INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS
CONCURSO DE OFERTAS SICOM Nº 02/2011
"RESTAURACION Y MANTENIMIENTOS MAYORES DE ESTUDIOS CENTRALES DE ZP 12 RADIO CARLOS A. LOPEZ – PILAR"

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los dieciséis días mes de setiembre de 2.011, en la Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo, dependiente de la Presidencia de la República, sito en la Calle Ayolas Nº 451 c/Oliva, Edificio capital 4to Piso, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación designado mediante **Resolución SICOM N° 095** de fecha 05 de abril de 2.011, de conformidad con lo establecido en los artículos 26, 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/2004 "De Contrataciones Públicas" y del Art. 64º del Decreto Nº 21.909/2003: Arq. Gerardo González, Jefe de Gabinete; Lic. Regina Barrios; Directora General de Administración y Finanzas; Abog. Juan José Caballero, Secretario General, a los efectos de proceder al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco del llamado iniciado bajo la modalidad de Licitación por Concurso de Ofertas SICOM Nº 02/2011 **"RESTAURACION Y MANTENIMIENTOS MAYORES DE ESTUDIOS CENTRALES DE ZP 12 RADIO CARLOS A. LOPEZ – PILAR"**.----------

Al respecto mencionamos los antecedentes del proceso:----------

1. Plan Anual de Contrataciones correspondiente a la SICOM, aprobado por Resolución Nº 213 de fecha 21 de Julio de 2.011, en el cual se contempla la Restauración y Mantenimientos Mayores de ZP 12, con **ID Nº 222.977**.----------
2. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria **Nº 1333/2011** de fecha 11 de agosto de 2.011, con disponibilidad en la partida presupuestaria Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración Central; Programa 006 Difusión de las Actividades del Estado; Dpto.: 12; Código Objeto del Gasto: 590 - Otros Gastos de Inversión y Reparaciones Mayores, Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro del Presupuesto asignado a la SICOM, para el Ejercicio Fiscal 2.011.----------
3. **Nota UOC_SICOM Nº 116/2011** de fecha 09 de agosto de 2.011, en la cual se comunica a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el inicio del llamado de la **LCO SICOM Nº 02/2011 "RESTAURACION Y MANTENIMIENTOS MAYORES DE ESTUDIOS CENTRALES DE ZP 12 RADIO CARLOS A. LOPEZ - PILAR"**.----------
4. **Nota DNCP Nº 16192/2011** de fecha 10 de agosto de 2.011, por la cual se retiene el llamado de referencia, Exp. Nº 355.042, a los efectos de solicitar aclaratoria.----------
5. **Nota UOC_SICOM Nº 117/2011** de fecha 11 de agosto de 2.011, reparo y evacuación de consultas realizadas por nota DNCP Nº 16192/11 en referencia al Exp. Nº 355.042.----------
6. Invitaciones cursadas a las firmas CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.; CX CONSTRUCCIONES S.A.; M y M INGENIERIA & ARQUITECTURA S.R.L.; GRUPO NOVENO S.A.; HERIBERTO CANDIA CALONGA.----------
7. **Adenda Nº 01** de fecha 18 de agosto de 2.011, por la cual se establece una prórroga para las consultas, recepción y apertura de sobres ofertas para el llamado de referencia.----------
8. **Adenda Nº 02** de fecha 31 de agosto de 2.011, por la cual se establece una prórroga para las consultas, recepción y apertura de sobres ofertas y se realiza modificación en el formato de la planilla de precios, se amplían detalles de las especificaciones técnicas, se adjunta planos por consulta de potenciales oferentes.----------

Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo –SICOM
Ayolas 451 Ed. Capital 4º Piso Tel: 595 21 449111

9. Acta de Apertura de Ofertas de fecha 12 de setiembre de 2.011, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", todo lo actuado fue asentado en el Acta de Apertura de Ofertas, las cotizaciones fueron anunciadas en el acto y las mismas se detallan a continuación:----------

