RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 8820/2011

POR LA QUE SE ADJUDICA A LA EMPRESA: RG CONSTRUCCIONES – RUC: 4221057-7, LA CONSTRUCCIÓN DE AULA, ESCUELA BASICA MUNICIPAL VIRGEN DEL ROSARIO, CÑIA. 18 LOMA BARRERO.

Capiatá, 29 de diciembre de 2011.-

VISTO: La recomendación emanada de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la institución, según nota de fecha 22 de diciembre de 2011, y;

CONSIDERANDO: Que transcripta la misma expresa en lo sucesivo; "Que, en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA **CONSTRUCCIÓN DE AULA, ESCUELA BASICA MUNICIPAL VIRGEN DEL ROSARIO, CÑIA. 18 LOMA BARRERO**, procediéndose al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la Contratación Directa convocado por la Municipalidad de Capiatá.

Se recepcionarón 3 (tres) sobres, presentados por los siguientes oferentes: ING. BLAS ANTONIO LOPEZ PORTILLO - CEO S.A. - RG CONSTRUCCIONES.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 24 de noviembre del año 2011, conforme consta en el Acta de Apertura de ofertas labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente Informe.-

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes habilitados, según consta en el Anexo "A" "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.-

Que, se procedió a la evaluación de los precios ofertados, según consta en el Anexo "B", "Cuadro Comparativo de Ofertas", el cual forma parte del presente Informe.-

INTENDENCIA MUNICIPAL CAPIATÁ

Anexo A

Evaluación de la Documentación Requerida

Listado de las documentaciones solicitadas	ING. BLAS ANTONIO LÓPEZ PORTILLO	CEO S.A.	RG CONSTRUCCIONES.
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	N/C	Cumple	N/C
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	N/C	Cumple	N/C
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	Cumple	No Cumple	Cumple
Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (O.I.T.) el código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay.	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADO	**PASA**	**NO PASA**	**PASA**

*La firma **CEO S.A.**, ha presentado la "**Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40....**" sin el ID y el nombre de la convocante; y teniendo en cuenta que tal documento es de carácter sustancial al respecto la Resolución MH/SSAF/UCNT Nº 330/07 en su Art. 3º señala claramente **"DISPONER, que la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las Inhabilidades del Artículo 40 y la Declaración Jurada de Integridad, prevista en el Artículo 20, inciso "W", de la Ley 2051/03, es de carácter sustancial y su no presentación o presentación en forma deficiente, no será subsanable, teniendo como consecuencia la descalificación de la oferta"**; teniendo en cuenta esta observación esta unidad recomienda **RECHAZAR** su oferta por los fundamentos ya expuestos.*

Seguidamente se expone el Cuadro Comparativo de Ofertas quedando como sigue:

Anexo B

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONSTRUCCIÓN DE AULA, ESCUELA BASICA MUNICIPAL VIRGEN DEL ROSARIO, CÑIA. 18 LOMA BARRERO

