BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

Informe Comité de Evaluación

Nº 51/2012

LOCACION DE INMUEBLE Nº 2/2012

"Alquiler de un nuevo salón para la ampliación del local de la caja Operativa en el Hipermercado Luisito Eusebio Ayala".

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

C.E. Nº 51 /2012

Asunción, 24 de julio de 2012

Ref.: Locación de Inmueble para el BNF N° 02/2012

SEÑOR PRESIDENTE:

Nos dirigimos a Usted, y por su intermedio al Consejo de Administración con relación a la convocatoria de **Locación de Inmueble Nº 2/2012 para el "Alquiler de un Nuevo Salón para Ampliación del local de la Caja Operativa en el Hipermercado Luisito Eusebio Ayala**". Al respecto informamos cuanto sigue:

- **ANTECEDENTES**

Por Resolución Nº 4 Acta 68 de fecha 31 de mayo del 2012, el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento, resolvió autorizar la modificación del Programa Anual de Contrataciones (PAC) – Ejercicio 2012, a fin de incluir la Convocatoria mencionada, en la modalidad de Locación de Inmueble.

Conforme al Dictamen elaborado por la UOC, en base a datos e informaciones del sector afectado de la locación y la propuesta del propietario, y en atención a lo exigido por la Resolución DNCP Nº 458/12, por la cual se Reglamenta el Procedimiento, se establecen los criterios y se dispone la modalidad de adjudicación Directa para la Locación de Bienes Inmuebles, establecida en el Art. 44º de la Ley 2051/2003.

- **CONVOCATORIA**

Por nota UOC Nº 376/2012 se comunicó la convocatoria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según **Expediente Nº 322742** de fecha 27/06/2012 y publicada en el Portal de Contrataciones Públicas con **ID Nº 241876.**

- **INVITACIÓN A OFERENTE**

En concordancia al Artículo 4º PRINCIPIOS GENERALES, inciso c) TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD de la Ley 2051/03, la convocatoria fue publicada en la Página Web del Banco Nacional de Fomento, y en el (SICP) Sistema de Información de las Contrataciones Públicas.

- **ACTO DE APERTURA DE SOBRE DE OFERTA**

En la fecha fijada para el Acto de Apertura 20/07/2012; presentó su sobre de oferta debidamente cerrado la firma **DIAZ E HIJOS S.A.** Se adjunta copia del Acta donde se dejó constancia de todo lo actuado; según el siguiente detalle:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/Cuenta Corriente**	**Domicilio/Distrito/ Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA Incluido)**	**Costo total (IVA Incluido)**
1	80131502-001	**"ALQUILER DE UN NUEVO SALON PARA LA AMPLIACION DEL LOCAL DE LA CAJA OPERATIVA EN EL HIPERMERCADO LUISITO EUSEBIO AYALA".**	especificar	Avda. Eusebio Ayala c/R.I. 3 Corrales de la ciudad de Asunción	14	Meses	4.200.000.-	58.800.000.-
2	80161504-002	Expensas Comunes*	N/A	N/A	14	Meses		
3	80161504-998	Garantias*	N/A	N/A	1	Unidad		
			TOTAL:					**58.800.000.-**

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
El Banco que impulsa el desarrollo del país

- **PROPUESTA DE ADJUDICACION**

De la Evaluación de la Oferta presentada para la Locación de Inmueble, sugerimos que la **Adjudicación recaiga en la oferta presentada por la firma DIAZ E HIJOS S.A.**, por cumplir la misma con los requisitos legales, técnicos y económicos, establecidos para esta convocatoria, y conforme a lo dispuesto en la Resolución **DNCP N° 458/12,** establecida en el Articulo 44° de la Ley 2051/2009, que se detalla a continuación:

Artículo 44°.- Disposiciones Generales
Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO MENSUAL IVA INCLUIDO	CANTIDAD (MESES)	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	LOCADOR	RUC O CI	DIRECCION
1	"ALQUILER DE UN NUEVO SALON PARA LA AMPLIACION DEL LOCAL DE LA CAJA OPERATIVA EN EL HIPERMERCADO LUISITO EUSEBIO AYALA".	4.200.000.-	14	58.800.000.-	DIAZ E HIJOS S.A.	80013876-7	Avenida Eusebio Ayala c/ R. I. 3 Corrales de la ciudad de Asunción.
TOTAL				**58.800.000.-**			

- **CONCLUSION**

En base a lo expuesto, elevamos el presente informe recomendando adjudicar el **"Alquiler de un Nuevo Salón para Ampliación del local de la Caja Operativa en el Hipermercado Luisito Eusebio Ayala"**; a la **firma DIAZ E HIJOS S.A.,** en la suma mensual de Gs. 4.200.000 (Guaraníes cuatro millones doscientos mil), incluido el impuesto al valor agregado IVA, por el término de 14 (catorce) meses; a partir del 01 de agosto del 2012; que totaliza la suma de Gs. 58.800.000 (Guaraníes cincuenta y ocho millones ochocientos mil), incluido el Impuesto al valor agregado IVA; en base a la propuesta de adjudicación del presente informe y a lo establecido en el Articulo 28 de la ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". Se adjunta proyecto de Resolución.

Atentamente,

Comité de Evaluación

DARIO RUBEN RIVEROS VERA
Miembro

GUSTAVO ADOLFO VALINOTTI GAUTO
Miembro

GERARDO A. RUIZ DIAZ FRANCO
Coordinador

Víctor Estigarribia Mallada
Secretario
Comité de Evaluación

RAÚL ARTURO CARDOZO MARTÍN
Gabinete de la Presidencia
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
30 JUL 2012

Hecho por: CAS