# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## *INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN*

### *CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID N° 419657.-*

**A:** **INTENDENCIA MUNICIPAL. -**

**DE:** **COMITÉ DE EVALUACIÓN. -**

**FECHA:** **31 DE OCTUBRE DE 2.022.-**

## 1) INTRODUCCIÓN

En el local de la Municipalidad de Minga Pora, del Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, **Avda. Emiliano R. Fernández**, siendo las **08:45 horas,** del día **31 de octubre del Año 2022**, se reúnen los Integrantes del Comité Evaluadora de Ofertas de la Municipalidad de Minga Porã, en el marco del llamado a ***CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID N° 419657.-*** a los efectos de evaluar la oferta presentada.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes a la presente contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de esta Institución Municipal.

## 2) ANTECEDENTES

**A) Nº de PAC (ID Nº): 417013. Sistema de Adjudicación: Por total**

**Disponibilidad Presupuestaria:** La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en los rubros 520- 30- 3, por un Monto Total Referencial de Gs. 170.000.000, en el rubro 530-30-1 un monto de 1.500.000, en el rubro 540-30-01 un monto de 1.466.215 del Presupuesto General de la Institución Municipal para el Ejercicio Fiscal Año 2022. - *El crédito presupuestario para los pagos a cuenta del ejercicio fiscal 2023 estarán sujeto a la inclusión y aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023 - por parte de la Junta Municipal de la Ciudad de Minga Pora.*

B) **Publicación:** En el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) de la DNCP: el 19-10-2022. Teniendo en cuenta que de manera ineludible todas las Licitaciones deben ser divulgadas, esta convocante ha cursado **invitaciones a 5 (cinco) potenciales oferentes**, conforme a lo establecido en el Artículo 32 de la Ley Nº 2.051 "De Contrataciones Publica".

**Miembros del Comité de Evaluación**: conformada a través de la ***Resolución Municipal***, por los siguientes miembros: **ABG. REMIGIO RAMÍREZ y SRTA. LISIA RAQUEL BENITEZ.**

## 3) ACTO DE APERTURA

De conformidad al artículo **57** Decreto Reglamentario **Nº 2992/2019** y concordantes, se ha llevado a cabo el **Acto de Apertura de Sobres** y verificación de los documentos que componen la Oferta, en el Local de la Municipalidad de Minga Pora, **Avda. Emiliano R. Fernández**, en fecha jueves 27 del mes de octubre del año **2022**; siendo las **08:30 hs.**, presentándose los siguientes oferentes:

- ***EMPRENDIMIENTOS S Y S con RUC Nº 3225026-6. Propiedad de la Sra. SONIA ELENA MENDOZA VAZQUEZ CON C.I. N° 3. 225.026 con dirección del correo electrónico sonia026mendeza@gmail.com –***
- ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4. representante legal María Betharram Martínez Parra C.I Nº 4.177.815.- con dirección del correo electrónico nelson@gtconsultores.com.py***

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Abg. Remigio Ramírez F.
Secretario General

# *INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN*

## *CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID N° 419657.-*

### 4) MONTO DE LAS OFERTAS SEGÚN EL ACTA DE APERTURA

| Nº | OFERENTES | MONTO OFERTADO |
|---|---|---|
| 1 | *EMPRENDIMIENTOS S Y S con RUC Nº 3225026-6* | A) ***174.695.877*** *(Ciento setenta y cuatro millones seiscientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y siete)* |
| 2 | *ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4* | B) ***172.966.215*** *(Ciento setenta y dos millones novecientos sesenta y seis mil doscientos quince )* |

