COMITÉ DE EVALUACIÓN

Santa Fe del Paraná, 13 de julio de 2015.-

Señor
Joaquim Lopes Matheus
Intendente Municipal de Santa Fe del Paraná

C.C.: Unidad Operativa de Contrataciones

VISTO: El llamado de la Unidad Operativa de Contrataciones de fecha 07 de julio de 2015 08:00 horas donde se remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación por Concurso de Ofertas para la Construcción de TERMINACION DE TINGLADO EN EL ASENTAMIENTO SANTIAGO MARTINEZ, CO N° 17/15 ID N° 294356, para su estudio y evaluación, y;---------- ----------

CONSIDERANDO

Que este Comité, de conformidad a las disposiciones del Art. 27 de la Ley 2051/03, ha realizado la verificación cronológica de los actos del procedimiento, conforme cuadro demostrativo que se acompaña a este Dictamen y que se constituye en parte integrante del mismo.----------

Reseña cronológica de los actos del procedimiento:

La U.O.C. ha procedido al llamado de la presente Contratación por Concurso de Ofertas en los términos del Pliego de Bases y Condiciones habiendo invitado a empresas del ramo.----------

Conforme Acta de Apertura de Sobres, se llevó a cabo el citado acto en fecha 07 de julio del año 2015, a las 08:00 horas, en el local municipal, bajo la dirección de la U.O.C. estando presente todos sus miembros y el representante del único oferentes.----------

En la misma fecha, la Unidad Operativa de Contrataciones, remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación, para su estudio y consideración.----------

Análisis de las Ofertas:
Suministro de documentaciones:

En estas condiciones, resulta el siguiente cuadro comparativo con las documentaciones de carácter sustancial y no sustanciales exigidas en el Anexo I de la sección VII del PBC, de acuerdo al Art. 64 del Dec. 21909 de la Ley 2051/03.----------

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilma B. Fernandez N.
Comite de Evaluación

Lista de Verificación de Documentaciones de Carácter Sustancial			
iten	Documentación Solicitada	CONSTRUCTORA EL EDEN	RC SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES
1	**A) Formulario de Oferta ***	PRESENTO	PRESENTO
2	**B) Garantía de Mantenimiento de Oferta***	PRESENTO	PRESENTO
Documentos legales Oferentes Individuales. Personas Físicas.			
3	a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	PRESENTO	PRESENTO
4	b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	PRESENTO	PRESENTO RUC NO PRESENTO CONSTANCIA
5	c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	PRESENTO	PRESENTO
6	d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	PRESENTO	PRESENTO
7	e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	PRESENTO	PRESENTO
8	f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	PRESENTO	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3 y 4			
18	*Constancia de entrega de obras con satisfacción*	PRESENTO	PRESENTO
19	*Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 100% de la oferta presentada*	PRESENTO	PRESENTO

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Delson G. Galeano
Comite de Evaluación

20	*Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio*	PRESENTO	PRESENTO
21	*Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.*	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 5			
22	*Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.*	PRESENTO	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.			
23	*Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.*	PRESENTO	PRESENTO
24	*Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.*	PRESENTO	PRESENTO INCONGRUENTE
25	*Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 6*	PRESENTO	PRESENTO
26	*En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.*	PRESENTO	NO PRESENTO
Requerimientos adicionales			
27	*El oferente deberá presentar una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta*	PRESENTO	PRESENTO
28	*EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños*	PRESENTO	PRESENTO
29	*El oferente deberá presentar fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes*	PRESENTO	PRESENTO
30	*El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo*	PRESENTO	NO PRESENTO
31	*El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe*	PRESENTO	NO PRESENTO

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Miranda B.
Comite de Evaluación

Nelson E. Paiva
Comite de Evaluación

	señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado		

Como se puede demostrar con el cuadro precedente, El oferente RC SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES ha dejado de presentar algunas documentaciones de carácter formal.

A fin de evaluar la capacidad Financiera se procede a elaborar el siguiente cuadro:

Ratios	CONSTRUCTORA EL EDEN			
	2012	2013	2014	Promedio
1.- Liquidez	53,81	44,12	53,81	50,58
2.- Solvencia	0,02	0,01	0,01	0,01

Ratios	RC SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES			
	2012	2013	2014	Promedio
1.- Liquidez	23,72	400,84	32,10	152,22
2.- Solvencia	0,03	0,00	0,02	0,02

Como se observa ambos de los oferentes poseen la capacidad financiera.

Cuadro Comparativo de Ofertas

OBRA A ADQUIRIR: CONSTRUCCIÓN DE TERMINACION DE TINGLADO EN EL ASENTAMIENTO SANTIAGO MARTINEZ								
					CONSTRUCTORA EL EDEN		RC SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES	
ÍTEMS	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	P. UNIT.	P.TOTAL	P. UNIT.	P.TOTAL
		GENERAL						
1	72131601-005	Paredes 0,15m con ladrillo Hueco	m2	380	55.472	21.079.360	52.443	19.928.340
2	72131601-004	Cimiento de Piedra Bruta. (En Sector Baño y Cantina.)	m2	6,1	384.054	2.342.729	404.557	2.467.798
3	72131601-004	Macizada de pilares metalicos con Hormigon de escombros.	gl	1	1.429.451	1.429.451	1.420.403	1.420.403
4	72131601-004	Muro de Nivelacion. (En Sector Baño y Cantina.)	m2	6	149.825	898.950	152.192	913.152
5	72131601-006	Aislacion Horizontal.	m2	46,17	22.110	1.020.819	24.452	1.128.949
6	72131601-008	Revoque filtrado de Paredes en Interior. (Salon, baño y Cantina)	m2	420	25.289	10.621.380	21.916	9.204.720
7	72131601-008	Salpicado de paredes externas laterales y posterior.	m2	259	9.658	2.501.422	18.501	4.791.759
8	72131601-008	Revoque Exterior en Fachada Principal	m2	51	33.891	1.728.441	30.962	1.579.062
9	72131601-008	Revoque de mochetas.	gl	1	999.351	999.351	1.045.523	1.045.523

