COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/19 "AMPLIACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL"

1. INTRODUCCIÓN

En Ciudad del Este, a los 12 días del mes de julio de 2019, siendo las 10:00 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. ANTECEDENTES

a. Nº de PAC: 365424

b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520 30 001.-

c. Publicación: En el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP): el 19-06-2019.

d. Miembros del Comité de Evaluación: han sido designados por Resolución Nº 113/IM de fecha 12/06/2019, a la Ing. STEFANY GARCETE, Directora de Área Urbana y al Arq. CARMEN SANCHEZ.

3. ACTO DE APERTURA

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 01 de julio de 2019; siendo las 10:30 horas, presentándose la empresa:

- **JC CONSTRUCTORA**

4. MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS SEGÚN EL ACTA DE APERTURA

• JC CONSTRUCTORA	
Precio Total IVA incluido LOTE 1	**Precio Total IVA incluido LOTE 2**
Gs. 89.179.565	**Gs. 98.243.478**

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIV. DE OBRAS PARTICULAR
Arq. Carmen Sánchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Ciudad del Este Municipio
Dirección de Área Urbana
Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

5. VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS CON LAS OFERTAS

A fin de determinar el cumplimiento de la oferta presentada, con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03 y en las Bases de la Contratación; se ha realizado el estudio de los documentos sustanciales y formales de las ofertas presentadas. El resultado del mismo se resume en el siguiente cuadro:

OFERENTE	JC CONSTRUCTORA
Cuadro Comparativo de Documentos Sustanciales	**Cumple/No cumple**
Formulario de Oferta*	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del Firmante de la Oferta.*	SI/SIPE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.*	SI/SIPE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stéfany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD
Ciudad del Este Municipalidad
Unidad Operativa de Contrataciones
00179

OFERENTE	JC CONSTRUCTORA.
Cuadro Comparativo de Documentos Formales	**SI/NO**
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.-	SI/ SIPE
Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET - RUC.	SI/ SIPE
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	SI
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	SI
Copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas de compromiso de un Banco de Plaza para otorgar una línea de crédito al Oferente.	SI
Fotocopia simple de patente comercial al día de la Fecha de Apertura.	SI/ SIPE
Constancia de SIPE.	SI
Fotocopias de contratos y/o facturas anteriores que demuestran experiencia, como mínimo el 20% de la oferta presentada.	NO
Estados Financieros de los tres últimos ejercicios fiscales (2016, 2017, 2018).	SI
Constancia de Entrega de Obras con Satisfacción	NO
Formulario Nº 5 – Experiencia General en Construcción	SI
Formulario Nº 6 – Facturación Anual Media en Construcción	SI
Formulario Nº 7 – Experiencia Especifica en Construcción	SI
Formulario Nº 8 – Situación Financiera	SI
Formulario Nº 9 – Lista de Personal Propuesto para la Obra	SI
Formulario Nº 10 – Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos	SI
Certificado de Origen	SI
Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;	NO
Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;	NO
Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.	SI
Currículo del Profesional Residente (Arquitecto o Ingeniero Civil) acompañado de los siguientes documentos (Copia de Cedula de identidad, RUC, Patente Profesional, Matricula Habilitante, Pre contrato o Carta de Compromiso con la empresa Ofertante)	SI/SIPE

En relación a las documentaciones formales (Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos.) no fueron requeridas por este Comité de Evaluación, en vista de que las

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD
Ciudad del Este Municipio
Dirección Operativa de Contrataciones
00178

mismas pueden ser traídas para la firma del Contrato respectivo en caso de ser Adjudicada. Así mismo este Comité de Evaluación procedió a verificar en el SICP si el oferente presente en el Acto de apertura de sobres se encuentra inscripto en el SIPE, corroborando que se encuentre Inscripto y de carácter Activo.

Este Comité procedió a verificar el Formulario de ofertas en el cual se detectó errores aritméticos en la planilla de precio de la empresa **JC CONSTRUCTORA** o en el que se detectaron errores aritméticos en la planilla de precios por la que se procedió a realizar las correcciones correspondientes, y conforme al Art. 57 del Decreto Nº 21909/03, fue notificada por Nota de fecha 12 de julio del 2019 y la misma fue aceptada por el oferente.

