CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

PAC N° 03/22 - ID N° 408.936

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	TRANS ITAPUA S.R.L.		TEKTO de Nicolas Rodríguez.		EN OBRAS de Nelson Segovia		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		C.Q. INGENIERÍA S.R.L.		BF INGENIERÍA Y SERVICIOS de Blanca Ocampo		TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	
			Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
1	Demolición de piso de canto rodado	4	5.655	22.620	7.000	28.000	4.900	19.600	7.150	28.600	9.683	38.732	5.330	21.320	4.875	19.500	6.000	24.000
2	Provision y colocacion de piso porcelanato	4	109.620	438.480	110.000	440.000	144.000	576.000	136.615	546.460	118.039	472.156	103.320	413.280	94.500	378.000	107.500	430.000
3	Mano de obra del ítem 2	4	30.624	122.496	35.500	142.000	35.000	140.000	37.400	149.600	45.348	181.392	28.864	115.456	26.400	105.600	30.000	120.000
4	Provision y colocacion de zocalo de porcelanato, altura 0.08	8,2	17.136	140.515	16.000	131.200	19.000	155.800	20.900	171.380	20.313	166.567	16.400	134.480	14.773	121.139	17.000	139.400
5	Mano de obra del ítem 4	8,2	20.254	166.083	19.000	155.800	23.000	188.600	24.200	198.440	24.008	196.866	19.106	156.669	17.460	143.172	20.000	164.000
6	Demolición de canaletas aereas y techo de chapa sobre baño	10	34.800	348.000	31.000	310.000	40.000	400.000	28.000	280.000	42.681	426.810	32.800	328.000	30.000	300.000	34.000	340.000
7	Desmontar compresores existentes de A.A. tipo split, fabricación e instalación de 2 soportes metálicos, corte de las cañerias y posterior soldado de las mismas y carga de gas de los mismos con gas refrigerante tipo R22, dejando los equipos funcionando	2	337.555	675.110	350.000	700.000	385.000	770.000	349.195	698.390	400.132	800.264	318.160	636.320	290.996	581.992	330.000	660.000
8	Mano de obra del ítem 7	2	168.777	337.554	150.000	300.000	190.000	380.000	174.597	349.194	200.066	400.132	159.080	318.160	145.498	290.996	165.000	330.000
9	Desmontar mamparas existentes	14,4	26.100	375.840	23.000	331.200	30.000	432.000	31.200	449.280	34.678	499.363	24.600	354.240	22.500	324.000	25.500	367.200
10	Provision y colocacion de mamparas de eucatex con puertas, altura 1,80	14,4	112.518	1.620.259	110.000	1.584.000	130.000	1.872.000	142.800	2.056.320	133.377	1.920.629	106.600	1.535.040	96.998	1.396.771	110.000	1.584.000
11	Mano de obra el ítem 10	14,4	78.763	1.134.187	80.000	1.152.000	90.000	1.296.000	63.750	918.000	93.364	1.344.442	74.620	1.074.528	67.899	977.746	65.000	936.000
12	Provision y colocacion de canaleta con chapa N° 24, de cerramiento del techo.	10	108.750	1.087.500	100.000	1.000.000	125.000	1.250.000	126.000	1.260.000	133.377	1.333.770	102.500	1.025.000	93.750	937.500	107.000	1.070.000
13	Mano de obra del ítem 12	10	14.233	142.330	15.000	150.000	16.000	160.000	18.000	180.000	26.675	266.750	13.530	135.300	12.270	122.700	14.000	140.000
14	Provision y colocacion de 2 bajadas de chapa N° 24, a ambos lados de la pared	6	113.100	678.600	100.000	600.000	130.000	780.000	132.000	792.000	160.053	960.318	106.600	639.600	97.500	585.000	110.500	663.000
15	Demolicion de cielorraso	10	21.750	217.500	20.000	200.000	25.000	250.000	24.000	240.000	34.678	346.780	20.500	205.000	18.750	187.500	21.500	215.000
16	Provision y colocacion de cielorraso de yeso	10	87.000	870.000	110.000	1.100.000	100.000	1.000.000	96.000	960.000	73.358	733.580	82.000	820.000	75.000	750.000	85.000	850.000
17	Mano de obra del ítem 16	10	17.400	174.000	20.000	200.000	20.000	200.000	22.000	220.000	13.338	133.380	16.400	164.000	15.000	150.000	17.000	170.000
18	Enduido y pintura de cielorraso	10	21.169	211.690	20.000	200.000	24.000	240.000	17.500	175.000	25.093	250.930	20.090	200.900	18.249	182.490	21.000	210.000
19	Mano de obra del ítem 18	10	15.751	157.510	18.000	180.000	18.000	180.000	19.800	198.000	18.673	186.730	14.924	149.240	13.580	135.800	15.500	155.000
20	Reparacion de revoque existente, colocar hidrofugo	1	304.500	304.500	263.000	263.000	350.000	350.000	277.200	277.200	666.887	666.887	287.000	287.000	262.500	262.500	265.000	265.000
21	Repintado de paredes exteriores con limpieza y tratamiento de humedad	51	15.031	766.581	14.000	714.000	15.000	765.000	17.600	897.600	17.818	908.718	14.104	719.304	12.958	660.858	15.000	765.000
22	Mano de obra del ítem 21	51	23.629	1.205.079	21.000	1.071.000	25.000	1.275.000	22.000	1.122.000	28.009	1.428.459	22.304	1.137.504	20.370	1.038.870	23.000	1.173.000
23	Repintado de paredes interiores	51	15.031	766.581	15.000	765.000	15.000	765.000	13.200	673.200	17.818	908.718	14.104	719.304	12.958	660.858	15.000	765.000
24	Mano de obra del ítem 23	51	7.876	401.676	8.000	408.000	7.000	357.000	9.900	504.900	9.336	476.136	7.462	380.562	6.790	346.290	8.000	408.000

