A:SANTIAGO JAVIER AGUILERA, INTENDENTE MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DE: COMITÉ DE EVALUACION.

ASUNTO: Elevar Informe de Evaluación de **llamado POR LA VIA DE LA EXCEPCION "REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS DE BLOQUE PRINCIPAL DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7439 OÑONDIVEPA"** FUENTE DE FINANCIAMIENTOS: 520-30-03-14 FONACIDE.

En la ciudad de San Antonio, Departamento de Central, a los 27 (veinte y siete) días del mes de abril del año dos mil veintidós, siendo las 10:00 (diez horas), se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas Presentadas para el llamado **CONTRATACION POR LA VIA DE LA EXCEPCION "REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS DE BLOQUE PRINCIPAL DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7439 OÑONDIVEPA"** - FUENTE DE FINANCIAMIENTOS: 520-30-03-14 FONACIDE, de la Municipalidad de San Antonio, integrado por la **Lic. WILMA AGUILERA RAMIREZ con C.I Nº 2.203.871, Abg. GERARDO GAYOSO JORGGE con C.I Nº 3.420.867, y el Arq. CHRISTIAN DAVID IBARROLA HERMOSA con C.I Nº 3920465, designados según Resolución Municipal Nº 244-I /2022**, para emitir el informe de evaluación correspondiente a las ofertas presentadas en el Acto de Apertura del sobre realizado el día 18/04/2022 de conformidad a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario Nº 2992/2019, que establece en la Sección VI del Capítulo III y Titulo III, sobre la Evaluación y Comparación de Ofertas.

DATOS DE LA CONVOCANTE

Nombre del llamado	**CONTRATACION POR LA VIA DE LA EXCEPCION "REACONDICIONAMIENTO DE TECHOS DE BLOQUE PRINCIPAL DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 7439 OÑONDIVEPA**
Modalidad	**CONTRATACION POR LA VIA DE LA EXCEPCION**
Adjudicación	**POR EL TOTAL**

ANTECEDENTES:

Empresas Asistentes a la visita al lugar de la obra:

Nº	Oferentes	RUC
1	OR CONSTRUCTORA	5.050.167-4
2	T&A CONSTRUCCIONES	3.992.106-9
3	J.E.M CONSTRUCCIONES	2341562-2
4	FENAR	3810899-2

Arq. Christian D. Ibarrola H.
Director de Obras, Planificación y Catastro
Municipalidad de San Antonio

Abog. Gerardo Gayoso Jorgge
Secretario General

1 ACTA DE APERTURA DE SOBRES

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 55 de Dto. Reglamentario Nº 2992/19 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura del Sobre, realizado el día 18 del mes de abril de 2022 a las 07:30 Hs en presencia de la Srita. Ruth Mariel Barreto Auxiliar de U.O.C. y el Señor Jaime Ynsaurralde, Responsable de U.O.C.-

Listado de empresa que se presentó al Acto de Apertura de Sobres

Nº	OFERENTES	RUC	OFERTA
1	J.E.M CONSTRUCCIONES	2341562-2	129.788.500
2	T&A CONSTRUCCIONES	5050167-4	99.599.851

2. ANALISIS DE LAS OFERTAS:

Según establece el Art. 63 Método de Evaluación punto Nº 1 del Dto. Reglamentario 2992/2019, expresa que: Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones del presente procedimiento de contratación mediante la verificación de los siguientes documentos eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación:

I. **Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.**	**T&A CONSTRUCCIONES**	**J.E.M CONSTRUCCIONES**
a) Formulario de Oferta * [El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta* *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración Jurada.*	Cumple	Cumple
c) Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple	Cumple
d) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	----------	----------
e) Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos"** ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	Cumple	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	Cumple	Cumple
f) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO Administración y Finanzas

Arq. Christian D. Ibarrola H.
Director de Obras, Planificación y Catastro
Municipalidad de San Antonio

Abog. Gerardo Gayoso Jorge
Secretario General

principal del oferente (**)		
Documentos legales	Cumple	Cumple
g) Oferentes Individuales. Personas Físicas	Cumple	Cumple
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple
b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. (*)	Cumple	Cumple
c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	Cumple	Cumple

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS.

A continuación, se procedió a elaborar el cuadro comparativo de las ofertas, que concuerde sustancialmente a los requerimientos legales a fin de evaluar el ofrecimiento económico presentado por el oferente, que se detalla en el siguiente cuadro.

J.E.M CONSTRUCCIONES:

	PRESUPUESTO DE COSTO DE OBRA				
Nº	**Actividad**	**Unidad**		**Costo unitario**	**Costo total**
1	**Reparación de techo**	**GLOBAL**	**1**		-
1.2	Cartel de obra para Reparaciones en Gral.	gl	1,00	1.200.000	**1.200.000**
1.2	Desmontaje de tejas m2 / 4 aulas en 100 % 4 aulas en 40 %	m2	364,00	25.500	**9.282.000**
1.3	Reposición con tejas nuevas	m2	364,00	252.000	**91.728.000**
2	**Revoques**	**GLOBAL**	**1**		-
2.1	Revoques de pilares de galería y de tinglados afectado la galería	m2	105,00	41.000	**4.305.000**
3	**Reparación de canaletas**	**GLOBAL**	**1**		-

Arq. Christian D. Ibarrola H.
Director de Obras, Planificación y Catastro
Municipalidad de San Antonio

Abog. Gerardo Gayoso J.
Secretario General

3.1	Reparación de canaletas	ml	12,00	105.000	**1.260.000**
4	**Reparación de pisos**	**GLOBAL**	**1**		**-**
4.1	Reparación de pisos de Galería	m2	30,00	85.500	**2.565.000**
5	**Servicio de pintura**				**-**
5.1	Pinturas de techo de aulas y galerías, tejuelones y tirantes	m2	469,00	26.500	**12.428.500**
5.2	Pintura de Fachada , mampostería de galería	m2	132,00	22.500	**2.970.000**
6	**Reparación de chapas**				**-**
6.1	Reparación de chapas del tinglado cambio	m2	30,00	105.000	**3.150.000**
7	**Limpieza de obra**				**-**
7.1	Limpieza final	gl	1,00	900.000	**900.000**
	COSTO TOTAL				**129.788.500**

Observaciones: No se realizaron correcciones aritméticas

CAPACIDAD FINANCIERA	T&A CONSTRUCCIONES	J.E.M CONSTRUCCIONES
Requisitos Mínimos		
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **2019 2020.**	Cumple	Cumple
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80.Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***2020 -2021***.	Cumple	Cumple
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes,líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato)	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO Administración y Finanzas

Arq. Christian D. Ibarrola H.
Director de Obras, Planificación y Catastro
Municipalidad de San Antonio

Abog. Gerardo Gayoso Jorgge
Secretario General

para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **50%** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.		
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		
Requisitos Mínimos	**T&A CONSTRUCCIONES**	**J.E.M CONSTRUCCIONES**
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación o contratos igual o superior a 50% sobre el monto total de la oferta. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Cumple	Cumple

Arq. Christian D. Ibarrola H.
Director de Obras, Planificación y Catastro
Municipalidad de San Antonio

Abog. Gerardo Gayoso Jorge
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO
Oficina Administración y Finanzas

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS		
Requisitos Mínimos	**T&A CONSTRUCCIONES**	**J.E.M CONSTRUCCIONES**
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] (un) contrato, durante los últimos cinco[5] años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	No Cumple	Cumple
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período ***2020- 2021*** en las siguientes actividades clave: Construcción de Empedrado	Cumple	Cumple
• Análisis comparativo del cumplimiento de las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos	Cumple	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS		
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: ***Camión tumbita para traslado de***	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO Administración y Finanzas

Arq. Christian D. Ibarrola H.
Director de Obras, Planificación y Catastro
Municipalidad de San Antonio

Abog. Gerardo Gayoso Jorgge
Secretario General

máquinas, herramientas menores etc. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.		

RESULTADO:

No se produjeron errores aritméticos en las ofertas.

Art. 63, punto 3 del Decreto Reglamentario Nº 2992/2019. Se desestima la oferta de la firma T&A CONSTRUCCIONES, no cumpliendo con la solicitud de la convocante "EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS"...*Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] (un) contrato, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas.*(Conforme se verifica en la cedula Tributaria del año 2018).

SET
SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION
REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES-RUC
CÉDULA TRIBUTARIA
1- Identificador RUC
Número 3518793
2- Fecha
DV 0 19/02/2018
3- Nombre o Razón Social
TALAVERA MORAEZ DILCE MARIA
12BAD0C20

Se selecciona a la empresa**J.E.M CONSTRUCCIONEScon RUC Nº 2341562-2 Propiedad del Sr: MAGNO BENITEZ VERA con C.I Nº 2341562,** según lo verificado se ajusta a los requisitos de la Licitación, así como a las especificaciones técnicas, es decir que cumple los requisitos establecidos en el Pliego de Base y Condiciones. Atendiendo a lo expuesto precedentemente este Comité de Evaluación procedió al análisis minucioso cuantitativo de la oferta presentada, conforme lo establece el Pliego de Bases y Condiciones.

3. **Para la evaluación y comparación de las ofertas, la Convocante utilizará los siguientes criterios:**

a) Capacidad legal:

Se verifico que el oferente no se encuentra dentro en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública" según el siguiente detalle:

Nº	Nombres de la Empresa	RUC
1	**J.E.M CONSTRUCCIONES**	**2341562-2**

Fue verificado que el representante de la empresa según el reporte de la Secretaría Nacional de Tecnologías de la Información y comunicación **(SENATICS)** no se encuentran en las inhabilidades de la Resolución Nº 849/2015 Art. 40 de la ley 2051/03 y también hemos verificado fehacientemente que el propietario de la empresa unipersonal no se encuentra registrado en el **SINARH** (adjuntamos informe) lo cual no le prohíbe y limita para que la empresa pueda ser adjudicada y cumple con conformidad con dicha reglamentación

Arq. Christian D. Iberrola H.
Director de Obras, Planificación y Catastro
Municipalidad de San Antonio

Abog. Gerardo Gayoso Jorgge
Secretario General

4. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:

De conformidad a lo que establece Art. 26 la ley 2051/2003 de "Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nº 2992/2019, que norma la elaboración de un Dictamen por parte del Comité de Evaluación, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de la adjudicación de las ofertas recibidas, hasta determinar la más conveniente.

Este Comité de Evaluación recomienda la Adjudicación a la empresa J.E.M CONSTRUCCIONES con RUC Nº 2341562-2 Propiedad del Sr. MAGNO BENITEZ VERA con C.I Nº 2341562para la **CONTRATACION POR LA VIA DE LA EXCEPCION "REACONDICIONAMIENTO DE TECHO DE BLOQUE PRINCIPAL DE AULAS EN LA ESCUELA BASICA N° 7439 OÑONDIVEPA DE LA CIUDAD DE SAN ANTONIO", - FUENTE DE FINANCIAMIENTOS: 520-30-03-14 FONACIDE,** Porque cumple con los requisitos, legales, técnico, por un monto total de **Gs. 129.788.500 (GUARANÍES CIENTO VEINTE Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS)** según se detalla en el siguiente cuadro:

OferenteAdjudicado	**J.E.M CONSTRUCCIONES**
RUC Nº	**2341562-2**
Monto total de la Adjudicación	**Gs. 129.788.500 (GUARANÍES CIENTO VEINTE Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS)**

Es nuestro Informe.

5. NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACION:

Lic. WILMA AGUILERA RAMIREZ
MIEMBRO DEL COMITÉ

Abg. GERARDO GAYOSO JORGGE
MIEMBRO DEL COMITÉ

Arq. CHRISTIAN DAVID IBARROLA
MIEMBRO DEL COMITÉ