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Galeano N.
Comite de Evaluación

10	72131601-004	Encadenado superior.	ml	102,6	93.535	9.596.691	108.556	11.137.846
11	72131601-009	Piso de H°A° (Helicoptereado)	m2	290,5	143.123	41.577.232	136.840	39.752.020
12	72131601-010	Ventana 1,50x0,70m	und	11	398.476	4.383.236	418.547	4.604.017
13	72131601-010	Ventana 0,80x0,40m (en baño)	und	2	297.276	594.552	272.572	545.144
14	72131601-010	Puerta Metalica. (0,90x2,10m)	und	1	1.100.551	1.100.551	1.089.990	1.089.990
15	72131601-010	Portón Metalico (3,60x2,50m)	und	1	3.357.311	3.357.311	3.572.168	3.572.168
		PALCO						
16	72131601-004	Cimiento de Piedra Bruta.	m3	1,5	388.609	582.914	367.166	550.749
17	72131601-004	Muro de contencion 0,30m Armado.	m2	8	152.016	1.216.128	155.661	1.245.288
18	72131601-008	Revoque de muro de contencion ambas caras.	m2	16	29.084	465.344	22.646	362.336
19	72131601-002	Relleno y Compactación.	m3	8	149.271	1.194.168	154.440	1.235.520
20	72131601-014	Escalon	und	1	206.196	206.196	203.519	203.519
		BAÑO						
21	72131601-007	Techo de chapa en baños y Cantina.	m2	40	156.735	6.269.400	160.394	6.415.760
22	72131601-007	Cielorraso de Pvc.	m2	27	77.242	2.085.534	75.969	2.051.163
23	72131601-009	Contrapiso y carpeta en sector baño.	m2	15,5	42.617	660.564	82.900	1.284.950
24	72131601-009	Piso ceramico. (en sector Baño)	m2	15,5	83.162	1.289.011	86.056	1.333.868
25	72131601-009	Azulejo hasta los 1,20m de altura.	m2	36,6	83.162	3.043.729	88.914	3.254.252
26	72131601-010	Puerta Placa 0,80m (según proyecto)	und	4	697.269	2.789.076	782.038	3.128.152
27	72131601-010	Puerta Placa 0,60m (Boxes baño damas según proyecto)	und	2	592.021	1.184.042	664.125	1.328.250
28	72131601-011	Artefactos. (4 lavatorios y 4 inodoros)	gl	1	2.846.251	2.846.251	2.809.769	2.809.769
29	72131601-011	Migitorio de material Azulejado.	gl	1	442.751	442.751	439.335	439.335
		INSTALACIONES						
30	72131601-011	Instalacion Hidraulica según proyecto.	gl	1	3.036.001	3.036.001	2.895.750	2.895.750
31	72131601-001	Instalacion Electrica generales según proyecto.	gl	1	4.171.339	4.171.339	4.388.175	4.388.175
32	72131601-001	Provision e intalacion de artefactos electricos según proyecto.	gl	1	6.989.126	6.989.126	6.615.675	6.615.675
33	72131601-011	Camara septica.	und	1	1.359.876	1.359.876	1.386.619	1.386.619
34	72131601-011	Pozo Ciego	und	1	3.478.751	3.478.751	2.821.500	2.821.500
		Pintura						
35	72131601-012	Pintura al latex de paredes internas y en fachada Principal.	m2	427	17.703	7.559.181	17.634	7.529.718
36	72131601-012	Pintura de Aberturas Metalicas y de Madera.	gl	1	448.444	448.444	538.313	538.313
					TOTAL	**154.549.301**	**TOTAL**	**154.999.552**

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fullier N.
Comite de Evaluación

FUNDADO en el principio de la oferta económica solvente de precio más bajo, luego de analizar y evaluar las ofertas presentadas, y en vista a las disposiciones de la Ley N° 2051/03 y del Decreto Reglamentario,

POR TANTO, este Comité de Evaluación conformado por Katia Daniela Schneider Scherer, Dilson Gilmar Fulber N. y Angela Paola Almada Pezoa según Resolución N° 01/15 IM se permite en emitir el presente:----------

DICTAMEN

SUGERIR a la máxima autoridad convocante la adjudicación a CONSTRUCTORA EL EDEN con RUC Nº 2952436-9 cuya oferta asciende a la suma de GUARANÍES **154.549.301**gs. (Ciento cincuenta y cuatro millones quinientos cuarenta y nueve mil trescientos un) la Construcción de TERMINACION DE TINGLADO EN EL ASENTAMIENTO SANTIAGO MARTINEZ CO N° 17/15 ID N° 294356, por ajustarse al presupuesto municipal y a los aspectos legales.----------

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comita de Evaluación

Comité de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comita de Evaluación