Asunción, 26 de setiembre de 2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 788/2012

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DEL SISTEMA METROPOLITANO: OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL CAPITAL EN LIMPIO

INFORME SOBRE ESTUDIO DE OFERTAS

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución P/Nº 31751 de fecha 19 de setiembre de 2012, elevamos a consideración y trámite de la Superioridad, el Informe correspondiente al estudio de las Ofertas presentadas en la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 788/2012 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DEL SISTEMA METROPOLITANO: OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL CAPITAL EN LIMPIO.

El día 10 de setiembre de 2012, siendo las 09:15 horas, se dió apertura a los sobres de ofertas, dándose lectura al monto de las mismas, incluído el I.V.A., en el siguiente orden conforme Acta Nº 103/2012:

1	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	Gs 882.124.810
2	NABE S.A.	Gs 984.515.205
3	DMV S.A.	Gs 989.432.061
4	EMPAICSA	Gs 684.063.114
5	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	Gs 852.800.000
6	RODRIGUEZ HNOS. S.R.L.	Gs 949.996.039
7	TECSO S.A.	Gs 1.171.548.479
8	ING. HUGO GIÓVINE	Gs 843.783.125
9	CONSORCIO CORDILLERA	Gs 983.436.177

ANÁLISIS:

A. ESTUDIO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE LAS OFERTAS

1. Conforme al estudio realizado por el Miembro representante de la Asesoría Legal se informa que las ofertas presentadas cumplen con la mayor parte de los requisitos legales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación, pero presentan las siguientes observaciones, conforme se observa en la Planilla de Verificación de Documentos que se adjunta (Memorándum GT/DOC/119/2012).

A N D E Comité de Evaluación de Ofertas Resolución P/Nº 31.751			LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 788/2012: "EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DEL SISTEMA METROPOLITANO: OFICINAS DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL CAPITAL EN LIMPIO"								
			O F E R E N T E								
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
ÍTEM	IAO / DDL	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	NABE S.A.	D.M.V.S.A.	EMPAICSA	LM CONSTRUCCIONES DEL ING. NELSON MONGES	RODRIGUEZ HNOS. S.R.L.	TECSO S.A	ING. HUGO GIOVINE	CONSORCIO CORDILLERA
Sección I - Instrucción a los oferentes											
7		a) **Poder suficiente** otorgado por Escritura Pública.	Presentó	Presentó	Presentó (1)	Presentó (1)	N/C	Presentó (1)	No Presentó	N/C	Presentó
Sección II - Datos de la Licitación											
9	IAO 11.1(e) 1)	Documento indicando la descripción detallada de los método de trabajo que se empleará para la ejecución de los trabajos, conforme a lo indicado en las Especificaciones Técnicas.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó
10	IAO 11.1(e) 2)	Cronograma de Obra, este documento es de carácter SUSTANCIAL y deberá ajustarse al plazo requerido por la Convocante en la Sección V del Pliego de Bases y Condiciones.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó
14		a) Obras en Ejecución (Número de contrato suscrito y nombre de la Contratante)	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó
18	IAO 11.1(f) 6)	Presentación escrita de un informe sobre las obras que actualmente tenga el oferente en ejecución, y si no las tuviese, fecha de terminación de la última obra ejecutada.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó
19	IAO 11.1(f) 7)	Declaración Jurada manifestando NO encontrarse en incumplimiento en la ejecución de Contratos suscritos con la contratante, ya fuese con anterioridad a la fecha de inicio de la presente Licitación (en los últimos dos años) o durante el curso de la misma.	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
21	IAO 11.1(f) 10)	Una (1) referencia bancaria o financiera de instituciones de solvencia reconocida	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó (1)	Presentó
22	IAO 11.1(f) 11)	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
24	IAO 11.1(f) 14)	Organigrama previsto para la ejecución de las obras, indicando nombres de personas que ocuparán los cargos principales y acompañando sus respectivos antecedentes de trabajo.	Presentó	No Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	No Presentó
28	IAO 11.1(f) 19)	Declaración Jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentran en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
29	IAO 11.1(f) 20)	En caso de equipos pertenecientes a terceros, presentar Declaración Jurada manifestando que dichos equipos permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas.	Presentó	No Presentó	No Presentó	No Presentó	No Presentó	No Presentó	No Presentó	No Presentó	No Presentó
30	IAO 11.1(f) 21)	La lista de equipos y herramientas deseados por la Convocante y garantizados por el Contratista.	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
31	IAO 11.1(f) 22)	Autorización a la Convocante para verificar la veracidad de las informaciones señaladas.	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó	No Presentó	Presentó	Presentó

