PROGRAMA DE EVALUACIONES ESTANDARIZADAS DE DESEMPEÑO A ESTUDIANTES EN ÁREAS CURRICULARES A NIVEL PAÍS E INSTALAR EL INSTITUTO DE EVALUACIÓN EDUCATIVA DEL PARAGUAY

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2016

"CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS" PLURIANUAL - ID Nº 306.656

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis, se reúnen en el local de la Dirección General de Programas y Proyectos los miembros del Comité de Evaluación, conformado según Memorándum DGPE Nº 1426/2016 por Eladio Bareiro, José Ovando, Ruth Paats y Héctor Rivarola, todos funcionarios del Ministerio de Educación y Cultura, a los efectos de proceder con la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la **Contratación Directa Nº 09/2016 – "Contratación de Servicio de Mantenimiento de Edificios" Plurianual ID Nº 306.656**, realizada en el marco del **Programa de Evaluaciones Estandarizadas de desempeño a estudiantes en áreas curriculares a nivel País e instalar el Instituto de Evaluación Educativa del Paraguay.**

La evaluación fue elaborada en base a lo establecido en el Art. 26 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y el Art. 61 del decreto Nº 21.909 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el decreto Nº 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto Nº 21.909 /03 y demás artículos concordantes.

1. **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:**
   El presente llamado se encuentra previsto en el PAC por un monto total igual a Gs. 72.315.000.- (Guaraníes setenta y dos millones trescientos quince mil) del Programa 3-2-0-2, el mismo es de carácter plurianual, la suma prevista para el ejercicio fiscal 2016 es de Gs. 22.315.000 (Guaraníes veintidós millones trescientos quince mil), y para el ejercicio fiscal 2017 es de Gs. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones), las partidas para este ejercicio se encuentran sujetas de aprobación.

   El rubro a afectar es el 240 "GASTOS POR SERVICIO DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES". Fuente de Financiamiento 30 (FONACIDE).-

2. **ACTO DE APERTURA DE SOBRES OFERTAS:**
   Cumplido el plazo de presentación de ofertas el día 24 de noviembre y no habiendo la cantidad de ofertas necesarias para la apertura, se resolvió prorrogar la fecha de la misma mediante adenda.
   El día 30 de noviembre de 2016 siendo las 10:00 horas se procedió a la apertura de los sobres según el siguiente detalle:

OFERENTE	TOTAL DE OFERTA GUARANIES (IVA INCLUIDO) ITEM 1
AYALA PERDOMO INGENIERIA.	31.693.000.-

3. PRIMER ANÁLISIS (DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL)

De acuerdo al Método de Evaluación establecido en el Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y la Carta Invitación, se procedió a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto a la documentación básica de carácter sustancial y formal solicitada, conforme se observa en el siguiente cuadro:

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	AYALA PERDOMO INGENIERIA
Formulario de Oferta *	**CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	**CUMPLE**
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	**N/A**
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	**N/A**
Documento de identidad.	**CUMPLE SIPE**
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**CUMPLE SIPE**
CONSTANCIA SIPE	**1.430.904**

Los documentos sustanciales con la descripción Cumple/SIPE, fueron verificados a través del Sistema de Información de Proveedores del Estado y se confirma que los mismos son suficientes y están de acuerdo con lo solicitado en la Carta de Invitación

Luego de haber realizado el análisis de las documentaciones de carácter sustancial presentada por la firma oferente, el Comité de Evaluación concluye:

Que la firma oferente, **AYALA PERDOMO INGENIERIA** **CUMPLE** satisfactoriamente, con la presentación de todas las documentaciones de carácter sustancial exigidas en la Carta Invitación, por lo que pasa a la siguiente etapa de evaluación.

Seguidamente se evalúan los precios ofertados por la firma oferente detallados en el siguiente **"CUADRO DE OFERTA PRESENTADA"**.

