ANEXO
Formulario de Análisis de Costo Beneficios
Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
• El costo beneficio entre alquilar y adquirir un inmueble para el Ministerio de la Defensa Pública en la ciudad de Asunción está sujeta a la disponibilidad presupuestaria de la institución (la institución no cuenta con presupuesto para construir una sede propia en la ciudad de Asunción), además de la necesidad inmediata de contar con una sede para el fuero Civil y Laboral, por lo cual se amplía la actual sede para asistir a los usuarios de la Defensa Pública en situación de vulnerabilidad. La construcción de una sede propia está sujeta al plan de crecimiento edilicio del MDP que requiere un tiempo aproximado de dos años (gestión del terreno, desarrollo de proyecto, llamado a licitación y la construcción de la obra). • La presente propuesta de alquiler para la sede del fuero Civil y Laboral en la ciudad de Asunción, a ser arrendado por un periodo de 36 meses, ofrece en cuanto a canon mensual la suma de Gs. 30.250.000 mensual por 936,9 m^2 construidos, la cual se encuentra dentro del costo promedio de la zona, además se puede constatar que el local cuenta con los servicios básicos de energía eléctrica y de sistema de agua corriente en buenas condiciones, el mismo posee la capacidad de albergar a funcionarios y usuarios del sistema en condiciones de salubridad en cuanto a la ventilación e iluminación natural y se encuentra en una ubicación privilegiada, de fácil accesibilidad para los funcionarios y demás habitantes de la comunidad, contando con la infraestructura para desarrollar actividades jurisdiccionales en la zona, dejando en claro que no existen otros inmuebles ofrecidos que cumplan y satisfagan plenamente las necesidades del Ministerio de la Defensa Pública, tanto en precio, espacio, comodidad, ubicación y estructura a fin de ser utilizado como sede del Ministerio de la Defensa Pública. La posición inmejorable y estratégicamente visible en la ciudad de Asunción, que nos brinda el presente inmueble, sobre la avenida Artigas casi San Estanislao, dan la accesibilidad del inmueble. • La Dirección de Obra, según memo N° 26/2023, informa de la capacidad técnica del inmueble ofrecido, el cual cuenta con la capacidad suficiente para su usufructo y referente a la verificación de la documentación se refiere cuanto sigue: Condiciones generales: -Cumple con los planos aprobados por la municipalidad – cumple con los planos aprobados de prevención de contra incendio – cumple con los servicios básicos – cumple con el certificado de inspección final – cumple con los pagos de los impuestos municipales. Condiciones específicas: cumple con los parámetros requeridos en cuanto a ubicación – cumple con los parámetros requeridos en cuanto a su capacidad física.

CARÁCTER DEL LOCADOR	Propietario		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	PLASTI-K SA	DIRECCIÓN:	Avda. San Martín N° 658 c/ calle Lillo
APELLIDOS:	----------	TELÉFONO:	----------
N° DE C.I.	----------	OBSERVACIONES:	Entidad Jurídica
RUC:	80097195-7		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Richard Henrique	DIRECCIÓN:	Avda. San Martín N° 658 c/ calle Lillo
APELLIDOS:	Kindinger	TELÉFONO:	0982262505
N° DE C.I.	8.156.784	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	0%
RUC:	80097195-7	OBSERVACIONES:	ninguna
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	12-0578-40, 12-0578-41 y 12-0578-42		
DIRECCIÓN	Avda. Artigas casi San Estanislao		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1870 m^2		
SUPERFICIE EDIFICADA	936,9 m^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Alquiler de oficinas		
HABITACIONES	936,9 de área libre		
COCINA	No		
DATOS COMPLEMENTARIOS	ninguno		