DECANATO		
RESOLUCIÓN DE 1 de Agosto		Nº 2
SAN LORENZO, 1 DE Agosto		DE 2014

LICITACIÓN POR CONCURSOS DE OFERTAS Nº 05/2014 –CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE SANITARIOS PARA CASA MATRÍZ.

VISTOS: El Memorando de la Dirección Administrativa en la que remite el Informe Nº 15/2014 de la Comisión de Evaluación sugiriendo la adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2014 Contratación de Servicios de Limpieza de Sanitarios para casa Matriz.----------

CONSIDERANDO: Que, el referido documento adjunta el Informe final del comité de Evaluación creada por Resolución Nº 3 de 14 de diciembre de 2011 del Decanato. Esta normativa establece las funciones del citado comité y tiene como funciones principales el estudio y análisis, así como la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas a la Institución Casa Matriz, Filiales y Centro de Adiestramiento en Servicio de la Facultad de Ciencias Económicas. ----------

Que la Resolución Nº 1 del 23 de junio de 2014 del Decanato de la Facultad de Ciencias Económicas de la UNA, autoriza el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2014, para la Contratación de Servicios de Limpieza de Sanitarios para Casa Matriz. La misma disposición aprueba el Pliego de Bases y Condiciones para el mencionado llamado.----------

Que, el legajo del referido informe final cita el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº **1021/2014** del rubro 240 Fuente de Financiamiento 30 Contratación de Servicios de Limpieza de Sanitarios, por un total en los distintos subprogramas que relaciona a la Casa Matriz, un importe total de G **91.000.000**.- (guaraníes noventa y un millones) – **Plurianual**.----------

Que de acuerdo al procedimiento establecido y aprobado, se dio cumplimiento al acto de Apertura de Sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas, en el Departamento de Contrataciones de la Facultad, en fecha 14 de julio de 2014, habiendo participado las siguientes firmas:----------

Nº	Empresa Oferente	Oferta Total Mínima	Oferta Total Máxima
1	Renova SA	137.948.718	260.746.650
2	Servicios Paraguayos SA (Serpar)	141.756.186	267.775.018
3	Limpieza Integral SRL	143.820.000	272.000.000
4	ConSerMar	171.268.200	324.819.000

Que, en general, se coincide que el Comité realizó la recomendación de la adjudicación, basado en que el oferente tenga la capacidad técnica, financiera y legal para responder con los compromisos asumidos y con base en la disponibilidad del crédito presupuestario previsto para el efecto.----------

Que, en primera instancia se procedió a la verificación de los documentos solicitados para la Licitación de referencia, del cual se concluyó que todas las empresas oferentes cumplen con la documentación básica de carácter sustancial y no sustancial solicitadas en los términos de referencia del PBC.----------

Que, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos legales, las ofertas fueron sometidas a un estudio económico comparativo para determinar las mejores alternativas de adjudicación de acuerdo a los artículos 60º y 61º del Decreto Nº 21.909/03, para lo cual se ha realizado un análisis del Cuadro Comparativo de Ofertas, del cual se concluyó que la oferta presentada por la firma Renova SA es la más baja a los intereses de la institución.----------

Que, evaluado el cumplimiento de la capacidad legal y el precio más bajo, se procedió a verificar si la firma oferente con el precio más bajo cuenta con la capacidad financiera para hacer frente a los compromisos asumidos, concluyéndose que la firma **Renova SA** cuenta con la capacidad financiera según consta en los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad evaluadas por el presente Comité, según consta en el siguiente cuadro:

DECANATO			
RESOLUCIÓN DE 1 de Agosto			Nº 2
SAN LORENZO, 1	DE	Agosto	DE 2014

LICITACIÓN POR CONCURSOS DE OFERTAS Nº 05/2014 –CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE SANITARIOS PARA CASA MATRÍZ.

Situación Financiera Indicadores				
Oferentes	**Ratio de Liquidez igual o mayor que 1**	**Endeudamiento no deberá ser mayor a 0,80**	**Rentabilidad no deberá ser negativo**	**Observación**
Renova SA	59,40539048	0,039141406	0,041881134	Cumple

Que, se ha procedido a evaluar además la experiencia y la capacidad técnica para la cual se envió una nota en fecha 22 de julio del corriente a la firma Renova SA en la que se solicita la documentación que demuestre su experiencia en el ramo como mínimo de 5 años como establece el PBC, la empresa presentó, nota mediante, en fecha 23 de julio copias de contratos correspondientes a los años 2012, 2013 y 2014, alegando además que las documentaciones correspondiente a los años anteriores ya obran en el depósito de la empresa motivo por el cual no presentan dicha documentación. Con esta manifestación se puede demostrar que la empresa no ha presentado las documentaciones exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones correspondiente a los 5 años de experiencia en el ramo.----------

