**FUERZAS ARMADAS DE LA NACIÓN**
**UOC N° 1 – COMANDO EN JEFE**
**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

**INFORME DE EVALUACIÓN**

En la Ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, en el Local del Salón de Actos del Centro Financiero N° 1 Comando en Jefe, sito en la Avda. Gral. Santos y Avda. Mcal. López, siendo las 07:00 horas del 18 de Diciembre del 2015, se reúne el Comité de Evaluación (C.E.), nombrado por Orden Particular N° 443 de fecha 04 de Setiembre de 2015 del Comando de las Fuerzas Militares, modificado mediante Orden Especial N° 206 DEL COMANDO DE LAS FUERZAS MILITARES, de fecha 17 de diciembre del corriente, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 13/15 "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA DIMABEL"**, SEGUNDO LLAMADO convocada por la UOC N° 1 del Comando en Jefe, integrado por los siguientes:

**PRESIDENTE**

1. GRAL DIV PASTOR RUPERTO FERREIRA CARDOZO.

**SECRETARIO**

2. Stte INT KARINA ELIZABETH ALEGRE ROMERO.

**MIEMBROS**

3. My DCEM AGUSTÍN NÚÑEZ PÉREZ.
4. Tte JM FÁTIMA PAOLA CRISTALDO ACOSTA.
5. Sgto 1° Int GUSTAVO JAVIER VALENZUELA ALMADA.
6. VSgto 1° Tec ROLANDO HERNÁN OJEDA ARMOA.

El presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros componentes sobre los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; las cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad. Así mismo refiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne, deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas (Art. 27 y 28), Ley N° 3439/07; el Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley N° 2051/03 (Art. 55 al 61 – Art. 63 y 64); y en las cláusulas del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.

Seguidamente, se pasa a explicar la metodología de evaluación a ser utilizada, conforme al Artículo 61 Métodos de Evaluación del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03, que se resume a continuación:

1. Una primera fase en la que se evaluará las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial.
2. Una segunda fase en la que se procederá a la evaluación técnica de las ofertas.
3. Una tercera fase en la que se analizará la capacidad legal, capacidad financiera y evaluación de la experiencia y capacidad técnica de los oferentes.
4. Y una última fase que contenga las conclusiones finales y recomendación de la adjudicación de acuerdo al Art. 63 del Decreto N° 21909/03 y el Decreto N° 5.174/05, cuya adjudicación recaerá por el oferente que presente la mejor oferta.-

Hecha las aclaraciones iniciales se pone a vista y disposición de los miembros del CE las siguientes documentaciones: Acta de Apertura de Ofertas N° 82/15, Pliego de Bases y Condiciones, con los requisitos legales y técnicos de la **CONTRATACIÓN DIRECTA VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 13/15 "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS DE LA DIMABEL"**, ejemplar de la Ley N° 2.051/03De Contrataciones Públicas, ejemplar del Decreto N° 21.909 y Decreto N° 5.174/05 que reglamentan la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, Original de ofertas y recaudos presentados en orden de llegada:

| EMPRESAS | Total Monto Ofertado |
|---|---|
| INCOP S.A. | Gs.840.000.000 |

Con los documentos a vista y disposición; y con las observaciones hechas, se inicia la evaluación de las ofertas en el orden indicado por el Presidente del Comité de Evaluación que a continuación se detalla:

## 1. ANÁLISIS EN SU PRIMERA FASE

En esta fase se procede a evaluar la oferta con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial y detalladamente el contenido de cada uno. Las evaluaciones se realizan aplicando el método "CUMPLE" O "NO CUMPLE":

### a. Documentos de Carácter Sustancial:

| N° | Documentos de Carácter Sustancial | INCOP S.A. |
|---|---|---|
| 1 | Planilla de ofertas y lista de precios debidamente completadas y firmadas. | Cumple |
| 2 | Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. | Cumple |
| 3 | Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | Cumple |
| 4 | Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. **(Personas Jurídicas).** | No Aplica |
| 5 | Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(Personas Jurídicas).** | No Aplica |
| 6 | Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. | Cumple |

| CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LOS INCISOS "A" y "B" DEL ART. 40 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CRITERIO | NOMBRE Y APELLIDO DEL REPRESENTANTE | | C.I. Nº | DATOS DE CONSULTA | RESULTADO |
| Presentación satisfactoria de Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03 | INCOP S.A. | Rodolfo Pfanni Lindgren | 215.083 | Satisfactorio | Cumple |
| | | Sven Pfanni Petrovic | 896.298 | Satisfactorio | Cumple |
| Verificación de los registros de la Dirección General del Personal del Comando de las Fuerzas Militares para detectar si el oferente y sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso a del Art. 40 | INCOP S.A. | Rodolfo Pfanni Lindgren | 215.083 | No Registra | Cumple |
| | | Sven Pfanni Petrovic | 896.298 | No Registra | Cumple |
| Verificación si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley 1626/00 de la Función Publica que aparecen en la Base de datos del SINARH | INCOP S.A. | Rodolfo Pfanni Lindgren | 215.083 | No Registra | Cumple |
| | | Sven Pfanni Petrovic | 896.298 | No Registra | Cumple |

Conforme al análisis detallado de las documentaciones de caráter sustancial y aclaraciones que se mencionan precedentemente, se concluye que las empresas **INCOP S.A.,** cumplen satisfactoriamente con el suministro de las documentaciones de Carácter Sustancial, no observándose desviaciones significativas y ajustándose a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones, y las mismas pasan a ser análisadas en la siguiente etapa agrupando los precios de menor a mayor:

INCOP S.A. Gs. 840.000.000

## 2. ANÁLISIS EN SU SEGUNDA FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas en su carácter técnico (especificaciones técnicas y costo de las ofertas) conforme a los requerimientos del PBC.