AYALA PERDOMO INGENIERIA

N°	Codigo de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario IVA Incluido
		MAMPOSTERIA				
1	72102802-001	De 0,15	m2	Evento	1	85.000
2	72102802-001	De 0,30	m2	Evento	1	170.000
3	72102802-001	Mesada de cocina	ml	Evento	1	450.000
4	72102802-001	Reparacion de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1	42.500
		HORMIGON ARMADO				
5	72102802-001	Reparación de piso de H° A°	m2	Evento	1	120.000
		Instalaciones Sanitarias				
6	72102802-001	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	Evento	1	75.000
7	72102802-001	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	un	Evento	1	75.000
8	72102802-001	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	un	Evento	1	75.000
9	72102802-001	Reparacion de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento , aislacion, ampliacion de ser necesario.	un	Evento	1	250.000
10	72102802-001	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	Evento	1	70.000
11	72102802-001	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	Evento	1	70.000
12	72102802-001	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	Evento	1	35.000
13	72102802-001	Provisión y colocación de codos para	un	Evento	1	35.000

		desagües cloacales.				
14	72102802-001	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	gl	Evento	1	40.000
15	72102802-001	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	Evento	1	50.000
16	72102802-001	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	Evento	1	120.000
17	72102802-001	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	50.000
18	72102802-001	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000
19	72102802-001	Cambio y colocación de espejo del baño	un	Evento	1	200.000
20	72102802-001	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	50.000
21	72102802-001	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	Evento	1	50.000
22	72102802-001	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	Evento	1	25.000
23	72102802-001	Provision, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	120.000
24	72102802-001	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	50.000
25	72102802-001	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	75.000
26	72102802-001	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	300.000
27	72102802-001	Provision y cambio de TAPA PARA INODORO identico al existente.	un	Evento	1	90.000
28	72102802-001	Provision y cambio de MINGITORIOS identicos a los existentes.	un	Evento	1	380.000
29	72102802-001	Provision y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	Evento	1	50.000
30	72102802-001	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	gl	Evento	1	350.000
31	72102802-001	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	300.000
		Instalaciones Eléctricas				
32	72102802-001	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	75.000
33	72102802-001	Provisión y cambio de lámparas tipo	un	Evento	1	40.000

		fluorescente de 40 watts.				
34	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	100.000
35	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	200.000
36	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	220.000
37	72102802-001	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	300.000
38	72102802-001	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	Evento	1	40.000
39	72102802-001	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	75.000
40	72102802-001	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	250.000
41	72102802-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	400.000
42	72102802-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	500.000
43	72102802-001	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	150.000
44	72102802-001	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000
45	72102802-001	Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	150.000
46	72102802-001	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	120.000
47	72102802-001	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	130.000
48	72102802-001	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	140.000
49	72102802-001	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	25.000
50	72102802-001	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	50.000
51	72102802-001	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	300.000
52	72102802-001	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	un	Evento	1	300.000
53	72102802-001	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	320.000
54	72102802-001	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	75.000
55	72102802-001	Reparacion con provision y	ml	Evento	1	30.000

		colocacion de CANALETAS de plastico.				
		Instalaciones Edilicias				
56	72102802-001	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	180.000
57	72102802-001	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	Evento	1	85.000
58	72102802-001	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	Evento	1	130.000
59	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	m2	Evento	1	180.000
60	72102802-001	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	m2	Evento	1	90.000
61	72102802-001	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	Evento	1	100.000
62	72102802-001	Reparacion y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	Evento	1	28.500
63	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	Evento	1	30.000
64	72102802-001	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	Evento	1	50.000
65	72102802-001	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	Evento	1	50.000
66	72102802-001	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	Evento	1	50.000
67	72102802-001	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	Evento	1	50.000
68	72102802-001	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	180.000
69	72102802-001	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	Evento	1	150.000
70	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	Evento	1	110.000
71	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	m2	Evento	1	110.000
72	72102802-001	Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	m2	Evento	1	110.000
73	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	m2	Evento	1	150.000
74	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	Evento	1	110.000
75	72102802-001	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	Evento	1	750.000

