Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

DICTAMEN Nº 13 /2015
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº 01 /2015

Fram, 15 de Junio del 2.015

Señor
Irineu Engelmann, Intendente
Municipalidad de Fram

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Fram, en virtud de las funciones que se le encomendara, cual es el estudio y análisis de la oferta presentada y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso de la Contratación de la ***Licitación de Concurso de Ofertas N° 06/2015 ID N° 288 611*** los trabajos de ***"Construcción del Segundo Piso de la Escuela N° 271 Carlos A. López "***, cumple en remitirle el dictamen correspondiente.----------

Que, Conforme al acta de recepción y Apertura del sobre de oferta, labrada por la U.O.C se han presentado en tiempo para dicho acto las siguientes firmas :

- Felipe Gilberto Sosa Fernández .....Gs. 921.215.430.-
- MD Construcciones .....Gs. 831.556.200.-
- D.E.M. Construcciones.....Gs. 845.201.000.-
- Ing. Julio Cesar Gómez. .....Gs. 947.424.214.-
- Ricardo Alvarenga Villasanti.....Gs. 978.982.310.-

Que el **COSTO ESTIMADO** para la contratación de referencia asciende a la suma de **Gs. 1.200.000.000.**----------

Que en el marco del procedimiento de referencia para la ***"Construcción del Segundo Piso de la Escuela N° 271 Carlos A. López "***, el comité de evaluación reunidos en sesión para verificar los documentos que los oferentes han presentado conjuntamente con su oferta y cuyo resultado se expresa en el siguiente cuadro.-

Documentos	***Felipe G. Sosa Fernández***	***MD Construcciones***	***D.E.M. Construcciones***	***Ing. Julio Cesar Gómez***	***Ricardo Alvarenga V.***
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 1.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta y poder del representante legal para el caso de sociedades	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta;	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de la patente municipal del oferente	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	*No corresponde*	*No corresponde*	*No Corresponde*	*No Corresponde*	*No Corresponde*
Referencia Bancarias y autonzación para pedir antecedentes	*Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	*No corresponde*	*No Corresponde*	*No Corresponde*	*No Corresponde*	*No Corresponde*
Declaración jurada de no estar involucrado en prácticas que violen los derechos de menores según los convenio 138 y 182 de la OIT	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art40 y de integridad Art.20,inc"W" ambos de la ley 2051/03 de la DGCP.-	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Oferta y Documentos debidamente firmado y completados y foliados	*Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Declaración jurada de conocer el sito de obras	*No Cumple*	*No Cumple*	*No Cumple*	*No Cumple*	*Cumple*
Póliza de Seguro de Mantenimiento de	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

formulario N° 3					
Declaración jurada de disponibilidad inmediata de equipos	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Lista de los equipos disponibles	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Situación financiera formulario N° 5 y Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios, visados por la Subsecretaría de Tributación	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Facturación media anual en construcciones formulario N° 7	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de no adeudar el aporte obrero-patronal. Expedida por el IPS antes de la fecha fijada para la apertura de la oferta.	Cumple	No Cumple	Cumple	No Cumple	Cumple
Presentación de copia de contratos de construcción de obras civiles	Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Utilización de mano de obras local establecido en el decreto 6225/11	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

En relación a la provisión de las documentaciones solicitadas, se pudo observar en el cuadro que antecede que documentos han sumistrado las Empresas.-

En Cuanto a la Ofertas presentadas, la Oferta de la Empresa **MD Construcciones** no ha cumplido a cabalidad la presentación de las documentaciones exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones por lo tanto se excluye del análisis de la carpeta, En cuanto a las ofertas presentadas por **Felipe Gilberto Sosa Fernández**, **D.E.M. Construcciones, Ing. Julio Cesar Gómez Ricardo Alvarenga Villasanti** se ha procedido a Analizarlo técnica y económicamente, de los cuales todas las empresas han suministrado las documentaciones pertinentes establecido en el pliego de bases y condiciones y dentro de las cuatro Ofertas se ha tenido en cuenta la oferta más solvente y que haya realizado la visita al sitio de obras y evacuado todas las consultas correspondientes para la buena ejecución de la Obra, y las que estén dentro del parámetro de los costos reales establecidos.-

En relación a las documentaciones solicitadas se pudo comprobar que han dado cumplimiento al suministro exigidos en el Pliego.

