Descripción del Llamado: "Reperaciones mayores de edificios"

Modalidad: LPN Nº 05/2019 - ID Nº 356.749.-

ANEXO II
ANALISIS_DE_PRECIOS
Oferente: VIS S.R.L.

Nº de Ítem	DESCRIPCIÓN DEL BIEN y/o SERVICIO	Unidad de Medida	Precio Unitario de Referencia	Precio Unitario Ofertado	Variación Precio Unitario	Variacion en porcentaje %
1	**Restauración y/o reparación de edificios. ALBAÑILERIA Y OTROS**	**Unidad**	**4.680.750**	**3.510.560**	**-1.170.190**	**-25,00%**
1.1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	Metro L	48.750	36.560	-12.190	-25,01%
1.2	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	M2	117.000	87.750	-29.250	-25,00%
1.3	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	M2	205.500	154.125	-51.375	-25,00%
1.4	Mampostería de ladrillos huecos de 0,15	M2	79.500	59.625	-19.875	-25,00%
1.5	Mampostería tipo yeso tablque de 0,15 con lana de vidrio	M2	255.000	191.250	-63.750	-25,00%
1.6	Mamposteria de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes	M2	205.500	154.125	-51.375	-25,00%
1.7	Envarillado de paredes	Metro L	22.500	16.875	-5.625	-25,00%
1.8	Envarillado de paredes sobre vanos de 10 mm 2 hiladas	Metro L	45.000	33.750	-11.250	-25,00%
1.9	Viga de fundación de H°A°	Metro L	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
1.10	Viga encadenada inferior H°A° 13x30	Metro L	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
1.11	Viga encadenada superior H°A° 13x30	Metro L	135.000	101.250	-33.750	-25,00%
1.12	Losa de H A , espesor de 10 cm	Metro Cúbico	2.550.000	1.912.500	-637.500	-25,00%
1.13	Losa de HºAº alivianado con ladrillo tipo Sapo	M2	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
1.14	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	Metro Cúbico	46.500	34.875	-11.625	-25,00%
1.15	Acarreo de residuo y escombros.	M2	40.500	30.375	-10.125	-25,00%
1.16	Retiro de en contenedor	Unidad	420.000	315.000	-105.000	-25,00%
2	**Restauración y/o reparación de edificios. AISLACIONES**	**Unidad**	**643.666**	483.388	-160.278	-24,90%
2.1	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	151.584	113.688	-37.896	-25,00%
2.2	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	85.850	-28.191	-24,72%
2.3	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	85.850	-28.191	-24,72%
2.4	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	Metro L	52.500	39.375	-13.125	-25,00%
2.5	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	81.000	60.750	-20.250	-25,00%
2.6	Aislación horizontal de paredes	Metro L	33.000	24.750	-8.250	-25,00%
2.7	Aislación en parapetos con Pintura Impermeable sobre Geotextil	M2	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
3	**Restauración y/o reparación de edificios. TECHOS**		**4.399.541**	**3.278.166**	**-1.121.375**	**-25,49%**
3.1	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones con recuperación de materiales	M2	37.500	28.125	-9.375	-25,00%
3.2	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	37.500	28.125	-9.375	-25,00%
3.3	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	285.000	213.750	-71.250	-25,00%
3.4	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelones	M2	450.000	337.500	-112.500	-25,00%
3.5	Provisión y Colocación de tejas recuperadas	M2	127.500	95.625	-31.875	-25,00%
3.6	Provisión y colocación de tejas nuevas	M2	165.000	123.750	-41.250	-25,00%
3.7	Listón de borde de 1" x 2"	Metro L	30.000	22.500	-7.500	-25,00%
3.8	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	134.250	100.688	-33.562	-25,00%
3.9	Desmonte y reposición de cobertura de poli carbonato	M2	285.000	213.750	-71.250	-25,00%
3.10	Cobertura de chapa metálica Nº 26 Ondulada con estructura metálica	M2	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
3.11	Cobertura de chapa metálica trapezoidal Nº 26 con estructura metálica	M2	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
3.12	Provisión y colocación de aislación c/membrana doble de aluminio 10mm. Por debajo de chapa	M2	114.041	85.540	-28.501	-24,99%
3.13	Desmonte de cielo raso de metal desplegado	M2	30.000	21.000	-9.000	-30,00%
3.14	Desmonte de cielo raso de machimbre	M2	30.000	21.000	-9.000	-30,00%
3.15	Desmonte de cielo raso de yeso	M2	30.000	21.000	-9.000	-30,00%
3.16	Desmonte de cielo raso de PVC	M2	30.000	21.000	-9.000	-30,00%
3.17	Reparación de cielo raso de metal desplegado	M2	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
3.18	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	M2	225.000	168.750	-56.250	-25,00%
3.19	Cielo Raso de placas yeso junta tomada	M2	165.000	123.750	-41.250	-25,00%
3.20	Cielo Raso de placas de yeso tipo durlock junta tomada	M2	255.000	178.500	-76.500	-30,00%
3.21	Cielo raso de P.V.C.	M2	135.000	98.500	-36.500	-27,04%
3.22	Desmonte de techo de bovedilla	M2	34.500	25.875	-8.625	-25,00%
3.23	Reposición de techo de bovedilla	M2	195.000	146.250	-48.750	-25,00%
3.24	Provisión y colocación de extractores eólicos	Unidad	900.000	675.000	-225.000	-25,00%
3.25	Refuerzos con tornillos auto roscantes de estructura metálicas	Unidad	14.250	10.688	-3.562	-25,00%
4	**Restauración y/o reparación de edificios. REVOQUE**	**Unidad**	**413.499**	**310.133**	**-103.366**	**-25,00%**
4.1	Reparación de revoques deteriorados por humedad	M2	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
4.2	Azotada Impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	M2	33.750	25.313	-8.437	-25,00%
4.3	Revoque interior de muros a una capa PB y PA	M2	39.000	29.250	-9.750	-25,00%
4.4	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	M2	44.250	33.190	-11.060	-24,99%
4.5	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	56.250	42.190	-14.060	-25,00%
4.6	De pilares/Mocheta de mampostería	M2	30.249	22.690	-7.559	-24,99%
4.7	Buñas de borde de losas en Voladizo	Metro L	22.500	16.875	-5.625	-25,00%
4.8	Buñas en revoque	Metro L	22.500	16.875	-5.625	-25,00%
4.9	Revoque de molduras	M2	75.000	56.250	-18.750	-25,00%
4.10	Revoque de techo de bovedilla	M2	75.000	56.250	-18.750	-25,00%
5	**Restauración y/o reparación de edificios. CONTRAPISO**	**Unidad**	**55.500**	**41.625**	**-13.875**	**-25,00%**
5.1	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	43.500	32.625	-10.875	-25,00%
5.2	Reparación de contrapiso	M2	12.000	9.000	-3.000	-25,00%
6	**Restauración y/o reparación de edificios. PISO**	**Unidad**	**2.823.000**	**2.117.250**	**-705.750**	**-25,00%**
6.1	Retiro de pisos en general	M2	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
6.2	Retiro carpeta de base de alfombra	M2	12.000	9.000	-3.000	-25,00%

6.3	Retiro de alfombras dañadas	M2	12.000	9.000	-3.000	-25,00%
6.4	Relleno y compactación	M3	46.500	34.875	-11.625	-25,00%
6.5	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
6.6	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	127.500	95.625	-31.875	-25,00%
6.7	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base negra	M2	127.500	95.625	-31.875	-25,00%
6.8	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base blanca	M2	135.000	101.250	-33.750	-25,00%
6.9	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	102.000	76.500	-25.500	-25,00%
6.10	Piso Porcelanato Pulido	M2	202.500	151.875	-50.625	-25,00%
6.11	Alisada de cemento de regularización	M2	45.000	33.750	-11.250	-25,00%
6.12	Alfombra tipo multipiso	M2	60.000	45.000	-15.000	-25,00%
6.13	Alfombra tipo acanalada	M2	52.500	39.375	-13.125	-25,00%
6.14	Boucle de alto trafico	M2	60.000	45.000	-15.000	-25,00%
6.15	Baldosones de Ho 40 x 40x3 cm	M2	85.500	64.125	-21.375	-25,00%
6.16	Vereditas 15 x 15 cm	M2	82.500	61.875	-20.625	-25,00%
6.17	Piso de canto rodado 30x30	M2	112.500	84.375	-28.125	-25,00%
6.18	Piso vinilico alto transito	M2	247.500	185.625	-61.875	-25,00%
6.19	Pulido de piso granito	M2	225.000	168.750	-56.250	-25,00%
6.20	Planchas de granito cargado	M2	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
6.21	Desmontaje de piso flotante y zócalo existente	M2	30.000	22.500	-7.500	-25,00%
6.22	Provisión y colocación de piso flotante simil madera, color similar al existente	M2	240.000	180.000	-60.000	-25,00%
6.23	Provisión y colocación de umbrales y terminación en puertas	Metro L	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
6.24	Provisión de piso flotante simil madera, para material de repuesto	M2	165.000	123.750	-41.250	-25,00%
7	**Restauración y/o reparación de edificios. ZOCALO**	**Unidad**	**490.500**	**373.500**	**-117.000**	**-23,85%**
7.1	Retiro de zócalos calcáreos dañados	Metro L	7.500	7.500	0	0,00%
7.2	Retiro de zócalos graníticos dañados	Metro L	7.500	7.500	0	0,00%
7.3	Retiro de zócalos cerámicos dañados	Metro L	7.500	7.500	0	0,00%
7.4	Zócalo calcáreo	Metro L	33.000	24.750	-8.250	-25,00%
7.5	Zócalo granítico base gris - base roja	Metro L	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
7.6	Zócalo granítico base gris - base negra	Metro L	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
7.7	Zócalo granítico base gris - base blanca	Metro L	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
7.8	Zócalo cerámico	Metro L	22.500	16.875	-5.625	-25,00%
7.9	Zócalo Vinilico	Metro L	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
7.10	Zócalo de madera	Metro L	37.500	28.125	-9.375	-25,00%
7.11	Provisión y colocación de zócalo para piso flotante de 10 cms	Metro L	37.500	28.125	-9.375	-25,00%
7.12	Provisión de zócalo para piso flotante de 10 cms para material de repuesto	Metro L	30.000	22.500	-7.500	-25,00%
8	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS**	**Unidad**	**4.713.000**	**3.572.750**	**-1.140.250**	**-24,19%**
8.1	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	225.000	185.000	-40.000	-17,78%
8.2	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	Unidad	375.000	298.000	-77.000	-20,53%
8.3	Provisión y colocación de Puertas placas de madera 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	Unidad	570.000	427.500	-142.500	-25,00%
8.4	Puerta tablero de madera 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	Unidad	2.250.000	1.687.500	-562.500	-25,00%
8.5	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	Metro L	450.000	337.500	-112.500	-25,00%
8.6	Contramarco de madera	Metro L	18.000	13.500	-4.500	-25,00%
8.7	Desmonte de puertas placas /tableros	Unidad	120.000	95.000	-25.000	-20,83%
8.8	Recolocación de puertas tableros y placas	Unidad	180.000	135.000	-45.000	-25,00%
8.9	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	Unidad	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
8.10	Marco de madera, para mamposteria tipo tabique de yeso para puerta de 0,80 x 2,10 mt	Unidad	375.000	281.250	-93.750	-25,00%
9	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS METÁLICAS Y HERRERÍA**	**Unidad**	**1.980.000**	1.591.250	-388.750	-19,63%
9.1	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	180.000	135.000	-45.000	-25,00%
9.2	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts con marco y cerradura	Unidad	1.125.000	950.000	-175.000	-15,56%
9.3	Aberturas metálicas (balancín)	M2	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
9.4	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	Metro L	127.500	95.625	-31.875	-25,00%
9.5	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla con sujeción pared	Metro L	135.000	101.250	-33.750	-25,00%
9.6	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sujeción piso	Metro L	142.500	106.875	-35.625	-25,00%
10	**Restauración y/o reparación de edificios. MAMPARAS DE EUCATEX CON PERFILERÍA DE CHAPA PINTADA**	**Unidad**	**4.792.500**	**3.594.375**	**-1.198.125**	**-25,00%**
10.1	Desmonte y recolocación de paños	M2	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
10.2	Desmonte y recolocación de puertas	Unidad	1.050.000	787.500	-262.500	-25,00%
10.3	Desmonte y recolocación de puertas de mamparas de placa de yeso cartón	Unidad	1.050.000	787.500	-262.500	-25,00%
10.4	Colocación de Paños ciegos	M2	322.500	241.875	-80.625	-25,00%
10.5	Colocación de Paños Vidriados	M2	975.000	731.250	-243.750	-25,00%
10.6	Colocación de Puertas	Unidad	900.000	675.000	-225.000	-25,00%
10.7	Cambio de cerraduras en puertas	Unidad	225.000	168.750	-56.250	-25,00%
11	**Restauración y/o reparación de edificios. PINTURAS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**1.188.750**	857.890	-330.860	-27,83%
11.1	De paredes al látex	M2	27.000	18.900	-8.100	-30,00%
11.2	De pilares al látex	Metro L	33.000	23.100	-9.900	-30,00%
11.3	De cielo raso al látex	M2	30.000	21.000	-9.000	-30,00%
11.4	De cielo raso de bovedilla al látex	M3	30.000	21.000	-9.000	-30,00%
11.5	De muros a la cal	M2	17.250	12.940	-4.310	-24,99%
11.6	De cielo raso a la cal de bovedilla	M2	20.250	14.175	-6.075	-30,00%
11.7	De pilares a la cal	Metro L	25.500	17.850	-7.650	-30,00%
11.8	De cielo raso a la cal	M2	29.250	20.475	-8.775	-30,00%
11.9	De paredes interiores al látex con enduido	M2	48.750	34.125	-14.625	-30,00%
11.10	De paredes exteriores al látex con enduido	M2	52.500	36.750	-15.750	-30,00%
11.11	De pilares al látex con enduido	M2	53.250	37.275	-15.975	-30,00%
11.12	De cielo raso al látex con enduido	M2	63.750	44.625	-19.125	-30,00%
11.13	De tejuelon y maderamen al barniz	M2	37.500	26.250	-11.250	-30,00%
11.14	De aberturas de madera con barniz	M2	37.500	26.250	-11.250	-30,00%

11.15	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	44.250	30.975	-13.275	-30,00%
11.16	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	44.250	30.975	-13.275	-30,00%
11.17	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro L	29.250	23.500	-5.750	-19,66%
11.18	limpieza de ladrillo visto con acido muriático	M2	27.750	19.425	-8.325	-30,00%
11.19	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	27.750	19.425	-8.325	-30,00%
11.20	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	26.250	20.000	-6.250	-23,81%
11.21	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	M2	45.000	31.500	-13.500	-30,00%
11.22	Pintura acrílica térmica	M2	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
11.23	De paredes tipo texturado	M2	105.000	78.750	-26.250	-25,00%
11.24	De pilares tipo texturado	Metro L	180.000	135.000	-45.000	-25,00%
11.25	De placas de yeso al látex	M2	33.750	23.625	-10.125	-30,00%
12	**Restauración y/o reparación de edificios. REVESTIDO**	**Unidad**	**341.250**	**255.975**	**-85.275**	**-24,99%**
12.1	Con azulejos sobre base previa	M2	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
12.2	De ladrillejos	M2	82.500	61.875	-20.625	-25,00%
12.3	Retiro de azulejos dañados	M2	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
12.4	Retiro de ladrillejos dañados	M2	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
12.5	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	M2	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
12.6	Guarda decorativa	Metro L	33.750	25.350	-8.400	-24,89%
13	**Restauración y/o reparación de edificios. DESAGÜE PLUVIAL**	**Unidad**	**1.892.700**	**1.407.965**	**-484.735**	**-25,61%**
13.1	Tapa rejilla de 30x30 cm	Unidad	75.000	56.250	-18.750	-25,00%
13.2	Tapa rejilla de 40x40 cm	Unidad	82.500	61.875	-20.625	-25,00%
13.3	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	Unidad	312.000	234.000	-78.000	-25,00%
13.4	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	Unidad	555.000	416.250	-138.750	-25,00%
13.5	Tapa de Hº de 40x40 cm	Unidad	52.500	39.375	-13.125	-25,00%
13.6	Tapa de Hº de 60x60 cm	Unidad	67.500	50.625	-16.875	-25,00%
13.7	Desmonte de canaleta aérea externa	Metro L	30.000	18.500	-11.500	-38,33%
13.8	Desmonte de bajada de chapa y/o PVC	Metro L	27.000	18.500	-8.500	-31,48%
13.9	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	Metro L	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
13.10	Limpieza de registros	Unidad	225.000	168.750	-56.250	-25,00%
13.11	Desmonte de canaleta embutida aérea	Metro L	33.750	19.500	-14.250	-42,22%
13.12	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	Metro L	180.000	135.000	-45.000	-25,00%
13.13	Caño PVC para desagüe 40 mm	Metro L	37.500	28.125	-9.375	-25,00%
13.14	Caño PVC para desagüe 50 mm	Metro L	41.700	31.275	-10.425	-25,00%
13.15	Caño PVC para desagüe 100 mm	Metro L	53.250	39.940	-13.310	-25,00%
14	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN SANITARIA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.507.450**	**7.131.275**	**-2.376.175**	**-24,99%**
14.1	Llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
14.2	Llave de paso de 1/2", con campana	Unidad	117.000	87.750	-29.250	-25,00%
14.3	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	102.000	76.500	-25.500	-25,00%
14.4	Canilla de 1/2" para lavatorio	Unidad	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
14.5	Reposición de válvulas de canillas en general	Unidad	52.500	39.375	-13.125	-25,00%
14.6	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	Unidad	90.000	67.500	-22.500	-25,00%
14.7	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	Unidad	75.000	56.250	-18.750	-25,00%
14.8	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 inodoro	Unidad	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
14.9	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 lavatorio	Unidad	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
14.10	Instalación completa de alimentación de agua corriente para 1 inodoro	Unidad	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
14.11	Instalación completa de alimentación para agua corriente para 1 lavatorio	Unidad	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
14.12	Caño PVC 1/2" Roscable	Metro L	43.800	32.850	-10.950	-25,00%
14.13	Caño PVC 3/4" roscable	Metro L	61.500	46.125	-15.375	-25,00%
14.14	Llave de paso de 1/2", sin campana	Unidad	87.000	65.250	-21.750	-25,00%
14.15	Sopapa para pileta granítica	Unidad	61.800	46.350	-15.450	-25,00%
14.16	Sopapa cromada para lavatorio	Unidad	61.800	46.350	-15.450	-25,00%
14.17	Enchufe para inodoro	Unidad	3.750	3.500	-250	-6,67%
14.18	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	Unidad	238.800	179.100	-59.700	-25,00%
14.19	Tapa para cámara séptica	Unidad	825.000	618.750	-206.250	-25,00%
14.20	Limpieza de cámara séptica	Unidad	600.000	450.000	-150.000	-25,00%
14.21	Tapa para pozo ciego	Unidad	3.000.000	2.250.000	-750.000	-25,00%
14.22	Limpieza de pozo ciego	Unidad	2.700.000	2.025.000	-675.000	-25,00%
15	**Restauración y/o reparación de edificios. ARTEFACTOS SANITARIOS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**20.415.000**	**15.317.000**	**-5.098.000**	**-24,97%**
15.1	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	Unidad	480.000	360.000	-120.000	-25,00%
15.2	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.3	Cisterna alta	Unidad	52.500	42.000	-10.500	-20,00%
15.4	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.5	Cambio de conexión flexible	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.6	Cambio de bajada para cisterna alta	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.7	Provisión y Colocación de inodoro	Unidad	1.050.000	787.500	-262.500	-25,00%
15.8	Reposición de tapa de inodoro	Unidad	82.500	65.000	-17.500	-21,21%
15.9	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.10	Reposición de ducha eléctrica	Unidad	255.000	191.250	-63.750	-25,00%
15.11	Reposición de ducha simple	Unidad	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
15.12	Reposición de Mingitorio	Unidad	870.000	652.500	-217.500	-25,00%
15.13	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	Unidad	3.150.000	2.362.500	-787.500	-25,00%
15.14	Provisión y colocación de mesada de granito con zócalo, bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	Unidad	4.200.000	3.150.000	-1.050.000	-25,00%
15.15	Reposición de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	Unidad	675.000	506.250	-168.750	-25,00%
15.16	Provisión y colocación de percheros de losas	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.17	Provisión y colocación de jaboneras chicas de losas	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.18	Provisión y colocación de jaboneras grandes de losas	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%

15.19	Provisión y colocación de portarrollos de losas	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.20	Provisión y colocación de toalleros de losas	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
15.21	Limpieza de tanque superior de fibrocemento	Unidad	2.250.000	1.687.500	-562.500	-25,00%
15.22	Limpieza de tanque superior de hormigón armado	Unidad	3.750.000	2.812.500	-937.500	-25,00%
15.23	Provisión y colocación tapa de tanque de fibrocemento	Unidad	2.250.000	1.687.500	-562.500	-25,00%
16	**Restauración y/o reparación de edificios. VIDRIOS Y OTROS**	**Unidad**	**24.750.300**	**18.562.725**	**-6.187.575**	**-25,00%**
16.1	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
16.2	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaria de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	405.000	303.750	-101.250	-25,00%
16.3	Polarizado de vidrios	M2	60.000	45.000	-15.000	-25,00%
16.4	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,80 x2,10	Unidad	1.800.000	1.350.000	-450.000	-25,00%
16.5	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,90 x2,10	Unidad	2.175.000	1.631.250	-543.750	-25,00%
16.6	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 1,00 x2,10	Unidad	2.700.000	2.025.000	-675.000	-25,00%
16.7	Provisión y coloc. de vidrios templados de 10 mm con perfilería de aluminio color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	1.170.000	877.500	-292.500	-25,00%
16.8	Provisión y colocación de ventanas corredizas de 8 mm de coloro incoloro y/o bronce y/o gris	M2	540.300	405.225	-135.075	-25,00%
16.9	Reposición de vidrios de 4mm de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
16.10	Reposición de vidrios de 6mm con perfilería de aluminio	M2	405.000	303.750	-101.250	-25,00%
16.11	Provisión y colocación de espejo	M2	600.000	450.000	-150.000	-25,00%
16.12	Provisión y colocación de Vidrios multilaminados	M2	1.425.000	1.068.750	-356.250	-25,00%
16.13	Provisión y colocación de vidrio tipo DVH	M2	1.425.000	1.068.750	-356.250	-25,00%
16.14	Regulación de freno hidráulico	Unidad	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
16.15	Desmonte y montaje de la puerta templada	Unidad	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
16.16	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
16.17	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Color bronce o gris (para sustituciones en caso de rotura) por m2.	Unidad	1.170.000	877.500	-292.500	-25,00%
16.18	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Incoloro(para sustituciones en caso de rotura) – por m2.	Unidad	1.050.000	787.500	-262.500	-25,00%
16.19	Cambio de Freno hidráulico – por unidad	Unidad	1.200.000	900.000	-300.000	-25,00%
16.20	Cambio de Zócalo superior – por unidad	Unidad	525.000	393.750	-131.250	-25,00%
16.21	Cambio de Zócalo inferior – por unidad	Unidad	525.000	393.750	-131.250	-25,00%
16.22	Cambio de Buje – por unidad	Unidad	525.000	393.750	-131.250	-25,00%
16.23	Cambio de Cerradura central -- por unidad	Unidad	600.000	450.000	-150.000	-25,00%
16.24	Cambio de Pasador – por unidad	Unidad	375.000	281.250	-93.750	-25,00%
16.25	Cambio de Manijones – por unidad	Unidad	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
16.26	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex simple	Unidad	600.000	450.000	-150.000	-25,00%
16.27	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex de doble hoja.	Unidad	600.000	450.000	-150.000	-25,00%
16.28	Desmonte y montaje del templado	Unidad	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
16.29	Ajustes de rueditas	Unidad	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
16.30	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
16.31	Ajustes de perfiles	Unidad	270.000	202.500	-67.500	-25,00%
16.32	Pasadores – por unidad	Unidad	375.000	281.250	-93.750	-25,00%
16.33	Tiradores – por unidad	Unidad	375.000	281.250	-93.750	-25,00%
16.34	Perfiles de aluminio - Metro L	Unidad	600.000	450.000	-150.000	-25,00%
16.35	Cambio de Bisagras para ventanas proyectantes – por unidad	Unidad	375.000	281.250	-93.750	-25,00%
16.36	Cambio de Manijas para ventanas – por unidad	Unidad	300.000	225.000	-75.000	-25,00%
17	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.110.925**	**6.377.670**	**-2.733.255**	**-30,00%**
17.1	Línea externa conductor telefónico de un par	Metro L	46.500	32.550	-13.950	-30,00%
17.2	Cambio de Tomas comunes	Unidad	159.000	111.300	-47.700	-30,00%
17.3	Provisión de fluorescentes de 40W	Unidad	245.250	171.675	-73.575	-30,00%
17.4	Provisión de zócalos para fluorescentes	Unidad	4.500	3.150	-1.350	-30,00%
17.5	Provisión de Reactancia	Unidad	37.500	52.500	15.000	40,00%
17.6	Provisión de Arrancadores	Unidad	3.750	31.500	27.750	740,00%
17.7	Llave de punto	Unidad	7.500	126.000	118.500	1580,00%
17.8	Llaves bipolares para AA	Unidad	7.500	31.500	24.000	320,00%
17.9	Mantenimiento para ventiladores de techo	Unidad	240.000	31.500	-208.500	-86,88%
17.10	Mantenimiento de Tableros eléctricos	Unidad	975.000	577.500	-397.500	-40,77%
17.11	Cambio de cableado de 10mm con provisión de material	Metro L	57.000	7.830	-49.170	-86,26%
17.12	Cambio de cableado de 6mm con provisión de material	Metro L	57.000	12.870	-44.130	-77,42%
17.13	Cambio de cableado de 4mm con provisión de material	Metro L	57.000	10.140	-46.860	-82,21%
17.14	Cambio de cableado de 2mm con provisión de material	Metro L	52.500	33.600	-18.900	-36,00%
17.15	Cambio de cableado de 1mm con provisión de material	Metro L	52.500	105.000	52.500	100,00%
17.16	Cambio y colocación de fotocélula	Unidad	75.000	39.375	-35.625	-47,50%
17.17	cambios de enchufes de toma de piso	Unidad	75.000	60.690	-14.310	-19,08%
17.18	cambio de llave de punto y toma	Unidad	120.000	81.900	-38.100	-31,75%
17.19	Cambio de periscoplos (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45) y provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas	Unidad	3.000.000	84.000	-2.916.000	-97,20%
17.20	Provisión y colocación de jabalina de cobre de 3mts	Unidad	147.000	107.100	-39.900	-27,14%
17.21	Montaje de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	75.000	114.450	39.450	52,60%
17.22	Montaje de artefactos fluorescentes de 4 x 40 W	Unidad	75.000	126.000	51.000	68,00%
17.23	Sustitución de zócalos	Unidad	75.000	26.250	-48.750	-65,00%
17.24	Sustitución de lámparas fluorescentes de 40w	Unidad	45.000	2.625	-42.375	-94,17%
17.25	Sustitución de condensadores	Unidad	180.000	5.250	-174.750	-97,08%
17.26	Sustitución de lámparas incandescentes hasta 100w	Unidad	45.000	5.250	-39.750	-88,33%
17.27	Sustitución de lámparas fluorescentes larga vida hasta 32w	Unidad	45.000	168.000	123.000	273,33%
17.28	Provisión y colocación de extractores eléctricos	Unidad	825.000	682.500	-142.500	-17,27%
17.29	Cablecanal 14x07 mm Blanco	Metro L	11.175	39.900	28.725	257,05%
17.30	Cablecanal 18x21 mm Blanco	Metro L	18.375	39.900	21.525	117,14%
17.31	Cablecanal 20x10 mm Blanco	Metro L	14.475	39.900	25.425	175,65%
17.32	Cablecanal 27x30 mm Blanco	Metro L	48.000	36.750	-11.250	-23,44%