### 5) Resumen del acto de apertura:

**Verificación cuantitativa de los documentos presentados**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24 de la Ley N □ 2051/03 y el Art. 67 del Decreto N□ 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiente al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

| Oferentes | Formulario de Oferta debidamente firmado | Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta | Declaración Jurada del Artículo 40 | Garantía de Mantenimiento de Oferta | Empresa Aseguradora | Monto total asegurado Gs. | Vigencia de l Póliza |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *EMPRENDIMIENTOS S Y S con RUC Nº 3225026-6* | PRESENTO | PRESENTO | PRESENTO | PRESENTO | No Aplica | No Aplica | No Aplica |
| *ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4* | PRESENTO | PRESENTO | PRESENTO | PRESENTO | No Aplica | No Aplica | No Aplica |

- ✓ **Nombre de los Oferentes cuyas ofertas fueron desechadas por presentación tardía**: no se desecharon ofertas por llegada tardía.
- ✓ **Constancia de las omisiones detectadas en la verificación cuantitativa**: no se detectan errores u omisiones en la oferta presentada.
- ✓ **Constancia de las observaciones realizadas por los asistentes al acto:** Los presentes no formularon objeciones.
- ✓ Solicitamos considerar los siguientes criterios en el informe: "indicar solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de los oferentes o en su caso indicar que no se realizaron aclaraciones", "Análisis comparativo del cumplimiento de la o las ofertas respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos".
- ✓ Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se de lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las **09:30** horas, constatándose la participación del único oferente y firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

### 6) VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA CON LAS OFERTAS:

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2051/03 y en las Bases de la Contratación se ha realizado el estudio de los **Documentos**

Usla Raquel Benítez
Secretaria
Municipalidad de Minga Porã

Lic. Reinaldo Ramírez
Secretario General

# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## *INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN*

### *CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID N° 419657.-*

**Sustanciales** de la oferta presentada. El resultado del mismo se resume en el siguiente cuadro.

| I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas. | *ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4* | *EMPRENDIMIENTOS S Y S con RUC Nº 3225026-6* |
|---|---|---|
| | Cumple<br>No Cumple | Cumple<br>No Cumple |
| A) Formulario de Oferta* | Cumple | Cumple |
| B) Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta* | Cumple | cumple |
| d) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta* | Cumple | Cumple |
| f) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | No Aplica | No Aplica |

Conforme al análisis realizado al cuadro precedente, se constata que la firma concursante ha cumplido con la presentación de los documentos de carácter sustancial exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Así mismo, este Comité de Evaluación procedió a verificar por los medios disponibles, que el firmante de la oferta presentada por las firmas: ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4***. Y EMPRENDIMIENTOS ***S Y S con RUC Nº 3225026-6,*** donde se ha verificado en la base de datos del Sistema SINARH (Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos), en el Portal de la Secretaría de la Función Pública y en los registros de funcionarios de la Institución Municipal, en las cuales se ha constatado que no se encuentra comprendida en las prohibiciones del Art. 40 inc. a) y b) de la Ley 2051/03.-

**Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación**

| | *ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4* | *EMPRENDIMIENT S S Y S con RUC 3225026-6* |
|---|---|---|
| | CUMPLE/NOCUMPLE | CUMPLE/NOCUMPLE |
| 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**) | CUMPLE | CUMPLE |
| 4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**) | CUMPLE | CUMPLE |
| 5. Declaración Jurada de **Declaración de Miembros**, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios **(**)** | CUMPLE | CUMPLE |
| 6. Certificado de Cumplimiento Tributario (**) | CUMPLE | CUMPLE |
| 7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**) | CUMPLE | CUMPLE |
| 8. Documentos legales | CUMPLE | CUMPLE |
| **8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | **CUMPLE/NOCUMPLE** | **CUMPLE/NOCUMPLE** |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*) | CUMPLE | CUMPLE |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*) | CUMPLE | CUMPLE |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) | NO APLICA | NO APLICA |
| **8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.** | **CUMPLE/NOCUMPLE** | **CUMPLE/NOCUMPLE** |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*) | CUMPLE | CUMPLE |

