Misión: Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario, sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población

INFORME DE EVALUACION MAG-PAISI N° 01/2011

"MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ESCUELA AGRICOLA DE MINGA GUAZU"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los ocho días del mes de junio del año dos mil once, siendo las 14:00 horas, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones del MAG, se reúnen las siguientes personas: **Notario JULIO IBARRA**, Jefe del Departamento de Compras Menores, **Abog. JUAN LEGUIZAMON**, Jefe del Dpto. de Asesoria Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG, el **Econ. ESDRAS GALLAGHER**, Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento, y la **Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA**, Jefa del Dpto. de Construcciones, a los efectos de realizar la Evaluación de las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública Nacional MAG-PAISI N° 03/2011 "Mantenimiento y Restauración de Escuela Agrícola de Minga Guazú".----------

En primer término se procede a dar lectura al Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 03/2011 posteriormente se da continuidad a este acto de evaluación de conformidad a los procedimientos establecidos en el Art. 60 y siguientes del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, sobre el análisis de las ofertas en cuanto a las documentaciones presentadas por cada uno de los oferentes a los efectos de determinar si las mismas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.---------- ----------

Conforme una verificación minuciosa de las Ofertas presentadas surgen las siguientes observaciones:

Documentos substanciales requeridos	TALLER INDUSTRIAL DEL ESTE S.A	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES	ING. HUGO PATIÑO	LM CONSTRUCCIONES	MM S.A	CALDETEC INGENIERIA S.R.L	CONSTRUCTORA EL PROGRESO	ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA	DMV S.A	FERRECENTER AGRO RURAL
Formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

---

Visión: Ser una Institución líder, eficiente y transparente; con recursos humanos calificados; que brinda servicios de excelencia al sector agrario con énfasis en la familia rural.

Misión: Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario, sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población

Documentos substanciales requeridos	TALLER INDUSTRIAL DEL ESTE S.A	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES	ING. HUGO PATIÑO	LM CONSTRUCCIONES	MM S.A	CALDETEC INGENIERIA S.R.L	CONSTRUCTORA EL PROGRESO	ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA	DMV S.A	FERRECENTER AGRO RURAL
Formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el oferentes o su representante	Presenta y Cumple	Presenta y No Cumple, ya que presenta varios errores en la cantidad de los trabajos solicitados y en las unidades de medidas.	Presenta y Cumple, pero su precio ofertado supera el presupuesto estimado para este proceso	Presenta y No Cumple ya q no cotizo los items: 307, 519, no se observa precio unitario en los items 622 y 623.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple, pero su precio ofertado supera el presupuesto estimado para este proceso	Presenta y Cumple	Presenta y No Cumple, ya que presenta varios errores en la cantidad de los trabajos solicitados y en las unidades de medidas.	Presenta y Cumple, pero su precio ofertado supera el presupuesto estimado para este proceso	Presenta y No Cumple, ya que presenta errores de cantidad en varios items
Presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, y el plazo requerido en los documentos de la licitación	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y den integridad conforme al artículo 20, inc. "w" ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Verificadas las observaciones en el cuadro precedente resulta que las ofertas de las firmas: **ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES, ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA, LM CONSTRUCCIONES y FERRECENTER AGRO RURAL no cumplen con lo solicitado en el PBC por ende son "OFERTAS NO EVALUABLES y DESCALIFICADAS".**----------

Prosiguiendo con el análisis de las ofertas se verifica que las ofertas de las firmas: presentadas por las firmas: **ING. HUGO PATIÑO, CALDETEC INGENIERIA S.R.L., y DMV S.A.** las mismas superan el costo estimativo para el presente proceso por ende resultan ser **"OFERTAS NO EVALUABLES y DESCALIFICADAS".**----------

Luego se analizan las ofertas de las firmas: **TALLER INDUSTRIAL DEL ESTE S.A., MM S.A., y CONSTRUCTORA EL PROGRESO,** y las mismas cumplen con los requisitos substanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente son **"OFERTAS EVALUABLES".**----------

Luego del examen de cumplimiento en la presentación de documentos sustanciales, se procede a la elaboración y exposición a los efectos meramente comparativos del "**ANEXO I – PLANILLA DE COMPARACIÓN DE OFERTAS"**, verificándose los respectivos Precios Unitarios y totales que fueran cotizados por las firmas oferentes calificadas, el cual forma parte integrante del presente informe.----------