• JC CONSTRUCTORA	Precio Consignado en la Oferta	Precio con corrección aritmética
LOTE 1	Gs. 89.179.565	Gs. 89.179.512
LOTE 2	Gs. 98.243.478	Gs. 98.243.532

Anexo nota de contestación del oferente:

JC CONSTRUCTORA
Teléfono: 021 647 514
Celular: 0985 944 846

Construcciones Civiles, Viales e Industriales.
Iturbe Nº 260 c/ ValerianoZeballos
TelFax: +59521647514

Luque, 15 de Julio del 2.019

Señora
Ing. Stefany Garcete
Miembro del Comité
Municipalidad de Ciudad del Este

Ref.: **AMPLIACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL ID Nº365.424**

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, por su intermedio a quien corresponda referente al llamado **AMPLIACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL ID Nº365.424 ,** con el fin de aceptar el error aritmético encontrado.

Sin otro particular le saludo muy atentamente.

Ing. Juan A. Canatta
Representante Legal
Juan A. Canatta
CONSTRUCTORA
RUC: 400553-8

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03: "Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias".

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD
Ciudad del Este Municipio
Unidad Operativa de Contrataciones
00 177

Seguidamente, se procede a ordenar las ofertas recibidas de menor a mayor, y dando continuidad a la evaluación se analiza la documentación de la empresa **JC CONSTRUCTORA** por **el Total por ser la única Oferta**.-

Este Comité de Evaluación procedió a solicitar documentaciones formales mediante nota en fecha 12 de julio del 2019, conforme el siguiente detalle:

- Fotocopias de contratos y/o facturas anteriores que demuestran experiencia, como mínimo el 20% de la oferta presentada.
- Constancia de Entrega de Obras con Satisfacción

Los documentos solicitados fueron acercados a este Comité en tiempo y forma.

JC CONSTRUCTORA
Teléfono: 021 647 514
Celular: 0985 944 448

Construcciones Civiles, Viales e Industriales.
Iturbe Nº 260 c/ ValerianoZeballos
TelFax: +59521647514

Luque, 15 de Julio del 2.019

Señora
Ing. Stefany Garcete
Miembro del Comité
Municipalidad de Ciudad del Este

Ref.: **AMPLIACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL ID Nº365.424**

Por la presente tengo el agrado de dirigirme a Ustedes, por su intermedio a quien corresponda referente al llamado **AMPLIACIONES VARIAS EN EL EDIFICIO DE LA JUNTA MUNICIPAL ID Nº365.424 ,** con el fin de hacer entrega de los documentos solicitados

Sin otro particular le saludo muy atentamente.

Ing. Juan A. Canatta
Representante Legal
Juan A. Canatta
CONSTRUCTORA
RUC: 400563-8

Seguidamente, este Comité procede a realizar el cálculo del beneficio otorgado por el Certificado de Origen Nº54703, presentado por el oferente:

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

CIUDAD DEL ESTE
¡RECONSTRUYAMOS!