17.33	Cablecanal 40x50 mm Blanco	Metro L	150.000	36.750	-113.250	-75,50%
17.34	Cablecanal 40x13 para piso	Metro L	56.250	52.500	-3.750	-6,67%
17.35	Cablecanal 60x50 blanco	Metro L	86.700	52.500	-34.200	-39,45%
17.36	Cablecanal 70x70 blanco	Metro L	117.000	84.000	-33.000	-28,21%
17.37	Cablecanal 70x70 para piso	Metro L	120.000	2.100.000	1.980.000	1650,00%
17.38	Cablecanal 80x50 blanco	Metro L	153.000	102.900	-50.100	-32,75%
17.39	Cablecanal 100x50 Blanco	Metro L	163.500	52.500	-111.000	-67,89%
17.40	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	Metro L	180.000	52.500	-127.500	-70,83%
17.41	Cablecanal 110x80 cerrado	Metro L	186.000	130.200	-55.800	-30,00%
17.42	Excavación a prof. de 0,50 mts. Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de ¾" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	64.200	44.940	-19.260	-30,00%
17.43	Excavación a prof. de 0,50 mts.Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de 1" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	72.750	50.925	-21.825	-30,00%
17.44	Registros eléctricos 30x30x70 con tapa metálica	Unidad	360.000	252.000	-108.000	-30,00%
17.45	Registros eléctricos 40x40x70 con tapa metálica	Unidad	525.000	367.500	-157.500	-30,00%
18	**Restauración y/o reparación de edificios. VALLADO DE TEJIDO PERIMETRAL**	**Unidad**	**183.000**	**137.250**	**-45.750**	**-25,00%**
18.1	Postes H° A° cabezal curvo h=3,00 m anclados con hormigón	Unidad	97.500	73.125	-24.375	-25,00%
18.2	Alambre liso galvanizado p/ tensor (N° 12) de 2,00 mts	Kilogramo	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
18.3	Alambre de púas N° 14	Metro L	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
18.4	Alambre liso de atar N° 18	Kilogramo	15.000	11.250	-3.750	-25,00%
18.5	Alambre tejido N° 14	Metro L	18.000	13.500	-4.500	-25,00%
18.6	Sujeciones de tejido con varilla de 6 mm	Unidad	22.500	16.875	-5.625	-25,00%
19	**Restauración y/o reparación de edificios. Accesibilidad**	**Unidad**	**2.675.869**	**2.006.915**	**-668.954**	**-25,00%**
19.1	Pasamano metalico con postes de Ø 2" una baranda de Ø 2" y tres tubos de Ø 1/2"	Metro L	233.947	175.465	-58.482	-25,00%
19.2	Reparación de Rampa de H°A° de 10 cm. x 1,10 m de ancho	M3	1.100.000	825.000	-275.000	-25,00%
19.3	Provision y colocacion de cuadro de advertencia de caucho de 40x40	Unidad	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
19.4	Provision y colocacion de placa borde de anden de caucho 40 x 2,52 mm	Metro L	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
19.5	Provision y colocacion de placa Advertencia de escalera de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
19.6	Provision y colocacion de Guia direccional de caucho de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
19.7	Cordon de seguridad de 0,15 x 0,20 m de mamposteria de ladrillos comunes revocado	Metro L	35.000	26.250	-8.750	-25,00%
19.8	Provision y colocacion de protector de puerta de acero inoxidable de 1x400x1000 mm	Metro L	184.400	138.300	-46.100	-25,00%
19.9	Provision y colocacion de picaporte tipo L para exterior cromada	Unidad	101.800	76.350	-25.450	-25,00%
19.10	Provision y colocacion de agarradera de acero inoxidable de 60 cm de largo para puertas.	Unidad	202.000	151.500	-50.500	-25,00%
19.11	Piso de H°A° de 12 cm de espesor	M2	98.722	74.050	-24.672	-24,99%
19.12	Provision y colocacion de carteles en braille.	Unidad	120.000	90.000	-30.000	-25,00%
20	**Restauración y/o reparación de edificios. Estacionamiento**	**Unidad**	**945.000**	**708.750**	**-236.250**	**-25,00%**
20.1	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 3 cm de espesor	M2	150.000	112.500	-37.500	-25,00%
20.2	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 4 cm de espesor	M2	160.000	120.000	-40.000	-25,00%
20.3	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 5 cm de espesor	M2	170.000	127.500	-42.500	-25,00%
20.4	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 6 cm de espesor	M2	180.000	135.000	-45.000	-25,00%
20.5	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 7 cm de espesor	M2	190.000	142.500	-47.500	-25,00%
20.6	Pavimento tipo empedrado con colchon de arena de 0,15 de espesor	M2	95.000	71.250	-23.750	-25,00%

Guillermo Agustín Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS

Descripción del Llamado: "Reperaciones mayores de edificios"

Modalidad: LPN Nº 05/2019 - ID Nº 356.749.-

ANEXO II
ANALISIS_DE_PRECIOS
Oferente: C.C.T. Ingenieria de José Orlando Bordenave

Nº de Ítem	DESCRIPCIÓN DEL BIEN y/o SERVICIO	Unidad de Medida	Precio Unitario de Referencia	Precio Unitario Ofertado	Variación Precio Unitario	Variacion en porcentaje %
1	**Restauración y/o reparación de edificios. ALBAÑILERIA Y OTROS**	**Unidad**	**4.680.750**	**4.486.000**	**-194.750**	**-4,16%**
1.1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	Metro L	48.750	43.000	-5.750	-11,79%
1.2	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	M2	117.000	103.000	-14.000	-11,97%
1.3	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	M2	205.500	181.000	-24.500	-11,92%
1.4	Mampostería de ladrillos huecos de 0,15	M2	79.500	80.000	500	0,63%
1.5	Mampostería tipo yeso tablique de 0,15 con lana de vidrio	M2	255.000	225.000	-30.000	-11,76%
1.6	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes	M2	205.500	181.000	-24.500	-11,92%
1.7	Envarillado de paredes	Metro L	22.500	23.000	500	2,22%
1.8	Envarillado de paredes sobre vanos de 10 mm 2 hiladas	Metro L	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
1.9	Viga de fundación de H°A°	Metro L	120.000	120.000	0	0,00%
1.10	Viga encadenada inferior H°A° 13x30	Metro L	120.000	120.000	0	0,00%
1.11	Viga encadenada superior H°A° 13x30	Metro L	135.000	135.000	0	0,00%
1.12	Losa de H A , espesor de 10 cm	Metro Cúbico	2.550.000	2.550.000	0	0,00%
1.13	Losa de HºAº alivianado con ladrillo tipo Sapo	M2	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
1.14	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	Metro Cúbico	46.500	41.000	-5.500	-11,83%
1.15	Acarreo de residuo y escombros,	M2	40.500	36.000	-4.500	-11,11%
1.16	Retiro de en contenedor	Unidad	420.000	370.000	-50.000	-11,90%
2	**Restauración y/o reparación de edificios. AISLACIONES**	**Unidad**	**643.666**	603.000	-40.666	-6,32%
2.1	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	151.584	152.000	416	0,27%
2.2	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	115.000	959	0,84%
2.3	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	101.000	-13.041	-11,44%
2.4	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	Metro L	52.500	47.000	-5.500	-10,48%
2.5	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	81.000	72.000	-9.000	-11,11%
2.6	Aislación horizontal de paredes	Metro L	33.000	30.000	-3.000	-9,09%
2.7	Aislación en parapetos con Pintura Impermeable sobre Geotextil	M2	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
3	**Restauración y/o reparación de edificios. TECHOS**		**4.399.541**	**3.947.000**	**-452.541**	**-10,29%**
3.1	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones con recuperación de materiales	M2	37.500	38.000	500	1,33%
3.2	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	37.500	33.000	-4.500	-12,00%
3.3	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	285.000	251.000	-34.000	-11,93%
3.4	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelones	M2	450.000	396.000	-54.000	-12,00%
3.5	Provisión y Colocación de tejas recuperadas	M2	127.500	113.000	-14.500	-11,37%
3.6	Provisión y colocación de tejas nuevas	M2	165.000	146.000	-19.000	-11,52%
3.7	Listón de borde de 1" x 2"	Metro L	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.8	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	134.250	119.000	-15.250	-11,36%
3.9	Desmonte y reposición de cobertura de poli carbonato	M2	285.000	251.000	-34.000	-11,93%
3.10	Cobertura de chapa metálica Nº 26 Ondulada con estructura metálica	M2	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
3.11	Cobertura de chapa metálica trapezoidal Nº 26 con estructura metálica	M2	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
3.12	Provisión y colocación de aislación c/membrana doble de aluminio 10mm. Por debajo de chapa	M2	114.041	101.000	-13.041	-11,44%
3.13	Desmonte de cielo raso de metal desplegado	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.14	Desmonte de cielo raso de machimbre	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.15	Desmonte de cielo raso de yeso	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.16	Desmonte de cielo raso de PVC	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.17	Reparación de cielo raso de metal desplegado	M2	120.000	120.000	0	0,00%
3.18	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	M2	225.000	198.000	-27.000	-12,00%
3.19	Cielo Raso de placas yeso junta tomada	M2	165.000	146.000	-19.000	-11,52%
3.20	Cielo Raso de placas de yeso tipo durlock junta tomada	M2	255.000	255.000	0	0,00%
3.21	Cielo raso de P.V.C.	M2	135.000	135.000	0	0,00%
3.22	Desmonte de techo de bovedilla	M2	34.500	31.000	-3.500	-10,14%
3.23	Reposición de techo de bovedilla	M2	195.000	172.000	-23.000	-11,79%
3.24	Provisión y colocación de extractores eólicos	Unidad	900.000	792.000	-108.000	-12,00%
3.25	Refuerzos con tornillos auto roscantes de estructura metálicas	Unidad	14.250	13.000	-1.250	-8,77%
4	**Restauración y/o reparación de edificios. REVOQUE**	**Unidad**	**413.499**	**382.000**	**-31.499**	**-7,62%**
4.1	Reparación de revoques deteriorados por humedad	M2	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
4.2	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	M2	33.750	30.000	-3.750	-11,11%
4.3	Revoque interior de muros a una capa PB y PA	M2	39.000	35.000	-4.000	-10,26%
4.4	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1,5 cm	M2	44.250	39.000	-5.250	-11,86%
4.5	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	56.250	50.000	-6.250	-11,11%
4.6	De pilares/Mocheta de mampostería	M2	30.249	27.000	-3.249	-10,74%
4.7	Buñas de borde de losas en Voladizo	Metro L	22.500	23.000	500	2,22%
4.8	Buñas en revoque	Metro L	22.500	23.000	500	2,22%
4.9	Revoque de molduras	M2	75.000	75.000	0	0,00%
4.10	Revoque de techo de bovedilla	M2	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
5	**Restauración y/o reparación de edificios. CONTRAPISO**	**Unidad**	**55.500**	**50.000**	**-5.500**	**-9,91%**
5.1	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	43.500	39.000	-4.500	-10,34%
5.2	Reparación de contrapiso	M2	12.000	11.000	-1.000	-8,33%
6	**Restauración y/o reparación de edificios. PISO**	**Unidad**	**2.823.000**	**2.515.000**	**-308.000**	**-10,91%**
6.1	Retiro de pisos en general	M2	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
6.2	Retiro carpeta de base de alfombra	M2	12.000	11.000	-1.000	-8,33%

6.3	Retiro de alfombras dañadas	M2	12.000	11.000	-1.000	-8,33%
6.4	Relleno y compactación	M3	46.500	41.000	-5.500	-11,83%
6.5	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
6.6	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	127.500	113.000	-14.500	-11,37%
6.7	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base negra	M2	127.500	113.000	-14.500	-11,37%
6.8	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base blanca	M2	135.000	119.000	-16.000	-11,85%
6.9	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	102.000	90.000	-12.000	-11,76%
6.10	Piso Porcelanato Pulido	M2	202.500	179.000	-23.500	-11,60%
6.11	Alisada de cemento de regularización	M2	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
6.12	Alfombra tipo multipiso	M2	60.000	60.000	0	0,00%
6.13	Alfombra tipo acanalada	M2	52.500	53.000	500	0,95%
6.14	Boucle de alto trafico	M2	60.000	60.000	0	0,00%
6.15	Baldosones de Ho 40 x 40x3 cm	M2	85.500	76.000	-9.500	-11,11%
6.16	Vereditas 15 x 15 cm	M2	82.500	73.000	-9.500	-11,52%
6.17	Piso de canto rodado 30x30	M2	112.500	99.000	-13.500	-12,00%
6.18	Piso vinilico alto transito	M2	247.500	218.000	-29.500	-11,92%
6.19	Pulido de piso granito	M2	225.000	198.000	-27.000	-12,00%
6.20	Planchas de granito cargado	M2	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
6.21	Desmontaje de piso flotante y zócalo existente	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
6.22	Provisión y colocación de piso flotante simil madera, color similar al existente	M2	240.000	212.000	-28.000	-11,67%
6.23	Provisión y colocación de umbrales y terminación en puertas	Metro L	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
6.24	Provisión de piso flotante simil madera, para material de repuesto	M2	165.000	146.000	-19.000	-11,52%
7	**Restauración y/o reparación de edificios. ZOCALO**	**Unidad**	**490.500**	**436.000**	**-54.500**	**-11,11%**
7.1	Retiro de zócalos calcáreos dañados	Metro L	7.500	7.000	-500	-6,67%
7.2	Retiro de zócalos graníticos dañados	Metro L	7.500	7.000	-500	-6,67%
7.3	Retiro de zócalos cerámicos dañados	Metro L	7.500	7.000	-500	-6,67%
7.4	Zócalo calcáreo	Metro L	33.000	30.000	-3.000	-9,09%
7.5	Zócalo granitico base gris - base roja	Metro L	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
7.6	Zócalo granitico base gris - base negra	Metro L	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
7.7	Zócalo granitico base gris - base blanca	Metro L	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
7.8	Zócalo cerámico	Metro L	22.500	20.000	-2.500	-11,11%
7.9	Zócalo Vinilico	Metro L	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
7.10	Zócalo de madera	Metro L	37.500	33.000	-4.500	-12,00%
7.11	Provisión y colocación de zócalo para piso flotante de 10 cms	Metro L	37.500	33.000	-4.500	-12,00%
7.12	Provisión de zócalo para piso flotante de 10 cms para material de repuesto	Metro L	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
8	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS**	**Unidad**	**4.713.000**	**4.149.000**	**-564.000**	**-11,97%**
8.1	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	225.000	198.000	-27.000	-12,00%
8.2	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	Unidad	375.000	330.000	-45.000	-12,00%
8.3	Provisión y colocación de Puertas placas de madera 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	Unidad	570.000	502.000	-68.000	-11,93%
8.4	Puerta tablero de madera 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	Unidad	2.250.000	1.980.000	-270.000	-12,00%
8.5	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	Metro L	450.000	396.000	-54.000	-12,00%
8.6	Contramarco de madera	Metro L	18.000	16.000	-2.000	-11,11%
8.7	Desmonte de puertas placas /tableros	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
8.8	Recolocación de puertas tableros y placas	Unidad	180.000	159.000	-21.000	-11,67%
8.9	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	Unidad	150.000	132.000	-18.000	-12,00%
8.10	Marco de madera, para mampostería tipo tabique de yeso para puerta de 0,80 x 2,10 mt	Unidad	375.000	330.000	-45.000	-12,00%
9	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS METÁLICAS Y HERRERÍA**	**Unidad**	**1.980.000**	1.745.000	-235.000	-11,87%
9.1	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	180.000	159.000	-21.000	-11,67%
9.2	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts con marco y cerradura	Unidad	1.125.000	990.000	-135.000	-12,00%
9.3	Aberturas metálicas (balancín)	M2	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
9.4	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	Metro L	127.500	113.000	-14.500	-11,37%
9.5	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla con sujeción pared	Metro L	135.000	119.000	-16.000	-11,85%
9.6	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sujeción piso	Metro L	142.500	126.000	-16.500	-11,58%
10	**Restauración y/o reparación de edificios. MAMPARAS DE EUCATEX CON PERFILERÍA DE CHAPA PINTADA**	**Unidad**	**4.792.500**	**4.218.000**	**-574.500**	**-11,99%**
10.1	Desmonte y recolocación de paños	M2	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
10.2	Desmonte y recolocación de puertas	Unidad	1.050.000	924.000	-126.000	-12,00%
10.3	Desmonte y recolocación de puertas de mamparas de placa de yeso cartón	Unidad	1.050.000	924.000	-126.000	-12,00%
10.4	Colocación de Paños ciegos	M2	322.500	284.000	-38.500	-11,94%
10.5	Colocación de Paños Vidriados	M2	975.000	858.000	-117.000	-12,00%
10.6	Colocación de Puertas	Unidad	900.000	792.000	-108.000	-12,00%
10.7	Cambio de cerraduras en puertas	Unidad	225.000	198.000	-27.000	-12,00%
11	**Restauración y/o reparación de edificios. PINTURAS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**1.188.750**	1.057.000	-131.750	-11,08%
11.1	De paredes al látex	M2	27.000	24.000	-3.000	-11,11%
11.2	De pilares al látex	Metro L	33.000	30.000	-3.000	-9,09%
11.3	De cielo raso al látex	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
11.4	De cielo raso de bovedilla al látex	M3	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
11.5	De muros a la cal	M2	17.250	16.000	-1.250	-7,25%
11.6	De cielo raso a la cal de bovedilla	M2	20.250	18.000	-2.250	-11,11%
11.7	De pilares a la cal	Metro L	25.500	23.000	-2.500	-9,80%
11.8	De cielo raso a la cal	M2	29.250	26.000	-3.250	-11,11%
11.9	De paredes interiores al látex con enduido	M2	48.750	43.000	-5.750	-11,79%
11.10	De paredes exteriores al látex con enduido	M2	52.500	47.000	-5.500	-10,48%
11.11	De pilares al látex con enduido	M2	53.250	47.000	-6.250	-11,74%
11.12	De cielo raso al látex con enduido	M2	63.750	57.000	-6.750	-10,59%
11.13	De tejuelon y maderamen al barniz	M2	37.500	33.000	-4.500	-12,00%
11.14	De aberturas de madera con barniz	M2	37.500	33.000	-4.500	-12,00%