OFERENTE	COTIZACION	
1. PC-CONSTRUCCIONES	GS.: **TOTAL**	217.875.000 **217.875.000**
2. ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	GS.: **TOTAL**	207.140.850 **207.140.850**
3. TECNO SUR INGENIERIA S.R.L.	GS.: **TOTAL**	148.730.000 **148.730.000**
4. ACI TEC S.R.L.	GS.: **TOTAL**	220.560.000 **220.560.000**
5. ING. CIVIL OSCAR GAETE GOMEZ	GS.: **TOTAL**	149.499.000 **149.499.000**

10. El Ing. Oscar Gaete realiza las siguientes observaciones respecto al oferente TECNO SUR INGENIERIA: la planilla de precios presentada no corresponde al formato de la planilla de precios de la Adenda Nº 2 y en su Carta Oferta no se indican los precios con IVA incluido. Igualmente se observa que en la Póliza Nº 36.1501.0000661.0000 de ALFA S.A. DE SEGURO Y REASEGURO se observa Vigencia de la misma desde el 01 de setiembre al 31 de octubre de 2.011.----------
11. El Ing. Néstor Santa Cruz, representante de TECNO SUR INGENIERIA S.R.L., realiza la siguiente acotación: en la Planilla de Precios, en el encabezado de las Columnas Precio Unitario y Precio Total, se consigna la leyenda de IVA Incluido.----------

INFORME TECNICO

12. En virtud a lo que señala el Decreto Nº 21.909/03 por la cual se reglamenta la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, en su *Art. 57º Aclaración de Ofertas*, se envió el pedido por escrito a los oferentes, según detalle:----------
13. **Nota UOC_SICOM Nº 0144/2011** de fecha 14 de setiembre de 2.011, dirigida a **Ing. OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ**, por la cual se comunica que se ha detectado un error aritmético en el Precio Total declarado en la Planilla de Precios del Anexo 2, tanto en números como en letras, pues al momento de la suma total de los 29 (veintinueve) ítems, componentes de la planilla, se omitió el monto consignado en el 1er. Item, por lo que el precio Total de la Oferta debería ser mayor. Se emplaza por un día hábil para dar respuesta a la consulta.----------

Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo –SICOM
Ayolas 451 Ed. Capital 4º Piso Tel: 595 21 449111

14. **Nota Ing. Oscar Gaete con Mesa de Entrada Nº 131** de fecha 14 de setiembre de 2.011, por la cual se acepta la corrección aritmética señalada en virtud a la nota anterior, quedando la suma ofertada en **Gs. 152.499.000 (Guaraníes Ciento Cincuenta y Dos Millones Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil)**.----------
15. Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes, según consta en el **Anexo A** "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.----------
16. Se realizó la evaluación técnica de las ofertas, según consta en el **Anexo B** "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe.-----
17. Se realizó el análisis de Ratios Financieros, según consta en el **Anexo C** "Ratios Financieros Comparativos", el cual forma parte del presente informe.----------

ANALISIS, ESTUDIO Y EVALUACION DE OFERTAS

18. De conformidad con las disposiciones establecidas en el Art. 11º del Decreto Nº 21.909/2003 el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al estudio, análisis y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la **LCO SICOM Nº 12/2011 "RESTAURACION Y MANTENIMIENTOS MAYORES DE ESTUDIOS CENTRALES DE ZP 12 RADIO CARLOS A. LOPEZ - PILAR"**, y que en virtud a lo establecido en la SECCION VI EVALUACION Y COMPARACION DE OFERTAS Art. 55º al 62ºdel referido Decreto, se realizan acotaciones, respecto a las ofertas presentadas por los siguientes oferentes:----------
-TECNO SUR INGENIERIA S.R.L.: que al momento de la apertura del sobre oferta, el oferente Ing. Oscar Gaete, realiza observaciones mencionadas en el numeral 10 del presente informe, por lo que se procede a la revisión pormenorizada de la **Póliza de Caución/Mant. Oferta-Obras Públicas**, expedido por **ALFA S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS** con el siguiente detalle:------

Póliza Nro.: **36.1501.0000661.0000**				
Tomador: **TECNO SUR INGENIERIA S.R.L.**				RUC: **80031057-8**
Fecha de Emisión **30/08/2011**	Vigencia Desde las 00:00 Hs. de **01/09/2011**	Vigencia Hasta las 00:00 Hs. de **31/10/2011**	Plazo en días **60**	**Capital Máximo Asegurado.** Gs. **12.000.000**

El Pliego de Bases y Condiciones del Llamado de referencia, establece en la ***Sección I, Numeral 17 Garantía de Mantenimiento de Oferta, en su apartado 17.4 Deberá permanecer válida por el periodo indicado en la Sección II, DDL, y que no podrá ser inferior al periodo de validez de las ofertas, o del período prorrogado, si corresponde***, así mismo en la ***Sección II, Datos de la Licitación, IAO 17.4 El periodo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta es de 60 (sesenta) días.*** Por tanto, según puede visualizarse en la Póliza de Caución presentada por el oferente TECNO SUR INGENIERIA S.R.L., que, si bien es cierto el plazo en días es de 60 (sesenta), la entrada en vigencia de la misma es anterior a la fecha del acto de apertura de ofertas, por lo que la garantía de mantenimiento de oferta, que es un documento sustancial, no se encuentra debidamente extendida en cuanto al periodo de vigencia, razón por la cual corresponde desestimar la oferta de la firma TECNOSUR INGENIERIA S.R.L., de conformidad con lo establecido en el Art. 58º, numeral 3, Art. 50º, numeral 1 y Art.

61, numeral 1, del Decreto Nº 21.909/2003, que reglamenta la Ley Nº 2051/2003 "de Contrataciones Públicas".----------

- **ACI TEC S.R.L.:** La Planilla de Precios adjunta al Anexo 2 de la Oferta, no corresponde ni se ajusta a lo establecido en la Adenda Nº 2, emitida en el marco de la presente LCO, por la que se incluye un total de 29 (veintinueve) ítems para los servicios solicitados, se establecen nuevas cantidades y se incluye detalles en las especificaciones técnicas, detectándose las diferencias en los Items Nº 2 y Nº 13. Por tanto, la oferta presentada por ACI TEC S.R.L., incumple lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que su oferta debe ser desestimada, de conformidad con el Art. 60º, numerales 2 y 5, y Art. 61º, numeral1, del Decreto Nº 21.909/2003 que reglamenta la Ley Nº 2051/2003 "de Contrataciones Públicas".----------

19. Los demás oferentes **PC-CONSTRUCCIONES, ZB CONSTRUCTORA S.R.L. y el Ing. OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ**, han dado cumplimiento a las exigencias establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, los formularios de oferta con sus correspondientes planillas de precios, y las posteriores requisitorias, se hallan debidamente completadas, preparadas y firmadas, e igualmente los demás documentos en general se encuentran en orden.----------
20. El sistema de adjudicación establecido en la Carta de Invitación es por **EL TOTAL**.----------
21. De conformidad con el Art. 61º del Decreto Nº 21.909/203, que reglamenta la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", referente al método de evaluación, se procedió a seleccionar provisoriamente a la oferta económica más baja por el total, que corresponde a la empresa del Ing. Oscar Laureano Gaete Gómez según consta en el Cuadro Comparativo de Ofertas que se adjunta al presente informe.----------
22. Del análisis detallado resulta que la oferta seleccionada, cumple con las exigencias establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

CONCLUSION

23. De todo lo expuesto anteriormente se concluye, que la firma **Ing. OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ** con **RUC: 793026-7** posee la capacidad suficiente para hacer frente a las obligaciones que tendría a su cargo, ante una adjudicación a favor de la misma, en el marco de la **LCO SICOM Nº 02/2011 "RESTAURACION Y MANTENIMIENTOS MAYORES DE ESTUDIOS CENTRALES DE ZP 12 RADIO CARLOS A. LOPEZ - PILAR"**.----------

PROPUESTA DE ADJUDICACION

24. Las propuestas estudiadas, analizadas y evaluadas en este informe, fueron presentadas en tiempo y forma, de conformidad a lo dispuesto en el **Decreto Nº 21.909/03**, que reglamenta la **Ley Nº 2051/2003** "De Contrataciones Públicas".----------
25. Atendiendo a lo dispuesto en el **Art. 61º** del **Decreto Nº 21.909/03**, que reglamenta la **Ley Nº 2051/03** "De Contrataciones Públicas" y habiendo el Comité de Evaluación verificado que la oferta de la firma citada en el numeral 23º, del presente informe, cumple y se adecua a los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, la misma constituye la oferta económica evaluada como la más baja, por el total, y por consiguiente es propuesta para su adjudicación.----------

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo -SICOM
Ayolas 451 Ed. Capital 4º Piso Tel: 595 21 449111

Ing. OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ con **RUC: 793026-7**, por un monto total de **152.499.000 (Guaraníes Ciento Cincuenta y Dos Millones Cuatrocientos Noventa y Nueve Mil)**.- - - - - - - - - -

Es nuestro informe.-

Arq. Gerardo González Paciello
Jefe de Gabinete
SICOM

Lic. Regina Barrios
Directora Gral. De Administración y Finanzas
SICOM

Abog. Juan José Caballero
Secretario General
SICOM

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
LCO Nº 02/2011 - SICOM

Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo –SICOM
Ayolas 451 Ed. Capital 4º Piso Tel: 595 21 449111

Anexo A

Evaluación de la Documentación Requerida

DOCUMENTOS		OFERENTE				
		1. PC CONSTRUCCIONES	2. ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	3. TECNO SUR INGENIERIA S.R.L.	4. ACI TEC S.R.L.	5. ING. CIVIL CARLOS GABIZ GAMES
Anexo 2	SUSTANCIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de la Oferta 3 (tres) %.	SUSTANCIAL	La Consolidada Póliza Nº 07.1501.017815 / 000 Vigencia: 12/Set/11 a 11/Nov/11 **CUMPLE**	El Comercio Pyo. Póliza Nº 1.1501.0006331.0000 Vigencia: 12/Set/11 a 11/Nov/11 **CUMPLE**	Alfa S.A. de Seguros Póliza Nº 36.1501.0000661.0000 **Vigencia: 01/Set/11 a 31/Oct/11 NO CUMPLE**	ASEPASA Póliza Nº 18.1508.05900 / 000 Vigencia: 12/Set/11 a 11/Nov/11 **CUMPLE**	La Consolidada Póliza Nº 07.1501.017824 / 000 Vigencia: 12/Set/11 a 11/Nov/11 **CUMPLE**
Fotocopia simple de la CI del firmante de la Oferta	FORMAL	ACTIVO	CUMPLE	ACTIVO	ACTIVO	CUMPLE
Carta de Representación	FORMAL	--------	ACTIVO	--------	ACTIVO	------
Fotocopia simple de la Cédula Tributaria RUC	FORMAL	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	CUMPLE
Fotocopia simple de última DD.JJ. IVA	FORMAL	ACTIVO	CUMPLE	ACTIVO	CUMPLE	--------
Fotocopia simple de DD.JJ de Renta.	FORMAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario - Actualizado	FORMAL	CUMPLE	CUMPLE	ACTIVO	CUMPLE	--------
Fotocopia simple de Patente Municipal	FORMAL	ACTIVO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia de Estatutos (P. Jurídica)	FORMAL	--------	ACTIVO	ACTIVO	ACTIVO	--------
Fotocopia que acredita la capacidad del firmante	FORMAL	ACTIVO	CUMPLE	ACTIVO	ACTIVO	CUMPLE
DD.JJ. Por la cual se garantiza que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores	FORMAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DD.JJ. De los Art. 40° y 20° de la Ley Nº 2051/03	SUSTANCIAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia SIPE	FORMAL	1148737	1138627	1145707	1148004	NO PRESENTA

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo –SICOM
Ayolas 451 Ed. Capital 4º Piso Tel: 595 21 449111

DOCUMENTOS		OFERENTE				
		1. PC-CONSTRUCCIONES	2. ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	3. TECNO SUR INGENIERIA S.R.L.	4. ACI TEC S.R.L.	5. ING. CIVIL OSCAR GAETE GIMENEZ
OTROS	OTROS	-Planilla de Precios. - Adendas N° 1 y N° 2. -Cronograma de avance físico. -Plan de Trabajo. -Descripcion de la metodología de trabajo. -DD. JJ. de conocer el sitio de la Obra. -DD.JJ. de reconocimiento del terreno. -Informacion sobre el oferente. -DD.JJ. de estar conforme con los términos del PBC. -REsol. 10967 del MJT por el cual se dispone la inscripción el en Registro patronal. -Cert. Cumplimiento con el Seguro Social. -Form 1,3 Situación Financiera de la Empresa. -Autorización para ref. Bancaria. -Cert. Cta. Bancaria. -Carta de Crédito. -Balance Gral. 2.004 al 2.010. -Impuesto a la Renta del 2.004 al 2.010. -Form. 1,4 Experiencia Gral. en Construcción. -Antecedentes de Contratos y Facturación. -Form 1,6 Experiencia específica en construcción. -Form. 1,7 Listado en materia de Equipos. -DD.JJ. de disponibilidad inmediata de equipos. -Autorización para verificar equipos. -Carta Compromiso. -DD.JJ. de contratar al personal de obra local. -DD.JJ. de contar con el personal técnico requerido. -Curriculum del Ingeniero Director de Obra.	-Planilla de Precios -Adendas N° 1 y N° 2. -Presentación de Oferta. -Form. Información sobre el oferente. -Form 1,3 Situación Fionanciera. -Form. 1.4 Experiencia Gral. en Construcción. -Form 1.5 Facturación media en construcción. -Form 1.6 Experiencia Específica en construcción. -Form. 1.7 Listado en materia de equipos. -Acta de Const. de la Sociedad. -IVA (Mayo, Junio, Julio 2011). -Balance Gral. 2.007 al 2.010. -Renta 2.007 al 2.010. -Copia Patente Profesional. -DD.JJ. de conformidad del contenido del PBC. -DD.JJ. de conocer el sitio de obras. -DD.JJ de que la empresa cuenta con lo equipos necesarios y de disponibilidad inmediata. -Autorización a favor de SICOM para corroborar la información señalada en los formularios presentados. -Autorizacion a favor de SICOM para solicitar Referencia Bancaria. -Autorización a favor de SICOM para cesión de alquiler de equipos y materiales de Deposito San Cristobal. -Cert. Cta. Bancaria. -Cert. de cumplimiento con el seguro social. -Informe de libre disposición de bienes. -Plan de Trabajo. -Plan de mitigación de riesgos, seguridad y bienes. -Descripción de la organizacion de la firma. -Listado del equipo de personal. -Curriculum del Firmamnte. -Antecedentes de contratos anteriores. -Cronograma de Trabajo.	-Planilla de Precios - Adendas N° 1 y N° 2. -Formulario de Presentación. -Plan de Trabajo. -Cronograma de avance físico. -Extracto de Cta. I.P.S. -Información sobre el Oferente. -DD. JJ. de estar conforme con las condiciones del PBC. -DD.JJ de conocimiento del sitio de obras. -Constancia de contar con los equipos en forma inmediata. -Autorizacón a favor de la SICOM para verificar las informaciones brindadas en la oferta. -Autorización para Referencia Bancarias. -Listado en materia de equipos. -Datos de Facturación anual. -Situación financiera. -Renta 2.008 al 2.010. -Balance Gral. 2.008 al 2.010. -Curriculum del Personal. -Experiencia específica en Construcción. -Experiencia Gral. en Construcción. -Antecedentes de Contratos. -Escritura de Constitución de la Sociedad. -Escritura Complementaria.	-Planilla de Precios -Adenda N° 2. -Formulario de Presentación. -Información sobre el Oferente. -Plan de Trabajo. -Cronograma Fisico real. -DD.JJ, de conocer las condiciones físicas y técnicas del sitio de las obras. -DD.JJ. de estar conforme con los términos del PBC. -Plan de Mitigación de Riesgos Laborales. -Const. RUC. -Form 1.4 Experiencia Gral. en Construcción. -Form 1.5 Facturación Anual Media. -Antecedente de Contratos. -Form 1.6 Experiencia Específica en Construcción. -Form. 1.3 Situación Financiera. -Informe de libre disposición de bienes. -Balance Gral. 2.007 al 2.010. -Renta del 2.008 al 2.010. -Extracto de Cta. I.P.S. -Autorización para solicitar referencia bancaria. -DD.JJ. de que la ejecución de la opbra estará a cargo del Ing. Roberto Candia Chaparro. -Curriculum del Ing. Roberto Candia. -Form. 1.7 Lista en Materia de Equipos con su cuadro de revaluao.	-Información sobre el oferente. -Presentación de la Oferta. -Planilla de Precios. -Adendas N° 1 y N° 2 -Copia de RUC. -Facturación anual media. -Situación Financiera. -Balance Gral. 2.007 al 2.010. -Renta de 2.008 al 2.010. -Form Experiencia Gral. en Construcción. -Form. Experiencia Específica en Construcción. -Antecedentes de Contratos. -Curriculum del Ingeniero Oscar Gaete. -DD.JJ. de conocer las condiciones físicas y técnicas del sitio de la obra. -Autorización para referencias bancarias. -DD.JJ. de estar conforme con los términos del PBC. -Detalle de la Organización funcional de la firma. -Cronograma de Trabajo. -DD.JJ. de disponibilidad inmediata de equipos(detallado).
RESULTADO		PASA	PASA	NO PASA	NO PASA	PASA

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

Anexo B

Evaluación de las Especificaciones Técnica

ITEM	COD. CATALOGO	DESCRIPCION DE RUBROS	UN	CANT	PC-CONSTRUCCIONE	ZB CONSTRUCTORA	ACI TEC S.R.L.	ING. CIVIL OSCAR GAETE GOMEZ
1	72131601-002	Movilización (PREPARACION DE OBRA)	gl	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	72103003-001	Demolición de muralla	m2	120	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	72103003-002	Demolición de piso	m2	20	CUMPLE	CUMPLE	**NO CUMPLE**	CUMPLE
4	72103003-003	Demolición y extracción de revoque	m2	15	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	72131601-008	Revoque interior fratachado	m2	70	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	72131601-008	Revoque de cielorraso	m2	90	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	72131601-009	Carpeta	m2	90	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	72131601-008	Envarillado- reparación de fisuras	gl	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	72131601-007	Reposición y cambio de tejas	m2	262	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	72101603-002	Reposición de canaletas y bajadas	ml	80	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	72131601-009	Contrapiso	m2	80	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	72131601-010	Reparaciones de marcos y puertas de madera	unidad	11	CUMPLE	CUMPLE	**NO CUMPLE**	CUMPLE
13	72131601-010	Reparaciones de puerta metálica de 3m. x 2 m.	gl	1	CUMPLE	CUMPLE	**NO CUMPLE**	CUMPLE
14	72131601-009	Piso cerámico	m2	180	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15	72131601-012	Pintura de paredes exteriores al látex	m2	390	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
16	72102402-001	Pintura de paredes interiores al látex	m2	150	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
17	72102402-001	Pintura de aberturas	m2	80	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
18	72101607-002	Revestimiento de piedra ardosia	m2	150	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
19	72131601-004	Zapata	m3	8	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
20	72131601-015	Pilares	ml	20	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
21	72131601-004	Viga	m3	4,4	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
22	72101704-001	Losa	m3	11	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
23	72101704-001	Rampa de 6 x 1,5m. a nivel 2,8m. con pilares intermedios	gl	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
24	72131601-001	Readecuación de tablero. Provisión de TM p/12 circuitos	gl	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
25	72131601-001	Readecuación de instalaciones internas	gl	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
26	72131601-011	Juego de Baño completo	un	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
27	70111703-001	Provisión y colocacion de pasto en pan	m2	300	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
28	72131601-007	Provisión y colocacion de paneles de cielo ras	m2	44	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
29	72131601-013	Limpieza final de obra	gl	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
		RESULTADO			**PASA**	**PASA**	**NO PASA**	**PASA**

