Asunción, 21 de Octubre de 2014.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 80/2014

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados del análisis de la Capacidad Financiera de las empresas participantes en el marco del **LLAMADO M.O.P.C. Nº 80/2014, LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS,** PARA LOS TRABAJOS MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE – BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA.

II RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres, de fecha 20 de Octubre de 2014, participan las siguientes empresas:

N°	EMPRESAS	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	ARQ. CARLOS ABRAHAM MEZA	Gs 213.363.310.-
2	JG CONSTRUCTORA de Julio Cesar Gómez Rodríguez	Gs 289.527.100.-

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCIÓN II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA; Ítems** Coeficiente de Liquidez; Coeficiente de Solvencia y Capital Operativo, y el **Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios)**; del Pliego de Bases y Condiciones. Con el objeto de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraran los siguientes criterios:

3.- CAPACIDAD FINANCIERA

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta). Esta información será extraída del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013).

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo debe ser igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta). Esta información será extraída del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013).

Consorcios
Cada Socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.
Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

- **CAPITAL OPERATIVO** "Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activo líquidos y/o acceso de créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del **20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.**

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, estos datos serán extraídos del Balance General

Lic. María Rosanna Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Carlos J. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Económica

correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013).

Este Capital Operativo, podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una línea de créditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

3.- EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios)

- Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) de los últimos 10 (diez) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al **50 % del monto total de la oferta.**

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a construcción de obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

IV EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de la capacidad económica y financiera fue realizada en base al Balance General del último ejercicio fiscal cerrado y a los Estados de Resultados de los 5 (cinco) mejores años solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentados por los oferentes.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento de los oferentes se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

Nº	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GS.	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (= ó > 1,50)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA (= ó < 0,50)	CAPITAL OPERATIVO EN GS.	VOLUMEN ANUAL DE FACTURACIÓN EN GS.	CRITERIOS
1.-	ARQ. CARLOS ABRAHAM MEZA FERREIRA	Gs 213.363.310	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE
3.-	JG de Julio Cesar Gomez Rodriguez	Gs 289.527.100	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **ANEXO "A"** referente al RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA; **ANEXO "B - 1"** SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

V CONCLUSIONES

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentados por los oferentes, se concluye de la siguiente manera:

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Económica

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con los requisitos mínimos establecidos en el PBC.

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con los requisitos mínimos establecidos en el PBC.

- **CAPITAL OPERATIVO:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con los requisitos mínimos establecidos en el PBC.

- **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios):** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN**" con los requisitos mínimos establecidos en el PBC.

Respecto al análisis financiero realizado en el **LLAMADO M.O.P.C. Nº 80/2014** es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva.

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. Carlos Sixto Alfonso
Director
Dirección de Planificación Económica

MRCS

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 80/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS
PARA LOS TRABAJOS MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE – BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA.

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SECCIÓN II
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA.
Items
Coeficiente de Liquidez.
Coeficiente de Solvencia.
Capital Operativo.

Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
(Volumen Anual de Negocios).

Lic. María Rosanna Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. Nº 65/2014

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA REVITALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL CASCO HISTÓRICO DE SAN JUAN BAUTISTA MISIONES – SEGUNDA ETAPA.

Nº	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GS.	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (= ó > 1,50)		COEFICIENTE DE SOLVENCIA (= ó < 0,50)		CAPITAL OPERATIVO EN GS.	20% del Monto de la Oferta de precio		VOLUMEN ANUAL DE FACTURACIÓN EN GS.	50% del Monto de la Oferta de precio		CRITERIOS
1.-	ARQ. CARLOS ABRAHAM MEZA FERREIRA	Gs 213.363.310	11,44	C	0,44	C	Gs 966.025.578	42.672.662	C	Gs 991.487.998	106.681.655	C	Cumple
3.-	JG de Julio Cesar Gomez Rodriguez	Gs 289.527.100	89,67	C	0,01	C	Gs 1.523.192.743	57.905.420	C	Gs 1.452.991.891	144.763.550	C	Cumple

SECCION III - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

3

CAPACIDAD FINANCIERA

• **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente **debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta)**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013).

• **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo **debe ser igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta).** Esta información será extraída del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2.013).

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito

Consorcios

Cada socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

CAPITAL OPERATIVO

"Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos".

El mínimo de activo líquidos y/o acceso de créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario **será del 20% (veinte por ciento)** del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, estos datos serán extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013).

Este Capital Operativo, podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una línea de créditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Socio Lider: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

4

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS)

Haber generado, durante los mejores 5 (cinco) de los últimos 10 (diez) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50 % del monto total de la oferta.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a construcción de obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Socio Lider: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

Lic. María Rosa Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 80/2014.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE – BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA.

ARQ. CARLOS ABRAHAM MEZA FERREIRA

Lic. María Rosanna Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B - 1"

SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 80/2014.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE – BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA.

2.- EMPRESA:	ARQ. CARLOS ABRAHAM MEZA FERREIRA
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

	BALANCE GENERAL	31/12/2013
	ACTIVO	
	ACTIVO CORRIENTE	
1.-	DISPONIBILIDADES	497.639.677
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.-	CRÉDITOS	108.191.203
4.-	INVENTARIOS	452.694.698
5.-	ANTICIPOS	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**1.058.525.578**
	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.-	CRÉDITOS	-
2.-	INVERSIONES L/P	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	25.731.102
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**25.731.102**
	ACTIVO TOTAL	**1.084.256.680**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	PASIVO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	92.500.000
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.-	PROVISIONES	-
4.-	OTROS PASIVOS	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**92.500.000**
	PASIVO NO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	387.500.000
3.-	PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**387.500.000**
	PASIVO TOTAL	**480.000.000**
	PATRIMONIO NETO	
1.-	CAPITAL	479.014.638
2.-	RESERVAS	30.783.958
3.-	RESULTADO ACUMULADOS	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	94.458.084
5.-	DIVIDENDOS	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**604.256.680**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.084.256.680**
		-

VOLUMEN ANUAL DE FACTURACIÓN			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.009	269.080.969	-	Gs 269.080.969
2.010	1.007.370.064	-	Gs 1.007.370.064
2.011	1.406.848.321	-	Gs 1.406.848.321
2.012	1.089.221.392	-	Gs 1.089.221.392
2.013	1.184.919.246	-	Gs 1.184.919.246
	TOTAL		Gs 4.957.439.992
Promedio de Facturación anual media en construcción			Gs 991.487.998

Lic. Maria Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA		
	Índice	Fórmula	Cálculos	Resultados	Criterios
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (AC / PC)	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.058.525.578 / 92.500.000	11,44	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA (TP / TA)	Total Pasivo / Total Activo	480.000.000 / 1.084.256.680	0,44	Cumple
3)	CAPITAL OPERATIVO				
	Capital Operativo según último Balance General (AC-PC)		Gs 966.025.578		
	Disponible según Certificado Bancaria		Gs 0		
	TOTAL		Gs 966.025.578		

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 80/2014

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE – BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA.

JG de Julio Cesar Gomez Rodriguez

Lic. María Rosanna Coronel S.
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B - 1"

SITUACION ECONOMICA - FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 80/2014.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS, PARA LOS TRABAJOS MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO E INSTALACIONES EN EL CENTRO DE FRONTERA DE CIUDAD DEL ESTE – BLOQUES DE ENTRADA Y SALIDA.

2.- EMPRESA:	JG de Julio Cesar Gomez Rodriguez
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2013
	ACTIVO	
	ACTIVO CORRIENTE	
1.-	DISPONIBILIDADES	646.632.305
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.-	CRÉDITOS	174.372.888
4.-	INVENTARIOS	719.365.423
5.-	ANTICIPOS	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**1.540.370.616**
	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.-	CRÉDITOS	-
2.-	INVERSIONES L/P	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	882.434.939
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**882.434.939**
	ACTIVO TOTAL	**2.422.805.555**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	PASIVO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.-	PROVISIONES	17.177.873
4.-	OTROS PASIVOS	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**17.177.873**
	PASIVO NO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.-	PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**
	PASIVO TOTAL	**17.177.873**
	PATRIMONIO NETO	
1.-	CAPITAL	1.600.000.000
2.-	RESERVAS	624.845.794
3.-	RESULTADO ACUMULADOS	38.642.644
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	142.139.244
5.-	DIVIDENDOS	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**2.405.627.682**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**2.422.805.555**
		-

VOLUMEN ANUAL DE FACTURACION			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.009	1.299.020.155	-	Gs 1.299.020.155
2.010	722.170.134	-	Gs 722.170.134
2.011	3.227.019.404	-	Gs 3.227.019.404
2.012	986.691.470	-	Gs 986.691.470
2.013	1.030.058.291	-	Gs 1.030.058.291
TOTAL			Gs 7.264.959.454
Promedio de Facturación anual media en construcción			Gs 1.452.991.891

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN			CAPACIDAD FINANCIERA		
	Índice	Fórmula	Cálculos	Resultados	Criterios
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ (AC / PC)	Activo Corriente / Pasivo Corriente	1.540.370.616 / 17.177.873	89,67	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA (TP / TA)	Total Pasivo / Total Activo	17.177.873 / 2.422.805.555	0,01	Cumple
3)	CAPITAL OPERATIVO				
	Capital Operativo según último Balance General (AC-PC)		Gs 1.523.192.743		
	Disponible según Certificado Bancaria		Gs 0		
	TOTAL		Gs 1.523.192.743		

OBSERVACIÓN:

Presento en su carpeta de oferta en el Folio N° 36, una Nota del Banco Continental, de fecha 17 de septiembre del 2014, en el cual el Banco informa cuanto sigue:..."El Sr. Julio Gómez Rodriguez, opera en la Institución en Cuenta Corriente en Guaranies N° 0001230064301205, desde diciembre del 1998"