76	72102802-001	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	ml	Evento	1	220.000
77	72102802-001	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	Evento	1	300.000
78	72102802-001	Provision y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	un	Evento	1	190.000
79	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	Evento	1	40.000
80	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	50.000
81	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	Evento	1	35.000
82	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	Evento	1	65.000
83	72102802-001	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	Evento	1	75.000
84	72102802-001	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	Evento	1	55.000
85	72102802-001	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	180.000
86	72102802-001	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	120.000
87	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	190.000
88	72102802-001	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	Evento	1	220.000
89	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	Evento	1	220.000
90	72102802-001	Reparación de mamparas de placas de yeso laminado (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	80.000
91	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas de placas de yeso laminado (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	Evento	1	250.000
92	72102802-001	Mantenimiento y reparacion de TECHOS DE TEJA (invcluye provision y colocacion de materiales).	m2	Evento	1	220.000
93	72102802-001	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m2	Evento	1	42.500
94	72102802-001	Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	Evento	1	150.000

95	72102802-001	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	Evento	1	220.000
96	72102802-001	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	50.000
97	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	30.000
98	72102802-001	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	Evento	1	30.000
99	72102802-001	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	30.000
100	72102802-001	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	90.000
101	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	30.000
102	72102802-001	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000
103	72102802-001	Alizado de cemento	m2	Evento	1	42.500
104	72102802-001	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	150.000
105	72102802-001	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	350.000
106	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	135.000
107	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	110.000
108	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	110.000
109	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	110.000
110	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	110.000
111	72102802-001	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	150.000
112	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	Evento	1	40.000
113	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	Evento	1	55.000
114	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	Evento	1	55.000
115	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	Evento	1	50.000
116	72102802-001	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	35.000
117	72102802-001	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	75.000
118	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	m2	Evento	1	65.000
119	72102802-001	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	75.000
120	72102802-001	Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	120.000
121	72102802-001	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	90.000

		Mantenimiento y Reparación de Aberturas.				
122	72102802-001	Provision, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	120.000
123	72102802-001	Provision, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	un	Evento	1	25.000
124	72102802-001	Provision, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	75.000
125	72102802-001	Provision, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	350.000
126	72102802-001	Provision, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	Evento	1	450.000
127	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	350.000
128	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	400.000
129	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de mamparas de cartón prensado con revestimiento de melanina en ambos lados y estructura metálica, según las existentes SIN VIDRIO.	un	Evento	1	550.000
130	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas de mamparas de cartón prensado con revestimiento de melanina en ambos lados y estructura metálica, según las existentes CON VIDRIO.	un	Evento	1	600.000
131	72102802-001	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	Evento	1	350.000
132	72102802-001	Mantenimiento de puerta de cristal templado (ajustes y otros).	un	Evento	1	250.000
133	72102802-001	Mantenimiento de puerta cristal templado y cambio de frenos.	un	Evento	1	900.000
134	72102802-001	Mantenimiento de puerta cristal templado y cambio de topes.	un	Evento	1	200.000
135	72102802-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de cristal templado (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	Evento	1	120.000
136	72102802-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de cristal templado (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado	ml	Evento	1	120.000

		externo de protección.				
137	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (cristal templado).	m2	Evento	1	1.950.000
138	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (cristal templado).	m2	Evento	1	650.000
139	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	Evento	1	220.000
140	72102802-001	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	Evento	1	25.000
141	72102802-001	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	Evento	1	650.000
142	72102802-001	Reparación y mantención de abertura de cristal templado existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	Evento	1	75.000
143	72102802-001	Reparación y mantención de abertura de cristal templado existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	Evento	1	75.000
144	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	un	Evento	1	120.000
145	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	Evento	1	150.000
146	72102802-001	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	Evento	1	250.000
		Pintura exterior(mano de obra y materiales)				
147	72102802-001	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	m2	Evento	1	28.500
		Pintura interior(mano de obra y materiales)				
148	72102802-001	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	28.500
149	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	25.000
150	72102802-001	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	25.000
151	72102802-001	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	m2	Evento	1	25.000
152	72102802-001	Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	35.000
153	72102802-001	Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	25.000
154	72102802-001	Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	25.000