Secretario General

| | | |
|---|---|---|
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*) | NO APLICA | NO APLICA |
| **8.3. Oferentes en Consorcio.** | **CUMPLE / NO CUMPLE** | **CUMPLE / NO CUMPLE** |
| 1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*) | NO APLICA | NO APLICA |
| 2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*) | NO APLICA | NO APLICA |
| 3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): | NO APLICA | NO APLICA |
| Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o | NO APLICA | NO APLICA |
| Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | NO APLICA | NO APLICA |
| 4.Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*): | NO APLICA | NO APLICA |
| Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o | NO APLICA | NO APLICA |
| Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | NO APLICA | NO APLICA |

**OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.**

Conforme al desarrollo del acto de apertura de ofertas **no hubo ninguna observación.**


**OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.**

Conforme al desarrollo del acto de apertura de ofertas **no hubo ninguna observación.**


**9) Certificado de Producto y Empleo Nacional**

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional. Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

Los oferentes: ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4. Y EMPRENDIMIENTOS S Y S con RUC Nº 3225026-6. Ambas empresas*** cuentan con Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). - **No aplica ya que ambas empresas cuentan con Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN).**

Raquel Benítez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã

Lic. Ignacio Ramírez G.
Secretario General

# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## *INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN*

***CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID N° 419657.-***

| MARGEN DE PREFERENCIA – NACIONAL (NO APLICA) | | | |
|---|---|---|---|
| Oferente | Precio ofertado | Margen-40% | Márgen+Precio |
| | NO APLICA | | |

**10) Margen de preferencia local - CPS**

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante. En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Respecto al Margen de Preferencia Local la Firma ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4. Y EMPRENDIMIENTOS S Y S con RUC Nº 3225026-6.*** *se encuentra domiciliada en el departamento de la convocante (Departamento del Alto Paraná) No obstante igualmente dicho margen de preferencia local es inaplicable para ambas empresas. -*

| MARGEN DE PREFERENCIA – LOCAL (NO APLICA) | | | |
|---|---|---|---|
| **Oferente** | **Precio ofertado** | **Margen-10%** | **Márgen+Precio** |
| | **NO APLICA** | | |

***10) SE PROCEDE A AGRUPAR LAS OFERTAS EN ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR-***

| Nº | OFERENTES | MONTO OFERTADO |
|---|---|---|
| 1 | ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC 4177815-4 | *A) 172.966.215 (Ciento setenta y dos millones novecientos sesenta y seis mil doscientos quince )* |
| 2 | EMPRENDIMIENTOS S Y S con RUC Nº 3225026-6 | *B) 174.695.877 (Ciento setenta y cuatro millones seiscientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y siete)* |

Según se desprende del cuadro observado ut supra, la oferta de la empresa ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4. representante legal María Betharram Martínez Parra C.I Nº 4.177.815. es la más baja por*** lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el art. 63 del Decreto 2992/2019 se seleccionará provisoriamente su oferta por ser evaluada como la más baja, a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la convocatoria. Si dicha oferta cumple sustancial y formalmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. En caso de no serlo, se procederá a

Usto Raúl Benítez
Asesor Jurídico
Municipalidad de Minga Porã

Ing. Ricardo Ramírez
Secretario General

rechazar dicha oferta.

Seguidamente, el Comité de Evaluación procede a verificar la Oferta económica del oferente: ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4. representante legal María Betharram Martínez Parra C.I Nº 4.177.815.,*** constatándose que dicha oferta no posee ningún error aritmético en cada uno de los ítems cotizados, como asimismo en el sumatorio total de su oferta. Igualmente, se considera lo dispuesto en la *Resolución de la* DNCP N° 1890/20 *"**Análisis de precios ofertados**.* Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

**11)ANÁLISIS DE PRECIOS:**

Los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento a las disposiciones vigentes y según el **Pliego de Bases y Condiciones**, **Punto 3,** cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

