UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

# FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 03/2022
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2022
"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"
ID: 404.610

---

San Lorenzo, 01 de febrero de 2022

**A** : Prof. Lic. Cynthia Saucedo de Schupmann – Decana.

**DE** : Comité de Evaluación para procesos de Contrataciones.

**OBJETO** : Presentar Informe del Comité de Evaluación para procedimientos de Contrataciones en relación al llamado a CD N° 01/2022 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM" ID: 404.610

## 1. Antecedentes

Conforme al pedido del Departamento de Mantenimiento e Infraestructura, en el cual se solicita el Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales - Ad Referéndum, para la Facultad de Ciencias Químicas, para el Ejercicio Fiscal 2022.
Que la Contratación implica cumplir con las disposiciones normativas aplicables a la modalidad de Contratación Directa, vigentes por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", por lo que la Contratación se ajusta a este procedimiento.

## 2. Marco Normativo y Disposiciones Conexas

Las disposiciones citadas precedentemente obedecen al cumplimiento indistintamente por el Departamento de Contrataciones de la Facultad y de las comisiones creadas y autorizadas en la intervención del proceso de servicio de la Contratación. Esas normativas se citan a continuación: ----------

a. La Ley N° 1535/99 "DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO".
b. La Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
c. La Ley N° 3439/07 "QUE MODIFICA LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y ESTABLECE LA CARTA ORGÁNICA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.
d. El Decreto N° 2992/19, "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
e. Que, la Ley N° 6873/2022 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022".
f. La Resolución N° 200/2020, del Decanato de la Facultad de Ciencias Químicas por la cual se reestructura el Comité de Evaluación Permanente para los diferentes tipos de Contrataciones.
g. La Ley 6355/2019, "QUE MODIFICA LOS ARTICULOS 1°, 3°, 4°, 7° 13° Y 21 DE LA LEY N° 5033/13, QUE REGLAMENTA EL ARTICULO 104° DE LA CONSTITUCION NACIONAL, DE LA DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS DE LOS FUNCIONARIO PUBLICOS Y AMPLIA LAS DISPOSICIONES DE LA LEY N° 2051/03, SUS MODIFICACIONES Y NORMAS RESPALDATORIAS.
h. La Circular DNCP N° 16/2020 "POR LA CUAL LA DNCP COMUNICA LA OBLIGACION DE PRESENTACION DE LA CONSTANCIA QUE ACREDITA LA DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS, ACTIVOS Y PASIVOS, APLICABLE A TODOS LOS LLAMADOS O CONTRATOS QUE SE ENCUENTREN EN TRAMITE Y A LOS QUE SE TRAMITEN EN EL FUTURO.
i. La Circular DNCP N° 12/2020, en la cual se comunica que de acuerdo a la Nota CGR N° 1426 de fecha 15 de abril de 2020, remitida por la Contraloría General de la República, dispone que las convocantes deberán solicitar en los Pliegos de Bases y Condiciones que rigen los procedimientos de Contrataciones Públicas, la remisión de la Constancia que acredita la presentación de la Declaración Jurada de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos, que las oferentes deberán arrimar al momento de la presentación de sus ofertas.

## 3. Disponibilidad Presupuestaria

La presente contratación es por la suma de ₲. 100.000.000 (guaraníes cien millones) y se encuentra previsto en las partidas presupuestarias 242 – Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales, Fuente de Financiamiento 30 – OF 1, Recursos Institucionales, para el Ejercicio Fiscal 2022. ----------

## 4. Publicación

De conformidad con la normativa vigente, se publicó el aviso de la Contratación Directa N° 01/2021 "Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificios y Locales - Ad Referéndum", para la Facultad de Ciencias Químicas, en el PORTAL DE CONTRATACIONES desde el 11 de enero de 2022, el número de ID es el Nº 404.610. El número de expediente virtual es el **300.003.**----------