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

PAC N° 03/22 - ID N° 408.936

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	TRANS ITAPUA S.R.L.		TEKTO de Nicolas Rodriguez.		EN OBRAS de Nelson Segovia		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		C.Q. INGENIERÍA S.R.L.		BF INGENIERÍA Y SERVICIOS de Blanca Ocampo		TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	
			Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
25	Demolicion de contramarcos existentes	20	5.481	109.620	5.000	100.000	5.000	100.000	6.600	132.000	9.559	191.180	5.166	103.320	4.725	94.500	6.000	120.000
26	Provision y colocacion de contramarcos de madera, de 3 cm, con pintura sintetica	30	9.396	281.880	9.000	270.000	10.000	300.000	11.000	330.000	13.338	400.140	8.856	265.680	8.100	243.000	9.000	270.000
27	Mano de obra del ítem 26	30	7.830	234.900	7.000	210.000	7.000	210.000	9.130	273.900	12.004	360.120	7.380	221.400	6.750	202.500	8.000	240.000
28	Apertura de parapeto para colocacion de boca de bajada	0,6	54.810	32.886	50.000	30.000	55.000	33.000	68.022	40.813	75.705	45.423	51.660	30.996	47.250	28.350	53.000	31.800
29	Provisión y colocación de caño de bajada de 150mm con un codo de 150 x 90º y una unión T de 150 x 150 mm.	3	66.829	200.487	60.000	180.000	57.700	173.100	60.837	182.511	79.218	237.654	63.140	189.420	57.611	172.833	68.000	204.000
30	Mano de obra del ítem 29	3	18.655	55.965	18.000	54.000	20.000	60.000	16.982	50.946	22.113	66.339	18.040	54.120	16.082	48.246	18.500	55.500
31	Demolicion de Revoque existente de cielorraso y paredes	20	12.528	250.560	12.000	240.000	15.000	300.000	11.000	220.000	34.678	693.560	11.890	237.800	10.800	216.000	12.000	240.000
32	Revoque con hidrofugo de cielorraso y paredes	20	16.128	322.560	16.000	320.000	18.000	360.000	16.500	330.000	20.773	415.460	15.252	305.040	13.904	278.080	15.000	300.000
33	Mano de obra del ítem 32	20	26.100	522.000	23.000	460.000	22.500	450.000	22.000	440.000	29.343	586.860	24.600	492.000	22.500	450.000	25.500	510.000
34	Aislacion de canaleta embutida con tela bidin e impacril	14	23.490	328.860	24.000	336.000	20.300	284.200	18.700	261.800	54.097	757.358	22.140	309.960	20.250	283.500	23.000	322.000
35	Mano de obra del ítem 34	14	26.100	365.400	25.000	350.000	22.500	315.000	16.500	231.000	8.003	112.042	24.600	344.400	22.500	315.000	25.500	357.000
36	Repintado de paredes	80	15.031	1.202.480	15.000	1.200.000	15.000	1.200.000	13.200	1.056.000	17.818	1.425.440	14.760	1.180.800	12.958	1.036.640	15.000	1.200.000
37	Mano de obra del ítem 36	80	7.876	630.080	8.000	640.000	9.000	720.000	9.900	792.000	9.336	746.880	7.462	596.960	6.790	543.200	8.000	640.000
38	Pintura de bajada de canaleta con sintetico	3	6.006	18.018	7.000	21.000	7.000	21.000	13.200	39.600	7.120	21.360	5.740	17.220	5.178	15.534	6.000	18.000
39	Mano de obra del ítem 38	3	10.127	30.381	10.000	30.000	12.000	36.000	11.000	33.000	12.004	36.012	9.594	28.782	8.730	26.190	10.000	30.000
40	Pintura de parasoles de fachada anterior de ambos edificios	64	13.050	835.200	15.000	960.000	15.000	960.000	16.500	1.056.000	9.119	583.616	12.300	787.200	11.250	720.000	12.000	768.000
41	Mano de obra del ítem 40	64	13.050	835.200	15.000	960.000	11.300	723.200	16.500	1.056.000	20.007	1.280.448	12.300	787.200	11.250	720.000	12.000	768.000
42	Pintura de parasoles de fachada interior de edificio lado oeste	64	13.050	835.200	15.000	960.000	15.000	960.000	16.500	1.056.000	9.119	583.616	12.300	787.200	11.250	720.000	12.000	768.000
43	Mano de obra del ítem 42	64	13.050	835.200	15.000	960.000	11.300	723.200	16.500	1.056.000	20.007	1.280.448	12.300	787.200	11.250	720.000	12.000	768.000
44	Revoque de aberturas dejados por equipo acondicionador de aire	1	16.128	16.128	15.000	15.000	14.000	14.000	17.600	17.600	20.773	20.773	15.580	15.580	13.904	13.904	16.000	16.000
45	Mano de obra del ítem 44	1	13.050	13.050	13.000	13.000	11.300	11.300	11.000	11.000	29.343	29.343	12.300	12.300	11.250	11.250	13.000	13.000
46	Pintura de basureros de metal con sintetico	2	34.307	68.614	40.000	80.000	29.600	59.200	31.231	62.462	40.667	81.334	32.800	65.600	29.575	59.150	34.000	68.000
47	Mano de obra del ítem 46	2	155.848	311.696	136.000	272.000	134.400	268.800	141.876	283.752	184.740	369.480	147.190	294.380	134.352	268.704	153.000	306.000
48	Pintura de porton metalico de acceso vehicular con sintetico	36	13.050	469.800	15.000	540.000	17.000	612.000	16.500	594.000	4.110	147.960	12.300	442.800	11.250	405.000	13.000	468.000
49	Mano de obra del ítem 48	36	13.050	469.800	15.000	540.000	17.000	612.000	16.500	594.000	18.673	672.228	12.300	442.800	11.250	405.000	13.000	468.000

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

PAC N° 03/22 - ID N° 408.936

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	TRANS ITAPUA S.R.L.		TEKTO de Nicolas Rodríguez.		EN OBRAS de Nelson Segovia		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		C.Q. INGENIERÍA S.R.L.		BF INGENIERÍA Y SERVICIOS de Blanca Ocampo		TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	
			Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
50	Pintura de rejas de acceso a transformadores en vereda con sintetico	18	13.050	234.900	15.000	270.000	11.300	203.400	16.500	297.000	9.119	164.142	12.300	221.400	11.250	202.500	13.000	234.000
51	Mano de obra del ítem 50	18	13.050	234.900	15.000	270.000	11.300	203.400	16.500	297.000	20.007	360.126	12.300	221.400	11.250	202.500	13.000	234.000
52	Demolicion de vereda frente a estacionamiento	17,33	8.168	141.551	8.000	138.640	7.100	123.043	5.500	95.315	9.683	167.806	7.708	133.580	7.042	122.038	8.000	138.640
53	Contrapiso de H° Cascotes	38,7	15.660	606.042	14.000	541.800	13.500	522.450	16.500	638.550	22.614	875.162	14.760	571.212	13.500	522.450	15.000	580.500
54	Mano de obra del ítem 53	38,7	23.490	909.063	21.000	812.700	20.300	785.610	22.000	851.400	28.009	1.083.948	22.140	856.818	20.250	783.675	23.000	890.100
55	Contrapiso de H°A° para acceso de vehiculo	8,1	15.660	126.846	14.000	113.400	13.500	109.350	16.500	133.650	22.614	183.173	14.760	119.556	13.500	109.350	15.000	121.500
56	Mano de obra del ítem 55	8,1	23.490	190.269	22.000	178.200	20.300	164.430	22.000	178.200	28.009	226.873	22.140	179.334	20.250	164.025	23.000	186.300
57	Provision y colocacion de piso canto rodado cargado in situ,en vereda y jardin (vereda color negro)	46,8	65.250	3.053.700	77.000	3.603.600	80.000	3.744.000	44.000	2.059.200	17.481	818.111	61.500	2.878.200	56.250	2.632.500	64.000	2.995.200
58	Mano de obra del ítem 57	46,8	34.800	1.628.640	40.000	1.872.000	40.000	1.872.000	28.600	1.338.480	44.015	2.059.902	32.800	1.535.040	30.000	1.404.000	34.000	1.591.200
59	Pintura de muralla con pintura al agua	57,32	15.031	861.577	15.000	859.800	13.000	745.160	12.750	730.830	17.818	1.021.328	14.186	813.142	12.958	742.753	15.000	859.800
60	Mano de obra del ítem 59	57,32	7.876	451.452	10.000	573.200	6.800	389.776	9.900	567.468	9.336	535.140	7.462	427.722	6.790	389.203	8.000	458.560
61	Provision y colocacion de cordon de H°	14,33	21.922	314.142	20.000	286.600	18.900	270.837	19.767	283.261	25.987	372.394	20.664	296.115	18.899	270.823	22.000	315.260
62	Mano de obra del ítem 61	14,33	56.259	806.191	49.000	702.170	48.500	695.005	14.300	204.919	66.689	955.653	53.300	763.789	48.500	695.005	50.000	716.500
63	Pintura de porton metalico de acceso vehicular con sintetico	12	13.050	156.600	15.000	180.000	11.300	135.600	16.500	198.000	4.110	49.320	12.300	147.600	11.250	135.000	13.000	156.000
64	Mano de obra del ítem 63	12	13.050	156.600	15.000	180.000	11.300	135.600	16.500	198.000	18.673	224.076	12.300	147.600	11.250	135.000	13.000	156.000
65	Provision y colocacion de puerta placa de 0,86 x 2,05 con marco, con pintura sintetica. Con automatizacion para apertura	1	870.000	870.000	1.100.000	1.100.000	750.000	750.000	351.450	351.450	3.441.135	3.441.135	820.000	820.000	750.000	750.000	850.000	850.000
66	Mano de obra del ítem 65	1	130.500	130.500	150.000	150.000	112.500	112.500	101.200	101.200	533.509	533.509	123.000	123.000	112.500	112.500	130.000	130.000
67	Reubicacion de equipo acondicionador de aire, con los accesorios y correspondiente funcionamiento	1	478.500	478.500	500.000	500.000	412.500	412.500	253.000	253.000	333.443	333.443	451.000	451.000	412.500	412.500	467.500	467.500
68	Mano de obra del ítem 67	1	217.500	217.500	200.000	200.000	187.500	187.500	79.200	79.200	66.689	66.689	205.000	205.000	187.500	187.500	212.000	212.000
69	Provision y colocacion de mampara de yeso acartonado con puerta placa de 0,80 x 2,10 y marco oficina planta baja	25	261.000	6.525.000	230.000	5.750.000	225.000	5.625.000	180.400	4.510.000	237.964	5.949.100	233.700	5.842.500	225.000	5.625.000	255.000	6.375.000
70	Mano de obra del ítem 69	25	130.500	3.262.500	115.000	2.875.000	112.500	2.812.500	101.200	2.530.000	26.675	666.875	123.000	3.075.000	112.500	2.812.500	110.000	2.750.000
71	Provision y colocacion de mampara de yeso acartonado con puerta placa de 0,80 x 2,10 y marco y ventana para atencion de 0,60 x 0,60 con vidrio corredizo y cerradura , con mesada hacia el exterior.	15	261.000	3.915.000	240.000	3.600.000	225.000	3.375.000	180.400	2.706.000	546.635	8.184.525	246.000	3.690.000	225.000	3.375.000	255.000	3.825.000

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

PAC N° 03/22 - ID N° 408.936

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	TRANS ITAPUA S.R.L.		TEKTO de Nicolas Rodríguez.		EN OBRAS de Nelson Segovia		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		C.Q. INGENIERÍA S.R.L.		BF INGENIERÍA Y SERVICIOS de Blanca Ocampo		TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	
			Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
72	Mano de obra del ítem 71	15	130.500	1.957.500	115.000	1.725.000	112.500	1.687.500	101.200	1.518.000	133.377	2.000.655	123.000	1.845.000	112.500	1.687.500	110.000	1.650.000
73	Enduido y pintura de mampara de yeso	134	17.400	2.331.600	16.000	2.144.000	15.000	2.010.000	11.639	1.559.626	25.093	3.362.462	16.400	2.197.600	15.000	2.010.000	15.000	2.010.000
74	Mano de obra del ítem 73	134	17.400	2.331.600	18.000	2.412.000	15.000	2.010.000	13.200	1.768.800	18.673	2.502.182	16.400	2.197.600	15.000	2.010.000	17.000	2.278.000
75	Readecuar puerta de madera existente, por colocacion de piso.	1	130.500	130.500	113.000	113.000	112.500	112.500	101.200	101.200	2.046.542	2.046.542	123.000	123.000	112.500	112.500	128.000	128.000
76	Desmantelar piso de goma	55	21.750	1.196.250	10.000	550.000	18.800	1.034.000	19.800	1.089.000	13.338	733.590	20.500	1.127.500	18.750	1.031.250	21.500	1.182.500
77	Carpeta para base de piso porcelanato - Materiales	60	13.050	783.000	13.000	780.000	11.300	678.000	9.900	594.000	14.471	868.260	12.300	738.000	11.250	675.000	13.000	780.000
78	Mano de obra del ítem 77	60	17.400	1.044.000	18.000	1.080.000	15.000	900.000	17.600	1.056.000	32.011	1.920.660	16.400	984.000	15.000	900.000	17.000	1.020.000
79	Provision y colocacion de piso porcelanato	60	109.620	6.577.200	110.000	6.600.000	94.500	5.670.000	125.231	7.513.860	118.039	7.082.340	103.320	6.199.200	94.500	5.670.000	107.000	6.420.000
80	Mano de obra del ítem 79	60	46.980	2.818.800	41.000	2.460.000	40.500	2.430.000	37.400	2.244.000	45.348	2.720.880	44.280	2.656.800	40.500	2.430.000	46.000	2.760.000
81	Revoque de pared de ladrillo visto	22	17.400	382.800	15.100	332.200	15.000	330.000	11.000	242.000	20.773	457.006	16.400	360.800	15.000	330.000	17.000	374.000
82	Mano de obra del ítem 81	22	17.400	382.800	15.100	332.200	15.000	330.000	22.000	484.000	29.343	645.546	16.400	360.800	15.000	330.000	17.000	374.000
83	Repintado de paredes existentes	150	15.031	2.254.650	15.000	2.250.000	13.000	1.950.000	12.750	1.912.500	17.818	2.672.700	14.760	2.214.000	12.958	1.943.700	15.000	2.250.000
84	Mano de obra del ítem 83	150	7.876	1.181.400	10.000	1.500.000	6.800	1.020.000	9.900	1.485.000	9.336	1.400.400	7.462	1.119.300	6.790	1.018.500	8.000	1.200.000