## 11 PORCENTAJE DE VARIACIÓN – ANÁLISIS DE PRECIOS

| ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N.º | RUBRO | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO REFERENCIAL | P. UNITARIO Presentado | Porcentaje de variacion | TOTAL |
| | **Trabajo Preliminares** | | | | | | |
| 1 | Cartel de obras: 2,00 x 1,00 | 2,0 | M² | 500000 | 500.000 | 0% | 1.000.000 |
| 2 | Replanteo | 81,4 | M² | 8000 | 8.000 | 0% | 651.120 |
| 3 | Limpieza y preparación del terreno | 81,4 | M² | 7000 | 7.000 | 0% | 569.730 |
| 4 | Excavación y Carga de Cimiento con P.B.C | 17,3 | M³ | 470000 | 470.000 | 0% | 8.112.200 |
| | **Estructura de Hormigón Armado** | | | | | | |
| 5 | Viga de H° A° Cumbrera y dado de H°A° | 0,9 | M³ | 2000000 | 2.000.000 | 0% | 1.840.000 |
| 6 | Pilar y zapata de H°A° | 0,6 | M³ | 2000000 | 2.000.000 | 0% | 1.240.000 |
| 7 | Encadenado H°A° | 3,2 | M³ | 2000000 | 2.000.000 | 0% | 6.300.000 |
| | **Muros de Nivelación h=0,50** | | | | | | |
| 8 | Muro De 0,45 | 6,1 | M² | 245000 | 245.000 | 0% | 1.494.500 |
| 9 | Muro De 0,30 | 17,2 | M² | 185000 | 185.000 | 0% | 3.172.750 |
| | **Relleno y Compactación** | | | | | | |

Lisia Raquel Benítez
Secretaria General

## *INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN*

### CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID Nº 419657.-

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Relleno y Compactación de tierra colorada | 35,0 | M³ | 135000 | 135.000 | 0% | 4.725.000 |
| | **Aislación Asfáltica De Muros** | | | | | | |
| 11 | Aislacion De 0,15- Horizontal | 8,4 | M² | 45000 | 45.000 | 0% | 379.350 |
| 12 | Aislacion De 0,30- Horizontal | 4,2 | M² | 45000 | 45.000 | 0% | 189.000 |
| 13 | Aislacion De canteros | 5,3 | M² | 45000 | 45.000 | 0% | 236.250 |
| | **Muros de Elevación** | | | | | | |
| 14 | Muro De 0,30 para Revocar | 19,5 | M² | 160000 | 160.000 | 0% | 3.123.200 |
| 15 | Muro De 0,15 para Revocar | 39,4 | M² | 100000 | 100.000 | 0% | 3.940.000 |
| 16 | Muro De 0,30 Visto 1 cara de Ladrillos Prensados 3 Agujeros | 25,6 | M² | 245000 | 245.000 | 0% | 6.276.900 |
| 17 | Muro De 0,15 Visto 1 cara de Ladrillos Prensados 3 Agujeros ;0,15 c/ Cantero-Parapeto | 20,4 | M² | 150000 | 150.000 | 0% | 3.060.000 |
| 18 | En varillado 2 hilad. c/ 3 varilla. De 8mm | 40,3 | ML | 20000 | 20.000 | 0% | 805.000 |
| | **Pilares** | | | | | | |
| 19 | Pilar De 0,45 x 0,45 visto de Ladrillos Prensados 3 Agujeros para Revocar | 9,0 | ML | 160000 | 160.000 | 0% | 1.440.000 |
| | **Techo:** | | | | | | |
| 20 | Techo De tejas y tejuelones prensados a maquinas, con tirantes de HºAº pretensado de 7x15 y listones de 2"x3" | 98,6 | M² | 370000 | 370.000 | 0% | 36.463.500 |
| | **Revoques** | | | | | | |
| 21 | Revoque Interior- exterior a 1 Capa | 154,0 | M² | 38000 | 38.000 | 0% | 5.852.000 |
| 22 | Revoque De pilares de mampostería | 9,0 | ML | 40000 | 40.000 | 0% | 360.000 |
| 23 | Revoque De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A° | 15,5 | M² | 42000 | 42.000 | 0% | 649.320 |
| 24 | Revoque De Nivelación | 16,7 | M² | 38000 | 38.000 | 0% | 634.600 |
| | **Piso** | | | | | | |
| 25 | Contrapiso de Ho de cascote | 65,8 | M² | 40000 | 40.000 | 0% | 2.630.000 |
| 26 | Carpeta para piso | 65,8 | M² | 35000,00 | 35.000 | 0% | 2.301.250 |
| 27 | Piso de alto trafico de 1era color a definir por fiscalización (Galería, Aula y SSHH) | 60,5 | M² | 85000 | 85.000 | 0% | 5.139.950 |
| 28 | Zócalo | 37,1 | ML | 25000 | 25.000 | 0% | 927.500 |
| 29 | Guarda Obra Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común | 20,2 | M² | 90000 | 90.000 | 0% | 1.814.400 |
| | **Aberturas de madera** | | | | | | |
| 30 | Aberturas De Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 placa incluye contramarco | 1,0 | UN | 1350000 | 1.350.000 | 0% | 1.350.000 |
| 31 | Aberturas De marco y puerta para boxes- baño 0,60x1,20 incluye contramarco | 2,0 | UN | 850000 | 850.000 | 0% | 1.700.000 |
| 32 | Marco y Puerta 1,10x2,50 (2 hojas) incluye contramarco | 1,0 | UN | 1725000 | 1.725.000 | 0% | 1.725.000 |
| | **Aberturas Metálicas** | | | | | | |

