exterior con hidrofugo	m2	542,54	16.000	8.680.640	16.038	8.701.257	30.000	16.276.200
G.3	Revoque de pilares cilindricos	m2	45,05	20.000	901.000	16.038	722.512	30.000	1.351.500
G.4	Revoque de pantalla de hormigón y tanque de Hormigón	m2	129,58	20.000	2.591.600	16.038	2.078.204	40.000	5.183.200
G.5	Revoque peinado de pared interior	m2	28,41	14.000	397.740	13.068	371.262	20.000	568.200
H	**CONTRAPISOS**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
H.1	Hormigón de cascotes sobre terreno compactado, esp: 10cm	m2	950	25.000	23.750.000	16.038	15.236.100	20.000	19.000.000
	Primer Piso				-		-		-
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	610	15.000	9.150.000	14.256	8.696.160	18.000	10.980.000

	Segundo Piso				-		-		-
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	610	15.000	9.150.000	14.256	8.696.160	18.000	10.980.000
	Tercer Piso				-		-		-
H.1	Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5cm	m2	255	15.000	3.825.000	14.256	3.635.280	18.000	4.590.000
I	**PISOS**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	257,02	70.000	17.991.400	93.852	24.121.841	90.000	23.131.800
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	32,51	90.000	2.925.900	93.852	3.051.129	90.000	2.925.900
I.3	Piso de granito recosntituido de 0.30x0.30m, color base gris	m2	1.250,00	95.000	118.750.000	76.032	95.040.000	97.000	121.250.000
	Primer Piso				-		-		-
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	609,95	70.000	42.696.500	93.852	57.245.027	90.000	54.895.500
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	29,61	90.000	2.664.900	89.100	2.638.251	90.000	2.664.900
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	28,16	95.000	2.675.200	93.852	2.642.872	90.000	2.534.400
	Segundo Piso				-		-		-
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) , incluye carpeta de asiento.	m2	620,07	70.000	43.404.900	93.852	58.194.810	90.000	55.806.300
I.2	Piso Cerámicos en escaleras con protección de ángulos metálicos	m2	29,61	90.000	2.664.900	89.100	2.638.251	90.000	2.664.900
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	18,04	95.000	1.713.800	93.852	1.693.090	90.000	1.623.600
	Tercer Piso				-		-		-
I.1	Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico) en Salón Multiuso , incluye carpeta de asiento.	m2	214,06	70.000	14.984.200	93.852	20.089.959	100.000	21.406.000
I.2.1	Piso Cerámico en baños, incluye carpeta de asiento	m2	6	70.000	420.000	93.852	563.112	100.000	600.000
I.3	Piso de Layota Nacional de primera calidad en terraza	m2	437,25	40.000	17.490.000	45.144	19.739.214	80.000	34.980.000
	Planta Baja				-		-		-
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	212,2	20.000	4.244.000	12.474	2.646.983	20.000	4.244.000
I.2	Zócalo de granito reconstituido de 0,10m.	ml	97	40.000	3.880.000	16.038	1.555.686	40.000	3.880.000
	Primer Piso				-		-		-
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	335,5	20.000	6.710.000	12.474	4.185.027	20.000	6.710.000
	Segundo Piso				-		-		-
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	320,35	20.000	6.407.000	16.038	5.137.773	20.000	6.407.000
	Tercer Piso				-		-		-
I.1	Zócalo Cerámico de 0,10m.	ml	31,4	20.000	628.000	12.474	391.684	25.000	785.000
I.2	Zócalo de Layota Nacional de primera calidad de 0,10m	ml	196,06	20.000	3.921.200	16.038	3.144.410	25.000	4.901.500
J	**REVESTIMIENTOS**				-		-		-
	Primer Piso				-		-		-
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños	m2	58,91	65.000	3.829.150	59.400	3.499.254	80.000	4.712.800

J.2	Mesada de granito natural en cajas	m2	9	800.000	7.200.000	641.520	5.773.680	800.000	7.200.000
	Segundo Piso				-		-		-
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños y Kitchenett	m2	56,33	65.000	3.661.450	59.400	3.346.002	80.000	4.506.400
J.2	Guarda Perimetral en baños	ml	25,6	35.000	896.000	29.700	760.320	30.000	768.000
	Tercer Piso				-		-		-
J.1	Revestimiento Cerámico, en baños y mesada de parrilla	m2	25,97	65.000	1.688.050	59.400	1.542.618	80.000	2.077.600
K	**ABERTURAS**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	2	650.000	1.300.000	534.600	1.069.200	500.000	1.000.000
	Primer Piso				-		-		-
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	6	650.000	3.900.000	534.600	3.207.600	500.000	3.000.000
K.2	Puerta tablero de cedro 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida, en baños	un	2	650.000	1.300.000	772.200	1.544.400	1.200.000	2.400.000
	Segundo Piso				-		-		-
K.1	Puerta Placa de cedro 0,80x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	9	650.000	5.850.000	534.600	4.811.400	600.000	5.400.000
K.2	Puerta placa 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	4	650.000	2.600.000	534.600	2.138.400	600.000	2.400.000
	Tercer Piso				-		-		-
K.1	Puerta placa 0,70x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida	un	2	650.000	1.300.000	534.600	1.069.200	600.000	1.200.000
	Planta Baja				-		-		-
K.1	Baranda metáilca de cano cuadrangular en escalera	ml	8,9	280.000	2.492.000	219.780	1.956.042	280.000	2.492.000
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	900.000	4.500.000	118.800	594.000	250.000	1.250.000
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	500.000	500.000	118.800	118.800	250.000	250.000
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	400.000	1.200.000	71.280	213.840	250.000	750.000
K.5	Puerta de chapa para acceso a tanque de agua inferior, incluye marco metálico	un	2	850.000	1.700.000	439.560	879.120	600.000	1.200.000
K.6	Rejas metálicas de protección de reflectores de fachada	un	19	300.000	5.700.000	297.000	5.643.000	100.000	1.900.000
	Primer Piso				-		-		-
K.1	Baranda metáilca de cano cuafdragular en escalera	ml	8,9	280.000	2.492.000	219.780	1.956.042	280.000	2.492.000
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	900.000	4.500.000	118.800	594.000	250.000	1.250.000

