**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**CD N° 02/2023 "*CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL PARA LA ESC. BAS. NRO 4371 VIRGEN DE CAACUPE*" PAC/ID 430461**

**Caazapá, 16 de Mayo de 2023**

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley Nº 2051/03, se remite al Sr. Intendente Municipal de Caazapá el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del procedimiento del llamado: **CD N° 02/2023 "*CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL PARA LA ESC. BAS. NRO 4371 VIRGEN DE CAACUPE*" PAC/ID 430461,** a través de la modalidad de Contratación Directa.

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 67º del Decreto Nº 2992/19 se expresa cuanto sigue:

## 1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 11 de mayo de 2023, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

| OFERENTES: | Firmante de la Oferta | R.U.C | Correo Electrónico | Monto Total de la Oferta |
|---|---|---|---|---|
| Constructora & Metalúrgica MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos | Alfonso Benítez Arévalos | 3628310-0 | herreriamiqueas@hotmail.com | 75.304.776 |
| Mirja Antonia Palacios Avalos | Mirja Antonia Palacios Avalos | 2137118-0 | rousespinola@hotmail.com | 76.664.300 |
| Liliana Noemí Maidana González | Liliana Noemí Maidana González | 4191786-3 | constructoradelsur@gmail.com | 77.111.419 |

**1.2. OBERVACIONES REALIZADA EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** no se han realizado observaciones.

## 2- VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61º del Decreto 2992/19 en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Lic. Gladys M. Román D.
Contadora

Lic. Felipe R. Bareiro V.
Encargado de Presupuesto

LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.
Director Administrativo

| Documentos de carácter sustancial conforme al PBC: | Alfonso Benítez Arévalos | Mirja Antonia Palacios Avalos | Liliana Noemí Maidana González |
|---|---|---|---|
| **a) Formulario de Oferta y lista de precios*** El Formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*** La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una *Declaración Jurada* | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **c)** Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. **(*)** (Personas Físicas) | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **d)** Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. **(*)** (Personas Físicas) | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

***(Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.)***

**2.1-CAPACIDAD LEGAL:** Análisis con respecto a las Prohibiciones y Limitaciones de los Incisos "a" y "b", "m" y "n" del Artículo 40, de la Ley 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021; de los representantes y/o propietario/a de las ofertas recibidas:

Primeramente, se ha verificado que los oferentes hayan proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada, constatándose los oferentes cumplen con este requisito.

Seguidamente, se ha verificado: 1) en la base de datos de la Convocante (Municipalidad de Caazapá), 2) en la página web https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios, y, 3) en la página web https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina, en las cuales se constata que los oferentes no cuenta con registros.

Y, por último, se ha verificado en la página web DNCP (https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html), en la cual se comprueba que los oferentes se encuentran sin registros de sanciones, conforme se detalla en el siguiente cuadro:

| OFERENTES: | Oferentes, representantes y/o miembros de la firma | Inc. "a" y "b" del Art. 40. Conforme a la base de datos del MH y SFP | Inc. "m" y "n" del Art. 40. Conforme a la base de datos de la DNCP. |
|---|---|---|---|
| Alfonso Benítez Arévalos<br>RUC: 3628310-0 | Alfonso Benítez Arévalos<br>C.I.: 3.628.310 | **SIN REGISTRO** | **SIN REGISTROS** |
| Mirja Antonia Palacios Avalos<br>RUC: 2137118-0 | Mirja Antonia Palacios Avalos<br>C.I.: 2.137.118 | **SIN REGISTROS** | **SIN REGISTROS** |
| Liliana Noemí Maidana González<br>RUC: 4191786-3 | Liliana Noemí Maidana González<br>C.I.: 4.191.786 | **SIN REGISTROS** | **SIN REGISTROS** |

Por lo tanto, los oferentes no se encuentran comprendidos en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.

Lic. Gladys M. Román D.
Contadora

Lic. Felipe R. Bareiro V.
Encargado de Presupuesto

LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.
Director Administrativo

**3. AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS:**

De conformidad al Art. 63º del Decreto Nº 2992/19, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que no presentan errores aritméticos.

**4. MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS y/o SERVICIOS NACIONALES:**

Conforme a lo establecido en las bases y condiciones, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN**, en el punto **Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS**, en tal sentido no se aplica teniendo en cuenta que los oferentes no han presentado el Certificado de Producto y Empleo Nacional, así mismo se ha verificado en el portal del Ministerio de Industria y Comercio (MIC), en el cual se constata que los oferentes no cuentan con dicho certificado para este llamado.

**5. MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL:**

Conforme a lo establecido en las bases y condiciones, Sección **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN**, en el punto **Margen de preferencia local - CPS**, en tal sentido no se aplica teniendo en cuenta que el oferente **Constructora & Metalúrgica MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos** se encuentra domiciliado en la ciudad de Caazapá, Dpto. de Caazapá, dentro del territorio departamental de la convocante, conforme se constata en los documentos presentados y cuya oferta es la más baja.

