Acta de Evaluación y Recomendación

LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS, Nro. 01/2.016

En la ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, a los dieciséis días del mes de setiembre del año dos mil diez y seis, siendo las diez horas en el Departamento de Contrataciones del Crédito Agrícola de Habilitación, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Presidencia Nº 218 de fecha 17 de marzo de 2014 integrado por el Gerente Administrativo **Ing. César Cantero;** la Representante de la Gerencia de Finanzas **Lic. María del Carmen Meza**; el Director de Control y Seguimiento el **Lic. Javier Palacios**; el Representante de la Asesoría Jurídica **Abog. Lucio Rojas;** el Director del Departamento de Contrataciones **C.P. Derlis Florentin,** en virtud a lo establecido en el art. 27 de la ley 2051/03, se da inicio al acto de evaluación de ofertas del llamado para la **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS, Nro. 01/2.016 , PAC Nº 306.827,** comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por expediente Nº 323.028.

Se cursaron invitaciones a los siguientes oferentes:

Número	Nombre	Documento
1	ALCARAZ SAMUDIO, OSBALDO DIOSNEL	1197731
2	ALMADA MARTINEZ, OLGA BEATRIZ	2214364-5
3	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4964853-5
4	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4
5	AVALOS, CARLOS ELENO	732147
6	LEHMAN GALEANO, SERGIO	1980744-9
7	LOPEZ CANTERO, MYRNA ESVELIA	398910-0
8	LOPEZ, FRANCISCO ALDO	319169-9
9	LORENZO MARIA GUILLERMO DE COLLEVILLE D'ECCLESSIIS	646644-3
10	LOVERA CORREA, SERGIO HORACIO	1161293-2
11	MIGUEL GUDELIO DUARTE BAEZ	1196202-0
12	MOSTAFA DETTEZ, GUSTAVO ADOLFO	1048899-5
13	ORTIZ ALDERETE, EUGENIA ROSA	1028623-3
14	PEREZ, AMALIA RAMONA	393471-3
15	PESOA TOMBERLI, ALICIA RAMONA	728722
16	WILLI TOEWS DUECK	784692-4

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

1. Acta de apertura de ofertas:

Que, en fecha 02 de setiembre de 2016 se realizó el acto de apertura de sobres conteniendo las ofertas. A efectos de comparación de precios de los ítems ofertados se presenta el cuadro comparativo de precios correspondiente al precio consignado en la oferta física:

Ítem	Propietario/Representante Legal	C.I./R.U.C.	Localidad	Nro. Finca	Cantidad	Unidad de medida	Monto Mensual	Monto anual
1	ALICIA RAMONA PESOA TOMBERLI	728.722	PILAR	3.410	24	MESES	1.500.000	36.000.000
2	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J.A. SALDIVAR	5.958	24	MESES	1.500.000	36.000.000
3	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	ITAPUA POTY	7.729	24	MESES	700.000	16.800.000
4	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	EDELIRA	1.353	24	MESES	1.800.000	43.200.000
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J.L. MALLORQUIN	1.472	24	MESES	1.375.000	33.000.000
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	MARIA AUXILIADORA	1.087	24	MESES	1.500.000	36.000.000
7	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	S. P. DEL PARANÁ	2.599	24	MESES	1.500.000	36.000.000
8	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	COLONIA INDEPENDENCIA	2.199	24	MESES	800.000	19.200.000
9	OSVALDO ALCARAZ SAMUDIO	1.197.731	YHU	8.411	24	MESES	1.800.000	43.200.000
10	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	ITURBE	1.123	24	MESES	800.000	19.200.000
11	CARLOS ELENO AVALOS	732.147	J.E. ESTIGARRIBIA	9.226	24	MESES	1.800.000	43.200.000
12	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	GENERAL AQUINO	318	24	MESES	1.650.000	39.600.000
13	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	SANTANI (GERENCIA)	1.066	24	MESES	2.000.000	48.000.000
14	LORENZO MARIA GUILLERMO DE COLLEVILLE D'ECCLESIIS	646.644	SAN ESTANISLAO	16.276	24	MESES	2.300.000	55.200.000
15	WILLI TOEWS DUECK	748.692	LOMA PLATA	2.207	24	MESES	2.100.000	50.400.000
16	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.685	VILLA HAYES	15.122	24	MESES	1.250.000	30.000.000

1.2. Observaciones realizadas:

En oportunidad de la apertura de las ofertas, no se formularon observaciones.