Ciudad del Este
Municipio

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD

Ciudad del Este Municipio
Junta Operativa de Contrataciones

09 176

	OFERENTES			JC CONSTRUCTORA LOTE 1		
	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Ofertado	Cálculo del % de Beneficio	Resultado Final según Margen de Preferencia
1	Desmonte de mamparas existentes	Gl	1,00	434.783	86.957	**521.740**
2	Divisoria de vidrio de 8 mm incoloro con tubo de aluminio de 50x50 color fosco	m^2	34,00	15.817.378	3.163.476	**18.980.854**
3	Colocacion de ploteado tipo arenado	m^2	36,00	2.347.812	469.562	**2.817.374**
4	Puerta de vidrio de 10 mm incoloro con herrajes	un	1,00	1.173.913	234.783	**1.408.696**
5	Desmonte de aberturas de madera y colocacion de puertas de vidrio 10mm gris tipo corrediza de 1,60x2,10	un	4,00	5.565.216	1.113.043	**6.678.259**
6	Mantenimiento de abertura de vidrio con colocacion de manijon cromado	Gl	1,00	565.217	113.043	**678.260**
7	Cielorraso de yeso acartonado tipo Durlock con moldura	m^2	103,00	6.717.351	1.343.470	**8.060.821**
8	Moldura perimetral	ml	45,00	978.255	195.651	**1.173.906**
9	Instalacion Electrica - Incluye readecuacion de tableros y cableados en gral	Gl	1,00	4.347.826	869.565	**5.217.391**
10	Provision y colocacion de luces dicroicas	Unidad	32,00	2.782.624	556.525	**3.339.149**
11	Provision y colocacion de luces tipo led grande luz calida	Unidad	16,00	1.113.040	222.608	**1.335.648**
12	Caja luz inditecta con moldura	Unidad	30,00	1.956.510	391.302	**2.347.812**
13	Pintura de cielorraso con enduido y latex acrilico	m^2	200,00	5.652.200	1.130.440	**6.782.640**
14	Pintura de paredes al latex acrilico	m^2	69,00	1.410.015	282.003	**1.692.018**
15	Provision de rejas para ventanas de 1,00x1,50	m2	6,00	1.043.478	208.696	**1.252.174**
16	Desmonte de aire acondicionado tipo split y readecuacion	Unidad	3,00	1.304.349	260.870	**1.565.219**
17	Reparacion de techo con recuperacion de tejas y aislacion de membrana	m^2	100,00	7.000.000	1.400.000	**8.400.000**
18	Reposicion de vidrios rotos	Gl	1,00	260.870	52.174	**313.044**
19	Mantenimiento de sanitarios incluye cambios de artefactos en los faltantes	gl	1,00	434.783	86.957	**521.740**
20	Desmonte de aire de ventana y arreglo de pared	un	1,00	304.348	60.870	**365.218**
21	Instalacion y provision de A.A. de 12.000 BTU	un	2,00	3.826.086	765.217	**4.591.303**
22	Provision y colocacion de canaleta y bajada con desarrollo 50 incluye pintura antioxido y sintetico brillante	Ml	124,00	11.860.848	2.372.170	**14.233.018**
	SECTOR PATIO			0		
23	Reparacion de bancos existentes	Unidad	8	2.086.960	417.392	**2.504.352**
24	Reparacion de caminero baldozon	Gl	1	434.783	86.957	**521.740**
25	Pintura en sintetico de pilares metalicos y vigas en sector entrada	ml	15	326.085	65.217	**391.302**
26	Rejilla para desague , reforzada con angulos y planchuelas sector entrada de la junta	Gl	1	739.130	147.826	**886.956**
27	Mantenimiento de monolito de junta municipal con banderas, incluye carteleria, revoque y pintura	Gl	1	8.695.652	1.739.130	**10.434.782**

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stéfany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD

Ciudad del Este Municipio
Dirección Operativa de Contrataciones

00 175

OFERENTES				JC CONSTRUCTORA LOTE 2		
	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Ofertado	Cálculo del % de Beneficio	Resultado Final según Margen de Preferencia
1	Desmonte de mampara existente	Gl	1,00	260.870	52.174	**313.044**
2	Demolicion de pared para abertura incluye arreglo de mochetas y pared	unid	5,00	1.086.955	217.391	**1.304.346**
3	Divisoria de vidrio de 8 mm incoloro con tubo de aluminio de 50x50 color fosco	m2	74,00	34.426.058	6.885.212	**41.311.270**
4	Puertas de vidrio de 10 mm con herrajes	un	5,00	6.086.955	1.217.391	**7.304.346**
5	Puerta corrediza de vidrio templado 8mm gris en secr.gral	un	1,00	1.043.478	208.696	**1.252.174**
6	Ventanas de vidrio Blindex 8mm basculante de 1,00x1,50	m2	6,00	3.130.434	626.087	**3.756.521**
7	Ploteado para vidrios tipo arenado	m2	60,00	3.913.020	782.604	**4.695.624**
8	Reparacion de cielo raso tipo durlock sector oficinas de concejales	m2	40,00	2.608.680	521.736	**3.130.416**
9	Readecuacion y cambio de cables de Instalacion Electrica - incluye luces tipo Led,llaves de encendido , cambio de tablero , llaves para A.Acolumna externa y reconexion	Gl	1,00	7.391.304	1.478.261	**8.869.565**
10	Provision y colocacion de luces tipo led grande luz calida	Unidad	8,00	556.520	111.304	**667.824**
11	Mantenimiento de techo de tejas con recuperacion y aislacion de membrana	m2	100,00	7.000.000	1.400.000	**8.400.000**
12	Pintura tipo membrana elastica impermeable con tela bidin para borde losa y techo de tejas	m2	8,00	452.176	90.435	**542.611**
13	Techo de chapa tipo tejas sobre losa incluye canaletas , bajadas y pintura en sintetico	Gl	1,00	1.739.130	347.826	**2.086.956**
14	Guarda obras baldozon con cemento base contrapiso	m2	15,00	1.565.220	313.044	**1.878.264**
15	Pintura de cielorraso con enduido y acrilico	m2	160,00	4.521.760	904.352	**5.426.112**
16	Pintura de paredes en acrilico incluye aberturas	m2	130,00	2.656.550	531.310	**3.187.860**
17	Pintura de paredes exterior en acrilico incluye aberturas	m2	350,00	7.152.250	1.430.450	**8.582.700**
18	Desmonte de aire de ventana y arreglo de pared	un	1,00	304.348	60.870	**365.218**
19	Instalacion y provision de A.A. de 12.000 BTU	un	6,00	11.478.258	2.295.652	**13.773.910**
20	Mantenimiento de sanitarios incluye cambios de artefactos en los faltantes	gl	1,00	434.783	86.957	**521.740**
21	Mantenimiento de cañerias externas de provision de agua corriente, incluye excavacion y cambio de cañerias	Gl	1,00	434.783	86.957	**521.740**