11.15	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	44.250	39.000	-5.250	-11,86%
11.16	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	44.250	39.000	-5.250	-11,86%
11.17	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro L	29.250	26.000	-3.250	-11,11%
11.18	limpieza de ladrillo visto con acido muriático	M2	27.750	25.000	-2.750	-9,91%
11.19	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	27.750	25.000	-2.750	-9,91%
11.20	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	26.250	24.000	-2.250	-8,57%
11.21	De paredes al esmalte, altura 1,20 m	M2	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
11.22	Pintura acrílica térmica	M2	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
11.23	De paredes tipo texturado	M2	105.000	93.000	-12.000	-11,43%
11.24	De pilares tipo texturado	Metro L	180.000	159.000	-21.000	-11,67%
11.25	De placas de yeso al látex	M2	33.750	30.000	-3.750	-11,11%
12	**Restauración y/o reparación de edificios. REVESTIDO**	**Unidad**	**341.250**	**303.000**	**-38.250**	**-11,21%**
12.1	Con azulejos sobre base previa	M2	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
12.2	De ladrillejos	M2	82.500	73.000	-9.500	-11,52%
12.3	Retiro de azulejos dañados	M2	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
12.4	Retiro de ladrillejos dañados	M2	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
12.5	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	M2	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
12.6	Guarda decorativa	Metro L	33.750	30.000	-3.750	-11,11%
13	**Restauración y/o reparación de edificios. DESAGÜE PLUVIAL**	**Unidad**	**1.892.700**	**1.671.000**	**-221.700**	**-11,71%**
13.1	Tapa rejilla de 30x30 cm	Unidad	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
13.2	Tapa rejilla de 40x40 cm	Unidad	82.500	73.000	-9.500	-11,52%
13.3	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	Unidad	312.000	275.000	-37.000	-11,86%
13.4	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	Unidad	555.000	489.000	-66.000	-11,89%
13.5	Tapa de Hº de 40x40 cm	Unidad	52.500	47.000	-5.500	-10,48%
13.6	Tapa de Hº de 60x60 cm	Unidad	67.500	60.000	-7.500	-11,11%
13.7	Desmonte de canaleta aérea externa	Metro L	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
13.8	Desmonte de bajada de chapa y/o PVC	Metro L	27.000	24.000	-3.000	-11,11%
13.9	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	Metro L	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
13.10	Limpieza de registros	Unidad	225.000	198.000	-27.000	-12,00%
13.11	Desmonte de canaleta embutida aérea	Metro L	33.750	30.000	-3.750	-11,11%
13.12	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	Metro L	180.000	159.000	-21.000	-11,67%
13.13	Caño PVC para desagüe 40 mm	Metro L	37.500	33.000	-4.500	-12,00%
13.14	Caño PVC para desagüe 50 mm	Metro L	41.700	37.000	-4.700	-11,27%
13.15	Caño PVC para desagüe 100 mm	Metro L	53.250	47.000	-6.250	-11,74%
14	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN SANITARIA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.507.450**	**8.374.000**	**-1.133.450**	**-11,92%**
14.1	Llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	150.000	132.000	-18.000	-12,00%
14.2	Llave de paso de 1/2", con campana	Unidad	117.000	103.000	-14.000	-11,97%
14.3	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	102.000	90.000	-12.000	-11,76%
14.4	Canilla de 1/2" para lavatorio	Unidad	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
14.5	Reposición de válvulas de canillas en general	Unidad	52.500	47.000	-5.500	-10,48%
14.6	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	Unidad	90.000	80.000	-10.000	-11,11%
14.7	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	Unidad	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
14.8	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 inodoro	Unidad	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
14.9	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 lavatorio	Unidad	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
14.10	Instalación completa de alimentación de agua corriente para 1 inodoro	Unidad	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
14.11	Instalación completa de alimentación para agua corriente para 1 lavatorio	Unidad	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
14.12	Caño PVC 1/2" Roscable	Metro L	43.800	39.000	-4.800	-10,96%
14.13	Caño PVC 3/4" roscable	Metro L	61.500	55.000	-6.500	-10,57%
14.14	Llave de paso de 1/2", sin campana	Unidad	87.000	77.000	-10.000	-11,49%
14.15	Sopapa para pileta granitica	Unidad	61.800	55.000	-6.800	-11,00%
14.16	Sopapa cromada para lavatorio	Unidad	61.800	55.000	-6.800	-11,00%
14.17	Enchufe para inodoro	Unidad	3.750	4.000	250	6,67%
14.18	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	Unidad	238.800	211.000	-27.800	-11,64%
14.19	Tapa para cámara séptica	Unidad	825.000	726.000	-99.000	-12,00%
14.20	Limpieza de cámara séptica	Unidad	600.000	528.000	-72.000	-12,00%
14.21	Tapa para pozo ciego	Unidad	3.000.000	2.640.000	-360.000	-12,00%
14.22	Limpieza de pozo ciego	Unidad	2.700.000	2.376.000	-324.000	-12,00%
15	**Restauración y/o reparación de edificios. ARTEFACTOS SANITARIOS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**20.415.000**	**18.053.000**	**-2.362.000**	**-11,57%**
15.1	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	Unidad	480.000	423.000	-57.000	-11,88%
15.2	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
15.3	Cisterna alta	Unidad	52.500	47.000	-5.500	-10,48%
15.4	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
15.5	Cambio de conexión flexible	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
15.6	Cambio de bajada para cisterna alta	Unidad	120.000	924.000	804.000	670,00%
15.7	Provisión y Colocación de Inodoro	Unidad	1.050.000	73.000	-977.000	-93,05%
15.8	Reposición de tapa de inodoro	Unidad	82.500	106.000	23.500	28,48%
15.9	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	Unidad	120.000	225.000	105.000	87,50%
15.10	Reposición de ducha eléctrica	Unidad	255.000	132.000	-123.000	-48,24%
15.11	Reposición de ducha simple	Unidad	150.000	766.000	616.000	410,67%
15.12	Reposición de Mingitorio	Unidad	870.000	2.772.000	1.902.000	218,62%
15.13	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	Unidad	3.150.000	3.696.000	546.000	17,33%
15.14	Provisión y colocación de mesada de granito con zócalo, bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	Unidad	4.200.000	675.000	-3.525.000	-83,93%
15.15	Reposición de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	Unidad	675.000	106.000	-569.000	-84,30%
15.16	Provisión y colocación de percheros de losas	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
15.17	Provisión y colocación de jaboneras chicas de losas	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
15.18	Provisión y colocación de jaboneras grandes de losas	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%

15.19	Provisión y colocación de portarrollos de losas	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
15.20	Provisión y colocación de toalleros de losas	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
15.21	Limpieza de tanque superior de fibrocemento	Unidad	2.250.000	1.980.000	-270.000	-12,00%
15.22	Limpieza de tanque superior de hormigón armado	Unidad	3.750.000	3.300.000	-450.000	-12,00%
15.23	Provisión y colocación tapa de tanque de fibrocemento	Unidad	2.250.000	1.980.000	-270.000	-12,00%
16	**Restauración y/o reparación de edificios. VIDRIOS Y OTROS**	**Unidad**	**24.750.300**	**21.785.000**	**-2.965.300**	**-11,98%**
16.1	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
16.2	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaría de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	405.000	357.000	-48.000	-11,85%
16.3	Polarizado de vidrios	M2	60.000	53.000	-7.000	-11,67%
16.4	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,80 x2,10	Unidad	1.800.000	1.584.000	-216.000	-12,00%
16.5	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,90 x2,10	Unidad	2.175.000	1.914.000	-261.000	-12,00%
16.6	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 1,00 x2,10	Unidad	2.700.000	2.376.000	-324.000	-12,00%
16.7	Provisión y coloc. de vidrios templados de 10 mm con perfilería de aluminio color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	1.170.000	1.030.000	-140.000	-11,97%
16.8	Provisión y colocación de ventanas corredizas de 8 mm de coloro incoloro y/o bronce y/o gris	M2	540.300	476.000	-64.300	-11,90%
16.9	Reposición de vidrios de 4mm de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
16.10	Reposición de vidrios de 6mm con perfilería de aluminio	M2	405.000	357.000	-48.000	-11,85%
16.11	Provisión y colocación de espejo	M2	600.000	528.000	-72.000	-12,00%
16.12	Provisión y colocación de Vidrios multilaminados	M2	1.425.000	1.254.000	-171.000	-12,00%
16.13	Provisión y colocación de vidrio tipo DVH	M2	1.425.000	1.254.000	-171.000	-12,00%
16.14	Regulación de freno hidráulico	Unidad	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
16.15	Desmonte y montaje de la puerta templada	Unidad	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
16.16	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
16.17	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Color bronce o gris (para sustituciones en caso de rotura) por m2.	Unidad	1.170.000	1.030.000	-140.000	-11,97%
16.18	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Incoloro(para sustituciones en caso de rotura) – por m2.	Unidad	1.050.000	924.000	-126.000	-12,00%
16.19	Cambio de Freno hidráulico – por unidad	Unidad	1.200.000	1.056.000	-144.000	-12,00%
16.20	Cambio de Zócalo superior – por unidad	Unidad	525.000	462.000	-63.000	-12,00%
16.21	Cambio de Zócalo inferior – por unidad	Unidad	525.000	462.000	-63.000	-12,00%
16.22	Cambio de Buje – por unidad	Unidad	525.000	462.000	-63.000	-12,00%
16.23	Cambio de Cerradura central – por unidad	Unidad	600.000	528.000	-72.000	-12,00%
16.24	Cambio de Pasador – por unidad	Unidad	375.000	330.000	-45.000	-12,00%
16.25	Cambio de Manijones – por unidad	Unidad	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
16.26	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex simple	Unidad	600.000	528.000	-72.000	-12,00%
16.27	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex de doble hoja.	Unidad	600.000	528.000	-72.000	-12,00%
16.28	Desmonte y montaje del templado	Unidad	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
16.29	Ajustes de rueditas	Unidad	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
16.30	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
16.31	Ajustes de perfiles	Unidad	270.000	238.000	-32.000	-11,85%
16.32	Pasadores – por unidad	Unidad	375.000	330.000	-45.000	-12,00%
16.33	Tiradores – por unidad	Unidad	375.000	330.000	-45.000	-12,00%
16.34	Perfiles de aluminio - Metro L	Unidad	600.000	528.000	-72.000	-12,00%
16.35	Cambio de Bisagras para ventanas proyectantes – por unidad	Unidad	375.000	330.000	-45.000	-12,00%
16.36	Cambio de Manijas para ventanas – por unidad	Unidad	300.000	264.000	-36.000	-12,00%
17	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.110.925**	**8.034.000**	**-1.076.925**	**-11,82%**
17.1	Línea externa conductor telefónico de un par	Metro L	46.500	41.000	-5.500	-11,83%
17.2	Cambio de Tomas comunes	Unidad	159.000	140.000	-19.000	-11,95%
17.3	Provisión de fluorescentes de 40W	Unidad	245.250	216.000	-29.250	-11,93%
17.4	Provisión de zócalos para fluorescentes	Unidad	4.500	4.000	-500	-11,11%
17.5	Provisión de Reactancia	Unidad	37.500	33.000	-4.500	-12,00%
17.6	Provisión de Arrancadores	Unidad	3.750	4.000	250	6,67%
17.7	Llave de punto	Unidad	7.500	7.000	-500	-6,67%
17.8	Llaves bipolares para AA	Unidad	7.500	7.000	-500	-6,67%
17.9	Mantenimiento para ventiladores de techo	Unidad	240.000	212.000	-28.000	-11,67%
17.10	Mantenimiento de Tableros eléctricos	Unidad	975.000	858.000	-117.000	-12,00%
17.11	Cambio de cableado de 10mm con provisión de material	Metro L	57.000	51.000	-6.000	-10,53%
17.12	Cambio de cableado de 6mm con provisión de material	Metro L	57.000	51.000	-6.000	-10,53%
17.13	Cambio de cableado de 4mm con provisión de material	Metro L	57.000	51.000	-6.000	-10,53%
17.14	Cambio de cableado de 2mm con provisión de material	Metro L	52.500	47.000	-5.500	-10,48%
17.15	Cambio de cableado de 1mm con provisión de material	Metro L	52.500	47.000	-5.500	-10,48%
17.16	Cambio y colocación de fotocélula	Unidad	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
17.17	cambios de enchufes de toma de piso	Unidad	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
17.18	cambio de llave de punto y toma	Unidad	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
17.19	Cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45) y provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas	Unidad	3.000.000	2.640.000	-360.000	-12,00%
17.20	Provisión y colocación de jabalina de cobre de 3mts	Unidad	147.000	130.000	-17.000	-11,56%
17.21	Montaje de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
17.22	Montaje de artefactos fluorescentes de 4 x 40 W	Unidad	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
17.23	Sustitución de zócalos	Unidad	75.000	66.000	-9.000	-12,00%
17.24	Sustitución de lámparas fluorescentes de 40w	Unidad	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
17.25	Sustitución de condensadores	Unidad	180.000	159.000	-21.000	-11,67%
17.26	Sustitución de lámparas incandescentes hasta 100w	Unidad	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
17.27	Sustitución de lámparas fluorescentes larga vida hasta 32w	Unidad	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
17.28	Provisión y colocación de extractores eléctricos	Unidad	825.000	726.000	-99.000	-12,00%
17.29	Cablecanal 14x07 mm Blanco	Metro L	11.175	10.000	-1.175	-10,51%
17.30	Cablecanal 18x21 mm Blanco	Metro L	18.375	17.000	-1.375	-7,48%
17.31	Cablecanal 20x10 mm Blanco	Metro L	14.475	13.000	-1.475	-10,19%
17.32	Cablecanal 27x30 mm Blanco	Metro L	48.000	43.000	-5.000	-10,42%

17.33	Cablecanal 40x50 mm Blanco	Metro L	150.000	132.000	-18.000	-12,00%
17.34	Cablecanal 40x13 para piso	Metro L	56.250	50.000	-6.250	-11,11%
17.35	Cablecanal 60x50 blanco	Metro L	86.700	77.000	-9.700	-11,19%
17.36	Cablecanal 70x70 blanco	Metro L	117.000	103.000	-14.000	-11,97%
17.37	Cablecanal 70x70 para piso	Metro L	120.000	106.000	-14.000	-11,67%
17.38	Cablecanal 80x50 blanco	Metro L	153.000	135.000	-18.000	-11,76%
17.39	Cablecanal 100x50 Blanco	Metro L	163.500	144.000	-19.500	-11,93%
17.40	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	Metro L	180.000	159.000	-21.000	-11,67%
17.41	Cablecanal 110x80 cerrado	Metro L	186.000	164.000	-22.000	-11,83%
17.42	Excavación a prof. de 0,50 mts. Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm, con caño negro de ¾" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	64.200	57.000	-7.200	-11,21%
17.43	Excavación a prof. de 0,50 mts.Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm, con caño negro de 1" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	72.750	65.000	-7.750	-10,65%
17.44	Registros eléctricos 30x30x70 con tapa metálica	Unidad	360.000	317.000	-43.000	-11,94%
17.45	Registros eléctricos 40x40x70 con tapa metálica	Unidad	525.000	462.000	-63.000	-12,00%
18	**Restauración y/o reparación de edificios. VALLADO DE TEJIDO PERIMETRAL**	**Unidad**	**183.000**	**164.000**	**-19.000**	**-10,38%**
18.1	Postes H° A° cabezal curvo h=3,00 m anclados con hormigón	Unidad	97.500	86.000	-11.500	-11,79%
18.2	Alambre liso galvanizado p/ tensor (N° 12) de 2,00 mts	Kilogramo	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
18.3	Alambre de púas N° 14	Metro L	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
18.4	Alambre liso de atar N° 18	Kilogramo	15.000	14.000	-1.000	-6,67%
18.5	Alambre tejido N° 14	Metro L	18.000	16.000	-2.000	-11,11%
18.6	Sujeciones de tejido con varilla de 6 mm	Unidad	22.500	20.000	-2.500	-11,11%
19	**Restauración y/o reparación de edificios. Accesibilidad**	**Unidad**	**2.675.869**	**2.534.000**	**-141.869**	**-5,30%**
19.1	Pasamano metalico con postes de Ø 2" una baranda de Ø 2" y tres tubos de Ø 1/2"	Metro L	233.947	206.000	-27.947	-11,95%
19.2	Reparación de Rampa de H°A° de 10 cm. x 1,10 m de ancho	M3	1.100.000	1.100.000	0	0,00%
19.3	Provision y colocacion de cuadro de advertencia de caucho de 40x40	Unidad	150.000	132.000	-18.000	-12,00%
19.4	Provision y colocacion de placa borde de anden de caucho 40 x 2,52 mm	Metro L	150.000	132.000	-18.000	-12,00%
19.5	Provision y colocacion de placa Advertencia de escalera de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	132.000	-18.000	-12,00%
19.6	Provision y colocacion de Guia direccional de caucho de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	132.000	-18.000	-12,00%
19.7	Cordon de seguridad de 0,15 x 0,20 m de mamposteria de ladrillos comunes revocado	Metro L	35.000	31.000	-4.000	-11,43%
19.8	Provision y colocacion de protector de puerta de acero inoxidable de 1x400x1000 mm	Metro L	184.400	163.000	-21.400	-11,61%
19.9	Provision y colocacion de picaporte tipo L para exterior cromada	Unidad	101.800	90.000	-11.800	-11,59%
19.10	Provision y colocacion de agarradera de acero inoxidable de 60 cm de largo para puertas.	Unidad	202.000	178.000	-24.000	-11,88%
19.11	Piso de H°A° de 12 cm de espesor	M2	98.722	118.000	19.278	19,53%
19.12	Provision y colocacion de carteles en braille.	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
20	**Restauración y/o reparación de edificios. Estacionamiento**	**Unidad**	**945.000**	**1.129.000**	**184.000**	**19,47%**
20.1	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 3 cm de espesor	M2	150.000	179.000	29.000	19,33%
20.2	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 4 cm de espesor	M2	160.000	191.000	31.000	19,38%
20.3	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 5 cm de espesor	M2	170.000	203.000	33.000	19,41%
20.4	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 6 cm de espesor	M2	180.000	215.000	35.000	19,44%
20.5	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 7 cm de espesor	M2	190.000	227.000	37.000	19,47%
20.6	Pavimento tipo empedrado con colchon de arena de 0,15 de espesor	M2	95.000	114.000	19.000	20,00%

Guillermo Agustín Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS

Descripción del Llamado: "Reperaciones mayores de edificios"

Modalidad: LPN Nº 05/2019 - ID Nº 356.749.-

ANEXO II
ANALISIS_DE_PRECIOS
Oferente: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

Nº de Ítem	DESCRIPCIÓN DEL BIEN y/o SERVICIO	Unidad de Medida	Precio Unitario de Referencia	Precio Unitario Ofertado	Variación Precio Unitario	Variacion en porcentaje %
1	**Restauración y/o reparación de edificios. ALBAÑILERIA Y OTROS**	**Unidad**	**4.680.750**	**3.750.750**	**-930.000**	**-19,87%**
1.1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	Metro L	48.750	48.750	0	0,00%
1.2	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	M2	117.000	117.000	0	0,00%
1.3	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	M2	205.500	145.000	-60.500	-29,44%
1.4	Mampostería de ladrillos huecos de 0,15	M2	79.500	79.500	0	0,00%
1.5	Mampostería tipo yeso tabique de 0,15 con lana de vidrio	M2	255.000	255.000	0	0,00%
1.6	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes	M2	205.500	145.000	-60.500	-29,44%
1.7	Envarillado de paredes	Metro L	22.500	27.000	4.500	20,00%
1.8	Envarillado de paredes sobre vanos de 10 mm 2 hiladas	Metro L	45.000	45.000	0	0,00%
1.9	Viga de fundación de H°A°	Metro L	120.000	100.000	-20.000	-16,67%
1.10	Viga encadenada inferior H°A° 13x30	Metro L	120.000	100.000	-20.000	-16,67%
1.11	Viga encadenada superior H°A° 13x30	Metro L	135.000	100.000	-35.000	-25,93%
1.12	Losa de H A , espesor de 10 cm	Metro Cúbico	2.550.000	1.785.000	-765.000	-30,00%
1.13	Losa de HºAº alivianado con ladrillo tipo Sapo	M2	270.000	200.000	-70.000	-25,93%
1.14	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	Metro Cúbico	46.500	55.000	8.500	18,28%
1.15	Acarreo de residuo y escombros.	M2	40.500	48.500	8.000	19,75%
1.16	Retiro de en contenedor	Unidad	420.000	500.000	80.000	19,05%
2	**Restauración y/o reparación de edificios. AISLACIONES**	**Unidad**	**643.666**	718.084	74.418	11,56%
2.1	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	151.584	151.584	0	0,00%
2.2	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	136.500	22.459	19,69%
2.3	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	120.000	5.959	5,23%
2.4	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	Metro L	52.500	63.000	10.500	20,00%
2.5	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	81.000	97.000	16.000	19,75%
2.6	Aislación horizontal de paredes	Metro L	33.000	33.000	0	0,00%
2.7	Aislación en parapetos con Pintura Impermeable sobre Geotextil	M2	97.500	117.000	19.500	20,00%
3	**Restauración y/o reparación de edificios. TECHOS**		**4.399.541**	**4.029.291**	**-370.250**	**-8,42%**
3.1	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones con recuperación de materiales	M2	37.500	45.000	7.500	20,00%
3.2	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	37.500	37.500	0	0,00%
3.3	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	285.000	285.000	0	0,00%
3.4	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelones	M2	450.000	450.000	0	0,00%
3.5	Provisión y Colocación de tejas recuperadas	M2	127.500	127.500	0	0,00%
3.6	Provisión y colocación de tejas nuevas	M2	165.000	165.000	0	0,00%
3.7	Listón de borde de 1" x 2"	Metro L	30.000	30.000	0	0,00%
3.8	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	134.250	160.000	25.750	19,18%
3.9	Desmonte y reposición de cobertura de poli carbonato	M2	285.000	300.000	15.000	5,26%
3.10	Cobertura de chapa metálica Nº 26 Ondulada con estructura metálica	M2	270.000	270.000	0	0,00%
3.11	Cobertura de chapa metálica trapezoidal Nº 26 con estructura metálica	M2	300.000	300.000	0	0,00%
3.12	Provisión y colocación de aislación c/membrana doble de aluminio 10mm. Por debajo de chapa	M2	114.041	114.041	0	0,00%
3.13	Desmonte de cielo raso de metal desplegado	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.14	Desmonte de cielo raso de machimbre	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.15	Desmonte de cielo raso de yeso	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.16	Desmonte de cielo raso de PVC	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.17	Reparación de cielo raso de metal desplegado	M2	120.000	120.000	0	0,00%
3.18	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	M2	225.000	200.000	-25.000	-11,11%
3.19	Cielo Raso de placas yeso junta tomada	M2	165.000	140.000	-25.000	-15,15%
3.20	Cielo Raso de placas de yeso tipo durlock junta tomada	M2	255.000	230.000	-25.000	-9,80%
3.21	Cielo raso de P.V.C.	M2	135.000	120.000	-15.000	-11,11%
3.22	Desmonte de techo de bovedilla	M2	34.500	34.500	0	0,00%
3.23	Reposición de techo de bovedilla	M2	195.000	136.500	-58.500	-30,00%
3.24	Provisión y colocación de extractores eólicos	Unidad	900.000	630.000	-270.000	-30,00%
3.25	Refuerzos con tornillos auto roscantes de estructura metálicas	Unidad	14.250	14.250	0	0,00%
4	**Restauración y/o reparación de edificios. REVOQUE**	**Unidad**	**413.499**	**452.500**	**39.001**	**9,43%**
4.1	Reparación de revoques deteriorados por humedad	M2	15.000	18.000	3.000	20,00%
4.2	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	M2	33.750	40.500	6.750	20,00%
4.3	Revoque interior de muros a una capa PB y PA	M2	39.000	45.000	6.000	15,38%
4.4	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	M2	44.250	50.000	5.750	12,99%
4.5	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	56.250	60.000	3.750	6,67%
4.6	De pilares/Mocheta de mampostería	M2	30.249	35.000	4.751	15,71%
4.7	Buñas de borde de losas en Voladizo	Metro L	22.500	27.000	4.500	20,00%
4.8	Buñas en revoque	Metro L	22.500	27.000	4.500	20,00%
4.9	Revoque de molduras	M2	75.000	75.000	0	0,00%
4.10	Revoque de techo de bovedilla	M2	75.000	75.000	0	0,00%
5	**Restauración y/o reparación de edificios. CONTRAPISO**	**Unidad**	**55.500**	**57.500**	**2.000**	**3,60%**
5.1	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	43.500	43.500	0	0,00%
5.2	Reparación de contrapiso	M2	12.000	14.000	2.000	16,67%
6	**Restauración y/o reparación de edificios. PISO**	**Unidad**	**2.823.000**	**2.404.000**	**-419.000**	**-14,84%**
6.1	Retiro de pisos en general	M2	15.000	18.000	3.000	20,00%
6.2	Retiro carpeta de base de alfombra	M2	12.000	14.000	2.000	16,67%