Items	Descripción	RG CONSTRUCCIONES					ING. BLAS ANTONIO LÓPEZ PORTILLO					CEO S.A.				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
	Preparación de la obra:															
1	Limpieza y preparación del terreno			59,13	8.500	502.605			59,13	3.000	177.390					
2	**Replanteo y marcación**			59,13	8.500	502.605			59,13	2.500	147.825					
3	Letrero oficial (3m x 1,5 m)			1	1.194.790	1.194.790			1	900.000	900.000					
4	Excavación y carga de cimiento en galería de PBC (1/2:1:4)			8,8	250.000	2.200.000			8,8	310.000	2.728.000					
	Estructura de H°A°:															
5	Excavación de zapatas de H° A°			8,316	1.400.000	11.642.400			8,316	22.000	182.952					
6	**Zapatas de H° A°**			4,77	1.400.000	6.678.000			4,77	1.400.000	6.678.000					
7	Pilares de H° A°			1,2	1.400.000	1.680.000			1,2	1.900.000	2.280.000					
8	Vigas de H° A°			4,12	1.400.000	5.768.000			4,12	1.900.000	7.828.000					
9	**Encadenado de 15 x 30**			14,3	60.000	858.000			14,3	127.000	1.816.100	**OFERTA RECHAZADA**				
10	Encadenadode 30 x 30			12,3	70.000	861.000			12,3	160.000	1.968.000					
11	Losa de H° A°			6,9	1.400.000	9.660.000			6,9	1.800.000	12.420.000					
	Muros de nivelación:															
12	Muro de nivelación de 0,30 cm. (1:2:8), en galería			5	100.000	500.000			5	115.000	575.000					
13	**Relleno y apisonado de interiores**			21,66	55.000	1.191.300			21,66	80.000	1.732.800					
	Aislación asfáltica:															
14	**Horizontal y vertical con panderete**			37,2	20.000	744.000			37,2	22.000	818.400					
15	Aislación de losa: 2 manos de pinturas asfáltica, si carpeta de H° de cascote (pend. 1%), term: membrana asfáltica c/			59,13	30.000	1.773.900			59,13	120.000	7.095.600					
	Muros de elevación:															
16	Muros de elevación de 0,15 visto una cara (1:2:8)			32,12	85.000	2.730.200			32,12	82.000	2.633.840					
17	Muros de elevación de 0,15 común (1:2:10)			20,59	80.000	1.647.200			20,59	75.000	1.544.250					
18	Muros de elevación de 0,30 común (1:2:10)			17,69	90.000	1.592.100			17,69	115.000	2.034.350					
19	**Envarillado de paredes (3 por hilada el varihla de 8")**			80	20.000	1.600.000			80	25.000	2.000.000					
	Revoques:															
20	Revoques de paredes y vigas interior y exterior a una capa			76,56	20.000	1.531.200			76,56	18.000	1.378.080					
21	**Revoques de pilares de H° A°**			24	20.000	480.000			[illegible]	20.000	480.000					
22	Revoques de losas de H° A°			57,51	20.000	1.150.200			57,51	24.000	1.380.240					
23	Contra piso de H° de cascotes			57,51	35.000	2.012.8[illegible]			57,51	27.000	1.552.770					

	Piso															
24	**Piso de baldosa calcarea base roja**			57,51	80.000	4.600.800			57,51	52.000	2.990.520					
	Zócalo															
25	**Zócalo calcareo base roja**			30,4	20.000	608.000			30,4	15.000	456.000					
	Aberturas metálicas:															
26	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,20			4,00	500.000	2.000.000			4,00	580.000	2.320.000					
27	**Ventana tipo balancín de 0,40 x 1,00**			1	300.000	300.000			1	240.000	240.000					
28	Puerta metálicade 1,00x2,10			1,00	1.000.000	1.000.000			1,00	1.100.000	1.100.000					
	Alfeizar de ventanas:															
29	De revoque 1: 3 (cemento - arena)			25,00	25.000	625.000			25,00	22.000	550.000					
	Pinturas:													**OFERTA RECHAZADA**		
30	Pinturas de paredes a la cal			55,97	5.000	279.850			55,97	10.000	559.700					
31	**Pinturas de pilares a la cal**			25	5.000	125.000			25	10.000	250.000					
32	Pinturas de losas a la cal			59,13	5.000	295.650			59,13	11.000	650.430					
33	Pinturas de aberturas metahicas con pintura sintetica			12,00	15.000	180.000			12,00	18.000	216.000					
34	Pinturas de ladrillos vistos con anti moho incoloro (silicona)			102,06	10.000	1.020.600			102,06	12.000	1.224.720					
35	Vidrios dobles de 3mm			7,14	100.000	714.000			7,14	150.000	1.071.000					
	Instalación eléctrica															
36	**Bocas de luces y tomas**			12,00	12.000	144.000			12,00	80.000	960.000					
37	Bocas de ventiladores de techo			2,00	12.000	24.000			2,00	80.000	160.000					
38	**Extensión de linea al tablero general**			1,00	600.000	600.000			1,00	300.000	300.000					
	Artefactos electricos															
39	Equipos Fluorescentes 2 x 40			6,00	70.000	420.000			6,00	150.000	900.000					
40	Equipos Fluorescentes 1 x 40			2,00	50.000	100.000			2,00	70.000	140.000					
41	Equipos de ventiladores de techo			2,00	300.000	600.000			2,00	420.000	840.000					
	Mobiliarios:															
42	**Pizarrones**			1,00	400.000	400.000			1,00	900.000	900.000					
43	Extintores de 6 kilos			1,00	400.000	400.000			1,00	260.000	260.000					
44	Limpieza final			1,00	500.000	500.000			1,00	500.000	500.000					
																0
	TOTAL					**73.437.250**					**76.939.967**					**0**

