INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN DEL LLAMADO A CONTRATACION LOCACION DE INMUEBLES – AD REFERENDUM - PLURIANUAL"

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de febrero del año dos mil doce, siendo las ocho horas, en la oficina de la Gerencia Económica del Servicio Nacional de Promoción Profesional, se reúne al Comité de Evaluación conformado según Resolución N° 257 /12, con la presencia de las siguientes personas: **Abog. Fidelino Cáceres** – Director de Asesoría Jurídica; **Sr. Reinaldo Topacio** – Asistente de U.O.C. y **Sr. Federico Aguilera** – Asistente de U.O.C., a los efectos de evaluar las documentaciones y las ofertas presentadas en el llamado a Contratación Locación de Inmuebles – Ad Referéndum - Plurianual 01/2012, para la contratación de **"ALQUILERES DE LOCALES PARA REGIONALES".** Las firmas que han presentado sus ofertas en los plazos y condiciones establecidos en la Nota de Invitación y Especificaciones Técnicas, según consta en el Acta de Apertura N° /12, son las siguientes: ----------

1) ADALBERTO D. TRINIDAD S.,
2) ELVIO OLMEDO GALEANO,
3) ANIBAL SOSA SILVA, y
4) BONIFACIO RAMIREZ SCHININI,

I. Cumplimiento de suministro de documentación básica de carácter sustancial:

A fin de dar cumplimiento a lo previsto en el Anexo 1 "Instrucciones a los Oferentes", relativo a la "Metodología de Evaluación", en concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de documentación básica de carácter sustancial la cual se detalla en la planilla que se presenta a continuación, identificada como **Cuadro N° 1**.----------

Cuadro N° 1 - Documentos Legales	ADALBERTO TRINIDAD	ELVIO OLMEDO GALEANO	ANIBAL SOSA SILVA	BONIFACIO RAMIREZ
Formulario de la Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de Lista de Precios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mant.de Oferta en carácter de DJ x 60 días x 5%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Poder suficiente	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
DD.JJ. Art. 40 y 20	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada del Derecho del Menor	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documentos societarios de la p. jurídica	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Formulario de Especificaciones técnicas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Del análisis de dicha planilla se observa que todas las firma han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en el PBC del presente Llamado a Licitación por Contratación Directa, por lo que seguidamente se pasa a evaluar las propuestas económicas de dichas firmas.----------

II) Del análisis comparativo del cumplimiento de las ofertas respecto de especificaciones técnicas y otros requerimientos:

Se observa que el SR. ADALBERTO TRINIDAD presenta la oferta económica más ventajosa para el ítem 03, el SR. ELVIO OLMEDO GALEANO para el ítem N° 05, el SR. ANIBAL SOSA SILVA para el ítem N° 02 y el SR. BONIFACIO RAMIREZ para el ítem N° 01, que se ajusta a los requerimientos del PBC. ----------

Fidelino Cáceres
ABOGADO
Mat. Nº 7.018

ITEM N° 1

							BONIFACIO RAMIREZ		PRECIO REFERENCIAL	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Paraguarí) año 2012	Meses	Evento	1	11	1.210.000	13.310.000	1.100.000	12.100.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Paraguarí) año 2013	Meses	Evento	1	11	1.100.000	12.100.000	1.100.000	12.100.000
								25.410.000		24.200.000

ITEM N° 2

							ANIBAL SOSA		PRECIO REFERENCIAL	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional M.R. Alonso) AÑO 2012	Meses	Evento	1	11	12.100.000	133.100.000	10.250.000	112.750.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional M.R. Alonso) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	11.000.000	121.000.000	10.250.000	112.750.000
								254.100.000		225.500.000

ITEM N° 3

							ADALBERTO TRINIDAD		PRECIO REFERENCIAL	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Capiata) AÑO 2012	Meses	Evento	1	11	3.520.000	38.720.000	3.200.000	35.200.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Capiata) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	3.200.000	35.200.000	3.200.000	35.200.000
								73.920.000		70.400.000

ITEM N° 4

									PRECIO REFERENCIAL	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Lambare) AÑO 2012	Meses	Evento	1	11	NO COTIZA	NO COTIZA	1.850.000	20.350.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Lambare) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	NO COTIZA	NO COTIZA	1.850.000	20.350.000
										40.700.000

Fidelino Cáceres
ABOGADO
Mat. Nº 7.012

ITEM N° 5

N° ITEM	CODIGO	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	ELVIO OLMEDO PRECIO	ELVIO OLMEDO MONTO TOTAL	PRECIO REFERENCIAL PRECIO	PRECIO REFERENCIAL MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Limpio) AÑO 2012	Meses	Evento	1	11	3.850.000	42.350.000	1.250.000	13.750.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Limpio) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	3.500.000	38.500.000	1 250.000	13.750 000
								80.850.000		27.500.000