B. ESTUDIO FINANCIERO, ECONÓMICO Y TÉCNICO DE LAS OFERTAS

B.1 Estudio Financiero

Conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Item 4 "Capacidad Financiera" que textualmente dice:
Capital mínimo requerido:
- El Patrinomio Neto (Capital + Reservas + Revaluaciones Contables + Otros Rubros de Resultados) deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto total ofertado.
- Para la Evaluación del Capital Mínimo Requerido, se utilizará el promedio aritmético, de los Balances presentados por los Oferentes, correspondientes a los dos (2) últimos ejercicios (2010 y 2011).

Se han verificado los balances de las cuatro ofertas más económicas presentadas (EMPAICSA, ING. HUGO GIÓVINE, LM CONSTRUCCIONES, e ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY), constatándose que, reunen las condiciones de solvencia necesaria debido a que su Patrimonio Neto es superior al 30 % de la oferta respectiva; por tanto, las ofertas están calificadas y podrán participar en la evaluación de ofertas de la presente Licitación, conforme providencia del Memorándum GT/DOC/120/2012.

B.2 Estudio Económico

Se detallan las Ofertas, ordenadas conforme Acta Nº 103/2012:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	OFERTAS PRESENTADAS	OFERTAS CORREGIDAS
1	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	Gs 882.124.810	
2	NABE S.A.	Gs 984.515.205	Gs 984.516.269
3	DMV S.A.	Gs 989.432.061	
4	EMPAICSA	Gs 684.063.114	Gs 684.063.473
5	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	Gs 852.800.000	
6	RODRIGUEZ HNOS. S.R.L.	Gs 949.996.039	Gs 949.996.812
7	TECSO S.A.	Gs 1.171.548.479	Gs 1.171.329.403
8	ING. HUGO GIÓVINE	Gs 843.783.125	
9	CONSORCIO CORDILLERA	Gs 983.436.177	

A La Planilla de Precios presentada por los Oferentes ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY, DMV S.A., LM CONSTRUCCIONES, ING. HUGO GIÓVINE, y CONSORCIO CORDILLERA **no presentan errores aritméticos**, por lo que el monto de sus ofertas no sufren variación alguna.

B La Planilla de Precios presentada por los Oferentes EMPAICSA, RODRÍGUEZ HNOS.S.R.L., NABE S.A., y TECSO S.A., **presentan errores aritméticos en el redondeo de los totales**, y por ello se registra una variación en el monto total de la oferta. Dichas variaciones son subsanables.

C La Planilla de Precios presentada por los Oferentes EMPAICSA, RODRIGUEZ HNOS. S.R.L., CONSORCIO CORDILLERA, DMV S.A. y TECSO S.A. presentan **errores en el texto** en la Descripción de ítems, tratándose en algunos casos de errores de tipeo (Ej: zapatos, en vez de zapatas; muralla en vez de murete), en otros casos se trata de cambio de objeto (terreno en vez de sereno; pared en vez de red, etc.); en otros casos se trata de omisión o cambio de la acción solicitada o del local donde se ejecutará, como se detalla a continuación, constituyendo estas acciones una alteración de la Planilla de Precios (**documento de carácter sustancial**).