155	72102802-001	Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	25.000
156	72102802-001	Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	25.000
157	72102802-001	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	80.000
158	72102802-001	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	25.000
159	72102802-001	Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	65.000
160	72102802-001	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	25.000
161	72102802-001	Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	25.000
		Mantenimiento y reparaciones varias				
162	72102802-001	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	100.000
163	72102802-001	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	200.000
164	72102802-001	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	250.000
165	72102802-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	650.000
166	72102802-001	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	Evento	1	1.260.000
167	72102802-001	Provision, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	220.000
168	72102802-001	Provision, cambio y colocación de mamparas de cartón prensado con revestimiento de melanina en ambos lados y estructura metálica.	m2	Evento	1	220.000
169	72102802-001	Provision, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	250.000
170	72102802-001	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	200.000
171	72102802-001	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	Evento	1	250.000
172	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	Evento	1	220.000
173	72102802-001	Reparacion con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	ml	Evento	1	450.000
174	72102802-001	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	Evento	1	650.000
175	72102802-001	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	Evento	1	550.000
176	72102802-001	Trabajos de herrería en Gral.	m2	Evento	1	250.000
177	72102802-001	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	Evento	1	220.000
178	72102802-001	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	Evento	1	130.000
179	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	Evento	1	75.000
PRECIO TOTAL						**31.693.000.**

4. ANÁLISIS EN DETALLE

Atendiendo a lo establecido en el numeral 3. del Art. 61 del Decreto N° 21909/03, se selecciona provisoriamente al oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA** por cumplir con todas las documentaciones de carácter sustancial y por constituir la única oferta susceptible de ser analizada.

Se deja constancia que por nota se ha solicitado la presentación de los documentos formales y no sustanciales no presentados con su oferta a la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA**:

- Constancia de Inscripción en el registro único de Contribuyentes – RUC.
- Fotocopia simple del certificado de cumplimiento tributario vigente.

Se deja constancia que la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA** presento la documentación solicitada dentro del plazo requerido.

Capacidad Legal

A efectos de proseguir con la evaluación de la oferta, se analiza en detalle las documentaciones legales solicitadas en la Carta Invitación, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos.

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas	AYALA PERDOMO INGENIERIA
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE SIPE**
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	**CUMPLE**
Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	**CUMPLE**
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	**CUMPLE**

Otros documentos.	AYALA PERDOMO INGENIERIA
Balance General y Estado de Resultado correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2014 y 2015.	**CUMPLE**
Declaración Jurada en la cual el oferente declare que está debidamente capacitado y certificado para proveer los servicios ofertados.	**CUMPLE**
Declaración Jurada de que posee toda la infraestructura necesaria así como el personal técnico calificado para los servicios requeridos.	**CUMPLE**

Contratos y/o facturaciones anteriores con empresas públicas o privadas de prestación de servicios de mantenimiento y reparación de edificios, de cómo mínimo los últimos tres (3) años (2013-2014-2015), la sumatoria total de los contratos y/o facturaciones presentados deben ser equivalentes al 50% del monto máximo a contratar establecido por la convocante, Podrán presentarse la cantidad de contratos y/o facturaciones que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado.	**CUMPLE**
Certificado de Origen Nacional (la no presentación del mismo no será motivo de descalificación).	**NO PRESENTA**

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 849/2015 de fecha 27 de marzo de 2015 "Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la Capacidad Legal del Oferente con respecto a la prohibición prevista en los inc. A y B del artículo 40 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas..." y que reza en el "...inc. B) Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública..."

La convocante utilizó tanto la base de datos del SINARH como así también la página de la SFP para la verificación de dicho punto, y se pudo constatar que el señor VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO propietario de la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA** no registran datos.

Análisis de precios ofertados:

Se procedió al análisis de los precios ofertados en la oferta evaluada como más baja según la normativa establecida en la Resolución DNCP Nº 1173/16, en la misma se pudo observar que ciertos items ofertados por la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA** se encuentran por debajo del 30% y otros por encima del 20% con respecto al precio referencial establecido por la convocante. El detalle se encuentra en el **ANEXO 1 DIFERENCIA PORCENTUAL PRECIO OFERTADO VERSUS PRECIO REFERENCIAL.**

Motivo por el cual el comité evaluador mediante nota en fecha 2 de diciembre de 2016 solicito a la firma oferente una explicación detallada de la composición de los precios ofertados.

En fecha 5 de diciembre del corriente, la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA** procedió a remitir el desglose de precio correspondiente en tiempo y forma, tras la misma el comité evaluador considera que los precios ofertados son de ejecución posible.

Capacidad Financiera:

Con el objetivo de calificar la situación financiera de la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA,** el Comité de Evaluación considerará los siguientes índices:

- *Ratio de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente): Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio de los años 2014 - 2015.*

- *Endeudamiento (Pasivo Total/ Activo Total): No deberá ser mayor a 0.80 en promedio de los años 2014 - 2015.*

- *Rentabilidad (Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital) En promedio de los años 2014 - 2015., no deberá ser negativo.*

AYALA PERDOMO INGENIERIA						
	2.014		2.015		SUMA DE LOS 2 AÑOS	PROMEDIO
RATIOS DE LIQUIDEZ						
ACTIVO CORRIENTE	1.698.484.128	1,74	2.067.781.247	1,85	3,59	**1,79**
PASIVO CORRIENTE	973.996.753		1.120.179.012			
ENDUDAMIENTO						
PASIVO TOTAL	973.996.753	0,52	1.162.350.198	0,48	1,00	**0,50**
ACTIVO TOTAL	1.870.693.588		2.428.989.610			
RENTABILIDAD						
UTILIDAD NETA	162.356.826	0,23	363.032.218	0,41	0,64	**0,32**
CAPITAL	719.044.665		881.401.491			

Finalizado el análisis correspondiente y de acuerdo a lo establecido en la Carta Invitación, el Comité de Evaluación concluye que la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA** **CUMPLE** con los requisitos establecidos en la carta de invitación según se demuestra en el cuadro precedente.

Capacidad Técnica: Se verifica la presentación y cumplimiento de los documentos solicitados en la carta de invitación y se concluye lo siguiente;

Que la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA** presenta:

- Declaración Jurada en la cual declara que está debidamente capacitado y certificado para proveer los servicios ofertados.
- Declaración Jurada de que posee toda la infraestructura necesaria así como el personal técnico calificado para los servicios requeridos.

Experiencia: Se verifica la presentación y cumplimiento de los documentos solicitados en la carta de invitación y se concluye lo siguiente;

Que la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA** **PRESENTA** Contratos y/o facturaciones anteriores con empresas públicas o privadas de prestación de servicios de mantenimiento y reparación de edificios, de cómo mínimo los últimos tres (3) años (2013-2014-2015), la sumatoria

total de los contratos presentados superan al 50% del monto máximo a contratar, según el siguiente detalle;

CONTRATO PRESENTADO POR AYALA PERDOMO INGENIERIA

CONTRATO	MONTO
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE VARIAS OFICINAS DEL SENAVE ID 292.822	Gs. 300.000.000-

5. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

Atendiendo que la firma oferente **AYALA PERDOMO INGENIERIA,** cumple con todos los requisitos establecidos en la Carta de Invitación, en base a las consideraciones expuestas en el presente Informe y de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 el Comité de Evaluación, **RECOMIENDA:**

1.- ADJUDICAR el llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 09/2016 "CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS" PLURIANUAL – ID N° 306.656**, a la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA** por un monto mínimo a contratar de Gs. 36.157.500 (Guaraníes treinta y seis millones ciento cincuenta y siete mil quinientos) IVA Incluido, y por un monto máximo a contratar de Gs. 72.315.000 (Guaraníes setenta y dos millones trescientos quince mil) IVA Incluido.

