San Lorenzo, 14 de noviembre de 2016

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN Nº 28/2016

LOCACIÒN DE INMUEBLE Nº 34/2016 – ID N° 310078

"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y LAMBARE"

1. COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

A través de la Resolución N° 189/2016 de fecha 25 de octubre de 2016 fue integrado el Comité de Evaluación de Ofertas, compuesta de la siguiente manera:

- **Arq. Luis Torres** - **Jefe de Obras Civiles.**
- **Arq. Yanin Espínola** - **Jefa de Servicios Generales.**
- **Sra. Barbara Méreles** - **Técnico de Contabilidad.**

2. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACION

El presente proceso ha sido publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) a través del ID N° 310078.

3. APERTURA DE SOBRES

El Acto de Apertura de Sobres se realizó en fecha 24 de octubre de 2016 a las 09:15 hs., en presencia de los Representantes de la Corte Suprema de Justicia – Circunscripción Judicial Departamento Central y los representantes de las siguientes empresas:

EMPRESA	REPRESENTANTE	C.I.
José de la Cruz Jara Sacarello	----------	----------
Lorenzo Portillo Pérez	----------	----------
Gloria Patricia Rivas Pereira.	----------	----------

Seguidamente se procede a la apertura de las ofertas de las firmas que presentaron sus Seguidamente se procede a la apertura de las ofertas de las Firmas que presentaron sus documentaciones en el sitio y hora indicado.

EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	VIGENCIA
Gloria Patricia Rivas Pereira- Ítem Nº 1	Gs. 168.000.000	60 días
Lorenzo Portillo Pérez-Ítem Nº2	Gs. 288.000.000	60 días
José de la Cruz Jara Sacarello- Ítem Nº3	Gs.300.000.000	60 días

OBSERVACION DE LA CONVOCANTE:

- **NINGUNA**

OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES:

NINGUNA.

4. ANÁLISIS Y EVALUACION DE LAS DOCUMENTACIONES

Se adjunta como ANEXO A donde se detallan las documentaciones utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación.

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Bárbara V. Méreles C.
Auxiliar Administrativo

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

Para calificar la capacidad legal de los oferentes respecto de las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b", de la Ley 2051/03 conforme a lo establecido en la Resolución 849/15 de la DNCP, se han realizado las siguientes verificaciones:

1- Que las Personas Físicas participantes han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendidos en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como Anexo 5 de la Carta de Invitación.

2- Hemos realizado la verificación de los registros del personal y se ha constatado que propietarios (Personas Físicas), forman parte del plantel de funcionarios de la Corte Suprema de Justicia de la Circunscripción Judicial Departamento Central.

Del análisis realizado se puede concluir que todas las Firmas y Personas Físicas participantes, cumplen con este punto.

5. ANÁLISIS ECONOMICO

Se verifica que las firmas participantes presentan sus ofertas conforme al cuadro que se detalla a continuación:

OFERENTE	LOCALIDAD	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
Gloria Patricia Rivas Pereira.	Alquiler para el local del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil, Comercial y Laboral JUZGADO de Paz Limpio y oficinas de apoyo-Ítem N° 1	Gs. 168.000.000
Lorenzo Portillo Pérez	Juzgado de Primea Instancia de la Ciudad de Lambaré-Ítem N° 2	Gs. 288.000.000
José de la Cruz Jara Sacarello	Alquiler para el local del Juzgado de Primera Instancia Penal de Garantías N° 1 de la Ciudad de Limpio- Ítem N° 3	Gs.300.000.000

El cuadro comparativo de precios forma parte del presente informe y se adjunta.

6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

El Comité de Evaluación de Ofertas, conformada según Resolución N° 189/2016 de fecha 25 de octubre de 2016, habiendo hecho el análisis correspondiente y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto; por cumplir con las condiciones legales, económicas y técnicas establecidas en la Carta de Invitación y tener la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, este Comité de Evaluación de Ofertas recomienda:

ADJUDICAR, el llamado de Locación de Inmuebles N° 34/2016 **"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y LAMBARE"**, para los ITEM N° 1, 2 y 3, por un monto total de **Gs.756.000.000.- (Guaraníes setecientos cincuenta y seis millones) IVA incluido, correspondiendo al Ejercicio fiscal 2016 el monto de Gs. 44.000.000 (Guaraníes cuarenta y cuatro millones) IVA incluido, para el ejercicio fiscal 2017 el monto de Gs. 378.000.000 (Guaraníes trecientos setenta y ocho millones) IVA incluido y para el Ejercicio 2018, el monto de Gs.334.000.000 (Guaraníes trescientos treinta y cuatro millones) IVA incluido**, sujeto a la Disponibilidad Presupuestaria de dichos Ejercicios, de conformidad al Anexo B-02-09 Cuadro de Precios Adjudicados, que forma parte del presente informe y conforme al siguiente cuadro que se detalla a continuación:

