Asunción, 11 de octubre de 2017.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se expone el resultado de la Capacidad Financiera de las empresas participantes en el marco del **LLAMADO MOPC Nº 86/2017**, "LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI – AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA"

II ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Recepción de Oferta, de fecha 29 de setiembre de 2017, participan las siguientes empresas:

Nº	OFERENTES	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA
1	ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO	Gs.782.642.000.-
2	BLACK S.A.	Gs.1.106.002.920.-
3	ARQUITEC S.A.	Gs.728.118.922.-
4	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs.827.210.000.-
5	ING. JULIO CESAR GOMEZ	Gs.897.260.200.-
6	CONSTRUCTORA FENAR (de Nery Passi Rumich	Gs. 901.188.100.-

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **Sección II. "Criterios de Evaluación y Calificación"; Punto 3)** Capacidad Financiera; **Ítem** Coeficiente de Liquidez; Coeficiente de Solvencia; Capital Operativo; **Punto 4) Experiencia General en Obras (Volumen Anual de Negocios)** del **PBC.** Con el objeto de calificar la situación financiera actual del oferente, se consideraran los siguientes índices:

Punto 3) Capacidad Financiera
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. (Año 2014, 2015, 2016)
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta), en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (Año 2014, 2015, 2016)

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: No aplica
Cada Socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito
Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.
Este capital podrá ser complementado con una Nota de una Entidad financiera debidamente habilitada, que indique claramente que el oferente tiene aprobada una línea de crédito o fondos disponibles con la

descripción del monto aprobado o de los fondos disponibles, para ser utilizados en caso que resulte ser adjudicada en el llamado de la referencia. La Línea de Crédito no deberá estar condicionada al cumplimiento previo de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.
El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente – Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista Principal, integrante de un consorcio o subcontratista afectado por su participación en dicho contrato) correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2.016)

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: No aplica
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (Cuarenta por ciento) del requisito mínimo

Punto 4) Experiencia General en Obras (Volumen Anual de Negocios)
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance de la firma oferente o en caso de consorcio de cada integrante) correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.
Consorcios
Todas las Partes Combinadas: No aplica
Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo
Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (Cuarenta por ciento) del requisito mínimo

IV EVALUACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales correspondientes a los años 2014, 2015 y 2016; y a los Estados de Resultados de los 5 (cinco) mejores años de los útimos 10 (diez) solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N°	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los ultimos 3 años (= o > 1.50)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA Promedio de los ultimos 3 años (= o > 0.50)	CAPITAL OPERATIVO 20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS Igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta	CRITERIOS
1.-	ARQUITEC S.A.	Gs 728.118.922	Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple
2.-	ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO	Gs 782.642.000	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3.-	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs 827.210.000	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4.-	ING. JULIO CESAR GOMEZ	Gs 897.260.200	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5.-	CONSTRUCTORA FENAR (de Nery Passi Rumich)	Gs 901.188.100	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **Anexo "A"** referente al RESUMEN ECONÓMICO FINANCIERO, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

V OBSERVACIÓN

- La Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas, a través del Memorándum S.C.E.O. N° 1020/2017 de fecha 10 de octubre de 2017, remite el Expediente M.E.U. N° 39.990/2017, mediante el cual el oferente **ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO,** adjunta los documentos solicitados a través del Memorándum D.E.T. N° 267/2017 de fecha 04 de octubre de 2.017.

- El oferente **ARQUITEC S.A., "NO CUMPLE",** en la Sección II. "Criterios de Evaluación y Calificación"; Punto 3) Capacidad Financiera; Ítem; Capital Operativo, DONDE DICE: "*El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente*".

VI CONCLUSIÓN

Se ha procedido a la evaluación económica- financiera de las (cinco) mejores ofertas en orden de menor a mayor.