La empresa INCOP S.A. presenta el formulario de especificaciones técnicas, la planilla de cómputo métrico y el desglose de precios que fueran analizadas no encontrándose desviaciones sustanciales a las solicitadas en el PBC.

Que se ha solicitado la planilla de desglose de precios a la firma INCOP S.A. y al momento de la emisión del presente informe la mencionada empresa no ha presentado dicha documentación, no pudiendo ser analizada la oferta del mismo conforme lo solicitado en el PBC, razón por la cual la oferta de la firma GSM Servicios queda descalificada.

Que, la oferta presentada por la empresa **INCOP S.A.** se ajusta sustancialmente a las Especificaciones Técnicas requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

## 3. ANÁLISIS EN SU TERCERA FASE

En esta tercera etapa se evaluará las capacidades legales, financieras, técnicas y experienciade conformidad a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

a. **Capacidad Legal:**

| Documentos legales | INCOP S.A. |
|---|---|
| 1. DDJJ donde autoriza a la Convocante para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente | Cumple |
| 2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto de Cartas Compromisos de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente | No aplica |
| 3. Balance General de los últimos tres años. | Cumple |
| 4. Copia de Certificado o acta de entrega total de obras | Cumple |
| 5. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 40% de la oferta presentada, de 5 años mejores de los últimos 10 años, | Cumple |
| 6. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración de la Convocante para participar como tal en el contrato | No Aplica |
| 7. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y la administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de la ejecución de obras a los fines del contrato | Cumple |
| 8. DDJJ de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados | Cumple |
| 9. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos | Cumple |
| 10. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2. | Cumple |
| 11. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas específicas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | Cumple |
| 12. Experiencia especifica en obras | Cumple |
| 13. Experiencia general en obras | Cumple |
| 14. Copia de Patente comercial | Cumple |
| 15. DDJJ de estar plenamente de acuerdo con el PBC | Cumple |
| 16. Constancia de visita del lugar de obras o DDJJ de conocer el sitio de obra | Cumple |
| 17. Cronograma de obras | Cumple |
| 18. Fotocopia simple de la cédula tributaria | Cumple |
| 19. Ultima declaración del IVA | Cumple |
| 20. Fotocopia del pago de impuesto a la Renta | Cumple |

| | |
|---|---|
| 21. Certificado de cumplimiento tributario | Cumple |
| 22. DDJJ de no haber incurrido en incumplimiento de contratos | Cumple |
| 23. Certificado de cuenta bancaria, ahorro o cuenta corriente | Cumple |
| 24. Facturación anual | Cumple |

| CAPACIDAD LEGAL | INCOP S.A. |
|---|---|
| El oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley Nº 205103, al tiempo de la presentación de la oferta | Cumple |
| El Comité de Evaluación confirmará que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03 en base al siguiente análisis: | |
| En primer lugar, verificará que el oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como Formulario proforma del presente llamado | |
| **Inciso a)** | No registra |
| Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40. | |
| **Inciso b)** | No registra |
| Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. | |
| Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. | |
| El Comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el Oferente. | |
| Si el Comité confirma que el Oferente o sus integrantes, poseen impedimentos la oferta será rechazada, y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes. | |

Que, la firma INCOP S.A. no ha presentado la totalidad de las documentaciones de carácter legal, razón por la cual se ha solicitado la presentación de los mismos por notas de la UOC, las cuales se detallan a continuación:

**INCOP S.A.**

- Formulario de Composición de Precios Unitarios

Las documentaciones fueron recepcionadas en tiempo y forma.

Que, la empresa **INCOP S.A.**, cumple satisfactoriamente los documentos de carácter legal, siendo proveídas la totalidad de las documentaciones requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

**b. <u>Capacidad Financiera:</u>**

**ANÁLISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA INCOP S.A.**

**i. COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo Corriente/Pasivo Corriente**

| 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.291.406.987 | | 1.127.479.186 | | 2.989.445.117 | |
| 580.194.908 | 2,225815789 | 523.126.165 | 2,155272019 | 2.199.311.387 | 1,359264147 |

Este índice indica hasta qué punto los derechos de los acreedores a corto plazo están cubiertos por activos que se espera convertir en efectivo en un período que corresponde aproximadamente al vencimiento de tales derechos.

