CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS "CONSTRUCCIÓN DEL CERCO PERIMETRAL - COMANDO DEL EJÉRCITO"

					ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	EN OBRAS	OURA S.R.L.
Item	Cod Catalogo	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO
1	72101703-007	Construcción del Cerco Perimetral - Comando del Ejército	UNIDAD	1	400.000.000	400.000.000	399.000.000

LCO (SBE) Nº 09/2012 -UOC Nº 2
"Construcción del Cerco Perimetral – Comando del Ejército"
PLANILLA DE COMPARACIÓN DE PRECIOS

	Obra: "Construcción del Cerco Perimetral – Comando del Ejército"			OURA S.R.L.		EN OBRAS	
Item	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	U.Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO		PRECIO UNITARIO	TOTAL
	72101703-007 Construcción del Cerco Perimetral – Comando del Ejército	un	1,00	399.000.000	399.000.000	400.000.000	400.000.000
Item	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	U.Medida	Cantidad	PRECIO UNITARIO	TOTAL	PRECIO UNITARIO	TOTAL
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1	Limpieza Zona obras, incluye demolicion tejidos Exist. Y Desraizar arbol	m²	500,00	77.000	38.500.213	3.313	1.656.500
2	Replanteo y Nivelación Topografica	ml	390,00	42.000	16.380.105	4.473	1.744.470
3	Obrador y caseta para materiales	m²	50,00	35.000	1.749.990	98.684	4.934.200
4	Baño y vestuario para el personal de obras - Instalación Sanitaria móviles para el Personal	Sem	6,00	330.000	1.980.000	297.953	1.787.718
5	Cartel de obra con iluminación	Unid	1,00	550.000	550.000	1.007.898	1.007.898
6	Contenedores para retiro de escombros y materiales de demoliciones y	Unid	8,00	220.000	1.760.003	280.076	2.240.608
7	Vallado Perimetral	ml	390,00	27.000	10.529.847	25.544	9.962.160
	Modificaciones Generales						
3	Excavación de zanjas para cimiento (0.40 x 0.60)	m³	94,00	25.000	2.350.042	30.709	2.886.646
4	Cimiento piedra bruta colocada	m³	94,00	258.000	24.251.986	330.252	31.043.688
5	Muro a la vista piedra bruta colocada con rendija llena	m³	50,00	270.000	13.499.986	308.801	15.440.050
6	Alizada de arena y Portland para nivelación s/ muro e=5m	ml	390,00	27.500	10.725.019	13.742	5.359.380
7	Rejas de caño, 40x40 mm y 20x30 mm, pared gruesa de 1,60 mm, según	m²	780,00	280.000	218.399.642	327.850	255.723.000
8	Columnas p/ rejas de 20 x 20 h= 2.00 c/ 3mts distancia - colocacion	ml	260,00	170.000	44.199.992	174.207	45.293.820
9	Pintura color verde musgo c/esmalte sintetico previo Antioxido color verde	m²	780,00	16.500	12.870.122	25.946	20.237.880
10	Limpieza final y retiro de escombros	Unid	1,00	1.253.000	1.253.000	681.982	681.982
	TOTAL				**399.000.000**		**400.000.000**

LCO (SBE) Nº 09/2012 -UOC Nº 2

"Construcción del Cerco Perimetral – Comando del Ejército"

PLANILLA DE COMPARACIÓN DE ANÁLISIS DE COSTO

	OURA S.R.L.	EN OBRAS
ANÁLISIS DE COSTOS	La Empresa OURA S.R.L. presenta el Análisis de costo de todos los rubros enumerados en cada uno de los Bloques ofertados. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revista Manduá y Revista COSTOS.	La Empresa EN OBRAS presenta el Análisis de costo de todos los rubros enumerados en cada uno de los Bloques ofertados. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revista Manduá y Revista COSTOS.

LCO (SBE) Nº 09/2012 -UOC Nº 2

"Construcción del Cerco Perimetral – Comando del Ejército"

PLANILLA DE COMPARACIÓN DE MARCA, PROCEDENCIA Y CALIDAD DE LOS MATERIALES

	OURA S.R.L.	EN OBRAS
MARCA, PROCEDENCIA Y CALIDAD DE LOS MATERIALES	La Empresa **OURA S.R.L.** presenta la planilla de Marca, procedencia y calidad de todos los materiales a ser utilizados en la obra. Ejemplo: Cemento Vallemí; Cal Su Cal; Arena, Piedra triturada, Piedra Bruta y Ladrillo de la Casa de Depósitos AMADO CORONEL e/HIJOS; Pintura sintética y antióxido ALBA, Chapas dobladas en U Pared gruesa y Caños cuadrados pared gruesa de la Casa ALUMINIO S.A.	La empresa **EN OBRAS** presenta la planilla de Marca, procedencia y calidad de todos los materiales a ser utilizados en la obra. Ejemplo: Cemento VALLEMÍ; Cal GUYRATI; Arena de Arenera SAN ANDRÉS; Piedra triturada y Piedra Bruta del Deposito HIERROPAR; Ladrillo de la Marca IRENE; Pintura sintética y antióxido ALBA, Chapas dobladas en U Pared gruesa y Caños cuadrados pared gruesa de la Casa ALUMINIO S.A.

LCO (SBE) N° 09/2012 -UOC N° 2

"Construcción del Cerco Perimetral – Comando del Ejército"

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

DOCUMENTOS ADICIONALES PRESENTADOS		OURA S.R.L.	EN OBRAS
1	Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta	Presenta correctamente la Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta a nombre del Comando del Ejército - CF N° 2 - UOC N° 2, de El COMERCIO PARAGUAYO.	Presenta correctamente la Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta a nombre del Comando del Ejército - CF N° 2 - UOC N° 2, de El COMERCIO PARAGUAYO
2	Copias de Actas de Recepción Definitivas y/o Certificados de Obras y/o Contratos de obras Ejecutadas	Presenta algunos Contratos con Instituciones del Estado. Presenta algunas Actas de Recepción Definitiva y Actas de Recepción Provisoria	Presenta varios Contratos con Instituciones del Estado. Presenta varias Actas de Recepción Definitiva desde el año 2.008
3	Constancia escrita de cumplimiento de contratos de trabajos realizados similares a la presente construcción.	Presenta algunas Actas de Recepción Definitiva y Provisoria.	Presenta varios Certificados de Cumplimiento de Contratos con varias instituciones en obras de similar envergadura.
4	Certificado de experiencia en trabajos de similar envergadura a la licitada.	Presenta cierto curriculum de experiencia en obras civiles. Tiene experiencia en obras desde el año 2.010.	Presenta amplio curriculum de experiencia en obras de similar envergadura a la Licitada. Presenta varias Actas de Recepción definitiva. Tiene experiencia en obras desde el año 2.008.
5	Listado de Infraestructura, Equipos y Herramientas con que cuenta el Oferente para la ejecución de las Obras.	Presenta una Declaración Jurada del Parque Automotor, Herramientas disponibles y Equipos de Comunicación.	Presenta el Listado de Equipo, equipos especiales, de seguridad y herramientas de su propiedad y a ser alquilados a ser utilizados en la obra. Presenta una Declaración Jurada que cuenta con las maquinarias y herramientas necesarias, y que están con disponibilidad inmediata.
6	Listado de Funcionarios y Personal Técnico con que cuenta el Oferente para la ejecución de las Obras.	Presenta el listado de Personal con que cuenta la Empresa (Area Administrativa, Ing Residente, Fiscalizac de obras y Personal Técnico).	Presenta el listado de Personal Técnico con que cuenta la Empresa, tanto permanente como eventual
7	En cuanto a la capacidad en materia de personal, documentos probatorios (Curriculum) que avalen la calificación y Experiencia del personal.-	No presenta currículum de algún Profesional de la Empresa.	Presenta Curriculum de 1 (un) Arquitecto, 1 (un) Lic en Contabilidad, 2(dos) Constructores de Obras. Presenta copia de Títulos.
8	En cuanto a capacidad en materia de equipos, planilla de equipos especiales, de seguridad y vehículos de su propiedad o compromiso de alquiler de equipos.-	Presenta una Declaración Jurada del Parque Automotor, Herramientas disponibles y Equipos de Comunicación.	Presenta Listado de Equipos, planillas de equipos especiales, de seguridad y vehículos de su propiedad. Presenta una Declaración Jurada que cuenta con las maquinarias y herramientas necesarias, y que están con disponibilidad inmediata.
9	Metodología del Trabajo a realizar	Presenta el Plan de Trabajo de una obra que no corresponde a la construcción del Cerco perimetral del Comando del Ejército. En su Metodología de trabajo meniona que La Dirección de Obra y Fiscalización será ejercida por el **Departamento de Construcciones del MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO.** Así también meciona que se contemplan trabajos de Acondicionamiento de un espacio del **EDIFICIO EN PLANTA BAJA**, para uso del Obrador. Así también menciona que se proveera **MATERIALES DE RESERVA**, para el mantenimiento o reparación tales como: **PISOS (En caja cerrada), CERÁMICA PARA REVESTIMIENTO DE PAREDES (En caja cerrada), TEJAS, TEJUELONES Y TEJUELAS (En caja cerrada) y PVC PARA CIELORASO.** Como se podrá apreciar, **NINGUNO de esos materiales serán utilizados para la Construcción del Cerco Perimetral del Ejército.**	Presenta correctamente la Metodología de Trabajo a realizar. En el Proceso constructivo para la construcción del Cerco perimetral del Comando del Ejército, considera los imprevistos que se puedan presentar - En la Descripción del Alcance del Trabajo menciona que se desmontarán el tejido, el alambre de púas y el desgajo de malezas y será entregado a la Comisión de Fiscalización de Obras del Ejército para su acopio en el sitio indicado por éste dentro del predio de obras. Dicho trabajo se realizará al ritmo del avance de la obra, evitando tener paños abiertos y sin terminar, que generan inseguridad a la Unidad, en especial para el horario nocturno, por lo que el trabaj no quedará inconcluso, dejando aberturas entre paños. El Replanteo se realizará con la Comisión de Fiscalización de Obras del Ejército. La Empresa **EN OBRAS,** tiene en cuenta todos los rubros en su metodología a realizar tales como La Excavación para cimientos, El muro/cimiento, Pilares de chapas, Las rejas, Los revoques, Los dosajes y La limpieza final.