Lilia Raquel Benítez
Tesorera
Mat. Nº 2317

Secretario General

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | Ventana vidrio 8 mm | 16,2 | M² | 610000 | 610.000 | 0% | 9.882.000 |
| 34 | Reja metálica pintada | 16,2 | M² | 350000 | 350.000 | 0% | 5.670.000 |
| | **Alféizar de ventana** | | | | | | |
| 35 | Alféizar De ladrillos comunes curvos a sardinel en cantero | 2,5 | ML | 45000 | 45.000 | 0% | 112.500 |
| 36 | Alféizar Mocheta de revoque1:3 (cemento-arena) | 49,6 | ML | 30000 | 30.000 | 0% | 1.488.000 |
| | **Pintura** | | | | | | |
| 37 | Pintura De Paredes Revocadas interior al látex con enduido a dos manos | 131,1 | M² | 40000 | 40.000 | 0% | 5.245.600 |
| 38 | Pintura De Abertura de Madera con Barniz | 8,5 | M² | 25500 | 25.500 | 0% | 216.750 |
| 39 | Pintura De viga cumbrera con enduido a 2 manos | 15,5 | M² | 39500 | 39.500 | 0% | 610.670 |
| 40 | Pintura de techo | 98,6 | M² | 20000 | 20.000 | 0% | 1.971.000 |
| 41 | Pintura De ladrillo Visto al Barniz sintético Brillante | 48,9 | M² | 27500 | 27.500 | 0% | 1.344.475 |
| 42 | Pintura De paredes revocada exterior al látex con enduido a 2 manos | 52,4 | M² | 42500 | 42.500 | | 2.225.300 |
| | **Revestimientos** | | | | | | |
| 43 | Azulejo | 19,5 | M² | 90000 | 90.000 | 0% | 1.755.000 |
| 44 | Postillones de patio en rampa | 5,3 | M² | 280000 | 280.000 | 0% | 1.478.400 |
| | **Desagüe Pluvial** | | | | | | |
| 45 | Canaleta y caño de bajada N.º 26 - desarrollo 33 cms | 27,1 | ML | 80000 | 80.000 | 0% | 2.164.000 |
| | **Instalación eléctrica** | | | | | | |
| 46 | Instalación eléctrica y artefactos eléctricos | 1,0 | Gl | 6500000 | 6.500.000 | 0% | 6.500.000 |
| | **Instalación Sanitaria** | | | | | | |
| 47 | Agua corriente | 1,0 | GL | 2000000 | 2.000.000 | 0% | 2.000.000 |
| 48 | Desagüe cloacal | 1,0 | GL | 2615365 | 2.615.365 | 0% | 2.615.365 |
| | Artefactos sanitarios con mesada | 1,0 | GL | 4500000 | 4.500.000 | 0% | 4.500.000 |
| 49 | Cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente | 1,0 | GL | 8000000 | 8.000.000 | 0% | 8.000.000 |
| 50 | **Instalación Sanitaria** | | | | | | |
| | Espejo | 1,5 | M² | 200000 | 200.000 | 0% | 300.000 |
| 51 | **Mobiliario** | | | | | | |
| 52 | Pizarra (3.60 x 1.20m) con marco y porta pincel de aluminio a lo largo | 1,0 | UN | 1600000 | 1.600.000 | 0% | 1.600.000 |
| | Mampara de madera 2,00x1,20 c/pintura | 1,0 | GL | 1500000 | 1.500.000 | 0% | 1.500.000 |
| 53 | **Limpieza final** | | | | | 0% | |
| 54 | Limpieza Final y retiro de desechos | 1,0 | GL | 1600000 | 1.600.000 | 0% | 1.600.000 |
| **Total gs** | | | | | | | **172.966.215** |