85	Cierre con mamposteria de aberturas por desmonte de equipos de aire, con su respectivo revoque.	1	87.000	87.000	90.000	90.000	75.000	75.000	46.733	46.733	43.356	43.356	82.000	82.000	75.000	75.000	85.000	85.000
86	Mano de obra del ítem 85	1	130.500	130.500	113.000	113.000	112.500	112.500	54.351	54.351	200.066	200.066	123.000	123.000	112.500	112.500	113.000	113.000
87	Repintado de cielorraso	168	15.031	2.525.208	15.000	2.520.000	13.000	2.184.000	12.750	2.142.000	17.818	2.993.424	14.186	2.383.248	12.958	2.176.944	15.000	2.520.000
88	Mano de obra del ítem 87	168	7.876	1.323.168	10.000	1.680.000	6.800	1.142.400	9.900	1.663.200	9.336	1.568.448	7.462	1.253.616	6.790	1.140.720	8.000	1.344.000
89	Demolicion de canaletas aereas y bajadas	272	11.252	3.060.544	9.800	2.665.600	9.700	2.638.400	15.400	4.188.800	13.338	3.627.936	10.660	2.899.520	9.700	2.638.400	11.000	2.992.000
90	Provision y colocacion de canaletas aereas y bajadas	338	104.400	35.287.200	75.000	25.350.000	95.000	32.110.000	77.000	26.026.000	97.002	32.786.676	97.580	32.982.040	90.000	30.420.000	102.000	34.476.000
91	Mano de obra del ítem 90	338	26.100	8.821.800	23.000	7.774.000	22.500	7.605.000	33.000	11.154.000	24.250	8.196.500	24.600	8.314.800	22.500	7.605.000	25.500	8.619.000
92	Pintura de canaletas aereas y bajadas	338	13.050	4.410.900	11.500	3.887.000	11.300	3.819.400	13.129	4.437.602	7.120	2.406.560	12.300	4.157.400	11.250	3.802.500	13.000	4.394.000
93	Mano de obra del ítem 92	338	13.050	4.410.900	11.500	3.887.000	11.300	3.819.400	11.000	3.718.000	12.004	4.057.352	12.300	4.157.400	11.250	3.802.500	12.750	4.309.500
94	Demolicion de tejas rotas y colocacion de nuevas tejas	100	43.500	4.350.000	50.000	5.000.000	37.500	3.750.000	55.000	5.500.000	48.549	4.854.900	41.000	4.100.000	37.500	3.750.000	42.500	4.250.000
95	Mano de obra del ítem 94	100	104.400	10.440.000	110.000	11.000.000	90.000	9.000.000	86.625	8.662.500	140.046	14.004.600	98.400	9.840.000	90.000	9.000.000	102.000	10.200.000
96	Reparacion de bordes de cielorraso por desmonte de canaletas	230	34.800	8.004.000	30.500	7.015.000	30.000	6.900.000	31.680	7.286.400	13.338	3.067.740	32.800	7.544.000	30.000	6.900.000	34.000	7.820.000
97	Mano de obra del ítem 96	230	21.750	5.002.500	19.000	4.370.000	18.800	4.324.000	19.800	4.554.000	10.913	2.509.990	20.500	4.715.000	18.750	4.312.500	21.250	4.887.500
98	Repintado de paredes interiores en galeria	400	14.790	5.916.000	13.000	5.200.000	12.800	5.120.000	12.750	5.100.000	25.093	10.037.200	13.940	5.576.000	12.750	5.100.000	14.450	5.780.000

