Universidad Nacional de Concepción
Ruta V "Gral. Bernardino Caballero" Km. 2 – Campus Universitario
Teléf. Nº 0331 -241094/69 E-mail: uncadmin@gmail.com
Rectorado
Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 026/2013

Concurso de Ofertas Nº 005/13

NRO. DE ORDEN DEL PAC. 257.848

El Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Concepción, en virtud de las funciones encomendádales para el estudio y análisis de las ofertas y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso ***Concurso de Ofertas Nº 005/13***, para la **"Construcción de Obra de Uso Institucional para la Facultad de Ciencias Agrarias"**, dictamina: ----------

Que; visto y considerado las propuestas económicas presentadas por los oferentes para la **"Construcción de Obra de Uso Institucional para la Facultad de Ciencias Agrarias"**, correspondiente al llamado a **Concurso de Ofertas Nº 005/13**, conforme al Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nro. **257.848** – Año 2013 de la Universidad Nacional de Concepción.----------

Que; las Invitaciones del mencionado llamado a Concurso de Ofertas fueron remitidas a las firmas: **ING. ROBERTO ESTEBAN GONZÁLEZ, ING. LUÍS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN, ING. ARSENIO S. DOMÍNGUEZ CH., INGENIERÍA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA, y SILVIO VICENTE CALDEROLI RECALDE.**----------

Que; el acto de apertura de sobres se llevó a cabo en el lugar y horario establecidos, y han presentado su oferta por el total, la cantidad de **03 (tres)** empresas, detalladas a continuación:

1. ING. LUÍS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 463.236.150** (Guaraníes Cuatrocientos sesenta y tres millones, doscientos treinta y seis mil, ciento cincuenta).----------

2. CONSTRUCTORA EL OMBÚ S.A.; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 438.122.614** (Guaraníes Cuatrocientos treinta y ocho millones, ciento veintidós mil, seiscientos catorce).----------

3. INGENIERÍA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA; ascendiendo su oferta a la suma total de **G. 390.000.000** (Guaraníes Trescientos noventa millones).----------

Las citadas; de conformidad al **ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE SOBRES** y al **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS,** salvo la oferta de la firmas **CONSTRUCTORA EL OMBÚ S.A. e INGENIERÍA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA,** que ha sido ajustada por presentar errores aritméticos, los cuales han sido observados en el **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS** y se detallan a continuación:

CONSTRUCTORA EL OMBÚ S.A.

Oferta de Bienes según Anexo 2 – Formulario Carta Oferta

Ítem	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	298	3.150	938.700
2	89	36.540	3.252.060
3	29	352.800	10.231.200
4	19	1.436.400	27.291.600
5	12	1.436.400	17.236.800
6	28	1.436.400	40.219.200
7	25	1.436.400	35.910.000
8	40	94.500	3.780.000
9	224	132.300	29.635.200
10	240	76.860	18.446.400
11	12	97.020	1.164.240
12	01	453.600	453.600
13	298	51.118	15.233.224
14	298	94.500	28.161.000
15	220	22.680	4.989.600
16	130	69.804	9.074.520
17	45	75.600	3.402.000
18	320	111.510	35.683.200
19	119	33.390	3.973.410
20	298	23.940	7.134.120
21	326	23.940	7.804.440
22	246	23.940	5.889.240
23	160	7.560	1.209.600
24	12	1.241.100	14.893.200
25	25	850.500	21.262.500
26	03	875.700	2.627.100
27	07	1.512.000	10.584.000
28	07	359.100	2.513.700
29	01	982.800	982.800
30	01	1.121.400	1.121.400
31	19	1.764.000	33.516.000
32	04	2.205.000	8.820.000
33	95	90.720	8.618.400
34	03	531.720	1.595.160
35	01	766.080	766.080
36	01	945.000	945.000
37	544	20.160	10.967.040
38	326	17.640	5.750.640
39	12	31.500	378.000
40	14	26.460	370.440
41	01	1.297.800	1.297.800
Total			*438.122.614*