Previa evaluación de los porcentajes se concluye que los precios referenciales se ajustan a lo requerido por la normativa "***superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación***".

Lista Raquel Benítez
Secretaria
Municipalidad de Minga Porã

Secretario General

# MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ

Alto Paraná Py – Creada por Ley 116/90 - Promulgada el 04/ 01/91

## *INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN*

### *CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID Nº 419657.-*

***No se procedió a la corrección de errores u omisiones en el precio de la oferta, ni se realizaron correcciones aritméticas***

**12- Capacidad financiera**

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

| **Capacidad Financiera** | ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4*** CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|
| a) **Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices:** | |
| ***Ratio de Liquidez:*** *activo corriente / pasivo corriente*<br>*Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los años (2018, 2019 y 2020.* | CUMPLE |
| ***Endeudamiento:*** *pasivo total / activo total*<br>*No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los años (2018, 2019 y 2020)* | CUMPLE |
| ***Rentabilidad:*** *Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.*<br>*El promedio de los años (2018, 2019 y 2020., no deberá ser negativo.* | CUMPLE |
| *Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.*<br>*El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:* ***20% sobre el monto de la oferta.***<br>*Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.*<br>*Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.*<br>*Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.* | Cumple |

**13- Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera**

| **Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera** | ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4*** CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | CUMPLE |
| Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente | CUMPLE |
| Balance General de los años 2018, 2019 y 2020, debidamente firmado por el contador responsable | CUMPLE |
| Formularios de Declaración Jurada Nº 101 de Renta | CUMPLE |

Lic. Paola Báez
Jefe
Municipalidad de Minga Porã

Comité Evaluador
Secretario General

## 14- Cálculos de Capacidad Financiera

| Información financiera en equivalente de guaraníes | Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable cor el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Año 2018** | **Año 2019** | **Año 2020** | **Año ...** | **Año *n*** | **Promedio** | **Coeficiente** |
| **Información del Balance** | | | | | | | |
| **Total del Pasivo (TP)** | 8.824.633 | 1.554.159 | 67.892.565 | | | 26.090.452 | 0,22 |
| **Total del Activo (TA)** | 64.161.325 | 90.314.501 | 199.684.449 | | | 118.053.425 | |
| **Patrimonio Neto (PN)** | 55.336.692 | 80.000.000 | 80.000.000 | | | 71.778.897 | |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 64.161.325 | 90.314.501 | 199.684.449 | | | 118.053.425 | 4,52 |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 8.824.633 | 1.554.159 | 67.892.565 | | | 26.090.452 | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | | | |
| **Total del Ingreso (TI)** | 1.579.183.187 | 420.123.704 | 1.291.346.630 | | | 1.096.884.507 | 27,42 |
| **Utilidades antes de Impuestos (UAI)** | 7.836.771 | 83.494.785 | 28.690.441 | | | 40.007.332 | |

