ACTA DE EVALUACION DE OFERTAS

LLAMADO A CONCURSO PARA LOS "SERVICIOS MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS E INSTALACIONES"

MODALIDAD: CONTRATACION DIRECTA CD-06/2.012

En la ciudad de Pilar, República del Paraguay, en el local de la Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales de la Universidad Nacional de Pilar, sito en Tacuary esquina Palma, a los veintisiete días del mes de julio del año dos mil doce, siendo las nueve horas (09:00 horas), presente el Abog. Líder Alfonso Ruiz, encargado de la SUBUOC N° 3 de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas y Sociales de la UNP, miembro del Comité de Evaluación de la Coordinación General de U.O.C, para efectuar la Evaluación de las Ofertas Comerciales presentadas para los **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE EDIFICIOS E INSTALACIONES"** Llamado a Concurso **CD 06/2.012**, realizado por SUBUOC N° 3 de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas y Sociales de la Universidad Nacional de Pilar de conformidad con las especificaciones, referencias y requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones remitidas a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para su correspondiente publicación, según **Expediente N° 324.306.**----------

Esta Comisión procede a analizar las ofertas comerciales recibidas según Acta de Apertura de fecha 27 de julio de 2.012 y los documentos presentados por los oferentes, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificada por Ley N° 3439/07; y el Decreto Reglamentario N° 21.909/03 modificado por el Decreto N° 5.174/05, constatándose que las Empresas: CONSTRUTECH del señor Calixto Adán Jara Báez, con RUC: 3.694.713-0; "ETI ELECTRICIDAD & TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN" del señor Octavio Ferreiro Barrios con RUC: 2.442.839-6 y la Empresa COMERCIAL KUARAHY de la señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos con RUC: 684.370-0, se ajustan sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones del llamado y a las normativas vigentes.----------

La Empresa Construcciones Sosa e Hijos del señor Alberto Sosa Valenzuela con RUC: 2.331.062-6, no presento el numeral "m" referencia de fiel cumplimiento de contrato emitido por la UNP, que tenga relación con el presente llamado, exigencia de carácter sustancial para la adjudicación, teniendo en cuenta la importancia del requisito de fiel cumplimiento de contrato con la Institución para medir la capacidad técnica, calidad del servicio, experiencia y complimiento del contrato, por lo expuesto, la Empresa Construcciones Sosa e Hijos se descalifica por no ajustarse al PBC.

El resultado del estudio mencionado se resume en la planilla de verificación de documentos legales, que se adjunta al presente informe:

Documentaciones Mínimas Requeridas	CONSTRUCCIONES SOSA E HIJOS	COMERCIAL KUARAHY	CONSTRUTECH	ETI ELECTRICIDAD & TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en el **Anexo 2**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
El formulario de especificaciones técnicas en base al formulario estándar que se adjunta en el **Anexo 3**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de C.I. del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de RUC del oferente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia de DD.JJ. IVA del mes anterior.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia de DD.JJ. de Renta del último Ejercicio Fiscal.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple Patente Municipal actualizado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DD.JJ. de menores s/ Res DNCP N° 941/10	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DD.JJ. Art. 40 s/ Res DNCP N° 330/0710	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Trubutario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Certificado de Cuenta Bancaria	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con el seguro social o constancia de no estar inscripto	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
Constancia del SIPE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DD.JJ. de fiel complimiento de Contrato.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Referencia de Fiel Cumplimiento de Contrato con la UNP.-	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

En base a las ofertas que cumplen con las documentaciones requeridas, se realizo un análisis comparativo de las Especificaciones Técnicas mínimas requeridas, el resultado de la misma, se adjunta al presente informe:

Las Empresas: CONSTRUTECH del señor Calixto Adán Jara Báez, con RUC: 3.694.713-0; "ETI ELECTRICIDAD & TECNOLOGIA DE INFORMACIÓN" del señor Octavio Ferreiro Barrios con RUC: 2.442.839-6 Y la Empresa COMERCIAL KUARAHY de la señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos con RUC: 684.370-0, cumplen a cabalidad con las especificaciones técnicas requeridas para el presente Llamado, según el PBC----------

Que, conforme al Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, la Adjudicación recaerá en el oferente cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas; tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para la realización del servicio o bien requerido; y presente el precio evaluado como el más bajo según hasta la disponibilidad presupuestaria.----------