Seguidamente, en base al Art. 61, inc. 3 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité procede a verificar las demás documentaciones requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, en cuanto a las especificaciones técnicas, experiencia, capacidad legal, financiera y técnica para cumplir con el Contrato, plazos y servicios conexos ofrecidos.----------

A fin de verificar los parámetros indicados se le remitió vía nota a la firma calificada con la menor oferta solicitud de documentos adicionales y la empresa El Progreso ha contestado en tiempo y forma presentando los documentos requeridos.----------

Criterios	TALLER INDUSTRIAL DEL ESTE S.A	MM S.A	CONSTRUCTORA EL PROGRESO
Evaluación técnica de las ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Económica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia y Capacidad Técnica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Verificadas las ofertas de las firmas: **TALLER INDUSTRIAL DEL ESTE S.A., MM S.A., y CONSTRUCTORA EL PROGRESO** estas cumplen con todos los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones por ende son **"OFERTAS CALIFICADAS"**.----------

Por lo expuesto y considerando el resultado del análisis efectuado sobre las ofertas presentadas, el Comité Permanente de Evaluación, de conformidad al Art. 28 de la Ley 2051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21909 y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, recomienda **adjudicar,** salvo mejor parecer, conforme al "**ANEXO II Planilla de Adjudicación**", a la siguiente firma: **CONSTRUCTORA EL PROGRESO** por un monto total de **Gs. 3.348.770.936** (Guaranies Tres mil trescientos cuarenta y ocho millones setecientos setenta mil novecientos treinta y seis) IVA incluido.---

Forma parte integrante de la presente, Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 03/2011, Planilla de Comparación de Ofertas (Anexo I), y la Planilla de Adjudicación (Anexo "II").-

Finalmente, el Comité de Evaluaciones, manifiesta que todo lo actuado se encuadra dentro de lo dispuesto en la ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario N° 21909/03.----------

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 15:00 horas del mismo día, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Notario JULIO IBARRA
Jefe del Dpto. de Compras Menores

Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA
Jefa del Dpto. de Construcciones

Abog. JUAN LEGUIZAMON
Asesor Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG

Econ. ESDRAS GALLAGHER
Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento

Contrataciones

MEMO
D.C. N°: 094/11

MEMORANDUM

A: Lic. Maristela Azuaga Fleitas, Directora
Dirección Administrativa del M.A.G.

De: Ing. Civil María B. Villalba
Jefe Dpto. de Construcciones del M.A.G.

Ref.: Análisis de las carpetas de ofertas económicas presentadas por las Empresas Contratistas en el marco de la **LPN MAG – PAISI N° 03/2011 "Mantenimiento y Restauración de Escuela Agrícola de Minga Guazú".**

Fecha: 13 de mayo de 2.011.-

En relación a las Carpetas de Ofertas presentadas por las Empresas Oferentes de **LPN MAG – PAISI N° 03/2011 "Mantenimiento y Restauración de Escuela Agrícola de Minga Guazú"**, debo mencionar que se adjuntan a la presente las verificaciones de las carpetas correspondientes a las empresas que presentaron las 3 (tres) ofertas más bajas en este único Lote.
Las mismas fueron analizadas y verificadas por los Técnicos del Departamento de Construcciones, y el resultado de dicho trabajo se trascribe en la misma:

LOTE: Lote Nº1. Minga Guazú Dpto. Alto Paraná

EMPRESA CONTRATISTA	MONTOS
Taller Industrial del Este S.A.	3.699.663.210
Alberto Serafini	3.511.117.611
Ing. Hugo Patiño	4.488.267.719
L.M. Construcciones	3.550.000.000
M.M.S.A	3.736.105.963
Caldetec Ingeniería S.R.L.	4.646.380.942
Constructora El Progreso	3.348.746.547
Ing. Roberto Chávez	3.491.205.070
D.M.V. S.A.	4.410.999.368
Ferrecenter Agro Rural	3.670.048.125