## 15- Experiencia requerida

| | resultado |
|---|---|
| Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%.<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | cumple |

| | |
|---|---|
| Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 3 (tres) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas.<br>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | cumple |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016 en adelante, en las siguientes actividades clave: Construcción de tinglados y **Construcción de aulas-** | cumple |

## 16) Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia General y Especifica

| | resultado |
|---|---|
| Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | cumple |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | cumple |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar en promedio como mínimo el 50% (cincuenta) de la oferta presentada. | cumple |

Lidia Raquel Rodríguez
Secretaria
Municipalidad de Minga Porã

Secretario General

| | |
|---|---|
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | cumple |

**17) Capacidad en materia de personal:**

| | resultado |
|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 2 (dos) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. Capataz de Obras, con 3 (tres) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra. | cumple |

**18) Requisitos documentales para Evaluar la materia de personal**

| | resultado |
|---|---|
| Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato | cumple |
| Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | cumple |
| Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio | cumple |
| Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.<br>4 -Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.<br>5- Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.<br>6- Copia de Título de Grado, del referido personal clave.<br>7- Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra. | cumple |

10) **Capacidad en materia de equipos**

| | resultado |
|---|---|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>1Mezcladora de hormigón.<br>Herramientas menores varias (Andamios, escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos,) para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.<br>• Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización luminosa.) | cumple |

**19) Requisitos documentales para Evaluar Capacidad en materia de equipos**

| | resultado |
|---|---|
| Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | cumple |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | cumple |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | cumple |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | cumple |

# *INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN*

## *CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID N° 419657.-*

| | |
|---|---|
| Acta de Visita a la obra.<br>Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas. | Cumple |

**20) CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN**

Concluido los análisis, esta Comisión ha constatado que la Firma ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4. representante legal María Betharram Martínez Parra C.I Nº 4.177.815,*** *cumple* satisfactoriamente con todos los requisitos exigidos. Esta determinación fue fundada en el examen de la evidencia documentada presentada por el Oferente, de conformidad a lo establecido en la Carta de Invitación. En estas condiciones, este Comité de Evaluación considera que dicho oferente está calificado para ejecutar el Contrato en forma satisfactoria.

Por lo tanto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el Art. 28 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario en su Art. 65 "Criterios de Adjudicación" que dice: atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1- cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2- tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y; 3- presente el precio evaluado como el más bajo.

En consecuencia, el Comité de Evaluación **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del llamado a ***CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 12/2022 CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA NIVEL INICIAL EN LA ESCUELA PRIMERA INFANCIA BARRIO 15 DE AGOSTO- PLURI ANUAL. ID N° 419657.-***, *convocado por la* ***Municipalidad de Minga Pora,*** *a la empresa* ***ARQUI TEC CONSTRUCCIONES RUC Nº 4177815-4. representante legal María Betharram Martínez Parra C.I Nº 4.177.815*** *siendo su oferta económica el monto total de guaraníes* ***172.966.215 (Ciento setenta y dos millones novecientos sesenta y seis mil doscientos quince). IVA incluido*****, de** conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios, que fueran ofertadas por el oferente y las condiciones dispuestas en el Pliego de Bases y Condiciones. En consecuencia, dicha oferta presentada resulta ser ventajosa para los intereses de la institución comunal, reuniendo los requisitos sustanciales y formales conforme a la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Públicas, y el Decreto Reglamentario Nº 2992/2019 y demás concordantes.

**ES NUESTRO INFORME.-**

**ABG. REMIGIO RAMIREZ**
**Secretario General**
**Comité de Evaluación**

MUNICIPALIDAD DE MINGA PORÃ SECRETARIA ALTO PARANA PARAGUAY

**LISIA RAQUEL BENITEZ**
**Tesoreria**
**Comité de Evaluación**

Lisia Raquel Benitez
Tesorera
Municipalidad de Minga Porã