El Comité de Evaluación procedió a verificar la composición de los precios ofertados conforme Resolución DNCP Nº 411/2018 Art. 5 Análisis de precios Ofertados, a fin de corroborar si los mismos se encuentran en el rango establecido (como máximo 20% por encima o 30 % por debajo del precio de referencia)

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

CIUDAD DEL ESTE
¡RECONSTRUYAMOS!

Ciudad del Este
Municipio

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD

Ciudad del Este Municipio
Unidad Operativa de Contrataciones

LOTE 1-BLOQUE A- SALA DE SESIONES Y SECTOR PRESIDENCIA				
Item	RUBROS	P. OFERTADO	PRECIO REF	%VARIACION CON RESPECTO AL PRECIO REF
1	Desmonte de mamparas existentes	434.783	500.000	-13
2	Divisoria de vidrio de 8 mm incoloro con tubo de aluminio de 50x50 color fosco	15.817.378	18.190.000	-13
3	Colocacion de ploteado tipo arenado	2.347.812	2.700.000	-13
4	Puerta de vidrio de 10 mm incoloro con herrajes	1.173.913	1.350.000	-13
5	Desmonte de aberturas de madera y colocacion de puertas de vidrio 10mm gris tipo corrediza de 1,60x2,10	5.565.216	6.400.000	-13
6	Mantenimiento de abertura de vidrio con colocacion de manijon cromado	565.217	650.000	-13
7	Cielorraso de yeso acartonado tipo Durlock con moldura	6.717.351	7.725.000	-13
8	Moldura perimetral	978.255	1.125.000	-13
9	Instalacion Electrica - Incluye readecuacion de tableros y cableados en gral	4.347.826	5.000.000	-13
10	Provision y colocacion de luces dicroicas	2.782.624	3.200.000	-13
11	Provision y colocacion de luces tipo led grande luz calida	1.113.040	1.280.000	-13
12	Caja luz inditecta con moldura	1.956.510	2.250.000	-13
13	Pintura de cielorraso con enduido y latex acrilico	5.652.200	6.500.000	-13
14	Pintura de paredes al latex acrilico	1.410.015	1.621.500	-13
15	Provision de rejas para ventanas de 1,00x1,50	1.043.478	1.200.000	-13
16	Desmonte de aire acondicionado tipo split y readecuacion	1.304.349	1.500.000	-13
17	Reparacion de techo con recuperacion de tejas y aislacion de membrana	7.000.000	8.050.000	-13
18	Reposicion de vidrios rotos	260.870	300.000	-13
19	Mantenimiento de sanitarios incluye cambios de artefactos en los faltantes	434.783	500.000	-13
20	Desmonte de aire de ventana y arreglo de pared	304.348	350.000	-13
21	Instalacion y provision de A.A. de 12.000 BTU	3.826.086	4.400.000	-13
22	Provision y colocacion de canaleta y bajada con desarrollo 50 incluye pintura antioxido y sintetico brillante	11.860.848	13.640.000	-13
SECTOR PATIO		0		
23	Reparacion de bancos existentes	2.086.960	2.400.000	-13
24	Reparacion de caminero baldozon	434.783	500.000	-13
25	Pintura en sintetico de pilares metalicos y vigas en sector entrada	326.085	375.000	-13
26	Rejilla para desague , reforzada con angulos y planchuelas sector entrada de la junta	739.130	850.000	-13
27	Mantenimiento de monolito de junta municipal con banderas, incluye carteleria, revoque y pintura	8.695.652	10.000.000	-13
		89.179.512	**102.556.500**	-13