K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	500.000	500.000	106.920	106.920	250.000	250.000
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	400.000	1.200.000	71.280	213.840	200.000	600.000
K.5	Baranda metáilca de cano cuafdragular en forma horizontal en galería según diseño	ml	106,8	280.000	29.904.000	219.780	23.472.504	280.000	29.904.000
	Segundo Piso				-		-		-
K.1	Baranda metáilca de cano cuafdragular en escalera	ml	8,9	280.000	2.492.000	219.780	1.956.042	280.000	2.492.000
K.2	Ventana de metal de 0,50x1,20m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	5	900.000	4.500.000	142.560	712.800	250.000	1.250.000
K.3	Ventana de metal de 0,45x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	1	500.000	500.000	106.920	106.920	250.000	250.000
K.4	Ventana de metal de 0,30x1,00m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	3	400.000	1.200.000	71.280	213.840	200.000	600.000
K.5	Baranda metáilca de cano cuafdragular en forma horizontal en galería según diseño	ml	106,8	280.000	29.904.000	219.780	23.472.504	280.000	29.904.000
	Tercer Piso				-		-		-
K.1	Ventana de metal de 0,50x1,20m tipo persiana de una hoja de abrir y marco de angulo y tela mosquera hacia el ducto.	un	2	900.000	1.800.000	142.560	285.120	250.000	500.000
K.2	Baranda metáilca de caño cuadrangular en forma horizontal en galería según diseño, asegurado en la mampostería	ml	99,7	280.000	27.916.000	219.780	21.912.066	250.000	24.925.000
K.3	Ventana metálica tipo persiana de 1,50x1,20m en Sala de Máquinas	un	1	950.000	950.000	427.680	427.680	250.000	250.000
K.4	Puerta de chapa plegada para acceso a tanque de agua superior, incluye marco metálico	un	2	850.000	1.700.000	439.560	879.120	600.000	1.200.000
K.5	Escalera marinera para acceso aTanque	un	2	1.800.000	3.600.000	1.782.000	3.564.000	90.000	180.000
	Planta Baja				-		-		-
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	12	1.600.000	19.200.000	1.197.504	14.370.048	200.000	2.400.000
K.2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	12	1.300.000	15.600.000	1.336.500	16.038.000	900.000	10.800.000
K.3	Ventana corrediza de 1,20x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	3	1.200.000	3.600.000	1.069.200	3.207.600	900.000	2.700.000
	Primer Piso				-		-		-
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	8	1.600.000	12.800.000	1.197.504	9.580.032	200.000	1.600.000
K2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	13	1.300.000	16.900.000	1.336.500	17.374.500	900.000	11.700.000
K.3	Ventana corrediza de 1,20x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	2	1.200.000	2.400.000	1.069.200	2.138.400	900.000	1.800.000
K.4	Ventana tipo banderola de 0,65x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	4	950.000	3.800.000	231.660	926.640	500.000	2.000.000

K.5	Ventana fija de 1,20x1,00 en vidrio templado de 8mm y hueco para etención al cliente en caja	un	2	600.000	1.200.000	855.360	1.710.720	900.000	1.800.000
	Segundo Piso				-		-		-
K.1	Puerta de 0,80x2,15 de una hoja de abrir en cristal templado de 10mm color gris con freno y cerradura de madera.	un	2	1.600.000	3.200.000	1.226.016	2.452.032	2.000.000	4.000.000
K.2	Ventana corrediza de 1,50x1,25m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce	un	14	1.300.000	18.200.000	1.336.500	18.711.000	900.000	12.600.000
K.3	Ventana tipo banderola de 0,65x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	1	950.000	950.000	231.660	231.660	900.000	900.000
K.4	Ventana tipo banderola de 0,80x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños y vestidor	un	3	1.100.000	3.300.000	285.120	855.360	500.000	1.500.000
K.5	Ventana tipo banderola de 0,30x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baño	un	1	650.000	650.000	106.920	106.920	500.000	500.000
K.6	Puerta de 1,60x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno y cerradura de madera. Acceso a Recepción	un	1	3.500.000	3.500.000	2.452.032	2.452.032	4.000.000	4.000.000
	Tercer Piso				-		-		-
K.1	Puerta de 1,80x2,15 de dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno y cerradura de madera. Acceso a Recepción	un	15	3.800.000	57.000.000	2.758.536	41.378.040	4.000.000	60.000.000
K.2	Ventana tipo banderola de 0,45x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	14	750.000	10.500.000	160.380	2.245.320	500.000	7.000.000
K.3	Ventana tipo banderola de 0,45x0,50m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilería de aluminio color bronce, en baños	un	2	750.000	1.500.000	160.380	320.760	500.000	1.000.000
M	**COLOCACION DE TECHO (CIELORRASO DE YESO)**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	233,65	120.000	28.038.000	89.100	20.818.215	120.000	28.038.000
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	206,4	20.000	4.128.000	29.700	6.130.080	30.000	6.192.000
	Primer Piso				-		-		-
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	231,5	120.000	27.780.000	89.100	20.626.650	120.000	27.780.000
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	236,5	20.000	4.730.000	29.700	7.024.050	30.000	7.095.000
	Segundo Piso				-		-		-
M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	238,26	120.000	28.591.200	89.100	21.228.966	120.000	28.591.200
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	217,95	20.000	4.359.000	29.700	6.473.115	30.000	6.538.500
	Tercer Piso				-		-		-

M.1	Cielorraso de placas de yeso de la mejor calidad a junta tomada	m2	258,03	120.000	30.963.600	89.100	22.990.473	120.000	30.963.600
M.2	Buña perimetral de cielorraso	ml	58,4	20.000	1.168.000	29.700	1.734.480	30.000	1.752.000
N	**ABERTURAS**				-		-		-
	Primer Piso				-		-		-
N.1	Mamparas de placas de la mejor calidad con perfilería de aluminio anodizado color bronce incluye puertas	m2	20,7	160.000	3.312.000	261.360	5.410.152	180.000	3.726.000
Ñ	**PINTURA**						-		-
	Planta Baja						-		-
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1262,97	20.000	25.259.400	14.850	18.755.105	20.000	25.259.400
Ñ.2	De Vigas y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	28.000	8.087.520	14.850	4.289.274	30.000	8.665.200
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	233,65	20.000	4.673.000	14.850	3.469.703	30.000	7.009.500
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	6,88	15.000	103.200	11.286	77.648	1.800	12.384
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.500	150.150	18.058	139.047	20.000	154.000
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	22,25	19.500	433.875	18.058	401.791	20.000	445.000
	Primer Piso				-		-		-
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1.077,20	20.000	21.544.000	14.850	15.996.420	20.000	21.544.000
Ñ.2	Deparedes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	28.000	8.087.520	17.820	5.147.129	30.000	8.665.200
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	231,5	20.000	4.630.000	14.850	3.437.775	-	-
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	26,66	15.000	399.900	11.286	300.885	20.000	533.200
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.500	150.150	18.058	139.047	20.000	154.000
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	289,25	19.500	5.640.375	18.058	5.223.277	20.000	5.785.000
	Segundo Piso				-		-		-
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1086,07	20.000	21.721.400	14.850	16.128.140	20.000	21.721.400
Ñ.2	De paredes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	288,84	28.000	8.087.520	14.850	4.289.274	30.000	8.665.200
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	238,26	20.000	4.765.200	14.850	3.538.161	30.000	7.147.800
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	43	15.000	645.000	11.286	485.298	20.000	860.000
Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	7,7	19.500	150.150	18.058	139.047	20.000	154.000
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	284,09	19.500	5.539.755	18.058	5.130.097	2.000	568.180
	Tercer Piso				-		-		-
Ñ.1	De paredes al latex interior / exterior con enduido	m2	1041,31	20.000	20.826.200	14.850	15.463.454	20.000	20.826.200
Ñ.2	Deparedes y pilares con látex y enduido texturado tipo rústico	m2	229,05	28.000	6.413.400	17.820	4.081.671	30.000	6.871.500
Ñ.3	De cielorraso con látex y enduido	m2	258,03	20.000	5.160.600	14.850	3.831.746	30.000	7.740.900
Ñ.4	De aberturas de madera con baniz sintético	m2	6,02	15.000	90.300	11.286	67.942	20.000	120.400

Ñ.5	De aberturas metálicas al sintético con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	2,4	19.500	46.800	18.058	43.339	20.000	48.000
Ñ.6	De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido	m2	59,82	19.500	1.166.490	18.058	1.080.230	20.000	1.196.400
Ñ.7	De canaletas galvanizadas con esmalte sintético	ml	90,8	10.000	908.000	15.147	1.375.348	20.000	1.816.000
Ñ.8	De Estructura metálica de techo con esmalte sintético, en galerías	m2	84,55	20.000	1.691.000	17.820	1.506.681	20.000	1.691.000
O	**INSTALACION SANITARIA (DESAGUE CLOACAL)**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
O.1	Registro de 60x60cm, con doble tapa de H°A° y con terminación del piso	un	7	350.000	2.450.000	337.392	2.361.744	220.000	1.540.000
O.2	Cañería de PVC de 100mm, para desague cloacal incluye excavación de zanja colocación de cañería, lecho de arena y relleno y compactación	ml	70	45.000	3.150.000	32.076	2.245.320	20.000	1.400.000
O.3	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	22,5	35.000	787.500	32.076	721.710	20.000	450.000
	Primer Piso				-		-		-
O.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	20	35.000	700.000	30.888	617.760	20.000	400.000
O.2	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	20	20.000	400.000	29.700	594.000	18.000	360.000
O.3	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material, incluye cañería de ventilación dentro del baño	gl	1	780.000	780.000	1.128.600	1.128.600	800.000	800.000
O.4	Desague Cloacal de Baño Caballeros con cañerías de PVC y accesorios del mismo material, incluye cañería de ventilación dentro del baño	gl	1	1.040.000	1.040.000	1.128.600	1.128.600	800.000	800.000
	Segundo Piso				-		-		-
O.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	12	25.000	300.000	32.076	384.912	20.000	240.000
O.2	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	20	20.000	400.000	29.700	594.000	18.000	360.000
O.3	Desague Cloacal de Baño Sala del Consejo con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	230.000	230.000	1.009.800	1.009.800	500.000	500.000
O.4	Desague Cloacal de Baño Vice Decano con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	230.000	230.000	1.009.800	1.009.800	500.000	500.000
O.5	Desague Cloacal de Baño Decano con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	230.000	230.000	1.009.800	1.009.800	500.000	500.000
O.6	Desague Cloacal de Baño Kitchenett con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	160.000	160.000	772.200	772.200	300.000	300.000
	Tercer Piso				-		-		-
O.3	Caño de Bajada de PVC de 100mm incluye accesorios y sujeción	ml	8	35.000	280.000	32.076	256.608	20.000	160.000
O.4	Caño de Ventilación de PVC de 75mm incluye accesorios y sujeción en ducto	ml	40	20.000	800.000	29.700	1.188.000	18.000	720.000
O.5	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	230.000	230.000	1.009.800	1.009.800	500.000	500.000

