Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
El requerimiento de la Superintendencia de Salud de contar con una infraestructura física para sus oficinas, acorde a la estructura orgánica y dotación de funcionarios necesarios para el control de las Entidades Prestadoras de Servicios de Salud de la República del Paraguay, en cumplimiento de la Ley N° 2319/2006 y la Ley N° 1032/1996. Así como también la planificación de espacios más amplios que permitan la incorporación de nuevos funcionarios. En cumplimiento al Decreto N° 20553/1998 que fija el domicilio legal de la Superintendencia de Salud en la ciudad de Asunción, se requiere un inmueble ubicado en dicha jurisdicción que permita el desarrollo de las actividades propias de la Superintendencia de Salud y que cumpla con las condiciones mínimas requeridas de espacios adecuados para las áreas administrativas, gerenciales y técnicas, determinando las autoridades institucionales ambientes e infraestructura mínimas que observar para la atención a las personas, desarrollo de auditorías contables, médicas y jurídicas, resguardo de documentos, y las que demandan la naturaleza de las funciones. La identificación del inmueble ubicado en la calle Manuel Domínguez 310 esq. Iturbe del Barrio Catedral de la ciudad de Asunción se realizó considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, cuyas especificaciones técnicas fueron puestas a consideración de las autoridades del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social en el procedimiento inicial, contándose con autorización para la prosecución del proceso de contratación. En cuanto al análisis costo/beneficio de una eventual adquisición de un inmueble, la Institución se decanta por el alquiler por un corto tiempo (tres años eventualmente), ínterin se identifique un local para la sede de la Superintendencia de Salud, acorde a la estructura requerida y se concreten los trámites previos exigidos por ley para la adquisición, así como la partida presupuestaria correspondiente para dicha inversión.

CARÁCTER DEL LOCADOR	**INMOBILIARIA**		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	CENTRAL PIRARETA S.A.	DIRECCIÓN:	CERRO CORA 993 ESQ. EEUU
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021-495733
N° DE C.I.		OBSERVACIONES:	
RUC:	80003288-8		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	ESTUDIO JARITON S.A.	DIRECCIÓN:	YEGROS 620 ESQ. YEGROS
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021-445881
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	50%
RUC:	80022272-5	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	11-0084-23		
DIRECCIÓN	MANUEL DOMINGUEZ 310 ESQ. ITURBE		
DISTRITO/LOCALIDAD	LA CATEDRAL		
DEPARTAMENTO	CAPITAL		

Lic. Ingrid Parodi
Responsable de Sub UOC
Superintendencia de Salud

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	750 M2
SUPERFICIE EDIFICADA	1.173 M2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	OFICINAS PARA LOS DISTINTOS DEPARTAMENTOS Y SERVICIOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE SALUD.
HABITACIONES	CUENTA CON 19 AMBIENTES (RECEPCIÓN, OFICINAS, BAÑOS SEXADOS, DEPÓSITO)
COCINA	CUENTA CON ESPACIO PARA COCINA
DATOS COMPLEMENTARIOS	CUENTA CON ESTACIONAMIENTO PARA LOS VEHICULOS DE LA INSTITUCIÓN.

Lic. Ingrid Parodi
Responsable de Sub UOC
Superintendencia de Salud