## 5. Acto de Apertura

Se ha llevado a cabo el acto de Apertura de Sobres y verificación de las Ofertas, el mismo se realizó en el local de la Facultad de Ciencias Químicas, en fecha 17 de enero de 2022 a las 10:15 hs. Fue completado del formulario de Acta de Apertura Virtual, impreso y firmado por los presentes habilitados en la apertura de sobres, con la formalidad establecida en la Ley 2051/03, presentándose cuatro (4) empresas oferentes, agregándose dicha Acta de Apertura al Legajo respectivo, el cual queda en custodia y a cargo del Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas. De este llamado han participado las siguientes firmas:

| Nº | Empresa Oferente | RUC | Correo Electrónico |
|---|---|---|---|
| 1 | BM SERVICIOS, de Blanca Marín | 388022-2 | Blancamarin_17@hotmail.com |
| 2 | ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | 366468-6 | gomezrodriguezjulio@gmail.com |
| 3 | TES INGENIERIA S.A. | 80090977-1 | licitaciones@tesingenieria.com |
| 4 | SPE INGENIERIA, de Aldri Hernán Escobar Galeano | 5087489-6 | aldrielectr@gmail.com |

## 6. Método de Evaluación de las Ofertas

Las ofertas recibidas en el acto de apertura fueron remitidas por el Departamento de Contrataciones a consideración de los integrantes del Comité de Evaluación para procedimientos de Contrataciones. Los criterios establecidos para analizar la oferta fue el siguiente: ----------

a. Se tendrá especial atención a las disposiciones contenidas en el artículo 26 de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" en el sentido de que la evaluación se realizará sobre la base de la metodología y parámetros establecidos en las bases de las licitaciones, en la precitada ley y en el reglamento de la misma. Asimismo, no será objeto de evaluación condición alguna que tenga como propósito facilitar la presentación de las ofertas y agilizar la conducción de los actos de la contratación, así como cualquier otro requisito cuyo incumplimiento, por sí mismo, no sea sustancial o afecte la legalidad y la solvencia de las propuestas. Tampoco se utilizará algún mecanismo de puntos o porcentajes en el juzgamiento de las ofertas.
b. El comité de evaluación, conforme a los términos del artículo 27 de la citada Ley Nº 2051/03, emitirá un informe técnico sugiriendo la adjudicación, la que finalmente será determinada por la Máxima Autoridad de la Facultad de Ciencias Químicas, tal como establece el art. 28 de la ante citada Ley.
c. Sobre la base de las determinaciones de este último artículo, se recomendará la adjudicación al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta pedido de Oferta, así mismo tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. El mismo artículo 28 establece que si dos (2) o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo.
d. Posterior a la determinación de la oferta única, se comprobará, atendiendo a lo establecido en el art. 61 del Decreto Nº 2992/19 reglamentario de la Ley Nº 2051/03, que la empresa haya presentado en esta Contratación:

    i. El formulario de oferta debidamente completado y firmado.
    ii. La oferta con los poderes o documentos que acrediten que las representaciones del Oferente sean suficientes y adecuados; y, estén debidamente firmados.
    iii. Una oferta sustancialmente adecuada a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego.
    iv. Y, finalmente, que los documentos de la oferta estén en general en orden.

e. Asimismo, se procederá a la evaluación de la oferta, siguiendo el orden establecido en el art. 61 del mencionado Decreto reglamentario de modo a comprobar que:

    v. Se cuente con la documentación básica de carácter sustancial, que el formulario de oferta esté debidamente firmado y completado, y el poder suficiente del firmante de la oferta.

vi. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

**vii.** Se seleccionará provisoriamente a la oferta presentada como la oferta con el precio más bajo, oferta evaluada como la más baja. Será analizada para verificar el cumplimiento de todos los requisitos tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato respectivo.

## 7. Análisis y evaluación de las ofertas recibidas

En la recepción de sobres para la apertura de ofertas se han presentado cuatro (4) empresas oferentes, siendo las siguientes:

- BM SERVICIOS, de Blanca Marín
- Ing. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
- TES INGENIERIA S.A.
- SPE INGENIERIA, de Aldri Hernán Escobar Galeano

El Comité de Evaluación realizará la recomendación de la adjudicación, basado en la capacidad técnica, financiera y legal del oferente para responder con los compromisos asumidos y con base en la disponibilidad presupuestaria destinada para el efecto.