6.3	Retiro de alfombras dañadas	M2	12.000	14.000	2.000	16,67%
6.4	Relleno y compactación	M3	46.500	50.000	3.500	7,53%
6.5	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	97.500	115.000	17.500	17,95%
6.6	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	127.500	120.000	-7.500	-5,88%
6.7	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base negra	M2	127.500	120.000	-7.500	-5,88%
6.8	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base blanca	M2	135.000	120.000	-15.000	-11,11%
6.9	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	102.000	120.000	18.000	17,65%
6.10	Piso Porcelanato Pulido	M2	202.500	142.000	-60.500	-29,88%
6.11	Alisada de cemento de regularización	M2	45.000	45.000	0	0,00%
6.12	Alfombra tipo multipiso	M2	60.000	60.000	0	0,00%
6.13	Alfombra tipo acanalada	M2	52.500	52.500	0	0,00%
6.14	Boucle de alto trafico	M2	60.000	60.000	0	0,00%
6.15	Baldosones de Ho 40 x 40x3 cm	M2	85.500	85.500	0	0,00%
6.16	Vereditas 15 x 15 cm	M2	82.500	82.500	0	0,00%
6.17	Piso de canto rodado 30x30	M2	112.500	100.000	-12.500	-11,11%
6.18	Piso vinilico alto transito	M2	247.500	200.000	-47.500	-19,19%
6.19	Pulido de piso granito	M2	225.000	157.500	-67.500	-30,00%
6.20	Planchas de granito cargado	M2	270.000	189.000	-81.000	-30,00%
6.21	Desmontaje de piso flotante y zócalo existente	M2	30.000	30.000	0	0,00%
6.22	Provisión y colocación de piso flotante simil madera, color similar al existente	M2	240.000	200.000	-40.000	-16,67%
6.23	Provisión y colocación de umbrales y terminación en puertas	Metro L	270.000	189.000	-81.000	-30,00%
6.24	Provisión de piso flotante simil madera, para material de repuesto	M2	165.000	120.000	-45.000	-27,27%
7	**Restauración y/o reparación de edificios. ZOCALO**	**Unidad**	**490.500**	**415.500**	**-75.000**	**-15,29%**
7.1	Retiro de zócalos calcáreos dañados	Metro L	7.500	7.500	0	0,00%
7.2	Retiro de zócalos graníticos dañados	Metro L	7.500	7.500	0	0,00%
7.3	Retiro de zócalos cerámicos dañados	Metro L	7.500	7.500	0	0,00%
7.4	Zócalo calcáreo	Metro L	33.000	33.000	0	0,00%
7.5	Zócalo granítico base gris - base roja	Metro L	97.500	70.000	-27.500	-28,21%
7.6	Zócalo granítico base gris - base negra	Metro L	97.500	70.000	-27.500	-28,21%
7.7	Zócalo granítico base gris - base blanca	Metro L	97.500	70.000	-27.500	-28,21%
7.8	Zócalo cerámico	Metro L	22.500	27.000	4.500	20,00%
7.9	Zócalo Vinílico	Metro L	15.000	18.000	3.000	20,00%
7.10	Zócalo de madera	Metro L	37.500	37.500	0	0,00%
7.11	Provisión y colocación de zócalo para piso flotante de 10 cms	Metro L	37.500	37.500	0	0,00%
7.12	Provisión de zócalo para piso flotante de 10 cms para material de repuesto	Metro L	30.000	30.000	0	0,00%
8	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS**	**Unidad**	**4.713.000**	**3.482.000**	**-1.231.000**	**-26,12%**
8.1	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	225.000	160.000	-65.000	-28,89%
8.2	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	Unidad	375.000	262.500	-112.500	-30,00%
8.3	Provisión y colocación de Puertas placas de madera 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	Unidad	570.000	570.000	0	0,00%
8.4	Puerta tablero de madera 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	Unidad	2.250.000	1.575.000	-675.000	-30,00%
8.5	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	Metro L	450.000	315.000	-135.000	-30,00%
8.6	Contramarco de madera	Metro L	18.000	18.000	0	0,00%
8.7	Desmonte de puertas placas /tableros	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
8.8	Recolocación de puertas tableros y placas	Unidad	180.000	130.000	-50.000	-27,78%
8.9	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	Unidad	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
8.10	Marco de madera, para mampostería tipo tabique de yeso para puerta de 0,80 x 2,10 mt	Unidad	375.000	262.500	-112.500	-30,00%
9	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS METÁLICAS Y HERRERÍA**	**Unidad**	**1.980.000**	1.508.500	-471.500	-23,81%
9.1	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	180.000	126.000	-54.000	-30,00%
9.2	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts con marco y cerradura	Unidad	1.125.000	787.500	-337.500	-30,00%
9.3	Aberturas metálicas (balancín)	M2	270.000	190.000	-80.000	-29,63%
9.4	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	Metro L	127.500	127.500	0	0,00%
9.5	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla con sujeción pared	Metro L	135.000	135.000	0	0,00%
9.6	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sujeción piso	Metro L	142.500	142.500	0	0,00%
10	**Restauración y/o reparación de edificios. MAMPARAS DE EUCATEX CON PERFILERÍA DE CHAPA PINTADA**	**Unidad**	**4.792.500**	**3.380.000**	**-1.412.500**	**-29,47%**
10.1	Desmonte y recolocación de paños	M2	270.000	190.000	-80.000	-29,63%
10.2	Desmonte y recolocación de puertas	Unidad	1.050.000	735.000	-315.000	-30,00%
10.3	Desmonte y recolocación de puertas de mamparas de placa de yeso cartón	Unidad	1.050.000	735.000	-315.000	-30,00%
10.4	Colocación de Paños ciegos	M2	322.500	230.000	-92.500	-28,68%
10.5	Colocación de Paños Vidriados	M2	975.000	700.000	-275.000	-28,21%
10.6	Colocación de Puertas	Unidad	900.000	630.000	-270.000	-30,00%
10.7	Cambio de cerraduras en puertas	Unidad	225.000	160.000	-65.000	-28,89%
11	**Restauración y/o reparación de edificios. PINTURAS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**1.188.750**	1.213.750	25.000	2,10%
11.1	De paredes al látex	M2	27.000	32.000	5.000	18,52%
11.2	De pilares al látex	Metro L	33.000	38.000	5.000	15,15%
11.3	De cielo raso al látex	M2	30.000	36.000	6.000	20,00%
11.4	De cielo raso de bovedilla al látex	M3	30.000	36.000	6.000	20,00%
11.5	De muros a la cal	M2	17.250	20.000	2.750	15,94%
11.6	De cielo raso a la cal de bovedilla	M2	20.250	24.000	3.750	18,52%
11.7	De pilares a la cal	Metro L	25.500	30.000	4.500	17,65%
11.8	De cielo raso a la cal	M2	29.250	35.000	5.750	19,66%
11.9	De paredes interiores al látex con enduido	M2	48.750	55.000	6.250	12,82%
11.10	De paredes exteriores al látex con enduido	M2	52.500	55.000	2.500	4,76%
11.11	De pilares al látex con enduido	M2	53.250	55.000	1.750	3,29%
11.12	De cielo raso al látex con enduido	M2	63.750	63.750	0	0,00%
11.13	De tejuelon y maderamen al barniz	M2	37.500	45.000	7.500	20,00%
11.14	De aberturas de madera con barniz	M2	37.500	40.000	2.500	6,67%

11.15	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	44.250	50.000	5.750	12,99%
11.16	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	44.250	50.000	5.750	12,99%
11.17	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro L	29.250	35.000	5.750	19,66%
11.18	limpieza de ladrillo visto con acido muriático	M2	27.750	30.000	2.250	8,11%
11.19	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	27.750	30.000	2.250	8,11%
11.20	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	26.250	30.000	3.750	14,29%
11.21	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	M2	45.000	54.000	9.000	20,00%
11.22	Pintura acrílica térmica	M2	120.000	100.000	-20.000	-16,67%
11.23	De paredes tipo texturado	M2	105.000	80.000	-25.000	-23,81%
11.24	De pilares tipo texturado	Metro L	180.000	150.000	-30.000	-16,67%
11.25	De placas de yeso al látex	M2	33.750	40.000	6.250	18,52%
12	**Restauración y/o reparación de edificios. REVESTIDO**	**Unidad**	**341.250**	**303.000**	**-38.250**	**-11,21%**
12.1	Con azulejos sobre base previa	M2	97.500	80.000	-17.500	-17,95%
12.2	De ladrillejos	M2	82.500	70.000	-12.500	-15,15%
12.3	Retiro de azulejos dañados	M2	15.000	18.000	3.000	20,00%
12.4	Retiro de ladrillejos dañados	M2	15.000	15.000	0	0,00%
12.5	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	M2	97.500	80.000	-17.500	-17,95%
12.6	Guarda decorativa	Metro L	33.750	40.000	6.250	18,52%
13	**Restauración y/o reparación de edificios. DESAGÜE PLUVIAL**	**Unidad**	**1.892.700**	**1.496.450**	**-396.250**	**-20,94%**
13.1	Tapa rejilla de 30x30 cm	Unidad	75.000	60.000	-15.000	-20,00%
13.2	Tapa rejilla de 40x40 cm	Unidad	82.500	62.000	-20.500	-24,85%
13.3	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	Unidad	312.000	218.500	-93.500	-29,97%
13.4	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	Unidad	555.000	388.500	-166.500	-30,00%
13.5	Tapa de Hº de 40x40 cm	Unidad	52.500	37.000	-15.500	-29,52%
13.6	Tapa de Hº de 60x60 cm	Unidad	67.500	47.500	-20.000	-29,63%
13.7	Desmonte de canaleta aérea externa	Metro L	30.000	21.000	-9.000	-30,00%
13.8	Desmonte de bajada de chapa y/o PVC	Metro L	27.000	27.000	0	0,00%
13.9	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	Metro L	120.000	140.000	20.000	16,67%
13.10	Limpieza de registros	Unidad	225.000	157.500	-67.500	-30,00%
13.11	Desmonte de canaleta embutida aérea	Metro L	33.750	25.000	-8.750	-25,93%
13.12	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	Metro L	180.000	180.000	0	0,00%
13.13	Caño PVC para desagüe 40 mm	Metro L	37.500	37.500	0	0,00%
13.14	Caño PVC para desagüe 50 mm	Metro L	41.700	41.700	0	0,00%
13.15	Caño PVC para desagüe 100 mm	Metro L	53.250	53.250	0	0,00%
14	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN SANITARIA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.507.450**	**4.995.650**	**-4.511.800**	**-47,46%**
14.1	Llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
14.2	Llave de paso de 1/2", con campana	Unidad	117.000	82.000	-35.000	-29,91%
14.3	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	102.000	72.000	-30.000	-29,41%
14.4	Canilla de 1/2" para lavatorio	Unidad	97.500	97.500	0	0,00%
14.5	Reposición de válvulas de canillas en general	Unidad	52.500	37.000	-15.500	-29,52%
14.6	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	Unidad	90.000	65.000	-25.000	-27,78%
14.7	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	Unidad	75.000	52.500	-22.500	-30,00%
14.8	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 inodoro	Unidad	270.000	190.000	-80.000	-29,63%
14.9	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 lavatorio	Unidad	270.000	190.000	-80.000	-29,63%
14.10	Instalación completa de alimentación de agua corriente para 1 Inodoro	Unidad	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
14.11	Instalación completa de alimentación para agua corriente para 1 lavatorio	Unidad	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
14.12	Caño PVC 1/2" Roscable	Metro L	43.800	43.800	0	0,00%
14.13	Caño PVC 3/4" roscable	Metro L	61.500	61.500	0	0,00%
14.14	Llave de paso de 1/2", sin campana	Unidad	87.000	87.000	0	0,00%
14.15	Sopapa para pileta granítica	Unidad	61.800	61.800	0	0,00%
14.16	Sopapa cromada para lavatorio	Unidad	61.800	61.800	0	0,00%
14.17	Enchufe para Inodoro	Unidad	3.750	3.750	0	0,00%
14.18	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	Unidad	238.800	167.500	-71.300	-29,86%
14.19	Tapa para cámara séptica	Unidad	825.000	577.500	-247.500	-30,00%
14.20	Limpieza de cámara séptica	Unidad	600.000	420.000	-180.000	-30,00%
14.21	Tapa para pozo ciego	Unidad	3.000.000	1.300.000	-1.700.000	-56,67%
14.22	Limpieza de pozo ciego	Unidad	2.700.000	900.000	-1.800.000	-66,67%
15	**Restauración y/o reparación de edificios. ARTEFACTOS SANITARIOS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**20.415.000**	**11.525.000**	**-8.890.000**	**-43,55%**
15.1	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	Unidad	480.000	336.000	-144.000	-30,00%
15.2	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.3	Cisterna alta	Unidad	52.500	60.000	7.500	14,29%
15.4	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.5	Cambio de conexión flexible	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.6	Cambio de bajada para cisterna alta	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.7	Provisión y Colocación de inodoro	Unidad	1.050.000	735.000	-315.000	-30,00%
15.8	Reposición de tapa de inodoro	Unidad	82.500	82.500	0	0,00%
15.9	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.10	Reposición de ducha eléctrica	Unidad	255.000	180.000	-75.000	-29,41%
15.11	Reposición de ducha simple	Unidad	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
15.12	Reposición de Mingitorio	Unidad	870.000	609.000	-261.000	-30,00%
15.13	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	Unidad	3.150.000	2.205.000	-945.000	-30,00%
15.14	Provisión y colocación de mesada de granito con zócalo, bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	Unidad	4.200.000	2.300.000	-1.900.000	-45,24%
15.15	Reposición de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	Unidad	675.000	472.500	-202.500	-30,00%
15.16	Provisión y colocación de percheros de losas	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.17	Provisión y colocación de jaboneras chicas de losas	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.18	Provisión y colocación de jaboneras grandes de losas	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%

Guillermo Agustín Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS

15.19	Provisión y colocación de portarrollos de losas	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.20	Provisión y colocación de toalleros de losas	Unidad	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
15.21	Limpieza de tanque superior de fibrocemento	Unidad	2.250.000	900.000	-1.350.000	-60,00%
15.22	Limpieza de tanque superior de hormigón armado	Unidad	3.750.000	1.800.000	-1.950.000	-52,00%
15.23	Provisión y colocación tapa de tanque de fibrocemento	Unidad	2.250.000	900.000	-1.350.000	-60,00%
16	**Restauración y/o reparación de edificios. VIDRIOS Y OTROS**	**Unidad**	**24.750.300**	**17.465.000**	**-7.285.300**	**-29,44%**
16.1	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
16.2	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaria de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	405.000	283.500	-121.500	-30,00%
16.3	Polarizado de vidrios	M2	60.000	60.000	0	0,00%
16.4	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,80 x2,10	Unidad	1.800.000	1.260.000	-540.000	-30,00%
16.5	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,90 x2,10	Unidad	2.175.000	1.522.500	-652.500	-30,00%
16.6	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 1,00 x2,10	Unidad	2.700.000	1.890.000	-810.000	-30,00%
16.7	Provisión y coloc. de vidrios templados de 10 mm con perfileria de aluminio color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	1.170.000	819.000	-351.000	-30,00%
16.8	Provisión y colocación de ventanas corredizas de 8 mm de coloro incoloro y/o bronce y/o gris	M2	540.300	500.000	-40.300	-7,46%
16.9	Reposición de vidrios de 4mm de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
16.10	Reposición de vidrios de 6mm con perfileria de aluminio	M2	405.000	283.500	-121.500	-30,00%
16.11	Provisión y colocación de espejo	M2	600.000	420.000	-180.000	-30,00%
16.12	Provisión y colocación de Vidrios multilaminados	M2	1.425.000	997.500	-427.500	-30,00%
16.13	Provisión y colocación de vidrio tipo DVH	M2	1.425.000	997.500	-427.500	-30,00%
16.14	Regulación de freno hidráulico	Unidad	270.000	189.000	-81.000	-30,00%
16.15	Desmonte y montaje de la puerta templada	Unidad	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
16.16	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	189.000	-81.000	-30,00%
16.17	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Color bronce o gris (para sustituciones en caso de rotura) por m2.	Unidad	1.170.000	819.000	-351.000	-30,00%
16.18	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Incoloro(para sustituciones en caso de rotura) – por m2.	Unidad	1.050.000	735.000	-315.000	-30,00%
16.19	Cambio de Freno hidráulico – por unidad	Unidad	1.200.000	840.000	-360.000	-30,00%
16.20	Cambio de Zócalo superior – por unidad	Unidad	525.000	367.500	-157.500	-30,00%
16.21	Cambio de Zócalo inferior – por unidad	Unidad	525.000	367.500	-157.500	-30,00%
16.22	Cambio de Buje – por unidad	Unidad	525.000	367.500	-157.500	-30,00%
16.23	Cambio de Cerradura central – por unidad	Unidad	600.000	420.000	-180.000	-30,00%
16.24	Cambio de Pasador – por unidad	Unidad	375.000	262.500	-112.500	-30,00%
16.25	Cambio de Manijones – por unidad	Unidad	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
16.26	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex simple	Unidad	600.000	420.000	-180.000	-30,00%
16.27	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex de doble hoja.	Unidad	600.000	420.000	-180.000	-30,00%
16.28	Desmonte y montaje del templado	Unidad	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
16.29	Ajustes de rueditas	Unidad	270.000	189.000	-81.000	-30,00%
16.30	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	189.000	-81.000	-30,00%
16.31	Ajustes de perfiles	Unidad	270.000	189.000	-81.000	-30,00%
16.32	Pasadores – por unidad	Unidad	375.000	262.500	-112.500	-30,00%
16.33	Tiradores – por unidad	Unidad	375.000	262.500	-112.500	-30,00%
16.34	Perfiles de aluminio - Metro L	Unidad	600.000	420.000	-180.000	-30,00%
16.35	Cambio de Bisagras para ventanas proyectantes – por unidad	Unidad	375.000	262.500	-112.500	-30,00%
16.36	Cambio de Manijas para ventanas – por unidad	Unidad	300.000	210.000	-90.000	-30,00%
17	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.110.925**	**6.867.675**	**-2.243.250**	**-24,62%**
17.1	Línea externa conductor telefónico de un par	Metro L	46.500	46.500	0	0,00%
17.2	Cambio de Tomas comunes	Unidad	159.000	120.000	-39.000	-24,53%
17.3	Provisión de fluorescentes de 40W	Unidad	245.250	180.000	-65.250	-26,61%
17.4	Provisión de zócalos para fluorescentes	Unidad	4.500	4.500	0	0,00%
17.5	Provisión de Reactancia	Unidad	37.500	37.500	0	0,00%
17.6	Provisión de Arrancadores	Unidad	3.750	3.750	0	0,00%
17.7	Llave de punto	Unidad	7.500	7.500	0	0,00%
17.8	Llaves bipolares para AA	Unidad	7.500	7.500	0	0,00%
17.9	Mantenimiento para ventiladores de techo	Unidad	240.000	170.000	-70.000	-29,17%
17.10	Mantenimiento de Tableros eléctricos	Unidad	975.000	682.500	-292.500	-30,00%
17.11	Cambio de cableado de 10mm con provisión de material	Metro L	57.000	57.000	0	0,00%
17.12	Cambio de cableado de 6mm con provisión de material	Metro L	57.000	57.000	0	0,00%
17.13	Cambio de cableado de 4mm con provisión de material	Metro L	57.000	57.000	0	0,00%
17.14	Cambio de cableado de 2mm con provisión de material	Metro L	52.500	52.500	0	0,00%
17.15	Cambio de cableado de 1mm con provisión de material	Metro L	52.500	52.500	0	0,00%
17.16	Cambio y colocación de fotocélula	Unidad	75.000	75.000	0	0,00%
17.17	cambios de enchufes de toma de piso	Unidad	75.000	75.000	0	0,00%
17.18	cambio de llave de punto y toma	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
17.19	Cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45) y provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas	Unidad	3.000.000	2.100.000	-900.000	-30,00%
17.20	Provisión y colocación de jabalina de cobre de 3mts	Unidad	147.000	103.000	-44.000	-29,93%
17.21	Montaje de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	75.000	75.000	0	0,00%
17.22	Montaje de artefactos fluorescentes de 4 x 40 W	Unidad	75.000	75.000	0	0,00%
17.23	Sustitución de zócalos	Unidad	75.000	75.000	0	0,00%
17.24	Sustitución de lámparas fluorescentes de 40w	Unidad	45.000	45.000	0	0,00%
17.25	Sustitución de condensadores	Unidad	180.000	180.000	0	0,00%
17.26	Sustitución de lámparas incandescentes hasta 100w	Unidad	45.000	45.000	0	0,00%
17.27	Sustitución de lámparas fluorescentes larga vida hasta 32w	Unidad	45.000	45.000	0	0,00%
17.28	Provisión y colocación de extractores eléctricos	Unidad	825.000	577.500	-247.500	-30,00%
17.29	Cablecanal 14x07 mm Blanco	Metro L	11.175	11.175	0	0,00%
17.30	Cablecanal 18x21 mm Blanco	Metro L	18.375	18.375	0	0,00%
17.31	Cablecanal 20x10 mm Blanco	Metro L	14.475	14.475	0	0,00%
17.32	Cablecanal 27x30 mm Blanco	Metro L	48.000	48.000	0	0,00%

Guillermo Agustín Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS

17.33	Cablecanal 40x50 mm Blanco	Metro L	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
17.34	Cablecanal 40x13 para piso	Metro L	56.250	56.250	0	0,00%
17.35	Cablecanal 60x50 blanco	Metro L	86.700	86.700	0	0,00%
17.36	Cablecanal 70x70 blanco	Metro L	117.000	82.000	-35.000	-29,91%
17.37	Cablecanal 70x70 para piso	Metro L	120.000	84.000	-36.000	-30,00%
17.38	Cablecanal 80x50 blanco	Metro L	153.000	107.500	-45.500	-29,74%
17.39	Cablecanal 100x50 Blanco	Metro L	163.500	115.000	-48.500	-29,66%
17.40	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	Metro L	180.000	126.000	-54.000	-30,00%
17.41	Cablecanal 110x80 cerrado	Metro L	186.000	130.500	-55.500	-29,84%
17.42	Excavación a prof. de 0,50 mts. Instalación de electroducto de linea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de ¾" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	64.200	64.200	0	0,00%
17.43	Excavación a prof. de 0,50 mts.Instalación de electroducto de linea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de 1" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	72.750	72.750	0	0,00%
17.44	Registros eléctricos 30x30x70 con tapa metálica	Unidad	360.000	252.000	-108.000	-30,00%
17.45	Registros eléctricos 40x40x70 con tapa metálica	Unidad	525.000	367.500	-157.500	-30,00%
18	**Restauración y/o reparación de edificios. VALLADO DE TEJIDO PERIMETRAL**	**Unidad**	**183.000**	**219.600**	**36.600**	**20,00%**
18.1	Postes H° A° cabezal curvo h=3,00 m anclados con hormigón	Unidad	97.500	117.000	19.500	20,00%
18.2	Alambre liso galvanizado p/ tensor (N° 12) de 2,00 mts	Kilogramo	15.000	18.000	3.000	20,00%
18.3	Alambre de púas N° 14	Metro L	15.000	18.000	3.000	20,00%
18.4	Alambre liso de atar N° 18	Kilogramo	15.000	18.000	3.000	20,00%
18.5	Alambre tejido N° 14	Metro L	18.000	21.600	3.600	20,00%
18.6	Sujeciones de tejido con varilla de 6 mm	Unidad	22.500	27.000	4.500	20,00%
19	**Restauración y/o reparación de edificios. Accesibilidad**	**Unidad**	**2.675.869**	**2.000.800**	**-675.069**	**-25,23%**
19.1	Pasamano metalico con postes de Ø 2" una baranda de Ø 2" y tres tubos de Ø 1/2"	Metro L	233.947	164.000	-69.947	-29,90%
19.2	Reparación de Rampa de H°A° de 10 cm. x 1,10 m de ancho	M3	1.100.000	770.000	-330.000	-30,00%
19.3	Provision y colocacion de cuadro de advertencia de caucho de 40x40	Unidad	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
19.4	Provision y colocacion de placa borde de anden de caucho 40 x 2,52 mm	Metro L	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
19.5	Provision y colocacion de placa Advertencia de escalera de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
19.6	Provision y colocacion de Guia direccional de caucho de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
19.7	Cordon de seguridad de 0,15 x 0,20 m de mamposteria de ladrillos comunes revocado	Metro L	35.000	35.000	0	0,00%
19.8	Provision y colocacion de protector de puerta de acero inoxidable de 1x400x1000 mm	Metro L	184.400	130.000	-54.400	-29,50%
19.9	Provision y colocacion de picaporte tipo L para exterior cromada	Unidad	101.800	101.800	0	0,00%
19.10	Provision y colocacion de agarradera de acero inoxidable de 60 cm de largo para puertas.	Unidad	202.000	142.000	-60.000	-29,70%
19.11	Piso de H°A° de 12 cm de espesor	M2	98.722	118.000	19.278	19,53%
19.12	Provision y colocacion de carteles en braille.	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
20	**Restauración y/o reparación de edificios. Estacionamiento**	**Unidad**	**945.000**	**914.000**	**-31.000**	**-3,28%**
20.1	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 3 cm de espesor	M2	150.000	140.000	-10.000	-6,67%
20.2	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 4 cm de espesor	M2	160.000	150.000	-10.000	-6,25%
20.3	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 5 cm de espesor	M2	170.000	160.000	-10.000	-5,88%
20.4	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 6 cm de espesor	M2	180.000	170.000	-10.000	-5,56%
20.5	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 7 cm de espesor	M2	190.000	180.000	-10.000	-5,26%
20.6	Pavimento tipo empedrado con colchon de arena de 0,15 de espesor	M2	95.000	114.000	19.000	20,00%

Guillermo Agustín Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS

Descripción del Llamado: "Reperaciones mayores de edificios"

Modalidad: LPN Nº 05/2019 - ID Nº 356.749.-

ANEXO II
ANALISIS_DE_PRECIOS
Oferente: ESTERO GUAZÚ CONSTRUCTORA S.A.