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentado por los oferentes, se concluye de la siguiente manera:

- ✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**: Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- ✓ **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- ✓ **CAPITAL OPERATIVO:** Las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; a excepción del oferente **ARQUITEC S.A.,** quien **NO CUMPLE** con lo mínimo requerido.

- ✓ **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios):** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, **"CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Respecto al análisis realizado en el **LLAMADO M.O.P.C. N° 86/2017,** es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. Carlos Sixto Alfonso Rodas
Director
Dirección de Planificación Económica

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

"LICITACION PÚBLICA NACIONAL PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI – AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA"

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
SECCION II
"CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN"

Punto 3 Capacidad Financiera.

- Coeficiente de Liquidez
- Coeficiente de Solvencia
- Capital Operativo

Punto 4 Experiencia General en Obras

- Volumen Anual de Negocios

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

N°	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los últimos 3 años (= o > 1,50)		COEFICIENTE DE SOLVENCIA Promedio de los últimos 3 años (= o < 0.50)		CAPITAL OPERATIVO	20% del monto de la oferta de precio presentado por el oferente		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	Igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta		CRITERIOS
1.-	ARQUITEC S.A.	Gs 728.118.922	2,16	C	0,01	C	Gs 25.202.500	Gs 145.623.784	NC	Gs 884.708.187	Gs 364.059.461	C	No Cumple
2.-	ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO	Gs 782.642.000	2,68	C	0,35	C	Gs 4.769.254.387	Gs 156.528.400	C	Gs 8.396.642.983	Gs 391.321.000	C	Cumple
3.-	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs 827.210.000	28,84	C	0,03	C	Gs 3.376.743.519	Gs 165.442.000	C	Gs 2.402.963.256	Gs 413.605.000	C	Cumple
4.-	ING. JULIO CESAR GOMEZ	Gs 897.260.200	33,42	C	0,02	C	Gs 2.616.686.717	Gs 179.452.040	C	Gs 2.400.690.535	Gs 448.630.100	C	Cumple
5.-	CONSTRUCTORA FENAR (de Nery Passi Rumich)	Gs 901.188.100	6,18	C	0,13	C	Gs 2.358.522.863	Gs 180.237.620	C (**)	Gs 5.304.315.767	Gs 450.594.050	C	Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA"**, que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)
(**) Indica las Notas Bancarias con **"LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONADA"**, que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

ARQUITEC S.A.

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

2.- EMPRESA:	ARQUITEC S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	25.202.500	15.202.500	21.059.155
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	-	36.934.940	175.873
4.-	INVENTARIOS	-	113.065.060	71.205.521
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	25.202.500	165.202.500	92.440.549
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.590.355.973	2.493.616.771	5.000.000.000
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2.590.355.973	2.493.616.771	5.000.000.000
	ACTIVO TOTAL	2.615.558.473	2.658.819.271	5.092.440.549
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	43.260.800	87.796.803
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	43.260.800	87.796.803
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	-	43.260.800	87.796.803
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.500.000.000	2.500.000.000	5.000.000.000
2.-	RESERVAS	29.123.790	29.123.788	-
3.-	RESULTADO ACUMULADO	86.434.683	4.643.746	1.569.995
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	-	81.790.937	3.073.751
	TOTAL PATRIMONIO NETO	2.615.558.473	2.615.558.471	5.004.643.746
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2.615.558.473	2.658.819.271	5.092.440.549
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.012	-	-	-	Gs 0
2.013	109.643.521	-	-	Gs 109.643.521
2.014	825.236.525	-	-	Gs 825.236.525
2.015	901.520.050	-	-	Gs 901.520.050
2.016	2.587.140.838	-	-	Gs 2.587.140.838
	TOTAL			Gs 4.423.540.934
Promedio de Facturación anual media en construcción				Gs 884.708.187