O.6	Desague Cloacal de Baño Damas con cañerías de PVC y accesorios del mismo material	gl	1	230.000	230.000	1.009.800	1.009.800	500.000	500.000
P	**INSTALACION SANITARIA (AGUA CORRIENTE)**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
P.1	Cañería de alimentación al Tanque Inferior PVC de 2", inluye llaves de Paso y accesorios	ml	50	25.000	1.250.000	46.332	2.316.600	90.000	4.500.000
P.2	Provisión e Instalación de Motobomba Centrifuga tipo monoblock de Impulsión al Tanque Superior de 2HP, Caudal 4,2m3/h	un	2	3.500.000	7.000.000	3.326.400	6.652.800	6.000.000	12.000.000
P.3	Válvula de Corte con flotador para entrada de agua	gl	1	500.000	500.000	534.600	534.600	300.000	300.000
P.4	Tubería de ventilación del tanque inferior con caño galvanizado	gl	1	250.000	250.000	415.800	415.800	500.000	500.000
P.5	Tuberías de caño galvanizado de 2" para succión del tanque inferior	gl	1	7.500.000	7.500.000	2.970.000	2.970.000	1.500.000	1.500.000
P.6	Válvulas esféricas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	gl	1	1.800.000	1.800.000	415.800	415.800	300.000	300.000
P.7	Instalación de Tuberías de caño galvanizado de 1 1/2", para impulsión al tanque superior. Incluye válvulas esfericas de media vuelta, accesorios galvanizados y otros materiales	ml	25	250.000	6.250.000	23.760	594.000	60.000	1.500.000
	Primer Piso				-		-		-
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	15	18.000	270.000	17.820	267.300	15.000	225.000
P.2	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Damas con cañerías de PVC	gl	1	750.000	750.000	1.663.200	1.663.200	700.000	700.000
P.3	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Caballeros con cañerías de PVC	gl	1	1.000.000	1.000.000	1.663.200	1.663.200	700.000	700.000
	Segundo Piso				-		-		-
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	33	18.000	594.000	17.820	588.060	15.000	495.000
P.2	Instalación de agua corriente frío y caliente para Baño Decano con cañerías de PVC	un	1	350.000	350.000	1.009.800	1.009.800	790.000	790.000
P.3	Instalación de agua corriente frío y caliente para Baño Vice Decano con cañerías de PVC	un	1	350.000	350.000	1.009.800	1.009.800	790.000	790.000
P.4	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Sala del Consejo con cañerías de PVC	un	1	240.000	240.000	1.009.800	1.009.800	300.000	300.000
P.5	Instalación de agua corriente frío solo para Pileta de Cocina en Kitechenett	un	1	120.000	120.000	534.600	534.600	200.000	200.000
	Tercer Piso				-		-		-
P.1	Cañería de PVC de 1"	ml	1	18.000	18.000	17.820	17.820	15.000	15.000
P.2	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Damas con cañerías de PVC	gl	1	240.000	240.000	1.663.200	1.663.200	700.000	700.000
P.3	Instalación de agua corriente frío solo para Baño Caballeros con cañerías de PVC	gl	1	240.000	240.000	1.663.200	1.663.200	700.000	700.000
P.4	Instalación de agua corriente frío solo para Pileta de Cocina en Parrilla	un	1	240.000	240.000	534.600	534.600	200.000	200.000
	Azotea				-		-		-

P.5	Tuberías de caño galvanizado para bariilete de agua para consumo, extinción de incendio, limpieza, ventilación y rebose, incluye llaves exclusas, válvulas y accesorios galvanizados	gl	1	10.000.000	10.000.000	11.880.000	11.880.000	2.000.000	2.000.000
P.6	Tubería de PVC soldable desde el barrilete a la columna de bajada, incluye accesorios	gl	1	500.000	500.000	4.158.000	4.158.000	500.000	500.000
P.7	Columna de bajada de PVC de 1 1/2"	ml	18	25.000	450.000	48.114	866.052	15.000	270.000
	Primer Piso				-		-		-
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño de Damas, incluye tres lavatorios , tres inodoros con cisterna alta, Griferías para los artefactos de la mejor marca linea clásica	un	1	3.100.000	3.100.000	1.782.000	1.782.000	2.500.000	2.500.000
P.2	Artefactos Sanitorios en Baño de Caballeros incluye un lavatorios, un inodoro con cisterna alta, un minguitorio, Griferías para los artefactos de la mejor marca en linea clásica	un	1	1.680.000	1.680.000	891.000	891.000	2.000.000	2.000.000
	Segundo Piso				-		-		-
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño Decano incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja, termocalefón de 60lts. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	3.600.000	3.600.000	1.188.000	1.188.000	5.000.000	5.000.000
P.2	Artefactos Sanitorios en Baño Vice Decano incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja, termocalefón de 60lts. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	3.600.000	3.600.000	1.188.000	1.188.000	5.000.000	5.000.000
P.3	Artefactos Sanitorios en Baño Sala de Consejo, incluye una bacha con mesada de granito natural, un inodoro con cisterna baja. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	2.600.000	2.600.000	891.000	891.000	5.000.000	5.000.000
P.4	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	850.000	850.000	415.800	415.800	1.200.000	1.200.000
	Tercer Piso				-		-		-
P.1	Artefactos Sanitorios en Baño Damas incluye un lavatorio con pedestal, un inodoro con cisterna baja. Griferías para los artefactos mejor marca.	un	1	2.600.000	2.600.000	712.800	712.800	2.500.000	2.500.000
P.2	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	850.000	850.000	415.800	415.800	900.000	900.000
P.3	Pileta de Acero Inoxidable de una bacha con escurridor en Kitchenett y canilla pico móvil de mejor marca.	un	1	850.000	850.000	415.800	415.800	900.000	900.000
P.4	Cañería de HºGº de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios de la red de hidrantes	gl	1	18.000.000	18.000.000	8.910.000	8.910.000	60.000	60.000
P.5	Boca de Incendio Equipada (caja, válvula globo, adaptador, manguera y lanza chorro), incluye conexión de HºGº de 2 1/2"	un	10	2.500.000	25.000.000	2.257.200	22.572.000	5.000.000	50.000.000
P.6	Boca de Incendio Siamesa	un	1	3.500.000	3.500.000	1.782.000	1.782.000	1.500.000	1.500.000
P.7	Registro, cañería y accesorios para purga	un	1	1.200.000	1.200.000	1.782.000	1.782.000	300.000	300.000
P.8	Bomba presurizadora de la red, jockey, soporte metálico, accesorios, mando, presostato, manómetro	un	1	2.500.000	2.500.000	3.148.200	3.148.200	2.300.000	2.300.000