Se considera que la empresa con un coeficiente superior a 1 (uno) tiene suficiente activo a corto plazo para cubrir sus deudas en el mismo plazo. En esta empresa el coeficiente de los tres últimos años es de **1.91.**

**ii. COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo Total/Activo Total.**

| 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 580.194.908 | | 523.126.175 | | 2.199.311.387 | |
| 1.467.094.967 | 0,39547195 | 1.460.116.115 | 0,358277105 | 3.228.288.040 | 0,68126244 |

Este índice nos muestra el porcentaje de financiación de la empresa con fondos proveídos por los acreedores cuando menor sea este índice, mayor es la protección de los acreedores contra pérdidas en caso de liquidación.

Se considera a la empresa suficientemente solvente cuando este índice no supera el 0,80 % en promedio. Esta empresa posee el **0.47%** en promedio.

**iii. COEFICIENTE DE RENTABILIDAD: Utilidad luego del Impuesto/Capital**

| 2012 | | 2013 | | 2014 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 71.048.014 | | 47.471.863 | | 83.276.809 | |
| 300.000.000 | 0,236826713 | 300.000.000 | 0,158239543 | 300.000.000 | 0,277589363 |

Este índice mide la tasa de rendimiento del capital invertido por la empresa, es decir la productividad del capital invertido, por su relación entre la utilidad de un ejercicio y la de su Patrimonio Neto, esto permite determinar el rendimiento de su Capital en términos de utilidades o rendimiento. Esta empresa tiene una rentabilidad promedio de los tres últimos años del **0.22.**

De conformidad a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, evaluación de la capacidad financiera se realiza aplicando el método "CUMPLE" o "NO CUMPLE", el resultado se detalla en el siguiente cuadro:

| Capacidad Financiera | INCOP S.A. |
|---|---|
| **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a ***(1)*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. ***(2012,2013,2014)*** | Cumple |
| **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***(0,80)***. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***(2012,2013,2014)*** | Cumple |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. | Cumple |
| El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***[50%]*** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el | |

| | |
|---|---|
| Puede ser complementado con lineas de crédito otorgadas por entidades financieras. | |

c. **Capacidad Técnica y Experiencia**

Seguidamente se procede a analizarse las documentaciones que acrediten la Experiencia y Capacidad Técnica, requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Contratación. Las evaluaciones se realizan aplicando el método "CUMPLE" o "NO CUMPLE", cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

| Experiencia General en Obras | INCOP S.A. |
|---|---|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a ***[40 %]*** | Cumple |
| El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Cumple |

| Experiencia Especifica en Obras | INCOP S.A. |
|---|---|
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un ***[4]*** contrato, durante los últimos diez ***[10]*** años, similares a las obras propuestas.<br>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.<br>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un ***[80%]*** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | Cumple |
| "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **(2012, 2013, 2014)** en las siguientes actividades clave: Mantenimiento de Edificios, Remodelación de Edificios | Cumple |

| Capacidad en materia de personal | INCOP S.A. |
|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 4 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. | Cumple |

| Capacidad en materia de equipos | INCOP S.A. |
|---|---|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican. | Cumple |
| Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. Mescladoras eléctricas, Camioneta de apoya, Sierras circular eléctrica, Maquina amoladora cortadora de baldosas cerámicas, calcáreas y azulejos, Herramientas menores para uso de albañilería, Herramientas menores para uso de albañilería, Escaleras dobles, Guantes de cuero, delantales para soldaduras, protectores y casco de protección al personal de obra, botiquin de primeros auxilios, Herramientas manuales de acuerdo al trabajo a realizar, Equipos de señalamiento y de seguridad, Contar con contenedores para desalijo de escombros | |

Que, la empresa **INCOP S.A.** cumple satisfactoriamente los requisitos de Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Capacidad Técnica y Experiencia solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, pudiendo ejecutar contrato con el Comando de las Fuerzas Militares.

## 4. ANÁLISIS EN SU CUARTA FASE

De acuerdo al Art. 63 del Decreto N° 21909/03, la adjudicación recaerá por cuyo oferente:

a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la presente carta de invitación.
b. Tenga las calificaciones y la capacidad para ejecutar el contrato.
c. Presente el precio evaluado como más bajo.

Al considerar los criterios de Adjudicación este Comité de Evaluación, **concluye:**
Que, por Acta N° 115 de fecha 17 de Diciembre de 2015 se realizó la apertura de sobres, con la participación de las casas comerciales mencionadas en el presente informe.-

Que, la empresa **INCOP S.A.**, presenta la oferta evaluada como la más conveniente y que cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas por la convocante; cuyas documentaciones presentan calificación y capacidad suficiente para ejecutar contrato.-

***POR TANTO, este Comité de Evaluación RECOMIENDA***

- ***ADJUDICAR a la siguiente empresa INCOP S.A.***

No habiendo otro tema que tratar se da por terminada la Reunión, siendo la 09:00 hs, se expide el presente documento, en prueba de conformidad, el Presidente y miembros del Comité de Evaluación.-