Oferta presentada por EMPAICSA.:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN SOLICITADA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN PRESENTADA
1	Montaje y retiro de Obrador (Oficina ,Caseta para materiales, Caseta para vestuario del personal) incluyendo instalaciones sanitarias, eléctricas, telefónica e informática; muebles y equipamientos para la oficina, y equipamiento general para el Sereno.	1	Tareas Preliminares: Montaje y retiro de obrador (oficina, caseta para materiales, caseta para vestuario personal) incluyendo instalaciones sanitarias y léctricas, muebles y equipamientos para la oficina
74	Látex exterior en estructura de HºAº revocadas (incluye losas, pilares y vigas) - Edificio y Tanque de agua	74	Látex exterior en estructura de HºAº revocadas (incluye losas, pilares y vigas)

Oferta presentada por RODRIGUEZ HNOS S.R.L..:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN SOLICITADA	ÍTEM	DESCRIPCIÓN PRESENTADA
38	Techo de chapas dobladas trapezoidales de Zinc con estructura metálica y pilares de chapa doblada, pintura anticorrosiva y sintética final - Estacionamiento	38	Techo de chapas dobladas trapezoidales de Zinc con estructura metálica de chapa doblada, pintura anticorrosiva y sintética final - Estacionamiento
118	Instalación de agua fría en SS.HH para damas, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de paso.	118	Instalación de agua fría en SS.HH para damas, con vestidor y duchas, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de
119	Instalación de agua fría en SS.HH para la Jefatura, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de paso.	119	Instalación de agua fría en SS.HH para la Jefatura, con vestidor y duchas, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de
120	Instalación de agua fría en SS.HH para la Coordinaciòn, incluye caños hasta la entrada, accesorios y llaves de paso.	120	Instalación de agua fría en SS.HH para la Coordinaciòn, con vestidor y duchas, incluye caños hasta la entrada, accesorios y
121	Instalación de agua fría c/ llave de paso para pileta de cocina - Kichinette.	121	Instalación de agua fría c/ llave de paso para pileta de cocina

D La Planilla de Precios presentada por los Oferentes RODRIGUEZ HNOS.S.R.L. y TECSO S.A. presentan **errores en la Unidad de Medida** solicitada. Dichas variaciones son de **carácter sustancial.**

Oferta presentada por RODRIGUEZ HNOS. S.R.L.:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD SOLICITADA	UNIDAD PRESENTADA
66	Cerco de tejido de alambre con poste de Hº prefabricado (en murete de ladrillo rojo común prensado a la vista)	ml	mt
69	Escalera fija, tipo marinera, c/pintura al sintético previo antióxido incluida.	ml	M2
114	Cañería PVC dn 1" rígido roscable, con accesorios de PVC con rosca metálica,(acometida red/ tanque de agua y tanque de agua/sistema int.)	ml	M2
115	Cañerìa PVC dn 3/4" rìgido roscable,con accesorios de PVC con rosca metàlica.	ml	(sin Unidad)
116	Cañerìa PVC dn 1/2" rìgido roscable,con accesorios de PVC con rosca metàlica.	ml	M2
125	Caños de PVC rígido Ø 100 mm. incluye accesorios.	ml	mt
128	Caños de bajada pluvial chapa nº 24 de 0,15 m x 0,20 m.	ml	mt
129	Canaleta y caños de bajada pluvial chapa nº 24 de 0,10 m x 0,15 m.en Estacionamiento.	ml	mt
130	Canal de mamposteria revocada a cielo abierto.	ml	mt

Oferta presentada por TECSO S.A.:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD SOLICITADA		UNIDAD PRESENTADA	
162	Provisión y colocación de tuberías de desagües para AA. PVC Ø 25mm.	ml		UNI	

E La Planilla de Precios presentada por el Oferente TECSO S.A. presenta **errores en la Cantidad** solicitada. Dichas variaciones son de **carácter sustancial**.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD PRESENTADA
4	Replanteo general de obra- Edificio- Estacionamiento- Empedrado	860	880
40	Sobre losa con hidròfugo, en canalòn de edificio,Tanque de Agua.Con 1% de pendiente y espesor de 5 cm.	46	48

F La Planilla de Precios presentada por el Oferente CONSORCIO CORDILLERA **no ha cotizado** los ítems 47 y 70. No presenta Precio Unitario y Precio Total de dichos ítems . Dichas omisiones son de **carácter sustancial.**