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

PAC N° 03/22 - ID N° 408,936

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	TRANS ITAPUA S.R.L.		TEKTO de Nicolas Rodríguez.		EN OBRAS de Nelson Segovia		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		C.Q. INGENIERÍA S.R.L.		BF INGENIERÍA Y SERVICIOS de Blanca Ocampo		TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	
			Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
99	Mano de obra del ítem 98	400	13.050	5.220.000	11.300	4.520.000	11.300	4.520.000	9.130	3.652.000	9.336	3.734.400	12.300	4.920.000	11.250	4.500.000	12.750	5.100.000
100	Pintura de soportes metalicos de techo de pasillo	132	13.050	1.722.600	15.000	1.980.000	11.300	1.491.600	12.750	1.683.000	4.110	542.520	12.300	1.623.600	11.250	1.485.000	12.750	1.683.000
101	Mano de obra del ítem 100	132	13.050	1.722.600	15.000	1.980.000	11.300	1.491.600	9.130	1.205.160	18.673	2.464.836	12.300	1.623.600	11.250	1.485.000	12.750	1.683.000
102	Provision y colocacion de chapas de zinc en pasillo	66	78.300	5.167.800	75.000	4.950.000	67.500	4.455.000	82.009	5.412.594	112.418	7.419.588	73.800	4.870.800	67.500	4.455.000	76.500	5.049.000
103	Mano de obra del ítem 102	66	43.500	2.871.000	40.000	2.640.000	37.500	2.475.000	28.600	1.887.600	46.682	3.081.012	41.000	2.706.000	37.500	2.475.000	42.500	2.805.000
104	Reparacion de base de mamposteria de apoyo de compresores	1	234.900	234.900	203.000	203.000	202.500	202.500	213.840	213.840	333.443	333.443	221.400	221.400	202.500	202.500	229.500	229.500
105	Mano de obra del ítem 104	1	101.790	101.790	88.000	88.000	87.800	87.800	92.664	92.664	333.443	333.443	95.940	95.940	87.750	87.750	99.500	99.500
106	Completar con codo hasta canaleta la bajada del techo de chapa	1	130.500	130.500	113.000	113.000	112.500	112.500	118.800	118.800	18.818	18.818	123.000	123.000	112.500	112.500	128.000	128.000
107	Mano de obra del ítem 106	1	30.450	30.450	27.000	27.000	26.300	26.300	27.720	27.720	34.678	34.678	28.700	28.700	26.250	26.250	30.000	30.000
108	Desmantelar toda la aislacion existente hasta llegar al H° A°	39	29.255	1.140.945	26.000	1.014.000	25.300	986.700	26.632	1.038.648	34.678	1.352.442	27.880	1.087.320	25.220	983.580	29.000	1.131.000
109	Provision y colocacion de canaleta de chapa N° 24 de 1,00 m de desarrollo, colocando por debajo del techo de tejas y encima del techo de H°A°	15	225.037	3.375.555	195.000	2.925.000	194.000	2.910.000	111.650	1.674.750	181.678	2.728.170	212.380	3.185.700	193.997	2.909.955	220.000	3.300.000
110	Mano de obra del ítem 109	15	21.379	320.685	20.000	300.000	18.500	277.500	26.400	396.000	36.376	545.640	20.500	307.500	18.430	276.450	21.000	315.000
111	Apertura de parapeto hacia techo de chapa y pasillo de 0,30 cm de boca, 5 en total, revestido con chapa y su correspondiente bajada. Todas las bajadas deberan desagotar en el pasillo, no sobre el techo de chapa.	25	43.500	1.087.500	40.000	1.000.000	37.500	937.500	39.600	990.000	75.705	1.892.625	41.000	1.025.000	37.500	937.500	42.500	1.062.500
112	Mano de obra del ítem 111	25	43.500	1.087.500	40.000	1.000.000	37.500	937.500	39.600	990.000	13.338	333.450	41.000	1.025.000	37.500	937.500	42.500	1.062.500
113	Desmontar compresores existentes de A.A. tipo split, fabricación e instalación de 3 soportes metálicos, corte de las cañerias y posterior soldado de las mismas y carga de gas de los mismos con gas refrigerante tipo R22, dejando los equipos funcionando	3	435.000	1.305.000	500.000	1.500.000	375.000	1.125.000	396.000	1.188.000	333.443	1.000.329	410.000	1.230.000	375.000	1.125.000	425.000	1.275.000
114	Mano de obra del ítem 113	3	174.000	522.000	200.000	600.000	150.000	450.000	158.400	475.200	66.689	200.067	164.000	492.000	150.000	450.000	170.000	510.000
115	Desmontar piso de goma	86,2	11.252	969.922	9.800	844.760	9.700	836.140	10.243	882.947	13.338	1.149.736	10.660	918.892	9.700	836.140	11.000	948.200
116	Provision y colocacion de piso porcelanato	86,2	10.962	944.924	110.000	9.482.000	94.500	8.145.900	125.231	10.794.912	118.039	10.174.962	103.320	8.906.184	94.500	8.145.900	107.000	9.223.400
117	Mano de obra del ítem 116	86,2	43.500	3.749.700	40.000	3.448.000	37.500	3.232.500	37.400	3.223.880	45.348	3.908.998	41.000	3.534.200	37.500	3.232.500	42.500	3.663.500
118	Zocalo de porcelanato h:0.08	50	17.136	856.800	16.000	800.000	14.800	740.000	20.900	1.045.000	20.313	1.015.650	15.990	799.500	14.773	738.650	17.000	850.000