**ROLANDO HERNÁN OJEDA ARMOA**
**VSgto 1° Tec – Miembro del CE**

**GUSTAVO JAVIER VALENZUELA ALMADA**
**Sgto 1° Int – Miembro del CE**

**FATIMA PAOLA CRISTALDO ACOSTA**
**Tte JM – Miembro del CE**

**KARINA ALEGRE ROMERO**
**Stte Int – Secretario del CE**

**AGUSTÍN NÚÑEZ PÉREZ**
**My DCEM– Miembro del CE**

**GRAL DIV PASTOR RUPERTO FERREIRA CARDOZO**
**Presidente del CE**

COMANDO EN JEFE DE LAS FF.AA. DE LA NACION
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES Nº 1
COMITÉ DE EVALUACIÓN
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

**DESCRIPCION DEL LLAMADO: "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA DIMABEL (SEGUNDO LLAMADO)"**

**MODALIDAD: CONTRATACION VIA EXCEPCION Nº 13/2015**

| Ítem | Descripción | INCOP S.A. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Marca | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
| 1 | Reparaciones Mayores de Edificios y Locales DIMABEL | INCOP S.A. | Global | 1 | 840.000.000 | 840.000.000 |
| PRECIO TOTAL | | | | | | 840.000.000 |

FMP

Pedro Gr... T/Cy

Jorge Allegre Ste Int.

Gustavo Valenzuela St2 Int.

CONTRATACIÓN DIRECTA VIA DE LA EXCEPCIÓN Nº 13/15 "REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIOS Y LOCALES DE LA DIMABEL"