Precio MAG	**3.805.628.144**

Recibido en U.O.C.
Fecha: 13-05-2011 Hora: 14:30
Firma: Claudia

1.- CONSTRUCTORA "EL PROGRESO"

Esta empresa presento el menor precio en esta Licitación.
Lote: Escuela Agrícola de Minga Guazú

Bloque A: Dirección General y Administración
2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
19	301.875	302.358
20	334.162	334.402

70	281.000	281.170
Total	**220.499.059**	**220.499.952**

Bloque B: Aulas - Capilla
2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
119	184.023	184.506
173	1.397.250	1.399.320
Total	**391.811.736**	**391.814.289**

Bloque C: Biblioteca - Laboratorio
2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
216	4.673.600	4.669.000
218	1.253.109	1.253.868
220	394.919	395.158
222	394.919	395.158
Total	**210.122.835**	**210.119.723**

Bloque D: Aulas – Salón Multiuso:
2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
314	184.023	184.506
367	1.397.250	1.399.320
Total	**392.294.694**	**392.297.248**

Bloque E: Dormitorio de Alumnos:
2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
405	1.766.621	1.768.608
407	15.703.296	15.698.880
408	841.248	839.040
456	4.916.250	4.918.320
Total	**571.617.850**	**571.615.283**

Bloque F: Lavandería:
2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
511	170.879	170.968
546	75.946	76.544
Total	**71.781.937**	**71.782.625**

Bloque H: Taller Múltiple:
2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
601	5.031.250	5.037.000
602	301.875	302.358
608	19.061.250	19.064.240
651	1.293.750	1.295.820
Total	**197.876.927**	**197.888.222**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque J: Vivienda de Profesores Solteros:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
729	506.805	506.841
745	1.305.395	1.305.646
Total	**181.344.942**	**181.345.229**

Bloque K: Depósito de Granos:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
825	7.101.250	7.104.240
Total	**72.350.916**	**72.353.906**

Bloque L: Vivienda de la Bibliotecaria:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
864	94.185	94.221
870	93.150	94.392
871	948.750	951.280
873	664.125	664.884
874	181.125	181.608
875	60.375	60.444
876	448.500	448.739
877	72.450	72.533
885	282.038	282.288
Total	**66.832.308**	**66.837.999**

Bloque M: Tambo:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
968	159.195	159.445
973	1.050.684	1.050.934
Total	**72.136.553**	**72.137.054**

Bloque Ñ: Porqueriza:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.115	373.750	374.348
Total	**62.963.811**	**62.964.409**

Bloque O: Vivienda de Profesor Tipo 1:

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.128	301.075	302.358
Total	**125.113.083**	**125.113.567**

Bloque P: Vivienda de Profesor (B) Tipo 1

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1219	301.875	302.358
Total	**122.896.178**	**122.896.662**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque Q: Ex Obrador (Vivienda Cuidador)

2.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.317	165.766	165.968
1.324	159.195	159.445
1.386	1.139.190	1.139.788
Total	**72.110.128**	**72.111.179**

RESUMEN GENERAL

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección Gral. Y Administración	220.499.059	220.499.952
B	Aulas - Capilla	391.811.736	391.814.289
C	Biblioteca - Laboratorio	210.122.835	210.119.723
D	Aulas - Salón Multiuso	392.294.694	392.297.248
E	Dormitorio de Alumnos	571.617.850	571.615.283
F	Lavandería	71.781.937	71.782.625
G	Puesto de Distribución	31.386.810	31.386.810
H	Taller Múltiple	197.876.927	197.888.222
I	Cobertizo de Maquinas	149.351.084	149.351.084
J	Vivienda de Profesores Solteros	181.344.942	181.345.229
K	Deposito de Granos	72.350.916	72.353.906
L	Vivienda de la Bibliotecaria	66.832.308	66.837.999
M	Tambo	72.136.553	72.137.054
N	Gallinero	61.583.296	61.583.296
Ñ	Porqueriza	62.963.811	62.964.409
O	Vivienda de Profesor Tipo 1 (vivienda secretario)	125.113.083	125.113.567
P	Vivienda de Profesor Tipo 2 (vivienda cocinera)	122.896.178	122.896.662
Q	Ex obrador	72.110.128	72.111.179
R	Obras Exteriores	274.672.400	274.672.400
	TOTAL	**3.348.746.547**	**3.348.770.936**

DIFERENCIA POR ENCIMA DE SU OFERTA EN GUARANIES: -24.389.-

Observaciones Generales:

La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a lo requerido en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones.

-Los costos unitarios son costos razonables según los análisis de costos y se ajustan a los precios de mercado actuales.

-Presenta errores aritméticos en varias planillas de diferentes bloques.

- Presento curriculum de personal clave de acuerdo a lo requerido en los Pliegos de Bases y Condiciones.

- La experiencia de la empresa se encuentra dentro de lo requerido en los Pliegos de bases y Condiciones.

2.- ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA

RESUMEN		
BLOQUES	MONTO OFERTADO	MONTO VERIFICADO
BLOQUE A: DIRECCION GENERAL Y ADMINISTRACCION	209.950.490	209.950.490
BLOQUE B: AULAS - CAPILLA	363.183.880	363.183.880
BLOQUE C: BIBLIOTECA - LABORATORIO	194.294.900	194.294.500
BLOQUE D: AULAS - SALON MULTIUSO	366.159.330	366.159.330
BLOQUE E: DORMITORIO DE ALUMNOS	567.818.754	562.178.754
BLOQUE F: LAVANDERIA	69.410.440	69.410.440
BLOQUE G: PUESTO DE DISTRIBUCION	34.418.440	34.418.440
BLOQUE H: TALLER MULTIPLE	190.507.500	190.507.000
BLOQUE I: COBERTIZO DE MAQUINAS	267.214.170	267.041.670
BLOQUE J: VIVIENDA DE PROFESORES SOLTEROS	167.412.885	168.064.885
BLOQUE K: DEPOSITO DE GRANOS	68.020.125	68.020.135
BLOQUE L: VIVIENDA DE LA BIBLIOTECARIA	63.088.850	63.088.850
BLOQUE M: TAMBO	70.601.150	70.601.150
BLOQUE N: GALLINERO	59.939.636	59.939.636
BLOQUE Ñ: PORQUERIZA	62.467.400	62.467.400
BLOQUE O: VIVIENDA DE PROFESOR TIPO 1	120.163.040	120.163.040
BLOQUE P: VIVIENDA DE PROFESOR (B) TIPO 1	116.173.190	116.173.190
BLOQUE Q: EX OBRADOR (VIVIENDA CUIDADOR)	68.667.890	68.667.890
BLOQUE R: OBRAS EXTERIORES (CASCO CENTRAL)	431.713.000	432.793.000
Total	3.491.205.070	3.485.380.780

LA DIFERENCIA POR DEBAJO A LO OFERTADO ES DE GUARANIES:-5.824.290.-

Observaciones Generales:
La empresa oferente, en la apertura de sobres **no ha presentado** los análisis de costos adjuntos a su oferta, tal como se estipula en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones.

De la revisión de su oferta correspondiente a la Sección IV Formulario de Ofertas- Formulario N° 2 Lista de Cantidades y sus Precios, se puede señalar lo siguiente:

- La Empresa ha errado reiteradamente en la unidad de medida del rubro por ejemplo en Bloque B: Aula – capilla, en los Item 105, 109, 110, 111 **dice Gl, debe decir Un.**
  En el Item 179 y 180 **dice bc y debe decir Un.**

- Ha cometido error en la descripción en la planilla del Bloque C: Biblioteca - Laboratorio en el **Item 264 Inodoro con Tapa cisterna baja**.

- Errores en la cantidad de rubros como ocurre en varios Bloques, lo cual hace variar el Precio total de la Oferta.

Bloque E: Dormitorio de Alumnos

Ítem 396
Dice: 313 Un
Debe decir: 31 Un

Bloque G: Puesto de Distribución

Ítem 560
Dice: 445 m3
Debe decir: 45 m3

Bloque I: Cobertizo de Maquinarias

Ítem 689
Dice: 115 m3
Debe decir: 15 m3

Item 694
Dice: 30 ml
Debe decir: 37,50 ml

Bloque K: Depósito de Granos

Item 823
Dice: 315,75 m2
Debe decir: 318,75 m2

- Presenta también errores aritméticos de multiplicación en varios Bloques.

