Asunción, 31 de Julio de 2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 761/2012
EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO

INFORME SOBRE ESTUDIO DE OFERTAS

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución P/Nº 31248 de fecha 19 de Junio de 2012, elevamos a consideración y trámite de la Superioridad, el Informe correspondiente al estudio de las Ofertas presentadas en la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 761/2012 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO.**

El día 09 de Julio de 2012, siendo las 09:15 horas, se dió apertura a los sobres de oferta, dándose lectura al monto de las mismas, incluído el I.V.A., en el siguiente orden conforme Acta Nº 60/2012:

1	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	Gs 2.147.003.700
2	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	Gs 2.282.932.205
3	ING. FERNANDO M. MORENO M.	Gs 2.486.357.100
4	INGENIERÍA APLICADA S.A.	Gs 2.843.459.728
5	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	Gs 2.343.760.000
6	YATYTA S.A. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES	Gs 2.557.987.113
7	EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.	Gs 2.068.056.341
8	TECSO S.A.	Gs 2.826.606.110
9	ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	Gs 2.266.374.500
10	ING. RAMÓN L. SALVIONI GONZÁLEZ	Gs 2.021.994.500
11	ING. ENRIQUE PALMA MARTÍNEZ	Gs 2.490.376.320

ANÁLISIS:

A. ESTUDIO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE LAS OFERTAS

1. Conforme al estudio realizado por el Miembro representante de la Asesoría Legal se informa que todos los Oferentes cumplen con todos los requisitos legales y económicos establecidos en la Sección I "Instrucciones a los Oferentes" y la Sección III "Criterios de Evaluación y Calificación", del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación, ya que presentan todos los documentos requeridos, conforme se observa en la Planilla de Verificación de Documentos que se adjunta (Memorándum GT/DOC/82/2012).

B. ESTUDIO FINANCIERO, ECONÓMICO Y TÉCNICO DE LAS OFERTAS

B.1 Estudio Financiero

Conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Item 5 "Capacidad Financiera" que textualmente dice:
a) Capital mínimo requerido:
- El Patrinomio Neto (Capital + Reservas + Revaluaciones Contables + Otros Rubros de Resultados) deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto total ofertado.
- Para la Evaluación del Capital Mínimo Requerido, se utilizará el promedio aritmético de los Balances presentados por los Oferentes, correspondientes a los dos (2) últimos ejercicios (2010 y 2011).
b) Índice de Liquidez Corriente:
- Activo Corriente / Pasivo Corriente deberá ser igual o mayor a 1, que permita demostrar la capacidad del Oferente para responder al pago de deudas en caso de un requerimiento inmediato.
- Para la Evaluación del Índice de Liquidez Corriente, se utilizarán los Balances de cada año, presentados por los Oferentes, correspondientes a los citados ejercicios.
Se han verificado los balances presentados de las 8 (ocho) primeras ofertas, constatándose que las firmas **ZB CONSTRUCTORA S.R.L.** e **ING. RAMÓN L. SALVIONI G.** no cumplen con el Capital Mínimo requerido, por lo que de ser adjudicada una de estas firmas, deberá presentar un Certificado Original de Disponibilidad de Crédito Financiero expedido por una entidad financiera. Las demás firmas Oferentes reunen las condiciones de solvencia necesaria debido a que su Patrimonio Neto es superior al 30 % de la oferta respectiva; al igual que el valor del Índice de Liquidez mínimo solicitado, por tanto, dichas ofertas están calificadas y podrán participar en la evaluación de ofertas de la presente Licitación (Memorándum GT/DOC/81/2012 y GT/DOC/86/2012).