*Como puede observarse en el Cuadro Comparativo, existe una diferencia en el monto total ofertado de la empresa **RG CONSTRUCCIONES**, con relación al monto de la oferta en el ACTA DE APERTURA DE SOBRES, esto se debe a un mal cálculo entre PRECIO UNITARIO y CANTIDAD por la empresa anteriormente mencionada***.**

En base a todo lo expuesto, y evaluadas las ofertas según cuadro comparativo y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, se recomienda adjudicar a la siguiente empresa porque cumple con las especificaciones técnicas para la realización de las obras, conforme se detallan a continuación:

Empresa Adjudicada: RG CONSTRUCCIONES – RUC: 4221057-7, según el siguiente detalle:

Ítems Adjudicados: por el total

Monto de la oferta: Gs. **73.437.250.-** (Guaraníes setenta y tres millones cuatrocientos treinta y siete mil doscientos cincuenta)

TOTAL ADJUDICADO: Gs. 73.437.250.- (Guaraníes setenta y tres millones cuatrocientos treinta y siete mil doscientos cincuenta)

Se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la citada empresa la realización de la obra objeto del llamado.

Que, la Intendencia Municipal de la Ciudad de Capiatá, se adhiere a la recomendación de la UOC;

Que, el artículo 51, inc. a) de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal establece que " son atribuciones del Intendente Municipal: e) administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al Presupuesto"; g)ejecutar el Presupuesto Municipal"; g) efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a Licitación Pública o Concursos de Precios, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley".

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en uso de sus atribuciones legales,

R E S U E L V E:

Art. 1º. **ADJUDICAR** a la empresa: **RG CONSTRUCCIONES – RUC: 4221057-7,** según el siguiente detalle: Ítems Adjudicados: por el total; Monto de la oferta: Gs. 73.437.250.- (Guaraníes setenta y tres millones cuatrocientos treinta y siete mil doscientos cincuenta). TOTAL ADJUDICADO: Gs. 73.437.250.- (Guaraníes setenta y tres millones cuatrocientos treinta y siete mil doscientos cincuenta).

Art. 2º El Intendente Municipal, máxima autoridad de esta Institución, asume toda responsabilidad por la Adjudicación, sin contar con la cantidad mínima de ofertas, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 34, Inc. "c" de la Ley 2.051/03."

Art. 3º **IMPUTAR** la presente adjudicación al rubro: 520 **CONSTRUCCIONES** con FF: 30 - OF: 11 - DPTO. 11 del Presupuesto de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al ejercicio fiscal 2011.

Art. 4º **COMUNICAR** a la adjudicada en el plazo previsto en la Ley Nº 2051/03 y Decreto reglamentario Nº 21909/04; a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas a los efectos de emisión de Código y Compromiso de Contratación; a quienes corresponda; y, cumplido, archivar.

JULIO CESAR LEDESMA CACERES
Secretario General

ABG. PEDRO ANTONIO GALEANO AQUINO
Intendente Municipal