Que, considerando que el presente llamado se debe adjudicar por el total mediante un **Contrato Abierto con monto mínimo y máximo**, después de un análisis minucioso de la Oferta y los documentos de las Empresas que han participado en el concurso, con los aspectos legales, técnicos y financiero, esta comisión recomienda Adjudicar a la Empresa COMERCIAL KUARAHY de la señora Ada Nelly Concepción Ferloni Ríos con RUC: 684.370-0, **el monto mínimo del contrato asciende a la suma de Gs.: 32.694.250** (guaraníes treinta y dos millones seiscientos noventa y cuatro mil doscientos cincuenta) y el **monto máximo del contrato asciende a la suma de Gs.: 64.844.300** (guaraníes sesenta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil trescientos), según el siguiente detalle:

COMERCIAL KUARAHY con RUC: 684.370-0

ITEM	DESCRIPCION	MARCA	PROCEDENCIA	CANTIDAD MINIMA	CANTIDAD MAXIMA	PRECIO UNITARIO	MONTO ADJUDICADO MINIMO	MONTO ADJUDICADO MAXIMO
	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS Y LOCALES							
1	Servicios de Pintura Exterior al Látex con enduido	C.K	Nacional	500	986	19.250	**9.625.000**	**18.980.500**
2	Servicios de Pintura Interior al Látex con enduido	C.K	Nacional	580	1.142	18.250	**10.585.000**	**20.841.500**
3	Servicios de Pintura de Balancines metálicos	C.K	Nacional	55	110	17.250	**948.750**	**1.897.500**
4	Servicios de Albañileria (colocación de piso de granito de 0.30 x 0.30 cm)	C.K	Nacional	38	75	33.000	**1.254.000**	**2.475.000**
5	Reparación y Mantenimiento de Acondicionador de Aire (incluye recarga de gas, cambio de capacitor y contactor)	C.K	Nacional	6	12	110.000	**660.000**	**1.320.000**
6	Reparación y Mantenimiento de Ascensor (incluye cambio de partes: contactor de puerta, correa de cabina y de motor, contactor de seguridad de puerta, contactor de puertas y de arranque)	C.K	Nacional	3	6	518.500	**1.555.500**	**3.111.000**
7	Servicios de Cerrajeria (cambio de cerraduras para puertas metálicas)	C.K	Nacional	12	24	55.000	**660.000**	**1.320.000**
8	Servicios de reparación de puertas y ventanas metálicos (colocación de vidrios y pinturas)	C.K	Nacional	12	24	88.000	**1.056.000**	**2.112.000**
9	Servicios de Reparación de Instalaciones Sanitarios: incluye reparación de desagüe con cambio de cañerías, cambio de cisterna, sopapa, grifo, etc).	C.K	Nacional	3	6	240.000	**720.000**	**1.440.000**

10	Servicio de Carpintería (reparación de sillas pedagógicas de madera y pintura)	C.K	Nacional	38	75	33.000	**1.254.000**	**2.475.000**
11	Servicio de reparación de alfombras y cortinados (cambios de cortinados y alfombras)	C.K	Nacional	24	48	55.000	**1.320.000**	**2.640.000**
12	Mantenimiento de Equipo de Fluorescente (incluye cambio de reactancia, Zócalo, arrancador y tubo de 40 W)	C.K	Nacional	40	82	59.900	**2.396.000**	**4.911.800**
13	Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico (incluye cambio de llaves: 1 llave de 170 A y 6 llave de 100 A	C.K	Nacional	3	6	220.000	**660.000**	**1.320.000**
	TOTAL GENERAL						**32.694.250**	**64.844.300**

Teniendo en cuenta que la misma cumple a cabalidad con los requerimientos exigidos por la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la Universidad Nacional de Pilar y ha presentado la oferta en los términos de las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones. Las cantidades y condiciones de los Bienes solicitados, serán definidas por Resolución del Ordenador de Gastos de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales, de la Universidad Nacional de Pilar.----------

Se recomienda que, la empresa adjudicada, deberá presentar indefectiblemente en un plazo no mayor a 10 días de la notificación de adjudicación, los documentos que aún no fueron presentados en el momento de apertura de ofertas.----------

Además, conforme a la Ley **4.581/2.011 "DEL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACION"** en su Art. 138 menciona que los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos mencionados, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE), como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo.---------

Siendo las diez horas (10:00 horas) de la fecha, se da por terminada la Reunión de Evaluación de Oferta del Llamado a Concurso **CD N° 06/2.012** y se labra la presente acta en dos copias y con un mismo tenor, una para el archivo de la SUBUOC N° 3 de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales y otra para elevar a consideración del Ordenador de Gastos de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales de la Universidad Nacional de Pilar, para los fines a que diera lugar.----------

Abog. Líder Alfonso Ruiz
SUBU.O.C. N° 3
F. Derecho, C. Políticas y Sociales
Universidad Nacional de Pilar