B.2 Estudio Económico

Se detallan las Ofertas, ordenadas conforme Acta Nº 60/2012:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	OFERTAS PRESENTADAS	OFERTAS CORREGIDAS
1	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	Gs 2.147.003.700	
2	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	Gs 2.282.932.205	
3	ING. FERNANDO M. MORENO M.	Gs 2.486.357.100	**Gs 2.490.758.100**
4	INGENIERÍA APLICADA S.A.	Gs 2.843.459.728	**Gs 2.843.459.730**
5	CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	Gs 2.343.760.000	**Gs 2.349.440.000**
6	YATYTA S.A. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES	Gs 2.557.987.113	
7	EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.	Gs 2.068.056.341	**Gs 2.068.027.124**
8	TECSO S.A.	Gs 2.826.606.110	**Gs 2.831.211.709**
9	ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	Gs 2.266.374.500	**Gs 2.266.375.680**
10	ING. RAMÓN L. SALVIONI GONZÁLEZ	Gs 2.021.994.500	
11	ING. ENRIQUE PALMA MARTÍNEZ	Gs 2.490.376.320	

☐ Las Planillas de Precios presentadas por los oferentes **ING. FERNANDO M. MORENO M., CONSTRUCCIONES RIVAS S.A., TECSO S.A., ZB CONSTRUCTORA S.R.L.** e **ING. RAMÓN L. SALVIONI MARTÍNEZ**, no se ajustan a los ítems modificados en la Adenda Nº 3. Asimismo, las Planillas de Precios presentada por el oferente **EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.**, presenta una modificación: no fue cotizado el ítem *"17.8 Revestimiento de escalera"*. Por lo tanto, los mencionados oferentes quedan descalificados debido a que dichos errores son de carácter sustancial, conforme a lo estipulado en la IAO - numeral 28.2 que expresa: *"Serán eliminadas aquellas ofertas que no cumplan con el suministro de la siguiente documentación: inc. b) Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante"*.

☐ Las Planillas de Precios presentadas por el oferente **INGENIERÍA APLICADA S.A.** presentan errores de redondeo en algunos subtotales. Este error no es sustancial.

B.3 Estudio Técnico

Verificadas las condiciones establecidas en la Sección I "Instrucciones a los Oferentes", Sección II "Datos de la Licitación" y Sección III "Criterios de Evaluación y Calificación", respecto a los requisitos técnicos establecidos de: "Experiencia general en construcción", "Facturación Anual Media en Construcción", "Experiencia específica en construcción", "Capacidad en materia de personal", "Capacidad en materia de equipos", además de la presentación de la "Metodología de Trabajo", del "Cronograma de Obra" y la Planilla de Ofertas, se observa que los Oferentes calificados, técnicamente no presentan inconvenientes.

Comparación entre el PRECIO DE REFERENCIA ANDE y las ofertas calificadas:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTOS (Gs.)	PORCENTAJE
	PRECIO DE REFERENCIA ANDE (1)	**2.318.605.300**	%
1	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	**2.147.003.700**	**-7,40**
2	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	2.282.932.205	**-1,54**
3	ING. ENRIQUE PALMA MARTÍNEZ	2.490.376.320	**7,41**
4	YATYTA S.A. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES	2.557.987.113	**10,32**
5	INGENIERÍA APLICADA S.A.	2.843.459.728	**22,64**

(1) El Índice porcentual es en relación al **PRECIO DE REFERENCIA ANDE** (I.V.A. incluido)

C. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conforme al Estudio y Comparación de Ofertas realizado y atendiendo a los aspectos legales, financieros, económicos y técnicos, citados en los literales A y B precedentes, establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación conformado para el presente efecto, atendiendo a lo dispuesto en los Art. 60 y 61 del Decreto Reglamentario Nº 21909 de la Ley Nº 2051/03, **recomienda** la adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 761/2012 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO**, a la firma oferente **ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY**, por cumplir con los requisitos de calificación establecidos y por ser la oferta económicamente más conveniente para la ANDE.

El monto de la oferta asciende a la suma de **Gs 2.147.003.700 (guaraníes dos mil ciento cuarenta y siete millones tres mil setecientos)**, I.V.A. Incluido.-

Ing. GASPAR MAIDANA J.
Miembro Representante del Área Solicitante

Abog. ANDREA SOLEDAD ANTÚNEZ
Miembro Representante de la Asesoría Legal

Arq. Herminio Miranda
Coordinador del Comité de Evaluación

Se adjunta:

* Resolución P/Nº 31248
* Acta Nº 60/2012
* Planilla de Verificación de Documentos (Memorándum GT/DOC/82/2012)
* Planilla de Evaluación de la Capacidad Financiera (Memorándum GT/DOC/81/2012 y GT/DOC/86/2012)
* Planilla de Comparación de Ofertas
* Gráfico de Comparación de Ofertas
* Fotocopia de numerales referenciados del Pliego de Bases y Condiciones