Oferta de Bienes AJUSTADA según Evaluación de Ofertas

Ítem	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	298	3.150	938.700
2	89	36.540	3.252.060
3	29	352.800	10.231.200
4	19	1.436.400	27.291.600
5	12	1.436.400	17.236.800
6	28	1.436.400	40.219.200
7	25	1.436.400	35.910.000
8	40	94.500	3.780.000
9	224	132.300	29.635.200
10	240	76.860	18.446.400
11	12	97.020	1.164.240
12	01	453.600	453.600
13	298	51.118	15.233.164
14	298	94.500	28.161.000
15	220	22.680	4.989.600
16	130	69.804	9.074.520
17	45	75.600	3.402.000
18	320	111.510	35.683.200
19	119	33.390	3.973.410
20	298	23.940	7.134.120
21	326	23.940	7.804.440
22	246	23.940	5.889.240
23	160	7.560	1.209.600
24	12	1.241.100	14.893.200
25	25	850.500	21.262.500
26	03	875.700	2.627.100
27	07	1.512.000	10.584.000
28	07	359.100	2.513.700
29	01	982.800	982.800
30	01	1.121.400	1.121.400
31	19	1.764.000	33.516.000
32	04	2.205.000	8.820.000
33	95	90.720	8.618.400
34	03	531.720	1.595.160
35	01	766.080	766.080
36	01	945.000	945.000
37	544	20.160	10.967.040
38	326	17.640	5.750.640
39	12	31.500	378.000
40	14	26.460	370.440
41	01	1.297.800	1.297.800
Total			*438.122.554*

Total Oferta AJUSTADA: G. 438.122.554 (Guaraníes Cuatrocientos treinta y ocho millones, ciento veintidós mil, quinientos cincuenta y cuatro).------
Diferencia entre Oferta (Anexo 2) y Oferta AJUSTADA: G. 60 (Guaraníes Sesenta).----------

Universidad Nacional de Concepción
Ruta V "Gral. Bernardino Caballero" Km. 2 – Campus Universitario
Teléf. Nº 0331 -241094/69 E-mail: uncadmin@gmail.com
Rectorado
Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 026/2013

Concurso de Ofertas N° 005/13

NRO. DE ORDEN DEL PAC. 257.848

INGENIERÍA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA

Oferta de Bienes según Anexo 2 – Formulario Carta Oferta

Ítem	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	298	3.000	894.000
2	89	60.000	5.340.000
3	29	180.000	5.220.000
4	19	1.700.000	32.300.000
5	12	1.800.000	21.600.000
6	28	1.700.000	47.600.000
7	25	1.700.000	42.500.000
8	40	126.000	5.040.000
9	224	110.000	24.640.000
10	240	70.000	16.800.000
11	12	80.000	960.000
12	01	700.000	700.000
13	298	25.000	7.450.000
14	298	90.000	26.820.000
15	220	25.000	5.500.000
16	130	52.000	6.760.000
17	45	70.000	3.150.000
18	320	65.000	20.800.000
19	119	20.000	2.380.000
20	298	30.000	8.940.000
21	326	20.000	6.520.000
22	146	18.000	2.628.000
23	160	12.000	1.920.000
24	12	630.000	7.560.000
25	25	490.000	12.250.000
26	03	800.000	2.400.000
27	07	200.000	1.400.000
28	07	115.000	805.000
29	01	1.900.000	1.900.000
30	01	1.800.000	1.800.000
31	19	420.000	7.980.000
32	04	1.600.000	6.400.000
33	95	182.000	17.290.000
34	03	610.000	1.830.000
35	01	14.269.800	14.269.800
36	01	1.200.000	1.200.000
37	544	18.000	9.792.000
38	326	16.200	5.281.200
39	12	30.000	360.000
40	14	30.000	420.000
41	01	600.000	600.000
Total			*390.000.000*