Nº de Ítem	DESCRIPCIÓN DEL BIEN y/o SERVICIO	Unidad de Medida	Precio Unitario de Referencia	Precio Unitario Ofertado	Variación Precio Unitario	Variacion en porcentaje %
1	**Restauración y/o reparación de edificios. ALBAÑILERIA Y OTROS**	**Unidad**	**4.680.750**	**3.370.140**	**-1.310.610**	**-28,00%**
1.1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	Metro L	48.750	35.100	-13.650	-28,00%
1.2	Mamposteria de ladrillos comunes de 0,15	M2	117.000	84.240	-32.760	-28,00%
1.3	Mamposteria de ladrillos comunes de 0,30	M2	205.500	147.960	-57.540	-28,00%
1.4	Mamposteria de ladrillos huecos de 0,15	M2	79.500	57.240	-22.260	-28,00%
1.5	Mamposteria tipo yeso tabique de 0,15 con lana de vidrio	M2	255.000	183.600	-71.400	-28,00%
1.6	Mamposteria de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes	M2	205.500	147.960	-57.540	-28,00%
1.7	Envarillado de paredes	Metro L	22.500	16.200	-6.300	-28,00%
1.8	Envarillado de paredes sobre vanos de 10 mm 2 hiladas	Metro L	45.000	32.400	-12.600	-28,00%
1.9	Viga de fundación de H°A°	Metro L	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
1.10	Viga encadenada inferior H°A° 13x30	Metro L	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
1.11	Viga encadenada superior H°A° 13x30	Metro L	135.000	97.200	-37.800	-28,00%
1.12	Losa de H A , espesor de 10 cm	Metro Cúbico	2.550.000	1.836.000	-714.000	-28,00%
1.13	Losa de HºAº alivianado con ladrillo tipo Sapo	M2	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
1.14	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	Metro Cúbico	46.500	33.480	-13.020	-28,00%
1.15	Acarreo de residuo y escombros.	M2	40.500	29.160	-11.340	-28,00%
1.16	Retiro de en contenedor	Unidad	420.000	302.400	-117.600	-28,00%
2	**Restauración y/o reparación de edificios. AISLACIONES**	**Unidad**	**643.666**	579.297	-64.369	-10,00%
2.1	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	151.584	136.425	-15.159	-10,00%
2.2	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	102.636	-11.405	-10,00%
2.3	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	102.636	-11.405	-10,00%
2.4	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	Metro L	52.500	47.250	-5.250	-10,00%
2.5	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	81.000	72.900	-8.100	-10,00%
2.6	Aislación horizontal de paredes	Metro L	33.000	29.700	-3.300	-10,00%
2.7	Aislación en parapetos con Pintura Impermeable sobre Geotextil	M2	97.500	87.750	-9.750	-10,00%
3	**Restauración y/o reparación de edificios. TECHOS**		**4.399.541**	**3.957.021**	**-442.520**	**-10,06%**
3.1	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones con recuperación de materiales	M2	37.500	33.750	-3.750	-10,00%
3.2	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	37.500	33.750	-3.750	-10,00%
3.3	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	285.000	256.500	-28.500	-10,00%
3.4	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelones	M2	450.000	405.000	-45.000	-10,00%
3.5	Provisión y Colocación de tejas recuperadas	M2	127.500	114.750	-12.750	-10,00%
3.6	Provisión y colocación de tejas nuevas	M2	165.000	148.500	-16.500	-10,00%
3.7	Listón de borde de 1" x 2"	Metro L	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.8	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	134.250	120.825	-13.425	-10,00%
3.9	Desmonte y reposición de cobertura de poli carbonato	M2	285.000	256.500	-28.500	-10,00%
3.10	Cobertura de chapa metálica Nº 26 Ondulada con estructura metálica	M2	270.000	243.000	-27.000	-10,00%
3.11	Cobertura de chapa metálica trapezoidal Nº 26 con estructura metálica	M2	300.000	270.000	-30.000	-10,00%
3.12	Provisión y colocación de aislación c/membrana doble de aluminio 10mm. Por debajo de chapa	M2	114.041	102.636	-11.405	-10,00%
3.13	Desmonte de cielo raso de metal desplegado	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.14	Desmonte de cielo raso de machimbre	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.15	Desmonte de cielo raso de yeso	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.16	Desmonte de cielo raso de PVC	M2	30.000	27.000	-3.000	-10,00%
3.17	Reparación de cielo raso de metal desplegado	M2	120.000	108.000	-12.000	-10,00%
3.18	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	M2	225.000	202.500	-22.500	-10,00%
3.19	Cielo Raso de placas yeso junta tomada	M2	165.000	148.500	-16.500	-10,00%
3.20	Cielo Raso de placas de yeso tipo durlock junta tomada	M2	255.000	229.500	-25.500	-10,00%
3.21	Cielo raso de P.V.C.	M2	135.000	121.500	-13.500	-10,00%
3.22	Desmonte de techo de bovedilla	M2	34.500	31.050	-3.450	-10,00%
3.23	Reposición de techo de bovedilla	M2	195.000	175.500	-19.500	-10,00%
3.24	Provisión y colocación de extractores eólicos	Unidad	900.000	810.000	-90.000	-10,00%
3.25	Refuerzos con tornillos auto roscantes de estructura metálicas	Unidad	14.250	10.260	-3.990	-28,00%
4	**Restauración y/o reparación de edificios. REVOQUE**	**Unidad**	**413.499**	**297.719**	**-115.780**	**-28,00%**
4.1	Reparación de revoques deteriorados por humedad	M2	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
4.2	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	M2	33.750	24.300	-9.450	-28,00%
4.3	Revoque interior de muros a una capa PB y PA	M2	39.000	28.080	-10.920	-28,00%
4.4	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	M2	44.250	31.860	-12.390	-28,00%
4.5	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	56.250	40.500	-15.750	-28,00%
4.6	De pilares/Mocheta de mamposteria	M2	30.249	21.779	-8.470	-28,00%
4.7	Buñas de borde de losas en Voladizo	Metro L	22.500	16.200	-6.300	-28,00%
4.8	Buñas en revoque	Metro L	22.500	16.200	-6.300	-28,00%
4.9	Revoque de molduras	M2	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
4.10	Revoque de techo de bovedilla	M2	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
5	**Restauración y/o reparación de edificios. CONTRAPISO**	**Unidad**	**55.500**	**39.960**	**-15.540**	**-28,00%**
5.1	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	43.500	31.320	-12.180	-28,00%
5.2	Reparación de contrapiso	M2	12.000	8.640	-3.360	-28,00%
6	**Restauración y/o reparación de edificios. PISO**	**Unidad**	**2.823.000**	**2.032.560**	**-790.440**	**-28,00%**
6.1	Retiro de pisos en general	M2	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
6.2	Retiro carpeta de base de alfombra	M2	12.000	8.640	-3.360	-28,00%

6.3	Retiro de alfombras dañadas	M2	12.000	8.640	-3.360	-28,00%
6.4	Relleno y compactación	M3	46.500	33.480	-13.020	-28,00%
6.5	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
6.6	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	127.500	91.800	-35.700	-28,00%
6.7	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base negra	M2	127.500	91.800	-35.700	-28,00%
6.8	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base blanca	M2	135.000	97.200	-37.800	-28,00%
6.9	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	102.000	73.440	-28.560	-28,00%
6.10	Piso Porcelanato Pulido	M2	202.500	145.800	-56.700	-28,00%
6.11	Alisada de cemento de regularización	M2	45.000	32.400	-12.600	-28,00%
6.12	Alfombra tipo multipiso	M2	60.000	43.200	-16.800	-28,00%
6.13	Alfombra tipo acanalada	M2	52.500	37.800	-14.700	-28,00%
6.14	Boucle de alto trafico	M2	60.000	43.200	-16.800	-28,00%
6.15	Baldosones de Ho 40 x 40x3 cm	M2	85.500	61.560	-23.940	-28,00%
6.16	Vereditas 15 x 15 cm	M2	82.500	59.400	-23.100	-28,00%
6.17	Piso de canto rodado 30x30	M2	112.500	81.000	-31.500	-28,00%
6.18	Piso vinílico alto transito	M2	247.500	178.200	-69.300	-28,00%
6.19	Pulido de piso granito	M2	225.000	162.000	-63.000	-28,00%
6.20	Planchas de granito cargado	M2	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
6.21	Desmontaje de piso flotante y zócalo existente	M2	30.000	21.600	-8.400	-28,00%
6.22	Provisión y colocación de piso flotante simil madera, color similar al existente	M2	240.000	172.800	-67.200	-28,00%
6.23	Provisión y colocación de umbrales y terminación en puertas	Metro L	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
6.24	Provisión de piso flotante simil madera, para material de repuesto	M2	165.000	118.800	-46.200	-28,00%
7	**Restauración y/o reparación de edificios. ZOCALO**	**Unidad**	**490.500**	**401.760**	**-88.740**	**-18,09%**
7.1	Retiro de zócalos calcáreos dañados	Metro L	7.500	5.400	-2.100	-28,00%
7.2	Retiro de zócalos graníticos dañados	Metro L	7.500	5.400	-2.100	-28,00%
7.3	Retiro de zócalos cerámicos dañados	Metro L	7.500	54.000	46.500	620,00%
7.4	Zócalo calcáreo	Metro L	33.000	23.760	-9.240	-28,00%
7.5	Zócalo granítico base gris - base roja	Metro L	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
7.6	Zócalo granítico base gris - base negra	Metro L	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
7.7	Zócalo granítico base gris - base blanca	Metro L	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
7.8	Zócalo cerámico	Metro L	22.500	16.200	-6.300	-28,00%
7.9	Zócalo Vinílico	Metro L	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
7.10	Zócalo de madera	Metro L	37.500	27.000	-10.500	-28,00%
7.11	Provisión y colocación de zócalo para piso flotante de 10 cms	Metro L	37.500	27.000	-10.500	-28,00%
7.12	Provisión de zócalo para piso flotante de 10 cms para material de repuesto	Metro L	30.000	21.600	-8.400	-28,00%
8	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS**	**Unidad**	**4.713.000**	**3.393.360**	**-1.319.640**	**-28,00%**
8.1	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	225.000	162.000	-63.000	-28,00%
8.2	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	Unidad	375.000	270.000	-105.000	-28,00%
8.3	Provisión y colocación de Puertas placas de madera 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	Unidad	570.000	410.400	-159.600	-28,00%
8.4	Puerta tablero de madera 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	Unidad	2.250.000	1.620.000	-630.000	-28,00%
8.5	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	Metro L	450.000	324.000	-126.000	-28,00%
8.6	Contramarco de madera	Metro L	18.000	12.960	-5.040	-28,00%
8.7	Desmonte de puertas placas /tableros	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
8.8	Recolocación de puertas tableros y placas	Unidad	180.000	129.600	-50.400	-28,00%
8.9	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	Unidad	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
8.10	Marco de madera, para mampostería tipo tabique de yeso para puerta de 0,80 x 2,10 mt	Unidad	375.000	270.000	-105.000	-28,00%
9	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS METÁLICAS Y HERRERÍA**	**Unidad**	**1.980.000**	1.425.600	-554.400	-28,00%
9.1	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	180.000	129.600	-50.400	-28,00%
9.2	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts con marco y cerradura	Unidad	1.125.000	810.000	-315.000	-28,00%
9.3	Aberturas metálicas (balancín)	M2	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
9.4	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	Metro L	127.500	91.800	-35.700	-28,00%
9.5	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla con sujeción pared	Metro L	135.000	97.200	-37.800	-28,00%
9.6	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sujeción piso	Metro L	142.500	102.600	-39.900	-28,00%
10	**Restauración y/o reparación de edificios. MAMPARAS DE EUCATEX CON PERFILERÍA DE CHAPA PINTADA**	**Unidad**	**4.792.500**	**3.450.600**	**-1.341.900**	**-28,00%**
10.1	Desmonte y recolocación de paños	M2	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
10.2	Desmonte y recolocación de puertas	Unidad	1.050.000	756.000	-294.000	-28,00%
10.3	Desmonte y recolocación de puertas de mamparas de placa de yeso cartón	Unidad	1.050.000	756.000	-294.000	-28,00%
10.4	Colocación de Paños ciegos	M2	322.500	232.200	-90.300	-28,00%
10.5	Colocación de Paños Vidriados	M2	975.000	702.000	-273.000	-28,00%
10.6	Colocación de Puertas	Unidad	900.000	648.000	-252.000	-28,00%
10.7	Cambio de cerraduras en puertas	Unidad	225.000	162.000	-63.000	-28,00%
11	**Restauración y/o reparación de edificios. PINTURAS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**1.188.750**	856.440	-332.310	-27,95%
11.1	De paredes al látex	M2	27.000	19.440	-7.560	-28,00%
11.2	De pilares al látex	Metro L	33.000	23.760	-9.240	-28,00%
11.3	De cielo raso al látex	M2	30.000	21.600	-8.400	-28,00%
11.4	De cielo raso de bovedilla al látex	M3	30.000	21.600	-8.400	-28,00%
11.5	De muros a la cal	M2	17.250	12.420	-4.830	-28,00%
11.6	De cielo raso a la cal de bovedilla	M2	20.250	14.580	-5.670	-28,00%
11.7	De pilares a la cal	Metro L	25.500	18.360	-7.140	-28,00%
11.8	De cielo raso a la cal	M2	29.250	21.240	-8.010	-27,38%
11.9	De paredes interiores al látex con enduido	M2	48.750	35.100	-13.650	-28,00%
11.10	De paredes exteriores al látex con enduido	M2	52.500	37.800	-14.700	-28,00%
11.11	De pilares al látex con enduido	M2	53.250	38.340	-14.910	-28,00%
11.12	De cielo raso al látex con enduido	M2	63.750	45.900	-17.850	-28,00%
11.13	De tejuelon y maderamen al barniz	M2	37.500	27.000	-10.500	-28,00%
11.14	De aberturas de madera con barniz	M2	37.500	27.000	-10.500	-28,00%

11.15	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	44.250	31.860	-12.390	-28,00%
11.16	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	44.250	31.860	-12.390	-28,00%
11.17	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro L	29.250	21.240	-8.010	-27,38%
11.18	limpieza de ladrillo visto con acido muriático	M2	27.750	19.980	-7.770	-28,00%
11.19	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	27.750	19.980	-7.770	-28,00%
11.20	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	26.250	19.080	-7.170	-27,31%
11.21	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	M2	45.000	32.400	-12.600	-28,00%
11.22	Pintura acrílica térmica	M2	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
11.23	De paredes tipo texturado	M2	105.000	75.600	-29.400	-28,00%
11.24	De pilares tipo texturado	Metro L	180.000	129.600	-50.400	-28,00%
11.25	De placas de yeso al látex	M2	33.750	24.300	-9.450	-28,00%
12	**Restauración y/o reparación de edificios. REVESTIDO**	**Unidad**	**341.250**	**245.700**	**-95.550**	**-28,00%**
12.1	Con azulejos sobre base previa	M2	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
12.2	De ladrillejos	M2	82.500	59.400	-23.100	-28,00%
12.3	Retiro de azulejos dañados	M2	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
12.4	Retiro de ladrillejos dañados	M2	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
12.5	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	M2	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
12.6	Guarda decorativa	Metro L	33.750	24.300	-9.450	-28,00%
13	**Restauración y/o reparación de edificios. DESAGÜE PLUVIAL**	**Unidad**	**1.892.700**	**1.362.744**	**-529.956**	**-28,00%**
13.1	Tapa rejilla de 30x30 cm	Unidad	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
13.2	Tapa rejilla de 40x40 cm	Unidad	82.500	59.400	-23.100	-28,00%
13.3	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	Unidad	312.000	224.640	-87.360	-28,00%
13.4	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	Unidad	555.000	399.600	-155.400	-28,00%
13.5	Tapa de Hº de 40x40 cm	Unidad	52.500	37.800	-14.700	-28,00%
13.6	Tapa de Hº de 60x60 cm	Unidad	67.500	48.600	-18.900	-28,00%
13.7	Desmonte de canaleta aérea externa	Metro L	30.000	21.600	-8.400	-28,00%
13.8	Desmonte de bajada de chapa y/o PVC	Metro L	27.000	19.440	-7.560	-28,00%
13.9	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	Metro L	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
13.10	Limpieza de registros	Unidad	225.000	162.000	-63.000	-28,00%
13.11	Desmonte de canaleta embutida aérea	Metro L	33.750	24.300	-9.450	-28,00%
13.12	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	Metro L	180.000	129.600	-50.400	-28,00%
13.13	Caño PVC para desagüe 40 mm	Metro L	37.500	27.000	-10.500	-28,00%
13.14	Caño PVC para desagüe 50 mm	Metro L	41.700	30.024	-11.676	-28,00%
13.15	Caño PVC para desagüe 100 mm	Metro L	53.250	38.340	-14.910	-28,00%
14	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN SANITARIA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.507.450**	**6.845.364**	**-2.662.086**	**-28,00%**
14.1	Llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
14.2	Llave de paso de 1/2", con campana	Unidad	117.000	84.240	-32.760	-28,00%
14.3	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	102.000	73.440	-28.560	-28,00%
14.4	Canilla de 1/2" para lavatorio	Unidad	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
14.5	Reposición de válvulas de canillas en general	Unidad	52.500	37.800	-14.700	-28,00%
14.6	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	Unidad	90.000	64.800	-25.200	-28,00%
14.7	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	Unidad	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
14.8	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 inodoro	Unidad	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
14.9	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 lavatorio	Unidad	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
14.10	Instalación completa de alimentación de agua corriente para 1 inodoro	Unidad	300.000	216.000	-84.000	-28,00%
14.11	Instalación completa de alimentación para agua corriente para 1 lavatorio	Unidad	300.000	216.000	-84.000	-28,00%
14.12	Caño PVC 1/2" Roscable	Metro L	43.800	31.536	-12.264	-28,00%
14.13	Caño PVC 3/4" roscable	Metro L	61.500	44.280	-17.220	-28,00%
14.14	Llave de paso de 1/2", sin campana	Unidad	87.000	62.640	-24.360	-28,00%
14.15	Sopapa para pileta granítica	Unidad	61.800	44.496	-17.304	-28,00%
14.16	Sopapa cromada para lavatorio	Unidad	61.800	44.496	-17.304	-28,00%
14.17	Enchufe para inodoro	Unidad	3.750	2.700	-1.050	-28,00%
14.18	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	Unidad	238.800	171.936	-66.864	-28,00%
14.19	Tapa para cámara séptica	Unidad	825.000	594.000	-231.000	-28,00%
14.20	Limpieza de cámara séptica	Unidad	600.000	432.000	-168.000	-28,00%
14.21	Tapa para pozo ciego	Unidad	3.000.000	2.160.000	-840.000	-28,00%
14.22	Limpieza de pozo ciego	Unidad	2.700.000	1.944.000	-756.000	-28,00%
15	**Restauración y/o reparación de edificios. ARTEFACTOS SANITARIOS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**20.415.000**	**14.698.800**	**-5.716.200**	**-28,00%**
15.1	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	Unidad	480.000	345.600	-134.400	-28,00%
15.2	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.3	Cisterna alta	Unidad	52.500	37.800	-14.700	-28,00%
15.4	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.5	Cambio de conexión flexible	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.6	Cambio de bajada para cisterna alta	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.7	Provisión y Colocación de inodoro	Unidad	1.050.000	756.000	-294.000	-28,00%
15.8	Reposición de tapa de inodoro	Unidad	82.500	59.400	-23.100	-28,00%
15.9	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.10	Reposición de ducha eléctrica	Unidad	255.000	183.600	-71.400	-28,00%
15.11	Reposición de ducha simple	Unidad	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
15.12	Reposición de Mingitorio	Unidad	870.000	626.400	-243.600	-28,00%
15.13	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	Unidad	3.150.000	2.268.000	-882.000	-28,00%
15.14	Provisión y colocación de mesada de granito con zócalo, bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	Unidad	4.200.000	3.024.000	-1.176.000	-28,00%
15.15	Reposición de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	Unidad	675.000	486.000	-189.000	-28,00%
15.16	Provisión y colocación de percheros de losas	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.17	Provisión y colocación de jaboneras chicas de losas	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.18	Provisión y colocación de jaboneras grandes de losas	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%

15.19	Provisión y colocación de portarrollos de losas	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.20	Provisión y colocación de toalleros de losas	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
15.21	Limpieza de tanque superior de fibrocemento	Unidad	2.250.000	1.620.000	-630.000	-28,00%
15.22	Limpieza de tanque superior de hormigón armado	Unidad	3.750.000	2.700.000	-1.050.000	-28,00%
15.23	Provisión y colocación tapa de tanque de fibrocemento	Unidad	2.250.000	1.620.000	-630.000	-28,00%
16	**Restauración y/o reparación de edificios. VIDRIOS Y OTROS**	**Unidad**	**24.750.300**	**17.895.816**	**-6.854.484**	**-27,69%**
16.1	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	300.000	216.000	-84.000	-28,00%
16.2	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaria de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	405.000	291.600	-113.400	-28,00%
16.3	Polarizado de vidrios	M2	60.000	43.200	-16.800	-28,00%
16.4	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,80 x2,10	Unidad	1.800.000	1.296.000	-504.000	-28,00%
16.5	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,90 x2,10	Unidad	2.175.000	1.566.000	-609.000	-28,00%
16.6	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 1,00 x2,10	Unidad	2.700.000	1.944.000	-756.000	-28,00%
16.7	Provisión y coloc. de vidrios templados de 10 mm con perfilería de aluminio color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	1.170.000	842.400	-327.600	-28,00%
16.8	Provisión y colocación de ventanas corredizas de 8 mm de coloro incoloro y/o bronce y/o gris	M2	540.300	389.016	-151.284	-28,00%
16.9	Reposición de vidrios de 4mm de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	300.000	216.000	-84.000	-28,00%
16.10	Reposición de vidrios de 6mm con perfilería de aluminio	M2	405.000	291.600	-113.400	-28,00%
16.11	Provisión y colocación de espejo	M2	600.000	432.000	-168.000	-28,00%
16.12	Provisión y colocación de Vidrios multilaminados	M2	1.425.000	1.026.000	-399.000	-28,00%
16.13	Provisión y colocación de vidrio tipo DVH	M2	1.425.000	1.026.000	-399.000	-28,00%
16.14	Regulación de freno hidráulico	Unidad	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
16.15	Desmonte y montaje de la puerta templada	Unidad	300.000	216.000	-84.000	-28,00%
16.16	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
16.17	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Color bronce o gris (para sustituciones en caso de rotura) por m2.	Unidad	1.170.000	842.400	-327.600	-28,00%
16.18	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Incoloro(para sustituciones en caso de rotura) – por m2.	Unidad	1.050.000	756.000	-294.000	-28,00%
16.19	Cambio de Freno hidráulico – por unidad	Unidad	1.200.000	864.000	-336.000	-28,00%
16.20	Cambio de Zócalo superior – por unidad	Unidad	525.000	378.000	-147.000	-28,00%
16.21	Cambio de Zócalo inferior – por unidad	Unidad	525.000	378.000	-147.000	-28,00%
16.22	Cambio de Buje – por unidad	Unidad	525.000	432.000	-93.000	-17,71%
16.23	Cambio de Cerradura central – por unidad	Unidad	600.000	270.000	-330.000	-55,00%
16.24	Cambio de Pasador – por unidad	Unidad	375.000	216.000	-159.000	-42,40%
16.25	Cambio de Manijones – por unidad	Unidad	300.000	432.000	132.000	44,00%
16.26	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex simple	Unidad	600.000	432.000	-168.000	-28,00%
16.27	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex de doble hoja.	Unidad	600.000	216.000	-384.000	-64,00%
16.28	Desmonte y montaje del templado	Unidad	300.000	432.000	132.000	44,00%
16.29	Ajustes de rueditas	Unidad	270.000	216.000	-54.000	-20,00%
16.30	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
16.31	Ajustes de perfiles	Unidad	270.000	194.400	-75.600	-28,00%
16.32	Pasadores – por unidad	Unidad	375.000	270.000	-105.000	-28,00%
16.33	Tiradores – por unidad	Unidad	375.000	270.000	-105.000	-28,00%
16.34	Perfiles de aluminio - Metro L	Unidad	600.000	432.000	-168.000	-28,00%
16.35	Cambio de Bisagras para ventanas proyectantes – por unidad	Unidad	375.000	270.000	-105.000	-28,00%
16.36	Cambio de Manijas para ventanas – por unidad	Unidad	300.000	216.000	-84.000	-28,00%
17	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.110.925**	**6.559.866**	**-2.551.059**	**-28,00%**
17.1	Línea externa conductor telefónico de un par	Metro L	46.500	33.480	-13.020	-28,00%
17.2	Cambio de Tomas comunes	Unidad	159.000	114.480	-44.520	-28,00%
17.3	Provisión de fluorescentes de 40W	Unidad	245.250	176.580	-68.670	-28,00%
17.4	Provisión de zócalos para fluorescentes	Unidad	4.500	3.240	-1.260	-28,00%
17.5	Provisión de Reactancia	Unidad	37.500	27.000	-10.500	-28,00%
17.6	Provisión de Arrancadores	Unidad	3.750	2.700	-1.050	-28,00%
17.7	Llave de punto	Unidad	7.500	5.400	-2.100	-28,00%
17.8	Llaves bipolares para AA	Unidad	7.500	5.400	-2.100	-28,00%
17.9	Mantenimiento para ventiladores de techo	Unidad	240.000	172.800	-67.200	-28,00%
17.10	Mantenimiento de Tableros eléctricos	Unidad	975.000	702.000	-273.000	-28,00%
17.11	Cambio de cableado de 10mm con provisión de material	Metro L	57.000	41.040	-15.960	-28,00%
17.12	Cambio de cableado de 6mm con provisión de material	Metro L	57.000	41.040	-15.960	-28,00%
17.13	Cambio de cableado de 4mm con provisión de material	Metro L	57.000	41.040	-15.960	-28,00%
17.14	Cambio de cableado de 2mm con provisión de material	Metro L	52.500	37.800	-14.700	-28,00%
17.15	Cambio de cableado de 1mm con provisión de material	Metro L	52.500	37.800	-14.700	-28,00%
17.16	Cambio y colocación de fotocélula	Unidad	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
17.17	cambios de enchufes de toma de piso	Unidad	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
17.18	cambio de llave de punto y toma	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
17.19	Cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45) y provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas	Unidad	3.000.000	2.160.000	-840.000	-28,00%
17.20	Provisión y colocación de jabalina de cobre de 3mts	Unidad	147.000	105.840	-41.160	-28,00%
17.21	Montaje de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
17.22	Montaje de artefactos fluorescentes de 4 x 40 W	Unidad	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
17.23	Sustitución de zócalos	Unidad	75.000	54.000	-21.000	-28,00%
17.24	Sustitución de lámparas fluorescentes de 40w	Unidad	45.000	32.400	-12.600	-28,00%
17.25	Sustitución de condensadores	Unidad	180.000	129.600	-50.400	-28,00%
17.26	Sustitución de lámparas incandescentes hasta 100w	Unidad	45.000	32.400	-12.600	-28,00%
17.27	Sustitución de lámparas fluorescentes larga vida hasta 32w	Unidad	45.000	32.400	-12.600	-28,00%
17.28	Provisión y colocación de extractores eléctricos	Unidad	825.000	594.000	-231.000	-28,00%
17.29	Cablecanal 14x07 mm Blanco	Metro L	11.175	8.046	-3.129	-28,00%
17.30	Cablecanal 18x21 mm Blanco	Metro L	18.375	13.230	-5.145	-28,00%
17.31	Cablecanal 20x10 mm Blanco	Metro L	14.475	10.422	-4.053	-28,00%
17.32	Cablecanal 27x30 mm Blanco	Metro L	48.000	34.560	-13.440	-28,00%

