# RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 5220/2022

**POR LA CUAL SE ADJUDICA LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 51/2022 "REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 6867 MUNICIPAL SAN WENCESLAO DE LA COMPAÑÍA 1° NARANJATY" - ID Nº 411.890, A LA EMPRESA UNIPERSONAL ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ CON RUC 618172-4**

Capiatá, 16 de junio de 2022.-

**VISTO:** El informe emitido por la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la institución, según nota de fecha 16 de junio de 2022, y

**CONSIDERANDO:**

**Que**, transcripto el mismo, en lo sucesivo expone; "En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 7º, inciso g del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, siendo las 09:00 hs. de la fecha arriba señalada, me dirijo a usted, a fin de elevar el resultado del estudio realizado a las ofertas presentadas en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° 51/2022 convocada por la Municipalidad de Capiatá, para "REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 6867 MUNICIPAL SAN WENCESLAO DE LA COMPAÑÍA 1° NARANJATY" - ID Nº 411.890 en base a los siguientes análisis narrados y detallados más abajo:

**Antecedentes:**

1. Aprobación de plano y cómputo métrico.
2. Resolución del llamado.
3. Bases y Condiciones del llamado a contratación.
4. Reporte del llamado ID Nº 411.890
5. Invitaciones cursadas a los posibles oferentes.
6. Ofertas presentadas en tiempo y forma por 2 (dos) empresas oferentes del ramo.
7. Acta de apertura de sobres de fecha 10 de mayo de 2022.
8. Cuadro de precios ofertados conforme al Anexo B 02 – 08.

**Apertura de Ofertas:**

El acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las ofertas de acuerdo a lo establecido en el Art. 24 de la Ley 2051/03, se ha llevado a cabo en el local de la Municipalidad en fecha 10 de mayo de 2022; siendo las 09:30 horas, presentándose en tiempo y forma 2 (dos) ofertas pertenecientes a las firmas:

| |
|---|
| ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ – RUC 618172-4 |
| ROMAN IBARS – RUC 1256450-8 |

**Ofertas tardías:**

Se deja constancia que en atención a lo establecido en el Art. 57 del Decreto 2992/19, ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

**Apertura de ofertas de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP 5695/19 Art. 30:**

Atendiendo a la necesidad de contar con las obras se realiza la evaluación de ofertas bajo exclusiva responsabilidad de la convocante en base a lo establecido en el Artículo 30 de la Resolución DNCP 5695/19 que dispone: "*Cantidad mínima de oferentes. En las Contrataciones Directas en las cuales no se*

*contare con un mínimo de tres oferentes en el acto público de apertura de ofertas, la autoridad competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad podrá disponer si lo considera pertinente, la prórroga del tiempo límite para presentar ofertas o en su caso, la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el mínimo de oferentes indicado, de conformidad a lo dispuesto en el inc. "c" del art. 34 de la Ley N° 2051/03…"*

**Observaciones en el Acta de Apertura:**

No se han realizado observaciones por los oferentes participantes en el acta de apertura.

A continuación, se expone el resultado obtenido en la etapa de verificación de los documentos de carácter sustancial realizados a los oferentes en cuanto al cumplimiento con los requisitos exigidos de conformidad a lo establecido en el Art. 60º y 61 del Decreto Nº 2992/2019:

**Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación, según lo establecido en el PBC:**

| **Oferentes** | **ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ – RUC 618172-4** | **ROMAN IBARS – RUC 1256450-8** |
|---|---|---|
| a) **Formulario de Oferta *** *[El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]* | Cumple | Cumple |
| b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una Declaración Jurada.* | Cumple | Cumple |
| c) Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**) | Cumple | Cumple |
| d) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**) | Cumple | Cumple |
| e) Constancia de presentación de la **"Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos**" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. (**) | Cumple | Cumple |
| f) Certificado de cumplimiento tributario. (**) | Cumple | Cumple |
| g) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**) | Cumple | Cumple |
| h) Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios**(**)** | Cumple | Cumple |
| **Documentos legales (*)** | | |
| a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | Cumple | Cumple |
| b) Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. | Cumple | Cumple |
| c) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una | No aplica | No aplica |

| | | |
|---|---|---|
| fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | | |
| d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. | No aplica | No aplica |
| e) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. | No aplica | No aplica |
| ***RESULTADO*** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

***Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.***
***Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas o al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.***

**<u>Solicitud de Documentaciones</u>**

El **Artículo 59 del Decreto 2992/19** dispone: **Aclaración de ofertas:** *Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito. A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información. Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la Convocante, no serán consideradas. No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.*

De acuerdo a lo establecido en el **Art. 62 del Decreto 2992/19**, *siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, se subsane en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.*

*A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al Oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la Oferta.*

Se procedió a solicitar al oferente ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ por nota la presentación de documentos formales que no se encuentran en la oferta, a continuación, señalados:

**ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ**

1. *Formulario N° 1 Composición de Precios Unitarios.*
2. *Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.*
3. *Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.*
4. *En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.*

Los documentos solicitados debieron ser presentados en forma física por mesa de entrada en la Municipalidad de Capiatá ubicada en Km. 20 Ruta Py. 02.

La empresa **Alfredo Bernardino Lezcano Sánchez** ha dado cumplimiento a lo peticionado, es decir, ha remitido documentaciones solicitadas en tiempo y forma.

**A continuación, se expone el estudio de la calificación legal de los oferentes que han calificado en la etapa de evaluación sustancial.**

**Requisitos de calificación legal**

**Calificación Legal.**Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.
Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.
A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

**1º.** Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
**2º.** Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.
**3º.** Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
**4º.** Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
**5º.** Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.
El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.
**6º.** Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

| **Criterios de calificación legal** | **ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ – RUC 618172-4** | **ROMAN IBARS – RUC 1256450-8** |
|---|---|---|
| Se verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada. | Cumple | Cumple |
| Se verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021. | Cumple | Cumple |
| Se verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública. | No registra datos según constancia Nº 3044810, que se anexa al informe. | No registra datos según constancia Nº 3044807, que se anexa al informe. |
| Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. | No figura en la base de datos del SINARH ni de la Secretaría de la Función Pública | No figura en la base de datos del SINARH ni de la Secretaría de la Función Pública |
| Se verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.<br>El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente. | Presenta DDJJ de Miembros<br><br>No figura en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP | Presenta DDJJ de Miembros<br><br>No figura en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP |

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Intendencia Municipal

| | | |
|---|---|---|
| Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes. | No se encuentra comprendido dentro de las inhabilidades previstas en el inc. m) y n) del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 | No se encuentra comprendido dentro de las inhabilidades previstas en el inc. m) y n) del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 |
| **RESULTADO** | **PASA** | **PASA** |

**El Decreto Reglamentario N° 2992/2019, en su artículo 63, - Método de evaluación, establece:**

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

**Punto 2 del Art. 63 del Decreto Reglamentario 2992/2019:**

**PRECIO DE LA OFERTA - CORRECCIÓN ARITMÉTICA:** No hubo errores aritméticos que corregir en las listas de precios presentada por la empresa calificada para proseguir con la evaluación.
A continuación, se expone el cuadro comparativo de precios totales ofertados:

| **OFERENTES:** | | **ING. ALFREDO LEZCANO – RUC 618172-4** | | | | **ROMÁN IBARS CONSTRUCCIONES - RUC 1256450-8** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción del Bien** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** | **Unidad de Medida** | **Cantidad** | **Precio unitario (IVA incluído)** | **Precio total** |
| **1** | **REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 6867 MUNICIPAL SAN WENCESLAO DE LA COMPAÑÍA 1° NARANJATY** | **Unidad Medida Global** | **1** | **28.985.550** | **28.985.550** | **Unidad Medida Global** | **1** | **30.250.000** | **30.250.000** |
| 1.1 | CARTEL DE OBRAS | Unidad | 1 | 850.000 | 850.000 | Unidad | 1 | 950.000 | 950.000 |
| 1.2 | VALLADO PERIMETRAL | Unidad | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | Unidad | 1 | 1.611.589 | 1.611.589 |
| 1.3 | CONTRAPISO DE H°A° DE CASCOTE | Metros cuadrados | 65,25 | 40.000 | 2.610.000 | Metros cuadrados | 65,25 | 42.000 | 2.740.500 |
| 1.4 | CARPETA Y ALISADA | Metros cuadrados | 65,25 | 38.000 | 2.479.500 | Metros cuadrados | 65,25 | 38.000 | 2.479.500 |
| 1.5 | IMPERMEABILIDAD CON VEDAPREN | Metros cuadrados | 65,25 | 135.000 | 8.808.750 | Metros cuadrados | 65,25 | 140.000 | 9.135.000 |
| 1.6 | PROVISION Y COLOCACION DE PISO LAYOTA NACIONAL | Metros cuadrados | 65,25 | 82.000 | 5.350.500 | Metros cuadrados | 65,25 | 85.000 | 5.546.250 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.7 | CORDON PERIMETRAL REVOCADO CON CAÑERIA DE DESAGUE | Metro lineal | 32,4 | 42.000 | 1.360.800 | Metro lineal | 32,4 | 44.000 | 1.425.600 |
| 1.8 | REVOQUE DE PAREDES CON HIDROFUGO | Metros cuadrados | 45 | 42.000 | 1.890.000 | Metros cuadrados | 45 | 44.000 | 1.980.000 |
| 1.9 | PINTURA DE PAREDES REVOCADAS AL LATEX | Metros cuadrados | 60 | 25.000 | 1.500.000 | Metros cuadrados | 60 | 26.000 | 1.560.000 |
| 1.10 | GUARDA OBRA - CORDON DE MAMPOSTERIA CONTRAPISO Y CARPETA ALISADA | Metro lineal | 25,7 | 80.000 | 2.056.000 | Metro lineal | 25,7 | 82.551 | 2.121.561 |
| 1.11 | LIMPIEZA FINAL | Unidad | 1 | 580.000 | 580.000 | Unidad | 1 | 700.000 | 700.000 |
| | | | | | **28.985.550** | | | | **30.250.000** |

**Análisis de los precios ofertados**

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

A continuación, se expone el análisis de precios realizado a las ofertas:

| Nº | Descripción | Precio de referencia | ING. ALFREDO LEZCANO - RUC 618172-4 | | ROMÁN IBARS CONSTRUCCIONES - RUC 1256450-8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 6867 MUNICIPAL SAN WENCESLAO DE LA COMPAÑÍA 1° NARANJATY | | Precio unitario (IVA incluido) | Porcentaje de diferencia por encima y/o por debajo | Precio unitario (IVA incluido) | Porcentaje de diferencia por encima y/o por debajo |
| 1.1 | CARTEL DE OBRAS | 950.000 | 850.000 | 10,5 % por debajo | 950.000 | 0,0 % |
| 1.2 | VALLADO PERIMETRAL | 1.700.000 | 1.500.000 | 11,8 % por debajo | 1.611.589 | 5,2 % por debajo |
| 1.3 | CONTRAPISO DE H°A° DE CASCOTE | 42.000 | 40.000 | 4,8 % por debajo | 42.000 | 0,0 % |
| 1.4 | CARPETA Y ALISADA | 38.000 | 38.000 | 0,0 % | 38.000 | 0,0 % |
| 1.5 | IMPERMEABILIDAD CON VEDAPREN | 140.000 | 135.000 | 3,6 % por debajo | 140.000 | 0,0 % |
| 1.6 | PROVISION Y COLOCACION DE PISO LAYOTA NACIONAL | 85.000 | 82.000 | 3,5 % por debajo | 85.000 | 0,0 % |
| 1.7 | CORDON PERIMETRAL REVOCADO CON CAÑERIA DE DESAGUE | 44.000 | 42.000 | 4,5 % por debajo | 44.000 | 0,0 % |
| 1.8 | REVOQUE DE PAREDES CON HIDROFUGO | 44.000 | 42.000 | 4,5 % por debajo | 44.000 | 0,0 % |
| 1.9 | PINTURA DE PAREDES REVOCADAS AL LATEX | 26.000 | 25.000 | 3,8 % por debajo | 26.000 | 0,0 % |
| 1.10 | GUARDA OBRA - CORDON DE MAMPOSTERIA CONTRAPISO Y CARPETA | 82.551 | 80.000 | 3,1 % por debajo | 82.551 | 0,0 % |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ALISADA | | | | | |
| 1.11 | LIMPIEZA FINAL | 700.000 | 580.000 | 17,1 % por debajo | 700.000 | 0,0 % |

Los precios unitarios cotizados por las firmas Ing. Alfredo Lezcano y Roman Ibars se encuentran dentro del rango del 20% por debajo y 10 % por encima del precio referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

## Certificado de Producto y Empleo Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.
La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.
El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.
Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

A continuación, se procede a efectuar el análisis de la presentación del certificado de origen nacional, según el cuadro siguiente:

| OFERENTE | Certificado de Origen Nacional | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| **ING. ALFREDO LEZCANO - RUC 618172-4** | Nº 122912 – Vigente – Vto.: 07/07/2022 | El certificado presentado aplica para este proceso. |
| **ROMÁN IBARS CONSTRUCCIONES - RUC 1256450-8** | Nº 125971 – Vigente – Vto.: 18/08/2022 | El certificado presentado aplica para este proceso. |

Como puede observarse ambas firmas calificadas han presentado el certificado de origen nacional, por lo tanto, no se aplica el margen de preferencia.

**MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL.**

*Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma o empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma o empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.*
*En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia nacional, se le aplicará únicamente el margen de este último.*

Seguidamente se procede a detallar las empresas calificada con sus respectivos domicilios declarados según las constancias de inscripción de RUC:

| OFERENTES | DOMICILIO SEGÚN CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN DE RUC |
|---|---|
| **ING. ALFREDO LEZCANO - RUC 618172-4** | Coronel Romero N° 472 – San Lorenzo |

| | |
|---|---|
| **ROMÁN IBARS CONSTRUCCIONES - RUC 1256450-8** | Ruta 2 - Mcal. Estigarribia Km 28, 5 - Itaugua |

Como se puede apreciar en el cuadro precedente, ambas firmas calificadas fijan domicilio en dentro del departamento, por lo cual, no se aplica MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL.

A continuación, luego de la aplicación del margen de preferencia se procede a ubicar las ofertas en orden numérico de menor a mayor en el que serán evaluados, según el cuadro siguiente:

| Nº | OFERENTES | MONTO Gs. |
|---|---|---|
| 1 | **ING. ALFREDO LEZCANO - RUC 618172-4** | **28.985.550** |

**Verificación del cumplimiento de los requisitos técnicos y demás requisitos de calificación establecidos en la carta de invitación**

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 63 del Decreto 2992/19, se selecciona la oferta correspondiente a la empresa **ING. ALFREDO LEZCANO - RUC 618172-4**, la firma ha cotizado la oferta más baja y ha presentado en forma las documentaciones, la que será analizada en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, cuyo desarrollo se expone a continuación:

***Capacidad financiera:***

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 5: Situación financiera | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 9: Compromisos contractuales vigentes | **CUMPLE** |

| Documentaciones | RESULTADO |
|---|---|
| **a)** Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. | Cumple |
| **b)** Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. | Cumple |
| **c)** Balance General de los años 2018, 2019 y 2020, debidamente firmado por el contador responsable. | Cumple |

Calificación de la situación financiera del oferente, conforme a los siguientes índices:

| Requisitos Mínimos | Documentación Requerida | RESULTADO: |
|---|---|---|
| • **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. ***2018, 2019 y 2020.*** | Completar el **Formulario N° 5** | CUMPLE: Coeficiente de Liquidez = 2,45 |
| • **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ***2018, 2019 y 2020.*** | Completar el **Formulario N° 5** | CUMPLE: Coeficiente de Solvencia = 0,40 |

| | | |
|---|---|---|
| • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: ***100 %*** | Completar el **Formulario N° 5** | CUMPLE: Gs. **5.636.234.228**- |

- **Análisis según balance:**

| EMPRESA: ING. ALFREDO LEZCANO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **DATOS** | **2018** | **2019** | **2020** | **PROMEDIO** |
| **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). | A.C. | 9.836.708.039 | 11.883.436.684 | 11.785.331.021 | **2,45** |
| | P.C. | 3.883.560.212 | 5.127.170.505 | 4.692.530.447 | |
| | | | | | |
| **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***0,80***. | P.T. | 3.883.560.121 | 5.127.170.502 | 4.692.530.447 | **0,40** |
| | A.T. | 10.242.967.042 | 12.232.287.050 | 12.099.963.415 | |
| | | | | | |
| ***ACTIVO LIQUIDO*** El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 100***%*** | A.C. | - | - | 11.785.331.021 | **7.092.800.574** |
| Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. | P.C. | - | - | 4.692.530.447 | |
| Certificado de línea de crédito | | | | | 0 |
| Menos contratos anteriores según formulario N° 9. | | | | | 1.456.566.346 |
| TOTAL ACTIVO LÍQUIDO: | | | | | **5.636.234.228** |

Según los datos expuestos, la empresa oferente ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ cumple con la capacidad financiera, por lo que se prosigue a verificar el cumplimiento de la capacidad de experiencia:

**Experiencia:**

| **Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes de experiencia general y específica en obras:** | **RESULTADO** |
|---|---|
| 1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. | Cumple |
| 2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. | Cumple |
| 3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 (setenta) % de la oferta presentada. | Cumple |

| | |
|---|---|
| 4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | No aplica |
| 5. Constancia de inscripción de RUC emitida por la SET. | Cumple |

**Experiencia general en obras**

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 2: Experiencia general en construcción | **CUMPLE** |
| Completar el Formulario Nº 3: Facturación anual media en construcción | **CUMPLE** |

| Requisitos Mínimos | Documentación requerida | Resultado |
|---|---|---|
| • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% (setenta por ciento).<br>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | Completar los **Formulario N° 2 y 3.** | Cumple |

**Experiencia específica en obras**

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 4: Experiencia específica en construcción | **CUMPLE** |

| Requisitos Mínimos | Documentación requerida | Resultado |
|---|---|---|
| • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (3*)* tres contratos, durante los últimos diez (*10)* años, similares a las obras propuestas.<br>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.<br>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. | Completar los **Formulario N° 4** | Cumple. |
| Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo comprendido entre 2016 y 2021, en las siguientes actividades clave: - Construcción, reconstrucción o reparación de obras civiles con instituciones públicas y/o privadas, que incluyan como mínimo la combinación de los siguientes rubros: aislación de losa, revoque de mampostería y pintura de paredes, 50 m2 de superficie cubierta como mínimo.<br>Deberán contar todos Debe cumplir con el requisito. Debe cumplir por lo menos con el 40%de los requisitos mínimos requeridos. Debe cumplir por lo menos con el 60%de los requisitos mínimos requeridos. Completar los Formulario N° 2 y 5 25 con las actas de recepción definitiva para las obras efectivamente culminadas, o la | Completar los **Formulario N° 2 y 5** | Cumple |

| | | |
|---|---|---|
| certificación de obra debidamente aprobada, en el porcentaje de avance requerido para las obras que se encuentren en ejecución. | | |

A continuación, se procede a detallar los contratos presentados por el oferente:

| Nº | Listado de obras según Formulario Nº 4: Experiencia Específica | Monto | Documentos de respaldo | Resultado |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Contrato con la Municipalidad de Capiatá. Reconstrucción de aulas en la Esc. Básica N° 820 "Juan Bautista Acosta". Año 2021 | 542.277.140 | Presenta contrato y acta de recepción definitiva. Corresponde al tipo de experiencia requerido y al periodo solicitado. | CUMPLE |
| 2 | Contrato con la Gobernación de Cordillera. Construcción de aulas y reparaciones varias a instituciones educativas. Año 2020. | 825.762.760 | Presenta contrato y acta de recepción definitiva. Corresponde al tipo de experiencia requerido y al periodo solicitado. | CUMPLE |
| 3 | Contrato con la Municipalidad de San Lorenzo. Construcción y Reparación de Escuela Rita Surroca. Año 2019 | 1.805.811.000 | Presenta contrato y acta de recepción definitiva. Corresponde al tipo de experiencia requerido y al periodo solicitado. | CUMPLE |
| **TOTAL** | | **3.173.850.900** | | |

**RESULTADO: CUMPLE.**

Seguidamente, se procede a verificar el cumplimiento con la capacidad en materia de personal.