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		Fórmula	Año 2016	Año 2015	Año 2014			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	25.202.500 / 0	165.202.500 / 43.260.800	92.440.549 / 87.796.803	94.281.850 / 43.685.868	2,16	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	0 / 2.615.558.473	43.260.800 / 2.658.819.271	87.796.803 / 5.092.440.549	43.685.868 / 3.455.606.098	0,01	Cumple

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)

* Balance General Individual (AC-PC)	Gs 25.202.500
* Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	Gs 25.202.500

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: LLAMADO M.O.P.C. N° 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

2.- EMPRESA: ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO

3.- TIPO: UNIPERSONAL

4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA

5.- MONEDA: GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.438.501.438	1.554.057.532	2.471.110.908
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	4.959.936.745	2.876.798.231	2.691.977.946
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	ANTICIPOS	127.856.000	1.609.480.017	1.938.251.176
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6.526.294.183	6.040.335.780	7.101.340.030
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	346.397.344	462.546.828	522.202.729
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	346.397.344	462.546.828	522.202.729
	ACTIVO TOTAL	6.872.691.527	6.502.882.608	7.623.542.759
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	45.062.126	9.115.267	35.123.205
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	1.222.264.788	1.586.954.037	612.054.583
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	2.003.797	1.860.536	1.860.536
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	487.709.085	278.007.305	3.057.332.438
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.757.039.796	1.875.937.145	3.706.370.762
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	1.757.039.796	1.875.937.145	3.706.370.762
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	1.412.804.980	1.412.804.980	670.000.000
2.-	RESERVAS	127.788.888	109.647.802	92.996.731
3.-	RESULTADO ACUMULADO	3.104.492.681	2.411.370.286	2.742.804.980
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	470.565.182	693.122.395	411.370.286
	TOTAL PATRIMONIO NETO	5.115.651.731	4.626.945.463	3.917.171.997
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	6.872.691.527	6.502.882.608	7.623.542.759
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.012	-	-	-	Gs 0
2.013	6.470.039.519	-	-	Gs 6.470.039.519
2.014	5.890.238.769	-	-	Gs 5.890.238.769
2.015	15.116.908.728	-	-	Gs 15.116.908.728
2.016	14.506.027.801	-	-	Gs 14.506.027.801
	TOTAL			Gs 41.983.214.817
Promedio de Facturación anual media en construcción				Gs 8.396.642.963

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2016	Año 2015	Año 2014			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	6.526.294.183 / 1.757.039.796	6.040.335.780 / 1.875.937.145	7.101.340.030 / 3.706.370.762	6.555.989.998 / 2.446.449.234	2,68	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	1.757.039.796 / 6.872.691.527	1.875.937.145 / 6.502.882.608	3.706.370.762 / 7.623.542.759	2.446.449.234 / 6.999.705.631	0,35	Cumple

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)

• Balance General Individual (AC-PC)	Gs 4.769.254.387
• Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC)	Gs 0
• Disponible según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 4.769.254.387**

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

2.- EMPRESA:	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.253.177.105	1.050.122.161	919.614.387
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	2.218.386.282	2.284.727.736	1.820.627.253
4.-	INVENTARIOS	-	-	68.610.007
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3.471.563.387	3.334.849.897	2.808.851.647
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	40.284.244	77.527.848	112.795.124
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	40.284.244	77.527.848	112.795.124
	ACTIVO TOTAL	3.511.847.631	3.412.377.745	2.921.646.771
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	89.776.948	90.374.948	107.480.452
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	6.042.920	37.901.648	1.860.536
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	95.819.868	128.276.596	109.340.988
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	95.819.868	128.276.596	109.340.988
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.712.772.715	2.712.772.715	2.712.772.715
2.-	RESERVAS	68.310.329	65.259.687	61.773.039
3.-	RESULTADO ACUMULADO	506.058.747	37.760.029	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	128.885.972	468.298.718	37.760.029
	TOTAL PATRIMONIO NETO	3.416.027.763	3.284.101.149	2.812.305.783
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	3.511.847.631	3.412.377.745	2.921.646.771
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.008	2.122.546.227	-	-	Gs 2.122.546.227
2.009	2.064.583.406	-	-	Gs 2.064.583.406
2.010	2.431.324.489	-	-	Gs 2.431.324.489
2.011	2.366.675.930	-	-	Gs 2.366.675.930
2.015	3.029.686.226	-	-	Gs 3.029.686.226
	TOTAL			Gs 12.014.816.278
Promedio de Facturación anual media en construcción				Gs 2.402.963.256

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2016	Año 2015	Año 2014			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3.471.563.387 / 95.819.868	3.334.849.897 / 128.276.596	2.808.851.647 / 109.340.988	3.205.088.310 / 111.145.817	28,84	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	95.819.868 / 3.511.847.631	128.276.596 / 3.412.377.745	109.340.988 / 2.921.646.771	111.145.817 / 3.281.957.382	0,03	Cumple

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)

* Balance General Individual (AC-PC)	Gs 3.375.743.519
* Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 3.375.743.519**

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

ING. JULIO CESAR GOMEZ

Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: LLAMADO M.O.P.C. N° 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

2.- EMPRESA: ING. JULIO CESAR GOMEZ
3.- TIPO: UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA
5.- MONEDA: GUARANI

	BALANCE GENERAL	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.111.277.745	859.488.814	916.958.023
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	1.490.115.974	-	-
3.-	CRÉDITOS	-	-	-
4.-	INVENTARIOS	-	-	354.847.814
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	1.694.257.440	715.921.241
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2.601.393.719**	**2.553.746.254**	**1.997.727.078**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	994.958.660	607.308.937	607.308.937
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**994.958.660**	**607.308.937**	**607.308.937**
	ACTIVO TOTAL	**3.596.352.379**	**3.161.055.191**	**2.605.036.015**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	10.512.650	6.544.970	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	74.194.352	75.016.763	47.741.723
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**84.707.002**	**81.561.733**	**47.741.723**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
2.-	PRESTAMOS A LARGO PLAZO	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	**84.707.002**	**81.561.733**	**47.741.723**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	1.600.000.000	1.600.000.000	1.600.000.000
2.-	RESERVAS	401.550.265	385.479.540	385.479.540
3.-	RESULTADO ACUMULADO	1.094.013.918	571.814.752	142.139.244
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	416.081.194	522.199.166	429.675.508
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**3.511.645.377**	**3.079.493.458**	**2.557.294.292**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**3.596.352.379**	**3.161.055.191**	**2.605.036.015**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.009	-	-	-	Gs 0
2.013	1.030.058.291	-	-	Gs 1.030.058.291
2.014	4.794.972.330	-	-	Gs 4.794.972.330
2.015	4.030.281.435	-	-	Gs 4.030.281.435
2.016	2.148.140.621	-	-	Gs 2.148.140.621
	TOTAL			Gs 12.003.452.677
	Promedio de Facturación anual media en construcción			Gs 2.400.690.535

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	Fórmula	Año 2016	Año 2015	Año 2014			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.601.393.719 / 84.707.002	2.553.746.254 / 81.561.733	1.997.727.078 / 47.741.723	2.384.289.017 / 71.336.819	33,42	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo / Total Activo	84.707.002 / 3.596.352.379	81.561.733 / 3.161.055.191	47.741.723 / 2.605.036.015	71.336.819 / 3.120.814.528	0,02	Cumple

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)

• Balance General Individual (AC-PC)	Gs 2.516.686.717
• Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC)	Gs 0
• Disponible según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 2.516.686.717**

Lic. María Roxana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 86/2017

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

CONSTRUCTORA FENAR (de Nery Passi Rumich)

Lic. Maria Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: **LLAMADO M.O.P.C. N° 86/2017**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL "PARA LOS TRABAJOS DE RECONSTRUCCION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAZA CENTRAL DE LA CIUDAD DE SAPUCAI - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA"

