MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃNGUÉRA NDIVE JOKUPYTYRÃ MOTENONDEHA

Dirección de la Unidad Operativa de Contratación

LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS
ANEXO - Resol. DNCP 4441/2021
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Art. 5º-Resol. DNCP Nº 4441/2021

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE.

Edificio Patria sito sobre Pte. Franco casi O Leary, propiedad de la firma Inmobiliaria Central S.A., con **PB-2º y 5º Pisos** para oficinas del MRE; donde funcionan la Dirección Administrativa, la Dirección de Correo Diplomático, el MECIP, la Mesa de Entrada Institucional, entre otras.

El Inmueble es propiedad de la **Empresa INMOBILIARIA CENTRAL S.A.,** con **RUC: 80003135-0,** cuyo representante legal es **Eduardo Kurt Kemper Perera**, en su carácter de Presidente, con **CI: 474.508 y Ariel Kemper,** en su carácter de Vicepresidente, con **CI: 3.626.227.** Por otra parte esta Cartera de Estado, se encuentra ubicada en el microcentro de Asunción, y requiere que dichas direcciones dependientes de ella, se encuentren en un lugar clave cercano a las oficinas principales de este Ministerio, en comunicación permanente y disponible al servicio de las Autoridades Institucionales, para el cumplimiento de sus funciones. La cercanía a los Edificios Principales Institucionales, o sea su ubicación así como su infraestructura y costo accesible, permiten que cumplan con su objetivo dentro del engranaje global de este Ministerio. **Por todo lo expuesto, dichos inmuebles son seleccionados como residencias para las Direcciones Administrativa, de Correo Diplomático, MECIP, Mesa de Entrada Institucional, entre otras, todas dependientes del Ministerio de Relaciones Exteriores.**

CARÁCTER DEL LOCADOR: **Propietario-Inmobiliaria Central S.A./Representantes Legales-Eduardo Kemper (Presidente) y Ariel Kemper (Vicepresidente).**

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE-INMOBILIARIA CENTRAL S.A.

Ministerio de Relaciones Exteriores
Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones
Lic. Andrés Boquet

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES PARAGUAY | PARAGUÁI TETÃNGUÉRA NDIVE JOKUPYTYRÃ MOTENONDEHA

Dirección de la Unidad Operativa de Contratación

NOMBRES: INMOBILIARIA CENTRAL S.A.

APELLIDOS: -
N° de C.I.: -
RUC: 80003135-0

DIRECCIÓN: Tte. Zotti Nº 969 c/ López Moreira
TELÉFONO: 021 610 180 / 021 613 537

OBSERVACIONES: -

DATOS DEL LOCADOR-INC. B) ART. 4º-RESOL. DNCP Nº 4441/2021

NOMBRES: Eduardo Kurt / Ariel

APELLIDOS: Kemper Perera / Kemper
Nº de C.I.: 474.508 / 3.626.227
RUC: -

DIRECCIÓN: Avda. Artigas 2061 c/ San Estanislao – Barrio San Juan - Asunción
TELÉFONO: 021 297 240
GASTOS ADMINISTRATIVOS: -
OBSERVACIONES: Presidente o Vicepresidente firman como Representantes Legales

DATOS DEL INMUEBLE

CTA. CTE. CATASTRAL: Nº 10-0395-10 / 10-0395-11
DIRECCIÓN: Pte. Franco casi O Leary - Nº 706
DISTRITO/LOCALIDAD: La Encarnación / Asunción
DEPARTAMENTO: Capital

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

SUPERFICIE DEL TERRENO: 554 m2
SUPERFICIE EDIFICADA: PB – 270 m2 / 2º Piso – 300 m2 / 5º Piso – 300 m2
Distribuidos en PB, 2º y 5º Pisos para oficinas, con ascensores y baños privados sexados.
FINALIDAD DEL INMUEBLE: Oficinas para el MRE
DATOS COMPLEMENTARIOS: Mejoras hechas realizadas en todo el Edificio y áreas comunes, no solamente en los pisos donde es locatario el MRE (PB, 2º y 5º Pisos).

Ministro A.I. y T. Andrés Bogado
Director de la Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Relaciones Exteriores