| Item | Especificaciones Técnicas | Unidad de Medida | Cantidad | Precio Unitario (iva incl.) | Precio Total (iva incl.) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Dimabel - Dirección y Departamento Financiero** | | | INCOP S.A. | |
| | **Fachada y trabajos externos** | | | | |
| | Reparación de goteras, aislación y cambio de chapas deterioradas | gl | 1,00 | 15.000.000 | 15.000.000 |
| | Demolición de revestido de ladrillejo de fachadas de edificio | $m^2$ | 20,00 | 25.000 | 500.000 |
| | Polarizado de puerta doble de Blindex | $m^2$ | 4,20 | 155.000 | 651.000 |
| | Revoque de paredes | $m^2$ | 20,00 | 30.000 | 600.000 |
| | Texturado de paredes de fachada | $m^2$ | 27,50 | 65.000 | 1.787.500 |
| | Retiro de balancines 0,90x1,60 | un | 2,00 | 100.000 | 200.000 |
| | Demolición de pared 0,15 para colocación de aberturas | gl | 2,00 | 70.000 | 140.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 1,0 x 2,0 m | $m^2$ | 4,00 | 660.000 | 2.640.000 |
| | Limpieza y reparación de canales a cielo abierto | ml | 260,00 | 17.000 | 4.420.000 |
| | Reparación de pisos de piedra laja | gl | 1,00 | 280.000 | 280.000 |
| | Sustitución de tapas de HoAo de 70x70 cm | un | 3,00 | 120.000 | 360.000 |
| | Sustitución de tapas de HoAo de 100x100 cm | un | 1,00 | 140.000 | 140.000 |
| | Reubicación de ventana tipo balancín y reposición en caso de vidrios rotos | un | 2,00 | 350.000 | 700.000 |
| | Provisión y colocación de rejillas de piso corridas con guía metálica 0,30 cm | ml | 10,00 | 295.000 | 2.950.000 |
| | Sustitución de vidrios rotos de balancines 0,30x1,00 m | un | 40,00 | 70.000 | 2.800.000 |
| | Polarizado oscuro de vidrios de balancines | $m^2$ | 4,00 | 155.000 | 620.000 |
| | Reparaciones de revoque de paredes exteriores | $m^2$ | 100,00 | 30.000 | 3.000.000 |
| | Pintura al látex de paredes externas | $m^2$ | 500,00 | 27.000 | 13.500.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | $m^2$ | 220,00 | 155.000 | 34.100.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 112,00 | 25.000 | 2.800.000 |
| | Reubicacion de mamparas de eucatesx del pasillo | $m^2$ | 100,00 | 50.000 | 5.000.000 |
| | **Sub total** | | | | **92.188.500** |
| 2 | **Giraduria - Tesorería** | | | | |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | $m^2$ | 21,00 | 155.000 | 3.255.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | $m^2$ | 27,30 | 185.000 | 5.050.500 |
| | Puertas de 0,80 m de mamparas con herraje y cerradura | un | 3,00 | 420.000 | 1.260.000 |
| | Retiro de ventana tipo balancín y modificación del tamaño de la abertura | gl | 1,00 | 105.000 | 105.000 |
| | Reubicación de ventana tipo balancín y reposición en caso de vidrios rotos | un | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| | Colocación de artefactos tipo fluorescente 2x40 W, semejante a los existentes | un | 6,00 | 295.000 | 1.770.000 |
| | Cierre de cajas de A.A. tipo ventana | un | 2,00 | 70.000 | 140.000 |
| | Colocación de tomas eléctricos | bc | 7,00 | 101.000 | 707.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 10 mm color bronce con herrajes | un | 1,65 | 2.520.000 | 4.158.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso vinílico símil madera | $m^2$ | 98,60 | 125.000 | 12.325.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 25,00 | 25.000 | 625.000 |
| | **Sub total** | | | | **29.745.500** |
| 3 | **Oficina de Adquisiciones y UOC** | | | | |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | $m^2$ | 14,70 | 155.000 | 2.278.500 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | $m^2$ | 21,00 | 185.000 | 3.885.000 |
| | Puertas de 0,80 m de mamparas con herraje y cerradura | un | 4,00 | 420.000 | 1.680.000 |
| | Retiro de ventana tipo balancín y modificación del tamaño de la abertura | gl | 1,00 | 105.000 | 105.000 |
| | Reubicación de ventana tipo balancín y reposición en caso de vidrios rotos | un | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| | Colocación de artefactos tipo fluorescente 2x40 W, semejante a los existentes | un | 8,00 | 295.000 | 2.360.000 |
| | Colocación de tomas eléctricos | un | 8,00 | 101.000 | 808.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 10 mm color bronce con herrajes | un | 1,65 | 2.520.000 | 4.158.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso vinílico símil madera | $m^2$ | 35,36 | 125.000 | 4.420.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 20,00 | 25.000 | 500.000 |
| | **Sub total** | | | | **20.544.500** |
| 4 | **Mesa de Entrada** | | | | |
| | Colocación de canaleta plástica para ductos de A.A. tipo Split | ml | 4,00 | 25.000 | 100.000 |
| | Provisión e instalación de mueble de melamina con 6 cajones para recepción | m2 | 5,00 | 560.000 | 2.800.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso vinílico símil madera | $m^2$ | 20,00 | 125.000 | 2.500.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 16,00 | 25.000 | 400.000 |