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

PAC N° 03/22 - ID N° 408.936

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	TRANS ITAPUA S.R.L.		TEKTO de Nicolas Rodríguez		EN OBRAS de Nelson Segovia		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		C.Q. INGENIERÍA S.R.L.		BF INGENIERÍA Y SERVICIOS de Blanca Ocampo		TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	
			Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
119	Mano de obra el ítem 118	50	20.254	1.012.700	18.000	900.000	17.500	875.000	24.200	1.210.000	24.008	1.200.400	19.270	963.500	17.460	873.000	20.000	1.000.000
120	Desmontar mamparas de eucatex	22,46	29.255	657.067	25.500	572.730	25.300	568.238	28.600	642.356	34.678	778.868	27.552	618.818	25.220	566.441	28.000	628.880
121	Provision y colocacion de mamparas de yeso acartonado, con puertas de madera tipo placa (4 unidades), con sus respectivas cerraduras	52,28	174.000	9.096.720	170.000	8.887.600	150.000	7.842.000	160.600	8.396.168	237.964	12.440.758	164.000	8.573.920	150.000	7.842.000	170.000	8.887.600
122	Mano de obra del ítem 121	52,28	78.300	4.093.524	70.000	3.659.600	67.500	3.528.900	96.600	5.050.248	26.675	1.394.569	73.800	3.858.264	67.500	3.528.900	65.000	3.398.200
123	Enduido y pintura de mamparas de yeso acartonado,	104,56	17.400	1.819.344	16.000	1.672.960	15.000	1.568.400	22.000	2.300.320	25.093	2.623.724	16.400	1 714.784	15.000	1.568.400	17.000	1.777.520
124	Mano de obra del ítem 123	104,56	17.400	1.819.344	18.000	1.882.080	15.000	1.568.400	16.500	1.725.240	18.673	1.952.449	16.400	1.714.784	15.000	1.568.400	17.000	1.777.520
125	Desmontar aberturas metalicas existentes de 1,70x1,10	4	130.500	522.000	113.000	452.000	112.500	450.000	59.400	237.600	66.689	266.756	123.000	492.000	112.500	450.000	127.500	510.000
126	Provision y colocacion de aberturas de aluminio con vidrios corredizos (templado de 8mmmm), en lugar de las aberturas desmontadas de 1,70x1,10	4	1.687.774	6.751.096	1.700.000	6.800.000	1.455.000	5.820.000	1.536.456	6.145.824	2.000.660	8.002.640	1.590.800	6.363.200	1.454.978	5.819.912	1.650.000	6.600.000
127	Mano de obra del ítem 126	4	562.592	2.250.368	486.000	1.944.000	485.000	1.940.000	512.152	2.048.608	666.887	2.667.548	533.000	2.132.000	484.993	1.939.972	550.000	2.200.000
128	Cierre de abertura de 0.90 x 1.10, con mamposteria de 0,15, con su correspondiente revoque	1	87.000	87.000	80.000	80.000	75.000	75.000	78.629	78.629	178.845	178.845	82.000	82.000	75.000	75.000	85.000	85.000
129	Mano de obra del ítem 128	1	130.500	130.500	113.000	113.000	112.500	112.500	32.670	32.670	69.063	69.063	123.000	123.000	112.500	112.500	128.000	128.000
130	Demolicion de pared de 0,80 x 1,10	1	87.000	87.000	77.000	77.000	75.000	75.000	23.232	23.232	37.559	37.559	82.000	82.000	75.000	75.000	85.000	85.000
131	Repintado de cielorraso	163,21	15.031	2.453.210	15.000	2.448.150	13.000	2.121.730	12.750	2.080.928	17.818	2.908.076	14.760	2.408.980	12.958	2.114.875	15.000	2.448.150
132	Mano de obra el ítem 131	163,21	7.876	1.285.442	8.000	1.305.680	6.800	1.109.828	9.900	1.615.779	9.336	1.523.729	7.462	1.217.873	6.790	1.108.196	8.000	1.305.680
133	Repintado de Paredes	150	15.031	2.254.650	15.000	2.250.000	13.000	1.950.000	12.750	1.912.500	17.818	2.672.700	14.350	2.152.500	12.958	1.943.700	15.000	2.250.000
134	Mano de obra del ítem 133	150	7.876	1.181.400	8.000	1.200.000	6.800	1.020.000	9.900	1.485.000	9.336	1.400.400	7.462	1.119.300	6.790	1.018.500	8.000	1.200.000
135	Demolición de piso de goma existente	131	11.252	1.474.012	9.800	1.283.800	9.700	1.270.700	10.243	1.341.833	13.338	1.747.278	10.660	1.396.460	9.700	1.270.700	11.000	1.441.000
136	Provision y colocacion de piso porcelanato	131	109.620	14.360.220	110.000	14.410.000	94.500	12.379.500	125.231	16.405.261	118.039	15.463.109	103.320	13.534.920	94.500	12.379.500	107.000	14.017.000
137	Mano de obra del ítem 136	131	43.500	5.698.500	40.000	5.240.000	37.500	4.912.500	37.400	4.899.400	45.348	5.940.588	41.000	5.371.000	37.500	4.912.500	42.500	5.567.500
138	Desmontar equipo de aire acondicionado de ventana	1	261.000	261.000	226.000	226.000	225.000	225.000	93.500	93.500	400.132	400.132	246.000	246.000	225.000	225.000	255.000	255.000
139	Cierre con mamposteria de aberturas por desmonte de equipos de aire, con su respectivo revoque.	1	87.000	87.000	76.000	76.000	75.000	75.000	77.934	77.934	178.845	178.845	82.000	82.000	75.000	75.000	85.000	85.000
140	Mano de obra del ítem 139	1	130.500	130.500	113.000	113.000	112.500	112.500	31.975	31.975	69.063	69.063	123.000	123.000	112.500	112.500	128.000	128.000
141	Repintado de cielorraso	139	15.031	2.089.309	15.000	2.085.000	13.000	1.807.000	12.750	1.772.250	17.818	2.476.702	14.186	1.971.854	12.958	1.801.162	15.000	2.085.000

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO

PAC N° 03/22 - ID N° 408.936

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	TRANS ITAPUA S.R.L.		TEKTO de Nicolas Rodríguez.		EN OBRAS de Nelson Segovia		CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		ARTES Y CONSTRUCCIONES S.R.L.		C.Q. INGENIERÍA S.R.L.		BF INGENIERÍA Y SERVICIOS de Blanca Ocampo		TES INGENIERÍA de Diego Rodríguez	
			Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.	Precio Unitario G.	Precio Total G.
142	Mano de obra del ítem 141	139	7.876	1.094.764	8.000	1.112.000	6.800	945.200	9.900	1.376.100	9.336	1.297.704	7.462	1.037.218	6.790	943.810	8.000	1.112.000
143	Repintado de paredes	96	15.031	1.442.976	15.000	1.440.000	13.000	1.248.000	12.750	1.224.000	17.818	1.710.528	14.186	1.361.856	12.958	1.243.968	15.000	1.440.000
144	Mano de obra del ítem 143	96	7.876	756.096	8.000	768.000	6.800	652.800	9.900	950.400	9.336	896.256	7.462	716.352	6.790	651.840	8.000	768.000
145	Limpieza final de la obra	1	1.017.900	1.017.900	900.000	900.000	877.500	877.500	1.100.000	1.100.000	533.509	533.509	959.400	959.400	877.500	877.500	994.500	994.500
TOTAL				**260.529.764**		**250.766.670**		**240.016.497**		**249.500.113**		**286.330.586**		**253.382.315**		**231.926.649**		**261.675.110**

Juan Benitez
Comité de Evaluación

Jorge Benitez
Comité de Evaluación

Diosnel Benitez
Comité de Evaluación

Derlis Roa
Comité de Evaluación

Antonio Ocampos
Comité de Evaluación