LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2019 – ID N° 358680, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS, TEJAS ESPAÑOLAS Y AZOTEAS"

ACTA DE EVALUACIÓN

San Lorenzo, Campus de la UNA, 03 de setiembre de 2019

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos al **Señor Decano, Prof. Dr. Rubén López Santacruz**, el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2019 – ID N° 358680,** para el **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS, TEJAS ESPAÑOLAS Y AZOTEAS".**

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por **Resolución D N° 593/2019 de fecha 29 de julio de 2019**, indicándose que el mismo está conformado por: el **Abog. Alfredo Vera Falcón,** la **Lic. Flora Enrique,** y el **Sr. Marcos Dietrich.** Una vez verificadas las ofertas y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. **Acta de apertura de ofertas:**

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas N° 17/2019 de fecha 26 de julio de 2019, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

EMPRESA	Nº R.U.C.	IMPORTE TOTAL EN GS.	
N&F INGENIERÍA DE YANNINA ZUMAHIA NOTARIO GALEANO	3.829.515-6	LOTE 1	77.755.500.-
		LOTE 2	56.832.000.-
TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUIN RODRÍGUEZ BARRIOS	2.292.560-0	LOTE 1	84.060.000.-
		LOTE 2	61.120.000.-
ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	606.020-0	LOTE 1	99.821.250.-
		LOTE 2	84.480.000.-
COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES DE CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO	2.347.092-5	LOTE 1	72.960.000.-
		LOTE 2	99.821.250.-

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:

- El representante de la empresa COIN observa que en las páginas del VUE a la fecha y hora de la apertura ninguna de las empresas (N&F INGENIERIA, TES INGENIERIA Y EL ING. ANTONIO CABRERA BURGOS) cuentan con el Certificado de Origen, Producto y Empleo Nacional. Según el PBC este documento es válido si se expide como máximo hasta la fecha y hora de la apertura, por lo tanto, las empresas citadas anteriormente no deben acogerse a este beneficio.
- El representante de la empresa ING. ANTONIO CABRERA observa que la empresa COIN en su oferta, en las cantidades de los LOTES 1 y 2 no se encuentra de acuerdo a la ADENDA 1.
- El representante de la empresa TES INGENIERIA observa que la empresa N&F INGENIERIA no posee Certificado de Origen, no posee el volumen de trabajos específicos que solicita el Pliego en Reparación de Techos, Tejas Españolas y Azoteas, asimismo la empresa COIN no posee el Volumen de trabajo específico que solicita el PBC, el ING. ANTONIO CABRERA en su formulario de oferta modifica la planilla de precios en su formato no siendo el mismo que se encuentra en el portal.
- El representante de la empresa ING. ANTONIO CABRERA observa que la empresa TES INGENIERIA tiene un formato diferente en su oferta a la recibida en la Adenda 1, tiene el formato de la planilla inicial sin respetar la Adenda 1.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2019 – ID N° 358680, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS, TEJAS ESPAÑOLAS Y AZOTEAS"

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial:

Se procede a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

DOCUMENTOS	N&F INGENIERÍA DE YANINNA ZUMAHIA NOTARIO GALEANO	TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES DE CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO
	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE/ NO CUMPLE
Formulario de Oferta (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de cedula de identidad del firmante de la oferta (*) Personas físicas	SIPE (ACTIVO)	SIPE (ACTIVO)	PRESENTA	SIPE (ACTIVO)
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A	NA	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Las constancias del SIPE presentadas han sido verificadas.

Se observa que las cantidades de la oferta de la firma **COIN CONCEPTOS INDUSTRAILES Y NAVALES**, no coinciden con la Adenda 2.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2019 – ID N° 358680, PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS, TEJAS ESPAÑOLAS Y AZOTEAS"

Las cantidades solicitadas en la Adenda 2 son las siguientes:

LOTE 1 : REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AZOTEAS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U. (Gs)	P.TOTAL (Gs)
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	m2	700,50	150.000	105.075.000
Total (Gs)					**105.075.000**

LOTE 2 : MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.U. (Gs)	P.TOTAL (Gs)
1	Mantenimiento y Reparación de techos de tejas españolas	m2	640,00	120.000	76.800.000
Total (Gs)					**76.800.000**

La oferta de la firma COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES ES LA SIGUIENTE:

COIN CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES 000003

Ítems del llamado MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS, TEJAS ESPAÑOLAS Y AZOTEAS con ID: 358680

LOTE NRO: 1

LOTE 1 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE AZOTEAS, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72101507-001	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE AZOTEAS	Metros cuadrados	UNIDAD	640	114.000	72.960.000
						Precio Total	72.960.000

LOTE NRO: 2

LOTE 2 - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Item	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72101601-001	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHO DE TEJAS ESPAÑOLAS	Metros cuadrados	UNIDAD	700,5	142.500	99.821.250
						Precio Total	99.821.250