**6. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC:**

De conformidad a las disposiciones contenidas en el **Art. 63º del Decreto Nº 2992/19**, inciso ***a)***, establece los siguientes:

1. *Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.*
2. *Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.*
3. *Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato*
4. *Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.*

En tal sentido, todos los oferentes cumplen con las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme al punto 2 del presente informe.

Conforme al cuadro comparativo de ofertas, anexo al presente informe, se evidencia que la oferta calificada como la más baja es de la firma: **Constructora & Metalúrgica MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos,** por lo tanto, dicha oferta se procede a analizar en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la presente licitación, conforme al PBC, los cuales se detallan en los siguientes puntos:

Lic. Gladys M. Román D.
Contadora

Lic. Felipe R. Bareiro V.
Encargado de Presupuesto

LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.
Director Administrativo

**6.1 Verificación de los documentos legales requeridos en el las bases y condiciones:** se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el PBC:

| **Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales:** | **CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS** |
|---|---|
| a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**) | CUMPLE |
| b) Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC. (**) | No presenta |
| d) Certificado de Cumplimiento Tributario. (**) | CUMPLE |
| e) Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**) | CUMPLE |
| c) Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**) | CUMPLE |

***(Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas)***

**6.2 Capacidad Financiera:**

| **Índices y Documentos requeridos conforme al PBC:** | **CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS** |
|---|---|
| **Documentos requeridos:** Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2019, 2020 y 2021; Formulario N° 5-Situación Financiera y Autorización para pedir referencias a una institución bancaria en la que el oferente es cliente. | **CUMPLE** Presenta los documentos requeridos |
| **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente, debe ser igual o mayor a ***1.*** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: *2019, 2020 y 2021* | **3,79** **Cumple con el índice requerido** |
| **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **0,80**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: *2019, 2020 y 2021.* | **0,28** **Cumple con el índice requerido** |
| Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros**, como mínimo del **30% sobre el monto total ofertado** del presente llamado, del resultado de la diferencia entre el **Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.** | **288.714.405** **Cumple, cubre el 100% del monto total ofertado** |

Se adjunta como **Anexo** al presente Informe el **Cuadro de Análisis Financiero-Económico** del Oferente.

Lic. Gladys M. Román D.
Contadora

Lic. Felipe R. Bareiro V.
Encargado de Presupuesto

LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.
Director Administrativo

**6.3 Experiencia general en obras:**

| Evaluación de la Experiencia requerida conforme al PBC | CONSTRUCTORA & METALÚRGICA MIQUEAS |
|---|---|
| • Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a ***70% sobre monto total ofertado***.<br>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de 3 años señalado en el párrafo precedente.<br><br>Documentos requeridos:<br>Formulario N° 2 Experiencia General en Obras,<br>Formulario N° 3 Facturación Anual Media,<br>Copia de facturaciones y/o contratos. | **CUMPLE**<br>Presenta el Formulario N° 2 Experiencia General en Obras, acompañado de 5 copias de contratos, cuya sumatoria total alcanza Gs. 1.045.339.240.<br>Formulario N° 3 Facturación Anual Media, con los datos de facturaciones anuales de últimos tres años, cuya facturación anual media en construcción arroja Gs. 1.796.188.810.<br>Por lo tanto, teniendo en cuenta que la oferta total es de Gs. 75.304.776, cumple con el promedio anual de facturación requerido en el PBC: igual o superior a 70% del monto total de la oferta. |

**6.4 Experiencia específica en obras:**

| Evaluación de la Experiencia específica requerida conforme al PBC | CONSTRUCTORA METALÚRGICA MIQUEAS |
|---|---|
| • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 contratos, durante los últimos 5 años, similares a las obras propuestas.<br>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *2020-2021-2022* en las siguientes actividades clave: *construcción de cercado perimetral o aulas en instituciones educativas. Para el efecto deberá presentar como mínimo 3 copias de contratos.*<br>• La sumatoria de los contratos presentados que reúnen los requisitos de experiencia específica requeridos, deberá ser como mínimo por el 70% (setenta por ciento) del monto total ofertado.<br><br>Documentos presentados por el oferente:<br>Formulario N° 4-Experiencia Específica en Obras, Copias de contratos. | CUMPLE<br>Presenta 5 Formularios N° 4-Experiencia Específica en Obras, acompañados con sus respectivas Copias de contratos suscritos en el periodo 2020-2022 con sus respectivas actas de recepción definitivas correspondientes, dichos contratos hacen referencia a obras de trabajos de *construcción de cercado perimetral o aulas en instituciones educativas*, cuya sumatoria total alcanza G. 1.045.339.240.<br>Por lo tanto, teniendo en cuenta que la oferta total es de Gs. 75.304.776, cumple con el mínimo del 70% de la oferta requerido en el PBC. Como así también, cumple con la exigencia de presentar 3 contratos similares en actividades clave requerida: *construcción de cercado perimetral o aulas en instituciones educativas*. |

Lic. Gladys M. Román D.
Contadora

Lic. Felipe R. Bareiro V.
Encargado de Presupuesto

LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.
Director Administrativo

### 6.5 Capacidad en materia de personal

| Evaluación de la Capacidad en materia de personal: | CONSTRUCTORA & METALÚRGICA MIQUEAS |
|---|---|
| Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>• Director de obras (Ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 5 años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza y complejidad similares *(construcción de cercado perimetral o aulas en instituciones educativas)*, que deberá permanecer en la zona de obras.<br>• Jefe o Superintendente de Obras con 5 *años* de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares *(construcción de cercado perimetral o aulas en instituciones educativas)*. | CUMPLE<br>Presenta los currículums y los demás documentos de los personales propuestos para los cargos claves requerido, por lo tanto, cumple con este requerimiento |

### 6.6 Capacidad en materia de equipos

| Evaluación de la capacidad en materia de equipos: | CONSTRUCTORA & METALÚRGICA MIQUEAS |
|---|---|
| Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: *un camioncito, una camioneta, un camión tipo volquete, con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) hormigonera eléctrica de 1 m3 como mínimo; juego de equipos de albañilería en cantidad y calidad adecuada.* | CUMPLE<br>Presenta los documentos requeridos, por lo tanto, cumple con este requisito |

### 6.7 Otros documentos requeridos en el PBC

| Otros documentos requeridos conforme al PBC: | CONSTRUCTORA & METALÚRGICA MIQUEAS |
|---|---|
| a) Constancia de visita al sitio de obras | CUMPLE |

## 7. <u>ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:</u>

En este punto se procede a analizar la composición de los precios ofertados a fin de determinar si la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial es superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial establecido por la convocante, conforme al Art. 4º de la Resolución de la DNCP Nº 1890/2020.

En tal sentido se constata que los precios ofertados por la oferta calificada como la más baja, ***Constructora & Metalúrgica MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos***, se encuentran dentro del rango establecido, conforme se demuestra en el cuadro análisis de precios adjunto al presente informe.

Lic. Gladys M. Román D.
Contadora

Lic. Felipe R. Bareiro V.
Encargado de Presupuesto

LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.
Director Administrativo

## 8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

Por lo expuesto precedentemente, y tomando en consideración los Principios Generales de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", su Decreto Reglamentario N° 2992/19, ante lo indicado y de conformidad a los Art. 27° y 28º de la ley Nº 2051/03 y el Art. 63 del Decreto 2992/19, se recomienda: **ADJUDICAR** el presente llamado: **CD N° 02/2023** ***"CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL PARA LA ESC. BAS. NRO 4371 VIRGEN DE CAACUPE" PAC/ID N° 430461*** a la firma ***CONSTRUCTORA & METALÚRGICA MIQUEAS de Alfonso Benítez Arévalos*** – **RUC 3628310-0** por un monto total de **Gs.** ***75.304.776*** *(guaraníes, setenta y cinco millones trescientos cuatro mil setecientos setenta y seis)*, conforme a la Planilla de Precios de la Oferta.

Se eleva el presente informe, salvo mejor parecer, al Sr. Intendente Municipal de Caazapá.-

**Es Nuestro Informe. -**

Lic. Gladys M. Román D.
Contadora

Lic. Felipe R. Bareiro V.
Encargado de Presupuesto

LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.
Director Administrativo

MUNICIPALIDAD CAAZAPÁ

## ANALISIS DE INDICES ECONOMICOS Y FINANCIEROS

**LLAMADO: CD N° 02/2023 "CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL PARA LA ESC. BAS. NRO 4371 VIRGEN DE CAACUPE" PAC/ID 430461**

**OFERENTE: CONSTRUCTORA METALURGICA MIQUEAS**

| INDICES | FORMULA | AÑO 2019 | AÑO 2020 | AÑO 2021 | PROMEDIO | Coeficiente medio | CUMPLE: SI/NO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **INDICE DE LIQUIDEZ** | *ACTIVO CTE. / PASIVO CTE.* | 242.163.246 | 552.653.105 | 382.235.202 | 392.350.518 | **3,79** | **Cumple con el indice requerido** |
| 1 O MAYOR | | 5.981.067 | 86.677.003 | 218.250.267 | 103.636.112 | | |
| **SOLVENCIA** | *PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL* | 5.981.067 | 236.677.003 | 331.623.129 | 191.427.066 | **0,28** | **Cumple con el indice requerido** |
| 0,80 O MENOR | | 436.242.337 | 721.531.297 | 877.838.391 | 678.537.342 | | |
| **ACTIVOS LÍQUIDOS** | *ACTIVO CTE. - PASIVO CTE.* | 242.163.246 | 552.653.105 | 382.235.202 | 392.350.518 | **288.714.405** | **Cumple, cubre mas del 40% del total oferta** |
| MÍNIMO 30% DE LA OFERTA | | 5.981.067 | 86.677.003 | 218.250.267 | 103.636.112 | | |

**Lic. Gladys M. Román D.**
**Contadora**

**LIC. JOEL AMADO FARIÑA B.**
**Director Administrativo**

**Lic. Felipe R. Bareiro V.**
**Encargado de Presupuesto**