| | | | | | **5.800.000** |
| | **Oficina del Girador** | | | | |
| | Retiro de ventana y demolición de mampostería | gl | 1,00 | 1.330.000 | 1.330.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 2.3 x 1,5 m | m2 | 3,45 | 660.000 | 2.277.000 |
| | Colocación de cortina vertical 2,5 x 1,7 m | gl | 1,00 | 1.330.000 | 1.330.000 |
| | Embutido de cables de red y otros | ml | 5,00 | 30.000 | 150.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Revestido de cielorraso con Durlock | m2 | 30,00 | 135.000 | 4.050.000 |
| | Revestido de paredes de Eucatex | m2 | 37,00 | 130.000 | 4.810.000 |
| | Colocación de apliques de luz en el techo | un | 4,00 | 840.000 | 3.360.000 |
| | Pintura de paredes | m2 | 50,00 | 27.000 | 1.350.000 |
| | Pintura de cielorraso | m2 | 30,00 | 30.000 | 900.000 |
| | Texturado de paredes | m2 | 5,00 | 45.000 | 225.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | m2 | 30,00 | 155.000 | 4.650.000 |
| | Mueble de melamina | m2 | 10,00 | 560.000 | 5.600.000 |
| | **Sub total** | | | | **30.032.000** |
| 6 | **Rendición de Cuentas - RRHH** | | | | |
| | Cierre de cajas de A.A. tipo ventana | gl | 1,00 | 105.000 | 105.000 |
| | Embutido de cables de red y otros | ml | 12,00 | 25.000 | 300.000 |
| | Colocación de apliques de luz en el techo | un | 5,00 | 210.000 | 1.050.000 |
| | Pintura de paredes | m2 | 50,00 | 27.000 | 1.350.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 25,00 | 155.000 | 3.875.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfileria de aluminio | m² | 30,00 | 185.000 | 5.550.000 |
| | Puertas de 0,80 m de mamparas con herraje y cerradura | un | 33,00 | 420.000 | 13.860.000 |
| | **Sub total** | | | | **26.090.000** |
| 7 | **Bloque de Comedor de Oficiales** | | | | |
| | Demolición y retiro de puertas | gl | 6,00 | 420.000 | 2.520.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 2.3 x 1,5 m | m2 | 6,90 | 660.000 | 4.554.000 |
| | Demolición de paredes de mampostería 0,15 m | m2 | 30,00 | 15.000 | 450.000 |
| | Colocación de cortina vertical 2,5 x 1,7 m | gl | 2,00 | 1.330.000 | 2.660.000 |
| | Embutido de cables de red y otros | ml | 5,00 | 30.000 | 150.000 |
| | Tabique divisoria de pared de Durlock | m2 | 12,00 | 140.000 | 1.680.000 |
| | Revestido de cielorraso con Durlock | m2 | 50,00 | 135.000 | 6.750.000 |
| | Revestido de techo con garganta | ml | 5,00 | 140.000 | 700.000 |
| | Colocación de puertas de blindex con freno | m2 | 7,14 | 1.120.000 | 7.996.800 |
| | Colocación de apliques de luz en el techo | un | 2,00 | 490.000 | 980.000 |
| | Colocación de apliques de luz en la garganta | un | 5,00 | 140.000 | 700.000 |
| | Mampostería 0,15 m | m2 | 12,00 | 130.000 | 1.560.000 |
| | Provisión de equipos de A.A. tipo Split de 24.000 BTU | un | 2,00 | 3.080.000 | 6.160.000 |
| | Instalación de equipos de A.A. | un | 2,00 | 490.000 | 980.000 |
| | Pintura de paredes | m2 | 500,00 | 27.000 | 13.500.000 |
| | Pintura de cielorraso | m2 | 50,00 | 27.000 | 1.350.000 |
| | Texturado de paredes | m2 | 25,00 | 45.000 | 1.125.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | m2 | 59,00 | 155.000 | 9.145.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 52,00 | 25.000 | 1.300.000 |
| | Mueble de melamina para Tv y mesa de comedor | m2 | 14,00 | 560.000 | 7.840.000 |
| | **Sub total** | | | | **72.100.800** |
| 8 | | | | | |
| | Reparación de alimentación de agua en 1/2" | gl | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| | Reparación de desagüe cloacal | gl | 1,00 | 420.000 | 420.000 |
| | Colocación de bacha de acero inoxidable con doble bacha | un | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| | Provisión y colocación de desengrasador para cocina | un | 1,00 | 280.000 | 280.000 |
| | Provisión de canilla mezcladora con pico móvil | un | 1,00 | 490.000 | 490.000 |
| | Llave de Paso de 1/2"para lavadero | un | 1,00 | 100.000 | 100.000 |
| | Provisión y colocación de caños de PVC 50 mm | ml | 10,00 | 35.000 | 350.000 |
| | Provisión y colocación de caños de PVC 40 mm | ml | 15,00 | 30.000 | 450.000 |
| | Rejilla de piso sifonada | un | 2,00 | 105.000 | 210.000 |
| | Reparación de mesadas revestidas de azulejo | ml | 6,00 | 80.000 | 480.000 |
| | Demolición de piso cerámico y preparación de contrapiso | m2 | 10,00 | 30.000 | 300.000 |
| | Provisión y colocación de piso cerámico antideslizante color a elección | m2 | 10,00 | 95.000 | 950.000 |
| | Colocación de zócalos cerámicos | m2 | 10,00 | 35.000 | 350.000 |
| | Provisión y colocación de extractor de aire eléctrico industrial | un | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| | Provisión y colocación de campana de acero inoxidable con extractor | un | 1,00 | 1.400.000 | 1.400.000 |
| | Azulejado de paredes | m2 | 20,00 | 95.000 | 1.900.000 |
| | Colocación de tomas sobre mesada | bc | 5,00 | 101.000 | 505.000 |