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benitez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD
Ciudad del Este Municipio
Unidad Operativa de Contrataciones
00173

LOTE 2- BLOQUE B-OFICINAS DE CONSEJALES Y SECRETARIA GRAL				
Item	RUBROS	P. OFERTADO	PRECIO REF.	%VARIACION CON RESPECTO AL PRECIO REF
1	Desmonte de mampara existente	260.870	300.000	-13
2	Demolicion de pared para abertura incluye arreglo de mochetas y pared	1.086.955	1.250.000	-13
3	Divisoria de vidrio de 8 mm incoloro con tubo de aluminio de 50x50 color fosco	34.426.058	39.590.000	-13
4	Puertas de vidrio de 10 mm con herrajes	6.086.955	7.000.000	-13
5	Puerta corrediza de vidrio templado 8mm gris en secr.gral	1.043.478	1.200.000	-13
6	Ventanas de vidrio Blindex 8mm basculante de 1,00x1,50	3.130.434	3.600.000	-13
7	Ploteado para vidrios tipo arenado	3.913.020	4.500.000	-13
8	Reparacion de cielo raso tipo durlock sector oficinas de concejales	2.608.680	3.000.000	-13
9	Readecuacion y cambio de cables de Instalacion Electrica - incluye luces tipo Led,llaves de encendido , cambio de tablero , llaves para A.Acolumna externa y reconexion	7.391.304	8.500.000	-13
10	Provision y colocacion de luces tipo led grande luz calida	556.520	640.000	-13
11	Mantenimiento de techo de tejas con recuperacion y aislacion de membrana	7.000.000	8.050.000	-13
12	Pintura tipo membrana elastica impermeable con tela bidin para borde losa y techo de tejas	452.176	520.000	-13
13	Techo de chapa tipo tejas sobre losa incluye canaletas , bajadas y pintura en sintetico	1.739.130	2.000.000	-13
14	Guarda obras baldozon con cemento base contrapiso	1.565.220	1.800.000	-13
15	Pintura de cielorraso con enduido y acrilico	4.521.760	5.200.000	-13
16	Pintura de paredes en acrilico incluye aberturas	2.656.550	3.055.000	-13
17	Pintura de paredes exterior en acrilico incluye aberturas	7.152.250	8.225.000	-13
18	Desmonte de aire de ventana y arreglo de pared	304.348	350.000	-13
19	Instalacion y provision de A.A. de 12.000 BTU	11.478.258	13.200.000	-13
20	Mantenimiento de sanitarios incluye cambios de artefactos en los faltantes	434.783	500.000	-13
21	Mantenimiento de cañerias externas de provision de agua corriente, incluye excavacion y cambio de cañerias	434.783	500.000	-13
		98.243.532	**112.980.000**	-13

Se ha verificado que la Oferta presentada cumple con lo establecido en dicha resolución, ya que sus precios ofertados en cada ítem se adecuan al rango establecido por lo cual este comité no cree necesario solicitar el Formulario Nº 4 de Composición de Precios.

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benitez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Así mismo, este Comité de Evaluación procedió a verificar por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos de la SINARH o bien de la Secretaria de la Función Pública, conforme a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 849/2015 Art. 1° Inciso b)., y se constató que la Representante Legal de la empresa no se encuentra en las prohibiciones contenidas en la mencionada Ley, y por ende no posee impedimentos para llevar a cabo la presenta contratación.