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

Anexo C

Ratios Financieros

OFERENTE 1: PC - CONSTRUCCIONES

INDICES	AÑO 2010	AÑO 2009	AÑO 2008	PROMEDIO 3 ULTIMOS AÑOS
LIQUIDEZ				
Razón Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente =	99.717.780 / 18.671.209 = 5,34	247.615.781 / 185.643.218 = 1,33	51.191.421 / 575.000 = 89,03	398.524.982 / 204.889.427 = 1,95
INDICE DE ENDEUDAMIENTO				
Solvencia = Pasivo Total / Activo Total =	18.671.209 / 158.475.395 = 12%	185.643.218 / 304.328.698 = 61%	575.000 / 104.908.358 = 1%	204.889.427 / 567.712.451 = **36%**
INDICADORES DE RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Capital = Resultado del Ejercicio / Capital =	16.999.924 / 6.000.000 = 283%	13.354.204 / 6.000.000 = 223%	16.007.632 / 6.000.000 = 267%	46.361.760 / 18.000.000 = **258%**

OFERENTE 2: OSCAR L. GAETE GOMEZ

INDICES	AÑO 2010	AÑO 2009	AÑO 2008	PROMEDIO 3 ULTIMOS AÑOS
LIQUIDEZ				
Razón Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente =	1.140.072.742 / 232.109.132 = 4,91	2.506.331.499 / 1.632.183.072 = 1,54	631.268.161 / 67.444.301 = 9,36	4.277.672.402 / 1.931.736.505 = **2,21**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO				
Solvencia = Pasivo Total / Activo Total =	232.109.132 / 1.203.144.778 = 19%	1.632.183.072 / 2.508.383.962 = 65%	67.444.301 / 633.320.624 = 11%	1.931.736.505 / 4.344.849.364 = **44%**
INDICADORES DE RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Capital = Resultado del Ejercicio / Capital =	94.834.756 / 69.500.000 = 136%	312.135.941 / 69.500.000 = 449%	154.596.959 / 69.500.000 = 222%	561.567.656 / 208.500.000 = **269%**

OFERENTE 3: ZB CONSTRUCTORA S.R.L.

INDICES	AÑO 2010	AÑO 2009	AÑO 2008	PROMEDIO 3 ULTIMOS AÑOS
LIQUIDEZ				
Razón Corriente = Activo Corriente / Pasivo Corriente =	1.437.047.282 / 1.335.603.146 = 1,08	173.267.631 / 129.805.978 = 1,33	62.429.067 / 26.660.705 = 2,34	1.672.743.980 / 1.492.069.829 = **1,12**
INDICE DE ENDEUDAMIENTO				
Solvencia = Pasivo Total / Activo Total =	1.335.603.146 / 1.437.047.282 = 93%	129.805.978 / 173.267.631 = 75%	26.660.705 / 62.429.067 = 43%	1.492.069.829 / 1.672.743.980 = **89%**
INDICADORES DE RENTABILIDAD				
Rentabilidad del Capital = Resultado del Ejercicio / Capital =	84.204.157 / 10.000.000 = 842%	29.443.945 / 10.000.000 = 294%	22.178.781 / 10.000.000 = 222%	135.826.883 / 30.000.000 = **453%**

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo