Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

ACTA

APERTURA DE SOBRE, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES PLURIANUAL N° 02/17 "ALQUILER DE LOCAL PARA USO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN LEGISLATIVA".....(ID Nº 332.387)

En la ciudad de Asunción, a los 26 días del mes de junio del año dos mil diez y siete, siendo las 10:30 horas, se reúnen en la oficina de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Hacienda, sito en las calles Estrella Nº 345 c/Chile, quinto piso del Edificio Citicentro, los funcionarios designados para al efecto el ***Sr. Atilio Molinas y el Sr. José Blanco****, ambos funcionarios técnicos del Departamento de Procesos y siendo este último, el encargado de presidir el acto de apertura de ofertas físicas, en el marco de la Locación de Inmuebles Plurianual Nº 02/17,* ***"ALQUILER DE LOCAL PARA USO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN LEGISLATIVA",*** *aprobada por Resolución D.A. Nº 232 de fecha 13 de junio de 2017.*

1. ***Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC:***

En virtud a lo establecido en los documentos concursales, se procede a la apertura de sobres físicos, dejándose expresa constancia de la siguiente oferta abierta en el presente acto.

Oferente: ***INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe***

2. ***Ofertas tardías:***

Seguidamente, se deja constancia que - en atención a lo establecido en el Art. 54 del Decreto Nº 21.909/03 – las siguientes ofertas han sido desechadas por presentación tardía.

No Aplica

3. ***Monto de las ofertas:***

A continuación se procede a detallar los precios ofertados por el Oferente participante conforme al sistema de evaluación:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Item	Código Catalogo	Descripción	Finca N°/Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA incluido)	Costo Total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de la Oficina N° 406 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	10	Mes	2.835.674	28.356.740
2	80131502-001	Alquiler de la Oficina N° 407 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	10	Mes	2.173.820	21.738.200
3	80131502-001	Alquiler de la Oficina N° 408 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	10	Mes	2.072.576	20.725.760

JOSÉ R. BLANCO
Técnico Apoyista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.

C.P. ATILIO MOLINAS
Técnico Apoyista de Procesos
Dpto. de Procesos - CUOC - M.H.

ACTA

APERTURA DE SOBRE, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES PLURIANUAL N° 02/17 "ALQUILER DE LOCAL PARA USO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN LEGISLATIVA".....(ID Nº 332.387)

4	80161504-002	Expensas comunes por la Oficina N° 406 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	10	Mes	177.100	1.771.000
5	80161504-002	Expensas comunes por la Oficina N° 407 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	10	Mes	177.100	1.771.000
6	80161504-002	Expensas comunes por la Oficina N° 408 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	10	Mes	177.100	1.771.000
7	80161504-998	Garantía de Alquiler de la Oficina N° 406 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	1	Unidad	212.140	212.140
8	80161504-998	Garantía de Alquiler de la Oficina N° 407 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	1	Unidad	162.000	162.000
9	80161504-998	Garantía de Alquiler de la Oficina N° 408 del Edificio Christian Sabe Valiente, ubicado en Alberdi N° 320.	10-0417-01	Asunción	1	Unidad	154.330	154.330
							TOTAL GENERAL:	**76.662.170**

4. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detallada la oferta presentada, se procede a la verificación cuantitativa de los documentos presentados por el oferente participante. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24 de la Ley Nº 2051/03 y el Art. 54 del Decreto Nº 21.909/03, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferente	*Formulario de Oferta debidamente Firmado*	*Garantía de Mantenimiento de Oferta*	*Documento que acredita las facultades del firmante*	*Documento que acredita la existencia jurídica*	*DDJJ del Art. 40*
INMOBILIARIA REY SOL de María C. Valiente Vda. de Sabe	***Presenta (Folio 02 al 04)***	***Presenta (Folio 07)***	***No Aplica***	***No Aplica***	***Presenta (Folio 05)***

JOSÉ R. BLANCO
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - UOC - M.H.

C.P. ATILIO MOLINAS
Técnico Analista de Procesos
Dpto. de Procesos - UOC - M.H.

49 (cuarenta y nueve)

Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación

ACTA

APERTURA DE SOBRE, REFERENTE A LA LOCACIÓN DE INMUEBLES PLURIANUAL N° 02/17 "ALQUILER DE LOCAL PARA USO DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN LEGISLATIVA".....(ID Nº 332.387)

Documentos de carácter formal:

I. Documentos legales para Oferentes Individuales que sean Personas Físicas	*Cumple*	*No cumple*
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	*(Folio 08)*	
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	*(Folio 09)*	
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o Constancia no ser contribuyente.	*(Folio 10)*	
Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente.	*(Folio 11)*	
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	*No Aplica*	
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	*No Aplica*	
Fotocopia simple del Título de Propiedad del Inmueble.	*(Folios 12 al 13)*	
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	*(Folio 14 al 18)*	
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	*(Folio 06)*	

5 .Constancia de Observaciones realizadas por los asistentes al acto: *NO APLICA*

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley Nº 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobre, siendo las 11:00 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

.....
Sr. Atilio Molinas
Funcionario Dpto. de Procesos

.....
Sr. José Blanco
Funcionario Dpto. de Procesos