Oferta presentada:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	CONSORCIO CORDILLERA (Arq. Ana Luci Porro-Juan Agustín Canatta)-JONICA S.A.	
				UNITARIO	TOTAL
47	*Cordones prefabricados de Hº (0.50 m x 0.40 m x 0.07 m de espesor) en guardaobra, vereda y empedrado.*	ml	300		-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	CONSORCIO CORDILLERA (Arq. Ana Luci Porro-Juan Agustín Canatta)-JONICA S.A.	
				UNITARIO	TOTAL
70	Cerramiento de malla artística con estructura metálica, con puertas de una hoja, con cerradura, para el depósito.	M2	3		-

Por lo tanto, los Oferentes **EMPAICSA, RODRÍGUEZ HNOS. S.R.L, TECSO S.A., DMV S.A. y CONSORCIO CORDILLERA quedan descalificados** debido a errores estipulados como de **carácter sustancial** e indicados precedentemente en los ìtems C, D, E y F, conforme a lo estipulado en:

1.- **IAO - numeral 28.2** que expresa: "Serán eliminadas aquellas ofertas que no cumplan con el suministro de la siguiente documentación: inc. a)……b) Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante".

2.- **Decreto Reglamentario 21909-Art. 58°** Conformidad de la Oferta con el Pliego de Bases y Condiciones:"Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones aquella que carecía de este requisito originalmente, y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas, el oferente pretenda su aceptación".

Comparación entre el PRECIO DE REFERENCIA ANDE y las ofertas calificadas, en orden de prelación:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTOS (Gs.)	PORCENTAJE
	PRECIO DE REFERENCIA ANDE (1)	1.045.238.924	%
1	ING. HUGO GIÓVINE	843.783.125	-19,27
2	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	852.800.000	-18,41
3	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	882.124.810	-15,61
4	NABE S.A.	984.516.269	-5,81

(1) El índice porcentual es en relación al **PRECIO DE REFERENCIA ANDE** (I.V.A. incluido)

B.3 **Estudio Técnico**

Verificadas las condiciones establecidas en la Sección III "Criterios de Evaluación", los oferentes calificados cumplen con los requisitos técnicos establecidos respecto a "Experiencia general en construcción", "Experiencia específica en construcción", "Capacidad en materia de personal", "Capacidad en materia de equipos", además de la presentación de la "Metodología de Trabajo" y del "Cronograma de Obra", y la "Planilla de Ofertas" de cada uno de los Oferentes, se concluye que los Oferentes calificados, cumplen con los requisitos técnicos.-

C. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conforme al Estudio y Comparación de Ofertas realizado y atendiendo a los aspectos legales, financieros, económicos y técnicos, citados en los literales A y B precedentes, establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación conformado para el presente efecto, atendiendo a lo dispuesto en los Art. 60 y 61 del Decreto Reglamentario Nº 21909 de la Ley Nº 2051/03, **recomienda** la adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 788/2012, EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DEL SISTEMA METROPOLITANO: OFICINAS DEL DEPARTAMENTO DE DISTRIBUCIÓN REGIONAL CAPITAL EN LIMPIO**, a la firma **ING. HUGO GIÓVINE**, por cumplir con los requisitos de calificación establecidos.

El monto de la oferta asciende a la suma de **Gs 843.783.125 (Guaraníes Ochocientos cuarenta y tres millones setecientos ochenta y tres mil ciento veinte y cinco)** I.V.A. Incluido.-

Arq. Marta González
Profesional Universitario Pleno
Miembro Representante Área Solicitante

Abog. Leni Noemí González
Asistente Adminsitrativo III
Miembro Representante Asesoría Legal

Ing.Gaspar Maidana
Ingeniero Pleno
Coordinador del Comité de Evaluación

Se adjunta:

* Resolución P/Nº 31751
* Acta Nº 103/2012
* Planilla de Verificación de Documentos (Memorándum GT/DOC/119/2012)
* Planilla de Evaluación de la Capacidad Financiera (Memorándum GT/DOC/120/2012)
* Planilla de Comparación de Ofertas
* Gráfico de Comparación de Ofertas