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial.

Seguidamente, el Comité de Evaluación pasa a verificar los requisitos sustanciales señalados en el Art. 60 del Decreto N° 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto N° 5174/2005 de Contrataciones Públicas, constatándose cuanto sigue:

Ítem	Propietario/Representante Legal	Formulario de oferta debidamente firmado por el oferente.	Documento de identidad/R.U.C./ Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda. En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes
		CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
1	ALICIA PESOA TOMBERLI	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
2	MYRNA LÓPEZ CANTERO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
3	SERGIO LEHMAN GALEANO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
4	ARNALDO MAIDANA A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple.
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
7	SERGIO LOVERA CORREA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
8	EUGENIA ORTIZ ALDERETE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
9	OSVALDO ALCARAZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
10	MIGUEL DUARTE BAEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	CARLOS ELENO AVALOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
12	GUSTAVO MOSTAFA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
13	AMALIA RAMONA PEREZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	LORENZO DE COLLEVILLEIS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a
15	WILLI TOEWS DUECK	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la ofert.a

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Richardson - Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Verificación del Art. 40 por parte de la Convocante:

Se procedió a verificar lo dispuesto en la Res. DNCP N° 849/2015, a través de un pedido de informe a la Dirección de Gestión y Desarrollo de Personas del CAH, La **D.G.D.P. informó que ninguno de los oferentes se encuentra registrado como funcionario público (SINARH).** El Comité de Evaluación confirmó que los oferentes proporcionaron en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03. También verificó y constató que no existen evidencias de que los oferentes estén comprendidos en ninguno de los supuestos del "inc. a" ni "inc. b" del citado artículo 40.

Se verificó la existencia de otros documentos legales no sustanciales al momento de la apertura de ofertas requeridos en el **Anexo 1** del presente llamado.

Ítem	Propietario/Representante Legal	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la C. N., los Convenios 138 y 182 de la O.I.T, el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la D. N. C. P. en la Resolución DNCP N° 941/2010	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del período vigente	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.
		CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
1	ALICIA PESOA TOMBERLI	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	MYRNA LÓPEZ CANTERO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	SERGIO LEHMAN GALEANO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	ARNALDO MAIDANA ARNOLD	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	SERGIO LOVERA CORREA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	EUGENIA ORTIZ ALDERETE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	OSVALDO ALCARAZ SAMUDIO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	MIGUEL DUARTE BAEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	CARLOS ELENO AVALOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
13	AMALIA RAMONA PEREZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	LORENZO DE COLLEVILLE D'ECCLESIIS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
15	WILLI TOEWS DUECK	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
16	FRANCISCO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

C.P. Darlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

JAVIER PALACIOS SILVA

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

3. Tabla comparativa de los precios de las ofertas (para verificar errores aritméticos)

Ítem	Propietario/Representante Legal	C.I./R.U.C.	Localidad	Nro. Finca	Cantidad	Unidad de medida	Monto Mensual	Monto anual
1	ALICIA RAMONA PESOA TOMBERLI	728.722	PILAR	3.410	24	MESES	1.500.000	36.000.000
2	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J.A. SALDIVAR	5.958	24	MESES	1.500.000	36.000.000
3	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	ITAPUA POTY	7.729	24	MESES	700.000	16.800.000
4	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	EDELIRA	1.353	24	MESES	1.800.000	43.200.000
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J.L. MALLORQUIN	1.472	24	MESES	1.375.000	33.000.000
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	MARIA AUXILIADORA	1.087	24	MESES	1.500.000	36.000.000
7	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	SAN PEDRO DEL PARANÁ	2.599	24	MESES	1.500.000	36.000.000
8	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	COLONIA INDEPENDENCIA	2.199	24	MESES	800.000	19.200.000
9	OSVALDO DIOSNEL ALCARAZ SAMUDIO	1.197.731	YHU	8.411	24	MESES	1.800.000	43.200.000
10	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	ITURBE	1.123	24	MESES	800.000	19.200.000
11	CARLOS ELENO AVALOS	732.147	J.E. ESTIGARRIBIA	9.226	24	MESES	1.800.000	43.200.000
12	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	GENERAL AQUINO	318	24	MESES	1.650.000	39.600.000
13	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	SANTANI (GERENCIA)	1.066	24	MESES	2.000.000	48.000.000
14	LORENZO DE COLLEVILLE D'ECCLESIIS	646.644	SAN ESTANISLAO	16.276	24	MESES	2.300.000	55.200.000
15	WILLI TOEWS DUECK	748.692	LOMA PLATA	2.207	24	MESES	2.100.000	50.400.000
16	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.685	VILLA HAYES	15.122	24	MESES	1.250.000	30.000.000

De conformidad a la disposición contenida en el num. 2) del Art. 61 del Decreto Nro. 21909/2.003, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por los oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial.

3.1. Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes.

Habiendo verificado la inexistencia de errores aritméticos en los formularios de ofertas, se procede a comparar el precio ofertado con el precio referencial SICP. Se deja constancia que el

C.P. Darlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

JAVIER PALACIOS SILVA

precio referencial fue obtenido siguiendo la guía de elaboración de precios de referencia establecida por Res. DNCP Nº 2151/16 "Por la cual se modifica el anexo de la Res. DNCP Nº 1102/2016", así como otras vigentes y relacionadas al tema. La documentación respaldatoria obra en la carpeta de evaluación.

Seguidamente, se evalua el margen de diferencia (MD) entre el Precio Referencial SICP (PRSICP) y el precio ofertado (Po), en base al siguiente cálculo MD = (Po x 100 / PRSICP) - 100. En caso que las ofertas se encuentren situadas por debajo del 30% o encima del 20% de la estimación del costo, se solicitará al oferente una explicación de la composición del precio ofertado.

Ítem	Propietario/Representante Legal	C.I./R.U.C.	Localidad	Nro. Finca	Precio Ofertado (Po)	Precio Referencial SICP (PRSICP)	PORCENTAJE (MARGEN DE DIFERENCIA)
1	ALICIA RAMONA PESOA TOMBERLI	728.722	PILAR	3.410	1.500.000	1.500.000	0%
2	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J.A. SALDIVAR	5.958	1.500.000	1.500.000	0%
3	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	ITAPUA POTY	7.729	700.000	700.000	0%
4	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	EDELIRA	1.353	1.800.000	1.800.000	0%
5	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J.L. MALLORQUIN	1.472	1.375.000	1.375.000	0%
6	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	MARIA AUXILIADORA	1.087	1.500.000	1.500.000	0%
7	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	SAN PEDRO DEL PARANÁ	2.599	1.500.000	1.500.000	0%
8	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	COL. INDEPENDENCIA	2.199	800.000	800.000	0%
9	OSVALDO D. ALCARAZ SAMUDIO	1.197.731	YHU	8.411	1.800.000	1.800.000	0%
10	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	ITURBE	1.123	800.000	800.000	0%
11	CARLOS ELENO AVALOS	732.147	J.E. ESTIGARRIBIA	9.226	1.800.000	1.800.000	0%
12	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	GENERAL AQUINO	318	1.650.000	1.650.000	0%
13	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	SANTANI (GERENCIA)	1.066	2.000.000	2.000.000	0%
14	LORENZO DE COLLEVILLE D'ECCLESIIS	646.644	SAN ESTANISLAO	16.276	2.300.000	2.300.000	0%
15	WILLI TOEWS DUECK	748.692	LOMA PLATA	2.207	2.100.000	2.100.000	0%
16	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.685	VILLA HAYES	15.122	1.250.000	1.250.000	0%

Verificados los montos de los precios unitarios, los mismos se encuentran dentro del rango aprobado por la Res. DNCP Nº 2151/16 "Por la cual se modifica el anexo de la Resolución DNCP Nº 1102/2016".

En conclusión, este comité observa que las propuestas presentadas por los siguientes oferentes locadores : 1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli para la ciudad de PILAR; 2.- Myrna Lopez Cantero para

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

JAVIER PALACIOS SILVA

la ciudad de J.A SALDIVAR; 3.- Sergio Lehman Galeano para la ciudad de ITAPUA POTY; 4.- Arnaldo Miguel Maidana Arnold para la ciudad de EDELIRA; 5.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA para la ciudad de J.L MALLORQUIN; 6.- Olga Beatriz Almada para la ciudad de MARIA AUXILIADORA; 7.- Sergio Horacio Lovera Correa para la ciudad de SAN PEDRO DEL PARANÁ; 8.- Eugenia Rosa Ortiz Alderete para la ciudad de COLONIA INDEPENDENCIA; 9.-Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio para la ciudad de YHU; 10.- Miguel Gubelio Duarte Báez para la ciudad de ITURBE; 11.- Carlos Eleno Avalos para la ciudad de J.E ESTIGARRIBIA; 12.- Gustavo Adolfo Mostafa Dettez para la ciudad de GRAL. AQUINO; 13.- Amalia Ramona Pérez para la ciudad de SAN ESTANISLAO oficina -GERENCIA; 14.- Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis, para la ciudad de San Estanislao; 15.- Willi Toews Dueck para la ciudad de LOMA PLATA y 16.- Francisco Aldo López y Pablina Villalba para la ciudad de VILLA HAYES, **CUMPLEN** con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Anexo de llamado, y por ende reúnen las calificaciones necesarias para cumplir las necesidades de locación para el Crédito Agrícola de Habilitación, por lo que este Comité **RECOMENDARÁ LA ADJUDICACIÓN** a los locadores de referencia.

Métodos de Evaluación

Para evaluar la oferta recibida de la manera más eficiente, se ha utilizado el siguiente método:

- Se verificaron las documentaciones básicas de carácter sustancial señaladas en el Art. 60 del Decreto N° 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto N° 5174/2005 y el decreto 3919/15 de Contrataciones Públicas, encontrándose que las mismas están adecuadas al llamado;
- Luego de constatar la inexistencia de errores aritméticos en las ofertas, se realizó el estudio comparativo de las mismas según lo dispuesto por la Res. DNCP 2.151/2.016 y demás cuerpos normativos relacionados, requiriéndose las aclaraciones correspondientes a los oferentes.
- Seguidamente, se verificaron los documentos legales relativos a la propiedad de inmuebles (informe de condiciones de dominio, impuesto inmobiliario al día), encontrándose que los oferentes cumplen con las requisitos establecidos.

Recomendación de Adjudicación

Analizadas las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) **306.827**, previsto para el ejercicio fiscal 2016, el Comité de Evaluación sugiere:

1- Adjudicar el **Ítem 1**, Locación de Inmueble del Distrito de Pilar a la Señora **Alicia Ramona Pesoa Tomberli**, con cédula de identidad Nº 728.722, por un monto total de **Gs. 36.000.000** Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Pilar	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	3401	Pilar	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

JAVIER PALACIOS SILVA

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locaciòn de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna Lopez Cantero**, con RUC Nº 398.910- 0, por un monto total de **Gs. 36.000.000** Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al Señor **Sergio Lehman Galeano,** con RUC Nº 1.980.744-9, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	24	Meses	700.000	16.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira al Señor **Arnaldo Miguel Maidana Arnold** con CI Nº 4.964.853-5, por un monto total de **Gs. 43.200.000** (Guaraníes Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	Finca Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	Edelira	Arnaldo Miguel Maidana Arnold	4.964.853-5	1.353	Edelira	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Denis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

JAVIER PALACIOS SILVA

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Juan Leon Mallorquin, a la **Asociación Cultural Soverdia** con RUC N° 80014794-4, por un monto total de **Gs. 33.000.000** (Guaraníes Treinta y Tres Millones) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	24	Meses	1.375.000	33.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 2.750.000** (Guaraníes Dos Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 16.500.000** (Guaraníes Dieciséis Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 13.750.000** (Guaraníes Trece Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos.

6- Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de Maria Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC N° 2.214.364-5, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
6	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2.214.364-5	1.087	Maria Auxiliadora	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con RUC N° 1.161.293-2, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	San Pedro del Paraná	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293-2	2.599	San Pedro del Paraná	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

C.P. Perlis Florentin
Director
Dpto. Contrataciones

8- Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con RUC Nro. 1.028.623-3, por un monto total de **Gs. 19.200.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623-3	2.199	Colonia Independencia	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones) Impuestos Incluidos.

9- Adjudicar el **Ítem 9** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Yhu, al Señor **Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio** con C.I Nº 1.197.731, por un monto total de **Gs. 43.200.000** (Guaraníes Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	Yhu	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	1.197.731	8.411	Yhu	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

10- Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, al Señor **Miguel Gubelio Duarte Báez** con C.I. Nº 1.196.202, por un monto total de **Gs.19.200.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	Iturbe	Miguel Gubelio Duarte Báez	1.196.202	1.123	Iturbe	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018, la suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones).

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

C.P. Denis Florentin
Director
Dpto. de Contrataciones

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

11- Adjudicar el **Ítem 11** Locaciòn de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Carlos Eleno Avalos,** con CI Nº 732.147 por un monto total de **Gs. 43.200.000** (Guaraníes Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	J.E.Estigarribia	Carlos Eleno Avalos	732.147	9.226	J.E.Estigarribia	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

12- Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC Nº 1.048.899-5, por un monto total de **Gs. 39.600.000** (Guaraníes Treinta y Nueve Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	24	Meses	1.650.000	39.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 3.300.000** (Guaraníes Tres millones Trescientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 19.800.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 16.500.000** (Guaraníes Dieciséis Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

13- Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez,** con RUC Nº 393.471-3, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393.471-3	1.066	San Estanislao (Gerencia)	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinticuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

C.P. Denis Florentín
Director
Dpto. Contrataciones

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

14- Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención al Cliente) al Señor **Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis,** con RUC Nro. 646.644-3, por un monto total de **Gs. 55.200.000** (Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	San Estanislao (Centro de Atención)	Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis	646.644-3	16.276	San Estanislao	24	Meses	2.300.000	55.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 4.600.000** (Guaraníes Cuatro Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos;Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis para el Ejercicio Fiscal 2017 la Suma de **Gs. 27.600.000** (Guaraníes Veintisiete Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 23.000.000** (Guaraníes Veintitrés Millones) Impuestos Incluidos.

15- Adjudicar el **Ítem 15** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck**, con RUC N° 784.692-4, por un monto total de **Gs. 50.400.000** (Guaraníes Cincuenta Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
15	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784.692-4	2.207	Loma Plata	24	Meses	2.100.000	50.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 4.200.000** (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; para Ejercicio Fiscal 2017 la suma de **Gs. 25.200.000** (Guaraníes Veinticinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 21.000.000** (Guaraníes Veintiún Millones) Impuestos Incluidos.

16- Adjudicar el **Ítem 16** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I N° 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC N° 1258685-9, por un monto total de **Gs. 30.000.000** (Guaraníes Treinta Millones) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
16	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villalba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	24	Meses	1.250.000	30.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2016 la suma de **Gs. 2.500.000** (Guaraníes Dos Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2017 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) y para el Ejercicio Fiscal 2018 la Suma de **Gs. 12.500.000** (Guaraníes Doce Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos.

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

C.P. Deslis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Los pagos que afecten a los ejercicios 2017 y 2018 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dichos periodos y la emisión de los Códigos de Contratación correspondientes.

17.- En base al resultado del proceso de adjudicación se solicita **AUTORIZAR** a la Gerencia General a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.

La presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21909/03 con sus modificaciones y la Ley N° 3139/09.

En los términos que anteceden, esta comisión da por concluida la reunión, con sugerencia de elevar a Consideración del Consejo Directivo del CAH, para resolver la adjudicación en virtud de lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" siendo las diez y siete horas del día diecinueve de setiembre del corriente año, suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Lucio Rojas
Asesoría Jurídica - CAH

JAVIER PALACIOS SILVA

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py