6. EVALUACIÓN EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA, PERSONAL

DOCUMENTOS – EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	JC - CONSTRUCTURA
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 20 % (veinte por ciento) de la oferta.	CUMPLE

DOCUMENTOS – EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	JC - CONSTRUCTURA
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (03) tres contratos, durante los últimos diez (05) cinco años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2013 en adelante en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras Civiles y/o Públicas (Construcción, Remodelación, Mantenimiento de Oficinas).	CUMPLE

7. CUADRO COMPARATIVO DE CAPACIDAD FINANCIERA

- **JC CONSTRUCTORA**

RATIO DE LIQUIDEZ	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,93	7,01	12,35	6,41	CUMPLE

RATIO DE ENDEUDAMIENTO	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,24	0,11	0,07	0,13	CUMPLE

RATIO DE RENTABILIDAD	AÑO 2016	AÑO 2017	AÑO 2018	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Utilidad despues del Impuesto / Capital	157,45	447,73	649,44	418,21	CUMPLE

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD
Ciudad del Este Municipio
Unidad Operativa de Contrataciones
00 171

8. MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la empresa: **JC CONSTRUCTORA** el LOTE 1 y el LOTE 2.

9. CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

- **JC CONSTRUCTORA**

LOTE 1-BLOQUE A- SALA DE SESIONES Y SECTOR PRESIDENCIA						
	codigo	RUBROS	UNIDAD	CANT	P.UNIT	P.TOTAL
1	72102602-007	Desmonte de mamparas existentes	Gl	1	434.783	434.783
2	72102602-004	Divisoria de vidrio de 8 mm incoloro con tubo de aluminio de 50x50 color fosco	m^2	34	465.217	15.817.378
3	72102602-006	Colocacion de ploteado tipo arenado	m^2	36	65.217	2.347.812
4	72102602-004	Puerta de vidrio de 10 mm incoloro con herrajes	un	1	1.173.913	1.173.913
5	72131601-010	Desmonte de aberturas de madera y colocacion de puertas de vidrio 10mm gris tipo corrediza de 1,60x2,10	un	4	1.391.304	5.565.216
6	72131601-010	Mantenimiento de abertura de vidrio con colocacion de manijon cromado	Gl	1	565.217	565.217
7	72152605-001	Cielorraso de yeso acartonado tipo Durlock con moldura	m^2	103	65.217	6.717.351
8	72101703-007	Moldura perimetral	ml	45	21.739	978.255
9	72131601-001	Instalacion Electrica - Incluye readecuacion de tableros y cableados en gral	Gl	1	4.347.826	4.347.826
10	72102201-003	Provision y colocacion de luces dicroicas	Unidad	32	86.957	2.782.624
11	72102201-003	Provision y colocacion de luces tipo led grande luz calida	Unidad	16	69.565	1.113.040
12	72131601-001	Caja luz inditecta con moldura	Unidad	30	65.217	1.956.510
13	72131601-012	Pintura de cielorraso con enduido y latex acrilico	m^2	200	28.261	5.652.200
14	72131601-012	Pintura de paredes al latex acrilico	m^2	69	20.435	1.410.015
15	73121602-004	Provision de rejas para ventanas de 1,00x1,50	m2	6	173.913	1.043.478

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Steiany Jackeline Garcete Benitez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD
Ciudad del Este Municipio
Unidad Operativa de Contrataciones
00 170

16	72102305-9999	Desmonte de aire acondicionado tipo split y readecuacion	Unidad	3	434.783	1.304.349
17	72101601-001	Reparacion de techo con recuperacion de tejas y aislacion de membrana	m^2	100	70.000	7.000.000
18	72102602-004	Reposicion de vidrios rotos	Gl	1	260.870	260.870
19	72131601-011	Mantenimiento de sanitarios incluye cambios de artefactos en los faltantes	gl	1	434.783	434.783
20	72102305-9999	Desmonte de aire de ventana y arreglo de pared	un	1	304.348	304.348
21	72102305-9999	Instalacion y provision de A.A. de 12.000 BTU	un	2	1.913.043	3.826.086
22	72101603-002	Provision y colocacion de canaleta y bajada con desarrollo 50 incluye pintura antioxido y sintetico brillante	Ml	124	95.652	11.860.848
SECTOR PATIO						0
23	70111713-998	Reparacion de bancos existentes	Unidad	8	260.870	2.086.960
24	72131701-023	Reparacion de caminero baldozon	Gl	1	434.783	434.783
25	72131601-012	Pintura en sintetico de pilares metalicos y vigas en sector entrada	ml	15	21.739	326.085
26	72101510-005	Rejilla para desague , reforzada con angulos y planchuelas sector entrada de la junta	Gl	1	739.130	739.130
27	72102802-999	Mantenimiento de monolito de junta municipal con banderas, incluye carteleria, revoque y pintura	Gl	1	8.695.652	8.695.652
				TOTAL LOTE 1		**89.179.512**

LOTE 2- BLOQUE B-OFICINAS DE CONSEJALES Y SECRETARIA GRAL						
1	72102602-007	Desmonte de mampara existente	Gl	1	260.870	260.870
2	72103003-001	Demolicion de pared para abertura incluye arreglo de mochetas y pared	unid	5	217.391	1.086.955
3	72102602-004	Divisoria de vidrio de 8 mm incoloro con tubo de aluminio de 50x50 color fosco	m^2	74	465.217	34.426.058
4	72102602-004	Puertas de vidrio de 10 mm con herrajes	un	5	1.217.391	6.086.955
5	72102602-004	Puerta corrediza de vidrio templado 8mm gris en secr.gral	un	1	1.043.478	1.043.478

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

ES MOMENTO DE RECONSTRUIR NUESTRA CIUDAD
Ciudad del Este Municipio
Dirección Administrativa de Contrataciones
03 189

6	72102602-004	Ventanas de vidrio Blindex 8mm basculante de 1,00x1,50	m^2	6	521.739	3.130.434
7	72102602-006	Ploteado para vidrios tipo arenado	m^2	60	65.217	3.913.020
8	72152605-001	Reparacion de cielo raso tipo durlock sector oficinas de concejales	m^2	40	65.217	2.608.680
9	72131601-001	Readecuacion y cambio de cables de Instalacion Electrica - incluye luces tipo Led,llaves de encendido , cambio de tablero , llaves para A.Acolumna externa y reconexion	Gl	1	7.391.304	7.391.304
10	72102201-003	Provision y colocacion de luces tipo led grande luz calidad	Unidad	8	69.565	556.520
11	72101601-001	Mantenimiento de techo de tejas con recuperacion y aislacion de membrana	m^2	100	70.000	7.000.000
12	72131601-012	Pintura tipo membrana elastica impermeable con tela bidin para borde losa y techo de tejas	m2	8	56.522	452.176
13	72101601-001	Techo de chapa tipo tejas sobre losa incluye canaletas , bajadas y pintura en sintetico	Gl	1	1.739.130	1.739.130
14	72152504-001	Guarda obras baldozon con cemento base contrapiso	m^2	15	104.348	1.565.220
15	72131601-012	Pintura de cielorraso con enduido y acrilico	m^2	160	28.261	4.521.760
16	72131601-012	Pintura de paredes en acrilico incluye aberturas	m^2	130	20.435	2.656.550
17	72131601-012	Pintura de paredes exterior en acrilico incluye aberturas	m^2	350	20.435	7.152.250
18	72102305-9999	Desmonte de aire de ventana y arreglo de pared	un	1	304.348	304.348
19	72102305-9999	Instalación y provisión de A.A. de 12.000 BTU	un	6	1.913.043	11.478.258
20	72131601-011	Mantenimiento de sanitarios incluye cambios de artefactos en los faltantes	gl	1	434.783	434.783
21	72101510-005	Mantenimiento de cañerias externas de provisión de agua corriente, incluye excavacion y cambio de cañerias	Gl	1	434.783	434.783
TOTAL LOTE 2						**98.243.532**

TOTAL LOTE 1 Y 2**: 187.423.044**

10. CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Artículos

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ciudad del Este Municipio
Unidad Operativa de Contrataciones
03 168

27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 01/19 "Ampliaciones Varias en el Edificio de la Junta Municipal"** a la empresa **JC CONSTRUCTORA** el **Lote Nº 1** Gs. 89.179.512 (Guaraníes Ochenta y nueve millones ciento setenta y nueve mil quinientos doce) y **Lote Nº 2** Gs. 98.243.532 (Guaraníes Noventa y ocho millones doscientos cuarenta y tres mil quinientos treinta y dos).

Es nuestro informe.

Arq. Carmen Sanchez
Jefa Obras Particulares
M.C.D.E.

Stefany Jackeline Garcete Benítez
Ingeniera
Directora de Area Urbana
Municipalidad C.D.E.