2.- ELEVAR a consideración de la Máxima autoridad lo actuado por este Comité.

Es nuestro Informe.

JOSE OVANDO
MEC

ELADIO BAREIRO
MEC

RUTH PAATS
MEC

HECTOR RIVAROLA
MEC

ANEXO 1 DIFERENCIA PORCENTUAL PRECIO OFERTADO VERSUS PRECIO REFERENCIAL

ITEMS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	OFERTADO	REFERENCIAL	DIFERENCIA (%)
1	De 0,15	85.000	85.000	0
2	De 0,30	170.000	145.000	17
3	Mesada de cocina	450.000	115.000	291
4	Reparacion de mamposteria con envarillado	42.500	65.000	-35
5	Reparación de piso de H° A°	120.000	185.000	-35
6	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	75.000	225.000	-67
7	Destranque de cañerías de inodoros , mingitorios , lavatorios individuales.	75.000	165.000	-55
8	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revision y destranque de ser necesario).	75.000	150.000	-50
9	Reparacion de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento , aislacion, ampliacion de ser necesario.	250.000	350.000	-29
10	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	70.000	55.000	27
11	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	70.000	55.000	27
12	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	35.000	25.000	40
13	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	35.000	25.000	40
14	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	40.000	500.000	-92
15	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	50.000	400.000	-88
16	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	120.000	230.000	-48
17	Mantenimiento de duchas eléctricas	50.000	125.000	-60
18	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	90.000	125.000	-28
19	Cambio y colocación de espejo del baño	200.000	325.000	-38
20	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	50.000	650.000	-92
21	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	50.000	1.250.000	-96
22	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	25.000	150.000	-83
23	Provision, cambio y colocacion de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	120.000	250.000	-52
24	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	50.000	375.000	-87
25	Mantenimiento y control de sisternas bajas para inodoro.	75.000	550.000	-86
26	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	300.000	650.000	-54
27	Provision y cambio de TAPA PARA INODORO identico al existente.	90.000	125.000	-28
28	Provision y cambio de MINGITORIOS identicos a los existentes.	380.000	475.000	-20

Hector Rivarola

Ruth Paats

Jose Ovando

Eunice Romero

29	Provision y cambio de caño corrugado para mingitorio.	50.000	165.000	-70
30	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (perdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	350.000	750.000	-53
31	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	300.000	450.000	-33
32	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	75.000	35.000	114
33	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	40.000	50.000	-20
34	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	100.000	185.000	-46
35	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	200.000	265.000	-25
36	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	220.000	450.000	-51
37	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	300.000	550.000	-45
38	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	40.000	15.000	167
39	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	75.000	85.000	-12
40	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	250.000	250.000	0
41	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	400.000	600.000	-33
42	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	500.000	700.000	-29
43	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	150.000	225.000	-33
44	Cambio y colocación de luces de emergencias.	180.000	300.000	-40
45	Cambio de tomacorrientes de piso	150.000	110.000	36
46	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	120.000	110.000	9
47	Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	130.000	110.000	18
48	Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	140.000	110.000	27
49	Cambio y colocacion de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	25.000	25.000	0
50	Cambio y colocacion de jabalina para puesta a tierra.	50.000	325.000	-85
51	Cambio y colocacion de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	300.000	650.000	-54
52	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de de longitud.	300.000	250.000	20
53	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	320.000	400.000	-20
54	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	75.000	165.000	-55
55	Reparacion con provision y colocacion de CANALETAS de plastico.	30.000	15.000	100

José Ocampo

Héctor Alvarado

Ruth Paats

Ezequiel Barreto

56	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	180.000	215.000	-16
57	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exteriror (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	85.000	150.000	-43
58	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	130.000	180.000	-28
59	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparacion de rajaduras, cambio de la aislacion existente).	180.000	255.000	-29
60	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana asfaltica.	90.000	85.000	6
61	Reparacion y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	100.000	110.000	-9
62	Reparacion y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	28.500	80.000	-64
63	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	30.000	130.000	-77
64	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	50.000	90.000	-44
65	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	50.000	115.000	-57
66	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	50.000	85.000	-41
67	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	50.000	95.000	-47
68	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	180.000	110.000	64
69	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	150.000	145.000	3
70	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	110.000	115.000	-4
71	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	110.000	95.000	16
72	Cambio y colocacion de pisos tipo BALDOSONES de hormigon.	110.000	85.000	29
73	Cambio y colocación de piso tipo granito identico al existente.	150.000	165.000	-9
74	Cambio y colocación de azulejos de baños.	110.000	115.000	-4
75	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	750.000	1.250.000	-40
76	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	220.000	150.000	47
77	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	300.000	625.000	-52
78	Provision y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	190.000	350.000	-46
79	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	40.000	25.000	60
80	Cambio y colocación de zócalo de madera.	50.000	35.000	43
81	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	35.000	17.500	100
82	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	65.000	65.000	0
83	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	75.000	65.000	15
84	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	55.000	75.000	-27
85	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	180.000	125.000	44

Ruth Paats

86	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	120.000	115.000	4
87	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	190.000	165.000	15
88	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	220.000	150.000	47
89	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	220.000	185.000	19
90	Reparación de mamparas de placas de yeso laminado (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	80.000	200.000	-60
91	Provisión, colocación y cambio de mamparas de placas de yeso laminado (incluye enduido y pintura según la existente).	250.000	250.000	0
92	Mantenimiento y reparacion de TECHOS DE TEJA (invcluye provision y colocacion de materiales).	220.000	285.000	-23
93	Reparacion de alisado en piso de cemento.	42.500	45.000	-6
94	Reparacion y provision de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	150.000	85.000	76
95	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	220.000	125.000	76
96	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	50.000	45.000	11
97	Mantenimiento de canaletas embutida.	30.000	85.000	-65
98	Mantenimiento de canaletas de alero.	30.000	95.000	-68
99	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	30.000	95.000	-68
100	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	90.000	125.000	-28
101	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	30.000	105.000	-71
102	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	120.000	115.000	4
103	Alizado de cemento	42.500	45.000	-6
104	Cambio y colocación de pisos de granito.	150.000	165.000	-9
105	Cambio y colocación de planchas de granito.	350.000	650.000	-46
106	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	135.000	115.000	17
107	Cambio y colocación de piso tipo layota.	110.000	95.000	16
108	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	110.000	85.000	29
109	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	110.000	110.000	0
110	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	110.000	110.000	0
111	Cambio y colocación de piso calcáreo.	150.000	95.000	58
112	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	40.000	15.000	167
113	Cambio y colocación de zócalo de granito.	55.000	25.000	120
114	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	55.000	15.000	267
115	Cambio y colocación de zócalo de madera.	50.000	35.000	43
116	Pulido de plancha de granito en escalera	35.000	850.000	-96
117	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	75.000	150.000	-50