### Capacidad Legal

En primera instancia se procedió a la verificación de los documentos solicitados para el presente llamado, conforme se puede observar en los siguientes cuadros:

| Documentos | BM SERVICIOS, de Blanca Marìn | ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | TES INGENIERIA S.A. | SPE INGENIERIA, de Aldri Hernán Escobar Galeano |
|---|---|---|---|---|
| 1. Formulario de Oferta (*) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social(**) | Sipe | Cumple | Sipe | Sipe |
| 4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**) | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| 5. Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.(**) | Sipe | Cumple | Cumple | Cumple |
| 6. Certificado de cumplimiento tributario. (**) | Sipe | Cumple | Sipe | Cumple |
| 7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**) | Cumple | Cumple | Sipe | Cumple |
| 8. Visita técnica al lugar de los trabajos. | No Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

| Oferentes Individuales. Personas Físicas. | BM SERVICIOS, de Blanca Marìn | ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | SPE INGENIERIA, de Aldri Hernán Escobar Galeano |
|---|---|---|---|
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta (*) | Sipe | Cumple | Cumple |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (*) | Sipe | Cumple | Cumple |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | N/A | N/A | N/A |

| Oferentes Individuales. Personas Jurídicas. | TES INGENIERIA S.A. |
|---|---|
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) | Sipe |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. | Sipe |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*) | Sipe |

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.

Conforme a los requisitos exigidos en la Carta de Invitación de bases y condiciones, se verificaron los documentos sustanciales que debieron los oferentes presentar al momento de la apertura de sobres de ofertas.

Con respecto a la Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos" ante la Contraloría General de la República para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/2019,trayéndose a vista lo establecido en la Circular N° 12/2020 en el cual "Se comunica que de acuerdo a la Nota CGR N° 1426 de fecha 15 de abril de 2020, remitida por la Contraloría General de la Republica en el marco de la Ley N° 6355/2019 que modifica los artículos 1°, 3°, 4°, 7°, 13° y 21° de Ley 5033/2013, las Convocantes deberán solicitar en los Pliegos de Bases y condiciones que rigen los procedimiento de Contrataciones Públicas, la remisión de la Ley de la Constancia que acredita la presentación de la Declaración Jurada de Bienes y Rentas, Activos y Pasivos, siendo éste un requisito de carácter formal y cumplimiento obligatorio establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

En ese contexto realizando las verificaciones de los documentos, se solicitó vía nota de fecha 20 de enero del corriente, con fecha límite hasta el viernes 21 de enero hasta las 12:00 horas, a la firma **SPE INGENIERIA, de Aldri Hernán Escobar Galeano,** el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19, la Patente Comercial vigente y el Certificado de Cumplimiento Tributario vigente. La firma ha remitido dicha documentación en tiempo y forma, con lo cual el Comité pudo verificar que el oferente cumple con todas las condiciones establecidas en la Carta de Invitación.

A la firma **BM SERVICIOS, de Blanca Marín,** nota mediante de fecha 20 de enero del corriente, le fue comunicada de un error aritmético que presenta la planilla de precios adjunta al formulario de Oferta presentada por dicha firma en este llamado, específicamente en la multiplicación de la cantidad por el precio unitario del sub ítem Nº 4.4 del Lote Nº 1, en el cual, al momento de la apertura, su oferta en el sub ítem 4.4 fue de **₲ 2.125.000**, razón por la cual fue realizada la corrección pertinente en los valores de dicho sub ítem, resultando el monto de **₲ 610.000**, quedando el nuevo monto total ofertado para el Lote Nº 1 en **₲. 54.388.000.-** Por tal motivo el Comité de Evaluación ha comunicado a la mencionada firma dicho error aritmético detectado al momento del análisis del cuadro comparativo de ofertas. Ante esta situación, la firma oferente ha reconocido dicho error y aceptado la modificación del monto total ofertado, a través de nota de fecha 20 de enero, enviada vía correo electrónico.

Así también, dentro del proceso de verificación, el Comité ha constatado que la firma **BM SERVICIOS, de Blanca Marín**, no ha realizado la Visita Técnica de Inspección al lugar de la realización de los trabajos, siendo éste un requisito de carácter obligatorio exigido en la Carta de Invitación de Bases y Condiciones de este llamado, por consiguiente, el Comité recomienda rechazar su oferta por no contar con dicha documentación.