| | Artefactos de iluminación 3x40W | un | 4,00 | 350.000 | 1.400.000 |
| | Pintura de cielo raso al aceite | m2 | 10,00 | 35.000 | 350.000 |
| | Pintura de paredes látex súper lavable | m2 | 20,00 | 35.000 | 700.000 |
| | Pintura de aberturas en sintético | m2 | 7,00 | 30.000 | 210.000 |
| | **Sub total** | | | | **12.595.000** |
| 9 | **Áreas comunes** | | | | |
| | Provisión y colocación de espejos de bordes biselados en sanitarios | m2 | 2,40 | 280.000 | 672.000 |
| | Mantenimiento de mamparas en mal estado | m2 | 20,00 | 100.000 | 2.000.000 |
| | Reparación de revoques de corredores | m2 | 30,00 | 30.000 | 900.000 |
| | Cambio de tubos fluorescentes de 40W | un | 50,00 | 15.000 | 750.000 |
| | Revestido de paredes de áreas de circulación hasta un metro de altura | m2 | 75,00 | 200.000 | 15.000.000 |
| | Reparaciones de cielo raso de PVC | gl | 1,00 | 700.000 | 700.000 |
| | **Sub total** | | | | **20.022.000** |
| | **Dimabel - Renar** | | | | |
| | **Fachada y áreas internas** | | | | |
| | Provisión y esparcido de piedra triturada 4ta en estacionamiento | m² | 1.000,00 | 21.000 | 21.000.000 |
| | Colocación de rejillas metálicas sobre canales 0,40 m | ml | 15,00 | 295.000 | 4.425.000 |
| | Retiro de 6 ventanas tipo balancín | un | 4,00 | 105.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de ventanas de vidrios templados 1,20 x 2,10 m | m2 | 10,08 | 660.000 | 6.652.800 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Reparaciones de fisuras de paredes | gl | 1,00 | 280.000 | 280.000 |
| | Pintura y enduido de todo el exterior del edificio | m² | 500,00 | 27.000 | 13.500.000 |
| | Provisión y colocación de piso de Porcelanato | m² | 400,00 | 155.000 | 62.000.000 |
| | Demolición de zócalos de baldosa calcárea | ml | 100,00 | 15.000 | 1.500.000 |
| | Provisión y colocación de zócalos de Porcelanato | ml | 100,00 | 30.000 | 3.000.000 |
| | Polarizado oscuro o ploteado microperforado de vidrios templado | m² | 10,00 | 155.000 | 1.550.000 |
| | Retiro de rejas de la fachada en el acceso principal | m² | 10,00 | 25.000 | 250.000 |
| | Provisión e instalación de reja corrediza en el acceso sobre calle Semidei | m² | 10,00 | 350.000 | 3.500.000 |
| | Pintura sintética de rejas | m² | 200,00 | 30.000 | 6.000.000 |
| | Reparación de goteras en techo chapa de Zinc | m² | 500,00 | 35.000 | 17.500.000 |
| | Aislación de losa de terraza | m² | 100,00 | 69.000 | 6.900.000 |
| | Cambio de artefactos de iluminación externos en la entrada principal | un | 10,00 | 210.000 | 2.100.000 |
| | Cambio de artefactos de iluminación internos en la recepción | un | 6,00 | 490.000 | 2.940.000 |
| | Pintura al látex de paredes internas | m² | 250,00 | 27.000 | 6.750.000 |
| | **Sub total** | | | | **160.267.800** |
| 11 | **Sanitarios - Baños sexados** | | | | |
| | Demolición de mampostería de paredes de 0,15m | m² | 40,00 | 15.000 | 600.000 |
| | Cimiento de piedra bruta colocada con excavación | ml | 15,00 | 120.000 | 1.800.000 |
| | Mampostería de elevación con ladrillo de 0,15 m | m² | 40,00 | 150.000 | 6.000.000 |
| | Revoque de paredes | m² | 80,00 | 25.000 | 2.000.000 |
| | Instalación completa de plomero de dos sanitarios | gl | 1,00 | 4.000.000 | 4.000.000 |
| | Cambio de cisternas altas | un | 6,00 | 50.000 | 300.000 |
| | Cambio de conexiones flexibles | un | 20,00 | 30.000 | 600.000 |
| | Provisión y colocación de portarrollos y jaboneras | un | 5,00 | 35.000 | 175.000 |
| | Provisión y colocación de tapas para inodoros | un | 6,00 | 35.000 | 210.000 |
| | Provisión y colocación de mingitorios | un | 2,00 | 210.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de lavatorios con pedestal | un | 2,00 | 240.000 | 480.000 |
| | Provisión y colocación de puertas para boxes | un | 6,00 | 280.000 | 1.680.000 |
| | Provisión y colocación de artefactos de iluminación | un | 8,00 | 295.000 | 2.360.000 |
| | Provisión y colocación de espejos con bordes biselados | un | 2,00 | 280.000 | 560.000 |
| | Colocación de azulejos | m² | 100,00 | 80.000 | 8.000.000 |
| | Colocación de guarda decorativa | ml | 24,00 | 17.000 | 408.000 |
| | Demolición de pisos calcáreos y preparación de carpeta | m² | 12,00 | 25.000 | 300.000 |
| | Provisión y colocación de pisos cerámicos antideslizantes | m² | 12,00 | 95.000 | 1.140.000 |
| | **Sub total** | | | | **31.033.000** |
| 12 | **Dimabel - Centro de Rastreo de Armas y Departamento de Armas Incautadas** | | | | |
| | **Fachada y trabajos externos** | | | | |
| | Reparación de goteras, aislación y cambio de chapas deterioradas | gl | 1,00 | 8.500.000 | 8.500.000 |
| | Demolición de revestido de ladrillejo de fachadas de edificio | m² | 20,00 | 25.000 | 500.000 |
| | Revoque de paredes | m² | 20,00 | 30.000 | 600.000 |
| | Texturado de paredes de fachada | m² | 27,50 | 65.000 | 1.787.500 |
| | Retiro de balancines 0,90x1,60 | un | 1,00 | 105.000 | 105.000 |
| | Demolición de pared 0,15 para colocación de aberturas | gl | 2,00 | 17.000 | 34.000 |