2.- EMPRESA: **CONSTRUCTORA FENAR (de Nery Passi Rumich)**

3.- TIPO: **UNIPERSONAL**

4.- NACIONALIDAD: **PARAGUAYA**

5.- MONEDA: **GUARANI**

	BALANCE GENERAL	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	340.482.431	268.256.309	192.522.413
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	1.899.560.955	1.709.029.502	397.627.720
4.-	INVENTARIOS	336.907.185	75.325.686	33.845.150
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2.576.950.571**	**2.052.611.497**	**613.995.283**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CREDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	509.474.677	250.069.909	333.687.759
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	10.990.318	-	176.878.317
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**520.464.995**	**250.069.909**	**510.566.076**
	ACTIVO TOTAL	**3.097.415.566**	**2.302.681.406**	**1.124.561.359**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	40.637.429	106.237.685	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	150.000.000	410.000.000	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS	27.790.479	43.811.561	69.354.959
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**218.427.908**	**560.049.246**	**69.354.959**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
2.-	PRESTAMOS A LARGO PLAZO	-	-	-
3.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-	-
	PASIVO TOTAL	**218.427.908**	**560.049.246**	**69.354.959**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	372.503.647	53.000.000	53.000.000
2.-	RESERVAS	46.105.560	36.590.453	26.157.592
3.-	RESULTADO ACUMULADO	1.653.041.707	976.048.808	332.088.493
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	807.336.744	676.992.899	613.960.315
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**2.878.987.658**	**1.742.632.160**	**1.055.206.400**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**3.097.415.566**	**2.302.681.406**	**1.124.561.359**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Tipo de Cambio**	**Equivalentes en Guaranies**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**		
2.012	-	-	-	Gs 0
2.013	5.776.996.181	-	-	Gs 5.776.996.181
2.014	4.416.375.378	-	-	Gs 4.416.375.378
2.015	9.160.487.087	-	-	Gs 9.160.487.087
2.016	7.167.720.187	-	-	Gs 7.167.720.187
	TOTAL			**Gs 26.521.578.833**
	Promedio de Facturación anual media en construcción			**Gs 5.304.315.767**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	**Fórmula**	**Año 2016**	**Año 2015**	**Año 2014**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.576.950.571 / 218.427.908	2.052.611.497 / 560.049.246	613.995.283 / 69.354.959	1.747.852.450 / 282.610.704	**6,18**	**Cumple**
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo / Total Activo	218.427.908 / 3.097.415.566	560.049.246 / 2.302.681.406	69.354.959 / 1.124.561.359	282.610.704 / 2.174.886.110	**0,13**	**Cumple**

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2016)

* Balance General Individual (AC-PC)	Gs 2.358.522.663
* Capital Operativo como Integrante de Consorcio (AC - PC)	Gs 0
* Disponible según Certificado Bancario	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 2.358.522.663**

OBSERVACIÓN:

CONSTRUCTORA FENAR (de Nery Passi Rumish)., en su carpeta de oferta en el folio N° 19, presenta 1(una) Nota de cooperativa la cual expresa textualmente cuanto sigue:

1,- Certificamos: que el socio N° 11,487 sr. Nery Passi Rumich Ayala con C.I. N° 720,953, dispone de una linea de credito aprobada por Gs. 950.000.000 (novecientos Cincuenta Millones de Guaranies) dentro de lo que estipula el reglamento de crèdito, para la ejecuciòn de la obra por Licitaciòn Pùblica Nacional (LPN) Nro° 86/2017 ID 334.841 del Llamado "para los trabajos de reconstrucciòn y acondicionamiento de la plaza central de la ciudad de sapucai" del llamado correspondiente al ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) ad referèndum a la reprogramaciòn presupuestaria en caso de que resulte adjudicado----------A pedido del interesado se expide el presente certificado a los veintisiete dias del mes de setiembre del año dos mil diez y siete----------

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.