En resumen, las firmas que cumplen con los requisitos legales solicitados en la Carta de Invitación del presente llamado y pasan a la siguiente etapa de evaluación son: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, TES INGENIERIA S.A. y S.P.E. INGENIERIA, de Aldri Hernán Escobar Galeano,** respectivamente.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

# FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2022
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 01/2022
"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"
ID: 404.610

## Cuadro Comparativo de Ofertas

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos legales, las ofertas fueron sometidas a un estudio económico para determinar la mejor alternativa, a los efectos de realizar la adjudicación de acuerdo a los artículos 61º y 63º del Decreto Nº 2992/19, para lo cual se ha realizado un análisis del Cuadro Comparativo de Ofertas, de manera a determinar la oferta evaluada como la más baja, de los cuales se pudo constatar que corresponde a la oferta presentada por la firma: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** para los Lotes 1 y 2 respectivamente, conforme al siguiente cuadro:

| Nº | EMPRESA OFERENTE | OFERTA PARA LOTE Nº 1 | OFERTA PARA LOTE Nº 2 | TOTAL OFERTADO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** | **42.575.060.-** | **24.405.150.-** | **66.980.210.-** |

Por consiguiente, la oferta presentada por esta firma es la más baja y ventajosa a los intereses de la Institución, en cumplimiento a lo establecido en la Carta de Invitación de Bases y Condiciones del presente llamado.

## Verificación De Cumplimiento De Lo Establecido En La Resolución N° 849/2015

Se procedió a verificar si el representante de la firma oferente, se encuentran en los registros tanto del SINARH, así como, de la Función Pública:

| Empresa | Cumplimiento Inc. "a" del Art. 40 | Cumplimiento Inc. "b" del Art. 40 |
|---|---|---|
| Ing. Julio César Gómez Rodríguez<br>CI N° 366.468.- | Se ha procedido a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el Propietario no se halla comprendido en las prohibiciones del inciso "a" del Art. 40 de la Ley 2051/03. | Se ha procedido a la verificación de la base de datos del SINARH y de la secretaria de la función pública constatando el Propietario de la empresa no aparece en dicha base de datos del Estado, cumpliendo con lo estipulado en el Inciso "b" del Art. 40 de la Ley 2051/03. |

Por lo expuesto, este Comité llega a la conclusión de que la firma: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** cumple con las condiciones establecidas para contratar con el Estado Paraguayo.

## Capacidad Financiera

A continuación, se procedió a verificar si la firma **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** quien ha presentado la oferta más baja y ventajosa a los intereses institucionales, cuenta con la capacidad financiera según los índices de Eficiencia: (Ingreso/Egreso) de los meses anteriores a la fecha de apertura de sobres, establecidos en la Carta de Invitación, evaluadas por el Comité y que se indica en el siguiente cuadro: ----------

| ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INDICES DE LIQUIDEZ el promedio de los últimos 3 años deberá ser igual o mayor que 1;** | **2018** | **2019** | **2020** | **Promedio 3 años** | **Observación** |
| ACTIVO CORRIENTE | 3.400.341.274 | 3.387.036.032 | 2.479.288.104 | | |
| PASIVO CORRIENTE | 74.207.464 | 268.652.167 | 173.669.330 | | |
| | **45,82209242** | **12,60751428** | **14,27591218** | **24,23517296** | Cumple |
| **INDICES DE ENDEUDAMIENTO el promedio de los últimos 3 años no deberá ser mayor a 0,80;** | **2018** | **2019** | **2020** | | **Observación** |
| PASIVO TOTAL | 403.577.464 | 268.652.167 | 173.669.330 | | |
| ACTIVO TOTAL | 4.530.299.934 | 5.039.905.878 | 5.132.159.950 | | |
| | **0,08908405** | **0,053304997** | **0,033839423** | **0,058742823** | Cumple |
| **INDICE DE RENTABILIDAD el promedio de los últimos 3 años, no deberá ser negativo.** | **2018** | **2019** | **2020** | | **Observación** |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 519.865.829 | 844.531.241 | 187.232.909 | | |
| PATRIMONIO NETO | 4.126.722.470 | 4.771.253.711 | 4.163.498.420 | **Promedio 3 años** | |
| | **0,125975476** | **0,177004052** | **0,044970092** | **0,115983207** | Cumple |

De acuerdo al análisis de la Capacidad Financiera del oferente se constató que la firma: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** cumple con los índices de Eficiencia (Ingreso-Egreso), solicitados en la Carta de Invitación Estándar, conforme a los Estados Financieros de los años 2018, 2019 y 2020, respectivamente, proveídos para este llamado, de acuerdo a lo establecido en la Carta de Invitación de Bases y Condiciones.

### Análisis de Precios Ofertados

Este Comité de Evaluación procedió a verificar la oferta presentada por la firma: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** a los efectos de constatar la viabilidad de la oferta presentada.

Conforme al análisis, se constata que la oferta presentada por la mencionada firma se ajusta a los parámetros establecidos en cuanto al precio referencial de la convocante, por tanto, el Comité concluye que la oferta presentada por la firma: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** es viable conforme la planilla de precios.

Así mismo, se informa que la firma ha presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, por tanto, durante el proceso de evaluación, el Comité al aplicar el margen de preferencia estipulado en la Carta de Invitación para la adjudicación de la presente licitación continúa siendo la mejor calificada.

### Experiencia

Seguidamente, se procedió a verificar el cumplimiento de la experiencia de la firma: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** en relación a los requisitos solicitados en la Carta de Invitación y detallados a continuación:

| Documentos requeridos | ING. JULIO CERSAR GOMEZ RODRIGUEZ |
|---|---|
| La empresa oferente deberá contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, de 3 (tres) años en Mantenimiento de Edificios para el llamado de "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES AD RERERENDUM", que será verificada por medio de la constancia del RUC de la Sub Secretaria de Estado de Tributación. | Cumple |
| Copias de Contratos ejecutados, con instituciones públicas y/o Privada, acompañados de los documentos respaldatorios que avalen el cumplimiento satisfactorio de los mismos (Informes, Remisiones, y/o Actas de Recepción definitiva) podrán presentarse la cantidad de contratos que fuese necesarios que sumados alcance como mínimo 50% del monto total de su oferta siempre y cuando hayan sido formalizados dentro del periodo comprendido entre los años 2017 – 2020. | Cumple |

Conforme a las documentaciones presentadas se pudo constatar que la firma **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** cumple con los criterios de experiencia, de conformidad a la constancia de RUC y a las copias de Contratos ejecutados y/o facturaciones, con Instituciones Públicas y/o Privadas arrimadas al Comité, con lo cual se demuestra que el oferente cumple con todas las condiciones establecidas en la Carta de Invitación.

De las evaluaciones realizadas se puede concluir cuanto sigue:

| Firma | Capacidad Legal | Cuadro Comparativo | Verificación de cumplimiento de lo establecido en la Resolución N° 849/2015 | Análisis de Precios Ofertados | Capacidad Financiera | Experiencia |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

## 8. Criterios de adjudicación

En conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación de Bases y Condiciones, de la Contratación de referencia, concordantes con el Artículo 63 del Decreto 2992/19 y el artículo 28 de la Ley 2051/03, el Comité, previa revisión de que el oferente: ***(i)*** cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; ***(ii)*** tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; y, ***(iii)*** presente el precio evaluado como el más bajo. El sistema de adjudicación de la presente contratación es por **el total**.----------

## 9. Conclusiones y recomendaciones

Conforme a los criterios mencionados anteriormente, surge la conclusión de recomendar la **Adjudicación** del Llamado a **Contratación Directa N° 01/2022 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM", ID: 404.610,** en la modalidad de Contrato Cerrado, con la adjudicación a la firma: **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ,** por el monto total de **₲. 66.980.210.-** (Guaraníes sesenta y seis millones novecientos ochenta mil doscientos diez), para el Ejercicio Fiscal 2022. A continuación se detalla la adjudicación recomendada:

| *LOTE Nº 1* | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Trabajos para habilitación de 2 oficinas** | | | | | | **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRÍGUEZ** | |
| **ITEM** | **CÓDIGO** | | **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS** | **UM** | **CANT** | **PRECIO UNITARIO** (mat y mdo) | **PRECIO TOTAL** |
| **1** | **72141510-001** | **SUB ITEM** | **SERVICIO DE DEMOLICIÓN** | | | | |
| | | **1.1** | Servicio de demolición de techo de tejas sobre tejuelón y maderamen | m2 | 32,70 | 28.300 | 925.410 |
| | | **1.2** | Servicio de demolición , desmontar ventana | unid | 2,00 | 65.600 | 131.200 |
| **2** | **72131601-005** | **2** | **MAMPOSTERÍA (REVESTIMIENTOS VARIOS DE TRABAJO DE ALBAÑILERÍA)** | | | | |
| | | **2.1** | Mampostería (reparación de mampostería de ladrillo hueco 0,15) | m2 | 12,50 | 64.300 | 803.750 |
| | | **2.2** | Mano de Obra (reparación de mampostería de ladrillo hueco 0,15) | m2 | 12,50 | 33.300 | 416.250 |
| | | **2.3** | Reparación de revoque filtrado a dos capas de muros | m2 | 25,00 | 34.500 | 862.500 |
| | | **2.4** | Mano de Obra - revoque filtrado a dos capas de muros | m2 | 25,00 | 22.700 | 567.500 |
| **3** | **72131601-007** | | **CONSTRUCCIÓN/COLOCACIÓN DE TECHO/TINGLADO** | | | | |
| | | **3.1** | Colocación de techo de chapa termoacústica plegada prepintada | m2 | 42,00 | 185.000 | 7.770.000 |
| | | **3.2** | Mano de Obra - Instalacion de cobertura de chapa termoacústica plegada prepintada | m2 | 42,00 | 63.600 | 2.671.200 |
| | | **3.3** | Colocación de estructura metálica para apoyo de cubierta de techo de chapa termoacústica plegada prepintada | m2 | 42,00 | 225.500 | 9.471.000 |
| | | **3.4** | Mano de Obra - Fabricacion y Montaje de Estructura Metalica para Apoyo de Cubierta de Techo. | m2 | 42,00 | 73.500 | 3.087.000 |
| **4** | **72131601-010** | | **ABERTURAS (Colocacion de Puertas y Ventanas con Herrajes)** | | | | |
| | | **4.1** | Puerta tipo placa con marco y contramarco de 0.80x2.10, incluye herrajes y cerradura de puerta principal. | unid | 2,00 | 1.400.000 | 2.800.000 |
| | | **4.2** | Mano de Obra - Instalacion de Puerta tipo placa con marco y contramarco de 0.80x2.10, incluye herrajes y cerradura de puerta principal. | unid | 2,00 | 266.000 | 532.000 |
| | | **4.3** | Ventana de vidrios templados de 8mm de 1.60x1.10 con un paño fijo y uno corredizo | unid | 2,00 | 1.140.000 | 2.280.000 |
| | | **4.4** | Mano de Obra - Instalacion de Ventana de vidrios templados de 8mm de 1.60x1.10 con un paño fijo y uno corredizo | unid | 2,00 | 229.000 | 458.000 |

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

# FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN Nº 03/2022
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 01/2022
"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"
ID: 404.610