| | Colocación de ventana de vidrio templado 1,0 x 2,0 m | m² | 4,00 | 660.000 | 2.640.000 |
| | Limpieza y reparación de canales a cielo abierto | ml | 100,00 | 17.000 | 1.700.000 |
| | Sustitución de vidrios rotos de balancines 0,30x1,00 m | un | 40,00 | 70.000 | 2.800.000 |
| | Polarizado oscuro de vidrios de balancines | m² | 4,00 | 155.000 | 620.000 |
| | Colocación de rejas en las ventanas de la fachada | m² | 4,00 | 420.000 | 1.680.000 |
| | Reparaciones de revoque de paredes exteriores | m² | 200,00 | 30.000 | 6.000.000 |
| | **Sub total** | | | | **26.966.500** |
| 13 | **Bloque Cenara, Asesoría Jurídica y Archivo** | | | | |
| | Reposición de revoque de paredes en mal estado | m² | 100,00 | 30.000 | 3.000.000 |
| | Retiro de todas las mamparas de Eucatex | m² | 500,00 | 35.000 | 17.500.000 |
| | Reparaciones de cielo raso de PVC | m² | 400,00 | 56.000 | 22.400.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria ciega de Tipo Eucatex con perfilería de aluminio | m² | 450,00 | 154.000 | 69.300.000 |
| | Colocación de mamparas divisoria vidriada de Tipo Eucatex con perfilería de aluminio | m² | 180,00 | 182.000 | 32.760.000 |
| | Pintura al látex de paredes internas | m² | 600,00 | 30.000 | 18.000.000 |
| | Preparación de la base y colocación de piso Porcelanato | m² | 350,00 | 154.000 | 53.900.000 |
| | Colocación de zócalo del mismo material | ml | 80,00 | 25.000 | 2.000.000 |
| | **Sub total** | | | | **218.860.000** |
| 14 | **Dimabel - Cuadra de Dormitorio de Sub-Oficiales** | | | | |
| | **Baños** | | | | |
| | Aislación de techo de sanitarios, carpeta con pendiente, membrana y protección de tejuelitas | m² | 72,00 | 80.000 | 5.760.000 |
| | Reparaciones de perdidas de agua en dos sanitarios | gl | 2,00 | 420.000 | 840.000 |
| | Cambio de cisternas altas | un | 12,00 | 50.000 | 600.000 |
| | Cambio de conexiones flexibles | un | 15,00 | 30.000 | 450.000 |
| | Provisión y colocación de portarrollos y jaboneras | un | 12,00 | 35.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de tapas para inodoros | un | 12,00 | 35.000 | 420.000 |
| | Provisión y colocación de mingitorios | un | 4,00 | 210.000 | 840.000 |
| | Provisión y colocación de lavatorios con pedestal | un | 3,00 | 240.000 | 720.000 |
| | Provisión y colocación de puertas para boxes | un | 4,00 | 280.000 | 1.120.000 |
| | Provisión y colocación de artefactos sellados de iluminación para sanitarios | un | 8,00 | 295.000 | 2.360.000 |
| | Demolición de pisos calcáreos y preparación de carpeta | m² | 72,00 | 21.000 | 1.512.000 |
| | Provisión y colocación de pisos cerámicos antideslizantes | m² | 72,00 | 91.000 | 6.552.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Sub total** | | | | **21.594.000** |
| 15 | **Dormitorios** | | | | |
| | Reparación de techo de tejas | $m^2$ | 400,00 | 35.000 | 14.000.000 |
| | Sustitución de vidrios rotos de balancines | un | 7,00 | 70.000 | 490.000 |
| | Demolición de paredes de 0,15 m para colocación de ventanas 0,50x1,50 m | $m^2$ | 6,72 | 35.000 | 235.200 |
| | Provisión y colocación de ventanas altas con vidrio templado gris c/ herrajes | un | 7,00 | 1.550.000 | 10.850.000 |
| | Reparaciones de revoque de paredes internas y externas | $m^2$ | 200,00 | 30.000 | 6.000.000 |
| | Sustitución de tapa de HoAo de 60x60 cm | un | 1,00 | 105.000 | 105.000 |
| | Colocación de ductos de desagüe de equipos acondicionadores de aire | ml | 50,00 | 30.000 | 1.500.000 |
| | Reparación de puertas tablero | un | 3,00 | 105.000 | 315.000 |
| | Provisión y colocación de puertas tablero de 0,80x2,10m | un | 7,00 | 1.050.000 | 7.350.000 |
| | Pintura al látex de paredes internas | un | 12,00 | 27.000 | 324.000 |
| | Pintura de puertas de madera en sintético | $m^2$ | 33,60 | 30.000 | 1.008.000 |
| | Tratamiento con acido muriático y siliconado de ladrillos vistos | $m^2$ | 300,00 | 35.000 | 10.500.000 |
| | Provisión e instalación de cerraduras para puertas llave chica | un | 10,00 | 170.000 | 1.700.000 |
| | Cambio de tablero eléctrico de 15 llaves | gl | 1,00 | 1.050.000 | 1.050.000 |
| | Provisión y colocación de llaves TM | un | 9,00 | 140.000 | 1.260.000 |
| | Provisión y colocación de canaletas | ml | 120,00 | 85.000 | 10.200.000 |
| | Provisión y colocación de bajadas de canaletas | un | 8,00 | 140.000 | 1.120.000 |
| | **Sub total** | | | | **68.007.200** |
| 16 | **Limpieza General** | | | | |
| | Limpieza final | un | 1,00 | 4.153.200 | **4.153.200** |
| | **Sub total** | | | | **4.153.200** |
| | **Total General** | | | | **840.000.000** |

**ROLANDO HÉRNAN OJEDA ARMOA**
VSgto 1° Tec - Miembro CE

**GUSTAVO JAVIER VALENZUELA ALMADA**
Sgto 1° Int - Miembro CE

**FÁTIMA PAOLA CRISTALDO ACOSTA**
Tte JM - Miembro CE

**KARINA ALEGRE**
Stte Int - Secretaria CE

**AGUSTÍN NUÑEZ PÉREZ**
My DCEM - Miembro CE

**GRAL DIV PASTOR RUPERTO FERREIRA CARDOZO**