Oferta de Bienes AJUSTADA según Evaluación de Ofertas

Ítem	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	298	3.000	894.000
2	89	60.000	5.340.000
3	29	180.000	5.220.000
4	19	1.700.000	32.300.000
5	12	1.800.000	21.600.000
6	28	1.700.000	47.600.000
7	25	1.700.000	42.500.000
8	40	126.000	5.040.000
9	224	110.000	24.640.000
10	240	70.000	16.800.000
11	12	80.000	960.000
12	01	700.000	700.000
13	298	25.000	7.450.000
14	298	90.000	26.820.000
15	220	25.000	5.500.000
16	130	52.000	6.760.000
17	45	70.000	3.150.000
18	320	65.000	20.800.000
19	119	20.000	2.380.000
20	298	30.000	8.940.000
21	326	20.000	6.520.000
22	246	18.000	4.428.000
23	160	12.000	1.920.000
24	12	630.000	7.560.000
25	25	490.000	12.250.000
26	03	800.000	2.400.000
27	07	200.000	1.400.000
28	07	115.000	805.000
29	01	1.900.000	1.900.000
30	01	1.800.000	1.800.000
31	19	420.000	7.980.000
32	04	1.600.000	6.400.000
33	95	182.000	17.290.000
34	03	610.000	1.830.000
35	01	14.269.800	14.269.800
36	01	1.200.000	1.200.000
37	544	18.000	9.792.000
38	326	16.200	5.281.200
39	12	30.000	360.000
40	14	30.000	420.000
41	01	600.000	600.000
Total			*391.800.000*

Total Oferta AJUSTADA: G. 391.800.000 (Guaraníes Trescientos noventa y un millones, ochocientos mil).----------
Diferencia entre Oferta (Anexo 2) y Oferta AJUSTADA: G. 1.800.000 (Guaraníes Un millón, ochocientos mil).----------

Que; este Comité constata que las ofertas presentadas por las firmas **ING. LUÍS ENRIQUE PAVÓN DOLDÁN** y **CONSTRUCTORA EL OMBÚ S.A.** sobrepasan el *Certificado de Disponibilidad Presupuestaria* para el presente Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas, establecido por la Convocante para el *Programa 02 "Facultad de Ciencias Agrarias", Subprograma 01 "Carrera de Ingeniería Agronómica"*.----------

Que; las firmas oferentes han dado cumplimiento a los requisitos exigidos para la presentación de las ofertas (acompañaron las documentaciones requeridas). La evaluación se realizó por el total, teniendo en cuenta las cotizaciones más bajas presentadas y las que reúnan las especificaciones técnicas solicitadas en la Licitación, con expresa observancia de las previsiones presupuestarias.----------

DOCUMENTOS NECESARIOS	1 ING. LUÍS E. PAVÓN D.	2 CONST. EL OMBÚ S.A.	3 ING. & PROY. AMB. SIENRA Z.
A) Formulario de Oferta (*).-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta (*).-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
C) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.-			
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la Oferta (*).-	**Cumplió**	*No Aplica*	**Cumplió**
Fotocopia simple de la cédula tributaria (*).-	**Cumplió**		**Cumplió**
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública (*).-	*No Aplica*		*No Aplica*
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 (*).-	**Cumplió**		**Cumplió**
Declaración Jurada de Protección de la Niñez y la Adolescencia.-	**Cumplió**		**Cumplió**
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.-	**Cumplió**		**Cumplió**
D) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.-			
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales, inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos (*).-	*No Aplica*	**Cumplió**	*No Aplica*

Los documentos marcados con (*) corresponden a los documentos de carácter sustancial.----------

Universidad Nacional de Concepción
Ruta V "Gral. Bernardino Caballero" Km. 2 – Campus Universitario
Teléf. Nº 0331 -241094/69 E-mail: uncadmin@gmail.com
Rectorado
Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 026/2013

Concurso de Ofertas Nº 005/13

NRO. DE ORDEN DEL PAC. 257.848

...///...

