DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

En atención a la Resolución DNCP N° 1890/2020 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICUDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.

Al respecto, informamos que la metodologia utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la Locación de Inmueble (Determinado) N°04/2023 para Oficinas y Salas de Clases de la Facultad Ciencias de la Producción no es viable contar con 3 (tres) presupuestos considerando que se trata de una Locación determinada.

Cabe resaltar que la Dirección Administrativa proveyó una propuesta por la firma de la AURORA GAMARRA CENTURION.

Así mismo, manifiesta que el Inmueble arrendado es destinado actualmente para uso de las Oficinas Administrativa y Salas de Clase, el mismo satisfice los requerimientos de la FCP Sede Central en cuanto a ubicación, distancia y dimensiones, y que el precio de la oferta se encuentra dentro de los parametros de plaza. En la zona no se dispone de otros locales disponibles, acorde a la necesidades de la Institución, en cuanto a la superficie minima y condiciones de seguridad requerida, para la habilitación de una Oficina Institucional.

DESCRIPCION DE LOCAL:

El edificio a ser alquilado esta en buen estado de conservación y perfectas condiciones de funcionamiento, como ser pinturas, herrajes, pisos en buenas condiciones puesto de distribucion de Ande, ademas cuenta con ventilación y con una infraestructura para conexión de equipos informaticos.

Desde el punto de vista financiero, se considera recommendable el arrendamiento del citado Inmueble, teniendo encuenta que en el presupuestos Anual no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles.

Asimismo, se djunta la documentación respaldatoria correspondiente.

Atentamente

CP Dany Raquel Leiva
Encargada de UOC
Facultad Ciencias de la Producción

CORONEL OVIEDO, 24 DE FEBRERO DE 2023

Señor /es

FACULTAD CIENCIAS DE LA PRODUCCION, UNCA

PRESENTE

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, con el objeto de presentar Oferta de locación consistente; un Inmueble para el Uso de aulas y oficina s administrativa para la Facultad Ciencias de la Produccion. Para el periodo 2023, por el monto de Gs. 120.000.000.- (Guaranies Ciento veinte millones)

Sin otro particular, me despido esperando una pronta respuesta de conformidad con la oferta que hago llegar.

Atentamente

Aurora Gamarra Centurión

C.I. 902.287