Presenta nómina y currículum de personal clave de acuerdo a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones. Así mismo en cuanto a la Capacidad en material y equipo se encuentra de acuerdo a lo requerido en los PB y C.

La experiencia de la empresa se encuentra dentro de lo requerido en los PByC.

3.- ALBERTO SERAFINI AYALA

No figura en ningún bloque la columna de código de catálogo de cada rubro como está establecido en el PByC

Bloque A: Dirección General y Administración

En los item Se observa errores aritméticos

Item	Monto de la Oferta	Monto Verificado
19	298.594	299.072
20	330.530	330.767
70	277.946	278.114
Total	**218.069.571**	**218.069.863**

Se observa errores en la unidad de medida.

Item 11: **dice** Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN

Item 12: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL
Debe decir " " " " UN

Item 13: **dice** Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc. GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 14: **dice** Apuntalamiento de Vigas en galerías para 22 pilares GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 108: **dice** Limpieza Final y retiro de escombros GL

Bloque B: Aulas Capilla

En los item Se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
20	182.023	299.072
74	1.382.063	1.384.110
Total	**386.306.413**	**386.308.938**

Se observa errores en la unidad de medida.

Ítem 6: **dice** Demolición de estructura de madera divisoria l GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 11: **dice** Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 12: **dice** Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 13: **dice** Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, Tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 78: **dice** Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE BC
Debe decir " " " " " UN

Item 80: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente GL
Debe decir " " " " " UN

Item 81: **dice** Boca para AA trifásico BC.
Debe decir " " UN

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Item 97: **dice** Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " " UN

Se observa error en descripción de ítem

Item 72 Inodoro con tapa cisterna alta
Debe decir Inodoro con tapa cisterna baja

Bloque C: Biblioteca – Laboratorio

En los item Se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
24	390.627	390.863
26	390.627	390.863
Total	**207.838.891**	**207.839.363**

Se observa errores en la unidad de medida.

Ítem 14: dice Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 15: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 16: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, Tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN

1tem 76 Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE BC
Debe decir " " " UN

Ítem 78: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 79: **dice** Boca de tomas Especiales para computadoras (incluye jabalina) GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 80: **dice** Boca para AA trifásico BC.
Debe decir " " UN

Ítem 81: dice Boca para AA Monofásico BC.
Debe decir " " UN

Ítem 94: dice Provisión y colocación de calefón ducha BC.
Debe decir " " UN

Ítem 98: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque D: Aulas – Salón Multiuso

En los item Se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
20	182.023	182.523
Total	**388.030.622**	**388.031.100**

Se observa errores en la unidad de medida.

Item 6: dice Demolición de estructura de madera divisoria GL.
Debe decir " " " UN

Item 11: dice Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN

Item 12: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 13: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) Gb.
Debe decir " " " " " UN

Ítem 14: **dice** Apuntalamiento de Vigas en galerías para 35 pilares GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 79 Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GB.
Debe decir " " " UN

Ítem 78: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente BC
Debe decir " " " " " " UN

Item 98: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Bloque E: Dormitorio de Alumnos

En los ítems Se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
15	1.747.418	1.749.348
18	832.104	829.920
66	4.862.813	4.864.860
Total	**581.422.615**	**581.424.666**

Se observa errores en la unidad de medida.

Ítem 11: dice Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 12: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 13: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 14: dice Apuntalamiento de Vigas en galerías para 35 pilares GL
Debe decir " " " " " UN

1tem 72 Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN

Ítem 78: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente BC
Debe decir " " " " " " UN

Ítem 75: **dice** Boca para AA trifásico BC.
Debe decir " " UN

Ítem 89: dice Provisión y colocación de calefón ducha BC.
Debe decir " " UN

Ítem 98: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Bloque F: Dormitorio de Alumnos

En el ítem Se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
62	75.121	75.712
Total	**71.001.698**	**71.002.219**

Se observa errores en la unidad de medida.

Ítem 7: dice Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 8: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 9: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN

Ítem 48 Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN

ítem 50: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente BC
Debe decir " " " " " " UN

Item 51 Boca de tomas Especiales monofásicas para plancha (incluye jabalina) BC

Debe decir " " " " " " UN

Item 98: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Bloque G: Puesto de distribución

Se observa errores en la unidad de medida.

Ítem 6: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN

Ítem 7: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN

1tem 25 Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN

Ítem 27: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente BC
Debe decir " " " " " " UN

Ítem 98: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Error aritmético

Monto Ofertado	Monto Verificado
31.045.649	31.045.651

Bloque H Taller Múltiple

Se observa errores en la unidad de medida.

Item 13: dice Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN
Item14: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN
Item 15: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN
Item 15: **dice** Desmonte de Inst. Eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " " UN
1tem 75 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Item 27: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Item 78: **dice** Boca de tomas Especiales para computadoras (incluye jabalina) GL

Debe decir " " " " " UN
Item 80: dice Boca para AA Monofásico BC.
Debe decir " " UN
Item 95 Provisión y colocación de calefón ducha BC
Debe decir " " UN
Item 98: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Se observa errores en Cantidad

Item 48 Llave de paso cromado ¾ válvula c/ campana

Dice 9,00
Debe decir 8

Item 50 Canilla cromada de ½ p/ con pico manguera
Dice 4
Debe decir 3

Item 66. Pileta de Acero inoxidable (construcción s/ detalle)
Dice: 2
Debe decir: 3.13
Item 89
Dice a) 3x50 amp. 1
Debe decir: a) 3x50 amp. 2

Item 93. Disyuntor Diferencial para llave TM de 3x50
Dice: 1
Debe decir: 3

Se observa error en descripción de ítem

Presupuesto un **Item 69** Mingitorio tamaño grande, no existe en la planilla contractual

Error aritmético

Monto Ofertado	Monto Verificado
199.990.257	200.894.345

Bloque I Cobertizo de Maquinas

Se observa errores en la unidad de medida.

1tem 26 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y Cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE Gl.
Debe decir " " " UN

Ítem 27: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN

Ítem 37: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Error aritmético

Monto Ofertado	Monto Verificado
147.727.703	147.727.705

Bloque J Vivienda de Profesores Solteros

En el Item se observa errores aritméticos

Item	Monto Ofertado	Monto Verificad0
9	501.296	501.337
25	1.291.206	1.291.454
Total	**178.827.801**	**178.691.589**

Se observa errores en Cantidad

Item 82

Dice: a) 3x50 amp. 1
Debe decir: a) 3x50 amp. 3

Se observa error en descripción de ítem

Item 64 dice Inodoro con tapa cisterna alta
Debe decir Inodoro con tapa cisterna baja

Se observa errores en la unidad de medida.

Item 12: dice Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN
Item13: dice Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN
Ítem **14**: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN
1tem 73 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Item 75: dice Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Item 76: Para AA monofásicas BC
Debe decir " " UN
Item 77: Tomas especiales monofásicas BC
Debe decir " " UN
Item 91: Provisión y colocación de calefón ducha BC
Debe decir " " UN
Item 95: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL

9

Debe decir " " " " UN

Bloque K Depósito de Granos

En el Item se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
9	7.024.063	7.027.020
Total	**70.777.798**	**70.750.757**

Se observa errores en la unidad de medida

Ítem 6: dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN
1tem 23 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Ítem 25: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Ítem 38: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Bloque L Vivienda de la Bibliotecaria

En el Ítem se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
10	93.161	93.197
16	92.138	93.366
17	938.438	940.940
19	656.906	657.657
20	179.156	179.634
21	59.719	59.787
22	443.625	443.862
23	71.663	71.744
31	278.972	279.219
Total	**63.634.919**	**663.639.554**

Se observa errores en Cantidad

Ítem 40 dice Ventana tipo balancín de 0.60x0.40 (en baño) 1 un
Debe decir 4 un
Ítem 99 dice Vidrios de 4mm 10 m2
Debe decir 7.50 m2

Se observa error en descripción de ítem

Ítem 64 dice Inodoro con tapa cisterna alta
Debe decir Inodoro con tapa cisterna baja

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque M Tambo
En el Item se observa errores aritméticos

Item	Monto Ofertado	Monto Verificado
14	157.464	157.712
19	1.039.263	1.039.511
Total	**71.352.459**	**71.352.958**

Se observa errores en la unidad de medida.

Ítem 8: **dice** Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN
Ítem 9: **dice** Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN
Ítem **10:** dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN
1tem 58 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Ítem 60: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Ítem 61: **dice** Boca de tomas Especiales para (incluye jabalina) GL
Debe decir " " " " " UN
Ítem 73: Provisión y colocación de calefón ducha BC
Debe decir " " UN
Ítem 77: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Se observa error en descripción de ítem

Ítem 51 dice Inodoro con tapa cisterna alta
Debe decir Inodoro con tapa cisterna baja

Bloque N Gallinero

Se observa errores en la unidad de medida

Ítem 16: **dice** De madera al esmalte sintético (estructura portante) GL.
Debe decir " " " UN
Ítem 17: **dice** De maderamen al sintético previa limpieza (incluye cabriada) GL.
Debe decir " " " UN
1tem 22 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Ítem 24: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto exist. (Nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Ítem 25: **dice** Boca de tomas Especiales monofásicas (incluye jabalina) GL
Debe decir " " " " " UN
Ítem 77: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Verificación Aritmética

Monto Ofertado Total	Monto Verificado Total
60.913.912	60.913.914

Bloque Ñ Porqueriza

En el Item se observa errores aritméticos

1tem 46 dice Vidrios doble de 4mm 3.13 m2 x 118.300 = 369.688 **error, =370.279**

Se observa errores en la unidad de medida

1tem 32 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Ítem 34: dice Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Ítem 35: dice Boca de tomas Especiales para (incluye jabalina) GL
Debe decir " " " " " UN

Se observa error aritmético

Monto Ofertado	Monto Verificado
62.279.422	61.825.017

Bloque O Vivienda de Profesor tipo 1

En el Ítem se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
12	298.594	299.072
Total	**123.753.160**	**123.071.142**

Se observa errores en la unidad de medida

Ítem 9: dice Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN
Ítem 10: **dice** Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN
Ítem **11:** dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN
1tem 72 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Ítem 74: dice Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Ítem 75: dice Boca para AA Monofásico BC.

Debe decir " " UN
Ítem 76: dice Tomas Especiales Monofásico BC.
Debe decir " " UN
Ítem 86: Provisión y colocación de calefón ducha BC
Debe decir " " UN
Ítem 90: Desmonte y poda de árboles GL
Debe decir " " UN

Bloque P Vivienda de Profesor (B) tipo 1

En el Ítem se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
12	298.594	299.072
Total	**121.560.351**	**121.560.832**

Se observa errores en la unidad de medida

Ítem 9: **dice** Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN
Ítem 10: **dice** Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN
Ítem **11:** dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN
1tem 72 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Ítem 74: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Ítem 75: dice Boca para AA Monofásico BC.
Debe decir " " UN
Ítem 76: dice Tomas Especiales Monofásico (incluye jabalina) BC.
Debe decir " " UN
Ítem 86: Provisión y colocación de calefón ducha BC
Debe decir " " UN
Ítem 77: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Bloque Q Ex Obrador- (Vivienda Cuidador)

En el Ítem se observa errores aritméticos

Ítem	Monto Ofertado	Monto Verificado
22	163.964	164.164
21	157.464	157.712
62	1.126.808	1.127.399
Total	**70.609.970**	**70.611.011**

Se observa errores en la unidad de medida

Ítem 10: **dice** Demolición de mesadas con pileta de granito GL.
Debe decir " " " UN
Ítem 12: **dice** Desmonte de Desagüe Cloacal GL.
Debe decir " " " UN
Ítem 13: **dice** Desmonte de Inst. de Agua Corriente GL.
Debe decir " " " UN
Ítem **14:** dice Desmonte de Instalación eléctrica (incluye Cableados, tableros, artefactos, llaves TM, ventiladores, etc.) GL
Debe decir " " " " " UN
1tem 72 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
Ítem 74: **dice** Boca de luces, tomas y ventiladores de techo en electroducto existente (nuevas) BC
Debe decir " " " " " " UN
Ítem 75: dice Boca para AA Monofásico BC.
Debe decir " " UN
Ítem 76: dice Tomas Especiales Monofásico (incluye jabalina) BC.
Debe decir " " UN
Ítem 85: Provisión y colocación de calefón ducha BC
Debe decir " " UN
Ítem 90: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Bloque R Obras Exteriores (Casco Central)

Error aritmético

Monto Total Ofertado	Monto Total Verificado
455.974.400	**457.091.600**

Se observa errores en la unidad de medida

1tem 2 dice Relevamiento de Instalaciones existentes, diseño y cálculo de carga de acuerdo a normas de ANDE GL
Debe decir " " " UN
1tem 6 dice Mantenimiento general y reparación de columnas y base de pilastra existente (20 unidades) GL
Debe decir " " " UN
1tem 12 dice Montaje y conexión artefacto iluminación externa BC

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Debe decir " " " UN
Ítem 37: Desmonte y poda de árboles GL
Debe decir " " UN
Ítem 38: dice Limpieza Final y retiro de escombros GL
Debe decir " " " " UN

Nº	DESCRIPCIÓN	MONTO PRESUP.	MONTO VERIFICADO
BLOQUE A	**Dirección General y Administración**	218.069.571	218.069.863
BLOQUE B	**Aulas - Capilla**	386.306.413	386.308.938
BLOQUE C	**Biblioteca - Laboratorio**	207.838.891	207.839.363
BLOQUE D	**Aulas - Salón Multiuso**	388.030.622	388.031.100
BLOQUE E	**Dormitorio de Alumnos**	581.422.615	581.422.666
BLOQUE F	**Lavandería**	71.001.698	71.001.698
BLOQUE G	**Puesto de Distribución**	31.045.649	31.045.651
BLOQUE H	**Taller Múltiple**	199.990.257	200.894.345
BLOQUE I	**Cobertizo de Maquinas**	147.727.703	147.727.705
BLOQUE J	**Vivienda de Profesores Solteros**	178.827.801	178.691.589
BLOQUE K	**Depósito de Granos**	70.777.798	70.750.757
BLOQUE L	**Vivienda de la Bibliotecaria**	63.634.919	63.639.554
BLOQUE M	**Tambo**	71.352.459	71.352.958
BLOQUE N	**Gallinero**	60.913.912	60.913.914
BLOQUE Ñ	**Porqueriza**	62.279.422	61.825.017
BLOQUE O	**Vivienda de Profesor Tipo 1**	123.753.160	123.071.142
BLOQUE P	**Vivienda de Profesor (B) Tipo 1**	121.560.351	121.560.351
BLOQUE Q	**Ex-Obrador**	70.609.970	70.611.011
BLOQUE R	**Obras Exteriores**	455.974.400	457.091.600
TOTAL GENERAL		**3.511.117.611**	**3.511.849.222**

LA DIFERENCIA POR ENSIMA RESPECTO A LO PRESUPUESTADO ES DE GS. 731.611.

Observaciones Generales:
*La Empresa no presenta en ninguna de las Planillas el Código de Catalogo, y en el Pliego de Bases y Condiciones, en la **Sección I. Instrucciones a los Oferentes**, expresa en el *Item 11. Documentos que Componen la Oferta- 11.1. La Oferta deberá incluir los siguientes Documentos, apartados*
a)"Formulario de Ofertas", conforme al modelo indicado en la Sección IV debidamente completado y firmado, (documento original).
b)"Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios" debidamente completado y firmado,(documento original).
Por tanto no ha tenido en cuenta lo establecido en la **Sección IV Formulario de la Oferta-** Formulario 2- Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios, del pliego de Bases y Condiciones.

*La empresa contratista ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros prioritarios que fueron solicitados en el Formulario N° 7 "Análisis de Costo" del Pliego de Bases y Condicione.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

*De la revisión de su oferta correspondiente a la Sección IV Formulario de Ofertas- Formulario N° 2 Lista de Cantidades y sus Precios, se puede señalar lo siguiente:

-La Empresa ha cometido errores en la Cantidad de varios rubros.
-También reiteradas veces ha cometido errores en la unidad de medida
-Presenta también reiterados errores aritméticos de multiplicación.

*En cuanto a la Capacidad en materia de equipo demuestra el compromiso de alquiler de los equipos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

*La experiencia de la empresa se encuentra dentro de lo requerido en los Pliegos de bases y Condiciones.-

C.C. Dirección de Contrataciones del M.A.G.

*********OOOOOOO*********