ANDE

LICITACION PU[illegible]ICA NACIONAL ANDE N° 761/2012 "EJECUCION DE OBR[illegible] CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO"

Comité de Evaluación de Ofertas

Sec. I IAO	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	LA OFERTA DEBERÁ INCLUIR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS	Ing. Williams Edgar Stanley	LM Construcciones del Ing. Nelson Monges	Ing. Fernando M. Moreno M.	Ingeniería Aplicada S.A.	Construcciones Rivas S.A.	YATYTA S.A. Empresa de Construcciones	Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.	TECSO S.A.	ZB Constructora S.R.L.	Ing. Ramón L. Salvioni González	Ing. Enrique Plama Martínez
a	**Formulario de la Oferta,** debidamente completado y firmado **(documento original) ***	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
b	**Formulario de lista de cantidades y sus precios,** debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
c	**Garantía de Mantenimiento de Oferta (documento original) ***	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Validez de la Garantía de mantenimiento de ofertas: 120 días	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Valor Equivalente al 5% del Monto Total de la Oferta:	107.350.185	114.146.610	124.317.855	142.172.986	117.188.000	127.899.356	103.402.817	141.330.305	113.318.725	101.099.725	124.518.816
	Monto de la Garantía Presentada:	150.000.000	125.000.000	130.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000	105.000.000	145.912.608	125.000.000	115.000.000	150.000.000
	Fiador: Banco o Cia. de Seguros	**EL COMERCIO PARAGUAYO**	**LA CONSOLIDADA S.A.**	**EL COMERCIO PARAGUAYO**	**LA CONSOLIDADA S.A.**	**SEGUROS CHACO S.A.**	**FENIX S.A. de Seguros y Reaseguros**	**LA CONSOLIDADA S.A.**	**TAJY Propiedad Cooperativa S.A.**	**EL COMERCIO PARAGUAYO**	**EL COMERCIO PARAGUAYO**	**EL COMERCIO PARAGUAYO**
d	**DOCUMENTOS LEGALES**											
A	**Oferentes Individuales. Personas Físicas.**											
a	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el **Art. 40** y de integridad de acuerdo al **Art. 20, Inc. "W",** ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la DNCP. *****	Cumple	Cumple	Cumple							Cumple	Cumple
b	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. *****	Cumple	Cumple	Cumple							Cumple	Cumple
c	Fotocopia Simple de la **Cédula Tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Unico de Contribuyentes - RUC).**	Cumple	Cumple	Cumple							Cumple	Cumple
d	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de indentidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*****	Cumple	/////	/////							/////	/////
e	Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentran involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la OIT, el Código del Trabajo, el Codigo de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la Ra. del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contratacones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple							Cumple	Cumple
B	**Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**											
a	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el **Art. 40** y de integridad de acuerdo al **Art. 20, Inc. "W",** ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la DNCP. *****				Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple		
b	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. *****				Cumple (1)	Cumple	Cumple (1)	Cumple (1)	Cumple	Cumple		
b	Fotocopia Simple de la **Cédula Tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Unico de Contribuyentes - RUC)** y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.				Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple		
d	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las factultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté incripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. *****				Cumple (1)	Cumple	Cumple	Cumple (1)	Cumple	Cumple		

ANDE

LICITACION PU[illegible]ICA NACIONAL ANDE N° 761/2012 "EJECUCION DE OBR[illegible] CIVILES PARA LA CONSTRUCCION DEL EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO"