Que, luego del análisis realizado en los aspectos legales, técnicos y financieros de la oferta presentada por la empresa del ***Sr. Ricardo Alvarenga Villsanti*** y habiéndose examinado el suministro de las documentaciones se comprueba que la empresa cumple con lo exigido en el pliego de bases y condiciones por tanto la misma es susceptible analizarse económicamente ya que se encuadra dentro del Presupuesto de la Institución Municipal, y ha dado cumplimiento a la visita al sitio de obras Lo cual garantiza una buena elaboración de los costos establecidos dentro del mercado local .-

Que según el Art. 28 de la Ley N° 2051/2003 dispone ***"La Convocante adjudicara al participante que presente la Oferta más solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones , que tenga la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato.-***

Por todas las consideraciones señaladas precedentemente, recomendamos al señor Intendente Municipal que para la ***"Construcción del Segundo Piso de la Escuela N° 271 Carlos A. López "***, Adjudicar a la Empresa del señor **Ricardo Alvarenga Villasanti** teniendo en cuenta que la Empresa cumple con los requerimientos exigidos para ser adjudicado, cuya oferta se encuadra dentro del presupuesto por el monto total de ***Gs. 978.982.610 (Novecientos setenta y ocho millones novecientos ochenta y dos mil seiscientos diez).------***

Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la máxima autoridad.-

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, a los quince días del mes de Junio del año dos mil quince.----------

.....
Marcos A. Segovia
Comité de Evaluación

.....
Edgar Rojas Flores
Comité de Evaluación

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

OBS. El Comité de Evaluación se ha Realizado en base a nuestra referencia de precio calculado con materiales de primera calidad del mercado local dando un margen de diferencia a dichos costos de un 5 % de Variación de precios por debajo de los costos establecidos, con el cual el Oferente garantiza llegar a la culminación de las obras sin entrar en ningún cuestionamiento y/o conflicto con la Institución Contratante . Dicha referencia de precios está basado en los costos reales de materiales y mano de obra utilizados en la Zona.-

- ***Se Considera como solventes a todas la Ofertas que superen un 95 % del precio de referencia de modo a salvaguardar el buen desarrollo en la ejecución de la Obra.-***

- ***Se considera no solvente los valores inferiores al 95% del precio de referencia, por ser los mismos un riesgo para la correcta ejecución de la obra, acorde a las buenas prácticas de construcción y el nivel y/o grado de seguridad que amerita una obra de uso público.***