Que, además se analizó la Constancia de Inscripción de Personas Jurídicas correspondiente a la firma en la cual se verifico que la empresa se inscribió en la Sub Secretaria de Estado de Tributación el 18 de abril del 2000 sin código equivalente y a partir del 23 de julio del 2007 se dedica a la venta de productos diversos (Comercio Ramos Generales) y desde el 24 de abril del 2012 presta servicios de limpieza de todo tipo, lo que permite inferir que la empresa de referencia no estaba habilitada para prestar el servicios de limpieza antes del 2012 y habiéndose solicitado en el PBC la experiencia y tradición en el ramo como mínimo 5 años y atendiendo que la empresa solo cuenta con 2 años y dos meses de experiencia en el ramo de servicios de limpieza , la firma mencionada no cumple con lo establecido en el PBC razón por la cual la oferta fue desestimada.----------

Que, al no cumplir con la experiencia solicitada en el PBC, se procedió a evaluar la segunda mejor oferta la cual corresponde a la firma **Servicios Paraguayos SA.**----------

Que, evaluado el cumplimiento de la capacidad legal y el precio más bajo de la segunda mejor oferta, se ha procedió a verificar si la firma oferente cuenta con la capacidad financiera para hacer frente a los compromisos asumidos, concluyéndose que la firma **Servicios Paraguayos SA** cuenta con la capacidad financiera según consta en los índices de liquidez, endeudamiento y rentabilidad evaluadas por el presente Comité.----------

Situación Financiera Indicadores				
Oferentes	**Ratio de Liquidez igual o mayor que 1**	**Endeudamiento no deberá ser mayor a 0,80**	**Rentabilidad no deberá ser negativo**	**Observación**
Servicios Paraguayos SA	33,75229295	0,028785048	0,205548839	Cumple

Que, se procedió a evaluar además la experiencia, la capacidad de técnica y el cumplimiento de las especificaciones, concluyéndose que la firma **Servicios Paraguayos SA** cumple con los requerimientos establecidos en el PBC.----------

DECANATO			
RESOLUCIÓN DE	1 de Agosto	Nº 2	
SAN LORENZO,	1 DE Agosto		DE 2014

LICITACIÓN POR CONCURSOS DE OFERTAS Nº 05/2014 –CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE SANITARIOS PARA CASA MATRÍZ.

Que, de las evaluaciones realizadas se concluyó cuanto sigue:

Criterios de Evaluación	Renova SA	Servicios Paraguayos SA
Documentos Legales	Cumple	Cumple
Situación Financiera	Cumple	Cumple
Experiencia y Capacidad Técnica	No Cumple	Cumple

Que, conforme a la evaluación realizada, se concluyó que la oferta presentada por la firma Servicios Paraguayos SA, es la más baja y ventajosa para los intereses de la Institución.----------

El Estatuto de la Universidad Nacional de Asunción.----------

Por lo tanto,

EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES, RESUELVE: ----------

Art. 1°) Adjudicar el llamado a Licitación por Concurso de Oferta Nº 5/2014, en la modalidad de Contrato Abierto, a la firma SERVICIOS PARAGUAYOS SA, por un monto total de Gs **267.775.018.-** (guaraníes doscientos sesenta y siete millones setecientos setenta y cinco mil diez y ocho), correspondiente a los ejercicios fiscales 2014 y 2015, atendiendo a que el llamado fue realizado en forma plurianual.

Al ejercicio fiscal 2014 corresponde aplicar la suma de **G 78.806.770**.- (guaraníes setenta y ocho millones ochocientos seis mil setecientos setenta) y al ejercicio fiscal 2015 la suma de **G 188.968.248-** (guaraníes ciento ochenta y ocho millones novecientos sesenta y ocho mil doscientos cuarenta y ocho), conforme se detalla en el cuadro siguiente.

TOTAL AÑO 2014 Y 2015

Ítem	Precio Unitario	U.M.	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total Mínimo	Precio Total Máximo
1	Limpieza de Sanitarios - Edificio Principal	Mes	9	17	2.000.000	18.000.000	34.000.000
2	Limpieza de Sanitarios - Aula Magna	Mes	9	17	1.800.000	16.200.000	30.600.000
3	Limpieza de Sanitarios - Multiuso 1 y 2	Mes	9	17	1.750.000	15.750.000	29.750.000
4	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Contabilidad						
4.1	Planta Alta	Mes	9	17	1.200.000	10.800.000	20.400.000
4.2	Planta Baja	Mes	9	17	1.200.000	10.800.000	20.400.000
5	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Administración						
5.1	Planta Alta	Mes	9	17	1.100.000	9.900.000	18.700.000
5.2	Planta Baja	Mes	9	17	1.100.000	9.900.000	18.700.000

DECANATO		
RESOLUCIÓN DE 1 de Agosto		Nº 2
SAN LORENZO, 1 DE Agosto		DE 2014

LICITACIÓN POR CONCURSOS DE OFERTAS Nº 05/2014 –CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE SANITARIOS PARA CASA MATRÍZ.

Ítem	Precio Unitario	U.M.	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total Mínimo	Precio Total Máximo
6	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Economía - Planta Baja	Mes	9	17	1.700.000	15.300.000	28.900.000
7	Limpieza de Sanitarios - Biblioteca	Mes	9	17	1.400.000	12.600.000	23.800.000
8	Limpieza de Sanitarios- Sector Administrativo	Mes	9	17	887.354	7.986.186	15.085.018
9	Limpieza de Sanitarios - Posgrado						
9.1	Planta Alta	Mes	9	17	800.000	7.200.000	13.600.000
9.2	Planta Baja	Mes	9	17	800.000	7.200.000	13.600.000
10	Limpieza de Sanitarios para eventos especiales	días	6	12	20.000	120.000	240.000
Total						**141.756.186**	**267.775.018**

AÑO 2014

Ítem	Precio Unitario	U.M.	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total Mínimo	Precio Total Máximo
1	Limpieza de Sanitarios - Edificio Principal	Mes	3	5	2.000.000	6.000.000	10.000.000
2	Limpieza de Sanitarios - Aula Magna	Mes	3	5	1.800.000	5.400.000	9.000.000
3	Limpieza de Sanitarios - Multiuso 1 y 2	Mes	3	5	1.750.000	5.250.000	8.750.000
4	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Contabilidad						
4.1	Planta Alta	Mes	3	5	1.200.000	3.600.000	6.000.000
4.2	Planta Baja	Mes	3	5	1.200.000	3.600.000	6.000.000
5	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Administración						
5.1	Planta Alta	Mes	3	5	1.100.000	3.300.000	5.500.000
5.2	Planta Baja	Mes	3	5	1.100.000	3.300.000	5.500.000
6	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Economía - Planta Baja	Mes	3	5	1.700.000	5.100.000	8.500.000
7	Limpieza de Sanitarios - Biblioteca	Mes	3	5	1.400.000	4.200.000	7.000.000
8	Limpieza de Sanitarios- Sector Administrativo	Mes	3	5	887.354	2.662.062	4.436.770
9	Limpieza de Sanitarios - Posgrado						
9.1	Planta Alta	Mes	3	5	800.000	2.400.000	4.000.000
9.2	Planta Baja	Mes	3	5	800.000	2.400.000	4.000.000

DECANATO			
RESOLUCIÓN DE 1 de Agosto			Nº 2
SAN LORENZO, 1	DE Agosto		DE 2014

LICITACIÓN POR CONCURSOS DE OFERTAS Nº 05/2014 –CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE SANITARIOS PARA CASA MATRÍZ.

Ítem	Precio Unitario	U.M.	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total Mínimo	Precio Total Máximo
10	Limpieza de Sanitarios para eventos especiales	días	3	6	20.000	60.000	120.000
Total						**47.272.062**	**78.806.770**

AÑO 2015

Ítem	Precio Unitario	U.M.	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario IVA Incluido	Precio Total Mínimo	Precio Total Máximo
1	Limpieza de Sanitarios - Edificio Principal	Mes	6	12	2.000.000	12.000.000	24.000.000
2	Limpieza de Sanitarios - Aula Magna	Mes	6	12	1.800.000	10.800.000	21.600.000
3	Limpieza de Sanitarios - Multiuso 1 y 2	Mes	6	12	1.750.000	10.500.000	21.000.000
4	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Contabilidad						
4.1	Planta Alta	Mes	6	12	1.200.000	7.200.000	14.400.000
4.2	Planta Baja	Mes	6	12	1.200.000	7.200.000	14.400.000
5	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Administración						
5.1	Planta Alta	Mes	6	12	1.100.000	6.600.000	13.200.000
5.2	Planta Baja	Mes	6	12	1.100.000	6.600.000	13.200.000
6	Limpieza de Sanitarios - Escuela de Economía - Planta Baja	Mes	6	12	1.700.000	10.200.000	20.400.000
7	Limpieza de Sanitarios - Biblioteca	Mes	6	12	1.400.000	8.400.000	16.800.000
8	Limpieza de Sanitarios- Sector Administrativo	Mes	6	12	887.354	5.324.124	10.648.248
9	Limpieza de Sanitarios - Posgrado						
9.1	Planta Alta	Mes	6	12	800.000	4.800.000	9.600.000
9.2	Planta Baja	Mes	6	12	800.000	4.800.000	9.600.000
10	Limpieza de Sanitarios para eventos especiales	días	3	6	20.000	60.000	120.000
Total						**94.484.124**	**188.968.248**

DECANATO			
RESOLUCIÓN DE	1 de Agosto.		Nº 2
SAN LORENZO,	1 DE	Agosto	DE 2014

LICITACIÓN POR CONCURSOS DE OFERTAS Nº 05/2014 –CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE SANITARIOS PARA CASA MATRÍZ.

Art. 2°) Imputar los gastos al Sub Grupo 240 Fuente de Financiamiento 30 – Gastos por Servicios de Aseo, de Mantenimiento y Reparación.----------

Art. 3°) Comunicar y archivar. ----------

Prof. Dr. ANTONIO RODRÍGUEZ ROJAS
Decano