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 6: Lista de personal propuesto para la obra. | **CUMPLE** |

**Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:**

| | |
|---|---|
| 1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato. | Cumple |
| 2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio. | Cumple |
| 3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. | Cumple |
| 4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave. | Cumple |
| 5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo. | Cumple |
| 6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras. | Cumple |
| 7. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra | Cumple |

Calificación de la capacidad en materia de personal del oferente individual según los siguientes índices:

| Requisitos mínimos | Documentación requerida | Resultado. |
|---|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.<br>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra. | **Completar el formulario N° 6** | Cumple |

Cumple con la capacidad en materia de personal, por lo que se expone el resultado de la evaluación del estudio de la capacidad en materia de equipos:

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 7: Lista de equipos. | **CUMPLE** |

| | |
|---|---|
| Completar el Formulario Nº 8: Cronograma de utilización de equipos. | **CUMPLE** |

| **Requisitos documentales para evaluar el presente criterio** | **RESULTADO** |
|---|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | Cumple |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | No Aplica |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. | Cumple |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | Cumple |
| 5. Declaración Jurada de conocer el sitio de obras, o en su caso Acta de Visita | Cumple |
| 6. Declaración Jurada de estar en conocimiento pleno de las especificaciones técnicas requeridas para la obra y de compromiso de ejecutar el contrato conforme a las mismas. | Cumple |

Calificación de la capacidad en materia de equipos del oferente individual según los siguientes índices:

| Requisitos Mínimos | Documentación requerida | Resultado |
|---|---|---|
| • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>➢ 1 Camión Volquete tipo tumba.<br>➢ 1 Mezcladora de hormigón.<br>➢ Contenedor para basura<br>➢ Herramientas menores varias (carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, etc.) para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.<br>➢ Equipos de seguridad personal (Cascos, botas, guantes.)<br>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | Completar el **Formulario N° 7 y 8** | Cumple |

La firma cumple con la capacidad en materia de equipos.

**Conclusión**

Que la firma ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ con RUC 618172-4 cumple con todos los criterios técnicos, económicos y legales exigidos por la convocante. Que, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 65 del Decreto Nº 2992/19, el que previene que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: **1)** Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación; **2)** Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, **3)** Presente el precio evaluado como el más bajo

**Recomendación:**

Luego del análisis en lo referente al cumplimiento de las documentaciones de carácter sustancial, pasando luego por la evaluación de la CAPACIDAD LEGAL, CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD TECNICA y EXPERIENCIA, esta Unidad recomienda adjudicar la Contratación Directa N° 51/2022 para "REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 6867 MUNICIPAL SAN WENCESLAO DE LA COMPAÑÍA 1° NARANJATY" - ID Nº 411.890 a la siguiente empresa:

| |
|---|
| **EMPRESA:** ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ con RUC 618172-4<br><br>**ADJUDICACIÓN:** POR EL TOTAL.<br><br>**MONTO:** Gs. 28.985.550.- (Guaraníes, veintiocho millones novecientos ochenta y cinco mil quinientos cincuenta) – IVA incluido.- |

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

Se adjuntan documentos.

**Que,** el artículo 51, inc. a) de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal establece que "son atribuciones del Intendente Municipal: e) administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al Presupuesto"; g) ejecutar el Presupuesto Municipal"; j) efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a Licitación Pública o Concursos de Precios, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley".

**POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en uso de sus atribuciones legales, R E S U E L V E:**

**Art. 1º** **ADJUDICAR;** LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 51/2022 para "REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BASICA N° 6867 MUNICIPAL SAN WENCESLAO DE LA COMPAÑÍA 1° NARANJATY" - ID Nº 411.890 según el siguiente detalle:

**Empresa:** ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ con RUC 618172-4

**Adjudicación:** POR EL TOTAL.

**Monto**: Gs 28.985.550.- (Guaraníes, veintiocho millones novecientos ochenta y cinco mil quinientos cincuenta) – IVA incluido.-

**Art. 2º** **IMPUTAR** la presente adjudicación al rubro: **520 "CONSTRUCCIONES"** dentro del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al ejercicio fiscal 2022 según el siguiente detalle:

| Tipo | Pr/SPr | Obj | FF | OF | Descripción | Monto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 / 1 | 520 | 30 | 3 | CONSTRUCCIONES | 28.985.550 |
| **TOTAL** | | | | | | **28.985.550-** |

**Art. 3º** **COMUNICAR** a la adjudicada en el plazo previsto en la Ley Nº 2051/03 y Decreto reglamentario Nº 2992/2019; a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas a los efectos de emisión de Código y Compromiso de Contratación; a quienes corresponda; y, cumplido, archivar.

**RAFAEL ANTONIO ZARATE LOPEZ**
Secretario General

**LIC. LUIS FERNANDO GONZALEZ OCAMPOS**
Intendente Municipal