Esta Evaluación está basado en la siguiente planilla de referencia de precios

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

		Cant.	Unit.	Costo Basico		Computo	Un	Costo MOO	Costo MATERIALES	TOTAL
TRABAJOS PRELIMINARES										
Carteles de Obra (de 2.00x1.00 m en chapa N° 26) sobre 2x10 e hierro y con colocación										-
Cartel de obra	un	1	70.000	150.000		1,00	un		150.000	
Total por	un			150.000		1,00	un			150.000
Encadenado 13x20 en PB H :										
Cemento tipo I	kg	9	860	7.680		827,33	kg		6.949.922	
Arena lavada	m3	0,02	58.867	1.173		827,33	m3		618.742	
Piedra triturada N°2	m	0,04	80.000	3.200		827,33	m		1.687.468	
Varilla conformada	kg	7,84	3.810	14.760		827,33	kg		7.783.412	
Alambre negro recocido	kg	0,1	11500	1.150		827,33	kg		606.634	
Clavo 3" a 5"	kg	0,1	11500	1.150		827,33	kg		606.434	
Mano de obra	ml	1	30.000	30.000		827,33	ml	15.820.008		
Total por	ml			69.113		827,33	ml			31.172.419
MAMPOSTERIAS										
De Elevación										
Con ladrillo común y junta de 1 cm										
De 0,15 m (1/2 H) con cemento tipo I-A :										
Ladrillo común	un	84	600	50.066		1.103,50	un		55.281.141	
Cemento tipo I	kg	7	960	6.720		1.103,50	kg		7.415.548	
Cal hidratada	kg	5,04	1021	5.148		1.103,50	kg		5.681.314	
Arena lavada	m3	0,075	58.867	4.400		1.103,50	m3		4.855.446	
Mano de obra	m2	1	66.000	66.000		1.103,50	m2	71.727.767		
Total por	m2			131.364		1.103,50	m2			144.861.215
De 0,15 m (1/2 H) con cemento tipo I-A :										
Ladrillo hueco de 6x 12x30 cm ko Hg	un	20	859	17.300		400,00	un		7.675.700	
Cemento tipo I	kg	18	960	1.728		400,00	kg		706.392	
Cal hidratada	kg	17	1021	1.583		400,00	kg		647.324	
Arena lavada	m3	0,016	58.867	763		400,00	m3		311.932	
Mano de obra	m2	1	17.500	17.500		400,00	m2	7.157.500		
Total por	m2			38.873		400,00	m2			15.899.209
Aislación acustica entre paredes dobles - ladrillo 12 X 6 cm				6.800.000		170,00	m2	2.266.667	4.533.333	6.800.000
DINTELES										
De Vanilla Sobre Abertura H										
Cemento tipo I	kg	7	960	2.880		827,33	kg		2.518.710	
Arena lavada	m3	0,05	58.867	2.933		827,33	m3		1.546.843	
Varilla conformada	kg	5,6	3.810	4.649		827,33	kg		2.451.452	
Mano de obra	un	1	7.000	7.000		827,33	ml	3.691.320		
Total por	ml			17.462		827,33	ml			9.208.310
CONTRAPISO										
De 7 cm con cascotillo cerámico						926,50	m2	9.872.000	19.744.000	29.616.000
REVOQUES										
De Paredes										
A 1 Capa Espesor 1,5 cm (1:4:18) con hidrofugo H :										
Cemento tipo I	kg	18	960	1.440		1.103,50	kg		2.178.006	
Cal hidratada	kg	4	931	3.724		1.103,50	kg		5.632.565	
Arena lavada	m3	0,02	58.867	1.173		1.103,50	m3		1.774.682	
Aditivo hidrofugo	l	0,25	7.888	1.922		1.103,50	l		2.907.033	
Mano de obra	m2	1	14.500	14.500		1.103,50	m2	23.931.309		
Total por	m2			22.759		1.511,50	m2			34.422.595
Bagueado (1:3)										
Cemento tipo I	kg	8	960	2.880		1.103,50	kg		4.356.012	
Arena lavada	m3	0,01	58.867	587		1.103,50	m3		887.341	
Aditivo hidrofugo	kg	0,25	7.888	1.922		1.103,50	kg		2.907.033	
Mano de obra	m2	1	8.500	8.500		1.103,50	m2	12.856.285		
Total por	m2			13.889		1.512,50	m2			21.006.670
Azotada impermeable (1:3), Espesor 0,5 cm H :										
Cemento tipo I	kg	3,7	960	2.592		1.103,50	kg		3.243.899	
Arena lavada	m3	0,01	58.867	587		1.103,50	m3		734.220	
Aditivo hidrofugo	kg	0,3	7.888	2.306		1.103,50	kg		2.886.469	
Mano de obra	m2	1	5.000	5.000		1.103,50	m2	6.257.521		
Total por	m2			10.485		1.511,50	m2			13.122.308
TECHOS										
Chapa Galvanizada N°28 sobre Estructura Metalica						912,40	m2	73.038.000	146.076.000	219.114.000
PISO :										
Mosaico granitico (base gris Asfaltum) H :										
Mosaico granitico	m2	38	41000	43.050		925,50	m2		39.842.775	
Cemento tipo I	kg	8	960	7.680		925,50	kg		7.107.840	
Cal hidratada	kg	7	931	6.517		925,50	kg		6.031.484	
Arena lavada	m3	0,03	58.867	1.760		925,50	m3		1.628.889	
Piedra base gris	kg	0,75	5.043	3.782		925,50	kg		3.499.778	
Mano de obra piedra	m2	1	12.000	12.000		925,50	m2	11.106.000		
Mano de obra	m2	1	13.000	13.000		925,50	m2	12.031.500		
Total por	m2			87.789		925,50	m2			81.248.266

Calle Itapúa Esq. Paraguay
E-mail: munifram@gmail.com Telefax: (0761) 265 235 / 265 243

