# FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES DE LA UNE

## Cuadro Comparativo de Mantenimiento y Reparacion de Edificios ID 358.488

| | | VENTSERV SRL. | | | | | S&V Servis Grup.Megga Imp.Exp. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción | Cantidad | Unidad de Medida | Presentacion | P.Unitario | P.Total | P.Unitario | P.Total |
| 1 | Aislamiento horizontal de pared para cimiento- considerar material y mano de obra | 1 | M -lineal | Evento | 11.000 | **11.000** | 17.500 | **17.500** |
| 2 | Elevacion de ladrillo hueco de 6 agujeros de 15 mm | 1 | M2 | Evento | 41.000 | **41.000** | 55.000 | **55.000** |
| 3 | Elevacion de ladrillo comun pared de 15 mm | 1 | M2 | Evento | 41.000 | **41.000** | 45.000 | **45.000** |
| 4 | Revoque fino de pared interior 1 capa - considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 16.500 | **16.500** | 22.500 | **22.500** |
| 5 | Revoque exterior 2 capas | 1 | M2 | Evento | 12.500 | **12.500** | 22.500 | **22.500** |
| 6 | Picado de pared para instalaciones electricas. Mano de obra | 1 | M | Evento | 10.000 | **10.000** | 7.500 | **7.500** |
| 7 | Pintura de aberturas de madera al barniz sintetico a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera- considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 11.000 | **11.000** | 17.500 | **17.500** |
| 8 | Pinturas de aberturas metalicas sintetico a 4 manos con acabado fino, incluye reparacion de revoque y lijado- considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 14.500 | **14.500** | 22.000 | **22.000** |
| 9 | Pintrura interior al latex- acrilico a 2 manos - considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 15.000 | **15.000** | 22.000 | **22.000** |
| 10 | Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 18.000 | **18.000** | 22.000 | **22.000** |
| 11 | Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra. | 1 | M-lineal | Evento | 18.000 | **18.000** | 12.500 | **12.500** |
| 12 | Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra | 1 | M2 | Evento | 18.000 | **18.000** | 20.000 | **20.000** |
| 13 | Colocación de enduido en paredes internas y externas - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 18.000 | **18.000** | 15.000 | **15.000** |
| 14 | Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 37.000 | **37.000** | 55.000 | **55.000** |
| 15 | Puertas de vidrios templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 290.000 | **290.000** | 455.000 | **455.000** |

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Lic. Blanca Zarza F.
Jefe de Contabilidad

Lic. Nicolasa González de Velazco
C.O.C.

Luis González Ayala
Abogado - Mat N° 13.487

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Puertas placa de madera ybyrapyta 0,90 x 2,10 incluye m[illegible] de ybyrapyta - considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 2[illegible]000 | **290.000** | 550.000 | **550.000** |
| 17 | Reparación de marcos de madera | 1 | unidad | Evento | 53.000 | **53.000** | 45.000 | **45.000** |
| 18 | Cambio y provisión de ventanas balancín metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 130.000 | **130.000** | 145.000 | **145.000** |
| 19 | Reparación y adecuacion del separador para estacionamiento - considerar material y mano de obra | 1 | M- lineal | Evento | 200.000 | **200.000** | 475.000 | **475.000** |
| 20 | Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 176.000 | **176.000** | 220.000 | **220.000** |
| 21 | Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra. | 1 | unidad | Evento | 190.000 | **190.000** | 220.000 | **220.000** |
| 22 | Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ -considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 130.000 | **130.000** | 85.000 | **85.000** |
| 23 | Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra | 1 | Unidad | Evento | 34.000 | **34.000** | 35.000 | **35.000** |
| 24 | Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 13.000 | **13.000** | 16.500 | **16.500** |
| 25 | Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 13.000 | **13.000** | 16.500 | **16.500** |
| 26 | Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra. | 1 | M2 | Evento | 53.000 | **53.000** | 65.000 | **65.000** |
| 27 | Reparacion de goteras en techo- considerar material y mano de obra | 1 | Unidad | Evento | 50.000 | **50.000** | 55.000 | **55.000** |
| 28 | Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica | 1 | Unidad | Evento | 155.000 | **155.000** | 120.000 | **120.000** |
| 29 | Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 200.000 | **200.000** | 195.000 | **195.000** |
| 30 | Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 221.000 | **221.000** | 220.000 | **220.000** |
| 31 | Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra | 1 | Unidad | Evento | 176.000 | **176.000** | 175.000 | **175.000** |
| 32 | Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra. | 1 | Unidad | Evento | 151.000 | **151.000** | 265.000 | **265.000** |
| | **TOTAL** | | | | | **2.806.500** | | **3.714.000** |

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Luis González Ayala
Abogado - Mat N° 13.487

Lic. Margarita González de Velazco
U.O.C.

Lic. Blanca Zarza F.
Enc. de Contabilidad