17.33	Cablecanal 40x50 mm Blanco	Metro L	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
17.34	Cablecanal 40x13 para piso	Metro L	56.250	40.500	-15.750	-28,00%
17.35	Cablecanal 60x50 blanco	Metro L	86.700	62.424	-24.276	-28,00%
17.36	Cablecanal 70x70 blanco	Metro L	117.000	84.240	-32.760	-28,00%
17.37	Cablecanal 70x70 para piso	Metro L	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
17.38	Cablecanal 80x50 blanco	Metro L	153.000	110.160	-42.840	-28,00%
17.39	Cablecanal 100x50 Blanco	Metro L	163.500	117.720	-45.780	-28,00%
17.40	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	Metro L	180.000	129.600	-50.400	-28,00%
17.41	Cablecanal 110x80 cerrado	Metro L	186.000	133.920	-52.080	-28,00%
17.42	Excavación a prof. de 0,50 mts. Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de ¾" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	64.200	46.224	-17.976	-28,00%
17.43	Excavación a prof. de 0,50 mts.Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de 1" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	72.750	52.380	-20.370	-28,00%
17.44	Registros eléctricos 30x30x70 con tapa metálica	Unidad	360.000	259.200	-100.800	-28,00%
17.45	Registros eléctricos 40x40x70 con tapa metálica	Unidad	525.000	378.000	-147.000	-28,00%
18	**Restauración y/o reparación de edificios. VALLADO DE TEJIDO PERIMETRAL**	**Unidad**	**183.000**	**131.760**	**-51.240**	**-28,00%**
18.1	Postes H° A° cabezal curvo h=3,00 m anclados con hormigón	Unidad	97.500	70.200	-27.300	-28,00%
18.2	Alambre liso galvanizado p/ tensor (N° 12) de 2,00 mts	Kilogramo	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
18.3	Alambre de púas N° 14	Metro L	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
18.4	Alambre liso de atar N° 18	Kilogramo	15.000	10.800	-4.200	-28,00%
18.5	Alambre tejido N° 14	Metro L	18.000	12.960	-5.040	-28,00%
18.6	Sujeciones de tejido con varilla de 6 mm	Unidad	22.500	16.200	-6.300	-28,00%
19	**Restauración y/o reparación de edificios. Accesibilidad**	**Unidad**	**2.675.869**	**1.926.660**	**-749.209**	**-28,00%**
19.1	Pasamano metalico con postes de Ø 2" una baranda de Ø 2" y tres tubos de Ø 1/2 "	Metro L	233.947	168.441	-65.506	-28,00%
19.2	Reparación de Rampa de H°A° de 10 cm. x 1,10 m de ancho	M3	1.100.000	792.000	-308.000	-28,00%
19.3	Provision y colocacion de cuadro de advertencia de caucho de 40x40	Unidad	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
19.4	Provision y colocacion de placa borde de anden de caucho 40 x 2,52 mm	Metro L	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
19.5	Provision y colocacion de placa Advertencia de escalera de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
19.6	Provision y colocacion de Guia direccional de caucho de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	108.000	-42.000	-28,00%
19.7	Cordon de seguridad de 0,15 x 0,20 m de mamposteria de ladrillos comunes revocado	Metro L	35.000	25.200	-9.800	-28,00%
19.8	Provision y colocacion de protector de puerta de acero inoxidable de 1x400x1000 mm	Metro L	184.400	132.768	-51.632	-28,00%
19.9	Provision y colocacion de picaporte tipo L para exterior cromada	Unidad	101.800	73.296	-28.504	-28,00%
19.10	Provision y colocacion de agarradera de acero inoxidable de 60 cm de largo para puertas.	Unidad	202.000	145.440	-56.560	-28,00%
19.11	Piso de H°A° de 12 cm de espesor	M2	98.722	71.115	-27.607	-27,96%
19.12	Provision y colocacion de carteles en braille.	Unidad	120.000	86.400	-33.600	-28,00%
20	**Restauración y/o reparación de edificios. Estacionamiento**	**Unidad**	**945.000**	**661.500**	**-283.500**	**-30,00%**
20.1	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 3 cm de espesor	M2	150.000	105.000	-45.000	-30,00%
20.2	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 4 cm de espesor	M2	160.000	112.000	-48.000	-30,00%
20.3	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 5 cm de espesor	M2	170.000	119.000	-51.000	-30,00%
20.4	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 6 cm de espesor	M2	180.000	126.000	-54.000	-30,00%
20.5	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 7 cm de espesor	M2	190.000	133.000	-57.000	-30,00%
20.6	Pavimento tipo empedrado con colchon de arena de 0,15 de espesor	M2	95.000	66.500	-28.500	-30,00%

Guillermo Agustín Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS

Descripción del Llamado: "Reperaciones mayores de edificios"

Modalidad: LPN Nº 05/2019 - ID Nº 356.749.-

ANEXO II
ANALISIS_DE_PRECIOS
Oferente: UNIÓN, PROVISIÓN Y SERVICIOS de Olga Mercedes Barreto Rivas

Nº de Ítem	DESCRIPCIÓN DEL BIEN y/o SERVICIO	Unidad de Medida	Precio Unitario de Referencia	Precio Unitario Ofertado	Variación Precio Unitario	Variacion en porcentaje %
1	**Restauración y/o reparación de edificios. ALBAÑILERIA Y OTROS**	**Unidad**	**4.680.750**	**4.056.000**	**-624.750**	**-13,35%**
1.1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	Metro L	48.750	39.000	-9.750	-20,00%
1.2	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	M2	117.000	115.000	-2.000	-1,71%
1.3	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	M2	205.500	180.000	-25.500	-12,41%
1.4	Mampostería de ladrillos huecos de 0,15	M2	79.500	64.000	-15.500	-19,50%
1.5	Mampostería tipo yeso tabique de 0,15 con lana de vidrio	M2	255.000	205.000	-50.000	-19,61%
1.6	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes	M2	205.500	190.000	-15.500	-7,54%
1.7	Envarillado de paredes	Metro L	22.500	18.000	-4.500	-20,00%
1.8	Envarillado de paredes sobre vanos de 10 mm 2 hiladas	Metro L	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
1.9	Viga de fundación de H°A°	Metro L	120.000	130.000	10.000	8,33%
1.10	Viga encadenada inferior H°A° 13x30	Metro L	120.000	130.000	10.000	8,33%
1.11	Viga encadenada superior H°A° 13x30	Metro L	135.000	140.000	5.000	3,70%
1.12	Losa de H A , espesor de 10 cm	Metro Cúbico	2.550.000	2.100.000	-450.000	-17,65%
1.13	Losa de HºAº alivianado con ladrillo tipo Sapo	M2	270.000	280.000	10.000	3,70%
1.14	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	Metro Cúbico	46.500	40.000	-6.500	-13,98%
1.15	Acarreo de residuo y escombros.	M2	40.500	35.000	-5.500	-13,58%
1.16	Retiro de en contenedor	Unidad	420.000	350.000	-70.000	-16,67%
2	**Restauración y/o reparación de edificios. AISLACIONES**	**Unidad**	**643.666**	**620.000**	**-23.666**	**-3,68%**
2.1	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	151.584	160.000	8.416	5,55%
2.2	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	100.000	-14.041	-12,31%
2.3	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	114.041	100.000	-14.041	-12,31%
2.4	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	Metro L	52.500	50.000	-2.500	-4,76%
2.5	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	81.000	80.000	-1.000	-1,23%
2.6	Aislación horizontal de paredes	Metro L	33.000	30.000	-3.000	-9,09%
2.7	Aislación en parapetos con Pintura Impermeable sobre Geotextil	M2	97.500	100.000	2.500	2,56%
3	**Restauración y/o reparación de edificios. TECHOS**		**4.399.541**	**4.260.000**	**-139.541**	**-3,17%**
3.1	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones con recuperación de materiales	M2	37.500	30.000	-7.500	-20,00%
3.2	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	37.500	30.000	-7.500	-20,00%
3.3	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	285.000	300.000	15.000	5,26%
3.4	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelones	M2	450.000	360.000	-90.000	-20,00%
3.5	Provisión y Colocación de tejas recuperadas	M2	127.500	120.000	-7.500	-5,88%
3.6	Provisión y colocación de tejas nuevas	M2	165.000	150.000	-15.000	-9,09%
3.7	Listón de borde de 1" x 2"	Metro L	30.000	30.000	0	0,00%
3.8	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	134.250	130.000	-4.250	-3,17%
3.9	Desmonte y reposición de cobertura de poli carbonato	M2	285.000	300.000	15.000	5,26%
3.10	Cobertura de chapa metálica Nº 26 Ondulada con estructura metálica	M2	270.000	270.000	0	0,00%
3.11	Cobertura de chapa metálica trapezoidal Nº 26 con estructura metálica	M2	300.000	270.000	-30.000	-10,00%
3.12	Provisión y colocación de aislación c/membrana doble de aluminio 10mm. Por debajo de chapa	M2	114.041	110.000	-4.041	-3,54%
3.13	Desmonte de cielo raso de metal desplegado	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.14	Desmonte de cielo raso de machimbre	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.15	Desmonte de cielo raso de yeso	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.16	Desmonte de cielo raso de PVC	M2	30.000	30.000	0	0,00%
3.17	Reparación de cielo raso de metal desplegado	M2	120.000	120.000	0	0,00%
3.18	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	M2	225.000	225.000	0	0,00%
3.19	Cielo Raso de placas yeso junta tomada	M2	165.000	165.000	0	0,00%
3.20	Cielo Raso de placas de yeso tipo durlock junta tomada	M2	255.000	250.000	-5.000	-1,96%
3.21	Cielo raso de P.V.C.	M2	135.000	135.000	0	0,00%
3.22	Desmonte de techo de bovedilla	M2	34.500	30.000	-4.500	-13,04%
3.23	Reposición de techo de bovedilla	M2	195.000	200.000	5.000	2,56%
3.24	Provisión y colocación de extractores eólicos	Unidad	900.000	900.000	0	0,00%
3.25	Refuerzos con tornillos auto roscantes de estructura metálicas	Unidad	14.250	15.000	750	5,26%
4	**Restauración y/o reparación de edificios. REVOQUE**	**Unidad**	**413.499**	**433.000**	**19.501**	**4,72%**
4.1	Reparación de revoques deteriorados por humedad	M2	15.000	18.000	3.000	20,00%
4.2	Azotada impermeable 1:3, espesor 0.5 cm	M2	33.750	30.000	-3.750	-11,11%
4.3	Revoque interior de muros a una capa PB y PA	M2	39.000	45.000	6.000	15,38%
4.4	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	M2	44.250	50.000	5.750	12,99%
4.5	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	56.250	65.000	8.750	15,56%
4.6	De pilares/Mocheta de mampostería	M2	30.249	35.000	4.751	15,71%
4.7	Buñas de borde de losas en Voladizo	Metro L	22.500	22.500	0	0,00%
4.8	Buñas en revoque	Metro L	22.500	22.500	0	0,00%
4.9	Revoque de molduras	M2	75.000	70.000	-5.000	-6,67%
4.10	Revoque de techo de bovedilla	M2	75.000	75.000	0	0,00%
5	**Restauración y/o reparación de edificios. CONTRAPISO**	**Unidad**	**55.500**	**62.000**	**6.500**	**11,71%**
5.1	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	43.500	50.000	6.500	14,94%
5.2	Reparación de contrapiso	M2	12.000	12.000	0	0,00%
6	**Restauración y/o reparación de edificios. PISO**	**Unidad**	**2.823.000**	**2.850.000**	**27.000**	**0,96%**
6.1	Retiro de pisos en general	M2	15.000	15.000	0	0,00%
6.2	Retiro carpeta de base de alfombra	M2	12.000	15.000	3.000	25,00%

6.3	Retiro de alfombras dañadas	M2	12.000	15.000	3.000	25,00%
6.4	Relleno y compactación	M3	46.500	45.000	-1.500	-3,23%
6.5	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	97.500	120.000	22.500	23,08%
6.6	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	127.500	130.000	2.500	1,96%
6.7	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base negra	M2	127.500	130.000	2.500	1,96%
6.8	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base blanca	M2	135.000	140.000	5.000	3,70%
6.9	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	102.000	100.000	-2.000	-1,96%
6.10	Piso Porcelanato Pulido	M2	202.500	220.000	17.500	8,64%
6.11	Alisada de cemento de regularización	M2	45.000	45.000	0	0,00%
6.12	Alfombra tipo multipiso	M2	60.000	60.000	0	0,00%
6.13	Alfombra tipo acanalada	M2	52.500	60.000	7.500	14,29%
6.14	Boucle de alto trafico	M2	60.000	60.000	0	0,00%
6.15	Baldosones de Ho 40 x 40x3 cm	M2	85.500	80.000	-5.500	-6,43%
6.16	Vereditas 15 x 15 cm	M2	82.500	80.000	-2.500	-3,03%
6.17	Piso de canto rodado 30x30	M2	112.500	120.000	7.500	6,67%
6.18	Piso vinilico alto transito	M2	247.500	240.000	-7.500	-3,03%
6.19	Pulido de piso granito	M2	225.000	200.000	-25.000	-11,11%
6.20	Planchas de granito cargado	M2	270.000	270.000	0	0,00%
6.21	Desmontaje de piso flotante y zócalo existente	M2	30.000	30.000	0	0,00%
6.22	Provisión y colocación de piso flotante simil madera, color similar al existente	M2	240.000	240.000	0	0,00%
6.23	Provisión y colocación de umbrales y terminación en puertas	Metro L	270.000	270.000	0	0,00%
6.24	Provisión de piso flotante simil madera, para material de repuesto	M2	165.000	165.000	0	0,00%
7	**Restauración y/o reparación de edificios. ZOCALO**	**Unidad**	**490.500**	**485.500**	**-5.000**	**-1,02%**
7.1	Retiro de zócalos calcáreos dañados	Metro L	7.500	7.000	-500	-6,67%
7.2	Retiro de zócalos graníticos dañados	Metro L	7.500	7.000	-500	-6,67%
7.3	Retiro de zócalos cerámicos dañados	Metro L	7.500	7.000	-500	-6,67%
7.4	Zócalo calcáreo	Metro L	33.000	33.000	0	0,00%
7.5	Zócalo granitico base gris - base roja	Metro L	97.500	98.000	500	0,51%
7.6	Zócalo granitico base gris - base negra	Metro L	97.500	98.000	500	0,51%
7.7	Zócalo granitico base gris - base blanca	Metro L	97.500	98.000	500	0,51%
7.8	Zócalo cerámico	Metro L	22.500	22.500	0	0,00%
7.9	Zócalo Vinilico	Metro L	15.000	15.000	0	0,00%
7.10	Zócalo de madera	Metro L	37.500	35.000	-2.500	-6,67%
7.11	Provisión y colocación de zócalo para piso flotante de 10 cms	Metro L	37.500	35.000	-2.500	-6,67%
7.12	Provisión de zócalo para piso flotante de 10 cms para material de repuesto	Metro L	30.000	30.000	0	0,00%
8	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS**	**Unidad**	**4.713.000**	**4.188.000**	**-525.000**	**-11,14%**
8.1	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	225.000	200.000	-25.000	-11,11%
8.2	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	Unidad	375.000	300.000	-75.000	-20,00%
8.3	Provisión y colocación de Puertas placas de madera 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	Unidad	570.000	500.000	-70.000	-12,28%
8.4	Puerta tablero de madera 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	Unidad	2.250.000	2.000.000	-250.000	-11,11%
8.5	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0,80, 0,90 x 2.10	Metro L	450.000	400.000	-50.000	-11,11%
8.6	Contramarco de madera	Metro L	18.000	18.000	0	0,00%
8.7	Desmonte de puertas placas /tableros	Unidad	120.000	100.000	-20.000	-16,67%
8.8	Recolocación de puertas tableros y placas	Unidad	180.000	145.000	-35.000	-19,44%
8.9	Desmonte y recolocación de marcos 0.70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	Unidad	150.000	150.000	0	0,00%
8.10	Marco de madera, para mampostería tipo tabique de yeso para puerta de 0,80 x 2,10 mt	Unidad	375.000	375.000	0	0,00%
9	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS METÁLICAS Y HERRERÍA**	**Unidad**	**1.980.000**	1.795.000	-185.000	-9,34%
9.1	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	180.000	150.000	-30.000	-16,67%
9.2	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts con marco y cerradura	Unidad	1.125.000	1.000.000	-125.000	-11,11%
9.3	Aberturas metálicas (balancín)	M2	270.000	250.000	-20.000	-7,41%
9.4	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	Metro L	127.500	120.000	-7.500	-5,88%
9.5	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla con sujeción pared	Metro L	135.000	135.000	0	0,00%
9.6	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sujeción piso	Metro L	142.500	140.000	-2.500	-1,75%
10	**Restauración y/o reparación de edificios. MAMPARAS DE EUCATEX CON PERFILERÍA DE CHAPA PINTADA**	**Unidad**	**4.792.500**	**4.350.000**	**-442.500**	**-9,23%**
10.1	Desmonte y recolocación de paños	M2	270.000	250.000	-20.000	-7,41%
10.2	Desmonte y recolocación de puertas	Unidad	1.050.000	900.000	-150.000	-14,29%
10.3	Desmonte y recolocación de puertas de mamparas de placa de yeso cartón	Unidad	1.050.000	900.000	-150.000	-14,29%
10.4	Colocación de Paños ciegos	M2	322.500	300.000	-22.500	-6,98%
10.5	Colocación de Paños Vidriados	M2	975.000	900.000	-75.000	-7,69%
10.6	Colocación de Puertas	Unidad	900.000	900.000	0	0,00%
10.7	Cambio de cerraduras en puertas	Unidad	225.000	200.000	-25.000	-11,11%
11	**Restauración y/o reparación de edificios. PINTURAS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**1.188.750**	1.158.000	-30.750	-2,59%
11.1	De paredes al látex	M2	27.000	30.000	3.000	11,11%
11.2	De pilares al látex	Metro L	33.000	33.000	0	0,00%
11.3	De cielo raso al látex	M2	30.000	30.000	0	0,00%
11.4	De cielo raso de bovedilla al látex	M3	30.000	30.000	0	0,00%
11.5	De muros a la cal	M2	17.250	15.000	-2.250	-13,04%
11.6	De cielo raso a la cal de bovedilla	M2	20.250	20.000	-250	-1,23%
11.7	De pilares a la cal	Metro L	25.500	25.000	-500	-1,96%
11.8	De cielo raso a la cal	M2	29.250	25.000	-4.250	-14,53%
11.9	De paredes interiores al látex con enduido	M2	48.750	50.000	1.250	2,56%
11.10	De paredes exteriores al látex con enduido	M2	52.500	50.000	-2.500	-4,76%
11.11	De pilares al látex con enduido	M2	53.250	50.000	-3.250	-6,10%
11.12	De cielo raso al látex con enduido	M2	63.750	60.000	-3.750	-5,88%
11.13	De tejuelon y maderamen al barniz	M2	37.500	35.000	-2.500	-6,67%
11.14	De aberturas de madera con barniz	M2	37.500	35.000	-2.500	-6,67%