Ruth Paats

118	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	65.000	125.000	-48
119	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	75.000	65.000	15
120	Revoque exterior con silleta.	120.000	85.000	41
121	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	90.000	285.000	-68
122	Provision, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	120.000	185.000	-35
123	Provision, cambio y colocaciónde manijas de puertas.	25.000	125.000	-80
124	Provision, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	75.000	100.000	-25
125	Provision, cambio y colocación de puertas de maderas placas.	350.000	450.000	-22
126	Provision, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	450.000	1.250.000	-64
127	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	350.000	950.000	-63
128	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	400.000	1.150.000	-65
129	Provisión Cambio y colocación de puertas de mamparas de cartón prensado con revestimiento de melanina en ambos lados y estructura metálica, según las existentes SIN VIDRIO.	550.000	195.000	182
130	Provisión Cambio y colocación de puertas de mamparas de cartón prensado con revestimiento de melanina en ambos lados y estructura metálica, según las existentes CON VIDRIO.	600.000	200.000	200
131	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	350.000	350.000	0
132	Mantenimiento de puerta de cristal templado (ajustes y otros).	250.000	650.000	-62
133	Mantenimiento de puerta cristal templado y cambio de frenos.	900.000	850.000	6
134	Mantenimiento de puerta cristal templado y cambio de topes.	200.000	650.000	-69
135	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de cristal templado (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	120.000	1.650.000	-93
136	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de cristal templado (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	120.000	1.750.000	-93
137	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (cristal templado).	1.950.000	1.650.000	18
138	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (cristal templado).	650.000	650.000	0
139	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	220.000	550.000	-60
140	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	25.000	65.000	-62
141	Reparacion con provision de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	650.000	650.000	0

Ruth Peralta

142	Reparación y mantención de abertura de cristal templado existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	75.000	550.000	-86
143	Reparación y mantención de abertura de cristal templado existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	75.000	650.000	-88
144	Cambio y colocación de ventanas tipo balancin	120.000	400.000	-70
145	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	150.000	1.650.000	-91
146	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	250.000	1.300.000	-81
147	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	28.500	40.000	-29
148	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	28.500	40.000	-29
149	Pintura de cielorraso al látex.	25.000	25.000	0
150	Pintura de cielorraso al barniz.	25.000	27.500	-9
151	Pintura de carpinteria metalica al sintético.	25.000	30.000	-17
152	Pintura de piso con pintura vial.	35.000	80.000	-56
153	Pintura de techo al barniz.	25.000	30.000	-17
154	Pintura de aberturas al barniz	25.000	30.000	-17
155	Pintura de aberturas al látex.	25.000	25.000	0
156	Pintura de aberturas al sintético.	25.000	35.000	-29
157	Pintura de mampostería tipo epoxi.	80.000	125.000	-36
158	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	25.000	45.000	-44
159	Reparaciones de revocolor.	65.000	90.000	-28
160	Pintura de mampostería a la silicona.	25.000	40.000	-38
161	Pintura de barandas de terraza.	25.000	50.000	-50
162	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	100.000	250.000	-60
163	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	200.000	250.000	-20
164	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	250.000	650.000	-62
165	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	650.000	600.000	8
166	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	1.260.000	850.000	48
167	Provision, cambio y colocación de mamparas de maderas.	220.000	235.000	-6
168	Provision, cambio y colocación de mamparas de cartón prensado con revestimiento de melanina en ambos lados y estructura metálica.	220.000	185.000	19
169	Provision, cambio y colocación de mamparas de yeso.	250.000	180.000	39
170	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	200.000	650.000	-69
171	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	250.000	650.000	-62

Héctor Riquelme

Ruth Paats

Enrique Silva

172	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	220.000	400.000	-45
173	Reparacion con provision y colocacion de cortinas verticales en tela poliester del mismo tipo a las existentes	450.000	350.000	29
174	Trabajos de carpintería en Gral.	650.000	250.000	160
175	Trabajos de carpintería en Gral.	550.000	300.000	83
176	Trabajos de herrería en Gral.	250.000	250.000	0
177	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	220.000	285.000	-23
178	Provisión y Cambio de Alfombrado.	130.000	150.000	-13
179	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	75.000	180.000	-58