DOCUMENTOS NECESARIOS	1 ING. LUÍS E. PAVÓN D.	2 CONST. EL OMBÚ S.A.	3 ING. & PROY. AMB. SIENRA Z.
D) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.-			
Fotocopia simple de la cédula tributaria y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.-	*No Aplica*	**Cumplió**	*No Aplica*
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. (Poder suficiente otorgado por Escritura Pública, ó documentos societarios que justifiquen la representación del firmante) (*).-		**Cumplió**	
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 (*).-		**Cumplió**	
Declaración Jurada de Protección de la Niñez y la Adolescencia.-		**Cumplió**	
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.-		**Cumplió**	
E) Oferentes en Consorcio			
Cada integrante del Consorcio que sea una persona física deberá presentar los documentos requeridos en el apartado (C). Cada integrante del Consorcio que sea una persona jurídica deberá presentar los documentos requeridos en el apartado (D) (*).-	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*
Original o Fotocopia del Consorcio constituido o del acuerdo de intención instrumentado, como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública (*).-			
Fotocopia autenticada de Documentos que acrediten las facultades de los firmantes, como ser: un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada Miembro del consorcio; o los documentos societarios de cada Miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante (*).-			
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder; o los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante (*).-			
F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato (Sección II; 3)			
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.-	**Cumplió**	**No Cumplió**	**Cumplió**
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2010, 2011, 2012).-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato (Sección II; 4)			
Constancia o Recepción definitiva de obras como mínimo 3 similares o de mayor envergadura.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo 3(tres) de la oferta presentada.-	**No Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal (Sección II; 6)			
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos (Sección II; 7)			
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.-	**Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.-	**Cumplió**	**No Cumplió**	**Cumplió**
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2.-	**No Cumplió**	**Cumplió**	**Cumplió**
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.-	*No Aplica*	*No Aplica*	**Cumplió**

Los documentos marcados con (*) corresponden a los documentos de carácter sustancial.

Que; en cumplimiento a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, y al Art. 64 del Decreto 21909/03; se presenta el *Cuadro de Análisis Comparativo de los Criterios de Calificación:* ----------

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	1 ING. LUÍS E. PAVÓN D.		2 CONST. EL OMBÚ S.A.		3 ING. & PROY. AMB. SIENRA Z.	
CAPACIDAD LEGAL						
Acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o previstas en el Artículo 40.-	**Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	
CAPACIDAD FINANCIERA						
Coeficiente de Liquidez: Act. Cte. / Pasivo Cte. debe ser igual o mayor a ***1(uno)***.-	**2,28**	**Cumplió**	**61,2**	**Cumplió**	**1,25**	**Cumplió**
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***(0,80)***.-	**0,43**	**Cumplió**	**0,02**	**Cumplió**	**0,54**	**Cumplió**
Mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de compromisos contractuales será: ***30% de la oferta.-***	**Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS						
Generar, en los mejores 5 de los últimos 10 años, en promedio un volumen de facturación igual o superior a ***50%.-***	**Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS						
Participación como contratista, consorcio, o subcontratista en al menos ***3*** contratos, durante los últimos ***10*** años, similares a las obras propuestas.-	**Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	
Exp. mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período ***2009-2013*** en las siguientes actividades: **construcciones de edificios.-**	**Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL						
Demostrar contar con personal calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: *Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencias en obras similares.-*	**Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con *5* años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.-	**Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS						
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: **Sierra circular y Hormigonera**. Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deben estar comprometidos en otras obras.	**No Cumplió**		**Cumplió**		**Cumplió**	

...///... 3/4

Universidad Nacional de Concepción
Ruta V "Gral. Bernardino Caballero" Km. 2 – Campus Universitario
Teléf. Nº 0331 -241094/69 E-mail: uncadmin@gmail.com
Rectorado
Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 026/2013
Concurso de Ofertas Nº 005/13
NRO. DE ORDEN DEL PAC. 257.848

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación de ofertas de la Universidad Nacional de Concepción recomienda la adjudicación del presente llamado a la firma **INGENIERÍA & PROYECTOS AMBIENTALES SIENRA ZAVALA;** totalizando la suma de **G. 391.800.000** (Guaraníes Trescientos noventa y un millones, ochocientos mil); de conformidad al Cuadro de Adjudicación anexo al presente dictamen.----------

Que; se emite el presente Dictamen salvo mejor parecer del Señor Rector, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los **veinticinco días del mes de junio del año dos mil trece**, en cinco ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Lic. Angel L. Leguizamón
Miembro

Lic. Ever J. Benítez Martínez
Miembro

Dr. Arnaldo M. Ferreira Cabañas
Miembro

Lic. Ever J. Almirón Cañete
Miembro

Univ. Ovidio Brisnel Rojas Ch.
Miembro

C.P.N. David A. Cuenca Barrios
Secretario

Ing. Com. Gerardo Lang Ferri
Presidente

Vº Bº Dirección de U.O.C.
Econ. Nilton Cesar Pereira Zeballos
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción