CORRESPONDE AL MEMORANDUM DSA/DSG/5079/2021 C.I.P. 2630234

A: LIC. FRANCISCA SORIA O.

Señora Jefa:

Se remite a su consideración, la evaluación de la Capacidad Financiera de los oferentes de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 1160/2021 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS EN LA SEDE CENTRAL Y AGENCIA REGIONAL DE LA ANDE".**

La evaluación de la Capacidad Financiera de las empresas oferentes, ha sido realizada conforme a lo estipulado en el capítulo **REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION,** que expresa en el punto **Capacidad Financiera** los Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación de la situación financiera de los oferentes de la Licitación de referencia. La evaluación de los Índices de Liquidez Corriente, Endeudamiento y de Rentabilidad, fue realizada utilizando el promedio de los últimos 3 años, de los balances correspondientes a los ejercicios **2018, 2019 y 2020** conforme a lo establecido en el Pliegos de Bases y Condiciones.

Se presenta a continuación los resultados obtenidos:

EMPRESA	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES - CALIFICACIÓN		
	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD
1) CONSTRUCTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CH.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2) MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCÓN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3) CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMÓN LÓPEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4) ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5) ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6) CX CONSTRUCIONES S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7) ECOSERVICE GROUP S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Se remite adjunto las planillas de cálculos respectivas.

Atentamente,

DPTO. ESTUDIOS ECONÓMICOS-FINANCIEROS Y BANCARIOS
JEFATURA

Firmado digitalmente por DENIS BALDOVINO AMARILLA BENITEZ

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº [redacted]/2021

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS EN LA SEDE CENTRAL Y AGENCIA REGIONAL DE LA ANDE"

PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

EXPRESADA EN GUARANÍES

1) CONTRUCTEC INGENIERÍA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	516.663.854	545.782.249	693.878.941	
PASIVO CORRIENTE	80.054.636	168.416.299	288.127.236	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**6,45**	**3,24**	**2,41**	**4,03**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	80.054.636	168.416.299	288.127.236	
ACTIVO TOTAL	1.818.515.288	1.720.998.446	1.862.087.641	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,04**	**0,10**	**0,15**	**0,10**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	22.155.539	18.388.505	137.503.061	
PATRIMONIO NETO	1.695.448.837	1.552.582.148	1.573.960.405	
RENTABILIDAD	**1,31%**	**1,18%**	**8,74%**	**3,74%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

OBS. Con respecto a los datos del año 2020 de la firma **CONTRUCTEC INGENIERÍA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT**, se informa que la ecuación patrimonial (PATRIMONIO = ACTIVO - PASIVO) no se encuentra correctamente expuesta en los Estados Contables presentados.

2) MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCÓN

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	10.438.206.120	8.273.802.101	7.988.157.202	
PASIVO CORRIENTE	6.204.228.932	4.654.869.367	4.665.790.165	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,68**	**1,78**	**1,71**	**1,72**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	6.204.228.932	4.654.869.367	4.665.790.165	
ACTIVO TOTAL	13.937.843.051	11.296.096.529	11.142.582.349	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,45**	**0,41**	**0,42**	**0,43**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	1.092.386.957	85.749.193	39.836.267	
PATRIMONIO NETO	7.733.614.119	6.641.227.162	6.476.792.184	
RENTABILIDAD	**14,13%**	**1,29%**	**0,62%**	**5,34%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

3) CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMÓN LÓPEZ ALFONZO

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	3.003.151.342	1.923.864.156	806.175.992	
PASIVO CORRIENTE	1.801.366.637	1.280.822.458	13.677.028	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,67**	**1,50**	**58,94**	**20,70**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	4.154.314.112	2.685.597.392	1.584.569.508	
ACTIVO TOTAL	10.260.840.348	8.221.898.162	6.487.041.815	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,40**	**0,33**	**0,24**	**0,32**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	570.225.466	540.530.574	123.043.259	
PATRIMONIO NETO	6.106.526.236	5.536.300.770	4.902.472.307	
RENTABILIDAD	**9,34%**	**9,76%**	**2,51%**	**7,20%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

4) ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	9.307.831.544	9.290.242.227	8.677.125.471	
PASIVO CORRIENTE	989.171.566	1.840.756.037	1.122.906.278	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**9,41**	**5,05**	**7,73**	**7,40**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	989.171.566	1.840.756.037	1.122.906.278	
ACTIVO TOTAL	10.149.770.649	9.731.694.877	9.210.773.838	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,10**	**0,19**	**0,12**	**0,14**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	1.269.660.243	638.232.593	495.335.169	
PATRIMONIO NETO	9.160.599.083	7.890.938.840	8.087.867.560	
RENTABILIDAD	**13,86%**	**8,09%**	**6,12%**	**9,36%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Elaborado por: Lic. Emerenciana Gonzalez

Verificado por:

DPTO. ESTUDIOS ECONÓMICOS-FINANCIEROS Y BANCARIOS
JEFATURA

Firmado digitalmente por DENIS BALDOVINO AMARILLA BENITEZ

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE 1160/2021

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIOS EN LA SEDE CENTRAL Y AGENCIA REGIONAL DE LA ANDE"

PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

EXPRESADA EN GUARANÍES

5) ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	2.000.953.354	3.905.651.098	4.455.345.301	
PASIVO CORRIENTE	1.859.589	2.666.830	1.823.298	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1.076,02**	**1.464,53**	**2.443,56**	**1.661,37**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	1.859.589	2.666.830	1.823.298	
ACTIVO TOTAL	4.380.344.915	4.063.022.725	4.694.403.469	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	318.129.431	60.137.873	162.826.870	
PATRIMONIO NETO	4.378.485.326	4.060.355.895	4.692.580.171	
RENTABILIDAD	**7,27%**	**1,48%**	**3,47%**	**4,07%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

6) CX CONSTRUCCIONES S.A.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	3.043.947.644	3.727.726.133	1.372.366.611	
PASIVO CORRIENTE	626.071.839	1.011.848.354	34.521.160	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**4,86**	**3,68**	**39,75**	**16,10**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	626.071.839	1.011.848.354	34.521.160	
ACTIVO TOTAL	10.031.758.016	8.108.381.242	3.738.676.355	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,06**	**0,12**	**0,01**	**0,06**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	2.193.695.625	3.165.483.775	212.629.928	
PATRIMONIO NETO	9.405.686.177	7.096.532.888	3.704.155.195	
RENTABILIDAD	**23,32%**	**44,61%**	**5,74%**	**24,56%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

7) ECOSERVICE GROUP S.A.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	9.786.489.183	7.783.427.429	5.768.002.653	
PASIVO CORRIENTE	1.712.060.826	1.821.728.071	2.158.290.301	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**5,72**	**4,27**	**2,67**	**4,22**
CONDICION >=1 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	3.662.704.554	2.468.706.771	2.158.290.301	
ACTIVO TOTAL	19.780.831.619	9.764.484.236	7.294.464.277	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,19**	**0,25**	**0,30**	**0,25**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2020	Año 2019	Año 2018	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	1.539.726.177	2.010.872.972	1.435.229.071	
PATRIMONIO NETO	16.118.127.065	7.295.777.465	5.136.173.976	
RENTABILIDAD	**9,55%**	**27,56%**	**27,94%**	**21,69%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2018 al 2020				**CUMPLE**

Elaborado por: Lic. Emerenciana Gonzalez

Verificado por:

DPTO. ESTUDIOS ECONÓMICOS-FINANCIEROS Y BANCARIOS
JEFATURA

Firmado digitalmente por DENIS BALDOVINO AMARILLA BENITEZ