ITEM N° 6

N° ITEM	CODIGO	DETALLE	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL	PRECIO REFERENCIAL PRECIO	PRECIO REFERENCIAL MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de Tinglado (Regional de Ità) AÑO 2012	Meses	Evento	1	11	NO COTIZA	NO COTIZA	1.175.000	12.925.000
2	80131502-002	Alquiler de Tinglado (Regional de Ità) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	NO COTIZA	NO COTIZA	1.175.000	12.925.000
										25.850.000

N° ITEM	BONIFACIO RAMIREZ 2012	BONIFACIO RAMIREZ 2013	ANIBAL SOSA 2012	ANIBAL SOSA 2013	ADALBERTO TRINIDAD 2012	ADALBERTO TRINIDAD 2013	ELVIO OLMEDO 2012	ELVIO OLMEDO 2013
1	13.310.000	12.100.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
2	NO COTIZA	NO COTIZA	133.100.000	121.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
3	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	38.720.000	35.200.000	NO COTIZA	NO COTIZA
4	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
5	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	42.350.000	38.500.000
6	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

	ITEMS	AÑO 2012	AÑO 2013	MONTO TOTAL
SR. BONIFACIO RAMIREZ	1	13.310.000	12.100.000	25.410.000
SR. ANIBAL SOSA	2	133.100.000	121.000.000	254.100.000
SR. ADALBERTO TRINIDAD	3	38.720.000	35.200.000	73.920.000
SR. ELVIO OLMEDO	5	42.350.000	38.500.000	80.850.000
	MONTO TOTAL	227.480.000	206.800.000	434.280.000

Se procedió asimismo a revisar las referidas ofertas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc., no encontrándose objeción alguna.----------

III) Disponibilidad Presupuestaria:

Se procede a verificar la Disponibilidad asignada en el Presupuesto General de Gastos para el Ejercicio 2012, según el Objeto de Gasto 251 del Clasificador Presupuestario, en concordancia

Fidelino Cáceres
ABOGADO
Mat. N° 7.013

con el Plan Anual de Contrataciones. A través del **CDP N° 152/12** se certifica que se cuenta con la Disponibilidad Presupuestaria y Financiera de Gs. **207.084.000** (Guaraníes ciento ochenta millones ochocientos mil.-) pudiendo contraer las obligaciones resultantes del Llamado a Licitación por Locación de Inmuebles N° 01/12, hasta ese monto.----------

Atendiendo a la Circular DGCP N° 3/06, segundo párrafo que dispone: "Se podrán disminuir la cantidad de los bienes en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas presentadas en el llamado.....", y teniendo en cuenta que las ofertas presentadas por los señores: ADALBERTO TRINIDAD para el ítem 03, ELVIO OLMEDO GALEANO para el ítem N° 05, ANIBAL SOSA SILVA para el ítem N° 02 y BONIFACIO RAMIREZ para el ítem N° 01 asciende a monto total para el ejercicio fiscal 2012 de Gs. **227.480.000** (Guaraníes doscientos veintisiete millones cuatrocientos ochenta mil.-), se decide reducir la cantidad del ítem 01, 02, 03, y 05 para el EJERCICIO FISCAL 2012, quedando un monto total de **Gs. 206.800.000** (Guaraníes doscientos seis millones ochocientos mil.-) ----------

ITEM N° 1

							BONIFACIO RAMIREZ SCHININI	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Paraguari) año 2012	Meses	Evento	1	10	1.210.000	12.100.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Paraguari) año 2013	Meses	Evento	1	11	1.100.000	12.100.000
								24.200.000

ITEM N° 2

							ANIBAL SOSA SILVA	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional M.R. Alonso) AÑO 2012	Meses	Evento	1	10	12.100.000	121.000.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional M.R. Alonso) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	11.000.000	121.000.000
								242.000.000

ITEM N° 3

							ADALBERTO TRINIDAD	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Capiatá) AÑO 2012	Meses	Evento	1	10	3.520.000	35.200.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Capiatá) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	3.200.000	35.200.000
								70.400.000

Fidelino Cáceres
ABOGADO
Mat. Nº 7.016

ITEM N° 5

							ELVIO OLMEDO GALEANO	
N° ITEM	CODIGO	DETALLE	U.M	PRESENTACION	RELACION DE MEDIDA	CANT.	PRECIO	MONTO TOTAL
1	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Limpio) AÑO 2012	Meses	Evento	1	10	3.850.000	38.500.000
2	80131502-002	Alquiler de salón (Oficina Regional Limpio) AÑO 2013	Meses	Evento	1	11	3.500.000	38.500.000
								77.000.000

N°	BONIFACIO RAMIREZ		ANIBAL SOSA		ADALBERTO TRINIDAD		ELVIO OLMEDO	
ITEM	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013
1	12.100.000	12.100.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
2	NO COTIZA	NO COTIZA	121.000.000	121.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
3	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	35.200.000	35.200.000	NO COTIZA	NO COTIZA
4	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
5	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	38.500.000	38.500.000
6	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA

	ITEMS	AÑO 2012	AÑO 2013	MONTO TOTAL
SR. BONIFACIO RAMIREZ	1	12.100.000	12.100.000	24.200.000
SR. ANIBAL SOSA	2	121.000.000	121.000.000	242.000.000
SR. ADALBERTO TRINIDAD	3	35.200.000	35.200.000	70.400.000
SR. ELVIO OLMEDO	5	38.500.000	38.500.000	77.000.000
	MONTO TOTAL	**206.800.000**	**206.800.000**	**413.600.000**

IV) CONCLUSION

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 del Decreto N° 21909, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: *1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el P.B.C.; 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, 3. Presente el precio evaluado como el más bajo*, este Comité arriba a la **CONCLUSION,** de RECOMENDAR la adjudicación del presente Llamado a LOCACION DE INMUEBLES – AD REFERENDUM - PLURIANUAL N° 01/2011 para el "**ALQUILER DE OFICINA PARA REGIONALES DEL SNPP**" conforme al siguiente detalle: ----------

- **SR. ADALBERTO TRINIDAD** para el ítem 03 – Capiatá, por un monto total de **Gs. 70.400.000** (guaraníes setenta millones cuatrocientos mil.-), correspondiente a **Gs. 35.200.000** (guaraníes treinta y cinco millones doscientos mil.-) **para el ejercicio fiscal 2012**, las mensualidades de **Gs. 3.520.000** (guaraníes tres millones quinientos veinte mil.) durante diez meses (marzo a Diciembre); y **Gs. 35.200.000** (guaraníes treinta y cinco millones doscientos mil.-) **para el ejercicio fiscal 2013**, las mensualidades de Gs. 3.200.000 (guaraníes tres millones doscientos mil.) durante once meses (enero a noviembre) según disponibilidad presupuestaria.----------

- **SR. ELVIO OLMEDO GALEANO** para el ítem N° 05 – Limpio, por un monto total de **Gs. 77.000.000** (guaraníes setenta y siete millones.-), correspondiente a **Gs. 38.500.000** (guaraníes treinta y ocho millones quinientos mil.-) **para el ejercicio fiscal 2012**, las

Fidelino Cáceres
ABOGADO
Mat. Nº 7.018

mensualidades de Gs. 3.850.000 (guaraníes tres millones ochocientos cincuenta mil.) durante diez meses (marzo a Diciembre); y **Gs. 38.500.000** (guaraníes treinta y ocho millones quinientos mil.-) **para el ejercicio fiscal 2013**, las mensualidades de Gs. 3.500.000 (guaraníes tres millones quinientos mil.) durante once meses (enero a noviembre) según disponibilidad presupuestaria. ----------

- **SR. ANIBAL SOSA SILVA** para el ítem N° 02 – Mariano Roque Alonso, por un monto total de **Gs. 242.000.000** (doscientos cuarenta y dos millones), correspondiente a **Gs. 121.000.000** (guaraníes ciento veintiún millones.-) **para el ejercicio fiscal 2012**, las mensualidades de Gs. 12.100.000 (guaraníes doce millones cien mil.) durante diez meses (marzo a Diciembre); y **Gs. 121.000.000** (guaraníes ciento veintiún millones.-) **para el ejercicio fiscal 2013**, las mensualidades de Gs. 11.000.000 (guaraníes once millones) durante once meses (enero a noviembre) según disponibilidad presupuestaria. ----------

- **SR. BONIFACIO RAMIREZ** para el ítem N° 01 – Paraguarí, por un monto total de **Gs. 24.200.000** (guaraníes veinticuatro millones doscientos mil.-), correspondiente a **Gs. 12.100.000** (guaraníes doce millones cien mil.-) **para el ejercicio fiscal 2012**, las mensualidades de Gs. 1.210.000 (guaraníes un millón doscientos diez mil.) durante diez meses (marzo a Diciembre); y **Gs. 12.100.000** (guaraníes doce millones cien mil.-) **para el ejercicio fiscal 2013**, las mensualidades de Gs. 1.100.000 (guaraníes tres millones doscientos mil.) durante once meses (enero a noviembre) según disponibilidad presupuestaria. ----------

- **DECLARAR desierto** los ítems 4 y 6 del presente Llamado por no contar con oferentes para dichos ítems. ----------

- **DISMINUIR las cantidades de los ítems 1, 2, 3 y 5** para el ejercicio fiscal 2012, en virtud a la Circular DGCP N° 3/06, segundo párrafo que dispone: "Se podrán disminuir la cantidad de los bienes en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas presentadas en el llamado.....".----------

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Dirección General del Servicio Nacional de Promoción Profesional, sugiriendo la aprobación y adjudicación por acto administrativo de la máxima autoridad de la Institución, a favor de la firma más arriba individualizada. Se aclara que el procedimiento de evaluación culminó en fecha veintinueve de febrero, a las 15:30 hs. No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.----------

Abog. Fidelino Cáceres
Director de Asesoría Jurídica

Sr. Reinaldo Topacio
Asistente de U.O.C

Sr. Federico Aguilera
Asistente de U.O.C