Comité de Evaluación de Ofertas

Sec. I IAO	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	LA OFERTA DEBERÁ INCLUIR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS	Ing. Williams Edgar Stanley	LM Construcciones del Ing. Nelson Monges	Ing. Fernando M. Moreno M.	Ingeniería Aplicada S.A.	Construcciones Rivas S.A.	YATYTA S.A. Empresa de Construcciones	Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.	TECSO S.A.	ZB Constructora S.R.L.	Ing. Ramón L. Salvioni González	Ing. Enrique Plama Martínez
e	Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentran involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la OIT, el Código del Trabajo, el Codigo de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la Ra. del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contratacones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.				Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple		
C	Oferentes en Consorcio											
a	Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los incisos a), b), c) y e) del apartado **B** precedente. Cada integrante del Consorcio que sea una persona física domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para ofertentes individuales especificados en los inc. a), b), c) y e) del apartado A precedente.											
b	Fotocopia autenticada del Consorcio Constituido o del acuerdo de intención de constituir el Consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, en el que se indicarán con precisión los puntos establecidos en el art. 48, inc. 2 y 3 del Decreto Reglamentario N° 5.174/05 El acuerdo de intención deberá hallarse instrumentado como mínimo en un documento privado con certificación de firmas por Escribano Público. El Consorcio constituido deberá estar formalizado por Escritura Pública.*											
c	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en: 1- Un Poder suficiente otorgado por Escritura Pública de cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2. Los documentos societarios de cada miembro del Consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*											
d	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en: 1- Un Poder suficiente otorgado por Escritura Pública por la empresa Líder del Consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o 2. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*											

OBSERVACIONES:

(*) ***Documentos Sustanciales.***

(1) Constancia SIPE en estado activo.

Abog. Andrea Soledad Antúnez
Representante de la Asesoría Legal

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 76/2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO"

INFORME COMPLEMENTARIO

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

EXPRESADA EN GUARANIES

FECHA DE RECEPCION 30.07.2012

2) L.M. CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA & INGENIERIA

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	2.384.662.551	2.177.117.481
PASIVO CORRIENTE	47.618.718	41.506.792
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**50,08**	**52,45**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	3.208.097.759	2.737.022.870
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**2.972.560.315**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.282.932.205**	684.879.662
CONDICION		**CUMPLE**

3) ING. FERNANDO M. MORENO M.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	1.970.747.164	1.763.605.172
PASIVO CORRIENTE	112.986.526	144.277.689
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**17,44**	**12,22**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	2.702.369.904	2.461.243.468
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**2.581.806.686**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.486.357.100**	745.907.130
CONDICION		**CUMPLE**

5) CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	3.369.937.173	1.437.265.667
PASIVO CORRIENTE	1.873.789.841	237.538.624
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,80**	**6,05**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	1.955.639.346	1.204.667.043
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**1.580.153.195**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.343.760.000**	703.128.000
CONDICION		**CUMPLE**

Todas las ofertas incluyen el IVA correspondiente

11) ENRIQUE J. PALMA M.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	2.693.895.707	1.844.245.358
PASIVO CORRIENTE	580.879.896	250.865.974
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**4,64**	**7,35**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	2.360.035.096	1.760.466.091
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**2.060.250.594**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.490.376.320**	747.112.896
CONDICION		**CUMPLE**

Elaborado por: Emilio L. Presentado Ayala
Economista

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACI( ) PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 7 /2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO"

INFORME COMPLEMENTARIO

VOLUMEN ANUAL DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN (FORM. 1.5)

EXPRESADA EN GUARANÍES **FECHA: 30 07.2012**

EJERCICIO FISCAL	EMPRESAS	2- L.M. CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA & INGENIERIA	3- ING. FERNANDO M. MORENO M.	5- CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.	11- ING. ENRIQUE J. PALMA MARTINEZ
2003	FACTURACION ANUAL	0	0	0	0
2004		0	0	0	0
2005		0	0	0	0
2006		0	0	0	1.175.586.279
2007		2.935.458.042	2.629.693.132	2.175.064.838	941.252.911
2008		3.503.134.460	4.598.455.490	3.250.888.042	1.161.365.798
2009		3.399.417.576	2.360.501.720	3.308.787.382	0
2010		2.267.416.661	2.056.434.911	4.643.821.248	2.698.975.882
2011		2.560.005.052	4.457.221.023	7.749.592.004	4.104.007.225
TOTAL DE FACTURACION ANUAL		**14.665.431.791**	**16.102.306.276**	**21.128.153.514**	**10.081.188.095**
PROMEDIO DE FACTURACION ANUAL		**2.933.086.358**	**3.220.461.255**	**4.225.630.703**	**2.016.237.619**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA		**2.282.932.205**	**2.486.357.100**	**2.343.760.000**	**2.490.376.320**
MÍNIMO DE VOLUMEN ANUAL DE TRABAJO (*)		**1.141.466.103**	**1.243.178.550**	**1.171.880.000**	**1.245.188.160**
CONDICIÓN		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONDICIONES:

A) Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los diez (10) años, en promedio un volumen anual igual o superior al cincuenta (50%) del monto total de la oferta (flujo anual de fondos estimado del Contrato)**(*)**

B) El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas emitidas y/o cobradas, correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido por cinco (5) años.

