MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA EEB-ESCUELA VIVA II

CONVENIO DE PRÉSTAMO Nº 1.880/BL-PR

LOCACION DE INMUEBLES Nº 03/2013

"ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITO PARA EL PROGRAMA — ID Nº 261.727"

ACTA DE APERTURA

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los diez y ocho días del mes de julio del año dos mil trece, en el Local de la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID, ubicado en la calle Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, 6to. Piso del Edificio Planeta I siendo las **10:00** horas, se procedió al cierre del plazo establecido para la presentación de los sobres conteniendo los documentos de oferta de la **Locación de Inmuebles Nº 03/2013 – "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL PROGRAMA – AD REFERENDUM – ID Nº 261.727"**, convocada por el Ministerio de Educación y Cultura por Resolución Nº 27/13 del 17 de junio de 2013 y de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a la **Resolución UCNT Nº 59/07 de "Contrataciones Públicas"**, que delimitan el ámbito y el procedimiento de aplicación en la forma de Adjudicación directa para la locación de inmuebles.-

Se encuentran presentes para el acto de apertura: el **Lic. David Duarte y el Abog. Derlis Portillo**, Funcionarios de Contrataciones; a los efectos de proceder con la apertura de sobres de las ofertas.

Fueron invitadas a participar de este llamado las siguientes empresas cuyas constancias de recepción de invitación obran en el expediente:

Nº	Nombre del Oferente Invitado
1	Parehara S.A.
2	Oscar Huerta Recalde

Además la convocatoria fue publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, según los plazos establecidos para la presentación de las ofertas en los procedimientos regulados por el Art. 34 de la Ley 2.051/03.

Seguidamente, siendo las **10:30** horas, se dio apertura a los **2 (dos)** sobres recepcionados, dándose lectura al monto de las ofertas como sigue:

Nº	Oferentes	Precio de la Oferta (IVA Incluido)	En Letras	Constancia del SIPE
1	**Parehara S.A**	265.800.000	Guaraníes Doscientos Sesenta y Cinco millones Ochocientos Mil.-	Presenta SIPE
2	**Oscar Huerta Recalde**	142.200.000	Guaraníes Ciento Cuarenta y Dos millones Doscientos Mil.-	Presenta SIPE

A continuación se realizo la verificaron cuantitativa de los documentos presentados por las empresas oferentes conforme se observa a continuación:

Documentos Solicitados	Parehara S.A	Oscar Huerta Recalde
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Presenta	Presenta
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Presenta	Presenta
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	Presenta	Presenta
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	Presenta	Presenta
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	Presenta	N/A
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	Presenta	N/A
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Presenta	N/A
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	Presenta del 4to y 6to Piso	Presenta del 5to Piso.
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Presenta	Presenta
k) Declaración jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus	Presenta	Presenta

Documentos Solicitados	Parehara S.A	Oscar Huerta Recalde
proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay. **(Anexo 5)**		
I) Garantía de Mantenimiento de la Oferta	Presenta	Presenta

El análisis formal y sustancial de los documentos, se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas por la Comisión Evaluadora de Ofertas.

Siendo las 10:40 horas de la fecha señalada precedentemente, previa lectura y ratificación por todas las personas nombradas, firmando las mismas en prueba de conformidad en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Abog. Derlis Portillo
Funcionario de la Coordinación de
Contrataciones UCP MEC/BID

Lic. David Duarte
Funcionario de la Coordinación de
Contrataciones UCP MEC/BID