Cerramiento para Piso Cerámico e Alfombra H :									
Cemento tipo I	kg	8	600	4.800	600,00	kg		4.442.400	
Arena lavada	m3	0,03	50.057	1.173	825,00	m3		1.085.926	
Alambre recocido	1	0,09	7.900	1.922	205,80	1		1.778.811	
Mano de obra	m2	1	12.000	12.000	928,80	m2	11.106.000		
Total por	m2			19.895	925,50	m2			18.413.137
CIELORRASO									
De machimbre con armazon de madera, no incluye pintura					829,50	m2	43.190.000	86.380.000	129.570.000
ZOCALOS									
Mosaico Granitico (base incluida pulido 30x30cm)									
Zocalo granitico	m2	226	22.000	21.525	388,20	m2		11.961.449	
Cemento tipo I	kg	0,8	600	480	388,70	kg		266.736	
Carbonato	kg	0,8	581	466	388,70	kg		258.678	
Arena lavada	m3	0,01	58.857	587	388,70	m3		326.013	
Mano de obra pulido	m2	1	2.000	12.000	388,70	m2	6.668.400		
Mano de obra	ml	1	6.000	6.000	388,70	ml	3.334.200		
Total por	ml			41.057	555,70	ml			22.815.469
REVESTIDOS "No incluye la base previa"									
Azulejo 30x30cm H									
Cinta, adhesivo 30x5cm	m2	166	30.234	31.830	378,83	m2		7.506.398	
Pastina adhesiva	kg	2,5	1000	5.838	348,83	kg		1.376.776	
Pastina base blanca	kg	0,2	5.042	1.008	220,83	kg		237.811	
Mano de obra	m2	1	20.000	20.500	378,83	m2	4.834.515		
Total por	m2			59.176	239,83	m2			13.955.500
DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL									
Boca Desagüe Abierta s/cámara									
Ladrillo comun	un	80	404	64.640	3,00	un		193.920	
Cemento tipo I	kg	0,8	580	12.960	3,00	kg		38.880	
Carbonato	kg	0,8	581	12.569	3,00	kg		37.708	
Arena lavada	m3	0,08	58.857	4.693	3,00	m3		14.080	
Rejilla de hierro de 40x40 cm.	un	1	59.000	69.000	3,00	un		207.000	
Mano de obra	un	1	60.000	60.000	3,00	un	180.000		
Total por	un			223.862	3,00	un			671.588
Pozo Ciego (Diámetro 1,40 m y 4,00 m) H :									
Ladrillo comun	un	150	404	444.400	3,00	un		1.333.200	
Cemento tipo I	kg	80	580	144.000	3,00	kg		432.000	
Arena lavada	m3	0,5	58.857	29.334	3,00	m3		88.001	
Mano de obra	un	1	800.000	800.000	3,00	un	2.400.000		
Total por	un			1.417.734	3,00	un			4.253.201
Tanque Septico (1m3,60x1,20m) H :									
Ladrillo comun	un	420	404	169.680	3,00	un		509.040	
Cemento tipo I	kg	80	580	90.000	3,00	kg		288.000	
Carbonato	kg	80	581	46.550	3,00	kg		139.650	
Arena lavada	m3	10	58.857	88.001	3,00	m3		264.001	
Varilla acanalada	kg	2,5	5.851	14.528	3,00	kg		43.583	
Mano de obra	un	1	500.000	500.000	3,00	un	1.500.000		
Total por	un			914.758	3,00	un			2.744.274
Instalacion general de salida - Mat. Y MDO					1,00	gl	13.088.667	26.177.333	39.266.000
INSTALACION ELECTRICA									
Instalación electrica pto. Cableado e Instalación tubos de PVC y accesorios tablero en PB							15.416.667	30.833.333	46.250.000
CARPINTERIA METALICA									
Puertas y ventanas con marco de chapa de fierro							16.521.667	33.043.333	49.565.000
PINTURAS									
Latex interior con Enduido H :									
Látex	ml	0,05	750	188	150,00	un		283.595	
Enduido acrilico Sumid.	lt	0,05	9.000	425	183,00	lt		642.814	
Latex para exterior	lt	0,3	21.648	6.494	183,00	lt		0.822.882	
Enduido para exterior	kg	12	9.000	10.800	183,00	kg		16.335.044	
Mano de obra	m2	1	10.000	11.000	183,00	m2	16.697.545		
Total por	m2			28.907	1.512,50	m2			43.721.880
Aberturas Metalica con Esmalte H :									
Antioxido	kg	0,04	2000	250	72,00	kg		43.125	
Esmalte sintetico sintetico	lt	0,3	75.000	22.620	72,00	lt		3.901.950	
Aguarras	un	0,1	9.000	960	72,00	un		165.600	
Latex	un	1	750	750	72,00	un		129.375	
Mano de obra	m2	1	8.000	8.000	72,00	m2	1.380.000		
Total por	m2			32.580	172,50	m2			5.620.050
Tratamiento de Ladrillo Visto H :									
Acido muriatico	lt	0,07	8.400	588	100,00	lt		548.558	
Silicona	lt	0,2	71.000	8.288	100,00	lt		6.916.297	
Mano de obra	m2	1	8.000	8.000	100,00	m2	8.828.000		
Total por	m2			14.856	1.103,50	m2			16.993.155
							382.941.526	607.119.522	999.961.048
							MDO	MATERIALES	TOTAL

Evaluación:

Los precios unitarios ha sido calculado en base a presupuestos de MDO y Materiales comunes al mercado local, considerando los gastos de transporte y/o traslado al lugar de obra.

Se han presentado 5 ofertas, 2 de las cuales son inferiores al 90% del precio unitarios de referencia, y de ellas tres ofertas se han estudiado a profundidad