P.9	Bomba principal, soporte metálico, accesorios, mando presostato, manómetro	un	1	18.000.000	18.000.000	9.325.800	9.325.800	2.500.000	2.500.000
P.10	Tanque hidroneumático de 100lts de capacidad, accesorios, manómetro, presostato, tubo flexible, etc.	gl	1	1.000.000	1.000.000	1.009.800	1.009.800	1.200.000	1.200.000
P.11	Extintor manual con polvo Químico seco tipo ABC de 6Kg, con baliza indicadora	un	24	650.000	15.600.000	297.000	7.128.000	300.000	7.200.000
Q	**INSTALACION SANITARIA (DESAGUE PLUVIAL)**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial	ml	75	35.000	2.625.000	46.332	3.474.900	20.000	1.500.000
Q.2	Caños de Bajada de PVC de 100mm SR, incluye excavación de zanja, colchón de arena, provisión y colocación de cañéria,relleno y compactación.	ml	212	35.000	7.420.000	46.332	9.822.384	20.000	4.240.000
Q.3	Registros de Desagüe Pluvial de 0.40x0.40m	un	7	220.000	1.540.000	168.696	1.180.872	180.000	1.260.000
Q.4	Registros de Desagüe Pluvial de 0.60x0.60m	un	6	360.000	2.160.000	337.392	2.024.352	250.000	1.500.000
Q.5	Rejillas de Desagüe Pluvial de 0.45x0.45m	un	2	260.000	520.000	172.260	344.520	200.000	400.000
Q.6	Rejillas de Desagüe Pluvial de 0.60x0.60m	un	1	360.000	360.000	326.700	326.700	250.000	250.000
	Primer Piso						-		-
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	52,5	35.000	1.837.500	46.332	2.432.430	20.000	1.050.000
	Segundo Piso				-		-		-
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	52,5	35.000	1.837.500	46.332	2.432.430	20.000	1.050.000
	Tercer Piso				-		-		-
Q.1	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	67,2	35.000	2.352.000	46.332	3.113.510	20.000	1.344.000
Q.2	Rejilla de piso de 0,30x0,30m, incluye boqueta	un	14	250.000	3.500.000	59.400	831.600	150.000	2.100.000
Q.3	Canaleta de chapa plegada Nº 24 de des. 50cm	ml	58	60.000	3.480.000	65.340	3.789.720	50.000	2.900.000
Q.4	Caño de Bajada de chapa plegada Nº 24 de des. 50cm	ml	32,8	60.000	1.968.000	65.340	2.143.152	50.000	1.640.000
	Azotea				-		-		-
Q.5	Caño de Bajada de PVC de 100mm SR para desagüe Pluvial, incluye accesorios de sujeción	ml	8	35.000	280.000	46.332	370.656	20.000	160.000
R	**INSTALACION ELECTRICA**				-		-		-
	Planta Baja				-		-		-
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el PD existente de la Facultad hasta el Tablero Principal del Edificio	gl	1	30.000.000	30.000.000	10.692.000	10.692.000	1.300.000	1.300.000
R.2	Tablero Principal	gl	1	6.500.000	6.500.000	9.028.800	9.028.800	2.000.000	2.000.000
R.3	Tablero Seccional	gl	1	2.500.000	2.500.000	3.801.600	3.801.600	1.000.000	1.000.000
R.3.1	Tablero de Comando de Electrobombas elevación al Tanque Superior: ductos, cables, disyuntores, guarda motores, switches, caja, puesta a tierra, luces monitoras, accesorios	gl	1	8.500.000	8.500.000	3.326.400	3.326.400	1.000.000	1.000.000
R.3.2	Tablero de Comando de Bombas Extinción de incendio: ductos, cables, disyuntores, guarda motores, switches, caja, puesta a tierra, luces monitoras, accesorios	gl	1	2.200.000	2.200.000	4.276.800	4.276.800	1.000.000	1.000.000

R.4	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	650.000	650.000	2.138.400	2.138.400	500.000	500.000
R.5	**Bocas de:**				-		-		-
R.5.1	Luces	bc	107	55.000	5.885.000	57.024	6.101.568	70.000	7.490.000
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	52	55.000	2.860.000	57.024	2.965.248	70.000	3.640.000
R.5.3	Toma especiales para computadoras	bc	20	55.000	1.100.000	85.536	1.710.720	70.000	1.400.000
R.5.4	Telefono	bc	20	110.000	2.200.000	114.048	2.280.960	70.000	1.400.000
R.5.6	Aire Acondicionado	bc	12	250.000	3.000.000	152.064	1.824.768	200.000	2.400.000
R.5.7	Electroducto para Red de Computadoras	bc	20	15.000	300.000	332.640	6.652.800	20.000	400.000
R.6	Artefactos de Ilumincación				-		-		-
R.6.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	48	185.000	8.880.000	104.544	5.018.112	80.000	3.840.000
R.6.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	8	185.000	1.480.000	235.224	1.881.792	120.000	960.000
R.6.3	Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	30	220.000	6.600.000	275.616	8.268.480	180.000	5.400.000
R.6.4	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	2	185.000	370.000	104.544	209.088	80.000	160.000
R.6.5	Reflector de 400 Watts, en el piso	un	19	650.000	12.350.000	997.920	18.960.480	250.000	4.750.000
R.6.6	Reflector de 400 Watts, en el Muro fachada	un	2	650.000	1.300.000	902.880	1.805.760	250.000	500.000
R.7	Tomacorrientes comunes	un	52	15.000	780.000	57.024	2.965.248	12.000	624.000
R.8	Tomacorrientes computadoras	un	20	20.000	400.000	57.024	1.140.480	18.000	360.000
R.10	Llave de dos puntos	un	15	20.000	300.000	14.018	210.270	12.000	180.000
R.11	Llaves de Combinación	un	8	115.000	920.000	11.880	95.040	12.000	96.000
	Primer Piso				-		-		-
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	1.200.000	1.200.000	1.710.720	1.710.720	2.000.000	2.000.000
R.2	Tablero Seccional	gl	1	1.800.000	1.800.000	1.900.800	1.900.800	1.000.000	1.000.000
R.3	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	1.800.000	1.800.000	1.663.200	1.663.200	500.000	500.000
R.4	**Bocas de**:				-		-		-
R.5.1	Luces	bc	88	55.000	4.840.000	57.024	5.018.112	70.000	6.160.000
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	54	55.000	2.970.000	57.024	3.079.296	70.000	3.780.000
R.5.3	Toma especiales para computadoras	bc	19	55.000	1.045.000	85.536	1.625.184	70.000	1.330.000
R.5.4	Telefono	bc	14	110.000	1.540.000	114.048	1.596.672	70.000	980.000
R.5.6	Aire Acondicionado	bc	12	250.000	3.000.000	152.064	1.824.768	200.000	2.400.000
R.5.7	Electroducto para Red de Computadoras	bc	19	15.000	285.000	57.024	1.083.456	20.000	380.000
R.6	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo).	un	48	185.000	8.880.000	104.544	5.018.112	80.000	3.840.000
R.7	Artefactos fluorescentes de 2x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	14	185.000	2.590.000	235.224	3.293.136	120.000	1.680.000
R.8	Artefactos fluorescentes de 3x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	22	220.000	4.840.000	275.616	6.063.552	180.000	3.960.000
R.9	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	185.000	185.000	104.544	104.544	80.000	80.000

R.10	Artefactos fluorescentes de 1x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	3	95.000	285.000	175.824	527.472	60.000	180.000
R.11	Tomacorrientes comunes	un	54	15.000	810.000	57.024	3.079.296	12.000	648.000
R.12	Tomacorrientes computadoras	un	19	20.000	380.000	85.536	1.625.184	12.000	228.000
R.13	Llave de un punto	un	2	15.000	30.000	9.979	19.958	12.000	24.000
R.14	Llave de dos puntos	un	13	20.000	260.000	14.018	182.234	24.000	312.000
R.15	Llaves de Combinación	un	8	115.000	920.000	11.880	95.040	12.000	96.000
	Segundo Piso				-		-		-
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	1.200.000	1.200.000	2.566.080	2.566.080	2.000.000	2.000.000
R.2	Tablero Seccional	gl	1	1.800.000	1.800.000	2.138.400	2.138.400	1.000.000	1.000.000
R.3	Tablero Comando de luces pasillo	gl	1	1.800.000	1.800.000	1.425.600	1.425.600	500.000	500.000
R.4	**Bocas de:**				-		-		-
R.4.1	Luces	bc	168	55.000	9.240.000	57.024	9.580.032	70.000	11.760.000
R.4.2	Tomacorrientes comunes	bc	31	55.000	1.705.000	57.024	1.767.744	70.000	2.170.000
R.4.3	Toma especiales para computadoras	bc	28	55.000	1.540.000	85.536	2.395.008	70.000	1.960.000
R.4.4	Telefono	bc	7	110.000	770.000	114.048	798.336	70.000	490.000
R.4.5	Aire Acondicionado	bc	10	250.000	2.500.000	152.064	1.520.640	200.000	2.000.000
R.4.6	Electroducto para Red de Computadoras	bc	28	15.000	420.000	332.640	9.313.920	50.000	1.400.000
R.4.5	Electroducto para Comunicación Oral y Grabación de Sesiones en Sala del Consejo	bc	22	15.000	330.000	57.024	1.254.528	20.000	440.000
R.5	Artefactos de Ilumincación				-		-		-
R.5.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	48	185.000	8.880.000	104.544	5.018.112	80.000	3.840.000
R.5.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	185.000	185.000	104.544	104.544	80.000	80.000
R.5.3	Artefacto tipo spot embutido en cielorraso de yeso, con lampara de bajo consumo	un	119	150.000	17.850.000	54.648	6.503.112	50.000	5.950.000
R.5.4	Artefactos fluorescentes de 1x40W (embutidos en el cielorraso de yeso)	un	1	95.000	95.000	175.824	175.824	80.000	80.000
R.6	Tomacorrientes comunes	un	31	15.000	465.000	57.024	1.767.744	12.000	372.000
R.7	Tomacorrientes computadoras	un	28	25.000	700.000	85.536	2.395.008	12.000	336.000
R.9	Llave de un punto	un	2	15.000	30.000	9.504	19.008	12.000	24.000
R.10	Llave de dos puntos	un	6	15.000	90.000	14.018	84.108	24.000	144.000
R.11	Llaves de tres puntos	un	6	15.000	90.000	17.345	104.070	36.000	216.000
R.12	Llave y un punto	un	2	15.000	30.000	9.504	19.008	24.000	48.000
R.13	Llaves de Combinación	un	20	115.000	2.300.000	11.880	237.600	12.000	240.000
	Tercer Piso				-		-		-
R.1	Cable de Alimentación eléctrica desde el Tablero Principal PB hasta el Tablero Seccional	gl	1	1.200.000	1.200.000	2.566.080	2.566.080	2.200.000	2.200.000
R.3	Tablero Seccional	gl	1	1.800.000	1.800.000	1.900.800	1.900.800	1.000.000	1.000.000
R.4	Tablero Comando de luces exteriores y del salón	gl	1	1.800.000	1.800.000	142.560	142.560	500.000	500.000

R.5	**Bocas de:**				-		-		-
R.5.1	Luces	bc	98	55.000	5.390.000	57.024	5.588.352	70.000	6.860.000
R.5.2	Tomacorrientes comunes	bc	11	55.000	605.000	57.024	627.264	70.000	770.000
R.5.3	Aire Acondicionado	bc	5	55.000	275.000	152.064	760.320	70.000	350.000
R.5.6	Electroducto y Cableado de Audio hasta el piso para 25 microfonos en Sala del Consejo.	gl	1	1.800.000	1.800.000	1.425.600	1.425.600	1.500.000	1.500.000
R.6	Artefactos de Ilumincación				-		-		-
R.6.1	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados al techo)	un	23	185.000	4.255.000	104.544	2.404.512	80.000	1.840.000
R.6.2	Artefactos fluorescentes de 2x40W (adosados a la pared)	un	1	185.000	185.000	104.544	104.544	80.000	80.000
R.6.3	Artefacto tipo spot embutido en cielorraso de yeso	un	61	150.000	9.150.000	54.648	3.333.528	70.000	4.270.000
R.6.4	Artefactos de lampara de bajo consumo con aplique en pared	un	14	95.000	1.330.000	68.904	964.656	60.000	840.000
R.6.5	Aplique en pared en pared balcón	un	18	15.000	270.000	57.024	1.026.432	60.000	1.080.000
R.7	Tomacorrientes comunes	un	11	25.000	275.000	9.504	104.544	12.000	132.000
R.9	Llave de un punto	un	1	15.000	15.000	9.504	9.504	12.000	12.000
R.10	Llaves de tres puntos	un	1	15.000	15.000	17.345	17.345	36.000	36.000
R.11	Llave y un punto	un	2	25.000	50.000	9.504	19.008	24.000	48.000
S	**LIMPIEZA DE OBRAS**				-		-		-
S.1	Limpieza final de obra y retiro de escombros	m2	2.721,60	2.500	6.804.000	2.970	8.083.152	1.500	4.082.400
	TOTAL PARCIAL IVA INCLUIDO				**3.179.748.885**		**3.001.901.938**		**3.163.895.794**
					3.179.848.885		3.001.901.943		3.174.764.794
					100.000		5		10.869.000
	LABORATORIO DE AGUA Y LIAPA								
ITEM.	**ESPECIFICACION.**	**UNID.**	**CANT.**	**P. UNITARIO.**	**TOTAL**	**P. UNITARIO.**	**TOTAL**	**P. UNITARIO.**	**TOTAL**
1	**PREPARACION DE OBRA**								
1,1	Demolición tapa mesada de HºAº	m2	67,2	10.000	672.000	23.760	1.596.672	18.000	1.209.600
1,2	Demolición piso para conexiones varias	m2	50	6.000	300.000	1.782	89.100	5.000	250.000
1,3	Demolición de revoque y azulejos	m2	140	6.000	840.000	1.782	249.480	5.000	700.000
1,4	Demolición de paredes	m2	75	5.000	375.000	2.970	222.750	5.000	375.000
1,5	Retiro de artefactos sanitarios y griferia con recuperación	gl	1	20.000	20.000	178.200	178.200	20.000	20.000
				20.000	800.000	14.256	570.240	50.000	2.000.000
1,6	Retiro aberturas metálicas y de madera	un	40		-		-		-
2	**MAMPOSTERIA**						-		-
2,1	Replanteo y marcaciòn	m2	260	2.500	650.000	2.376	617.760	2.500	650.000
2.2	Excavaciones	m3	25	20.000	500.000	16.632	415.800	20.000	500.000
2,3	Cimiento de P.B.C.	m3	20	215.000	4.300.000	320.760	6.415.200	220.000	4.400.000
2,4	Mampost. De nivelaciòn 0,30 ladrillo común	m2	10	95.000	950.000	83.160	831.600	70.000	700.000
2,5	Mampost 0,15 ladrillo común	m2	265	50.000	13.250.000	43.956	11.648.340	50.000	13.250.000
2,6	Aislaciòn horizontal	ml	30	12.000	360.000	16.632	498.960	15.000	450.000

2,7	Estructura de Hº Aº	m3	6	14.000	84.000	1.306.800	7.840.800	1.300.000	7.800.000
2,8	Envarillado sobre aberturas	ml	30	15.000	450.000	14.256	427.680	30.000	900.000
2.9	Losa de HºAº esp 0,07cm y 0,60 cm ancho para mesadas	m3	6	950.000	5.700.000	1.395.900	8.375.400	1.200.000	7.200.000
2,1	Revoque						-		-
2.11	Revoque a los capas	m2	340	16.000	5.440.000	16.038	5.452.920	18.000	6.120.000
2.12	Mocheta de cantos arredondados en angulos de paredes, piso y cieloraso	ml	300	10.000	3.000.000	11.880	3.564.000	15.000	4.500.000
2.13	Campana de extración de gases de 1,00 m de boca con ventilación forzada completa, similar a la existente	un	3	5.000.000	15.000.000	1.009.800	3.029.400	400.000	1.200.000
2.14	Caseta para motor generador con ducto de chapa para ventilación de 2,5 mts de altura mínimo, en mampost revocada, bajo galeria existente , piso de Hº Aº de 0,07	gl	1	2.000.000	2.000.000	5.940.000	5.940.000	1.300.000	1.300.000
3	**COLOCACION DE TECHO**				-		-		-
3.1	Techo chapa Nº 28, sobre tirantes de ybyra pyta de 2"x5",con fijación, macisadas y aplicación membrana imperamibilizante elastomerica tipo Impacril a dos manos color ceramico)	m2	90	125.000	11.250.000	154.440	13.899.600	180.000	16.200.000
3.2	Entrepiso de madera sobre tirantes de 2x6, machimbre de 1x3, con cornizas y escalera de lapacho,	m2	30	300.000	9.000.000	100.980	3.029.400	150.000	4.500.000
4	**CONTRAPISO/CARPETA/PISO**				-		-		-
4.1	Contrapiso de cascotillo de 0,07 cm	m2	174	20.000	3.480.000	16.038	2.790.612	18.000	3.132.000
4.2	Carpeta para recibir piso vinilico	m2	260	24.000	6.240.000	16.038	4.169.880	20.000	5.200.000
4.3	Piso de mosaico granitico base gris, similar al existente	M2	174	90.000	15.660.000	76.032	13.229.568		-
4.4	Piso de Hº Aº, sobre contrapiso existente	m2	85	86.000	7.310.000	92.664	7.876.440	50.000	4.250.000
4.5	Piso vinilico tipo paviflex en rollos	m2	260	70.000	18.200.000	71.280	18.532.800	60.000	15.600.000
4.6	Zocalo vinilico tipo paviflex	ml	350	15.000	5.250.000	15.444	5.405.400	20.000	7.000.000
4.7	Zocalo granìtico	ml	25	40.000	1.000.000	15.444	386.100	40.000	1.000.000
4.8	Plancha de granito natural en mesadas existentes de 0,60 m de ancho, color negro, con perforación p/ bacha de acero inoxidable y borde exterior arredondado	m2	74	1.400.000	103.600.000	712.800	52.747.200	900.000	66.600.000
5	**INSTALACION SANITARIA**				-		-		-
5.1	Alimentación de agua, caño PVC de 1"	ml	60	18.000	1.080.000	17.820	1.069.200	15.000	900.000
5.2	Desague de piletas y ducha	ml	60	26.000	1.560.000	30.888	1.853.280	18.000	1.080.000
5,3	Provisión de Tanque de agua de 500 litros para el destilador de agua, ubicado en el entrepiso de madera, incluye llaves de paso caños y conexiones.	gl	1	1.200.000	1.200.000	1.782.000	1.782.000	1.000.000	1.000.000
5,4	Provisión e instalación de bachas acero inox (tipoTramontina) de 0,40x0,35x0,24 con canilla de pico móvil y accesorios	un	6	850.000	5.100.000	594.000	3.564.000	700.000	4.200.000
5,5	Registro de desague de 0,40 x0,40 con bandeja metálica para piso	un	6	230.000	1.380.000	178.200	1.069.200	180.000	1.080.000
5,6	Instalación de ducha fria con limpia ojos	gl	2	1.200.000	2.400.000	534.600	1.069.200	100.000	200.000
6	**COLOCACION DE TECHO**				-		-		-

6.1	Provisión e inst. de cielorraso de yeso acartonado de junta tomada, incluye corniza arredondada, perforaciones para artefactos , enduido y pintura al latex blanco, perfectamente terminados	m2	260	120.000	31.200.000	89.100	23.166.000	120.000	31.200.000
7	**INSTALACION ELECTRICA**				-		-		-
7.1	Instalación deTablero Parcial con 30 llaves tipo europea T M	gl	1	48.000	48.000	1.330.560	1.330.560	2.000.000	2.000.000
7.2	Provisión e inst. de tomas electricas con tierra	bc	60	70.000	4.200.000	85.536	5.132.160	70.000	4.200.000
7.3	Provisión e instalación de equipos fluorescente 3x40 wats de embutir con tapas de vidrio traslucido y ermeticamente sellada en sustitución a las existentes y otros nuevos	un	40	550.000	22.000.000	342.144	13.685.760	180.000	7.200.000
7.4	Equipo generador para 24.000 watt, incluye intalación electro-mecanica, tablero de transmición automática y puesta en funcionamiento	gl	1	70.000.000	70.000.000	38.880.000	38.880.000	4.500.000	4.500.000
7.5	Provisión e instalación de extractor de aire electrico de 0,30 de diametro, en pared, incluye instalación electrica	un	2	1.800.000	3.600.000	415.800	831.600	400.000	800.000
7.6	Retiro, mantenimiento y reinstalación de termo calefones hacia el exterior del recinto, con cañeria nueva de instalación	un	2	500.000	1.000.000	59.400	118.800	180.000	360.000
8	**Pintura**				-		-		
8,1	Pintura de de maderamen y tejuelones al barniz	m2	72	25.000	1.800.000	10.098	727.056	20.000	1.440.000
8,2	Pintura de paredes al latex acrilico	m2	90	16.000	1.440.000	17.820	1.603.800	18.000	1.620.000
8,3	Tratamiento de ladrillo visto	m2	80	12.000	960.000	8.910	712.800	15.000	1.200.000
8.4	Pintura de paredes con enduido y al esmalte sintetico lavable	m2	900	24.000	21.600.000	17.820	16.038.000	20.000	18.000.000
8.5	Pintura de abertura metàlica con esmalte sintètico	m2	40	19.500	780.000	17.820	712.800	20.000	800.000
8.6	Pintura de cielorraso con enduido y al latex acrilico	m2	620	16.000	9.920.000	17.820	11.048.400	20.000	12.400.000
9	**ABERTURAS**				-		-		-
9.1	Puerta de madera tipo tablero con ,herraje	un	3	850.000	2.550.000	772.200	2.316.600	800.000	2.400.000
9.2	Provisión e instalación de estantería aérea de madera de 3,00x0,40 con revestimiento en melamina color marfil, perfectamentes terminadas para mesadas existente	ml	40	550.000	22.000.000	415.800	16.632.000	100.000	4.000.000
9,3	Provisión de mueble de madera de 3,00x0,80 con revestimiento en melamina con 8 cajones y herraje de P:V:C: para debajo de las mesadas	ml	40	580.000	23.200.000	415.800	16.632.000	800.000	32.000.000
9.4	Pilares de madera de 8"x8" de 3 ml para galeria	un	7	1.200.000	8.400.000	124.740	873.180	1.000.000	7.000.000
9.5	Marco y contramarco de madera (lapacho) para puerta de 0,80	un	3	350.000	1.050.000	297.000	891.000	300.000	900.000
9,6	Ventanas de metal tipo balancin de 3,00x1,20, similar al existente	m2	12	250.000	3.000.000	795.960	9.551.520	300.000	3.600.000
9.7	Construcción de caseta de garrafas de gas con tela metálica estructurada existente, en galeria techada: incluye abertura con porta candado, piso de Hª Aª e instalación completa	gl	1	1.200.000	1.200.000	1.782.000	1.782.000	500.000	500.000
9.8	Provisión e instalación de puerta de emergencia 0,90x2,10 con marco, barra antipanico y herrajes básico.	un	4	2.500.000	10.000.000	1.900.800	7.603.200	3.000.000	12.000.000
9.9	Reja metalicas de 2,0mx2,10m con puerta, con porta candado. De 1,2mx2,10	gl	1	1.500.000	1.500.000	1.097.712	1.097.712	1.500.000	1.500.000

9.10	Puerta de vidrio templado tipo blindex de 10mm, color fume de 0,80x2,10. incluye herrajes,tiradores ,freno,etc.	un	5	1.800.000	9.000.000	1.197.504	5.987.520	1.200.000	6.000.000
9.11	Vidrio tipo ingles de 3mm	m2	12	120.000	1.440.000	77.220	926.640	110.000	1.320.000
9.12	Provisión e instalación de paño de vidrio templado incolor de 8mm, fijo de 1,60x0,80, perfectamente sellados	m2	12	450.000	5.400.000	729.907	8.758.884	400.000	4.800.000
10	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA.**				-		-		-
10,1	Limpieza final y retiro de sobras	gl	1	1.500.000	1.500.000	4.158.000	4.158.000	1.000.000	1.000.000
TOTAL PARCIAL IVA INCLUIDO					**507.189.000**		**381.636.174**		**348.206.600**
				Computo	**3.686.937.885**		**3.383.538.112**		**3.512.102.394**
				Oferta	3.687.037.885		3.383.538.117		3.589.571.394
					100.000		5		77.469.000