11.15	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	44.250	40.000	-4.250	-9,60%
11.16	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	44.250	40.000	-4.250	-9,60%
11.17	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro L	29.250	30.000	750	2,56%
11.18	limpieza de ladrillo visto con acido muriático	M2	27.750	25.000	-2.750	-9,91%
11.19	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	27.750	30.000	2.250	8,11%
11.20	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	26.250	25.000	-1.250	-4,76%
11.21	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	M2	45.000	45.000	0	0,00%
11.22	Pintura acrílica térmica	M2	120.000	120.000	0	0,00%
11.23	De paredes tipo texturado	M2	105.000	105.000	0	0,00%
11.24	De pilares tipo texturado	Metro L	180.000	180.000	0	0,00%
11.25	De placas de yeso al látex	M2	33.750	30.000	-3.750	-11,11%
12	**Restauración y/o reparación de edificios. REVESTIDO**	**Unidad**	**341.250**	**334.000**	**-7.250**	**-2,12%**
12.1	Con azulejos sobre base previa	M2	97.500	90.000	-7.500	-7,69%
12.2	De ladrillejos	M2	82.500	80.000	-2.500	-3,03%
12.3	Retiro de azulejos dañados	M2	15.000	18.000	3.000	20,00%
12.4	Retiro de ladrillejos dañados	M2	15.000	18.000	3.000	20,00%
12.5	Azulejos 0.60x0.60 s/mesada Hº	M2	97.500	95.000	-2.500	-2,56%
12.6	Guarda decorativa	Metro L	33.750	33.000	-750	-2,22%
13	**Restauración y/o reparación de edificios. DESAGÜE PLUVIAL**	**Unidad**	**1.892.700**	**1.772.000**	**-120.700**	**-6,38%**
13.1	Tapa rejilla de 30x30 cm	Unidad	75.000	75.000	0	0,00%
13.2	Tapa rejilla de 40x40 cm	Unidad	82.500	80.000	-2.500	-3,03%
13.3	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	Unidad	312.000	300.000	-12.000	-3,85%
13.4	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	Unidad	555.000	500.000	-55.000	-9,91%
13.5	Tapa de Hº de 40x40 cm	Unidad	52.500	50.000	-2.500	-4,76%
13.6	Tapa de Hº de 60x60 cm	Unidad	67.500	60.000	-7.500	-11,11%
13.7	Desmonte de canaleta aérea externa	Metro L	30.000	30.000	0	0,00%
13.8	Desmonte de bajada de chapa y/o PVC	Metro L	27.000	27.000	0	0,00%
13.9	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	Metro L	120.000	130.000	10.000	8,33%
13.10	Limpieza de registros	Unidad	225.000	180.000	-45.000	-20,00%
13.11	Desmonte de canaleta embutida aérea	Metro L	33.750	30.000	-3.750	-11,11%
13.12	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	Metro L	180.000	180.000	0	0,00%
13.13	Caño PVC para desagüe 40 mm	Metro L	37.500	40.000	2.500	6,67%
13.14	Caño PVC para desagüe 50 mm	Metro L	41.700	40.000	-1.700	-4,08%
13.15	Caño PVC para desagüe 100 mm	Metro L	53.250	50.000	-3.250	-6,10%
14	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN SANITARIA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.507.450**	**8.115.750**	**-1.391.700**	**-14,64%**
14.1	Llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	150.000	150.000	0	0,00%
14.2	Llave de paso de 1/2", con campana	Unidad	117.000	115.000	-2.000	-1,71%
14.3	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	102.000	100.000	-2.000	-1,96%
14.4	Canilla de 1/2" para lavatorio	Unidad	97.500	95.000	-2.500	-2,56%
14.5	Reposición de válvulas de canillas en general	Unidad	52.500	50.000	-2.500	-4,76%
14.6	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	Unidad	90.000	90.000	0	0,00%
14.7	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	Unidad	75.000	75.000	0	0,00%
14.8	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 inodoro	Unidad	270.000	250.000	-20.000	-7,41%
14.9	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 lavatorio	Unidad	270.000	250.000	-20.000	-7,41%
14.10	Instalación completa de alimentación de agua corriente para 1 inodoro	Unidad	300.000	250.000	-50.000	-16,67%
14.11	Instalación completa de alimentación para agua corriente para 1 lavatorio	Unidad	300.000	250.000	-50.000	-16,67%
14.12	Caño PVC 1/2" Roscable	Metro L	43.800	40.000	-3.800	-8,68%
14.13	Caño PVC 3/4" roscable	Metro L	61.500	60.000	-1.500	-2,44%
14.14	Llave de paso de 1/2", sin campana	Unidad	87.000	87.000	0	0,00%
14.15	Sopapa para pileta granitica	Unidad	61.800	60.000	-1.800	-2,91%
14.16	Sopapa cromada para lavatorio	Unidad	61.800	60.000	-1.800	-2,91%
14.17	Enchufe para inodoro	Unidad	3.750	3.750	0	0,00%
14.18	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	Unidad	238.800	230.000	-8.800	-3,69%
14.19	Tapa para cámara séptica	Unidad	825.000	700.000	-125.000	-15,15%
14.20	Limpieza de cámara séptica	Unidad	600.000	500.000	-100.000	-16,67%
14.21	Tapa para pozo ciego	Unidad	3.000.000	2.500.000	-500.000	-16,67%
14.22	Limpieza de pozo ciego	Unidad	2.700.000	2.200.000	-500.000	-18,52%
15	**Restauración y/o reparación de edificios. ARTEFACTOS SANITARIOS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**20.415.000**	**17.350.000**	**-3.065.000**	**-15,01%**
15.1	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	Unidad	480.000	480.000	0	0,00%
15.2	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	Unidad	120.000	100.000	-20.000	-16,67%
15.3	Cisterna alta	Unidad	52.500	50.000	-2.500	-4,76%
15.4	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
15.5	Cambio de conexión flexible	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
15.6	Cambio de bajada para cisterna alta	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
15.7	Provisión y Colocación de inodoro	Unidad	1.050.000	900.000	-150.000	-14,29%
15.8	Reposición de tapa de inodoro	Unidad	82.500	60.000	-22.500	-27,27%
15.9	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	Unidad	120.000	100.000	-20.000	-16,67%
15.10	Reposición de ducha eléctrica	Unidad	255.000	250.000	-5.000	-1,96%
15.11	Reposición de ducha simple	Unidad	150.000	150.000	0	0,00%
15.12	Reposición de Mingitorio	Unidad	870.000	800.000	-70.000	-8,05%
15.13	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	Unidad	3.150.000	2.600.000	-550.000	-17,46%
15.14	Provisión y colocación de mesada de granito con zócalo, bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	Unidad	4.200.000	3.400.000	-800.000	-19,05%
15.15	Reposición de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	Unidad	675.000	600.000	-75.000	-11,11%
15.16	Provisión y colocación de percheros de losas	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
15.17	Provisión y colocación de jaboneras chicas de losas	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
15.18	Provisión y colocación de jaboneras grandes de losas	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%

15.19	Provisión y colocación de portarrollos de losas	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
15.20	Provisión y colocación de toalleros de losas	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
15.21	Limpieza de tanque superior de fibrocemento	Unidad	2.250.000	1.900.000	-350.000	-15,56%
15.22	Limpieza de tanque superior de hormigón armado	Unidad	3.750.000	3.000.000	-750.000	-20,00%
15.23	Provisión y colocación tapa de tanque de fibrocemento	Unidad	2.250.000	2.000.000	-250.000	-11,11%
16	**Restauración y/o reparación de edificios. VIDRIOS Y OTROS**	**Unidad**	**24.750.300**	**21.955.000**	**-2.795.300**	**-11,29%**
16.1	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	300.000	300.000	0	0,00%
16.2	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaría de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	405.000	400.000	-5.000	-1,23%
16.3	Polarizado de vidrios	M2	60.000	60.000	0	0,00%
16.4	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,80 x2,10	Unidad	1.800.000	1.800.000	0	0,00%
16.5	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,90 x2,10	Unidad	2.175.000	2.000.000	-175.000	-8,05%
16.6	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 1,00 x2,10	Unidad	2.700.000	2.500.000	-200.000	-7,41%
16.7	Provisión y coloc. de vidrios templados de 10 mm con perfilería de aluminio color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	1.170.000	1.000.000	-170.000	-14,53%
16.8	Provisión y colocación de ventanas corredizas de 8 mm de coloro incoloro y/o bronce y/o gris	M2	540.300	500.000	-40.300	-7,46%
16.9	Reposición de vidrios de 4mm de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	300.000	250.000	-50.000	-16,67%
16.10	Reposición de vidrios de 6mm con perfilería de aluminio	M2	405.000	400.000	-5.000	-1,23%
16.11	Provisión y colocación de espejo	M2	600.000	600.000	0	0,00%
16.12	Provisión y colocación de Vidrios multilaminados	M2	1.425.000	1.200.000	-225.000	-15,79%
16.13	Provisión y colocación de vidrio tipo DVH	M2	1.425.000	1.200.000	-225.000	-15,79%
16.14	Regulación de freno hidráulico	Unidad	270.000	200.000	-70.000	-25,93%
16.15	Desmonte y montaje de la puerta templada	Unidad	300.000	250.000	-50.000	-16,67%
16.16	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	220.000	-50.000	-18,52%
16.17	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Color bronce o gris (para sustituciones en caso de rotura) por m2.	Unidad	1.170.000	1.000.000	-170.000	-14,53%
16.18	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Incoloro(para sustituciones en caso de rotura) – por m2.	Unidad	1.050.000	900.000	-150.000	-14,29%
16.19	Cambio de Freno hidráulico – por unidad	Unidad	1.200.000	1.000.000	-200.000	-16,67%
16.20	Cambio de Zócalo superior – por unidad	Unidad	525.000	450.000	-75.000	-14,29%
16.21	Cambio de Zócalo inferior – por unidad	Unidad	525.000	450.000	-75.000	-14,29%
16.22	Cambio de Buje – por unidad	Unidad	525.000	450.000	-75.000	-14,29%
16.23	Cambio de Cerradura central – por unidad	Unidad	600.000	500.000	-100.000	-16,67%
16.24	Cambio de Pasador – por unidad	Unidad	375.000	300.000	-75.000	-20,00%
16.25	Cambio de Manijones – por unidad	Unidad	300.000	250.000	-50.000	-16,67%
16.26	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex simple	Unidad	600.000	500.000	-100.000	-16,67%
16.27	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex de doble hoja.	Unidad	600.000	500.000	-100.000	-16,67%
16.28	Desmonte y montaje del templado	Unidad	300.000	250.000	-50.000	-16,67%
16.29	Ajustes de rueditas	Unidad	270.000	250.000	-20.000	-7,41%
16.30	Ajustes de herrajes	Unidad	270.000	250.000	-20.000	-7,41%
16.31	Ajustes de perfiles	Unidad	270.000	250.000	-20.000	-7,41%
16.32	Pasadores – por unidad	Unidad	375.000	300.000	-75.000	-20,00%
16.33	Tiradores – por unidad	Unidad	375.000	350.000	-25.000	-6,67%
16.34	Perfiles de aluminio - Metro L	Unidad	600.000	500.000	-100.000	-16,67%
16.35	Cambio de Bisagras para ventanas proyectantes – por unidad	Unidad	375.000	325.000	-50.000	-13,33%
16.36	Cambio de Manijas para ventanas – por unidad	Unidad	300.000	300.000	0	0,00%
17	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**	**Unidad**	**9.110.925**	**8.472.000**	**-638.925**	**-7,01%**
17.1	Línea externa conductor telefónico de un par	Metro L	46.500	45.000	-1.500	-3,23%
17.2	Cambio de Tomas comunes	Unidad	159.000	150.000	-9.000	-5,66%
17.3	Provisión de fluorescentes de 40W	Unidad	245.250	200.000	-45.250	-18,45%
17.4	Provisión de zócalos para fluorescentes	Unidad	4.500	5.000	500	11,11%
17.5	Provisión de Reactancia	Unidad	37.500	35.000	-2.500	-6,67%
17.6	Provisión de Arrancadores	Unidad	3.750	4.000	250	6,67%
17.7	Llave de punto	Unidad	7.500	8.000	500	6,67%
17.8	Llaves bipolares para AA	Unidad	7.500	8.000	500	6,67%
17.9	Mantenimiento para ventiladores de techo	Unidad	240.000	200.000	-40.000	-16,67%
17.10	Mantenimiento de Tableros eléctricos	Unidad	975.000	900.000	-75.000	-7,69%
17.11	Cambio de cableado de 10mm con provisión de material	Metro L	57.000	65.000	8.000	14,04%
17.12	Cambio de cableado de 6mm con provisión de material	Metro L	57.000	65.000	8.000	14,04%
17.13	Cambio de cableado de 4mm con provisión de material	Metro L	57.000	65.000	8.000	14,04%
17.14	Cambio de cableado de 2mm con provisión de material	Metro L	52.500	60.000	7.500	14,29%
17.15	Cambio de cableado de 1mm con provisión de material	Metro L	52.500	60.000	7.500	14,29%
17.16	Cambio y colocación de fotocélula	Unidad	75.000	80.000	5.000	6,67%
17.17	cambios de enchufes de toma de piso	Unidad	75.000	80.000	5.000	6,67%
17.18	cambio de llave de punto y toma	Unidad	120.000	140.000	20.000	16,67%
17.19	Cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45) y provisión, cambio o Instalación de cableado UTP, con canaletas	Unidad	3.000.000	2.500.000	-500.000	-16,67%
17.20	Provisión y colocación de jabalina de cobre de 3mts	Unidad	147.000	150.000	3.000	2,04%
17.21	Montaje de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	75.000	70.000	-5.000	-6,67%
17.22	Montaje de artefactos fluorescentes de 4 x 40 W	Unidad	75.000	70.000	-5.000	-6,67%
17.23	Sustitución de zócalos	Unidad	75.000	70.000	-5.000	-6,67%
17.24	Sustitución de lámparas fluorescentes de 40w	Unidad	45.000	40.000	-5.000	-11,11%
17.25	Sustitución de condensadores	Unidad	180.000	150.000	-30.000	-16,67%
17.26	Sustitución de lámparas Incandescentes hasta 100w	Unidad	45.000	45.000	0	0,00%
17.27	Sustitución de lámparas fluorescentes larga vida hasta 32w	Unidad	45.000	45.000	0	0,00%
17.28	Provisión y colocación de extractores eléctricos	Unidad	825.000	700.000	-125.000	-15,15%
17.29	Cablecanal 14x07 mm Blanco	Metro L	11.175	12.000	825	7,38%
17.30	Cablecanal 18x21 mm Blanco	Metro L	18.375	20.000	1.625	8,84%
17.31	Cablecanal 20x10 mm Blanco	Metro L	14.475	15.000	525	3,63%
17.32	Cablecanal 27x30 mm Blanco	Metro L	48.000	50.000	2.000	4,17%

17.33	Cablecanal 40x50 mm Blanco	Metro L	150.000	150.000	0	0,00%
17.34	Cablecanal 40x13 para piso	Metro L	56.250	70.000	13.750	24,44%
17.35	Cablecanal 60x50 blanco	Metro L	86.700	90.000	3.300	3,81%
17.36	Cablecanal 70x70 blanco	Metro L	117.000	130.000	13.000	11,11%
17.37	Cablecanal 70x70 para piso	Metro L	120.000	130.000	10.000	8,33%
17.38	Cablecanal 80x50 blanco	Metro L	153.000	160.000	7.000	4,58%
17.39	Cablecanal 100x50 Blanco	Metro L	163.500	190.000	26.500	16,21%
17.40	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	Metro L	180.000	190.000	10.000	5,56%
17.41	Cablecanal 110x80 cerrado	Metro L	186.000	190.000	4.000	2,15%
17.42	Excavación a prof. de 0,50 mts. instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de ¾" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	64.200	70.000	5.800	9,03%
17.43	Excavación a prof. de 0,50 mts.Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm. con caño negro de 1" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	72.750	70.000	-2.750	-3,78%
17.44	Registros eléctricos 30x30x70 con tapa metálica	Unidad	360.000	400.000	40.000	11,11%
17.45	Registros eléctricos 40x40x70 con tapa metálica	Unidad	525.000	525.000	0	0,00%
18	**Restauración y/o reparación de edificios. VALLADO DE TEJIDO PERIMETRAL**	**Unidad**	**183.000**	**185.500**	**2.500**	**1,37%**
18.1	Postes H° A° cabezal curvo h=3,00 m anclados con hormigón	Unidad	97.500	100.000	2.500	2,56%
18.2	Alambre liso galvanizado p/ tensor (N° 12) de 2,00 mts	Kilogramo	15.000	15.000	0	0,00%
18.3	Alambre de púas N° 14	Metro L	15.000	15.000	0	0,00%
18.4	Alambre liso de atar N° 18	Kilogramo	15.000	15.000	0	0,00%
18.5	Alambre tejido N° 14	Metro L	18.000	18.000	0	0,00%
18.6	Sujeciones de tejido con varilla de 6 mm	Unidad	22.500	22.500	0	0,00%
19	**Restauración y/o reparación de edificios. Accesibilidad**	**Unidad**	**2.675.869**	**2.535.000**	**-140.869**	**-5,26%**
19.1	Pasamano metalico con postes de Ø 2" una baranda de Ø 2" y tres tubos de Ø 1/2"	Metro L	233.947	200.000	-33.947	-14,51%
19.2	Reparación de Rampa de H°A° de 10 cm. x 1,10 m de ancho	M3	1.100.000	1.000.000	-100.000	-9,09%
19.3	Provision y colocacion de cuadro de advertencia de caucho de 40x40	Unidad	150.000	150.000	0	0,00%
19.4	Provision y colocacion de placa borde de anden de caucho 40 x 2,52 mm	Metro L	150.000	150.000	0	0,00%
19.5	Provision y colocacion de placa Advertencia de escalera de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	150.000	0	0,00%
19.6	Provision y colocacion de Guia direccional de caucho de 195 x 18,8 mm	Metro L	150.000	150.000	0	0,00%
19.7	Cordon de seguridad de 0,15 x 0,20 m de mamposteria de ladrillos comunes revocado	Metro L	35.000	35.000	0	0,00%
19.8	Provision y colocacion de protector de puerta de acero inoxidable de 1x400x1000 mm	Metro L	184.400	180.000	-4.400	-2,39%
19.9	Provision y colocacion de picaporte tipo L para exterior cromada	Unidad	101.800	100.000	-1.800	-1,77%
19.10	Provision y colocacion de agarradera de acero inoxidable de 60 cm de largo para puertas.	Unidad	202.000	200.000	-2.000	-0,99%
19.11	Piso de H°A° de 12 cm de espesor	M2	98.722	100.000	1.278	1,29%
19.12	Provision y colocacion de carteles en braille.	Unidad	120.000	120.000	0	0,00%
20	**Restauración y/o reparación de edificios. Estacionamiento**	**Unidad**	**945.000**	**945.000**	**0**	**0,00%**
20.1	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 3 cm de espesor	M2	150.000	150.000	0	0,00%
20.2	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 4 cm de espesor	M2	160.000	160.000	0	0,00%
20.3	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 5 cm de espesor	M2	170.000	170.000	0	0,00%
20.4	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 6 cm de espesor	M2	180.000	180.000	0	0,00%
20.5	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 7 cm de espesor	M2	190.000	190.000	0	0,00%
20.6	Pavimento tipo empedrado con colchon de arena de 0,15 de espesor	M2	95.000	95.000	0	0,00%

Guillermo Agustin Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS

ENTIDAD: PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
INSTITUCIÓN: SECRETARIA NACIONAL POR LOS DERECHOS HUMANOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (SENADIS)
DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO: "Reparaciones mayores de edificios" - ID Nº 356.749.-
MODALIDAD: Licitación Pública Nacional

ANEXO III
Cuadro de Precios Adjudicados
Oferente Adjudicado: En OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN y/o SERVICIO	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total
1	**Restauración y/o reparación de edificios. ALBAÑILERIA Y OTROS**							**4.074.000**
1.1	Reparación de fisuras en muros con varillas de 10mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	55.000	55.000
1.2	Mampostería de ladrillos comunes de 0,15	M2	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
1.3	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30	M2	Evento	1	N/A	N/A	145.000	145.000
1.4	Mampostería de ladrillos huecos de 0,15	M2	Evento	1	N/A	N/A	80.000	80.000
1.5	Mampostería tipo yeso tabique de 0,15 con lana de vidrio	M2	Evento	1	N/A	N/A	255.000	255.000
1.6	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillos comunes	M2	Evento	1	N/A	N/A	145.000	145.000
1.7	Envarillado de paredes	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	22.500	22.500
1.8	Envarillado de paredes sobre vanos de 10 mm 2 hiladas	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	45.000	45.000
1.9	Viga de fundación de H°A°	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	144.000	144.000
1.10	Viga encadenada inferior H°A° 13x30	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	144.000	144.000
1.11	Viga encadenada superior H°A° 13x30	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	160.000	160.000
1.12	Losa de H A , espesor de 10 cm	Metro Cúbico	Evento	1	N/A	N/A	2.000.000	2.000.000
1.13	Losa de HºAº aliviánado con ladrillo tipo Sapo	M2	Evento	1	N/A	N/A	270.000	270.000
1.14	Desmonte manual de tierra, sin acarreo	Metro Cúbico	Evento	1	N/A	N/A	55.000	55.000
1.15	Acarreo de residuo y escombros.	M2	Evento	1	N/A	N/A	48.500	48.500
1.16	Retiro de en contenedor	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	400.000	400.000
2	**Restauración y/o reparación de edificios. AISLACIONES**							**715.500**
2.1	Aislación de losas con membranas sin aluminio de 4 mm.	M2	Evento	1	N/A	N/A	180.000	180.000
2.2	Aislación de losas con membranas con aluminio de 4 mm	M2	Evento	1	N/A	N/A	135.000	135.000
2.3	Aislación de juntas de techo metálico con membranas con aluminio de 4 mm	M2	Evento	1	N/A	N/A	135.000	135.000
2.4	Relleno de juntas de piso en terraza con asfalto	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	37.500	37.500
2.5	Recuperación aislamiento Horizontal	M2	Evento	1	N/A	N/A	80.000	80.000
2.6	Aislación horizontal de paredes	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	33.000	33.000
2.7	Aislación en parapetos con Pintura Impermeable sobre Geotextil	M2	Evento	1	N/A	N/A	115.000	115.000
3	**Restauración y/o reparación de edificios. TECHOS**							**3.992.000**
3.1	Desmonte de tejas, tejuelitas, tejuelones con recuperación de materiales	M2	Evento	1	N/A	N/A	45.000	45.000
3.2	Desmonte de maderamen sin recuperación de material	M2	Evento	1	N/A	N/A	45.000	45.000
3.3	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelitas	M2	Evento	1	N/A	N/A	300.000	300.000
3.4	Provisión y Colocación de Tejas con tejuelones	M2	Evento	1	N/A	N/A	450.000	450.000
3.5	Provisión y Colocación de tejas recuperadas	M2	Evento	1	N/A	N/A	150.000	150.000
3.6	Provisión y colocación de tejas nuevas	M2	Evento	1	N/A	N/A	165.000	165.000
3.7	Listón de borde de 1" x 2"	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	30.000	30.000
3.8	Desmonte y reposición de cobertura de chapa metálica	M2	Evento	1	N/A	N/A	130.000	130.000
3.9	Desmonte y reposición de cobertura de poli carbonato	M2	Evento	1	N/A	N/A	300.000	300.000
3.10	Cobertura de chapa metálica Nº 26 Ondulada con estructura metálica	M2	Evento	1	N/A	N/A	300.000	300.000
3.11	Cobertura de chapa metálica trapezoidal Nº 26 con estructura metálica	M2	Evento	1	N/A	N/A	300.000	300.000
3.12	Provisión y colocación de aislación c/membrana doble de aluminio 10mm. Por debajo de chapa	M2	Evento	1	N/A	N/A	130.000	130.000
3.13	Desmonte de cielo raso de metal desplegado	M2	Evento	1	N/A	N/A	21.000	21.000
3.14	Desmonte de cielo raso de machimbre	M2	Evento	1	N/A	N/A	21.000	21.000
3.15	Desmonte de cielo raso de yeso	M2	Evento	1	N/A	N/A	21.000	21.000
3.16	Desmonte de cielo raso de PVC	M2	Evento	1	N/A	N/A	21.000	21.000