Firma

COIN
Ing. Carlos A. Perales. O.
Cel.: (0981) 603 016

Nombre: CARLOS ALBERTO PERALES ORTELLADO
En calidad de: PROPIETARIO

Al ser cantidades diferentes a lo solicitado, este comité **rechaza la oferta de la firma COIN, CONCEPTOS INDUSTRIALES Y NAVALES**, por **afectar sustancialmente la cantidad de los bienes ofertados y en atención a la observación hecha por la empresa Ing. Antonio Cabrera realizada en el Acto de apertura de ofertas.**

2.1.1. Garantía de Mantenimiento de Oferta: cubren el 5% del valor de la oferta, según el reporte del SICP.

2.1.2. **Análisis de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar:**

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 849/2015, en cuanto a información referente a la prohibición prevista en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones se ha

realizado la consulta de ser Funcionario/a publico/a a través del sistema de intercambio de información de la Secretaria de la Función Pública, constatándose que:

Nº	EMPRESA	REPRESENTANTE	CEDULA DE IDENTIDAD Nº	REGISTRADO EN LA SFP (SI/NO)
1	N&F INGENIERIA DE YANNINA ZUMAHIA NOTARIO GALEANO	CELSO NOTARIO AGÜERO	621.091	NO
2	TES INGENIERIA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	2.292.560	NO
3	ING. ANTONIO CABRERA BURGOS	ANTONIO CABRERA BURGOS	606.020	NO

Por lo tanto, de los cuadros mencionados, las firmas **N&F INGENIERÍA, TES INGENIERÍA y ING. ANTONIO CABRERA BURGOS, CUMPLEN** con los requisitos de carácter sustancial.

Las empresas **N&F INGENIERIA, TES INGENIERÍA y ING. ANTONIO CABRERA**, se encuentran habilitadas para contratar con el Estado.

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas:

Se encuentra disponible en el Anexo I, de la presente Acta.

3.1 Ajustes por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por empresas que han cumplido con la documentación de carácter sustancial:

- No se observaron errores aritméticos en las ofertas evaluadas.

3.2 Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes:

Considerando la Resolución DNCP Nº 411/2018, en su art. 5, se procedió a realizar el análisis de los precios ofertados a fin de verificar si los precios se encuentran situados por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo, de las ofertas presentadas, observándose lo siguiente:

N&F INGENIERIA				
Lote	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**Precio ofertado (GS)**	**Precio referencial (GS)**	**% Variación con respecto al Precio Referencia**
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	77.755.500	105.075.000	-26
2	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	56.832.000	76.800.000	-26

TES INGENIERÍA				
Lote	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**Precio ofertado (GS)**	**Precio referencial (GS)**	**% Variación con respecto al Precio Referencia**
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	84.060.000	105.075.000	-20
2	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	61.120.000	76.800.000	-20,42

ING. ANTONIO CABRERA BURGOS				
Lote	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**Precio ofertado (GS)**	**Precio referencial (GS)**	**% Variación con respecto al Precio Referencia**
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	99.821.250	105.075.000	-5
2	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	84.480.000	76.800.000	10

3.3. Aplicación del margen de preferencia:

Se remitieron las Notas **CEO ID 358680 Nº 1** y la **NOTA CEO ID 358680 Nº 2** solicitando a las **firmas N&F INGENIERÍA** Y **TES INGENIERÍA** el Certificado de Origen Nacional.

La firma **TES INGENIERÍA** presentó vía Mesa de entrada de la UOC su certificado en fecha 21/08/2019. El certificado fue expedido en fecha 02/08/2019 (posterior al acto de apertura), por lo cual **no se considera válido el documento para la aplicación del margen de preferencia.**

La firma N&F INGENIERÍA presentó un certificado vía email a la UOC. **No se considera válido este medio de presentación**, ya que en la **NOTA CEO ID 358680 Nº 2,** se menciona de forma expresa que la presentación del documento debe ser forma manual en la Mesa de Entrada de la UOC.

Se aplicó el margen de preferencia para productos nacionales. Las ofertas quedaron según la siguiente tabla:

N&F INGENIERIA				
Lote	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**Precio ofertado (GS)**	**Presenta Certificado de Origen Nacional**	**Precio Final**
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	77.755.500	NO	93.306.600
2	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	56.832.000	NO	68.198.400
TES INGENIERÍA				
Lote	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**Precio ofertado (GS)**	**Presenta Certificado de Origen Nacional**	**Precio Final**
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	84.060.000	NO	100.872.000
2	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	61.120.000	NO	73.344.000
ING. ANTONIO CABRERA BURGOS				
Lote	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN**	**Precio ofertado (GS)**	**Presenta Certificado de Origen Nacional**	**Precio Final**
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	99.821.250	SI	99.821.250
2	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	84.480.000	SI	84.480.000

3.4 Orden numérico de ofertas.

Según ofertas presentadas por las firmas, se procede a ordenar las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor, según el siguiente cuadro:

Lote	1
Código Catálogo	72101507-001
Descripción del Bien	Reparación y mantenimiento de azoteas
Unidad de medida	m2
Cantidad	700,50
N&F INGENIERÍA	93.306.600
ING. ANTONIO CABRERA	99.821.250
TES INGENIERÍA	100.872.000

Lote	2
Código Catálogo	72101601-001
Descripción del Bien	Reparación y mantenimiento de azoteas
Unidad de medida	m2
Cantidad	640,00
N&F INGENIERIA	68.198.400
TES INGENIERIA	73.344.000
ING. ANTONIO CABRERA	84.480.000

4. Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado se procedió al análisis de la oferta evaluada como la más económica, presentada por la Empresa **N&F INGENIERIA**, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación, referente: Capacidad legal, Experiencia, Especificaciones Técnicas, Otros.

4.1 Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la Contratación indicados en el Anexo I de la Sección VII del PBC, constatándose lo siguiente:

DOCUMENTOS LEGALES Y OTROS DOCUMENTOS	N&F INGENIERIA
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de la apertura de ofertas.	CUMPLE
Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente	CUMPLE
Fotocopia simple de Cédula de Identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con el seguro social o Constancia de no estar inscripto.	CUMPLE
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	CUMPLE

4.2. Verificación de la Experiencia: De conformidad a lo establecido en el ítem "B" del numeral 2 de la Sección II, del PBC, se ha procedido a analizar la experiencia presentada por la firma, constatándose el siguiente análisis.

V. Documentos	N&F INGENIERIA
Copias de contratos anteriores y/o facturaciones con las copias de las remisiones correspondientes relacionadas a la reparación de techos y/o azoteas, ya sea al sector público y/o privado, correspondiente a los años (2016, 2017 y 2018).	CUMPLE

4.3. Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas:

Se ha verificado que la oferta de la empresa **N&F INGENIERÍA**, si el bien ofertado cumple con las características requeridas en cuanto a especificaciones técnicas establecidas en el PBC, Sección III, conforme siguiente detalle:

Lote	Descripción del Bien	Cumple / No Cumple
1	Reparación y mantenimiento de azoteas	
	N&F INGENIERIA	Cumple
2	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	
	N&F INGENIERIA	Cumple

Una vez verificada la documentación presentada por la firma mencionada precedentemente, se observa que la misma ha dado cumplimiento a los requisitos solicitados en las bases de la presente contratación.

4.4 Capacidad financiera:

Se ha verificado mediante los balances y estados de resultados de la empresa, de los últimos 3 años:

OFERENTE: N&F INGENIERÍA - RUC: 3829515-6							
RATIO DE LIQUIDEZ	**AÑO 2016**	**AÑO 2017**	**AÑO 2018**	**RESULTADO 2016**	**RESULTADO 2017**	**RESULTADO 2018**	**PROMEDIO**
Activo Corriente	124.032.322	318.933.778	519.049.530	13,77	2,49	8,53	**8,26**
Pasivo Corriente	9.007.882	128.002.965	60.883.548				
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años							
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	**AÑO 2016**	**AÑO 2017**	**AÑO 2018**	**RESULTADO 2016**	**RESULTADO 2017**	**RESULTADO 2018**	**PROMEDIO**
Pasivo Total	9.007.882	128.002.965	102.443.134	0,07	0,40	0,18	**0,21**
Activo Total	133.943.532	322.131.146	582.485.836				
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años							
RATIO DE RENTABILIDAD	**AÑO 2016**	**AÑO 2017**	**AÑO 2018**	**RESULTADO 2016**	**RESULTADO 2017**	**RESULTADO 2018**	**PROMEDIO**
UTILIDAD O PERDIDA DESPUES DE IMPUESTOS	49.926.918	69.006.260	285.796.366	1,24	0,56	2,33	**1,38**
CAPITAL	40.405.000	122.523.372	122.523.372				
El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo							

5. Recomendación:

Al realizar la verificación de las ofertas presentadas y de conformidad al Art. 64 del Decreto Nº 21909/03, este comité recomienda, salvo mejor parecer: **ADJUDICAR** el llamado a **CONCURSO DE OFERTAS N° 02/2019 – ID N° 358680,** para el **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS, TEJAS ESPAÑOLAS Y AZOTEAS"**, a la firma que ha cumplido con todos los requisitos solicitados en el llamado y ha presentado la oferta más conveniente para la Institución, de acuerdo al siguiente detalle:

Lote 1 – Reparación y Mantenimiento de azoteas:

A la firma **N&F INGENIERÍA**, por un monto total de G. 77.755.500- (guaraníes setenta y siete millones setecientos cincuenta y cinco mil quinientos) IVA incluido, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, según cuadro siguiente:

Lote 1 - Reparación y Mantenimiento de azoteas

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	N&F INGENIERÍA	
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	Reparación y aislación de azoteas	m2	700,5	111.000	77.755.500
MONTO TOTAL EN GS.					**77.755.500**

Lote 2 – Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas:

A la firma **N&F INGENIERÍA**, por un monto total de G. 56.832.000- (guaraníes cincuenta y seis millones ochocientos treinta y dos mil) IVA incluido, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, según cuadro siguiente:

Lote 2 - Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	N&F INGENIERÍA	
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	Mantenimiento y reparación de techo de tejas españolas	m2	640	88.800	56.832.000
MONTO TOTAL EN GS.					**56.832.000**

Abog. Alfredo Vera Falcón **Evaluador**	**Lic. Flora Enrique** **Evaluador**	**Sr. Marcos Dietrich** **Evaluador**