SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2017

"LOCACION DE ESTACIONAMIENTO" ID Nº 321.298"

INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Asunción, a los 18 días del mes de enero del año dos mil diecisiete, se reúnen en la oficina de la Dirección de Adquisiciones (UOC) de la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR), los miembros del Comité de Evaluación conformado, según Resolución Nº 1.654/2016, por: la **Sra. Teresa Espínola**, Directora General de Productos Turísticos, la **Sra. Carmen Silva**, Directora General de Gestión Turística, la Sra. **Lilian Bogarin**, Directora de Administración, todos funcionarios de la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR), a los efectos de realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del proceso de **Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2017 – "LOCACION DE ESTACIONAMIENTO** – individualizado con el **ID N° 321.298"**, llevado a cabo por la **Dirección de Adquisiciones (UOC) de la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR)**.

La evaluación fue realizada en base a lo establecido en el Artículo 26 de la Ley Nº 2051/03 *"De Contrataciones Públicas"*, y el Artículo 61° del Decreto N° 21.909/03 que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto N° 5.174/05 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/03 y demás artículos concordantes.

1. **ANTECEDENTES:**

Estimación del Costo. En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 2051/03, la Dirección de Administración, dependiente de la Dirección General Administrativa y Financiera de la SENATUR, por Memorando DA Nº 261/2016, del 20 de diciembre de 2016, remitido a la Dirección de Adquisiciones (UOC), estimó como costo de la Locación de Estacionamiento, la suma de Guaraníes Cuatrocientos Treinta y Dos Millones (Gs.432.000.000).- monto estimado para los ejercicios 2017, 2018 y 2019.-

En cuanto a la fundamentación, la Dirección de Administración puso de manifiesto la necesidad de: *"...la elaboracion del Pliego para el Llamado de Locacion de Estacionamiento, según necesidades más urgentes, con el fin de poder contar con el espacio para vehículos de funcionarios de la Institución"*.-

2. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:**

El presente llamado se realizó conforme a los créditos presupuestarios del Programa 12-001-2-006-07-00, el rubro a afectar es el 250 *"ALQUILERES Y DERECHOS"*, con Fuente de financiamiento 30, por un monto total de Gs. 198.000.000. (Guaraníes ciento noventa y ocho Millones).-

3. **ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS:**

Habiendo llegado a su término el plazo previsto en la Carta de Invitación Estándar, el 18 de enero del corriente año se procedió a la apertura de las ofertas presentadas en el marco del llamado a Contratación Directa, según el siguiente detalle:

Nº	Oferente	Precio Total de la Oferta	Oferta en Letra	Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta por Gs.	Constancia del SIPE

Nº	Oferente	Precio Total de la Oferta	Oferta en Letra	Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta por Gs.	Constancia del SIPE
1	VECTOR ASOCIADOS S.A.	Gs.432.000.000	(Guaranies, Cuatrocientos treinta y dos millones).-	Gs.21.600.000.-	No Presenta

4. VERIFICACION DE DOCUMENTOS REQUERIDOS:

REQUISITOS Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	VECTOR ASOCIADOS S.A.
DOCUMENTOS SUSTANCIALES	
Formulario de Oferta * *(El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VII)*	Cumple
Garantía de mantenimiento de la oferta deberá ser, como mínimo del **5% del monto total de la oferta** *(Artículo 39º de la Ley Nº 2051/03)*	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 130/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Monto total Ofertado	Gs.432.000.000 (Guaranies, Cuatrocientos treinta y dos millones).-

De acuerdo a lo establecido en la Carta de Invitación Estándar y el Método de Evaluación establecido en el Artículo 61° del Decreto Reglamentario Nº 21909/03, se procedió a verificar si la oferta más conveniente para la SENATUR presentada por la empresa: **FOTOSINTESIS S.A.**, cumple con las documentaciones básicas de carácter sustancial y formal solicitadas en la Carta de Invitación, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

REQUISITOS Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas	VECTOR ASOCIADOS S.A.
DOCUMENTOS LEGALES OFERENTES INDIVIDUALES PERSONAS JURIDICAS	
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Cumple
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos	Cumple

REQUISITOS Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas	VECTOR ASOCIADOS S.A.
societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*.	
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del período vigente	Cumple
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	Cumple
DOCUMENTOS FORMALES	
Presentar el Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio. **(La no presentación del certificado emitido por el MIC no significa la descalificación)**	Cumple

Asimismo, el Comité de Evaluación, en cumplimiento de la Resolución DNCP N° 849/15 *"POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACION PARA LA CALIFICACION DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICION PREVISTA EN LOS INCISOS "A" y "B" DEL ARTICULO 40 DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACION EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY 2051/03 Y SE DISPONE SU DIFUSION EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS"*, se procedió a verificar en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) si las personas físicas individualizadas en la escritura pública de constitución, correspondiente a la Empresa **VECTOR ASOCIADOS S.A.**, se encuentran en la nómina de Funcionarios Públicos o no

Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH)	VECTOR ASOCIADOS S.A.
Se ha constatado que las personas individualizadas por oferente **no se encuentran en las nóminas de funcionarios públicos**	Luis Fernando Dumot – Victor Rubén Dumot (representante legal)

4.1. RESULTADO DEL ANÁLISIS DOCUMENTAL REALIZADO A LA OFERTA PRESENTADA:

Conforme lo expuesto el Comité de Evaluación constató que la Oferta realizada por la Empresa **VECTOR ASOCIADOS S.A.** se ajusta a lo solicitado en la Carta de Invitación.

5. VERIFICACION ECONÓMICA DE LAS OFERTAS:

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Artículo 61º del Decreto Nº 21.909/03 y el Decreto Nº 5174/05, se procedió a la verificación del precio de la oferta presentada por la empresa **VECTOR ASOCIADOS S.A.**conforme el siguiente detalle:

La convocante evaluara la oferta según la Resolución DNCP N° 956/2016. Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme a los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado.-

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de Evaluación respectivo.-

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, ítems)

						VECTOR ASOCIADOS S.A.		
Ítem	Código de catálogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502 - 006	LOCACION DE ESTACIONAMIENTO	00001-11-0036-00-00-00/004	Ntra. De la Asunción y Estrella	24	Meses	18.000.000	432.000.000
							Precio total (iva incluido)	**432.000.000**

En ese contexto el Comité de Evaluación considera oportuno exponer cuanto sigue: Nos hemos enmarcado en lo que establece la Carta Invitación respecto al Análisis de Precios Ofertados.

Tras analizar y verificar el precio presentado por la firma VECTOR ASOCIADOS S.A., así también cotejando con los precios del mercado se ha verificado que lo mencionado se ajusta y justifica el precio ofertado por los servicios.

6. CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

En cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas, en razón a la competencia, el funcionario del área técnica requirente que conforma este Comité de Evaluación, procedió a verificar si las especificaciones técnicas contenidas en la oferta presentada por la empresa VECTOR ASOCIADOS S.A.se adecuan, o no, a lo requerido en la Carta de Invitación, resultando de dicha operación cuanto sigue.

Nº	Oferentes	Especificación Técnica	Observación
1	VECTOR ASOCIADOS S.A.	CUMPLE	Ninguna

7. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR:

En base a lo expuesto anteriormente, conforme con los criterios de Adjudicación establecidos en el Artículo 63 del Decreto Nº 21.909/03 y de acuerdo a lo determinado en el Anexo B Datos de la Contratación (DDLC), en el Punto 4, que dispone que: *"El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es:* ***POR TOTAL***", este Comité de Evaluación recomienda la adjudicación del presente proceso a la Empresa VECTOR ASOCIADOS S.A., con **RUC N° 80009538-3**, por el **Monto Total de Gs.432.000.000** (Guaraníes Cuatrocientos treinta y dos millones), según el precio unitario que fuera presentada por la empresa mencionada, detallado en el cuadro siguiente:

						VECTOR ASOCIADOS S.A.		
Ítem	Código de catálogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502 - 006	LOCACION DE ESTACIONAMIENTO	00001-11-0036-00-00-00/004	Ntra. De la Asuncion y Estrella	24	Meses	18.000.000	432.000.000
							Precio total (Iva incluido)	**432.000.000**

Por un **Precio Total** de Guaraníes **432.000.000** (Guaraníes Cuatrocientos Treinta y Dos millones) según el precio que fuera presentada por la empresa mencionada.

Se deja constancia que en el momento de la evaluación la Lic. Carmen Silva, Directora General de Gestión Turística se encontraba de vacaciones, motivo por el cual la evaluación fue realizada por los demás miembros.

ES NUESTRO INFORME.-

Carmen Silva
Directora General de Gestión Turística

Teresa Espínola
Directora General de Productos Turísticos

Lilian Bogarín
Directora de Administración

SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2017

"LOCACION DE ESTACIONAMIENTO - ID Nº 321.298"

INFORME DE EVALUACION COMPLEMENTARIO

Los miembros del Comité de Evaluación conformado, según Resolución Nº 1654/2017, por: la **Sra. Teresa Espínola**, Directora General de Productos Turísticos, la **Sra. Carmen Silva**, Directora General de Gestión Turística, la **Sra. Lilian Bogarín**, Directora de Administración, todos funcionarios de la Secretaría Nacional de Turismo (SENATUR), a los efectos de realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del proceso de **Locación de Inmueble Determinado Nº 05/2017 – "Locación de Estacionamiento –** individualizado con el **ID N° 321.298"**, llevado a cabo por la **Dirección de Adquisiciones (UOC) de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR)**, procede a realizar análisis de las documentaciones y complementar el Informe de Evaluación respecto al Literal

VERIFICACION DE DOCUMENTOS REQUERIDOS:

Se ha realizado la verificación de documentos de las ofertas, con respecto al Anexo 1 numeral 10, inc h) en la que solicita fotocopia simple del Título de Propiedad, la empresa **Vector Asociados S.A.** ha presentado el ***Contrato de Concesión de la Construcción y Explotación de Estacionamiento Subterráneo en el Microcentro de la Ciudad de Asuncion*, suscripto con la Municipalidad de Asunción**, ante estas documentaciones presentada este comité de evaluación, previo a un análisis pormenorizado del mismo, resolvió aceptar sin objeciones alguna.

Dándose lectura al contenido del presente Informe complementario, se da por terminada la reunión, siendo las 11:00 hs del corriente, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en este instrumento, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Es nuestro informe y se eleva a la Ministra Secretaria Ejecutiva para su consideración y posterior Adjudicación, salvo a mejor parecer.

Lic. Lilian R. Bogarín, Directora
Dirección de Administración
Secretaría Nacional de Turismo

Lic. Teresa Espínola
Dirección Gral. de Productos Turísticos
SENATUR