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 72101510-001 | | **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | |
| | | 5.1 | Provisión y colocación de canaleta de alero desarrollo 0,50 de chapa galvanizada nro 24 | ml | 9,50 | 94.100 | 893.950 |
| | | 5.2 | Mano de Obra - Instalacion de Canaleta | ml | 9,50 | 34.000 | 323.000 |
| | | 5.3 | Provisión y colocación de caño de bajada de PVC 100mm | ml | 3,00 | 55.000 | 165.000 |
| | | 5.4 | Mano de Obra - Instalacion de caño de bajada de PVC 100mm | ml | 3,00 | 26.300 | 78.900 |
| 6 | 72131601-012 | | **SERVICIO DE PINTURA** | | | | |
| | | 6.1 | Servicio de pintura al latex de paredes interior con enduido | m2 | 25,00 | 32.800 | 820.000 |
| | | 6.2 | Mano de Obra - pintura latex de paredes interiores con enduido | m2 | 25,00 | 21.600 | 540.000 |
| | | 6.3 | Servicio de pintura sintética en estructura metálica techo | m2 | 42,00 | 22.100 | 928.200 |
| | | 6.4 | Mano de Obra - pintura sintética en estructura metálica techo | m2 | 42,00 | 18.600 | 781.200 |
| | | 6.5 | Barnizado de aberturas de madera | m2 | 7,50 | 20.100 | 150.750 |
| | | 6.6 | Mano de Obra - Barnizado de aberturas de madera | m2 | 7,50 | 19.200 | 144.000 |
| | | 6.7 | Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas | ml | 12,50 | 19.200 | 240.000 |
| | | 6.8 | Mano de Obra - Pintura al esmalte sintético de canaletas y bajadas | ml | 12,50 | 15.300 | 191.250 |
| | | 6.9 | Pintura de piso (existente) de ambas oficinas con pintura para pisos de alto tránsito, color a elección, terminación brillosa | m2 | 25,00 | 69.000 | 1.725.000 |
| | | 6.10 | Mano de Obra - Pintura de piso (existente) de ambas oficinas con pintura para pisos de alto tránsito | m2 | 25,00 | 29.600 | 740.000 |
| 7 | 72131601-013 | | **LIMPIEZA DE OBRA (Final de los Trabajos)** | | | | |
| | | 7.1 | Contenedores/limpieza final de obra | unid | 2,00 | 626.000 | 1.252.000 |
| | | 7.2 | Mano de Obra - Acarreo de escombros y materiales sobrantes a contenedor / limpieza final de obra | unid | 2,00 | 413.000 | 826.000 |
| | | | **TOTAL LOTE Nº 1** | | | | **42.575.060** |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ***LOTE Nº 2*** | | | | |
| | | | **Trabajos para habilitación de laboratorios** | | | **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRÍGUEZ** | |
| **item** | | | **Descripción** | **unid. de med.** | **cant.** | **Precio Unit** | **Precio total** |
| 1 | 72102802-001 | | **Restauracion y/o reparacion de edificios** | | | | |
| | | 1.1 | Servicio de desmontaje de azulejos existentes en mesadas y paredes | m2 | 22,00 | 20.100 | 442.200 |
| | | 1.2 | Servicio de reparación de pared con revoque filtrado listo para recibir pintura | m2 | 22,00 | 35.700 | 785.400 |
| | | 1.3 | Servicio de colocación de mesadas de granito con perforación para bachas existentes | m2 | 16,00 | 1.080.000 | 17.280.000 |

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

# FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN N° 03/2022
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2022
"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES – AD REFERENDUM"
ID: 404.610

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 72131601-010 | | ABERTURAS | | | | |
| | | 2.1 | Servicio de desmontaje de balancines de 1.2 x 0,35 | unidad | 12,00 | 77.600 | 931.200 |
| | | 2.2 | Servicio de reparación de mochetas de balancines | ml | 37,50 | 37.100 | 1.391.250 |
| | | 2.3 | Provisión y colocación de vidrio templado de 8mm, sellado, hoja única sobre filo interno de mocheta en ventanas de 1,20 x 0,35 | m2 | 5,10 | 701.000 | 3.575.100 |
| **TOTAL LOTE N° 2** | | | | | | | **24.405.150** |

***RESUMEN:***

| N° | EMPRESA OFERENTE | ADJUDICADO LOTE N° 1 | ADJUDICADO LOTE N° 2 | TOTAL ADJUDICADO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **ING. JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** | **42.575.060.-** | **24.405.150.-** | **66.980.210.-** |

La recomendación del Comité se fundamenta en que la empresa mencionada:

- Ha presentado una oferta conveniente a los intereses de la Facultad.
- Ha cumplido con las condiciones legales estipuladas en la Carta de Invitación del presente llamado.
- Ha demostrado con los documentos presentados tener calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato.
- La oferta se ajusta a las especificaciones técnicas y otros requerimientos, como ser la experiencia en la provisión de bienes de naturaleza similares al objeto de la Contratación.

Es nuestro informe.

Econ. César Bogado
Miembro

C.P. Gladys Caballero
Miembro

Arq. Aramí Moragas –
Jefa Dpto. de Infraestructura y Mantenimiento

Univ. Marcelo Fernández
Miembro