Asunción, 13 de setiembre de 2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 789/2012

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DE LA ZONA NORTE: CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS-CAPITÁN BADO

INFORME SOBRE ESTUDIO DE OFERTAS

En cumplimiento de lo establecido en la Resolución P/Nº 31619 de fecha 20 de agosto de 2012, elevamos a consideración y trámite de la Superioridad, el Informe correspondiente al estudio de las Ofertas presentadas en la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 789/2012 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DE LA ZONA NORTE: CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS-CAPITÁN BADO

El día 4 de setiembre de 2012, siendo las 09:15 horas, se dió apertura a los sobres de ofertas, dándose lectura al monto de las mismas, incluído el I.V.A., en el siguiente orden conforme Acta Nº 99/2012:

1	ING. WILLIAMS STANLEY	Gs 849.425.630
2	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	Gs 820.000.000
3	EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.	Gs 843.000.337
4	ING. RICARDO AREVALO	Gs 1.583.656.273
5	ALMAPI S.R.L.	Gs 994.490.050
6	GOTZE INGENIERÍA, de Emilio Gotze Petersen	Gs 827.907.712

ANÁLISIS:

A. ESTUDIO DE LOS REQUISITOS LEGALES DE LAS OFERTAS

1. Conforme al estudio realizado por el Miembro representante de la Asesoría Legal se informa que las seis (6) ofertas presentadas cumplen con los requisitos legales establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación, conforme se observa en la Planilla de Verificación de Documentos que se adjunta (Memorándum GT/DOC/112/2012).

B. ESTUDIO FINANCIERO, ECONÓMICO Y TÉCNICO DE LAS OFERTAS

B.1 Estudio Financiero

Conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación. Item 4 "Capacidad Financiera" que textualmente dice:
Capital mínimo requerido:
- El Patrinomio Neto (Capital + Reservas + Revaluaciones Contables + Otros Rubros de Resultados) deberá ser igual o superior al treinta por ciento (30%) del monto total ofertado.
- Para la Evaluación del Capital Mínimo Requerido, se utilizará el promedio aritmético, de los Balances presentados por los Oferentes, correspondientes a los dos (2) últimos ejercicios (2010 y 2011).

Se han verificado los balances presentados, constatándose que la firmas oferentes presentadas reunen las condiciones de solvencia necesaria debido a que su Patrimonio Netó es superior al 30 % de la oferta respectiva; por tanto, las ofertas están calificadas y podrán participar en la evaluación de ofertas de la presente Licitación, conforme providencia del Memorándum GT/DOC/113/2012.

B.2 Estudio Económico

Se detallan las Ofertas, ordenadas conforme Acta Nº 99/2012:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	OFERTAS PRESENTADAS	OFERTAS CORREGIDAS
1	ING. WILLIAMS STANLEY	Gs 849.425.630	Gs 870.999.680
2	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	Gs 820.000.000	
3	EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A.	Gs 843.000.337	Gs 843.000.334
4	ING. RICARDO AREVALO	Gs 1.583.656.273	
5	ALMAPI S.R.L.	Gs 994.490.050	
6	GOTZE INGENIERÍA, de Emilio Gotze Petersen	Gs 827.907.712	Gs 827.907.567

La Planilla de Precios presentada por los Oferentes LM CONSTRUCCIONES, ALMAPI S.R.L. e ING. RICARDO AREVALO no presentan errores aritméticos en el redondeo de los totales.

La Planilla de Precios presentada por los Oferentes ING. WILLIAMS STANLEY, EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A. presentan errores aritméticos en el redondeo de los totales, y por ello se registra una variación en el monto total de la oferta. Dichas variaciones son subsanables.

La Planilla de Precios presentada por los Oferentes GOTZE INGENIERÍA, EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERÍA CONSTRUCTORA S.A., ING. WILLIAMS STANLEY, ALMAPI S.R.L., e ING. RICARDO AREVALO presentan errores en el texto de la Descripción de algunos ítems. Dichas variaciones son subsanables.

La Planilla de Precios presentada por el Oferente ING. WILLIAMS STANLEY no presenta el Precio Total de los ítems 30 y 35, y por ello se registra una variación en el monto total de la oferta. Dicha omisión es subsanable.

Oferta presentada:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	ING. WILLIAMS STANLEY	
				UNITARIO	TOTAL
30	De ladrillos combocò, de espesor 0,15 m.	M2	10	1.199.925	
35	Sobre terreno natural con espesor de 10 cm.	M2	202	47.400	

Oferta corregida:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	ING. WILLIAMS STANLEY	
				UNITARIO	TOTAL
30	De ladrillos combocò, de espesor 0,15 m.	M2	10	1.199.925	11.999.250
35	Sobre terreno natural con espesor de 10 cm.	M2	202	47.400	9.574.800

La Planilla de Precios presentada por el Oferente GOTZE INGENIERÍA, no ha cotizado el ítem 124 "Proyecto Ejecutivo de Instalación Eléctrica, Telefónica y de Sistemas Informáticos (memoria de cálculos y planos ejecutivos)". En el mismo ítem ha obviado la unidad de medida y la cantidad. También ha obviado la Unidad de Medida del ítem 152. Por ello, se registra una variación en el monto total de la oferta

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD y UNIDAD SOLICITADA		CANTIDAD y UNIDAD PRESENTADA	
124	Proyecto Ejecutivo de Instalaciòn Elèctrica,Telefònica y de Sistemas Informàticos (memoria de càlculos y planos ejecutivos)-Global.	1	UNI		
152	Provisión e instalación de aparatos de A°A° de 18.000 BTU tipo split	1	UNI	1	

Por lo tanto, el Oferente GOTZE INGENIERÍA, de Emilio Gotze Petersen **queda descalificado** debido a que dichos errores **son de carácter sustancial,** conforme a lo estipulado en la IAO - numeral 28.2 que expresa: "*Serán eliminadas aquellas ofertas que no cumplan con el suministro de la siguiente documentación: inc. a).....b) Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante*".

Decreto Reglamentario 21909-Art. 58° Conformidad de la Oferta con el Pliego de Bases y Condiciones:"*Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones aquella que carecía de este requisito originalmente, y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas, el oferente pretenda su aceptación*".

Comparación entre el PRECIO DE REFERENCIA ANDE y las ofertas presentadas, en orden de prelación:

ÍTEM	NOMBRE DE LA EMPRESA	MONTOS (Gs.)	PORCENTAJE	
	PRECIO DE REFERENCIA ANDE (1)	863.176.310	%	
1	LM CONSTRUCCIONES, del Ing. Nelson Monges	820.000.000	**-5,00**	
2	GOTZE INGENIERÍA, de Emilio Gotze Petersen	827.907.567	**-4,09**	(Descalificada)
3	EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERIA CONSTRUCTORA S.A.	843.000.334	**-2,34**	
4	ING. WILLIAMS STANLEY	870.999.680	**0,91**	
5	ALMAPI S.R.L.	994.490.050	**15,21**	
6	ING. RICARDO AREVALO	1.583.656.273	**83,47**	

(1) El índice porcentual es en relación al **PRECIO DE REFERENCIA ANDE** (I.V.A. incluido)

B.3 Estudio Técnico

Verificadas las condiciones establecidas en la Sección III "Criterios de Evaluación", los oferentes presentados cumplen con los requisitos técnicos establecidos respecto a "Experiencia general en construcción", "Experiencia específica en construcción", "Capacidad en materia de personal", "Capacidad en materia de equipos", además de la presentación de la "Metodología de Trabajo" y del "Cronograma de Obra", y la "Planilla de Ofertas" de cada uno de los Oferentes, se concluye que los Oferentes calificados, técnicamente no presentan inconvenientes.-

C. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conforme al Estudio y Comparación de Ofertas realizado y atendiendo a los aspectos legales, financieros, económicos y técnicos, citados en los literales A y B precedentes, establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación conformado para el presente efecto, atendiendo a lo dispuesto en los Art. 60 y 61 del Decreto Reglamentario Nº 21909 de la Ley Nº 2051/03, **recomienda** la adjudicación de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 789/2012, EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DE LA ZONA NORTE: CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS-CAPITÁN BADO**, a la firma **LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges**, por ser la Oferta económicamente más conveniente y por cumplir con los requisitos de calificación establecidos.