3.17	Reparación de cielo raso de metal desplegado	M2	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
3.18	Cielo Raso de placas yeso desmontable con perfilería de aluminio	M2	Evento	1	N/A	N/A	250.000	250.000
3.19	Cielo Raso de placas yeso junta tomada	M2	Evento	1	N/A	N/A	195.000	195.000
3.20	Cielo Raso de placas de yeso tipo durlock junta tomada	M2	Evento	1	N/A	N/A	255.000	255.000
3.21	Cielo raso de P.V.C.	M2	Evento	1	N/A	N/A	100.000	100.000
3.22	Desmonte de techo de bovedilla	M2	Evento	1	N/A	N/A	25.000	25.000
3.23	Reposición de techo de bovedilla	M2	Evento	1	N/A	N/A	137.000	137.000
3.24	Provisión y colocación de extractores eólicos	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	500.000	500.000
3.25	Refuerzos con tornillos auto roscantes de estructura metálicas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	17.000	17.000
4	**Restauración y/o reparación de edificios. REVOQUE**							**456.500**
4.1	Reparación de revoques deteriorados por humedad	M2	Evento	1	N/A	N/A	15.000	15.000
4.2	Azotada impermeable 1:3, espesor 0,5 cm	M2	Evento	1	N/A	N/A	37.500	37.500
4.3	Revoque interior de muros a una capa PB y PA	M2	Evento	1	N/A	N/A	40.000	40.000
4.4	Revoque de pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	M2	Evento	1	N/A	N/A	45.000	45.000
4.5	Revoque de cielo raso 1:4:12	M2	Evento	1	N/A	N/A	50.000	50.000
4.6	De pilares/Mocheta de mampostería	M2	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
4.7	Buñas de borde de losas en Voladizo	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	27.000	27.000
4.8	Buñas en revoque	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	27.000	27.000
4.9	Revoque de molduras	M2	Evento	1	N/A	N/A	90.000	90.000
4.10	Revoque de techo de bovedilla	M2	Evento	1	N/A	N/A	90.000	90.000
5	**Restauración y/o reparación de edificios. CONTRAPISO**							**47.000**
5.1	Contrapiso de 10 cm - 1:6 (cemento arena) y 12 partes de cascote.	M2	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
5.2	Reparación de contrapiso	M2	Evento	1	N/A	N/A	12.000	12.000
6	**Restauración y/o reparación de edificios. PISO**							**2.533.500**
6.1	Retiro de pisos en general	M2	Evento	1	N/A	N/A	10.500	10.500
6.2	Retiro carpeta de base de alfombra	M2	Evento	1	N/A	N/A	10.000	10.000
6.3	Retiro de alfombras dañadas	M2	Evento	1	N/A	N/A	10.000	10.000
6.4	Relleno y compactación	M3	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
6.5	Piso de mosaicos calcáreos rojo 20x20	M2	Evento	1	N/A	N/A	95.000	95.000
6.6	Piso de mosaicos graníticos 30x30 cm2, base gris - base roja	M2	Evento	1	N/A	N/A	125.000	125.000
6.7	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base negra	M2	Evento	1	N/A	N/A	125.000	125.000
6.8	Piso de mosaicos graníticos 40x40 cm2, base gris - base blanca	M2	Evento	1	N/A	N/A	135.000	135.000
6.9	Piso Cerámicos de alto trafico	M2	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
6.10	Piso Porcelanato Pulido	M2	Evento	1	N/A	N/A	202.500	202.500
6.11	Alisada de cemento de regularización	M2	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
6.12	Alfombra tipo multipiso	M2	Evento	1	N/A	N/A	60.000	60.000
6.13	Alfombra tipo acanalada	M2	Evento	1	N/A	N/A	50.000	50.000
6.14	Boucle de alto trafico	M2	Evento	1	N/A	N/A	60.000	60.000
6.15	Baldosones de Ho 40 x 40x3 cm	M2	Evento	1	N/A	N/A	85.500	85.500
6.16	Vereditas 15 x 15 cm	M2	Evento	1	N/A	N/A	80.000	80.000
6.17	Piso de canto rodado 30x30	M2	Evento	1	N/A	N/A	110.000	110.000
6.18	Piso vinílico alto transito	M2	Evento	1	N/A	N/A	235.000	235.000
6.19	Pulido de piso granito	M2	Evento	1	N/A	N/A	100.000	100.000
6.20	Planchas de granito cargado	M2	Evento	1	N/A	N/A	250.000	250.000
6.21	Desmontaje de piso flotante y zócalo existente	M2	Evento	1	N/A	N/A	21.000	21.000
6.22	Provisión y colocación de piso flotante simil madera, color similar al existente	M2	Evento	1	N/A	N/A	240.000	240.000
6.23	Provisión y colocación de umbrales y terminación en puertas	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	189.000	189.000
6.24	Provisión de piso flotante simil madera, para material de repuesto	M2	Evento	1	N/A	N/A	165.000	165.000
7	**Restauración y/o reparación de edificios. ZOCALO**							**463.500**
7.1	Retiro de zócalos calcáreos dañados	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	7.500	7.500
7.2	Retiro de zócalos graníticos dañados	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	7.500	7.500
7.3	Retiro de zócalos cerámicos dañados	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	7.500	7.500
7.4	Zócalo calcáreo	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	33.000	33.000
7.5	Zócalo granítico base gris - base roja	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	90.000	90.000
7.6	Zócalo granítico base gris - base negra	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	90.000	90.000
7.7	Zócalo granítico base gris - base blanca	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	90.000	90.000
7.8	Zócalo cerámico	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	22.500	22.500
7.9	Zócalo Vinílico	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	10.500	10.500
7.10	Zócalo de madera	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	37.500	37.500
7.11	Provisión y colocación de zócalo para piso flotante de 10 cms	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	37.500	37.500
7.12	Provisión de zócalo para piso flotante de 10 cms para material de repuesto	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	30.000	30.000
8	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS**							**3.963.000**

8.1	Cambio de herrajes y ajustes en puertas de madera	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	225.000	225.000
8.2	Cambio de cerraduras y ajustes de carpintería en puertas de madera	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	375.000	375.000
8.3	Provisión y colocación de Puertas placas de madera 0,70- 0,80- 0,90 x 2,10 con herrajes y cerraduras	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	570.000	570.000
8.4	Puerta tablero de madera 0,80, 0,90 x 2,10 con provisión de herrajes y cerraduras	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	1.575.000	1.575.000
8.5	Marco recto de madera de 2"x 6"para puerta de 0,70, 0.80, 0,90 x 2.10	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	450.000	450.000
8.6	Contramarco de madera	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	18.000	18.000
8.7	Desmonte de puertas placas /tableros	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	100.000	100.000
8.8	Recolocación de puertas tableros y placas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	150.000	150.000
8.9	Desmonte y recolocación de marcos 0,70 , 0,80 ,0,90 x 2,10	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	150.000	150.000
8.10	Marco de madera, para mampostería tipo tabique de yeso para puerta de 0,80 x 2,10 mt	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	350.000	350.000
9	**Restauración y/o reparación de edificios. ABERTURAS METÁLICAS Y HERRERÍA**							**1.730.000**
9.1	Desmonte, modificación y recolocación de Ventanas /puerta tipo balancín	M2	Evento	1	N/A	N/A	180.000	180.000
9.2	Puerta de Chapa de 0,80, 0,90 y 1,00 mts con marco y cerradura	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	800.000	800.000
9.3	Aberturas metálicas (balancín)	M2	Evento	1	N/A	N/A	270.000	270.000
9.4	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	150.000	150.000
9.5	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sencilla con sujeción pared	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	160.000	160.000
9.6	Barandas metálicas de caño redondo para escalera, sujeción piso	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	170.000	170.000
10	**Restauración y/o reparación de edificios. MAMPARAS DE EUCATEX CON PERFILERÍA DE CHAPA PINTADA**							**3.710.000**
10.1	Desmonte y recolocación de paños	M2	Evento	1	N/A	N/A	190.000	190.000
10.2	Desmonte y recolocación de puertas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	735.000	735.000
10.3	Desmonte y recolocación de puertas de mamparas de placa de yeso cartón	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	735.000	735.000
10.4	Colocación de Paños ciegos	M2	Evento	1	N/A	N/A	325.000	325.000
10.5	Colocación de Paños Vidriados	M2	Evento	1	N/A	N/A	800.000	800.000
10.6	Colocación de Puertas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	700.000	700.000
10.7	Cambio de cerraduras en puertas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	225.000	225.000
11	**Restauración y/o reparación de edificios. PINTURAS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**							**1.147.000**
11.1	De paredes al látex	M2	Evento	1	N/A	N/A	32.000	32.000
11.2	De pilares al látex	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	30.000	30.000
11.3	De cielo raso al látex	M2	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
11.4	De cielo raso de bovedilla al látex	M3	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
11.5	De muros a la cal	M2	Evento	1	N/A	N/A	17.000	17.000
11.6	De cielo raso a la cal de bovedilla	M2	Evento	1	N/A	N/A	20.000	20.000
11.7	De pilares a la cal	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	20.000	20.000
11.8	De cielo raso a la cal	M2	Evento	1	N/A	N/A	22.000	22.000
11.9	De paredes interiores al látex con enduido	M2	Evento	1	N/A	N/A	55.000	55.000
11.10	De paredes exteriores al látex con enduido	M2	Evento	1	N/A	N/A	60.000	60.000
11.11	De pilares al látex con enduido	M2	Evento	1	N/A	N/A	50.000	50.000
11.12	De cielo raso al látex con enduido	M2	Evento	1	N/A	N/A	75.000	75.000
11.13	De tejuelon y maderamen al barniz	M2	Evento	1	N/A	N/A	45.000	45.000
11.14	De aberturas de madera con barniz	M2	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
11.15	De aberturas de madera con esmalte sintético	M2	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
11.16	De aberturas metálicas con esmalte sintético	M2	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
11.17	De canaletas y bajadas con esmalte sintético	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	35.000	35.000
11.18	limpieza de ladrillo visto con acido muriático	M2	Evento	1	N/A	N/A	30.000	30.000
11.19	Tratamiento de ladrillo visto con silicona	M2	Evento	1	N/A	N/A	30.000	30.000
11.20	De barandas metálicas con esmalte sintético	M2	Evento	1	N/A	N/A	30.000	30.000
11.21	De paredes al esmalte, altura 1.20 m	M2	Evento	1	N/A	N/A	50.000	50.000
11.22	Pintura acrílica térmica	M2	Evento	1	N/A	N/A	100.000	100.000
11.23	De paredes tipo texturado	M2	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
11.24	De pilares tipo texturado	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	126.000	126.000
11.25	De placas de yeso al látex	M2	Evento	1	N/A	N/A	40.000	40.000
12	**Restauración y/o reparación de edificios. REVESTIDO**							**375.000**
12.1	Con azulejos sobre base previa	M2	Evento	1	N/A	N/A	115.000	115.000
12.2	De ladrillejos	M2	Evento	1	N/A	N/A	99.000	99.000
12.3	Retiro de azulejos dañados	M2	Evento	1	N/A	N/A	10.500	10.500
12.4	Retiro de ladrillejos dañados	M2	Evento	1	N/A	N/A	10.500	10.500

12.5	Azulejos 0,60x0,60 s/mesada Hº	M2	Evento	1	N/A	N/A	100.000	100.000
12.6	Guarda decorativa	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	40.000	40.000
13	**Restauración y/o reparación de edificios. DESAGÜE PLUVIAL**							**1.536.175**
13.1	Tapa rejilla de 30x30 cm	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	52.500	52.500
13.2	Tapa rejilla de 40x40 cm	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	57.750	57.750
13.3	Registro de 40x40x40 cm con tapa de Hº	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	218.400	218.400
13.4	Registro de 60x60x50 cm con tapa de Hº	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	388.500	388.500
13.5	Tapa de Hº de 40x40 cm	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	36.750	36.750
13.6	Tapa de Hº de 60x60 cm	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	47.250	47.250
13.7	Desmonte de canaleta aérea externa	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	21.000	21.000
13.8	Desmonte de bajada de chapa y/o PVC	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	18.900	18.900
13.9	Canaleta y caño de bajada en chapa galvanizada Nº 24, desarrollo 50cm.	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	144.000	144.000
13.10	Limpieza de registros	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	157.500	157.500
13.11	Desmonte de canaleta embutida aérea	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	23.625	23.625
13.12	Provisión y colocación de canaleta embutida ch. galv. N° 24, desarrollo 0,60 m	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	215.000	215.000
13.13	Caño PVC para desagüe 40 mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	45.000	45.000
13.14	Caño PVC para desagüe 50 mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	50.000	50.000
13.15	Caño PVC para desagüe 100 mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	60.000	60.000
14	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN SANITARIA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**							**6.758.315**
14.1	Llave de paso de 3/4" con campana	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	150.000	150.000
14.2	Llave de paso de 1/2", con campana	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	140.000	140.000
14.3	Canilla de patio de 1/2"	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	71.400	71.400
14.4	Canilla de 1/2" para lavatorio	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	68.250	68.250
14.5	Reposición de válvulas de canillas en general	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	36.750	36.750
14.6	Provisión y colocación de Caja sifonada de 150x150x50 mm con tapa y de desengrasador	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	63.000	63.000
14.7	Tapa para caja sifonada de 150x150 mm	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	52.500	52.500
14.8	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 inodoro	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	189.000	189.000
14.9	Instalación completa de desagüe cloacal para 1 lavatorio	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	189.000	189.000
14.10	Instalación completa de alimentación de agua corriente para 1 inodoro	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	210.000	210.000
14.11	Instalación completa de alimentación para agua corriente para 1 lavatorio	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	210.000	210.000
14.12	Caño PVC 1/2" Roscable	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	30.660	30.660
14.13	Caño PVC 3/4" roscable	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	43.050	43.050
14.14	Llave de paso de 1/2", sin campana	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	60.900	60.900
14.15	Sopapa para pileta granítica	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	43.260	43.260
14.16	Sopapa cromada para lavatorio	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	43.260	43.260
14.17	Enchufe para inodoro	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	2.625	2.625
14.18	Canilla de Bronce de 1/2", para pileta	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	167.160	167.160
14.19	Tapa para cámara séptica	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	577.500	577.500
14.20	Limpieza de cámara séptica	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	420.000	420.000
14.21	Tapa para pozo ciego	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	2.100.000	2.100.000
14.22	Limpieza de pozo ciego	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	1.890.000	1.890.000
15	**Restauración y/o reparación de edificios. ARTEFACTOS SANITARIOS (MATERIAL + MANO DE OBRA)**							**10.170.500**
15.1	Instalación de lavatorio chico, incluyendo sopapa y bajada de desagüe	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	336.000	336.000
15.2	Desmontaje de lavatorio, artefactos y accesorios con y sin recuperación del material	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.3	Cisterna alta	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	36.750	36.750
15.4	Reparación y cambio de flotador, válvula y accesorios de cisterna Baja	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.5	Cambio de conexión flexible	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.6	Cambio de bajada para cisterna alta	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.7	Provisión y Colocación de inodoro	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	735.000	735.000
15.8	Reposición de tapa de inodoro	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	57.750	57.750
15.9	Desmontaje de inodoro con y sin recuperación de material	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.10	Reposición de ducha eléctrica	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	178.500	178.500
15.11	Reposición de ducha simple	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
15.12	Reposición de Mingitorio	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	609.000	609.000
15.13	Provisión y Colocación de mesada de hormigón azulejado ,con bacha de acero inoxidable simple, sopapa, sifón y canilla móvil	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	2.000.000	2.000.000
15.14	Provisión y colocación de mesada de granito con zócalo, bacha simple de acero inoxidable, sifón y canilla móvil	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	2.500.000	2.500.000
15.15	Reposición de lavatorios chicos de colgar, con sopapa bajadas y conexión	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	472.500	472.500

15.16	Provisión y colocación de percheros de losas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.17	Provisión y colocación de jaboneras chicas de losas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.18	Provisión y colocación de jaboneras grandes de losas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.19	Provisión y colocación de portarrollos de losas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.20	Provisión y colocación de toalleros de losas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
15.21	Limpieza de tanque superior de fibrocemento	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	750.000	750.000
15.22	Limpieza de tanque superior de hormigón armado	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	750.000	750.000
15.23	Provisión y colocación tapa de tanque de fibrocemento	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	800.000	800.000
16	**Restauración y/o reparación de edificios. VIDRIOS Y OTROS**							**16.632.500**
16.1	Reposición de Vidrios de 4 mm	M2	Evento	1	N/A	N/A	300.000	300.000
16.2	Reposición de Vidrios de 6 mm en perfilaría de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	Evento	1	N/A	N/A	350.000	350.000
16.3	Polarizado de vidrios	M2	Evento	1	N/A	N/A	70.000	70.000
16.4	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,80 x2,10	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	1.050.000	1.050.000
16.5	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 0,90 x2,10	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	1.100.000	1.100.000
16.6	Provisión y coloc. de puertas batientes de vidrios templados de 10 mm, color incoloro y/o bronce y/o gris de 1,00 x2,10	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	1.150.000	1.150.000
16.7	Provisión y coloc. de vidrios templados de 10 mm con perfilería de aluminio color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	Evento	1	N/A	N/A	819.000	819.000
16.8	Provisión y colocación de ventanas corredizas de 8 mm de coloro incoloro y/o bronce y/o gris	M2	Evento	1	N/A	N/A	600.000	600.000
16.9	Reposición de vidrios de 4mm de color incoloro y/o bronce y/o gris	M2	Evento	1	N/A	N/A	300.000	300.000
16.10	Reposición de vidrios de 6mm con perfilería de aluminio	M2	Evento	1	N/A	N/A	350.000	350.000
16.11	Provisión y colocación de espejo	M2	Evento	1	N/A	N/A	420.000	420.000
16.12	Provisión y colocación de Vidrios multilaminados	M2	Evento	1	N/A	N/A	900.000	900.000
16.13	Provisión y colocación de vidrio tipo DVH	M2	Evento	1	N/A	N/A	1.000.000	1.000.000
16.14	Regulación de freno hidráulico	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	250.000	250.000
16.15	Desmonte y montaje de la puerta templada	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	300.000	300.000
16.16	Ajustes de herrajes	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	250.000	250.000
16.17	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Color bronce o gris (para sustituciones en caso de rotura) por m2.	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	819.000	819.000
16.18	Cambio de Cristal templado de 10 mm. Incoloro(para sustituciones en caso de rotura) – por m2.	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	735.000	735.000
16.19	Cambio de Freno hidráulico – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	840.000	840.000
16.20	Cambio de Zócalo superior – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	367.500	367.500
16.21	Cambio de Zócalo inferior – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	367.500	367.500
16.22	Cambio de Buje – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	367.500	367.500
16.23	Cambio de Cerradura central – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	420.000	420.000
16.24	Cambio de Pasador – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	262.500	262.500
16.25	Cambio de Manijones – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	210.000	210.000
16.26	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex simple	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	420.000	420.000
16.27	Provisión y colocación de contra cerraduras para blindex de doble hoja.	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	420.000	420.000
16.28	Desmonte y montaje del templado	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	210.000	210.000
16.29	Ajustes de rueditas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	189.000	189.000
16.30	Ajustes de herrajes	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	189.000	189.000
16.31	Ajustes de perfiles	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	189.000	189.000
16.32	Pasadores – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	262.500	262.500
16.33	Tiradores – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	262.500	262.500
16.34	Perfiles de aluminio - Metro L	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	420.000	420.000
16.35	Cambio de Bisagras para ventanas proyectantes – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	262.500	262.500
16.36	Cambio de Manijas para ventanas – por unidad	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	210.000	210.000
17	**Restauración y/o reparación de edificios. INSTALACIÓN ELÉCTRICA (MATERIAL + MANO DE OBRA)**							**5.489.710**
17.1	Linea externa conductor telefónico de un par	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	32.550	32.550
17.2	Cambio de Tomas comunes	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	111.300	111.300

Guillermo Agustín Fernández S.
Jefe - UOC
SENADIS

17.3	Provisión de fluorescentes de 40W	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	171.675	171.675
17.4	Provisión de zócalos para fluorescentes	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	3.150	3.150
17.5	Provisión de Reactancia	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	26.250	26.250
17.6	Provisión de Arrancadores	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	2.625	2.625
17.7	Llave de punto	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	5.250	5.250
17.8	Llaves bipolares para AA	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	5.250	5.250
17.9	Mantenimiento para ventiladores de techo	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	250.000	250.000
17.10	Mantenimiento de Tableros eléctricos	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	700.000	700.000
17.11	Cambio de cableado de 10mm con provisión de material	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	65.000	65.000
17.12	Cambio de cableado de 6mm con provisión de material	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	65.000	65.000
17.13	Cambio de cableado de 4mm con provisión de material	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	65.000	65.000
17.14	Cambio de cableado de 2mm con provisión de material	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	60.000	60.000
17.15	Cambio de cableado de 1mm con provisión de material	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	50.000	50.000
17.16	Cambio y colocación de fotocélula	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	52.500	52.500
17.17	cambios de enchufes de toma de piso	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	52.500	52.500
17.18	cambio de llave de punto y toma	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
17.19	Cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos Jacks RJ-45) y provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	1.000.000	1.000.000
17.20	Provisión y colocación de jabalina de cobre de 3mts	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	102.900	102.900
17.21	Montaje de artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	52.580	52.580
17.22	Montaje de artefactos fluorescentes de 4 x 40 W	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	52.500	52.500
17.23	Sustitución de zócalos	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	52.500	52.500
17.24	Sustitución de lámparas fluorescentes de 40w	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	31.500	31.500
17.25	Sustitución de condensadores	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	126.000	126.000
17.26	Sustitución de lámparas incandescentes hasta 100w	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	31.500	31.500
17.27	Sustitución de lámparas fluorescentes larga vida hasta 32w	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	31.500	31.500
17.28	Provisión y colocación de extractores eléctricos	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	577.500	577.500
17.29	Cablecanal 14x07 mm Blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	8.000	8.000
17.30	Cablecanal 18x21 mm Blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	13.000	13.000
17.31	Cablecanal 20x10 mm Blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	10.500	10.500
17.32	Cablecanal 27x30 mm Blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	33.600	33.600
17.33	Cablecanal 40x50 mm Blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
17.34	Cablecanal 40x13 para piso	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	39.375	39.375
17.35	Cablecanal 60x50 blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	60.690	60.690
17.36	Cablecanal 70x70 blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	81.900	81.900
17.37	Cablecanal 70x70 para piso	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
17.38	Cablecanal 80x50 blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	107.100	107.100
17.39	Cablecanal 100x50 Blanco	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	114.450	114.450
17.40	Cablecanal 100x50 Blanco estructurado	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	126.000	126.000
17.41	Cablecanal 110x80 cerrado	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	130.200	130.200
17.42	Excavación a prof. de 0,50 mts. Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm, con caño negro de ¾" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	44.940	44.940
17.43	Excavación a prof. de 0,50 mts.Instalación de electroducto de línea monofásica con cable de 4 a 10 mm, con caño negro de 1" + protección mecánica con ladrillos comunes	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	50.925	50.925
17.44	Registros eléctricos 30x30x70 con tapa metálica	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	252.000	252.000
17.45	Registros eléctricos 40x40x70 con tapa metálica	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	367.500	367.500
18	**Restauración y/o reparación de edificios. VALLADO DE TEJIDO PERIMETRAL**							**185.500**
18.1	Postes H° A° cabezal curvo h=3,00 m anclados con hormigón	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	100.000	100.000
18.2	Alambre liso galvanizado p/ tensor (N° 12) de 2,00 mts	Kilogramo	Evento	1	N/A	N/A	15.000	15.000
18.3	Alambre de púas N° 14	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	15.000	15.000
18.4	Alambre liso de atar N° 18	Kilogramo	Evento	1	N/A	N/A	15.000	15.000
18.5	Alambre tejido N° 14	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	18.000	18.000
18.6	Sujeciones de tejido con varilla de 6 mm	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	22.500	22.500
19	**Restauración y/o reparación de edificios. Accesibilidad**							**2.021.840**
19.1	Pasamano metalico con postes de Ø 2" una baranda de Ø 2" y tres tubos de Ø 1/2"	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	165.000	165.000

19.2	Reparación de Rampa de H°A° de 10 cm. x 1,10 m de ancho	M3	Evento	1	N/A	N/A	770.000	770.000
19.3	Provision y colocacion de cuadro de advertencia de caucho de 40x40	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
19.4	Provision y colocacion de placa borde de anden de caucho 40 x 2,52 mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
19.5	Provision y colocacion de placa Advertencia de escalera de 195 x 18,8 mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
19.6	Provision y colocacion de Guia direccional de caucho de 195 x 18,8 mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	105.000	105.000
19.7	Cordon de seguridad de 0,15 x 0,20 m de mamposteria de ladrillos comunes revocado	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	24.500	24.500
19.8	Provision y colocacion de protector de puerta de acero inoxidable de 1x400x1000 mm	Metro L	Evento	1	N/A	N/A	129.080	129.080
19.9	Provision y colocacion de picaporte tipo L para exterior cromada	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	71.260	71.260
19.10	Provision y colocacion de agarradera de acero inoxidable de 60 cm de largo para puertas.	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	240.000	240.000
19.11	Piso de H°A° de 12 cm de espesor	M2	Evento	1	N/A	N/A	118.000	118.000
19.12	Provision y colocacion de carteles en braille.	Unidad	Evento	1	N/A	N/A	84.000	84.000
20	**Restauración y/o reparación de edificios. Estacionamiento**							**950.000**
20.1	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 3 cm de espesor	M2	Evento	1	N/A	N/A	150.000	150.000
20.2	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 4 cm de espesor	M2	Evento	1	N/A	N/A	160.000	160.000
20.3	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 5 cm de espesor	M2	Evento	1	N/A	N/A	170.000	170.000
20.4	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 6 cm de espesor	M2	Evento	1	N/A	N/A	180.000	180.000
20.5	Capa de asfalto para estacionamiento sobre base de empedrado existente, 7 cm de espesor	M2	Evento	1	N/A	N/A	190.000	190.000
20.6	Pavimento tipo empedrado con colchon de arena de 0,15 de espesor	M2	Evento	1	N/A	N/A	100.000	100.000
								66.951.540

Monto mínimo adjudicado: Gs. 850.000.000.-
Monto mínimo adjudicado: Gs. 1.700.000.000.-

Guillermo Agustín Fernández C.
Jefe - UOC
SENADIS