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Bárbara L. [illegible] C.
Auxiliar Administrativo

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

GLORIA PATRICIA RIVAS PEREIR- ITEM Nº 1								
Ítem Nº	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO-ITEM Nº 1	1017/27-003-01	Limpio	24	Mes	7.000.000	168.000.000
TOTAL PRECIO ADJUDICADO								168.000.000

LORENZO PORTILLO-ITEM Nº 2								
Ítem Nº	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE-ITEM Nº 2	7832/13-0914-05	Lambaré	24	Mes	12.000.000	288.000.000
TOTAL PRECIO ADJUDICADO								288.000.000

JOSE DE LA CRUZ JARA SACARELLO-ITEM Nº 3								
Ítem Nº	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA PENAL DE GARANTIAS DE LIMPIO-ITEM Nº 3	7055/7077	Limpio	24	Mes	12.500.000	300.000.000
TOTAL PRECIO ADJUDICADO								300.000.000

ES NUESTRO INFORME.-

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Bárbara L. Mereles C.
Auxiliar Administrativo

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

ANEXO A - DOCUMENTACIONES

Compromiso con la gente

DOCUMENTOS	GLORIA PATRICIA RIVAS	LORENZO PORTILLO	JOSE DE LA CRUZ JARA
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; (Documento Sustancial para personas físicas).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica); (Documento Sustancial)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. (Documento Sustancial)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
k) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
m) Constancia de Poseer Cuenta Bancaria.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
n) Copia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la Corte Suprema de Justicia la encargada del pago de los servicios básicos el Oferente deberá indicarlo por medio de una Nota.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
o) Declaración Jurada de que en caso de no contar con sistema de seguridad (EXTINTORES) las instalaciones serán adecuadas conforme a las Especificaciones Técnicas en caso de ser adjudicado, antes de la firma del Contrato. La recarga de la misma será a cuenta del Propietario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
p) Declaración Jurada de en caso de ser Adjudicado instalara Línea Baja al Inmueble y el gasto de la instalación correrá a cargo del Adjudicado	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Bárbara L. Mereles C.
Auxiliar Administrativo

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

LOCACION DE INMUEBLE Nº 34/2016

"ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y LAMBARE"

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

			GLORIA PATRICIA RIVAS PEREIRA-ITEM Nº 1						LORENZO PORTILLO-ITEM Nº 2						JOSE DE LA CRUZ JARA SACARELLO-ITEM Nº 3					
Ítem Nº	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO-ITEM Nº 1	1017/27-003-01	Limpio	24	Mes	7.000.000	168.000.000												
2	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE-ITEM Nº 2							7832/13-0914-05	Lambare	24	Mes	12.000.000	288.000.000						
3	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA PENAL DE GARANTIAS DE LIMPIO-ITEM Nº 3													7055/7077	Limpio	24	Mes	12.500.000	300.000.000
TOTAL OFERTADO								168.000.000						288.000.000						300.000.000

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Bárbara L. Mereles C.
Auxiliar Administrativo

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Código SICI **1870** **LI N° 34/2016**

Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central** **ID: 310078**

Adjudicado: **Gloria Patricia Rivas Pereira.**

Cuadro de Precios Adjudicados

GLORIA PATRICIA RIVAS PEREIR								
Ítem N°	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO-ITEM Nº 1	1017/27-003-01	Limpio	24	Mes	7.000.000	168.000.000
TOTAL PRECIO ADJUDICADO								**168.000.000**

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Bárbara L. Mereles C.
Auxiliar Administrativo

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Código SICP: **1870**
Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central**
Adjudicado: **Lorenzo Portillo**

LI N° 34/2016
ID: 310078

Cuadro de Precios Adjudicados

LORENZO PORTILLO								
Ítem N°	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE- ITEM Nº 2	7832/13-0914-05	Lambare	24	Mes	12.000.000	288.000.000
TOTAL PRECIO ADJUDICADO								288.000.000

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Bárbara L. Mereles C.
Auxiliar Administrativo

Arq. YANIN ESPINOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial del Departamento Central

Código SICP: **1870**
Institución: **Circunscripción Judicial del Departamento Central**
Adjudicado: **Jose de la Cruz Jara Sacarello**

LI N° 34/2016
ID: 310078

Cuadro de Precios Adjudicados

JOSE DE LA CRUZ JARA SACARELLO								
Ítem N°	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca Nº /Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	80131502-003	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA PENAL DE GARANTIAS DE LIMPIO-ITEM Nº 3	7055/7077	Limpio	24	Mes	12.500.000	300.000.000
TOTAL PRECIO ADJUDICADO								**300.000.000**

Arq. LUIS TORRES
Jefe de Sección
Obras Civiles

Arq. YANIN ESPIÑOLA
Jefe de Sección
Servicios Generales