El monto de la oferta asciende a la suma de **Gs 820.000.000 (Guaraníes Ochocientos veinte millones)** I.V.A. Incluido.-

Arq. Marta González
Profesional Universitario Pleno
Miembro Representante Área Solicitante

Abog. Fernando Bolaños
Abogado Senior
Miembro Representante Asesoría Legal

Ing. Gaspar Maidana
Profesional Universitario Pleno
Coordinador del Comité de Evaluación

Se adjunta:

* Resolución P/Nº 31619
* Acta Nº 99/2012
* Planilla de Verificación de Documentos (Memorándum GT/DOC/112/2012)
* Planilla de Evaluación de la Capacidad Financiera (Memorándum GT/DOC/113/2012)
* Planilla de Comparación de Ofertas
* Gráfico de Comparación de Ofertas

ANDE

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 789/2012 "Ejecución de Obras Civiles en Predios de la zona Norte: Construcción de oficinas - Capitán Bado"

Comité de Evaluación de Ofertas

Resolución P/ N°

	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS 11. DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA						
		ING. WILLIAMS STANLEY	**ALMAPI REPRESENTA-CIONES S.R.L.**	**RICARDO AREVALO-EMP. CONSTRUCT.**	**GOTZE INGENIERIA**	**EMPAICSA**	**LM CONSTRUC-CIONES DE NELSON MONGES**
(a)	Formulario de la Oferta, conforme al modelo indicado en el PBC, debidamente completado y firmado (documento	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
(b)	Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado (documento original)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
(c)	Garantía de Mantenimiento de Oferta (documento original)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Validez de la garantía: 120 días	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Valor Equivalente al 5% del monto total de la Oferta: Gs	36.076.195	49.450.522	79.182.813	34.271.558	42.150.001	33.620.000
	Monto de la Garantía Presentada: Gs	60.000.000	65.000.000	85.000.000	46.000.000	50.000.000	45.000.000
	Fiador: Banco o Cia. de Seguros.	EL COMERCIO PYO.	SEGUROS CHACO S.A.	EL COMERCIO PYO.	LA CONSOLIDADA S.A.	LA CONSOLIDADA S.A	LA CONSOLIDADA S.A
	DOCUMENTOS LEGALES.						
	A. Oferentes Individuales. Personas Físicas y/o jurídicas.						
a)	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el **Art. 40** y de integridad de acuerdo al **Art. 20, Inc. "W"**, ambos de la Ley N° 2051/03, conforme con lo dispuesto en	Presenta	Presenta	Presenta	Constancia SIPE 1208766	Constancia SIPE 1208570	Presenta
b)	Fotocopia Simple de **Cédula de Identidad.**	_____	_____	Presenta	_____	_____	Presenta
d)	En caso de que se suscriba la oferta en representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario	Presenta	Presenta	_____	Constancia SIPE 1208766	Constancia SIPE 1208570	Presenta
	OTROS DOCUMENTOS ADICIONALES ESPECIFICADOS EN LA SECCIÓN II DE LOS DDL.						
1.	En caso de **Firmas Unipersonales**, deberá presentar fotocopia debidamente autenticada por Escribano Público de la **Patente Comercial**, correspondiente al año que	Presenta	Presenta	Presenta	_____	Presenta	Presenta
2.	Declaración Jurada original de haber examinado íntegramente los Documentos de la Licitación (Pliego de Bases y Condiciones, Comunicaciones Suplementarias, Addendums y demás documentos) obtenidos sin costo alguno, a través del Portal de la DNCP, y de conformidad sobre todas las condiciones en ellos establecidos, sin objeción alguna sobre los mismos.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Abog. Fernando Bolaños **Abogado Senior**						

12-08-12

LICITACIÓ PÚBLICA NACIONAL ANDE Nº 9/2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DE LA ZONA NORTE: CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS - CAPITÁN BADO"

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

(EXPRESADA EN GUARANIES) FECHA DE RECEPCION:10.09.2012

1) ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	3.575.260.699	3.758.373.934
PASIVO CORRIENTE	1.727.126.695	1.800.097.527
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**2,07**	**2,09**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	6.925.960.735	6.766.984.854
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**6.846.472.795**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**849.425.630**	254.827.689
CONDICION		**CUMPLE**

2) LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	2.384.662.551	2.177.117.481
PASIVO CORRIENTE	47.618.718	41.506.792
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**50,08**	**52,45**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	3.208.097.759	2.737.022.870
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**2.972.560.315**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**820.000.000**	246.000.000
CONDICION		**CUMPLE**

3) EMPRESA PARAGUAYA DE ING. CONSTRUCTORA S.A.

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	957.849.259	1.080.766.525
PASIVO CORRIENTE	37.756.443	98.337.368
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**25,37**	**10,99**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	1.265.702.473	1.396.477.726
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**1.331.090.100**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**843.000.037**	252.900.011
CONDICION		**CUMPLE**

6) GOTZE INGENIERIA del Ing. Emilio Gotze Petersen

INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
ACTIVO CORRIENTE	6.403.053.110	5.689.396.669
PASIVO CORRIENTE	304.011.459	197.581.983
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**21,06**	**28,80**
CONDICION	**CUMPLE**	**CUMPLE**

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	Total al 31/12/11	Total al 31/12/10
PATRIMONIO NETO	6.427.537.059	5.564.544.869
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**5.996.040.964**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	**827.907.712**	248.372.314
CONDICION		**CUMPLE**

Todas las ofertas incluyen el IVA correspondiente

Elaborado por: Econ. Emilio L. Presentado Ayala.

15-11-09-12

Emilio L. Presentado Ayala
Economista

Verificado por: Lic. Porfidia Franco de Aranda

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 789/2012

"EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES EN PREDIOS DE LA ZONA NORTE: CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS -CAPITÁN BADO"

VOLUMEN ANUAL DE TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN (FORM. 1.5)

EXPRESADA EN GUARANÍES **FECHA: 10.09.2012**

EJERCICIO FISCAL	EMPRESAS	ING. WILLIAMS EDGAR STANLEY	LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERIA CONSTRUCTORA S.A.	GOTZE INGENIERIA del Ing. Emilio Gotze Petersen
2002	FACTURACION ANUAL	0	0	0	0
2003		4.762.367.823	0	0	0
2004		5.479.785.012	0	0	0
2005		0	0	0	0
2006		0	0	0	0
2007		0	2.935.458.042	0	20.125.134.034
2008		0	3.506.384.460	2.070.086.343	27.382.653.975
2009		4.459.241.237	3.399.417.576	1.926.165.663	23.458.803.263
2010		4.744.681.557	2.267.416.661	2.647.211.806	21.112.148.503
2011		4.761.085.609	2.560.005.052	4.403.442.064	9.251.875.744
TOTAL DE FACTURACION ANUAL		**24.207.161.238**	**14.668.681.791**	**11.046.905.876**	**101.330.615.519**
PROMEDIO DE FACTURACION ANUAL		**4.841.432.248**	**2.933.736.358**	**2.209.381.175**	**20.266.123.104**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA		**849.425.630**	**820.000.000**	**843.000.037**	**827.907.712**
MÍNIMO DE VOLUMEN ANUAL DE TRABAJO (*)		**424.712.815**	**410.000.000**	**421.500.019**	**413.953.856**
CONDICIÓN		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

OBS: Las firmas **EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERIA CONSTRUCTORA S.A.** y **GOTZE INGENIERIA**, no han presentado formulario 1.5. **FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN,** por lo que los datos fueron tomados de los balances presentados por los Oferentes.

CONDICIONES:

A) Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los diez (10) años, en promedio un volumen anual igual o superior al cincuenta (50%) del monto total de la oferta (flujo anual de fondos estimado del Contrato)(*)

B) El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas emitidas y/o cobradas, correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido por cinco (5) años.

Elaborado por: AS. 11-9-12
Emilio L. Presentado Ayala
Economista

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos Financieros y Bancarios