Elaborado por: Emilio L. Presentado Ayala
Economista

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 761/2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO"

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA
(EXPRESADA EN GUARANIES) FECHA DE RECEPCION 11.07.2012

1) ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	3.575.260.699	3.758.373.934
PASIVO CORRIENTE	1.727.126.695	1.800.097.527
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**2,07**	**2,09**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	6.925.960.735	6.766.984.854
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**6.846.472.795**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.147.003.700**	644.101.110
CONDICION		CUMPLE

7) EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERIA CONSTRUCTORA S.A.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	957.849.259	1.080.766.525
PASIVO CORRIENTE	37.756.443	98.337.368
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**25,37**	**10,99**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	1.265.702.473	1.396.477.726
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**1.331.090.100**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.068.056.341**	620.416.902
CONDICION		CUMPLE

9) ZB CONSTRUCTORA S.R.L.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	1.176.931.234	2.559.484.304
PASIVO CORRIENTE	994.583.071	2.441.936.277
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,18**	**1,05**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	182.348.163	117.548.027
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**149.948.095**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.266.374.500**	679.912.350
CONDICION		NO CUMPLE

10) ING. RAMÓN L. SALVIONI GONZÁLEZ

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	560.591.146	628.822.041
PASIVO CORRIENTE	17.695.585	35.747.816
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**31,68**	**17,59**
CONDICION	CUMPLE	CUMPLE

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	572.344.284	602.297.419
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**587.320.852**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**2.021.994.500**	606.598.350
CONDICION		NO CUMPLE

Todas las ofertas incluyen el IVA correspondiente

Elaborado por: Emilio L. Presentado Ayala
Economista

Verificado por: Dénis Amarilla Benítez

Autorizado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 761/2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO"

FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN (FORM. 1.5)

EXPRESADA EN GUARANÍES

FECHA: 11 07.2012

EJERCICIO FISCAL	EMPRESAS	1- WILLIAMS EDGAR STANLEY	7-EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERIA Y CONSTRUCTORA S.A.	9- ZB CONSTRUCTORA S.R.L.	10- RAMÓN LEOPOLDO SALVIONI GONZÁLEZ
2002	FACTURACION ANUAL	0	0	0	0
2003		4.762.367.823	0	0	0
2004		5.479.785.012	0	0	0
2005		0	0	0	1.074.944.845
2006		0	0	0	0
2007		0	1.301.276.973	598.978.209	0
2008		0	2.070.086.343	529.008.934	1.361.229.368
2009		4.459.241.237	1.926.165.663	967.038.084	2.432.951.497
2010		4.744.681.557	2.647.211.806	4.049.368.585	1.563.172.184
2011		4.761.085.609	4.403.442.064	5.546.864.002	2.433.054.059
TOTAL DE FACTURACION ANUAL		**24.207.161.238**	**12.348.182.849**	**11.691.257.814**	**8.865.351.953**
PROMEDIO DE FACTURACION ANUAL		**4.841.432.248**	**2.469.636.570**	**2.338.251.563**	**1.773.070.391**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA		**2.147.003.700**	**2.068.056.341**	**2.266.374.500**	**2.021.994.500**
MÍNIMO DE VOLUMEN ANUAL DE TRABAJO (*)		**1.073.501.850**	**1.034.028.171**	**1.133.187.250**	**1.010.997.250**
CONDICIÓN		**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CONDICIONES:

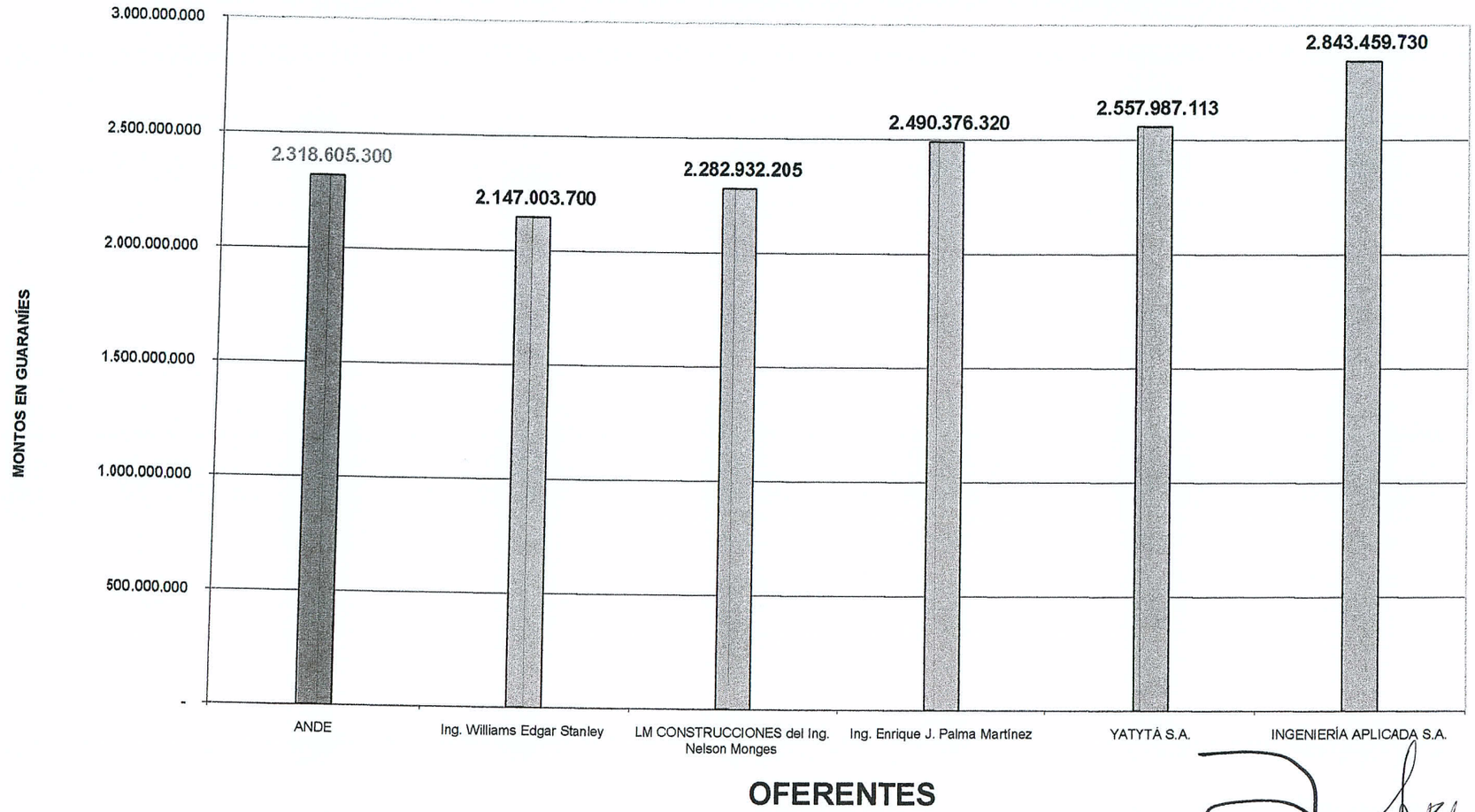
(*) Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los diez (10) años, en promedio un volumen anual igual o superior al cincuenta (50%) del monto total de la oferta (flujo anual de fondos estimado del Contrato)

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas emitidas y/o cobradas, correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido por cinco (5) años.

Los datos de la Facturación Anual Media en Construcciones, fueron tomados del formulario 1.5, los cuales fueron verificados con los Estados Financieros de los Oferentes. En los casos en los cuales habia discrepancias se tomó el dato obrante en los Estados Financieros.

Elaborado por: Emilio L. Presentado Ayala
Economista

Verificado por: Denis Amarilla Benítez

Autorizado por: P/O Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

L.P.N. ANDE Nº 761/2012 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO EN EL COMPLEJO LAURELTY DE SAN LORENZO